Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CLIENTE	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIONSOCIAL	**FECHA**	24 DE OCTUBRE DE 2025
CONTACTO	FRANCISCO SAN JUAN	**DIRECCIÓN**	BOGOTÁ D.C.
OBJETO	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMÓN BOLÍVAR DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.		

INFORME CONSOLIDADO FINAL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del Contrato No. 9413-2024, suscrito el 3 de diciembre de 2024, GRUPO GEMLSA S.A.S. ejecutó las actividades de suministro, instalación y puesta en marcha de sistemas de calderas y equipos auxiliares en los centros designados por la SDIS.

El presente informe consolida los avances realizados en tres cortes de ejecución, detallando las actividades ejecutadas, los recursos empleados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas y contractuales establecidas en la minuta del contrato.

DETALLE DE ACTIVIDADES POR CORTE

CORTE 1: *Instalación de Caldera y Chimenea en Centro de Protección La María*

En el primer corte de ejecución, GRUPO GEMLSA S.A.S. llevó a cabo el desmontaje de la infraestructura existente, incluyendo la chimenea metálica y las redes asociadas, garantizando una disposición final adecuada de los residuos. Posteriormente, se procedió con el suministro e instalación de una caldera pirotubular automática de 20 B.H.P., cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas (RETIE, ASME), así como con la colocación de una chimenea de acero al carbón con protección anticorrosiva. Todas las actividades fueron validadas mediante pruebas de funcionamiento y documentación fotográfica, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad exigidos en el contrato.

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co



CORTE 2: *Equipos Auxiliares en CDC Simón Bolívar*

Durante el segundo corte, se ejecutó la instalación de equipos auxiliares críticos, destacándose el intercambiador de calor tubular para la piscina, sometido a pruebas de hermeticidad certificadas por ONAC. Adicionalmente, se implementaron sistemas de tuberías con válvulas de control, una electrobomba de 1.5 HP con tablero RETE y un sistema de suavización por intercambio iónico. Cada componente fue entregado con sus respectivos manuales operativos y fichas técnicas, cumpliendo con los plazos establecidos y los protocolos de mantenimiento preventivo contemplados en la minuta contractual.





Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CORTE 3: *Instalaciones Complementarias en CDC Simón Bolívar*

En la fase final, se completó la instalación de tres unidades de intercambiadores de calor con soldadura especializada y pruebas de presión, junto con la estación de control de temperatura y retorno de condensados, equipadas con válvulas globo y trampas termodinámicas de alta eficiencia. Estas acciones se realizaron bajo estrictos criterios de gestión ambiental, incluyendo la disposición certificada de residuos y el uso de materiales sostenibles. Con este corte, se culminó el alcance total del proyecto, dejando operativos todos los sistemas conforme a los requerimientos técnicos y legales pactados con la SDIS.



PREPARADO POR:

ING. IGNACIO AMAYA PINZON
DIR. DISEÑO, ING Y SERV

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION CONTRACTUAL FORMATO ACTA DE INICIO	Código: FOR-GEC-053 Versión: 0 Fecha: Memo I2023037454 - 01/12/2023 Página 1

CONTRATO/CONVENIO No	9413	**FECHA**	09/12/2024

CLASE DE CONTRATO

CONTRATO DE SUMINISTRO

OBJETO CONTRACTUAL

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMÓN BOLÍVAR DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATISTA/ ASOCIADO

Nombre y/o Razon Social	GRUPO GEMLSA SAS
NIT. N°	900257051-4

PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta agotar los recursos, lo que ocurra primero, contados a partir de la fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma secop II.

Nota: La ejecución contractual se estima en meses de 30 días.

Fecha de Inicio: 12-dic.-24

Fecha de Finalizacion: 31-dic.-24

SUPERVISOR -A Y/O INTERVENTOR-A

Nombre:	JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Dependencia:	Subdireccion de plantas fisicas

Para Constancia da la anterior, se firma la presente Acta por quienes en ella intervienen, en Bogotá, D.C. a los 12/12/2024

Firma del -a contratista/asociado
GRUPO GEMLSA SAS
NIT. N°.900257051-4

Firma del -a supervisor -a/Interventor
JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
C.C. N°.79541315

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	11/02/2025					2. CONSECUTIVO		1
3. LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CDP LA MARIA			FECHA DEL RADICADO:	11	2	25	
6. DIRECCION DEL CENTRO	CR 3 A # 10 - 26 SUR							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GRUPO GEMLSA SAS			9. No. Contrato y Año.	9413-2024			
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	9/12/2024	FECHA FINAL:	11/02/2025				

INT 46945 - 04/1/2012

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

Espacios del centro en donde se realizaron las obras	Trabajos realizados
CALDERAS	SUMINISTRO DE CALDERA DE 20 BHP DE CAPACIDAD HORIZONTAL DE DOS PASOS, CAMARA HUMEDA, AISLAMIENTO EXTERIOR EN FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD, CUBIERTA EXTERIOR EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE BRILLANTE, QUEMADOR TIPO PAQUTE PARA TRABAAR A 100 PSI ITEM # 7 DEL CONTRATO 9413-2024

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Diana Valbuena.	Nombres: Gilberto Amaya
Cargo: Coordinadora CD La Maria.	Cargo: Asesor de Proyecto.
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre: Francisco Sanjuán.
Cargo:	Cargo: ..... - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS Apoyo Area Optimización

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: PROCESO DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FORMATO: SATISFACCIÓN DE MANTENIMIENTO	CODIGO No.	F-BS-GI-004
		VERSIÓN:	1
		FECHA:	septiembre-12
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA VERIFICACIÓN:	11/02/2025					2. CONSECUTIVO		1
3. LOCALIDAD:	SAN CRISTOBAL		4. FORMATO DE SOLICITUD ATENDIDO:	No. RADICADO:				
5. NOMBRE DEL CENTRO O SEDE ATENDIDO:	CDP LA MARIA			FECHA DEL RADICADO:	11	2	25	
6. DIRECCION DEL CENTRO	CR 3 A # 10 - 26 SUR							
8. EMPRESA CONTRATISTA QUE EJECUTÓ LA OBRA:	GRUPO GEMLSA SAS				9. No. Contrato y Año.		9413-2024	
10. PERIODO DE REALIZACIÓN DE TRABAJOS :	FECHA INICIO:	9/12/2024	FECHA FINAL:	11/02/2025				

INT 46945 - 04/1/2012

11. DESCRIPCION DE LOS TRABAJO REALIZADOS

Espacios del centro en donde se realizaron las obras	Trabajos realizados
CALDERAS	SUMINISTRO E INTALACION DE CHIMENEA PARA CALDERA DE 20 BHP, FABRICADA EN LAMINA DE ACERO AL CARBON HR DE 1/8" PROTEGIDA CON PINTURA PARA ALTA TEMPERATURAS CON SUS RESPECTIVAS BRIDAS, GUAYAS DE ANCLAJE, GORRO CHINA PARA PROTECCION DE LLUVIA, INCLUYE ACCESORIOS, ANCLAJES, PARA INSTALACIÓN, DESVIACIONES, CODOS, YEE CON TUBERIA, DE DRENAJE, ANDAMIOS, ENSAMBLE CHIMENEA, ARMADA DE ANDAMIOS IZAJE CHIMENEA, ASEGURAMIENTO Y MONTAJE CUBIERTA ITEM # 8 CONTRATO # 9413 - 2024.

12. ENCUESTA DE SATISFACCION

PREGUNTA	CALIFICACION (siendo 1 malo y 5 excelente)					OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	
1. Califique el aseo y orden durante la ejecución del servicio					X	
2. Califique la cortesía y amabilidad del personal técnico y profesional de la empresa contratista.					X	

13. FIRMAS

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL CENTRO O PERSONA QUE SOLICITO EL SERVICIO	FIRMA DEL CONTRATISTA / OPERARIO QUE ATENDIO LA SOLICITUD
Nombre: Diana Valencia	Nombres: Alberto Ovalle
Cargo: Coordinadora	Cargo: Asesor Proyectos
FIRMA DEL INTERVENTOR QUE SUPERVISÓ LA OBRA	FIRMA DE SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE LA SDIS
Nombre:	Nombre: Francisca Sanjuán
Cargo:	Cargo: ..... - SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS Apoyo Abog Optimizeaza

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN LOGÍSTICA FORMATO ACTA DE RESPONSABILIDAD	Código: FOR-GL-016 Versión: 1 Fecha: Memo I2023002799 - 01/02/2023 Página: 1 de 1

Fecha:	9/04/2025	Hora:	
Lugar:			
Unidad operativa:	CDP SIMON BOLIVAR		

En la presente se relacionan y describen los bienes entregados para la unidad operativa Centro de Protección La María los cuales quedan a cargo de la persona que firma la presente acta como responsable del inventario.

NOTA: Los elementos relacionados en el documento deben de estar revisados físicamente y deben coincidir con las especificaciones técnicas.

ITEM	No. FACTURA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN REAL Y COMPLETA DEL ELEMENTO ENTREGADO	Valor Unitario	Valor Total	Valor unitario del elemento con IVA	Valor total del elemento con IVA
1	FE 7883	1	INTERCAMBIADOR DE CALOR TUBULAR DE DOBLE CASCO PARA PISCINA. INCLUYE DESMONTE SISTEMA ACTUAL MONTAJE CON SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC INSTALACION ESTACION DE CONTROL DE TEMPERATURA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS, VALVULAS DE CORTE TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR, VALVULA SOLENOIDE PARA VAPOR BAYPAS PARA OPERACIÓN MANUAL, INSTALACION ESTACION DE RETORNO DE CONDENSADOS CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS VALVULAS TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR TIPÓ Y, TRAMPA TERMODINAMICA, CHEQUE GLOBO Y BAYPAS DE OPERACIÓN MANUAL SERIE 1857 - 2025	30.482.353	$ 30.482.353	36.274.000	$ 43.166.060
2	FE 7883	1	TANQUE EN ACERO INOXIDABLE PARA GENERACION DE AGUA CALIENTE PARA LAS DUCHAS CON CAPACIDAD 300 GALONES. TIPO VERTICAL, AS TUBULAR EN COBRE, VÁLVULA DE ALIVIO, ENTRADA DE AGUA FRÍA CON SU RESPECTIVO CHEQUE Y VÁLVULA CORTINA, ENTRADA DE RECIRCULACIÓN CON CHEQUE Y VÁLVULA TIPO CORTINA, SALIDA AGUA CALIENTE CON VÁLVULA Y CHEQUE TIPO CORTINA, VÁLVULA DESAIREADORA TANQUE, MANÓMETRO DE PRESIÓN, AISLADO TÉRMICAMENTE CON FIBRA DE VIDRIO Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE SERIE 1856 - 2025	36.664.706	$ 36.664.706	43.631.000	$ 51.920.890
3	FE 7883	1	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA. SERIE 1257 - 24	11.462.185	$ 11.462.185	13.640.000	$ 16.231.600
4	FE 7886	1	ELECTROBOMBA, CON CAPACIDAD DE (1.5 HP), PARA RECIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE DESDE EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA CALIENTE HASTA EL ÚLTIMO PUNTO DE SERVICIO, INCLUYE CONTROLES ELÉCTRICOS DE LA ELECTROBOMBA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARA SOBRE CARGAS Y CAÍDAS DE TENSIÓN Y SU RESPECTIVA CAJA O TABLERO RETIE, CONTROL DE PRESIÓN.	1.331.597	1.331.597	1.584.600	1.584.600
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Nota: Por favor utilizar un renglón por cada elemento y anexar más celdas según la necesidad.
Diligenciado y firmado el formato debe ser radicado en la oficina de correspondencia de la Entidad, dirigido a la Subdirección Administrativa y Financiera.

Firma del responsable: Cristian Camilo Sánchez Mejia 1258.

Nombres y apellidos responsable del inventario de la unidad operativa:
C.C. 1053818999

Firma del subdirector: Iván Ricardo Cortés R. Iván Cortés

Nombres y apellidos del Subdirector Técnico o Local Coordinadora del ~~CP La María~~ CDC Simón Bolívar
C.C. 93394892

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN LOGÍSTICA FORMATO ACTA DE RESPONSABILIDAD	Código: FOR-GL-016 Versión: 1 Fecha: Memo I2023002799 - 01/02/2023 Página: 1 de 1

Fecha:	9/04/2025	Hora:	
Lugar:	CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA		
Unidad operativa:	CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA		

En la presente se relacionan y describen los bienes entregados para la unidad operativa Centro de Protección La María los cuales quedan a cargo de la persona que firma la presente acta como responsable del inventario.

NOTA: Los elementos relacionados en el documento deben de estar revisados físicamente y deben coincidir con las especificaciones técnicas.

ITEM	No. FACTURA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN REAL Y COMPLETA DEL ELEMENTO ENTREGADO	Valor Unitario	Valor Total	Valor unitario del elemento con IVA	Valor total del elemento con IVA
1	FE 7883	1	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA. SERIE 1258 - 2024	11.462.185	$ 11.462.185	13.640.000	$ 13.640.001
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

Nota: Por favor utilizar un renglón por cada elemento y anexar más celdas según la necesidad.
Diligenciado y firmado el formato debe ser radicado en la oficina de correspondencia de la Entidad, dirigido a la Subdirección Administrativa y Financiera.

Firma del responsable:

Nombres y apellidos responsable del inventario de la unidad operativa:
C.C. 79280542

Firma del subdirector:

Nombres y apellidos del Subdirector Técnico o Local Coordinadora del CP La María
C.C. 52073565 Bta

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CORTE 1: Caldera y Chimenea en Centro de Protección La María

FICHA TECNICA No. 01-CHG-20-02

MAQUINA	: CALDERA
MARCA	: M.I.C.
MODELO	: CHG-20-2P
TIPO	: HORIZONTAL PIROTUBULAR
USO	: AUTOMATICA
CAPACIDAD	: 20 B.H.P.
COMBUSTIBLE	: GAS NATURAL - PROPANO
CONSUMO COMBUSTIBLE	: 23 M3/H APROX
CONSUMO ELECTRICO	: 3 KW/H APROX
GENERACION DE VAPOR	: 690 LIBRAS DE VAPOR /HORA
PRESION DE DISEÑO	: 150 P.S.I.
PRESION DE TRABAJO	: 100 P.S.I.
PRUEBA HIDROSTATICA	: 225 P.S.I.
LONGITUD TOTAL	: 320cm
ANCHO TOTAL	: 150 cm
ALTO TOTAL	: 170 cm
PASO DE GASES	: DOS

1. CONTROLES

1.1. CONTROL DE PRESION PRESURRETROL DE AMPOLLETAS
1.2. VALVULA DE SEGURIDAD SEGÚN NORMA ASME X 125 P.S.I.
1.3. CONTROL NIVEL MECANICO MACDONNELL
1.4. CONTROL DE ENCENDIDO TRANSFORMADOR DE IGNICION
1.5. CONTROL DE LLAMA FOTOCELDA
1.6. FUSIBLES PARA EL CIRCUITO DE FUERZA
1.7. TOTALIZADOR TIPO BREAKER INDUSTRIAL EN PANEL DE CONTROL PARA EL CIRCUITO DE FUERZA
1.8. RELEE TERMICO DE PROTECCION PARA LA BOMBA DE INYECCION DE AGUA
1.9. PROGRAMADOR PARA CONTROLAR EL CICLO OPERATIVO DE LA CALDERA
1.10. PILOTOS DE SEÑALIZACION CICLOS DE LA CALDERA
1.11. MANOMETRO VISUAL PARA LA PRESION DE GLICERINA
1.10 NIVEL VISIBLE DE AGUA PARA EL VASO DE PRESION

2. QUEMADOR

2.1 TIPO PAQUETE DISEÑADO PARA QUEMAR GAS NATURAL – PROPANO (DE AIRE INDUCIDO)
2.2 VENTILADOR DE SUCCION CONTROLADA MEDIANTE DAMPER
2.3 MOTOR TRIFASICO
2.4 ELECTRODOS PARA LA IGNICION
2.5 VARILLA DE IONIZACION PARA DETECTAR LA LLAMA

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

3. TABLERO DE CONTROL

3.1 TIPO PANEL
3.2 MONTADO SOBRE UNA BANDEJA CON RIELES Y CANALETAS
3.3 FUSIBLES DE PROTECCION PARA EL CIRCUITO DE FUERZA
3.4 PILOTOS INDICADORES ENCENDIDO, INYECCION DE COMBUSTIBLE, CHISPA, BAJO NIVEL DE AGUA Y APAGADO.
3.5 SWICH MULETILLA DE ENCENDIDO GENERAL
3.6 SWICH DE INYECCION DE AGUA AUTOMATICA Y MANUAL
3.7 SEGURIDAD DE ACCESO CON CHAPA TIPO GUANTERA

4. ACCESORIOS

4.1 VALVULA TIPO GLOBO SALIDA DE VAPOR
4.2 VALVULA DE CIERRE RAPIDO PARA EL DRENAJE DE LA COLUMNA DE AGUA
4.3 VALVULA TIPO GLOBO PARA EL DRENAJE DEL VASO DE PRESION
4.4 VALVULA DE CIERRE RAPIDO PARA LA PURGA DE LOS CONTROLES DE PRESION
4.5 MIRILLA DE INSPECCION PARA LA LLAMA
4.6 MANOMETRO DE PRESION LINEA DE COMBUSTIBLE
4.7 NIVEL VISIBLE VASO DE PRESION
4.8 REGULADOR DE SEGUNDA ETAPA LINEA PRINCIPAL
4.9 MANOMETRO DE PRESION LINEA PRINCIPAL

5. AISLAMIENTO TERMICO

5.1 FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD CON ESPESOR DE 2"
5.2 CHAQUETA EXTERIOR EN LAMINA ACERO INOXIDABLE BRILLANTE

6. CONSTRUCCION CUERPO DE LA CALDERA

6.1 ES DISEÑADO Y CONSTRUIDO CUMPLIENTO LA NORMATIVIDAD DEL CODIGO ASME.
6.2. CUERPO ES FABRICADO CON LAMINA HR CALIDADES ASTM 516°70
6.3 LA CHIMENEA ES DISEÑADA CON EL FIN DE OBTENER UN AMPLIO TIRAJE Y EL RENDIMIENTO POR GALON DE COMBUSTIBLE SEA EL OPTIMO.
6.4 EL CUERPO DE LA CALDERA POSEE PUERTAS ATORNILLADAS PARA UN FACIL MANTENIMIENTO
6.5. T UBERÍA DE CONDUCCIÓN DE HUMOS DE DIÁMETRO 2” O SIMILAR, EXPANDIDA

7. ENTREGABLES

7.1 CERTIFICADOS DE MATERIALES UTILIZADOS EN LA FABRICACION
7.2 CERTIFICADO PRUEBA DE SOLDADURA ULTRA SONIDO VASO DE PRESIÓN
7.3 REGISTRO NORMALIZADO VASO DE PRESION
7.4 REGISTRO PRUEBA HIDROSTATICA MEDIANTE DATALOGER CERTIFICADO MEDIANTE LA ONAC
7.5 PROTOCOLO DE PRUEBAS EN FABRICA
7.6 CERTIFICADO DE ANALISIS DE COMBUSTION MEDIANTE EQUIPO TESTO CERTIFICADO POR LA ONAC
7.7 MANUALES DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
7.8 CERTIFICADO DE GARANTIA

LAS CALDERAS MIC SON ENTREGADAS DESPUES DE UNA RIGUROSA PRUEBA EN FABRICA

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

FICHA TÉCNICA No. 01-CHV-20-01

EQUIPO	: CHIMENEA
DIAMETRO	: 10”
CAPACIDAD	: 20 B.H.P.
MATERIAL	: HR – 1/8
LONGITUD	: 13 MTS
EMPALMES	: FLANCHES CON EMPAQUE Y TORNILLOS
FIJACIÓN	: 6 GUAYAS CADA 120 GRADOS
PROTECCIÓN	: CAPERUZA EN LAMINA ACERO INOXIDABLE
CONTROL TEMPERATURA	: TERMÓMETRO ANALOGO
ACABADO EXTERIOR	: PINTURA ALTA TEMPERATURA COLOR NEGRA

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CORTE 2: Equipos Auxiliares en CDC Simón Bolívar

FICHA TECNICA No. 0.1-TVCP-300-01

MAQUINA	: TANQUE CALENTADOR
MARCA	: M.I.C.
MODELO	: TACV- 300
TIPO	: VERTICAL
USO	: CALENTAMIENTO DE AGUA AUTOMATICO
GENERACIÓN TERMICA	: VAPOR X 100 P.S.I.
CAPACIDAD	: 300 GLS
PRESION DE DISEÑO	: 100 P.S.I..
PRUEBA HIDROSTATICA	: 150 P.S.I.
DIAMETRO CUERPO	: 116 cm
LONGITUD CUERPO	: 150 cm
LONGITUD TOTAL	: 150 cm
ALTO TOTAL	: 210 cm
TAPAS	: PESTAÑADAS
TEMPERATURA DE TRABAJO	: 50ºC – 70ºC
CUERPO	: CILINDRICO LAMINA ACERO INOXIDABLE
AISLAMIENTO TERMICO	: FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD 2” ESP.
CHAQUETA EXTERIOR	: LAMINA ACERO INOXIDABLE BRILLANTE

ACCESORIOS

- VÁLVULA DE ALIVIO EN BRONCE
- ESTACION TERMOSTATICA DIGITAL (PIROMETRO)
- ESTACION DESALOJO DE CONDENSADOS
- VÁLVULA ENTRADA DE AGUA FRIA
- SALIDA AGUA CALIENTE
- TERMÓMETRO ANÁLOGO DE CARATULA DIAM 3” 0 – 150ºC VULVO 4”
- MANÓMETRO DE GLICERINA DIAM 2 ½” 0 – 200 P.S.I.
- VALVULA DE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE
- CHEQUE DE RETENCION ENTRADA AGUIA FRIA
- VALVULA DE DRENAJE CROMADA DIAM 1” NPT

SERPENTIN

SUPERFICIE DE CALENTAMIENTO	: 5 ft2
TUBERÍA	: COBRE 3/4”
PLACA TUBO	: ACERO AL CARBON
PRESION DE TRABAJO	: VAPOR A 100 P.S.I.
PRESION DE TRABAJOA AGUA	: 30 – 50 P.S.I.

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

CONSTRUCCIÓN

- PARA UNIONES DE LAMINA HR SE UTILIZARÁ SOLDADURA E-6010 Y E-7018 LAS UNIONES DE INTERCONEXIÓN SERAN EN ACERO AL CARBON X 300 P.S.I.
- PARA UNIONES DE MATERIAL ACERO INOXIDABLE SE DEPOSITARÁ SOLDADURA MIG (ARGON) Y E-308
- PARA UNIONES DE MATERIAL ACERO INOXIDABLE Y HR SE DEPOSITARÁ SOLDADURA E-312
- BASE TUBULAR TIPO ESTRUCTURAL EN ACERO AL CARBON CON SU RESPECTIVA PINTURA ANTICORROSIVA

LOS CALENTADORES MIC SON ENTREGADASA DESPUES DE UNA RIGUROSA PRUEBA, CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DEL CODIGO ASME VIGENTE

FICHA TÉCNICA No. 01-BRAC-1.5-01

EQUIPO	: BOMBA CENTRIFUGA
MARCA	: PEDROLLO
MODELO	: CPM650
POTENCIA	: 1100 W
MATERIAL	: HIERRO FUNDIDO
DIAM SUCCION	: 1 ¼”
DIAM DESCARGA	: 1”
PRESION MAXIMA	: 57 P.S.I.
IMPULSOR	: ACERO INOXIDABLE
DIMENSIONES	: LARGO 50 CM ALTO 30 CM ANCHO 25 CM
TEMPERATURA TRABAJO	: 50°C
VOLTAJE	: 198 – 242 V
PROTECCION IP	: IP X 4

Gemlsa®
Mejoramiento Innovación y Calidad

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

FICHA TECNICA No. 01-SVC-120 – 01

MAQUINA	: SUAVIZADOR
TIPO	: COLUMNA SIMPLEX
CAPACIDAD	: 20 - 40 B.H.P.
PRESION DE TRABAJO	: 40 P.S.I.
OPERACIÓN	: AUTOMATICA
ENTRADA DE AGUA	: 3/4" * 30 - 40 P.S.I.
CONSTRUCCION CUERPO	: PRFV
DIAMETRO DE LA COLUMNA	: 12”
ALTURA DEL CUERPO	: 60”
AREA PARA SUAVIZACION	: 3,14 FT^2
CANTIDAD DE RESINA POR COLUMNA	: 10 FT^3 TIPO
DE RESINA	: CATIONICA

1. PARTES DEL EQUIPO

1.1. COLUMNA DE SUAVIZACION DE 12” POR 60”
1.2. VALVULA INTEGRAL COMPACTA SECUENCIAL MAGNUM
1.3. CONTROL ELECTRONICO PARA LA PROGRAMACION DEL SISTEMA
1.4. EYECTOR TIPO VENTURY INCORPORADO AL CUERPO DE LA VALVULA MAGNUM
1.5. FLUJOMETRO O CAUDALIMETRO DE LINEA SOBRE LA VALVULA DE CONTROL
1.6. PANEL FRONTAL CON DOS MANOMETROS 0-100 MP.S.I. CARATULA DE DIAMETRO 2 ½”
1.7. DIEZ (10) $PIES^3$ DE RESINA DE INTERCAMBIO IONICO-CATIONICO
1.8. VEINTE (20) KILOGRAMOS DE ARENA DE CRISTAL DE CUARZO COMO BASE DE LA RESINA DE INTERCAMBIO IONICO
1.9. TANQUE DE 80 LITROS, CONTRUIDO EN FIBRA DE VIDRIO
1.10. PLATAFORMA PARA EL MONTAJE

2. ACCESORIOS

2.1. MANHOLE Y HAND HOLE EN LAS COLUMNAS DE SUAVIZACION
2.2. TUBERIAS INTERNAS EN ACERO AL CARBON Y TUBERIAS RANURADAS EN PVC
2.3. UNIONES DE INTERCONEXION TIPO ESTÁNDAR EN ACERO AL CARBON

3. ACABADOS INTERIORES Y PINTURAS

3.1. INTERIORMENTE SE APLICARÁ UNA PRIMERA PINTURA DE EPÓXI ATOXICO EN DOS CAPAS, (4.0 MILS), LUEGO SE APLICARÁ UNA CAPA DE PINTURA PINTUCOAT (2.0 MILS)
3.2. EXTERIORMENTE SE APLICARÁ UNA PRIMERA CAPA DE PINTURA ANTICORROSIVA OLEO- RESINOSA (2.0 MILS) LUEGO SE APLICARÁ UNA PINTURA ESMALTE MARTILLADA (2.0 MILS)

NOTA:

SI EL AGUA SUMINISTRADA AL SUAVIZADOR ES POTABLE NO SE REQUIERE NINGUN EQUIPO ADICIONAL.

Grupo Gemlsa S.A.S
Nit. 900.257.051-4
Calle 12a No. 68c - 03
Bogotá D.C. - Colombia
PBX: 7430070
www.gemlsa.com

TANQUE SALMUERA

CAPACIDAD	: 120 LITROS
MATERIAL	: FIBRA DE VIDRIO / PLASTICO
ESTRUCTURA	: PERFIL DE ANGULO
ACCESORIOS	: UNIONES, VALVULAS Y NIPLES PARA LA INTERCONEXION CON EL SUAVIZADOR

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CORTE 3: Equipos Auxiliares en CDC Simón Bolívar

FICHA TECNICA No. 01-TIP-18-01

MAQUINA	: INTERCAMBIADOR PISCINA DOBLE CASCO
MARCA	: MIC.
TIPO	: HORIZONTAL
PRESION DE TRABAJO	: 35 P.S.I.
ENTRADA DE AGUA	: 3”
SALIDA AGUA CALIENTE	: 3”
AS TUBULAR	: TUBERIA DE COBRE TIPO K
CONSTRUCCION CUERPO	: LAMINA DE ACERO AL CARBON
PRESION DE DISEÑO	: 50 P.S.I.
PRUEBA HIDROSTATICA	: 100 P.S.I.
PROTECCION INTERNA	: PINTURA AEROFLEX
DIAMETRO	: 406 mm
LARGO	: 2520 mm
ALTO	: 900 mm
DRENAJE	:1 ½”
CONTROL/TEMPERATURA/ENTRADA	:PIROMETRO DIGITAL
CONTROL/TEMPERATURA/SALIDA	:PIROMETRO DIGITAL
SEGURIDAD	: VALVULA DE ALIVIO
ENTRADA DE VAPOR	: 1 ¼”
DESALOJO CONDENSADOS	: ¾”
SALIDA DE AGUA CALIENTE	: 3”
AISLAMIENTO TERMICO	: FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD 2” E
CHAQUETA EXTERIOR	: LAMINA ACERO BRILLANTE INOX CONTROL
DE TEMPERATURA	: ESTACIOIN TERMOSTATICA
CONTROL DE CONDENSADOS	: ESTACION DE RECOLECCIOIN DE CONDENSADOS

ACTA Nº 1

FECHA: 27 enero de 2025.

HORA: 11:00 a.m.

LUGAR: Oficinas - Planta Grupo Gemlsa. SAS.

TEMA: Visita supervisión avance fabricación equipos.

ASISTENTES:

1. Ignacio Amaya Pinzón - Ing. Grupo Gemlsa
2. Alberto Amaya Pinzón - Asesor Comercial Gemlsa SAS
3. Francisco Sanjuán Garzón - Apoyo Area Optimización SP
4. _____

ORDEN DEL DÍA:

Recorrido por planta inspección equipos.

Información administrativa, documentos pendientes

DESARROLLO:

Se revisa avance Caldera La María, tanque ductos e intercambiador piscina CDC Simón Bolivar - Recomendación propuesta para calentar agua duchas en CP La María como back up o respaldo y programador caldera cotizaciones

- Tener en cuenta cumplimiento cronograma
- Verificar envío documentos obligaciones ambientales.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Alberto Avella	Asesor	Observad	
Ignacio Arroyo	Dir. Ingen	Gemlsa	
Francisco Sanjuán S.	Apoyo Area Optimización	SPF	Francisco Sanjuán S.

Anexos: Ninguno

Proyectó: G y T Soluciones y Control de Calderas SAS.

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 20 de junio de 2025.

HORA: 2:35 p.m.

LUGAR: CP La María.

TEMA: Visita entrega y seguimiento sistema de caldera.

ASISTENTES: Pedro Gómez operario mantenimiento CP La María, Ingeniero Ignacio Amaya Gemlsa SAS., Francisco Sanjuán G. Plantas Físicas.

ORDEN DEL DÍA:
Visita al cuarto de caldera, revisión de parámetros de funcionamiento de caldera y equipos auxiliares suministrados mediante cto 9413-2024.

DESARROLLO:
Se realiza ingreso al cuarto y se revisa la caldera, así como el suavizador, también los demás equipos auxiliares encontrando su funcionamiento dentro de los parámetros normales.
Cabe aclarar que el día miércoles 17 de junio recién se realizó una capacitación del sistema de suavización por parte del ingeniero Jorge Tamayo de DISIN fabricante del equipo y enviado por Gemlsa SAS.

El operario Pedro Gómez manifiesta que el sistema viene trabajando correctamente y califica las capacitaciones como buenas.

Indica que Henry Zamudio y él han sentido un ruido fuerte al iniciar el sistema de caldera en las mañanas, el ingeniero Ignacio explica que es normal porque el quemador es ON-OFF, sin embargo programará un técnico para que pase muy temprano 6:00 a.m. y verifique la situación.

Se termina la visita siendo las 3:10 p.m.

Recomendaciones: Seguir las instrucciones brindadas por los técnicos de Gemisa SAS y DISIN, continuar haciendo el registro y rutinas del formato de operación de la SDIS, informar mediante el conducto regular las novedades

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Pedro Antonio Gómez	Operario 48713	CP la María	
Ignacio Arroyo	Contratista	Gerente	
Francisco Sanjué	Apoyo Área Comunicación	Subdir. Plantas físicas	

Elaboró: Francisco Sanjué

ACTA DE ENTREGA No. - 7/25

CONTRATANTE : ***SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL***
NIT : ***899.999.061-9***

CONTRATISTA : ***GRUPO GEMLSA S.A.S.***
NIT : ***900.257.051-4***

En la ciudad de Bogotá, a los 14 días del mes de abril del 2025, se hace entrega en la sede del Simón Bolívar de:

DESCRIPCION	UNID	CANT
SUMINISTRO E INSTALACION INTERCAMBIADOR DE CALOR	1	1
SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE RECIRCULACION	1	1
SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL ELECTRICO BOMBA	1	1
MANTENIMIENTO CALDERA	1	1
SUMINISTRO E INSTALACION 4 VALVULAS FILTRO PARA PISCINA	1	1
SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE AGUA CALIENTE	1	1
SUMINISTRO E INSTALACION PROGRAMADOR CALDERA	1	1
VISITA DE DIAGNOSTICO CALDERA	1	1

ENTREGA ***RECIBE***

FIRMA_____ ***FIRMA***_____
NOMBRE_$/%(572 0<$_____ ***NOMBRE:CRISTIAN CAMILO SANCHEZ MEJIA***
OPERARIO 487 13 - CDC SIMON BOLIVAR

ACTA DE ENTREGA No. - 8/25

CONTRATANTE : SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
NIT : 899.999.061-9

CONTRATISTA : GRUPO GEMLSA S.A.S.
NIT : 900.257.051-4

En la ciudad de Bogotá, a los 14 días del mes de abril del 2025, se hace entrega en la sede del Simón Bolívar los siguientes ítems del contrato 9413-2024:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SUAVIZACIÓN, DE INTERCAMBIO IÓNICO – CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA, CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL, DE FLUJO RÁPIDO, DIÁMETRO 10"X100CM, CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA.	1	1
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA, CON CAPACIDAD DE (1.5 HP), PARA RECIRCULACIÓN DE AGUA CALIENTE DESDE EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA CALIENTE HASTA EL ÚLTIMO PUNTO DE SERVICIO, INCLUYE CONTROLES ELÉCTRICOS DE LA ELECTROBOMBA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARA SOBRE CARGAS Y CAÍDAS DE TENSIÓN Y SU RESPECTIVA CAJA O TABLERO RETIE, CONTROL DE PRESIÓN.	1	1
16	INTERCAMBIADOR DE CALOR TUBULAR DE DOBLE CASCO PARA PISCINA. INCLUYE DESMONTE SISTEMA ACTUAL MONTAJE CON SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC INSTALACION ESTACION DE CONTROL DE TEMPERATURA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS, VALVULAS DE CORTE TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR, VALVULA SOLENOIDE PARA VAPOR BAYPAS PARA OPERACIÓN MANUAL, INSTALACION ESTACION DE RETORNO DE CONDENSADOS CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS VALVULAS TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR TIPÓ Y, TRAMPA TERMODINAMICA, CHEQUE GLOBO Y BAYPAS DE OPERACIÓN MANUAL	1	1
17	SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE TANQUE EN ACERO INOXIDABLE PARA GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE PARA LAS DUCHAS CON CAPACIDAD 300 GALONES. TIPO VERTICAL, AS TUBULAR EN COBRE, VÁLVULA DE ALIVIO, ENTRADA DE AGUA FRÍA CON SU RESPECTIVO CHEQUE Y VÁLVULA CORTINA, ENTRADA DE RECIRCULACIÓN CON CHEQUE Y VÁLVULA TIPO CORTINA, SALIDA AGUA CALIENTE CON VÁLVULA Y CHEQUE TIPO CORTINA, VÁLVULA DESAIREADORA TANQUE, MANÓMETRO DE PRESIÓN, AISLADO TÉRMICAMENTE CON FIBRA DE VIDRIO Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE	1	1

RECIBE

FIRMA_____FIRMA_____

NOMBRE_ALBERTO AMAYA____

NOMBRE: CRISTIAN CAMILO SANCHEZ MEJIA

OPERARIO 487 13 - CDC SIMON BOLIVAR

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

CAPACITACIÓN – REGISTRO DE ASISTENCIA Y EVIDENCIA FOTOGRÁFIA

Mic	REGISTRO DE ASISTENCIA DOCUMENTO CONTROLADO	VERSIÓN: 04 FECHA DE EMISIÓN: 04/04/2016

EMPRESA FAMILIA MIC	SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL LA NARIA
DIRIGIDO A	PERSONAL CAIORAS
TEMA	MANEJO Y EMOCIONES COLERA Y SUBLIMACION

EXPOSITOR

NOMBRE	HUMBERTO HERNANDEZ	CARGO	TECNICO
C.C.	79.273.604	EMAIL	
FIRMA		ENTIDAD	GEMLSA

FECHA	12.04.2025	HORA INICIO	8:00 AM	HORA FINALIZACIÓN	2:00 pm

REGISTRO DE ASISTENTES — PAGINA ____ DE ____

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA	EMPRESA	FIRMA
1	Jhon Camacho	1195605	Gemlsa	
2	Pedro Antonio Gonz	74258541	CP la Nara	
3	Nelson Leon Carrillo	77276226	Naria	
4	Francisco Reyes	79'392.208	SDIS.	
5	Fernando Camacho P.	1022978646	SDIS	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Mejoramiento continúo, Innovación y Calidad

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co

Mic	REGISTRO DE ASISTENCIA	VERSIÓN: 04
	DOCUMENTO CONTROLADO	FECHA DE EMISIÓN: 04/04/2016

EMPRESA FAMILIA MIC	Secretaría de integración social - Simón Bolivar
DIRIGIDO A	Personal de calderas CDC. Simón Bolivar
TEMA	Manejo de caldera, tanque condensado y agua caliente

EXPOSITOR

NOMBRE	Humberto Hernandez	CARGO	Técnico
C.C.	79273604	EMAIL	
FIRMA		ENTIDAD	SDIS-

FECHA	11-04-2025	HORA INICIO	10:00am	HORA FINALIZACIÓN	03:00pm

REGISTRO DE ASISTENTES PAGINA____DE____

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA	EMPRESA	FIRMA
1	Cristian Camilo Sánchez Mejía	1053818999	CDC Simon Bolivar SDIS	
2	Francisco Sanjuán T.	79392.208	Plantas Física SDIS.	
3	Fernando Camacho	1012478664	gerniscl-SDIS	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Mejoramiento continúo, Innovación y Calidad

Powered by CamScanner

Gemlsa
Mejoramiento Innovación y Calidad

Calle 12a No. 68c - 03
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
PBX: 5934910 EXT: 104-101
www.gemlsa.com.co









VALOR CONTRATO INICIAL Y ADICIÓN No 1		BALANCE FINANCIERO CONTRATO 9413 -2024 SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL-GRUPO GEMLSA SAS OBJETO: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCIÓN LA MARÍA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMÓN BOLÍVAR DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.								
BASE	$ 284,266,628.57	SUBTOTAL		IVA	TOTAL					
IVA	$ 54,010,659.43	$ 400,649,734.45		$ 76,123,449.55	$ 476,773,184.00					
TOTAL	$ 338,277,288.00									
		FACTURACION POR CORTE O INFORME DE EJECUCIÓN								
FECHAS CONTRATO		FACTURAS	No DE FACTURA	FECHA FACTURA	SUBTOTAL	IVA	VALOR TOTAL FACTURA	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD, BIEN Y/O SERVICIO	No DE PAGO SEGÚN CORTE O INFORME	VALOR PAGADO
FECHA DE INICIO	9/12/2024	1	7851	6/03/2025	$ 91,432,000.00	$ 17,372,080.00	$ 108,804,080.00	CALDERA DE 20 BHP DE CAPACIDAD HORIZONTAL DE DOS PASOS, CAMARA HUMEDA,AISLAMIENTO EXTERIOR EN FIBRA DE VIDRIO DE ALTADENSIDAD, CUBIERTA EXTERIOR EN LAMINA DE ACERONOXIDABLE BRILLANTE, QUEMADOR TIPO PAQUETE PARA TRABAJAR A 100 PSI ITEM # 7 DEL CONTRATO 9413-2024		
FECHA FINAL INICIAL	31/12/2024	2	7854	13/03/2025	$ 41,894,106.72	$ 7,959,880.28	$ 49,853,987.00	FACTURA CORRESPONDIENE AL INFORME DE EJECUCION No 1 DEL CONTRATO 9413 2024 CUYO OBJETO ES SUMINISTRO, INSTALACION, Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCION LA MARIA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMON BOLIVAR DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.(INCLUYE: DESMONTE DE CHIMENEA ANTIGUA, DESMOTE RED DE AGUA FRÍA, DESMOTE RED ELÉCTRICA, DESMONTE RED DE DRENAJE, INSTALACIÓN DE CALDERA NUEVA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHIMENEA NUEVA)	1	$ 158.658.067,00
FECHA FINAL CON PRORROGA 1	28/02/2025	3	7885	8/04/2025	$ 62,300,371.00	$ 11,837,070.49	$ 74,137,441	FACTURA CORRESPONDIENE AL INFORME DE EJECUCION 2 DEL CONTRATO 9413 2024 CUYO OBJETO ES SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCION LA MARIA SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMON BOLIVAR DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL (INCLUYE: DESMONTE DE CALDERA ANTIGUA, EMBALAJE Y DISPOISICIÓN FINAL, CONTRUCCIÓN DE RED DE AGUA CALIENTE, CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA, CONSTRUCCIÓN DE RED DE GAS NATURAL, CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE, INSTALACIÓN DE DOS SISTEMAS DE SUAVIZACIÓN, INSTALACIÓN DE TANQUE DE AGUA CALIENTE DUCHAS PISCINA, INSTALACIÓN DE INTERCAMBIADOR DE CALOR)		
		4	7886	8/04/2025	$ 1,331,597.00	$ 253.003	$ 1.584.600	ELECTROBOMBA CON CAPACIDAD DE 1 .5 HP PARA RECIRCULACION DE AGUA CALIENTE DESDE EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA CALIENTE HASTA EL ULTIMO PUNTO DE SERVICIO INCLUYE CONTROLES ELECTRICOS DE LA ELECTROBOMBA CON SUS RESPECTIVAS PROTECCIONES PARA SOBRE CARGAS Y CAIDAS DE TENSION Y SU RESPECTIVA CAJA O TABLERO RETIE CONTROL DE PRESION		
			7887		$ 11.462.185,00	$ 2.177.815,00	$ 13.640.000,00	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN DE INTERCAMBIO IÓNICO CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL DE FLUJO RÁPIDO DIÁMETRO 10"X100CM CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA MARCA DISIN SERIE 1257-24 LA MARIA		
			7887		$ 11.462.185,00	$ 2.177.815,00	$ 13.640.000,00	SISTEMA DE SUAVIZACIÓN DE INTERCAMBIO IÓNICO CATIÓNICO DE UNA SOLA COLUMNA CON CAPACIDAD DE 10 LTS TIPO VERTICAL DE FLUJO RÁPIDO DIÁMETRO 10"X100CM CON VÁLVULA DE OPERACIÓN ELECTRÓNICA CON DISPLAY DE MANIOBRA AUTOMÁTICA Y TANQUE Y BOMBA PARA SALMUERA MARCA DISIN SERIE 1258-24 SIMÓN BOLÍVAR	2	$ 182.907.042,00

FECHA FINAL CON PRORROGA 2	14/04/2025	**5**	**7887**	9/04/2025	$ 30.482.353,00	$ 5.791.647,00	$ 36.274.000,00	INTERCAMBIADOR DE CALOR TUBULAR DE DOBLE CASCO PARA PISCINA INCLUYE DESMONTE SISTEMA ACTUAL MONTAJE CON SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC INSTALACION ESTACION DE CONTROL DE TEMPERATURA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS VALVULAS DE CORTE TIPO GLOBO FILTRO PARA VAPOR VALVULA SOLENOIDE PARA VAPOR BAYPAS PARA OPERACIÓN MANUAL INSTALACION ESTACION DE RETORNO DE CONDENSADOS CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS VALVULAS TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR TIPÓ Y, TRAMPA TERMODINAMICA, CHEQUE GLOBO Y BAYPAS DE OPERACIÓN MANUAL MARCA DISIN SERIE 1857 2025 SIMON BOLIVAR		
			7887		$ 36.664.706,00	$ 6.966.294,00	$ 43.631.000,00	TANQUE EN ACERO INOXIDABLE PARA GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE PARA LAS DUCHAS CON CAPACIDAD 300 GALONES. TIPO VERTICAL AS TUBULAR EN COBRE VÁLVULA DE ALIVIO ENTRADA DE AGUA FRÍA CON SU RESPECTIVO CHEQUE Y VÁLVULA CORTINA ENTRADA DE RECIRCULACIÓN CON CHEQUE Y VÁLVULA TIPO CORTINA SALIDA AGUA CALIENTE CON VÁLVULA Y CHEQUE TIPO CORTINA, VÁLVULA DESAIREADORA TANQUE, MANÓMETRO DE PRESIÓN AISLADO TÉRMICAMENTE CON FIBRA DE VIDRIO Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLEMARCA DISIN SERIE 1856 2025 SIMON BOLIVAR		
		6	**7915**	9/05/2025	$ 91,447,059.00	$ 17,374,941	$ 108,822,000	SUMINISTRO DE TRES (3) INTERCAMBIADORES DE CALOR TUBULAR DE DOBLE CASCO PARA PISCINA MONTAJE CON SOLDADURA Y PRUEBA DE HERMETICIDAD DEJANDO REGISTRO DIGITAL TIEMPO PRESIÓN CON EQUIPO CERTIFICADO POR LA ONAC INSTALACION ESTACION DE CONTROL DE TEMPERATURA CON LOS SIGUIENTES ACCESORIOS VALVULAS DE CORTE TIPO GLOBO FILTRO PARA VAPOR VALVULA SOLENOIDE PARA VAPOR BAYPAS PARA OPERACIÓN MANUAL INSTALACION ESTACION DE RETORNO DE CONDENSADOS CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS VALVULAS TIPO GLOBO, FILTRO PARA VAPOR TIPÓ Y, TRAMPA TERMODINAMICA, CHEQUE GLOBO Y BAYPAS DE OPERACIÓN MANUAL MARCA DISIN	3	$ 135.208.075,00
		7	**7922**	20/05/2025	$ 22,173,174.00	$ 4,212,903	$ 26,386,077	FACTURA CORRESPONDIENTE AL INFORME DE EJECUCION # 3 DEL CONTRATO 9413 - 2024 CUYO OBJETO ES SUMINISTRO, INSTALACION, Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CALDERA Y SUS EQUIPOS AUXILIARES O COMPLEMENTARIOS PARA CENTRO DE PROTECCION LA MARIA, SUMINISTRO Y CAMBIO EQUIPOS EQUIPOS AUXILIARES CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMON BOLIVAR DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL (INCLUYE LA INSTALACIÓN DE LOS TRES (3) INTERCAMBIADORES)		
					$ 400,649,736.72	$ 76,123,449.98	$ 476,773,186.70			**$ 476.773.184,00**
		% FACTURADO					**100%**	**%PAGADO**		**100%**

NOTA: SE AJUSTA EL VALOR TOTAL DEL PAGO No 3 RESTANDO $2, YA QUE EL ÁREA FINACIERA DE LA SDIS NO ADMITE FACTURAR CENTAVOS Y LOGRAR QUE COINCIDA CON EL VALOR DEL CONTRATO INCLUIDA LA ADICIÓN.