Barranquilla, 24 de octubre de 2025

Doctora
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Supervisor Contrato CD-06-2025-6586
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 02 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-6586, durante el periodo comprendido entre el 25 de septiembre de 2025 al 24 de octubre de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato No. CD-06-2025-6586, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

2. Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio".

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de los diferentes actos administrativos derivados de la ejecución del programa Mi Techo Propio.

3. Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0376 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0377 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIOCHO (28) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0386 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0389 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTINUEVE (29) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0395 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN SESENTA Y TRES (63) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 0394 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN SETENTA Y TRES (73) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Se proyectó la Resolución de pago *"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO DE SESENTA Y CINCO (65) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Se proyectó la Resolución "*POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL EN LA RESOLUCION No. 0375 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTISÉIS (26) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE"*

4. Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.

- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0376 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0377 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTIOCHO (28) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0386 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN TREINTA Y OCHO (38) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0389 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN VEINTINUEVE (29) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0395 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN SESENTA Y TRES (63) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta diligencia proyecte la notificación de la Resolución 0394 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN SETENTA Y TRES (73) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0375 de 2025.
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0376 de 2025.

5. Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y control a las bases de información del proyecto Vivienda "Mi Techo Propio".

6. Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares en estado asignados, aplicados, pagados en la plataforma de información del programa “Mi Techo Propio”.

7. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- En esta obligación, he brindado asesoría a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias realizadas.

8. Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación, brinde apoyo jurídico en la revisión a respuesta a Derechos de Petición referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0202802, presentada por el señor Armando Luis Llorah.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0217463, presentada por el señor YESSER ALEXANDER CARO MARTINEZ.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0202701, presentada por el señor Javier Imitola Miranda
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0202697, presentada por el señor Javier Imitola Miranda.
- En esta obligación proyecte respuesta a solicitud EXT-QUILLA-20250209532, presentada por el señor Mario José Romero Miranda.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0209755, presentada por el señor Salin Martínez Martínez.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0209076, presentada por el señor Aldahir Alberto Zabalza.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0204958, presentada por la señora SONIA MACIAS PARRA.
- En esta obligación proyecte respuesta a la solicitud de radicado EXT-QUILLA-2025-0220686, presentada por la señora Dayana Alejandra Paez.

9. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le

sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

En esta obligación se realizó la revisión de los hogares que estaban en aplicativo “Mi Techo Propio” en el estado Aspirante y Subsanado Etapa 2, como requisito previo para acceder al subsidio Distrital.

HOGAR	ENTIDAD	PROYECTO	POSTULANTE	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO
5323	CONINSA SAS	NUVOLI 53 ETAPA 1	CAROLINA MARIA NEIRA SAAVEDRA	CC	55302412
1842	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	KATTY YULIETH DE LA CRUZ ARIZA	CC	1128129638
2226	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	SULLY JANETH BUILES LOPERA	CC	44004556
4017	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	JAVID JESUS DE LA CRUZ DIAZ	CC	1079887345
951	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	JADER ALBERTO MONTES AVILA	CC	1192779097
2412	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	LEONARDO FABIO HERNÁNDEZ GÓMEZ	CC	1001945322
2215	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	ARNOLD JACETH CHÁVEZ MARTINEZ	CC	1102882166
3965	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	STEVEN MAURICIO STAND PIMIENTA	CC	1001782664
5623	CONINSA SAS	ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 5	LUIS MIGUEL JIMENEZ GONZALEZ	CC	8635944
4863	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	JOSE LUIS ROCA GONZALEZ	CC	72226955
5227	CONSTRUCTORA ACF SAS	TORRE 44	ROBINSON CARRILLO MARTINEZ	CC	1143157549
5260	CONSTRUCTORA ACF SAS	TORRE 44	NATALIA BEATRIZ MELO VILLANUEVA	CC	1143459718
2142	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	CLAUDIA ESTHER NIETO TORRES	CC	32761575
3024	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	ALEXANDER JOSE CHAMORRO CHIRINOS	CC	1151478912
6709	CONSTRUCTORA BOLIVAR	BONAVENTO	ELICEO BELEÑO PALACIO	CC	9203690
4106	CONSTRUCTORA AMARILO SAS	AMATISTA	RUBEN DARIO LOPEZ BARRAZA	CC	1048280923

10. Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar.

- El 9 y 16 de octubre de 2025, se llevó a cabo reunión del comité del programa "Mi Techo Propio", en esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.





- El 1 se octubre de 2025 se asistió a la feria organizada por la unidad regional para las víctimas, en la cual se brindó información a los interesados en acceder al subsidio de vivienda familiar “Mi Techo Propio”.

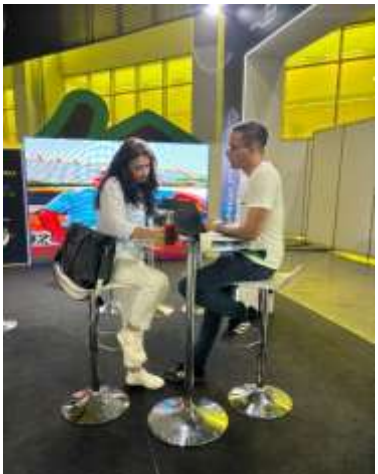




- El 22 y 23 de octubre de 2025, se asistió al congreso organizado por la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, en la cual se brindó información a los interesados en acceder al subsidio de vivienda familiar “Mi Techo Propio”.

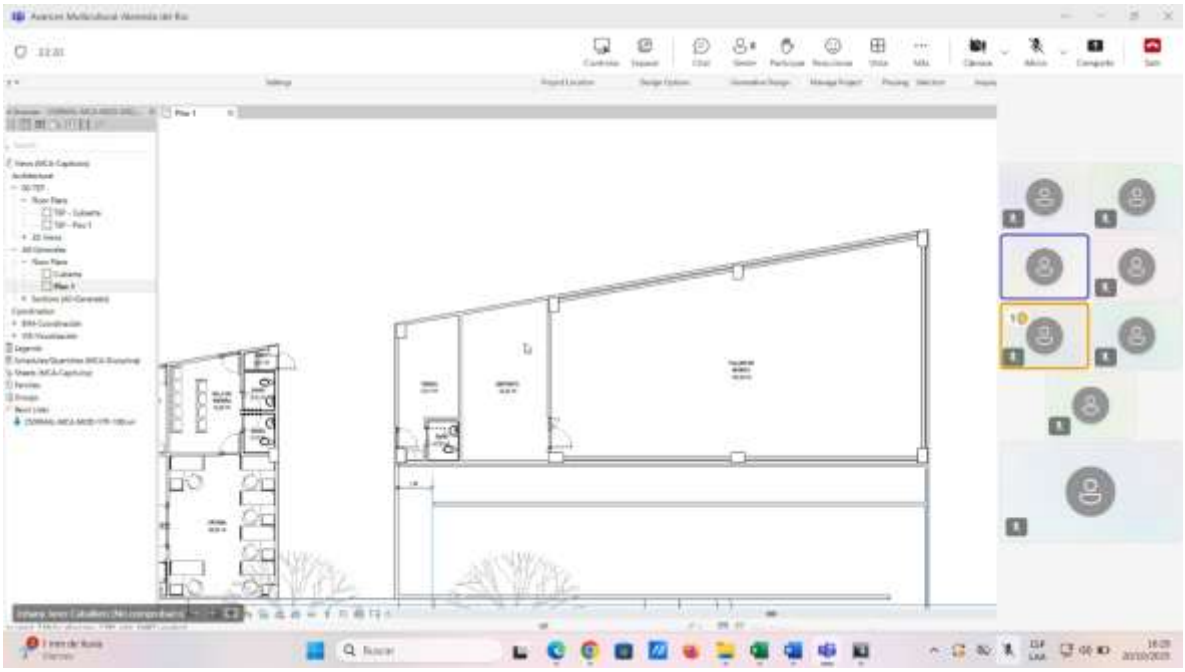








- El 20 de octubre de 2025, se asisto a reunión programada con la constructora Prodesa, a efectos de revisar el proyecto de los estudios y diseños del equipamiento social multifuncional de alameda del rio.



11. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Atentamente,

OMAR DE LA CRUZ LOPEZ
C.C No 1.045.710.076
Contratista.