Barranquilla, 23 de octubre 2025

Doctora
Esther Mercedes Fontalvo Ternera
Supervisor Contrato CD-06-2025-4840
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Cuarto Informe de Gestión.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios CD-06-2025-4840, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente del 12 septiembre al 11 de octubre 2025.

OBJETO DEL CONTRATO *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANISTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

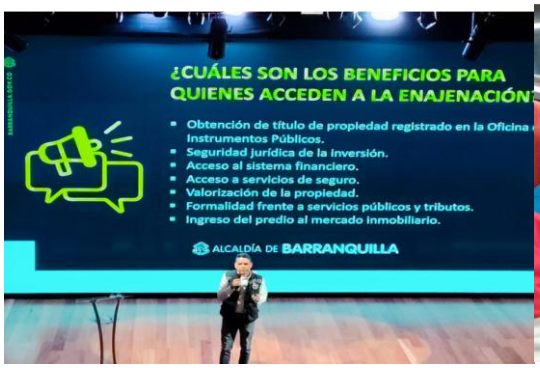
1. **Realizar las actividades requeridas por la Oficina de Hábitat, para el desarrollo del proyecto de titulación de predios.**

- De acuerdo con esta actividad Se participo en la jornada de seguimiento de las actividades y visitas realizadas durante el mes programadas los días 12,19,26, de septiembre y 3, 10 de octubre 2025 en el edificio fedecafe 4 piso.





- Participe en la Socialización del proyecto de titulacion de predios en la modalidad de Enajenación de predios de uso no habitacional , el día 2 de octubre 2025 en la fabrica de cultura.





- Apoye en el evento de entrega de títulos a cesión gratuito el día 9 octubre 2025 en el Colegio Central Don Bosco ubicado en el Barrio Rebolo




2. **Asesorar en la etapa de socialización y atención a la población con déficit habitacional e interesados en el proyecto de titulación.**

- Se realizaron entre el 12 septiembre al 11 octubre, 60 visitas entre socializaciones y visitas de campo en los barrios **Santo domingo, Romance y la Sierrita** a los beneficiarios del programa de titulación a de predio a cesión gratuita con el fin de tramitar el proceso de titulación a cesión gratuita que desarrolla la secretaria de planeación oficina Hábitat






3. Diligenciamiento, seguimiento y control a la base de datos de visitas solicitadas por funcionarios de la Oficina Hábitat

- De acuerdo con esta actividad de se realizó reporte al coordinador, se alimentó y se sistematizo en la base de datos de la plataforma mi título el estado actualizado de acuerdo a la información recolectada en las visitas y socializaciones de campo, se informó las respectivas observaciones pertinentes de acuerdo al caso como (predios titulados, comerciales, institucionales lote, conflicto, pendientes documentos, visitados no encontrados y efectivos.

DIRECCION	REF.CATASSTRAL	BARRIO
C 91 6B 28	08001011200000217000300000000	EL ROMANCE
C 91 6B 84	08001011200000217001000000000	EL ROMANCE
C 91 6B 24	08001011200000217002900000000	EL ROMANCE
C 91 6D 82	08001011200000218001000000000	EL ROMANCE
C 90B 6D 81	08001011200000218001100000000	EL ROMANCE
C 90B 6D 41	08001011200000218001600000000	EL ROMANCE
C 91 6E2 38	08001011200000219000600000000	EL ROMANCE
C 91 6H 12	8.00101E+28	EL ROMANCE
C 91 6H 88	08001011200000220001100000000	EL ROMANCE
C 90B 6H 85	08001011200000220001400000000	EL ROMANCE
C 90B 6H 85	08001011200000220003100000000	EL ROMANCE
C 90B 6B 66	08001011200000222000800000000	EL ROMANCE
C 90 6B 65	08001011200000222001300000000	EL ROMANCE
C 90 6B 57	08001011200000222001400000000	EL ROMANCE
C 90 6D 53	08001011200000223001500000000	EL ROMANCE
C 90B 6D 76	08001011200000223002200000000	EL ROMANCE
C 90 6E2 03	08001011200000224002000000000	EL ROMANCE
C 90B 6H 34	08001011200000225000500000000	EL ROMANCE
K 6A 89 34	08001011200000227001300000000	EL ROMANCE
C 90 6B 18	08001011200000228000200000000	EL ROMANCE
C 89B 6B 65	08001011200000228001300000000	EL ROMANCE
C 89B 6B 33	08001011200000228001600000000	EL ROMANCE
C 90 6H 44	08001011200000231002400000000	EL ROMANCE
K 6C 89 28	08001011200000233001000000000	EL ROMANCE
K 6C1 89 34	08001011200000234001200000000	EL ROMANCE
C 89B 6E2 48	08001011200000236000600000000	EL ROMANCE
C 89A1 6E2 15	08001011200000236001700000000	EL ROMANCE
K 6E2 89A1 10	08001011200000236001800000000	EL ROMANCE
C 89B 6H 02	08001011200000237000100000000	EL ROMANCE
C 89A1 6E2 42	08001011200000238000600000000	EL ROMANCE
K 6 73C 89	08001010700000313000500000000	LA SIERRITA
C 73F 5F 75	08001010700000315006200000000	LA SIERRITA
C 74 3E 66	08001010700000315006800000000	LA SIERRITA
K 6D 88 17	08001010700000317001200000000	LA SIERRITA
K 6 75B 65	08001010700000318000700000000	LA SIERRITA
K 5F 75B 122	08001010700000318003600000000	LA SIERRITA
C 74 5E 29	08001010700000321000500000000	LA SIERRITA
K 6 90 04	08001011200000215001100000000	EL ROMANCE
K 6 89 74	08001011200000226000100000000	EL ROMANCE
K 6A 89 67	08001011200000226000300000000	EL ROMANCE
K 6 89 50	08001011200000226000500000000	EL ROMANCE

K 6 89 38	08001011200000226000700000000	EL ROMANCE
K 6 89 44 K 6A 89 43	08001011200000226000800000000	EL ROMANCE
Transversal 1 C Diagonal 53 36	08001010700000534001900000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
Diagonal 54 Transversal 1 C 14	08001010700000535000200000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 41	08001010700000544000400000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 27	08001010700000544000600000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1D 62 116	08001010700000544002600000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
C 66 1D 24	08001010700000544003100000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 47	08001010700000544003500000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 21	08001010700000544003600000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 15	08001010700000544003900000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 13	08001010700000544004000000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 04	08001010700000547000800000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 1F 64 12	08001010700000547000900000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
C 88 3C 36	08001010700000606003600000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 4 88 109	08001010700000640000400000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 4 88 101	08001010700000640000500000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
K 4 88 75	08001010700000640000900000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
C 88 3C 29 27	08001010700000640001600000000	SANTO DOMINGO DE GUZMAN

4 Asesoría en la atención relacionada con los beneficiarios del proyecto de titulación de predios que fueron del resorte del extinto Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano.

- De acuerdo con esta actividad se brindó información y asesoría a la comunidad para despejar dudas e inquietudes respecto a la titulación de predio a los beneficiarios de los barrios Santo domingo, Sierrita y Romance con el fin de tramitar el proceso de titulación a cesión gratuita que desarrolla la secretaria de planeación oficina Hábitat





5 Realizar y aplicar una serie de entrevistas de campo que permita la recopilación de la información necesaria sobre la percepción de la comunidad y así alistar la información de campo y oficina que servirá de base para llevar a cabo las visitas a los predios y sectores seleccionados dentro del marco de los trabajos de Legalización y Titulación de predios

- De acuerdo con esta actividad y los predios que fueron previamente asignados, se revisó, y organizó información previa a las salidas de campo, para mejor ubicación en terreno, y poder llevar a cabo las visitas de caracterización, en los **Barrios santo domingo, sierrita y romance.**

- Se imprimieron salidas gráficas, se apropió papelería, se recopiló información sobre el estado de los predios a visitar según la información de la base general de la Oficina Hábitat.



6 Realizar barridos sectoriales para la recopilación de la información y encuentros con líderes sectoriales.

De acuerdo con esta actividad me reuní el día 6 octubre con la líder de la junta de acción comunal del Barrio santuario, para notificar a 14 beneficiarios e invitar al evento de entrega de títulos a los propietarios los cuales se le culmino su proceso de titulación de predio a titulo gratuito, que lidera la secretaria de planeación oficina Hábitat y que se llevo a cabo en el Colegio Central Don Bosco.

08001010700000098001000000000	0098	C 46 7B 34	EL SANTUARIO
08001010700000101001500000000	0101	K 7B 45D 43	EL SANTUARIO
08001010700000111000900000000	0111	K 7A 46 48	EL SANTUARIO
08001010700000112000200000000	0112	K 7 43 233	EL SANTUARIO
08001010700000113000500000000	0113	C 47 7C 54	EL SANTUARIO
08001010700000114001300000000	0114	C 47 7C 27	EL SANTUARIO
08001010700000114002400000000	0114	K 7C 47A 18	EL SANTUARIO
08001010700000115001400000000	0115	K 7G 47 95	EL SANTUARIO
08001010700000117003900000000	0117	K 7H 47 80	EL SANTUARIO
08001010700000122000400000000	0122	K 5B 47A 38	EL SANTUARIO
08001010700000122000500000000	0122	K 5B 47A 48	EL SANTUARIO
08001010700000123006200000000	0123	K 7 47A 33	EL SANTUARIO
08001010700000128002300000000	0128	K 7G 48 55	EL SANTUARIO
08001010700000128002700000000	0128	C 48 7C 49	EL SANTUARIO

7 . Preservar y responder por los documentos que sean asignados en oficina, diligenciando las relaciones necesarias para dicho control

- De acuerdo con esta actividad. Se recolecto información para crear expedientes de los beneficiarios del proyecto de titulación de predio, los cuales están conformados por el documento o formato de cesión, renuncia, notificación y notificación catastral los cuales relaciono a continuación.

08001010700000535A024200000000	Diagonal 54 Transversal 1C 16 IN 2
08001010700000640A045200000000	Calle 88 3C 29
08001010700000547A026000000000	Calle 64 1 F 23
08001010700000535A022200000000	Diagonal 54 Transversal 1C 12
08001011200000217000300000000	Calle 91 6B 28
08001010700000640A026200000000	Carrera 3C 88 116
08001010700000640A046200000000	Carrera 4 88 109
08001010700000606A053200000000	Calle 80 3 C 40
08001010700000640A042200000000	Calle 88 3 C 31
08001010700000640A041200000000	Calle 88 3 C 27
08001010700000547A024000000000	Carrera 1F 64 04
08001010700000640003100000000	Calle 90 3C 24
08001010700000544002600000000	Carrera 1D 62 116
08001010700000547A025200000000	Carrera 1F 64 02
08001010700000534001900000000	Transversal 1C Diagonal 53 36
08001010700000547A023200000000	Carrera 1F 64 14
08001010700000640A044200000000	Carrera 3 C 88 114
08001010700000547A009200000000	Carrera 1F 64 12
08001010700000535A021200000000	Diagonal 54 Transversal 1 C 14

Cordialmente,

CANDELARIA DRAGO AREVALO
CC. 33.353.059 de Magangué