CONSORCIO CENTENARIO
2025
901.957.129-7

Ibagué, 26 de agosto de 2025

CONC CENT 2166 - 2025 – 009 - 2025

Señores:
CONSORCIO INTERCENTENARIO
R.L. **MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN**
Interventor.
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No 2166 del 01 DE JULIO 2025, cuyo Objeto es: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE.

Asunto: Solicitud Acta Modificatoria de Mayores, Menores Cantidades e ítems No Previstos No.01.

Cordial saludo:

Me permito allegar para su revisión y comentarios la siguiente documentación en archivo digital así:

- Acta Modificatoria de Mayores, Menores Cantidades e ítems No Previstos No.01. (Formato Excel y Word).
- Memorias de Balance Modificatoria.
- Análisis de Precios Unitarios ítems No Previstos.
- Estudio de Mercado (Cotizaciones).
- Acta de Aprobación de ítems y/o Precios No Previstos.

Cordialmente

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
R.L. CONSORCIO CENTENARIO 2025.

Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7	**ACTA DE JUSTIFICACION TECNICA No.01**	ibagué capital musical

FECHA	24 de septiembre de 2025	**LUGAR:**	Secretaria de Infraestructura

INFORMACIÓN DE CONTRATOS			
Contrato de obra	2166 de 2025	**Contrato de Interventoría**	2184 DE 2025
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ."	**OBJETO**	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURÍDICA AL PROYECTO "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ".
Contratista Obra:	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**Contratista Interventoría:**	CONSORCIO INTERCENTENARIO

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA:	GILBERTO LOZANO PÉREZ C.C. No: 1.110'500.052 DIRECCIÓN TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684'443.297.00)
ANTICIPO:	DOS MIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005'332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA (PREVISTA) DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2025

TEMAS TRATADOS EN LA PRESENTE ACTA

Siendo 24 de septiembre de 2025, se levanta el Acta de justificación Técnica No.01, en las instalaciones de la secretaria de Infraestructura de Ibagué, en las cuales se exponen

NGS

algunos temas de obra importantes para el avance del Contrato y cumplimiento del Objeto Contractual así:

- Presentación para revisión y aprobación ítems no previstos necesarias para dar cumplimiento al Objeto Contractual.

Que se ha evidenciado durante el desarrollo de las actividades contratadas en la Zona 1 (Bajos del Centenario), Zona 2 (Sector Concha Acústica), Zona 3 (Altos del Centenario) y Zona 4 (Calle 10), que es necesario incluir algunos ítems no previstos, que son transversales a la programación de obra y por dicha causa es importante su abordaje desde el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que sin la creación de dichos ítems, no es posible dar cumplimiento al desarrollo del contrato y a la programación de obra inicial.

Es importante aclarar que, para poder haber previsto la creación de estos ítems, se debían de haber realizado estudios, sondeos más profundos y específicos en alcance técnico, por lo cual solo durante la ejecución de las obras es posible evidenciar la necesidad de su creación así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR UNITARIO
NP 01	CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ML	1.284.874,00
NP 02	MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS	ML	4.276.252,00
NP 03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM	M2	162.324,00
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40	ML	121.313,00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40	ML	124.363,00
NP 06	DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	M2	51.316,00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10	ML	101.947,00
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3"	UND	259.521,00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3"	UND	165.532,00
	PRECIOS UNITARIOS SEGUN RESOLUCION IBAL 2024		
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC UNION MECANICA PRESION RDE 21 DE DIAMETRO 3"	ML	76.352,00

NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN INCLUYE TRANSPORTE	M3	171.054,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= 1/2 A 3/4	M3	148.937,00
NP 13	CARGUE, SUM!NISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (INCLUYE TRANSPORTE 1 KM)	M3/COMP	148.484,00
NP 14	EXCAVACION MECANICA CAJEO	M3	24.622,00
NP 15	GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2	14.655,00
NP 16	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS	M3/KM	1.950,00

NP 01: CARCAMOS EN CONCRETO INCLUYE REJILLA PREFABRICADA

En la Zona 3 (Altos del Centenario), un sistema de recolección de aguas de escorrentía juega un papel de vital importancia en la prevención de inundaciones y la correcta gestión del drenaje pluvial. Al captar y conducir el agua de lluvia que proviene de vastas zonas del barrio la Pola y Belén, los cárcamos evitarán la anegación de la infraestructura deportiva en época de lluvias, y contribuirán a la salud pública al gestionar el agua de manera eficiente.

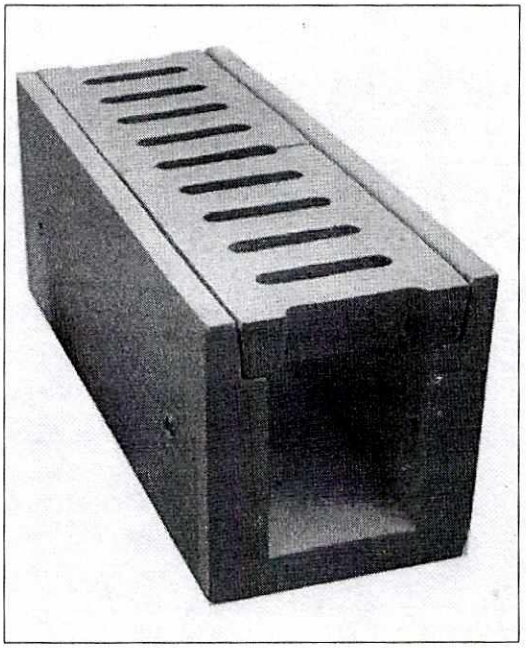


Ilustración 1: Cárcamo Aguas lluvias. Fuente: Diseño.

NP 02: MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS:

Son ideales debido a su efectividad estructural, adaptabilidad a diferentes tipos de terrenos, rapidez de construcción y beneficios ambientales al poder utilizar materiales del propio sitio si las condiciones del suelo lo permiten, además de permitir la revegetación de sus superficies. En el contexto ambiental de la Zona 2 del parque centenario y donde se agrupa la mayor cantidad de especies arbóreas, la construcción de un muro armado en tierra simplifica el mismo protocolo de cumplimiento ambiental de los Programas de Manejo Ambiental 4. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS Y EMISIONES y 7. PROGRAMA MANEJO DE RECURSOS NATURALES, debido a que la elasticidad estructural que provee el muro en tierra armada, permite moldear las capas de refuerzo por el contorno del fuste de los árboles sin causar contaminación, invasión o daños al mismo.



Ilustración 2: Muros en Tierra Reforzada. Fuente: http://www.tumuro.com/muros-de-tierra-reforzada.html

NP 4: PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM

Que una vez se adelantó la demolición del acabado existente en calle 10, se evidencia, la necesidad de construir un soporte del acabado final que corresponde a Losetas y mobiliario urbano, ya que el soporte existente no es estructuralmente competente para soportar las cargas muertas y de servicio que tendrán los andenes de calle 10.

Al reforzar la placa de concreto, se evita la deformación excesiva, las fracturas y el deterioro prematuro, garantizando que el andén cumpla con su función de forma segura y prolongando su vida útil.



Ilustración 3: Estado Actual de la Simbra del Anden. Fuente: Propia.

NP 5: SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40

Este elemento es esencial porque proporciona una superficie podo táctil con relieve que permite a las personas con discapacidad visual orientarse, desplazarse de forma segura y autónoma, y evitar obstáculos en el espacio público. Su textura se percibe con los pies o el bastón, guiando en una dirección específica y creando espacios más inclusivos y accesibles para todos. Lo anterior en concordancia del Decreto 1538 de 2005 que reglamenta la ley 100 de 1993, por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación. Dicta parámetros para el diseño y construcción de los elementos del espacio público y sobre la accesibilidad a edificios abiertos al público y estacionamientos.

Sobre el sector de calle 10 en los dos costados de anden, se proyecta el mejoramiento arquitectónico e inclusivo, generando espacios más seguros y funcionales para todos.

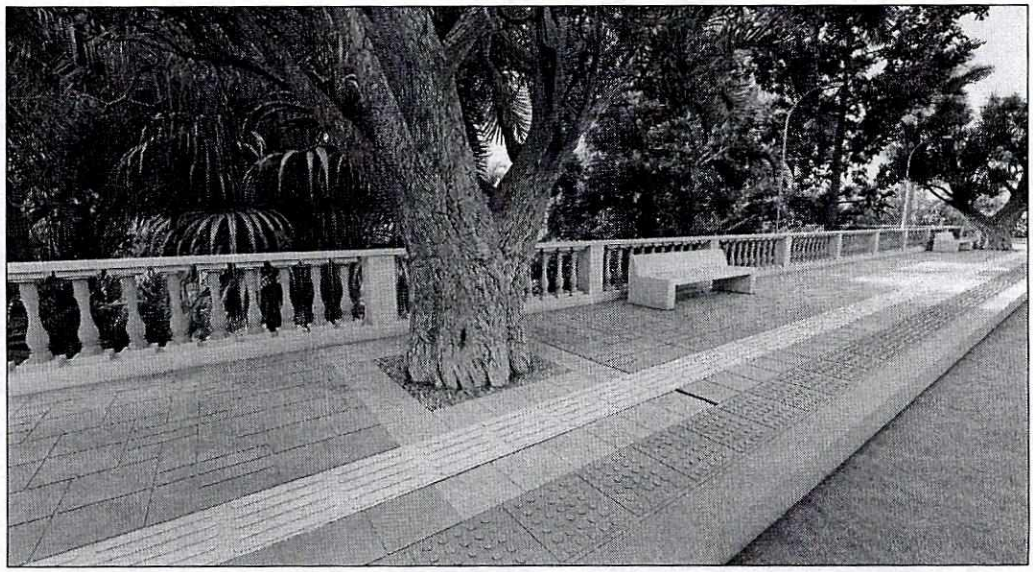


Ilustración 4: Propuesta Arquitectónica Calle 10. Fuente Propia.

NP 6: SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40

Con el fin de complementar la propuesta arquitectónica mencionada en el ítem anterior, se hace necesario la creación de la presente actividad, toda vez que la alternancia de las diferentes texturas agregando un valor estético al producto final. El acabado liso proporciona un diseño moderno y minimalista que se adapta a diversos espacios urbanísticos.

NP 7: DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I.

Que con el fin de que la secretaria de Infraestructura de Ibagué, pueda realizar gestión social y optimización de los recursos públicos que están bajo su administración, se observa bajo dicha gestión, que existen varios elementos que se vienen desmontando dentro de la obra que puedan tener una segunda oportunidad en otros sectores que requieran por ejemplo el mejoramiento o conformación de zonas duras. Lo anterior con el finde contribuir a una mejor calidad de vida para sectores menos favorecidos.

En virtud de lo anterior, dicha secretaria solicitará al contratista que la disposición final del adoquín que sea desmontado, apilado en obra y que esté en condiciones de reúso, sea cargado, transportado, descargado y encarrado en las bodegas de la Alcaldía de Ibagué ubicadas en el Barrio el Arado.

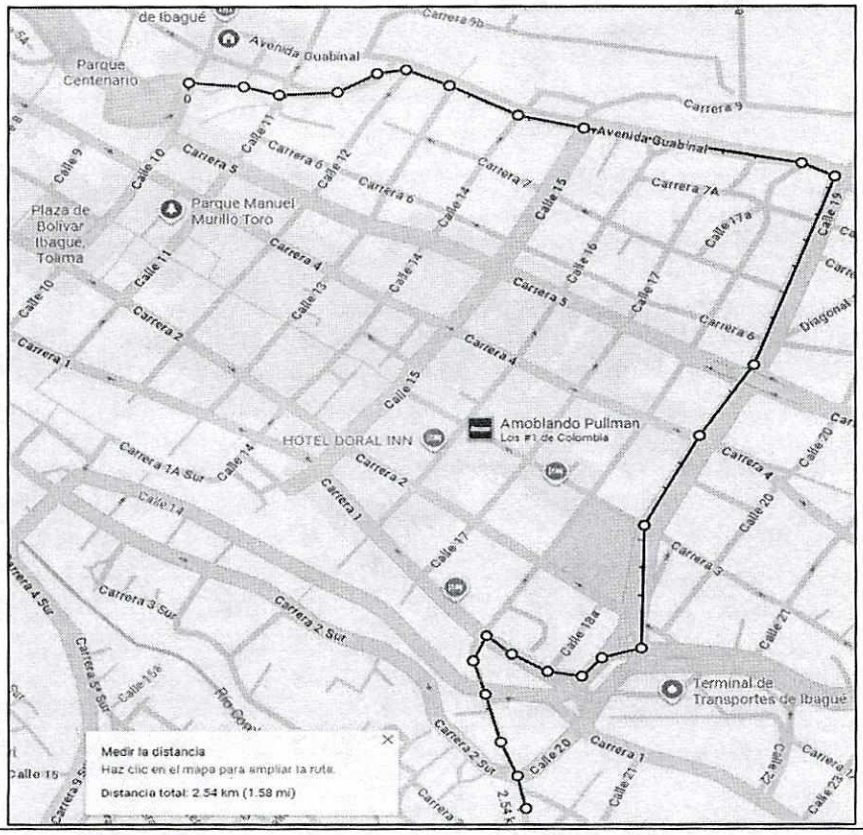


Ilustración 4: Localización Obras y Bodegas S.I.I Fuente: Google Maps.

NP 10: SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10.

La utilización de este elemento radica en su capacidad para delimitar y organizar espacios urbanísticos del parque, separando la calzada vehicular de los andenes y áreas peatonales de forma duradera y con rápida instalación. Cumplen una función esencial en la seguridad vial, mejoran la integridad y compactación del pavimento, y ofrecen una solución estandarizada y confiable para proyectos de infraestructura al cumplir con normativas como la NTC 4109.

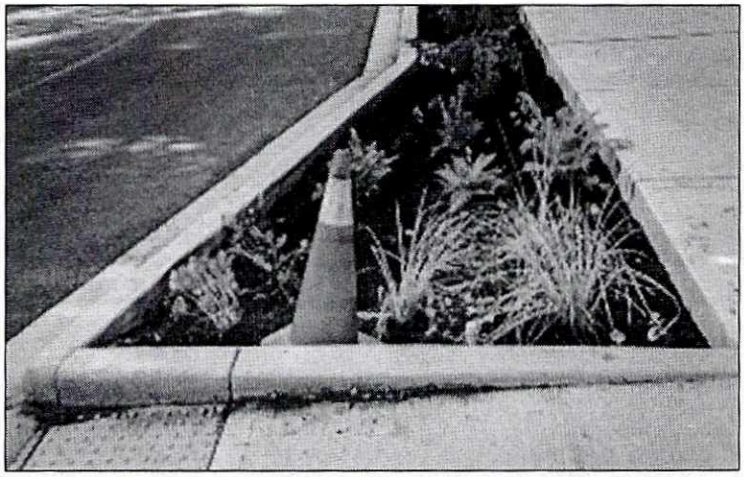


Ilustración 5: Confinamiento Sardinel Prefabricado. Fuente. PREPINEL SAS.

Como en el Diseño de la Estructura de la vía entregado por la secretaria de infraestructura, se evidencia que se realizara el confinamiento de la estructura de pavimento con los Bordillos actuales, el contratista propone que el confinamiento en las zonas que sea necesario se realice con A10, esencial para el buen funcionamiento de la estructural vial en conjunto. Por otra parte, y desde la óptica estructural, el Sardinel A10, debido a su robustez y altura, permite confinar toda la estructura diseñada. En virtud de lo anterior se propone la inclusión de dicho ítem, teniendo en cuenta las anteriores consideraciones.

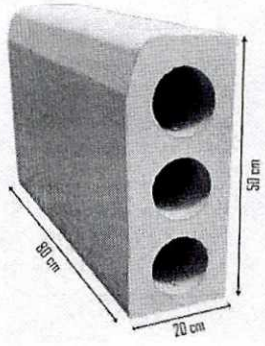


Ilustración 6: Sardinel Prefabricado Tipo A10. Fuente: Conprefabricados.



Ilustración 7: Estado Actual de Bordillos de Confinamiento. Fuente: Propia.

NP 10: SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3".

Que en la Zona 1 (Calle 10ª), se ve necesario realizar la recuperación de la acometida hidráulica que abastece la batería Sanitaria y la Fuente Ornamental en todos los elementos hidráulicos como: Tee de derivación, Uniones Universales, Tubería presión de 3", ya que actualmente no existe continuidad del servicio de agua potable para esta zona y la tubería que abastece dichas instalaciones está en material plástico con fisuras y en diámetro de ¾" lo que impide proporcionar una buena presión de servicio. IBAL S.A E.S.P. OFICIAL, realizo la visita técnica al sector y recomienda una derivación en Tubería de 3" de su red principal para reestablecer el servicio en la Zona 1 del Parque centenario.

NP 11: SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3".

Que en la Zona 1 (Calle 10ª), se ve necesario realizar la recuperación de la acometida hidráulica que abastece la batería Sanitaria y la Fuente Ornamental en todos los elementos hidráulicos como: Tee de derivación, Uniones Universales, Tubería presión de 3", ya que actualmente no existe continuidad del servicio de agua potable para esta zona y la tubería que abastece dichas instalaciones está en material plástico con fisuras y en diámetro de ¾" lo que impide proporcionar una buena presión de servicio. IBAL S.A E.S.P. OFICIAL, realizo la visita técnica al sector y recomienda una derivación en Tubería de 3" de su red principal para reestablecer el servicio en la Zona 1 del Parque centenario.

PRECIOS UNITARIOS SEGUN RESOLUCION IBAL 2024

NP 12: SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC UNION MECANICA PRESION RDE 21 DE DIAMETRO 3".

Que en la Zona 1 (Calle 10ª), se ve necesario realizar la recuperación de la acometida hidráulica que abastece la batería Sanitaria y la Fuente Ornamental en todos los elementos hidráulicos como: Tee de derivación, Uniones Universales, Tubería presión de

3", ya que actualmente no existe continuidad del servicio de agua potable para esta zona y la tubería que abastece dichas instalaciones está en material plástico con fisuras y en diámetro de ¾" lo que impide proporcionar una buena presión de servicio. IBAL S.A E.S.P. OFICIAL, realizo la visita técnica al sector y recomienda una derivación en Tubería de 3" de su red principal para reestablecer el servicio en la Zona 1 del Parque centenario.

NP 14: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN.

De acuerdo a Concepto Técnico emitido por el Ingeniero Leonardo Valderrama, se hace necesario el mejoramiento de suelo en la zona de la cancha de baloncesto, ya que es una zona de inundación del parque y es necesario subirla de nivel, realizando el mejoramiento con material portante y filtrante teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En los apiques realizados por el Contratista, se evidencia gran presencia de aguas de infiltración que provienen de los taludes que circundan la cancha; así mismo se evidencia la presencia de Arcillas CH, que se caracterizan por ser inorgánicas y de alta plasticidad. Estos grupos se distinguen por su elevada plasticidad, que se manifiesta en su capacidad de deformarse sin romperse. Así mismo se evidencia mezcla de estas arcillas con material de cantera (Recebo).

La Arcilla Grupo (CH) es de baja compresibilidad con niveles bajos de capacidad de soporte para ser utilizada como plataforma para un elemento estructural. De acuerdo con lo anterior, se recomienda realizar mejoramiento en las zonas o puntos que presenta estas características de suelo aplicando un reemplazo del mismo con una estructura de las siguientes características:

1) Pedraplén de 0.40 m.
2) Agregado de rio o triturado ¾" a 1" para nivelar.
3) Geotextil NT 2600.
4) Base Recebo de nivelación de altura variable.
5) Placa de concreto de 0.12 m.
6) Se recomienda construir un cárcamo perimetral para llevar aguas lluvias a un pozo de inspección cercano.

Se recomienda la instalación de filtros perimetrales que permitan abatir los niveles freáticos altos que se manejan a través del suelo.

NP 15: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= 1/2 A 3/4.

De acuerdo a Concepto Técnico emitido por el Ingeniero Leonardo Valderrama, se hace necesario el mejoramiento de suelo en la zona de la cancha de baloncesto, ya que es una zona de inundación del parque y es necesario subirla de nivel, realizando el mejoramiento con material portante y filtrante teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En los apiques realizados por el Contratista, se evidencia gran presencia de aguas de infiltración que provienen de los taludes que circundan la cancha; así mismo se evidencia la presencia de Arcillas CH, que se caracterizan por ser inorgánicas y de alta plasticidad. Estos grupos se distinguen por su elevada plasticidad, que se manifiesta en su capacidad de deformarse sin romperse. Así mismo se evidencia mezcla de estas arcillas con material de cantera (Recebo).

La Arcilla Grupo (CH) es de baja compresibilidad con niveles bajos de capacidad de soporte para ser utilizada como plataforma para un elemento estructural. De acuerdo con lo anterior, se recomienda realizar mejoramiento en las zonas o puntos que presenta estas características de suelo aplicando un reemplazo del mismo con una estructura de las siguientes características:

1) Pedraplén de 0.40 m.
2) Agregado de rio o triturado ¾" a 1" para nivelar.
3) Geotextil NT 2600.
4) Base Recebo de nivelación de altura variable.
5) Placa de concreto de 0.12 m.
6) Se recomienda construir un cárcamo perimetral para llevar aguas lluvias a un pozo de inspección cercano.

Se recomienda la instalación de filtros perimetrales que permitan abatir los niveles freáticos altos que se manejan a través del suelo.

NP 16: CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR

Que es necesario realizar la creación de algunos ítems necesarios para realizar la pavimentación integral de las vías: Circuito Vial Zona 2 y Vía Calle 10 Zona 1. La secretaria de Infraestructura en compañía de la Interventoría y el Contratista, realizan recorrido a las zonas mencionadas y evidencian que la vía actual sobre la cual se había planteado un fresado, no está en las condiciones técnicas para realizar dicho procedimiento, toda vez que las patologías encontradas actualmente corresponden a fallos en la estructura vial existente bajo la carpeta asfáltica, la cual evidencia daños debido a fallas en la estructura de soporte.

Que dichas fallas se documentaron en recorrido realizado por las partes y a través de estas se establecieron algunas actividades de laboratorio necesarias para determinar el origen de las patologías encontradas así:



Ilustración 8: K0+00 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 9: K0+050 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 10: K0+100 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 11: K0+150 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia

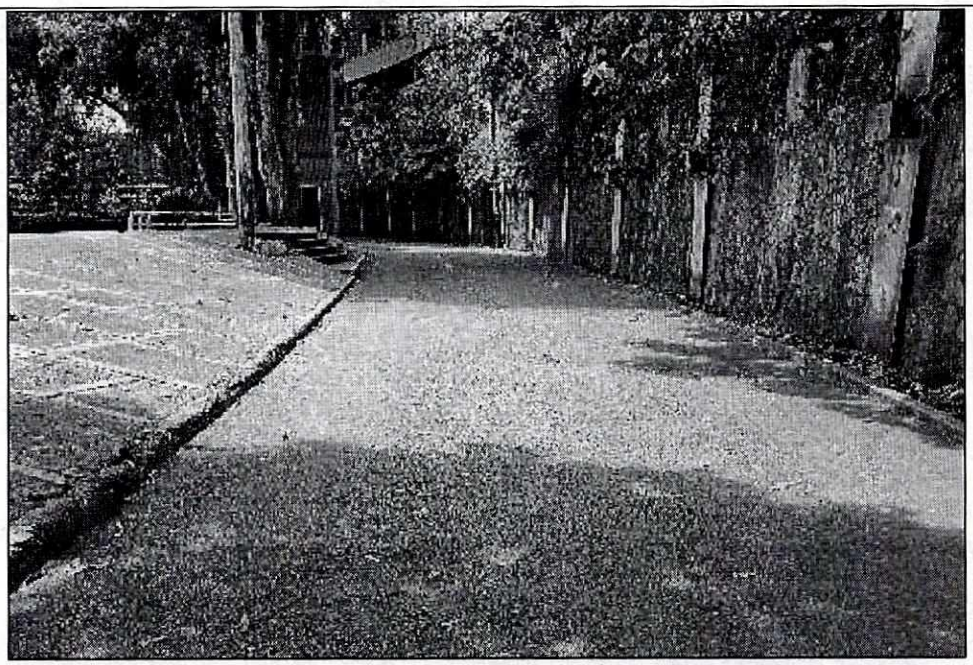


Ilustración 12: K0+200 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia



Ilustración 13: K0+250 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 14: K0+300 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

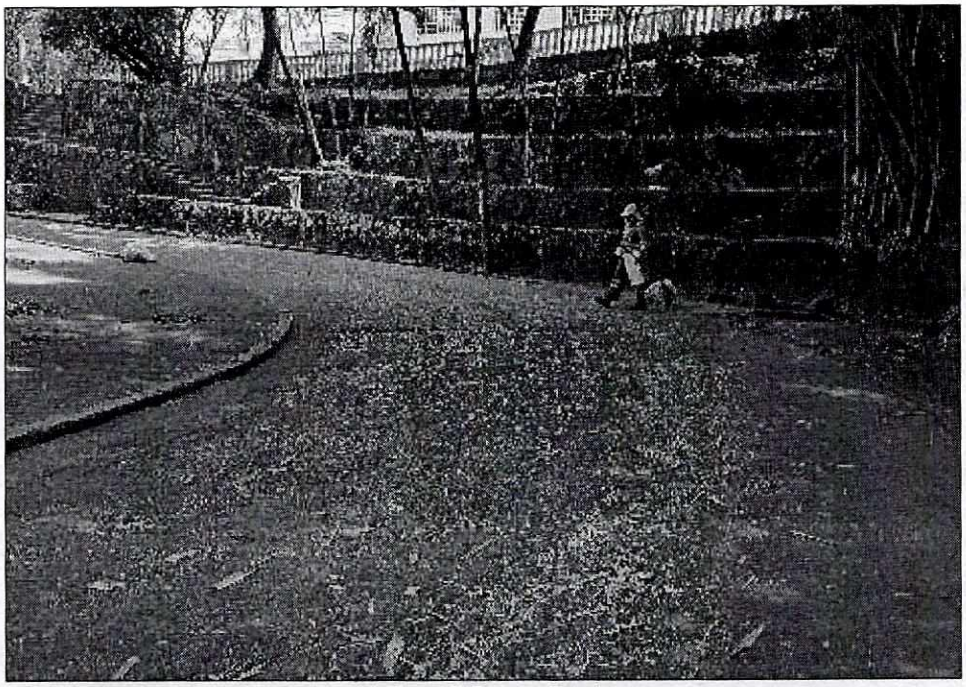


Ilustración 15: K0+350 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 16: K0+400 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 17: K0+450 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

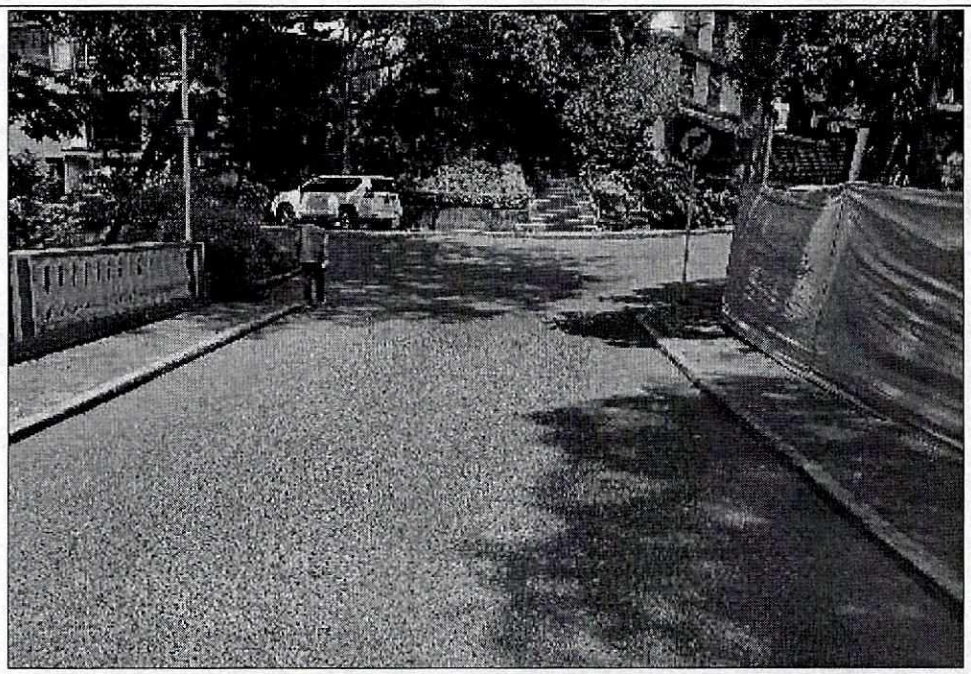


Ilustración 18: K0+500 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

Con el fin de determinar las cusas de dichas fallas, el contratista realizo algunos estudios de suelos con el fin de determinar perfiles de suelos y capacidades portantes del suelo así:

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,2	%
Limite Plastico:	18,4	%
Indice Plasticidad:	12,8	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,2%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,3	%
Limite Plastico:	17,9	%
Indice Plasticidad:	13,4	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A-6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,1%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,4	%
Limite Plastico:	18,3	%
Indice Plasticidad:	13,1	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,7%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,2	%
Limite Plastico:	18,4	%
Indice Plasticidad:	12,8	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,2%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,3	%
Limite Plastico:	17,9	%
Indice Plasticidad:	13,4	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A-6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,1%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,4	%
Limite Plastico:	18,3	%
Indice Plasticidad:	13,1	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,2%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

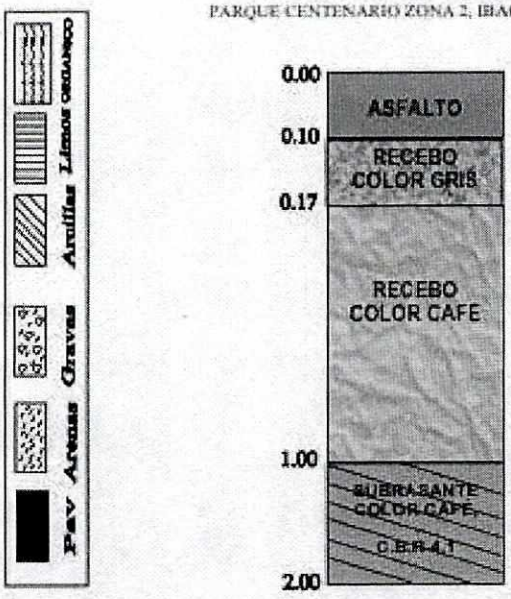
LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

LABORATORIO DE SUELOS

Concretos, Pavimentos y Estudios de Suelos

OBRA: PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA.
SOLICITANTE: MARIO GABRIEL JIMENEZ — **C.B.R 1**
FECHA: 24 DE JULIO 2025

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL
PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA



OBSERVACIONES: _____

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CONTROL CALIDAD

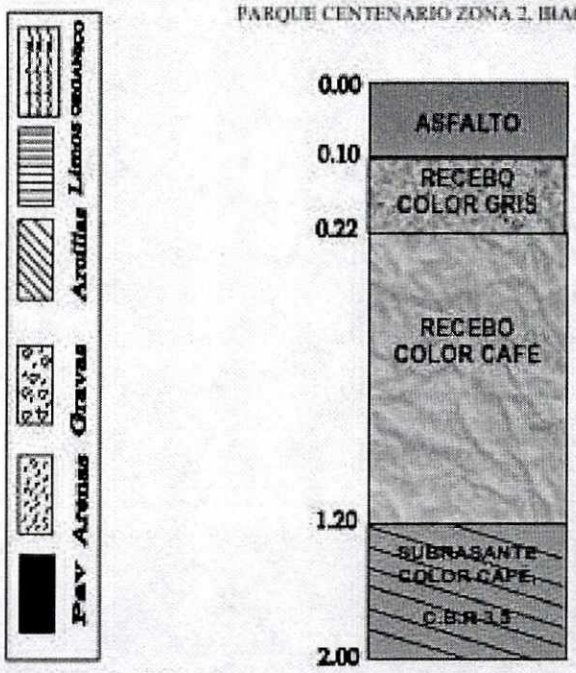
LABORATORISTA

LABORATORIO DE SUELOS

Concretos, Pavimentos y Estudios de Suelos

OBRA: PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA.
SOLICITANTE: MARIO GABRIEL JIMENEZ **C.B.R 2**
FECHA: 24 DE JULIO 2025

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL
PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA



OBSERVACIONES: _____

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CONTROL CALIDAD

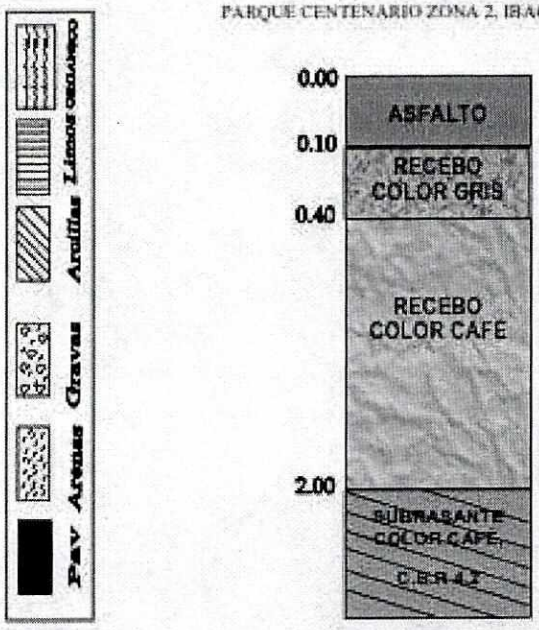
LABORATORISTA

LABORATORIO DE SUELOS

Concretos, Pavimentos y Estudios de Suelos

OBRA: PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA.
SOLICITANTE: MARIO GABRIEL JIMENEZ **C.B.R 3**
FECHA: 24 DE JULIO 2025

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL
PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA



OBSERVACIONES: _____

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CONTROL CALIDAD

LABORATORISTA

Los anteriores ensayos de suelo aportados por el contratista, determinaron la creación de los Diseños para Concreto Pavimento Asfaltico, con la consecuente estructura así:

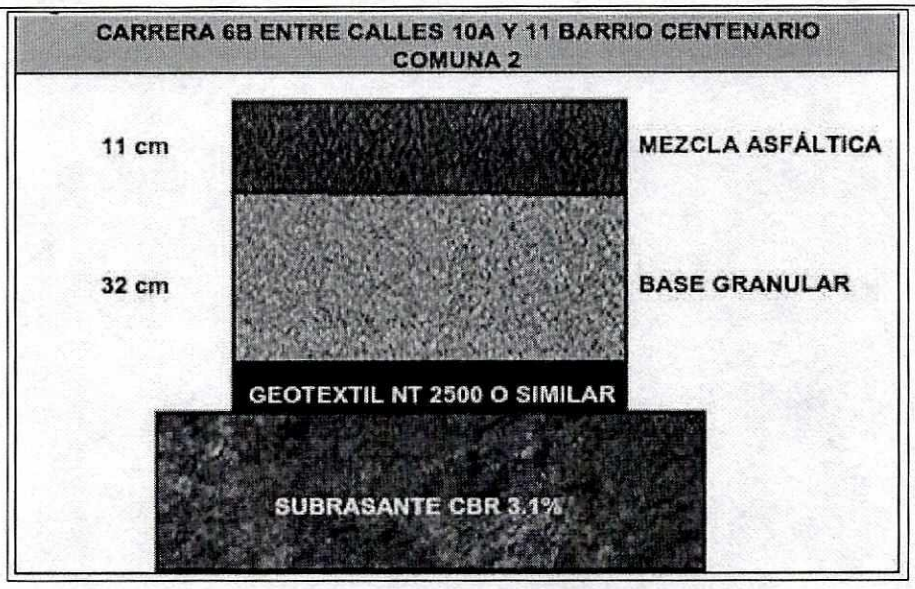


Ilustración 19: Diseño Pavimento Calle 10 Centenario Zona 1. Fuente: S.I. Ibagué.

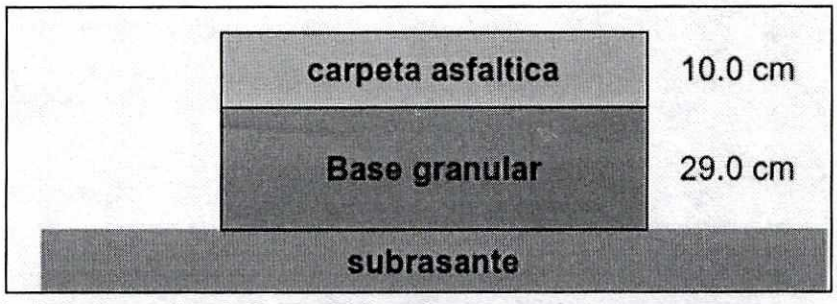


Ilustración 20: Diseño Pavimento Zona 2. Fuente: S.I. Ibagué.

Con los anteriores resultados de CBR, la secretaria de infraestructura realizó los respectivos Diseños y con ello el contratista la generación de las actividades no previstas para alcanzar los objetivos previstos en los Diseños.

Bajo la anterior evidencia de observaciones, análisis técnicos en campo, el contratista ve prudente desde el punto de vista técnico y de garantías, realizar la pavimentación integral de las zonas que estuvieron bajo estudio, adoptando los diseños y recomendaciones de los especialistas de la secretaria de Infraestructura de Ibagué.

NP 17: EXCAVACION MECANICA CAJEO

Actividad necesaria para realizar el reemplazo del material excavado de condiciones física pobres, por otro de condiciones estructurales óptimas para soportar cargas de servicio de vehículos de cierto tonelaje. Dicho cajeo se realiza según la estructura de pavimento que se diseña y en función del CBR del suelo.

NP 18: GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO

El Geotextil NT 2500 es una tela de polipropileno que sirve para filtrar, separar, reforzar y drenar materiales en obras de infraestructura vial entre otras, aumentando la durabilidad y estabilidad de los proyectos al prevenir la mezcla de suelos, el paso de partículas finas, la erosión y la acumulación de agua bajo presión.



NP 19: TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS

Que en los precios oficiales de la Sub Base Granular, Base Granular y otros materiales de rio, no se contempla el transporte de material solo en 1 km, por lo que es necesario adicionar dicho transporte desde las canteras: Arenas y Gravas, Agregados la Caima, Agregados Nacionales, según sea el caso y en los Kilómetros que obtengan durante las mediciones que se realizaran para la tasación de las cantidades finales.

Los ítems relacionados anteriormente, se sustentan en el análisis de precios de mercado (Cotizaciones) y la Base presupuestal del proceso AI-LOP-143-2025.

Analizando lo anterior, se determinó que es necesario la creación de las actividades anteriormente relacionadas para dar funcionalidad al proyecto de Adecuación y Mejoramiento del Parque Centenario en la Ciudad de Ibagué. En tal sentido en la presente acta se decide:

Alcaldia Municipal Ibagué NIT.800113389-7	**ACTA DE JUSTIFICACION TECNICA No.01**	ibagué capital musical

1. Incorporar al contrato los ítems y cantidades que se requieren para cumplir a cabalidad con la ejecución de este.

2. El contratista se compromete a ejecutar los ítems anteriormente descritos a los precios aquí descritos.

Se firma a los 24 días del mes de septiembre del año 2025, en Ibagué, Tolima.

CONSORCIO CENTENARIO 2025.
MARIO GABRIEL JIMÉNEZ M. (R.L)
EL CONTRATISTA

CONSORCIO INTERCENTENARIO.
MARIO ALEJANDRO ALVARADO G. (R.L)
EL INTERVENTOR

GILBERTO LOZANO PÉREZ
DIRECTOR TECNICO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE IBAGUÉ
EL SUPERVISOR

Alcaldía de IBAGUÉ Nit. 800113389-7	**PROCESO**: GESTIÓN CONTRACTUAL	**Código:** FOR-08-PRO-GC-02	
		Versión: 02	
	FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES	**Fecha:** 02/12/2020	
		Página: 1 de 25	

ALCALDÍA DE IBAGUÉ	OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	V/r inicial de Contrato	$6.684.443.297,00	**Acta No. : 1**
	Contrato No. : 2166 DE 01 DE JULIO DE 2025	V/r Mayor Obra	$0	
	No. Proceso en secop II: AI-LOP-143-2025	V/r Anticipo	$2.005.332.989,10	**Hoja No. : 1 DE 25**
SECRETARIA EJECUTORA: INFRAESTRUCTURA	Contratista: CONSORCIO CENTENARIO 2025	Fecha Inicio	14 DE JULIO DE 2025	
	Supervisor: GILBERTO LOZANO PÉREZ	Fecha vencimiento	10 DE DICIEMBRE DE 2025	**Fecha Acta: 24 de septiembre 2025**
	Interventor: CONSORCIO INTERCENTENARIO			

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT.	MENOR	MAYOR	CANT.	VALOR TOTAL
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DE TOLIMA											
A.	**OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO**										
1	**PRELIMINARES**										
1,01	CERRAMIENTO CON CERCA Y TELA VERDE H= 2,10 M	ML	172,70	27.228,00	$ 4.702.275,60	+	529,05	$ -	$ **14.404.973,00**	701,75	$ 19.107.249,00
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	M2	561,00	11.777,00	$ 6.606.897,00	=	0,00	$ -	$ -	561,00	$ 6.606.897,00
1,03	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1,00	4.207.973,00	$ 4.207.973,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 4.207.973,00
Subtotal					**$ 15.517.145,60**			**$ 0,00**	**$ 14.404.973,00**		**$ 29.922.119,00**
2	**ARENERO**										
2,01	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	59,54	34.704,00	$ 2.066.276,16	+	85,49	$ -	$ 2.966.845,00	145,03	$ 5.033.121,12
2,02	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	5,85	34.704,00	$ 203.018,40	+	57,86	$ -	$ 2.008.095,00	63,71	$ 2.211.113,30
2,03	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSCION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	M3	106,26	75.336,00	$ 8.005.109,19	+	478,14	$ -	$ 36.021.390,00	584,40	$ 44.026.499,28
2,04	RELLENO GRAVILLA FINA 1/2"	M3	5,85	308.433,00	$ 1.804.333,05	=	0,00	$ -	$ -	5,85	$ 1.804.333,05
2,05	GEOTEXTIL TIPO NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB MÍNIMA DE 700 N APROXIMADAMENTE	M2	110,50	12.888,00	$ 1.424.059,56	=	0,00	$ -	$ -	110,50	$ 1.424.059,56

2,06	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 20 X 35 CM	ML	95,70	106.739,00	$ 10.214.922,30	=	0,00	$ -	$ -	95,70	$ 10.214.922,30
2,07	ARENA DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 0,2 Y 2 MM, SIN PARTÍCULAS DE LODO NI DE ARCILLA, PARA ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES	M3	19,68	183.134,00	$ 3.604.077,12	=	0,00	$ -	$ -	19,68	$ 3.604.077,12
2,08	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	25,74	118.005,00	$ 3.037.448,70	+	121,18	$ -	$ 14.299.487,00	146,92	$ 17.336.935,86
2,09	ADOQUIN CONCRETO ECOLOGICO - GRAMOQUIN	M2	24,20	190.555,00	$ 4.611.431,00	=	0,00	$ -	$ -	24,20	$ 4.611.431,00
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBRESUELOS (GRAMA)	M2	38,40	100.071,00	$ 3.842.726,40	=	0,00	$ -	$ -	38,40	$ 3.842.726,40
2,11	BANCA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, CAPACIDAD PARA 3-4 PERSONAS. 1,93M X 0,54M X 0,47M	UND	3,00	3.604.047,00	$ 10.812.141,00	=	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 10.812.141,00
Subtotal					**$ 49.625.542,90**			**$ 0,00**	**$ 55.295.817,00**		**$ 104.921.360,00**
3	**PARQUE LÚDICO TEMÁTICO SISTEMA SOLAR**										
3,01	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	79,39	34.704,00	$ 2.755.095,03	-	-79,39	-$ 2.755.095,00	$ -	0,00	$ -
3,02	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	14,82	34.704,00	$ 514.313,28	+	1004,17	$ -	$ 34.848.586,00	1018,99	$ 35.362.899,48
3,03	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSCION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	M3	153,09	75.336,00	$ 11.533.086,54	-	-153,09	-$ 11.533.087,00	$ -	0,00	$ -
3,04	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	62,53	118.005,00	$ 7.378.852,65	-	-62,53	-$ 7.378.853,00	$ -	0,00	$ -
3,05	PLACA BASE EN CONCRETO E:0.10 2500PSI	M2	33,46	149.989,00	$ 5.018.931,92	-	-33,46	-$ 5.018.932,00	$ -	0,00	$ -
3,06	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	51,53	12.869,00	$ 663.158,62	-	-51,53	-$ 663.159,00	$ -	0,00	$ -
3,07	PISO CONTINUO DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A CAÍDAS, DE GRÁNULOS DE CAUCHO REALIZADOS IN SITU, SBR 20MM Y EPDM 10MM	M2	33,46	390.501,00	$ 13.066.944,46	-	-33,46	-$ 13.066.944,00	$ -	0,00	$ -
3,08	CONCRETO ESTAMPADO E=12 CM 3500 PSI (COLOR DEPENDE DEL DISEÑO PROPUESTO)	M2	208,56	207.910,00	$ 43.361.709,60	-	-208,56	-$ 43.361.710,00	$ -	0,00	$ -
3,09	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 20 X 35 CM	ML	216,84	106.739,00	$ 23.144.857,80	-	-116,84	-$ 12.470.958,00	$ -	100,00	$ 10.673.900,00
3,10	PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 2" - 1 1/2" FIGURADO SEGÚN DISEÑO	ML	32,56	670.044,00	$ 21.816.632,64	-	-32,56	-$ 21.816.633,00	$ -	0,00	$ -
3,11	ESFERA EN FIBRA DE VIDRIO 50CM	UND	5,00	474.445,00	$ 2.372.225,00	-	-5,00	-$ 2.372.225,00	$ -	0,00	$

3,12	SUMINISTRO DE MALLAS EN NYLON CAL. 5	M2	13,86	89.841,00	$ 1.245.196,26	-	-13,86	-$ 1.245.196,00	$ -	0,00	$ -
3,13	BANCA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, CAPACIDAD PARA 3-4 PERSONAS. 1,93M X 0,54M X 0,47M	UND	7,00	3.604.047,00	$ 25.228.329,00	-	-7,00	-$ 25.228.329,00	$ -	0,00	$ -
3,14	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO	UND	1,00	20.857,00	$ 20.857,00	-	-1,00	-$ 20.857,00	$ -	0,00	$ -
3,15	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	42,46	103.746,00	$ 4.405.055,16	-	-42,46	-$ 4.405.055,00	$ -	0,00	$ -
3,16	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	1,00	2.046.701,00	$ 2.046.701,00	-	-1,00	-$ 2.046.701,00	$ -	0,00	$ -
3,17	ENCHAPE EN PIEDRA LAJA NEGRA - PISO	M2	23,10	120.109,00	$ 2.774.517,90	-	-23,10	-$ 2.774.518,00	$ -	0,00	$ -
3,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBRESUELOS (GRAMA)	M2	57,20	100.071,00	$ 5.724.061,20	-	-57,20	-$ 5.724.061,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 173.070.525,06**			**-$ 161.882.313,00**	**$ 34.848.586,00**		**$ 46.036.799,48**
4	**REHABILITACIÓN CANCHA - PINTURA SEGÚN DISEÑO**										
4,01	PINTURA EPÓXICA	M2	424,60	48.324,00	$ 20.518.370,40	=	0,00	$ -	$ -	424,60	$ 20.518.370,40
4,02	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3/COMP	75,27	118.005,00	$ 8.882.236,35	+	119,73	$ -	$ 14.128.916,00	195,00	$ 23.011.152,01
4,03	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 8 X 15 CM	ML	90,20	33.321,00	$ 3.005.554,20	=	0,00	$ -	$ -	90,20	$ 3.005.554,20
4,04	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M PARA CANCHA (NO INCLUYE REFUERZO)	M2	386,00	134.829,00	$ 52.043.994,00	=	0,00	$ -	$ -	386,00	$ 52.043.994,00
4,05	SOPORTE FIJO BALONCESTO 4"TABL.MADERA"	UND	2,00	6.601.278,00	$ 13.202.556,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 13.202.556,00
4,06	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	579,00	12.869,00	$ 7.451.151,00	=	0,00	$ -	$ -	579,00	$ 7.451.151,00
4,07	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO CON CORTADORA	ML	331,00	15.789,00	$ 5.226.159,00	=	0,00	$ -	$ -	331,00	$ 5.226.159,00
4,08	SELLANTE DE JUNTAS PARA CANCHA	ML	331,00	14.544,00	$ 4.814.064,00	=	0,00	$ -	$ -	331,00	$ 4.814.064,00
Subtotal					**$ 115.144.084,95**			**$ 0,00**	**$ 14.128.916,00**		**$ 129.273.000,61**
5	**OBRAS EXTERIORES**										
5,01	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	19,76	34.704,00	$ 685.751,04	-	-19,76	-$ 685.751,00	$ -	0,00	$ -
5,02	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSCION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	M3	32,11	75.336,00	$ 2.419.038,96	-	-32,11	-$ 2.419.039,00	$ -	0,00	$ -
5,03	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	26,00	118.005,00	$ 3.068.130,00	-	-26,00	-$ 3.068.130,00	$ -	0,00	$ -

5,04	ANDEN EN CONCRETO E:12 CM 2500PSI	M2	83,60	132.893,00	$ 11.109.854,80	-	-83,60	-$ 11.109.855,00	$ -	0,00	$ -
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE DE CALISTENIA (REF TRX001 - 30250G2 - TRX021A) SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (INCLUYE FLETE) (INCLUYE IVA) (INCLUYE INSTALACIÓN)	UND	1,00	79.007.775,00	$ 79.007.775,00	-	-1,00	-$ 79.007.775,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 96.290.549,80**			**-$ 96.290.550,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
7	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - PRELIMINARES**										
7,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	M2	289,00	11.777,00	$ 3.403.553,00	-	-289,00	-$ 3.403.553,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 3.403.553,00**			**-$ 3.403.553,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
8	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - EXCAVACIONES DE 0 A 2 MTS**										
8,01	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN DE 0 A 2 M -70%	M3	236,69	55.451,00	$ 13.124.752,64	=	0,00	$ -	$ -	236,69	$ 13.124.752,64
8,02	EXCAVACION A MANUAL EN CONGLOMERADO DE 0 A 2 M-20%	M3	67,63	86.361,00	$ 5.840.248,99	=	0,00	$ -	$ -	67,63	$ 5.840.248,99
8,03	EXCAVACION EN ROCA DE 0 A 2 MTS- 10%	M3	33,81	156.723,00	$ 5.299.274,80	=	0,00	$ -	$ -	33,81	$ 5.299.274,80
Subtotal					**$ 24.264.276,43**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 24.264.276,43**
9	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - TUBERIA NOVAFORT INCONTEC 3722-3**										
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA NOVAFORT 315 MM	ML	121,00	281.994,00	$ 34.121.274,00	=	0,00	$ -	$ -	121,00	$ 34.121.274,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA NOVAFORT 355 MM	ML	51,00	415.019,00	$ 21.165.969,00	=	0,00	$ -	$ -	51,00	$ 21.165.969,00
Subtotal					**$ 55.287.243,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 55.287.243,00**
10	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - RELLENOS Y RETIROS**										
10,01	CAMA EN ARENA PARA TUBERIA	M3	16,10	186.361,00	$ 3.000.263,01	=	0,00	$ -	$ -	16,10	$ 3.000.263,01
10,02	RELLENO MATERIAL DE EXCAVACIÓN COMPACTADA	M3/COMP	318,50	34.769,00	$ 11.073.926,50	=	0,00	$ -	$ -	318,50	$ 11.073.926,50
10,03	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3/COMP	45,50	116.040,00	$ 5.279.820,00	=	0,00	$ -	$ -	45,50	$ 5.279.820,00
10,04	ACARREO INTERNO EN OBRA 50 MTS	M3	195,00	26.893,00	$ 5.244.135,00	=	0,00	$ -	$ -	195,00	$ 5.244.135,00
10,05	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	208,00	75.336,00	$ 15.669.888,00	=	0,00	$ -	$ -	208,00	$ 15.669.888,00
Subtotal					**$ 40.268.032,51**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 40.268.032,51**

11	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - CANAL EN CONCRETO REVESTIDO**										
11,01	CANAL EN CONCRETO 2500 PSI, REVESTIDO EN PIEDRA, e =10 SEGÚN DISEÑO	ML	215,00	241.309,00	$ 51.881.435,00	=	0,00	$ -	$ -	215,00	$ 51.881.435,00
Subtotal					**$ 51.881.435,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 51.881.435,00**
12	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - CAJAS DE INSPECCIÓN**										
12,01	CAJA DE INSPECCION DE 60 X 60 EN LADRILLO, TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UND	4,00	1.198.927,00	$ 4.795.708,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 4.795.708,00
Subtotal					**$ 4.795.708,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 4.795.708,00**
13	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - SUMIDEROS DRENAJE EN CONCRETO**										
13,01	SUMIDERO EN CONCRETO DE 3000 PSI, REJILLA, VIBROCOMPACTADA 1,0 X 0,30 MTS	UND	4,00	1.182.675,00	$ 4.730.700,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 4.730.700,00
Subtotal					**$ 4.730.700,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 4.730.700,00**
14	**COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - DRENAJE FILTRACION ARENERO**										
14,01	DRENAJE, A: 50 M2, H: 0,25 MT - GRAVA 1/2" A 3/4" CON GEOTEXTIL NT 1600, Y TUBERÍA CORRUGADA PARA DRENAJE Ø4"	GLB	1,00	6.483.346,00	$ 6.483.346,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 6.483.346,00
Subtotal					**$ 6.483.346,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 6.483.346,00**
TOTAL OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO					**$ 640.762.142,25**			**-$ 261.576.416,00**	**$ 118.678.292,00**		**$ 497.864.020,02**
B.	**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)**										
1	**OBRAS DE RECARPETEO - REHABILITACIÓN VIAL**										
1,01	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 7,5 CM	M2	4118,40	12.485,00	$ 51.418.224,00	-	-4118,40	-$ 51.418.224,00	$ -	0,00	$ -
1,02	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	1460,16	75.336,00	$ 110.002.613,76	+	370,20	$ -	$ 27.889.387,00	1830,36	$ 137.892.000,96
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA (ASFALTO MDC-19), INCLUYE TRANSPORTE	M3	308,88	1.506.459,00	$ 465.315.055,92	-	-47,28	-$ 71.225.382,00	$ -	261,60	$ 394.089.674,40
1,04	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	4118,40	19.800,00	$ 81.544.320,00	-	-1502,40	-$ 29.747.520,00	$ -	2616,00	$ 51.796.800,00
1,05	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS e=15cm	M3	930,00	53.140,00	$ 49.420.200,00	-	-885,20	-$ 47.039.528,00	$ -	44,80	$ 2.380.672,00

Subtotal					**$ 757.700.413,68**			**-$ 199.430.654,00**	**$ 27.889.387,00**		**$ 586.159.147,36**
2	**CIRCUITO DE TROTE**										
2,01	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE	M2	4118,40	40.171,00	$ 165.440.246,40	-	-698,40	-$ 28.055.426,00	$ -	3420,00	$ 137.384.820,00
2,02	CONCRETO ESTAMPADO e=12 cm 3500 PSI (GRIS OSCURO)	M2	1208,82	207.910,00	$ 251.325.616,34	=	0,00	$ -	$ -	1208,82	$ 251.325.616,34
2,03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 3000 PSI	ML	1300,00	103.901,00	$ 135.071.300,00	=	0,00	$ -	$ -	1300,00	$ 135.071.300,00
2,04	ACERO 60000 PSI	KG	5246,00	11.136,00	$ 58.419.456,00	=	0,00	$ -	$ -	5246,00	$ 58.419.456,00
Subtotal					**$ 610.256.618,74**			**-$ 28.055.426,00**	**$ 0,00**		**$ 582.201.192,34**
3	**DEMARCACION Y PROTECCIÓN VIAL Y PEATONAL**										
3,01	ESMALTE LINEA DEMARCACION	ML	1920,00	2.975,00	$ 5.712.000,00	=	0,00	$ -	$ -	1920,00	$ 5.712.000,00
3,02	MARCA VIAL EN PINTURA ACRILICA	M2	73,48	41.796,00	$ 3.071.170,08	=	0,00	$ -	$ -	73,48	$ 3.071.170,08
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALES DUPLEX 60 CM X 60CM REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD TIPO IV EN LAMINA GALVANIZADA PEDESTAL TIPO ANGULO	UND	10,00	1.268.090,00	$ 12.680.900,00	=	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 12.680.900,00
Subtotal					**$ 21.464.070,08**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 21.464.070,08**
4	**OBRAS EXTERIORES**										
4,01	REFACCION DE BARANDAS METALICAS (INCLUYE PINTURA)	ML	61,77	309.258,00	$ 19.103.067,68	=	0,00	$ -	$ -	61,77	$ 19.103.067,68
4,02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	283,20	15.066,00	$ 4.266.691,20	=	0,00	$ -	$ -	283,20	$ 4.266.691,20
4,03	DEMOLICION BALAUSTRADA H=1M	ML	48,00	19.872,00	$ 953.856,00	=	0,00	$ -	$ -	48,00	$ 953.856,00
4,04	BALAUSTRADA FORMADA POR BALAUSTRE PREFABRICADO DE CONCRETO H=1M	ML	48,00	450.785,00	$ 21.637.680,00	=	0,00	$ -	$ -	48,00	$ 21.637.680,00
4,05	PINTURA DE VINILO TIPO 1 ESTUCO A TRES CAPAS (BALAUSTRADA)	M2	432,00	41.029,00	$ 17.724.528,00	=	0,00	$ -	$ -	432,00	$ 17.724.528,00
4,06	MANTENIMIENTO DE ESPACIO PUBLICO EN ADOQUÍN SELLO DE JUNTAS	M2	2997,28	22.745,00	$ 68.173.088,11	-	-2997,28	-$ 68.173.088,00	$ -	0,00	$ -
4,07	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ANDENES Y RETIRO MANUAL DE MALEZA	M2	2656,91	6.781,00	$ 18.016.506,71	=	0,00	$ -	$ -	2656,91	$ 18.016.506,71
4,08	REPARACION PISO EN ADOQUIN PEATONAL (INCL. DESM. ADOQ., RESTITUCION ARENA BASE 50% Y RESTITUCION ADOQUIN 80%)	M2	478,91	221.650,00	$ 106.150.844,80	-	-478,91	-$ 106.150.845,00	$ -	0,00	$ -

4,09	CARGUE Y TRANSPORTE A PUNTO DE ACOPIO MAYOR A 10 M HASTA 40 M DE SOBRANTES A MANO	M3	37,62	23.051,00	$ 867.222,77	=	0,00	$ -	$ -	37,62	$ 867.222,77
4,10	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	37,62	75.336,00	$ 2.834.284,63	=	0,00	$ -	$ -	37,62	$ 2.834.284,63
4,11	CANECA EN ACERO INOXIDABLE 1 CUERPO	UND	16,00	2.026.582,00	$ 32.425.312,00	-	-16,00	-$ 32.425.312,00	$ -	0,00	$ -
4,12	RESTAURACIÓN PUENTE DE MADERA. ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	119,36	11.079,00	$ 1.322.389,44	-	-119,36	-$ 1.322.389,00	$ -	0,00	$ -
4,13	DESMONTE MALLA ESLABONADA (INCLUYE LA PUERTA), INCLUYE EL DESMONTE DE POSTES EN TUBERIA GALVANIZADA	M2	249,21	25.717,00	$ 6.409.036,44	-	-249,21	-$ 6.409.036,00	$ -	0,00	$ -
4,14	DEMOLICION DE ANDENES DE CONCRETO e=15cm	M2	19,32	56.524,00	$ 1.092.298,04	=	0,00	$ -	$ -	19,32	$ 1.092.298,04
4,15	ANDEN EN CONCRETO E=12 CM 3000 PSI	M2	28,53	159.228,00	$ 4.543.491,37	=	0,00	$ -	$ -	28,53	$ 4.543.491,37
4,16	SARDINEL 0.15X0.20X0.40 EN CONCRETO SIMPLE 2500 PSI	ML	13,08	134.248,00	$ 1.756.366,58	=	0,00	$ -	$ -	13,08	$ 1.756.366,58
4,17	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	7,00	134.829,00	$ 943.803,00	=	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 943.803,00
4,18	PUENTE EN MADERA - CUERDA TIPO SOGA DE 25MM	ML	629,20	18.681,00	$ 11.754.085,20	-	-629,20	-$ 11.754.085,00	$ -	0,00	$ -
4,19	PUENTE EN MADERA - CUERDA TIPO SOGA DE 38MM	ML	36,00	32.515,00	$ 1.170.540,00	-	-36,00	-$ 1.170.540,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 321.145.091,96**			**-$ 227.405.295,00**	**$ 0,00**		**$ 93.739.795,98**
5	**DEMOLICIÓN Y DESMONTES**										
5,01	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN BANCA EN CONCRETO	UND	29,00	19.508,00	$ 565.732,00	=	0,00	$ -	$ -	29,00	$ 565.732,00
5,02	DEMOLICION MURO EN PIEDRA TIPO GAVION	M2	101,70	68.221,00	$ 6.938.075,70	=	0,00	$ -	$ -	101,70	$ 6.938.075,70
5,03	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO e=15cm	M2	1080,76	53.140,00	$ 57.431.586,40	=	0,00	$ -	$ -	1080,76	$ 57.431.586,40
5,04	CARGUE Y TRANSPORTE A PUNTO DE ACOPIO MAYOR A 10 M HASTA 40 M DE SOBRANTES A MANO	M3	1231,82	23.051,00	$ 28.394.624,50	=	0,00	$ -	$ -	1231,82	$ 28.394.624,50
5,05	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	1231,82	75.336,00	$ 92.800.200,92	=	0,00	$ -	$ -	1231,82	$ 92.800.200,92
5,06	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	91,76	11.141,00	$ 1.022.338,27	=	0,00	$ -	$ -	91,76	$ 1.022.338,27
5,07	DEMOLICION PLACA MACIZA E=0.15M ENTREPISO	M2	6,40	86.856,00	$ 555.878,40	=	0,00	$ -	$ -	6,40	$ 555.878,40
5,08	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	149,30	14.540,00	$ 2.170.880,16	+	130,79	$ -	$ 1.901.704,00	280,10	$ 4.072.584,21

30

5,09	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M	M2	64,50	14.540,00	$ 937.830,00	=	0,00	$ -	$ -	64,50	$ 937.830,00
5,10	DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO	ML	4,32	42.261,00	$ 182.694,30	+	7,43	$ -	$ 313.872,00	11,75	$ 496.566,75
5,11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	32,00	55.738,00	$ 1.783.616,00	=	0,00	$ -	$ -	32,00	$ 1.783.616,00
5,12	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	25,00	36.351,00	$ 908.775,00	=	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 908.775,00
5,13	DESMONTE VENTANAS	M2	13,30	36.351,00	$ 483.504,65	=	0,00	$ -	$ -	13,30	$ 483.504,65
5,14	DESMONTE ESTRUCTURA EN LAMINA DIVISION BAÑOS	M2	50,00	19.416,00	$ 970.800,00	=	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 970.800,00
5,15	DEMOLICION MURO EN CONCRETO E : 25 CM	M2	14,80	97.157,00	$ 1.437.923,60	=	0,00	$ -	$ -	14,80	$ 1.437.923,60
5,16	DEMOLICION PISO GRANITO PULIDO	M2	21,00	37.648,00	$ 790.608,00	=	0,00	$ -	$ -	21,00	$ 790.608,00
5,17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	2,24	53.611,00	$ 120.088,64	=	0,00	$ -	$ -	2,24	$ 120.088,64
5,18	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO 20 CIRCUITOS	UND	1,00	65.665,00	$ 65.665,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 65.665,00
5,19	DESMONTE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	14,00	6.477,00	$ 90.678,00	=	0,00	$ -	$ -	14,00	$ 90.678,00
5,20	DESMONTE LUMINARIA	UND	2,00	59.469,00	$ 118.938,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 118.938,00
5,21	DESMOTE MESAS DE PING PONG	UND	2,00	33.839,00	$ 67.678,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 67.678,00
5,22	DEMOLICION DE MESA PARA AJEDREZ EN CONCRETO	UND	6,00	27.071,00	$ 162.426,00	=	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 162.426,00
5,23	DESMONTE CANCHA MULTIPLE EN TUBO DE HIERRO Y MARCO	UND	2,00	81.213,00	$ 162.426,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 162.426,00
5,24	DEMOLICION DE PLACAS MESAS PING PONG, AJEDREZ, CANCHA Y BARRAS CALISTENIA e=15cm	M2	697,33	59.908,00	$ 41.775.645,64	=	0,00	$ -	$ -	697,33	$ 41.775.645,64
5,25	DESMONTE BARRAS CALISTENIA	UND	6,00	49.014,00	$ 294.084,00	=	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 294.084,00
5,26	DESMONTE JUEGO INFANTIL	UND	1,00	155.658,00	$ 155.658,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 155.658,00
Subtotal					**$ 240.388.355,18**			**$ 0,00**	**$ 2.215.576,00**		**$ 242.603.931,68**
6	**MAMPOSTERIA**										
6,01	ACABADO MESON PARA BAÑOS EN GRANITO PULIDO	M2	5,97	850.817,00	$ 5.081.929,94	=	0,00	$ -	$ -	5,97	$ 5.081.929,94
6,02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5	M2	31,64	102.325,00	$ 3.237.767,65	=	0,00	$ -	$ -	31,64	$ 3.237.767,65
6,03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	5,97	189.644,00	$ 1.132.743,61	=	0,00	$ -	$ -	5,97	$ 1.132.743,61
6,04	SOPORTE MESON EN BLOQUE DE CONCRETO 60X90X10 CM	UND	6,00	85.959,00	$ 515.754,00	=	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 515.754,00

6,05	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	204,59	47.393,00	$ 9.696.133,87	=	0,00	$ -	$ -	204,59	$ 9.696.133,87
Subtotal					**$ 19.664.329,07**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 19.664.329,07**
7	**PAÑETES**										
7,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2.5 CM	M2	692,78	54.310,00	$ 37.624.854,65	=	0,00	$ -	$ -	692,78	$ 37.624.854,65
Subtotal					**$ 37.624.854,65**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 37.624.854,65**
8	**APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES**										
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	22,00	641.224,00	$ 14.106.928,00	=	0,00	$ -	$ -	22,00	$ 14.106.928,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	14,00	433.908,00	$ 6.074.712,00	=	0,00	$ -	$ -	14,00	$ 6.074.712,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	22,00	211.067,00	$ 4.643.474,00	=	0,00	$ -	$ -	22,00	$ 4.643.474,00
8,04	CAJA INSPECCIÓN DIMENSIONES INTERNAS= 80X80X80 CM. (INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	UND	4,00	919.371,00	$ 3.677.484,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 3.677.484,00
8,05	PUNTO AGUA FRÍA LAVAPLATOS-LAVAMANOS	UND	2,00	81.779,00	$ 163.558,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 163.558,00
8,06	PUNTO AGUA FRÍA SANITARIO	UND	2,00	20.857,00	$ 41.714,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 41.714,00
8,07	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"	UND	2,00	107.199,00	$ 214.398,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 214.398,00
8,08	SALIDA SANITARIA PVC-S 3" - SIFON DE PISO	UND	2,00	149.351,00	$ 298.702,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 298.702,00
8,09	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	1,00	151.347,00	$ 151.347,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 151.347,00
8,10	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1,00	1.018.482,00	$ 1.018.482,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.018.482,00
8,11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	18,00	60.167,00	$ 1.083.006,00	=	0,00	$ -	$ -	18,00	$ 1.083.006,00
8,12	VÀLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	2,00	71.349,00	$ 142.698,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 142.698,00
8,13	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	34,00	22.724,00	$ 772.616,00	=	0,00	$ -	$ -	34,00	$ 772.616,00
8,14	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	6,40	65.403,00	$ 418.579,20	=	0,00	$ -	$ -	6,40	$ 418.579,20
8,15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	3,80	79.214,00	$ 301.013,20	=	0,00	$ -	$ -	3,80	$ 301.013,20
Subtotal					**$ 33.108.711,40**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 33.108.711,40**

9	**PISOS**										
9,01	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.8X33.8 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	93,10	167.114,00	$ 15.558.313,40	=	0,00	$ -	$ -	93,10	$ 15.558.313,40
9,02	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	184,40	128.207,00	$ 23.641.370,80	=	0,00	$ -	$ -	184,40	$ 23.641.370,80
9,03	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H= 0.08 M	ML	93,20	47.205,00	$ 4.399.506,00	=	0,00	$ -	$ -	93,20	$ 4.399.506,00
9,04	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	ML	10,40	140.832,00	$ 1.464.652,80	=	0,00	$ -	$ -	10,40	$ 1.464.652,80
9,05	ALISTADO DE PISOS	M2	27,00	53.497,00	$ 1.444.419,00	=	0,00	$ -	$ -	27,00	$ 1.444.419,00
9,06	ENCHAPE ZOCALO EN PIEDRA LAJA NATURAL DE MUROS	M2	89,40	116.778,00	$ 10.439.953,20	-	-89,40	-$ 10.439.953,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 56.948.215,20**			**-$ 10.439.953,00**	**$ 0,00**		**$ 46.508.262,00**
10	**PINTURAS**										
10,01	ESTUCO	M2	772,86	29.164,00	$ 22.539.791,11	=	0,00	$ -	$ -	772,86	$ 22.539.791,11
10,02	MURALISMO	M2	65,76	279.110,00	$ 18.353.687,47	=	0,00	$ -	$ -	65,76	$ 18.353.687,47
10,03	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	822,49	41.539,00	$ 34.165.474,42	=	0,00	$ -	$ -	822,49	$ 34.165.474,42
Subtotal					**$ 75.058.953,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 75.058.953,00**
11	**CARPINTERIA METÁLICA**										
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN METÁLICA BAÑO LÁMINA ACERO INOXIDABLE C. 18	M2	94,40	1.181.744,00	$ 111.556.633,60	=	0	$ -	$ -	94,40	$ 111.556.633,60
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	15,15	792.673,00	$ 12.009.788,62	=	0	$ -	$ -	15,15	$ 12.009.788,62
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	11,30	895.403,00	$ 10.121.635,51	=	0	$ -	$ -	11,30	$ 10.121.635,51
11,04	PERGOLA METALICA PERIMETRAL	M2	30,20	435.981,00	$ 13.166.626,20	=	0	$ -	$ -	30,20	$ 13.166.626,20
11,05	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO - ENTRADA TUNEL	M2	22,40	605.640,00	$ 13.566.336,00	=	0	$ -	$ -	22,40	$ 13.566.336,00
Subtotal					**$ 160.421.019,94**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 160.421.019,94**
12	**REHABILITACION DE MUROS Y ANDENES**										

12,01	RECONSTRUCCION DE MURO EN PIEDRA	M2	152,55	560.815,00	$ 85.552.328,25	=	0,00	$ -	$ -	152,55	$ 85.552.328,25
12,02	REFACCIÓN DE FACHADA EN PIEDRA LAJA SOBRE MURO	M2	35,20	111.931,00	$ 3.939.971,20	=	0,00	$ -	$ -	35,20	$ 3.939.971,20
12,03	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE MUROS	M2	434,18	7.848,00	$ 3.407.413,25	=	0,00	$ -	$ -	434,18	$ 3.407.413,25
12,04	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ANDENES Y RETIRO MANUAL DE MALEZA	M2	706,49	6.781,00	$ 4.790.695,13	=	0,00	$ -	$ -	706,49	$ 4.790.695,13
12,05	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ESCALERAS/GRADERÍAS	M2	2501,85	7.261,00	$ 18.165.932,85	=	0,00	$ -	$ -	2501,85	$ 18.165.932,85
12,06	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO SIMPLE Y PIEDRA LAJA e=15cm	M2	123,14	77.680,00	$ 9.565.204,48	+	52,82	$ -	$ 4.103.368,00	175,96	$ 13.668.572,80
12,07	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO SIMPLE 2500 PSI Y PIEDRA LAJA	M2	607,34	121.541,00	$ 73.816.224,78	=	0,00	$ -	$ -	607,34	$ 73.816.224,78
12,08	PINTURA DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS	M2	32,67	41.539,00	$ 1.357.079,13	=	0,00	$ -	$ -	32,67	$ 1.357.079,13
12,09	REHABLITACION DE ANDENES EN CONCRETO SIMPLE 2500 PSI Y PIEDRA LAJA	M2	191,47	118.759,00	$ 22.739.023,25	=	0,00	$ -	$ -	191,47	$ 22.739.023,25
12,10	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	24,01	75.336,00	$ 1.808.931,87	+	32,08	$ -	$ 2.416.966,00	56,09	$ 4.225.897,58
12,11	MURO EN CONCRETO 3000 PSI	M3	3,70	1.504.647,00	$ 5.567.193,90	-	-3,70	-$ 5.567.194,00	$ -	0,00	$ -
12,12	ACERO 60000 PSI	KG	555,00	11.136,00	$ 6.180.480,00	-	-555,00	-$ 6.180.480,00	$ -	0,00	$ -
12,13	RECUPERACIÓN DE ESCALERAS EN LAJA	M2	6,41	302.878,00	$ 1.940.648,38	=	0,00	$ -	$ -	6,41	$ 1.940.648,38
12,14	RECUPERACIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO	M3	0,41	1.602.906,00	$ 662.256,64	-	-0,41	-$ 662.257,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 239.493.383,11**			**-$ 12.409.931,00**	**$ 6.520.334,00**		**$ 233.603.786,60**
13	**GAVIONES**										
13,01	DEMOLICION GAVIONES	M3	139,31	74.917,00	$ 10.436.537,44	+	33,49	$ -	**$ 2.509.120,00**	172,80	$ 12.945.657,60
13,02	GAVIONES EN PIEDRA MEDIA SONGA, ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12	M3	393,55	493.413,00	$ 194.181.699,32	-	-393,55	-$ 194.181.699,00	$ -	0,00	$ -
13,03	CARGUE Y TRANSPORTE A PUNTO DE ACOPIO MAYOR A 10 M HASTA 40 M DE SOBRANTES A MANO	M3	181,10	23.051,00	$ 4.174.545,32	=	0,00	$ -	$ -	181,10	$ 4.174.545,32
13,04	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	181,10	75.336,00	$ 13.643.379,73	=	0,00	$ -	$ -	181,10	$ 13.643.379,73
Subtotal					**$ 222.436.161,81**			**-$ 194.181.699,00**	**$ 2.509.120,00**		**$ 30.763.582,65**
14	**COMPONENTE ELECTRICO**										

14,01	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUNINARIAS)	UND	28,00	9.451,00	$ 264.628,00	=	0,00	$ -	$ -	28,00	$ 264.628,00
14,02	DESMONTE DE ALIMENTADOR(ENCAUCHETADO 3X8)	ML	50,00	6.301,00	$ 315.050,00	=	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 315.050,00
14,03	DESMONTE DE CAJA DE 18 CIRCUITOS(CON ESPACIO PARA BREACKER DE 50A)	UND	1,00	63.009,00	$ 63.009,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 63.009,00
14,04	SUMINISTRO E INTALACION DE CAJA DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA BREAKER	UND	1,00	795.442,00	$ 795.442,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 795.442,00
14,05	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER TOTALIZADOR TRIFASICO DE 50A	UND	1,00	534.599,00	$ 534.599,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 534.599,00
14,06	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER ENCHUFABLE 1X20A	UND	9,00	61.081,00	$ 549.729,00	=	0,00	$ -	$ -	9,00	$ 549.729,00
14,07	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER ENCHUFABLE 1X15A	UND	9,00	54.780,00	$ 493.020,00	=	0,00	$ -	$ -	9,00	$ 493.020,00
14,08	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P/T 15A con 3N°12 CU THHN HFLS en ducto PVC DE 1/2"	UND	4,00	367.718,00	$ 1.470.872,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.470.872,00
14,09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO con 3N°12 Cu THHN HFLS EN DUCTO PVC DE 1/2"	UND	2,00	430.355,00	$ 860.710,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 860.710,00
14,10	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON 3N°12 Cu THHN HFLS EN DUCTO PVC DE 1/2"	UND	4,00	440.800,00	$ 1.763.200,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.763.200,00
14,11	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA LED 2 X 18w IP65 Ik06 3200 LUMENES O SIMILAR	UND	16,00	142.836,00	$ 2.285.376,00	=	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 2.285.376,00
14,12	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND	1,00	992.017,00	$ 992.017,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 992.017,00
14,13	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	5,00	298.654,00	$ 1.493.270,00	=	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 1.493.270,00
14,14	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	5,00	165.680,00	$ 828.400,00	=	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 828.400,00
14,15	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS	UND	1,00	765.828,00	$ 765.828,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 765.828,00
14,16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	28,40	15.904,00	$ 451.673,60	=	0,00	$ -	$ -	28,40	$ 451.673,60
Subtotal					**$ 13.926.823,60**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 13.926.823,60**
15	**TUNEL RECUPERACIÓN**										
15,01	MANTENIMIENTO DE ESPACIO PUBLICO EN ADOQUÍN SELLO DE JUNTAS	M2	47,95	22.745,00	$ 1.090.531,77	=	0,00	$ -	$ -	47,95	$ 1.090.531,77
15,02	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	117,49	13.062,00	$ 1.534.602,13	=	0,00	$ -	$ -	117,49	$ 1.534.602,13

15,03	DESMONTE MARCO Y PUERTA	M2	22,40	36.351,00	$ 814.298,75	=	0,00	$ -	$ -	22,40	$ 814.298,75
15,04	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	117,49	47.393,00	$ 5.568.014,00	=	0,00	$ -	$ -	117,49	$ 5.568.014,00
15,05	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	117,49	73.523,00	$ 8.637.923,18	=	0,00	$ -	$ -	117,49	$ 8.637.923,18
15,06	CONTRATO PARA MURALISMO - GRAFFITI (DISEÑO A ESCOGER) (INCLUYE ANDAMIOS - EQUIPOS)	M2	117,49	279.110,00	$ 32.791.517,46	=	0,00	$ -	$ -	117,49	$ 32.791.517,46
15,07	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	22,40	605.640,00	$ 13.566.941,64	=	0,00	$ -	$ -	22,40	$ 13.566.941,64
Subtotal					**$ 64.003.828,93**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 64.003.828,93**
16	**RECUPERACIÓN LATERAL PUENTE - MURAL**										
16,01	DEMOLICION PAÑETES	ML	122,00	13.062,00	$ 1.593.564,00	=	0,00	$ -	$ -	122,00	$ 1.593.564,00
16,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	122,00	47.393,00	$ 5.781.946,00	=	0,00	$ -	$ -	122,00	$ 5.781.946,00
16,03	ESTUCO	M2	122,00	29.164,00	$ 3.558.008,00	=	0,00	$ -	$ -	122,00	$ 3.558.008,00
16,04	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	122,00	41.539,00	$ 5.067.758,00	=	0,00	$ -	$ -	122,00	$ 5.067.758,00
16,05	CONTRATO PARA MURALISMO - GRAFFITI (DISEÑO A ESCOGER) (INCLUYE ANDAMIOS - EQUIPOS)	M2	122,00	279.110,00	$ 34.051.420,00	-	-122,00	-$ 34.051.420,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 50.052.696,00**			**-$ 34.051.420,00**	**$ 0,00**		**$ 16.001.276,00**
17	**BATERIA SANITARIA ZONA 1**										
17,01	PUNTO AGUA FRIA Ø 1/2"- INODORO	UND	4,00	79.503,00	$ 318.012,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 318.012,00
17,02	PUNTO AGUA FRIA Ø 1/2"- LAVAMANOS DE INCRUSTAR MESON	UND	2,00	81.779,00	$ 163.558,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 163.558,00
17,03	LLAVE DE PASO Ø1/2" TIPO RED WHITE	UND	2,00	142.859,00	$ 285.718,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 285.718,00
17,04	TUBERÍA CON ACCESORIOS EN PVC EXTREMO LISO Ø 3/4" RDE 21	ML	10,00	20.927,00	$ 209.270,00	=	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 209.270,00
17,05	TUBERÍA CON ACCESORIOS EN PVC EXTREMO LISO Ø 1/2" RDE 13,5	ML	15,00	20.582,00	$ 308.730,00	=	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 308.730,00
17,06	SALIDA SANITARIA Ø 4" INODORO	UND	2,00	151.347,00	$ 302.694,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 302.694,00
17,07	SALIDA SANITARIA Ø 2" LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2,00	100.262,00	$ 200.524,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 200.524,00
17,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO Ø 3"	UND	1,00	149.351,00	$ 149.351,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 149.351,00

17,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE AGUA PREFABRICADO DE 500 LT EN CUBIERTA	UND	1,00	667.762,00	$ 667.762,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 667.762,00
Subtotal					**$ 2.605.619,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 2.605.619,00**
18	**FUENTE ORNAMENTAL ZONA 1**										
18,01	DESMONTE EQUIPOS EXISTENTES (DOS BOMBAS, EQUIPO DE FILTRACIÓN, TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	1,00	1.229.402,00	$ 1.229.402,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.229.402,00
18,02	BOMBA CON TRAMPA DE CABELLOS HDT= 12,0 M.C.A - Q= 70,0 GPM; TRIFASICA, 220 V, 60 HZ	UND	1,00	1.941.857,00	$ 1.941.857,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.941.857,00
18,03	BOMBA PARA CHORROS DE AGUA HDT= 5,0 M.C.A - Q= 80,0 GPM; TRIFASICA, 220 V, 60 HZ	UND	1,00	3.217.573,00	$ 3.217.573,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 3.217.573,00
18,04	FILTRO COMERCIAL, CAUDAL DE FILTRACIÓN 7,5 M3/H - TASA DE FILTRACIÓN 50 M³/H/M²	UND	1,00	2.418.676,00	$ 2.418.676,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 2.418.676,00
18,05	MATERIAL FILTRANTE ARENA SILICE CALIBRE 40, BULTO 25 KG	BTO	2,00	65.885,00	$ 131.770,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 131.770,00
18,06	INSTALACIÓN MANO DE OBRA TUBERÍAS, VALVULERIA, ACCESORIOS Y EQUIPOS; PUESTA EN MARCHA SISTEMAS	GLB	1,00	5.211.175,00	$ 5.211.175,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 5.211.175,00
Subtotal					**$ 14.150.453,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 14.150.453,00**
19	**MOBILIARIO**										
19,01	BANCAS EN CONCRETO	UND	30,00	2.415.904,00	$ 72.477.120,00	-	-30,00	-$ 72.477.120,00	$ -	0,00	$ -
19,02	BANCA EN CONCRETO FIGURA MUSICAL REDONDA	UND	6,00	5.851.753,00	$ 35.110.518,00	-	-6,00	-$ 35.110.518,00	$ -	0,00	$ -
19,03	BANCA EN CONCRETO OLLA DE BARRO	UND	6,00	5.577.709,00	$ 33.466.254,00	-	-6,00	-$ 33.466.254,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 141.053.892,00**			**-$ 141.053.892,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
20	**RAMPA TRAMO "A" SOBRE SUELO**										
20,01	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	28,60	34.704,00	$ 992.534,40	-	-28,60	-$ 992.534,00	$ -	0,00	$ -
20,02	ACARREO INTERNO EN OBRA 50 MTS	M3	28,60	26.893,00	$ 769.139,80	-	-28,60	-$ 769.140,00	$ -	0,00	$ -
20,03	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	28,60	75.336,00	$ 2.154.609,60	-	-28,60	-$ 2.154.610,00	$ -	0,00	$ -
20,04	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3/COMP	11,70	116.040,00	$ 1.357.668,00	-	-11,70	-$ 1.357.668,00	$ -	0,00	$ -

20,05	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	44,87	4.745,00	$ 212.908,15	-	-44,87	-$ 212.908,00	$ -	0,00	$ -
20,06	CONCRETO ESTRIADO PARA RAMPA 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA) E=0,1	M2	44,87	235.616,00	$ 10.572.089,92	-	-44,87	-$ 10.572.090,00	$ -	0,00	$ -
20,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ALUMINIO	ML	144,22	149.314,00	$ 21.534.065,08	-	-144,22	-$ 21.534.065,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 37.593.014,95**			**-$ 37.593.015,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
21	**RAMPA TRAMO "B" VOLADO**										
21,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARTESANAL	M2	56,00	8.004,00	$ 448.224,00	-	-56,00	-$ 448.224,00	$ -	0,00	$ -
21,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	10,92	44.470,00	$ 485.612,40	-	-10,92	-$ 485.612,00	$ -	0,00	$ -
21,03	CONCRETO 3000 PSI	M3	2,63	1.279.829,00	$ 3.365.950,27	-	-2,63	-$ 3.365.950,00	$ -	0,00	$ -
21,04	ACERO FIGURADO 60000 PSI - ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	250,00	11.136,00	$ 2.784.000,00	-	-250,00	-$ 2.784.000,00	$ -	0,00	$ -
21,05	COLUMNAS DE CONCRETO 3000 PSI SECCIÓN 0.20 X 0.20 M (SIN REFUERZO)	ML	92,40	122.002,00	$ 11.272.984,80	-	-92,40	-$ 11.272.985,00	$ -	0,00	$ -
21,06	ACERO FIGURADO 60000 PSI - ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	62,00	11.136,00	$ 690.432,00	-	-62,00	-$ 690.432,00	$ -	0,00	$ -
21,07	ACERO FIGURADO 37000 PSI - ø= 1/4" Fy: 240 MPA	KG	77,00	11.136,00	$ 857.472,00	-	-77,00	-$ 857.472,00	$ -	0,00	$ -
21,08	VIGAS AEREAS CONCRETO 3000 PSI SECCION 0.10 X 0.10 M (SIN REFUERZO)	ML	132,00	124.844,00	$ 16.479.408,00	-	-132,00	-$ 16.479.408,00	$ -	0,00	$ -
21,09	ACERO FIGURADO 60000 PSI - ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	44,00	11.136,00	$ 489.984,00	-	-44,00	-$ 489.984,00	$ -	0,00	$ -
21,10	ACERO FIGURADO 37000 PSI - ø= 1/4" Fy: 240 MPA	KG	9,00	11.136,00	$ 100.224,00	-	-9,00	-$ 100.224,00	$ -	0,00	$ -
21,11	ENTREPISO PLACA MACIZA 3000 PSI E: 0.10 M	M2	56,00	194.704,00	$ 10.903.424,00	-	-56,00	-$ 10.903.424,00	$ -	0,00	$ -
21,12	MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO: 5 MM SEPARACION 15 X 15 CMS	M2	168,00	12.803,00	$ 2.150.904,00	-	-168,00	-$ 2.150.904,00	$ -	0,00	$ -
21,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ALUMINIO	ML	69,00	149.314,00	$ 10.302.666,00	-	-69,00	-$ 10.302.666,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 60.331.285,47**			**-$ 60.331.285,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
TOTAL ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)					**$ 3.179.427.790,77**			**-$ 944.952.570,00**	**$ 39.134.417,00**		**$ 2.273.609.637,27**
C.	**MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA**										
1	**PRELIMINARES**										

1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	M2	1085,24	11.777,00	$ 12.780.871,48	=	0,00	$ -	$ -	1085,24	$ 12.780.871,48
1,02	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	217,00	27.228,00	$ 5.908.476,00	+	227,70	$ -	$ 6.199.816,00	444,70	$ 12.108.291,60
1,03	DEMOLICION PLACA DE ANDEN INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	625,11	56.947,00	$ 35.598.139,17	=	0,00	$ -	$ -	625,11	$ 35.598.139,17
1,04	DEMOLICIÓN BORDILLO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	131,22	45.587,00	$ 5.981.926,14	+	43,28	$ -	$ 1.973.005,00	174,50	$ 7.954.931,50
1,05	DEMOLICIÓN BARANDA EN BALAUSTRES Y CORNISA INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	25,00	55.428,00	$ 1.385.700,00	=	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 1.385.700,00
1,06	CORTE DE ASFALTO	ML	87,00	43.611,00	$ 3.794.157,00	-	-87,00	-$ 3.794.157,00	$ -	0,00	$ -
1,07	DEMOLICIÓN DE PISO EN ASFALTO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	174,50	59.819,00	$ 10.438.415,50	-	-174,50	-$ 10.438.416,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 75.887.685,29**			**-$ 14.232.573,00**	**$ 8.172.821,00**		**$ 69.827.933,75**
2	**RELLENOS**										
2,01	NIVELACIÓN CON MATERIAL DE LA REGIÓN	M3	16,90	137.207,00	$ 2.318.798,30	=	0,00	$ -	$ -	16,90	$ 2.318.798,30
Subtotal					**$ 2.318.798,30**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 2.318.798,30**
3	**ESTRUCTURA PARA ANDENES**										
3,01	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, 0,35 X 0,20 INC. ACERO	ML	139,80	288.153,00	$ 40.283.789,40	+	79,27	$ -	$ 22.841.888,00	219,07	$ 63.125.677,71
3,02	PLACA DE CONTRAPISO ESTAMPADO E=0,08 M, 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO Y ESTAMPADO PODO TÁCTIL)	M2	985,51	198.989,00	$ 196.105.649,39	=	0,00	$ -	$ -	985,51	$ 196.105.649,39
3,03	RAMPA EN ANDEN, ACCESO PERSONAS CON DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD FÍSICA.	M2	4,00	158.159,00	$ 632.636,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 632.636,00
3,04	SELLANTE DE JUNTAS	ML	52,00	26.302,00	$ 1.367.704,00	=	0,00	$ -	$ -	52,00	$ 1.367.704,00
3,05	RECUBRIMIENTO PINTURA TRÁFICO	M2	153,00	91.503,00	$ 13.999.959,00	=	0,00	$ -	$ -	153,00	$ 13.999.959,00
Subtotal					**$ 252.389.737,79**			**$ 0,00**	**$ 22.841.888,00**		**$ 275.231.626,10**
4	**BARANDA EN BALAUSTRES Y CORNISA**										
4,01	INSTALACIÓN DE BALAUSTRE	UND	120,00	45.617,00	$ 5.474.040,00	=	0,00	$ -	$ -	120,00	$ 5.474.040,00
4,02	RESANE DE MUROS Y CONTRAFUERTES.	M2	8,00	28.422,00	$ 227.376,00	=	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 227.376,00
4,03	CONSTRUCCIÓN DE CORNISA	ML	35,00	31.620,00	$ 1.106.700,00	=	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 1.106.700,00

4,04	PINTURA DE MUROS, CONTRAFUERTES, BALAUSTRES Y CORNISA	M2	312,00	24.242,00	$ 7.563.504,00	=	0,00	$ -	$ -	312,00	$ 7.563.504,00
Subtotal					**$ 14.371.620,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 14.371.620,00**
5	**FITOTECTURA- ESPECIES ARBUSTIVAS**										
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AZUCENO	UND	30,00	34.591,00	$ 1.037.730,00	-	-30,00	-$ 1.037.730,00	$ -	0,00	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HELICONIA ENANA	UND	10,00	18.398,00	$ 183.980,00	-	-10,00	-$ 183.980,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LENGUA DE SUEGRA	UND	30,00	19.020,00	$ 570.600,00	-	-30,00	-$ 570.600,00	$ -	0,00	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AZAHAR DE LA INDIA	UND	30,00	40.820,00	$ 1.224.600,00	-	-30,00	-$ 1.224.600,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 3.016.910,00**			**-$ 3.016.910,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
6	**MOBILIARIO URBANO**										
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PREFABRICADO M-30	UND	5,00	2.189.889,00	$ 10.949.445,00	-	-5,00	-$ 10.949.445,00	$ -	0,00	$ -
6,02	CANECA DE BASURA DE UN MODULO	UND	5,00	1.354.301,00	$ 6.771.505,00	=	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 6.771.505,00
6,03	PILAR INFORMATIVO CULTURAL	UND	4,00	26.518.589,00	$ 106.074.356,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 106.074.356,00
6,04	MUEBLE MATERA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE DISEÑO.	ML	51,00	907.230,00	$ 46.268.730,00	-	-51,00	-$ 46.268.730,00	$ -	0,00	$ -
6,05	RESANE MURO PIEDRA LAJA	M2	60,00	60.256,00	$ 3.615.360,00	=	0,00	$ -	$ -	60,00	$ 3.615.360,00
6,06	PRADERO TIPO 2	UND	2,00	5.123.686,00	$ 10.247.372,00	-	-2,00	-$ 10.247.372,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 183.926.768,00**			**-$ 67.465.547,00**	**$ 0,00**		**$ 116.461.221,00**
7	**OBRAS EXTERIORES**										
7,01	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ESCALERAS/GRADERÍAS - ENTRADA A BAJOS Y MEDIOS DEL CENTENARIO	M2	386,18	7.261,00	$ 2.804.082,02	=	0,00	$ -	$ -	386,18	$ 2.804.082,02
Subtotal					**$ 2.804.082,02**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 2.804.082,02**
TOTAL MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA					**$ 534.715.601,40**			**-$ 84.715.030,00**	**$ 31.014.709,00**		**$ 481.015.281,17**
D.	**INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO**										
1	**DEMOLICIÓN Y DESMONTES**										
1,01	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	259,06	14.540,00	$ 3.766.778,93	=	0,00	$ -	$ -	259,06	$ 3.766.778,93
1,02	DEMOLICION PISO GRANITO PULIDO	M2	290,40	37.648,00	$ 10.932.979,20	=	0,00	$ -	$ -	290,40	$ 10.932.979,20
1,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M	M2	385,75	14.540,00	$ 5.608.805,00	=	0,00	$ -	$ -	385,75	$ 5.608.805,00

1,04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8,00	55.738,00	$ 445.904,00	=	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 445.904,00
1,05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	12,00	36.351,00	$ 436.212,00	=	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 436.212,00
1,06	DEMOLICION PAÑETES	M2	143,00	13.062,00	$ 1.867.866,00	+	136,16	$ -	$ 1.778.577,00	279,16	$ 3.646.443,04
1,07	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	245,30	53.611,00	$ 13.150.778,30	=	0,00	$ -	$ -	245,30	$ 13.150.778,30
Subtotal					**$ 36.209.323,43**			**$ 0,00**	**$ 1.778.577,00**		**$ 37.987.900,47**
2	**EXCAVACION Y RELLENOS**										
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	32,68	44.470,00	$ 1.453.101,72	=	0,00	$ -	$ -	32,68	$ 1.453.101,72
2,02	RELLENO CON TRITURADO DE 1/2"	M3	777,53	267.712,00	$ 208.154.111,36	=	0,00	$ -	$ -	777,53	$ 208.154.111,36
Subtotal					**$ 209.607.213,08**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 209.607.213,08**
3	**MAMPOSTERIA**										
3,01	MESON DE GRANITO NACIONAL BLANCO CRISTAL PULIDO 2 CM DE ESPESOR	M2	11,00	1.568.854,00	$ 17.265.159,83	=	0,00	$ -	$ -	11,00	$ 17.265.159,83
Subtotal					**$ 17.265.159,83**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 17.265.159,83**
4	**APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES**										
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	4,00	641.224,00	$ 2.564.896,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 2.564.896,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	4,00	433.908,00	$ 1.735.632,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.735.632,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	4,00	211.067,00	$ 844.268,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 844.268,00
4,04	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	22,75	79.214,00	$ 1.801.960,07	=	0,00	$ -	$ -	22,75	$ 1.801.960,07
4,05	REJILLA PISO 0.30 M (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	15,00	124.853,00	$ 1.872.795,00	=	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.872.795,00
4,06	DEMOLICION DE PISO PARA REJILLA	M3	1,99	14.540,00	$ 28.934,60	=	0,00	$ -	$ -	1,99	$ 28.934,60
4,07	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS (PARA REJILLAS)	M3	1,77	50.776,00	$ 89.873,52	=	0,00	$ -	$ -	1,77	$ 89.873,52
4,08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA REJILLA	M3	3,21	829.726,00	$ 2.663.420,46	=	0,00	$ -	$ -	3,21	$ 2.663.420,46
Subtotal					**$ 11.601.779,65**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 11.601.779,65**
5	**PISOS**										

5,01	ENCHAPE PISO CERAMICO CASTANO MUICOLOR 60X60 CM	M2	100,02	126.207,00	$ 12.623.602,76	=	0,000	$ -	$ -	100,02	$ 12.623.602,76
5,02	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	156,82	128.207,00	$ 20.104.908,91	=	0,000	$ -	$ -	156,82	$ 20.104.908,91
5,03	PARED CERAMICA ALCAIN BLANCO 30X60 CM	M2	56,07	154.031,00	$ 8.636.733,81	=	0,000	$ -	$ -	56,07	$ 8.636.733,81
5,04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H= 0.08 M	ML	56,07	47.205,00	$ 2.646.850,44	=	0,000	$ -	$ -	56,07	$ 2.646.850,44
5,05	PISO EN GRANITO	M2	290,40	144.229,00	$ 41.884.101,60	=	0,000	$ -	$ -	290,40	$ 41.884.101,60
5,06	PLACA BASE EN CONCRETO E: 0.15 M 2500 PSI	M2	61,67	149.989,00	$ 9.249.221,67	=	0,000	$ -	$ -	61,67	$ 9.249.221,67
Subtotal					**$ 95.145.419,20**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 95.145.419,20**
6	**PINTURAS**										
6,01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE-LAVADA SUPERFICIE	M2	1253,41	20.730,00	$ 25.983.106,38	=	0,000	$ -	$ -	1253,41	$ 25.983.106,38
6,02	ESTUCO	M2	262,93	29.164,00	$ 7.668.178,01	=	0,000	$ -	$ -	262,93	$ 7.668.178,01
6,03	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS ULTRA BLANCO	M2	100,09	71.972,00	$ 7.203.763,85	=	0,000	$ -	$ -	100,09	$ 7.203.763,85
6,04	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	81,91	41.539,00	$ 3.402.293,33	=	0,000	$ -	$ -	81,91	$ 3.402.293,33
6,05	CONTRATO PARA MURALISMO - GRAFFITI (DISEÑO A ESCOGER) (INCLUYE ANDAMIOS - EQUIPOS)	M2	1244,22	279.110,00	$ 347.274.159,52	-	- 1244,220	-$ 347.274.160,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 391.531.501,09**			**-$ 347.274.160,00**	**$ 0,00**		**$ 44.257.341,57**
7	**CARPINTERIA METÁLICA**										
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	17,53	895.403,00	$ 15.699.996,20	=	0,00	$ -	$ -	17,53	$ 15.699.996,20
7,02	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	3,82	605.640,00	$ 2.313.544,80	=	0,00	$ -	$ -	3,82	$ 2.313.544,80
Subtotal					**$ 18.013.541,00**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 18.013.541,00**
8	**CIELO RASO**										
8,01	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	104,93	99.086,00	$ 10.396.994,89	=	0,00	$ -	$ -	104,929	$ 10.396.994,89
Subtotal					**$ 10.396.994,89**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 10.396.994,89**
9	**ESPEJO**										
9,01	ESPEJO DE LUNA INCOLORA DE 3 MM DE BASE NEUTRA	M2	13,86	271.988,00	$ 3.769.753,68	=	0,00	$ -	$ -	13,86	$ 3.769.753,68

Subtotal					**$ 3.769.753,68**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 3.769.753,68**
10	**OBRAS EXTERIORES**										
10,01	FILTRO TIPO FRANCES 1.50X0.50	ML	35,19	326.860,00	$ 11.501.432,59	+	70,57	$ -	$ 23.067.281,00	105,76	$ 34.568.713,60
10,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	156,00	54.310,00	$ 8.472.360,00	=	0,00	$ -	$ -	156,00	$ 8.472.360,00
10,03	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	64,75	34.704,00	$ 2.247.153,41	=	0,00	$ -	$ -	64,75	$ 2.247.153,41
10,04	ACARREO INTERNO EN OBRA 50 MTS	M3	84,18	26.893,00	$ 2.263.788,20	=	0,00	$ -	$ -	84,18	$ 2.263.788,20
10,05	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	109,43	75.336,00	$ 8.244.084,78	=	0,00	$ -	$ -	109,43	$ 8.244.084,78
10,06	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	15,13	118.005,00	$ 1.785.651,66	=	0,00	$ -	$ -	15,13	$ 1.785.651,66
10,07	CÁRCAMO EN CONCRETO 3000PSI E=0,15M. SECCIÓN 0,40X0,50M. INCLUYE NIVELACIÓN DE EXCAVACIÓN A MANO	ML	105,60	164.793,00	$ 17.402.140,80	=	0,00	$ -	$ -	105,60	$ 17.402.140,80
10,08	REJILLA Y MARCO PARA CÁRCAMO 0,4 X 0,50M	ML	105,60	461.434,00	$ 48.727.430,40	=	0,00	$ -	$ -	105,60	$ 48.727.430,40
Subtotal					**$ 100.644.041,83**			**$ 0,00**	**$ 23.067.281,00**		**$ 123.711.322,84**
11	**OBRAS DE CONCRETO**										
11,01	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	256,30	134.829,00	$ 34.556.672,70	=	0,00	$ -	$ -	256,30	$ 34.556.672,70
Subtotal					**$ 34.556.672,70**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 34.556.672,70**
12	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA CONCHA ACÚSTICA IBAGUÉ**										
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 PARA MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA ACCESO A CUBIERTAS.	KG	600,00	23.083,00	$ 13.849.800,00	+	18887,00	$ -	$ 435.968.621,00	19487,00	$ 449.818.421,00
12,02	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA EXISTENTE CON HERRAMIENTAS MANUALES SSPC-SP-2 Y APLICACIÓN DE ESQUEMA DE PÍNTURA POLIURETANO INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA	ML	665,52	56.761,00	$ 37.775.580,72	=	0,00	$ -	$ -	665,52	$ 37.775.580,72
12,03	CUBIERTA ARQUITECTÓNICA EN TEJA DE POLICARBONATO MACIZO 1,20 MM REFERENCIA TRIPLE A CONTROL UV INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA	M2	200,92	284.342,00	$ 57.129.994,64	=	0,00	$ -	$ -	200,92	$ 57.129.994,64

12,04	RETIRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA SMAW/MIG E70XX - E60XX PARA AJUSTE DE CONEXIONES SOLDADAS DETERIORADAS INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA	KG	110,00	57.379,00	$ 6.311.690,00	=	0,00	$ -	$ -	110,00	$ 6.311.690,00
Subtotal					**$ 115.067.065,36**			**$ 0,00**	**$ 435.968.621,00**		**$ 551.035.686,36**
TOTAL INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO					**$ 1.043.808.465,74**			**-$ 347.274.160,00**	**$ 460.814.479,00**		**$ 1.157.348.785,28**
E.	**OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO**										
1	**PRELIMINARES**										
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	660,20	16.146,00	$ 10.659.589,20	=	0,00	$ -	$ -	660,20	$ 10.659.589,20
Subtotal					**$ 10.659.589,20**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 10.659.589,20**
2	**EXCAVACIONES Y DEMOLIONES**										
2,01	Demolición de andén en concreto e= 0,08 - 0,10 mts	M2	4,00	56.039,00	$ 224.156,00	=	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 224.156,00
2,02	Excavacion manual en material comun 0 a 2 Mts	M3	339,35	44.470,00	$ 15.090.903,39	=	0,00	$ -	$ -	339,35	$ 15.090.903,39
2,03	Demolicion estructura concreto ciclopeo (medio mecanico)	M2	67,27	53.921,00	$ 3.627.265,67	=	0,00	$ -	$ -	67,27	$ 3.627.265,67
Subtotal					**$ 18.942.325,06**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 18.942.325,06**
3	**TRANSPORTE**										
3,01	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (15 KM)	M3/Km	339,35	75.019,00	$ 25.457.697,65	-	-339,35	-$ 25.457.698,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 25.457.697,65**			**-$ 25.457.698,00**	**$ 0,00**		**$ 0,00**
4	**CONCRETOS**										
4,01	Anden en concreto (0,10 M) incluye alistado y nivelacion	M2	0,40	209.639,00	$ 83.855,60	=	0,00	$ -	$ -	0,40	$ 83.855,60
4,02	Suministro e instalacion de concreto para muro(f'210)	M3	122,79	793.878,00	$ 97.476.310,23	=	0,00	$ -	$ -	122,79	$ 97.476.310,23
4,03	Suministro e instalacion de Concreto (2000 PSI)	M3	58,45	755.940,00	$ 44.184.693,00	=	0,00	$ -	$ -	58,45	$ 44.184.693,00
4,04	Acero de refuerzo figurado e instalado A: 60	KG	11652,89	11.045,00	$ 128.706.170,05	=	0,00	$ -	$ -	11652,89	$ 128.706.170,05
4,05	Sardinel Fundido (0,10x0,25)	ML	17,82	133.337,00	$ 2.376.065,34	=	0,00	$ -	$ -	17,82	$ 2.376.065,34
4,06	ENTIBADO A:1	M2	141,42	65.619,00	$ 9.279.707,74	+	1,00	$ -	$ 65.750,00	142,42	$ 9.345.457,98
Subtotal					**$ 282.106.801,96**			**$ 0,00**	**$ 65.750,00**		**$ 282.172.552,20**
5	**OBRAS DE URBANISMO**										

5,01	Suministro e instalacion de adoquin (color gris)	M2	114,14	220.393,00	$ 25.154.775,45	+	1542,49	$ -	$ 339.953.286,00	1656,62	$ 365.108.061,60
5,02	Revestimiento arquitectonico de tuberia para recubrimiento de tuberia de bajante recubierto en piedra laja (Obra 3)	M3	2,75	183.518,00	$ 504.674,50	=	0,00	$ -	$ -	2,75	$ 504.674,50
5,03	Suministro e instaacion de baranda balustrada	ML	42,33	254.047,00	$ 10.753.809,51	=	0,00	$ -	$ -	42,33	$ 10.753.809,51
5,04	Piedra pegada(E=0,30)	M2	35,93	172.615,00	$ 6.201.452,80	=	0,00	$ -	$ -	35,93	$ 6.201.452,80
5,05	Suministro e intalacion de piedra laja	M2	150,36	222.457,00	$ 33.448.856,98	=	0,00	$ -	$ -	150,36	$ 33.448.856,98
Subtotal					**$ 76.063.569,23**			**$ 0,00**	**$ 339.953.286,00**		**$ 416.016.855,38**
6	**OBRA DE ESTABILIZACION**										
6,01	Construcion de trincho	ML	37,20	177.838,00	$ 6.615.573,60	+	204,80	$ -	$ 36.421.222,00	242,00	$ 43.036.796,00
6,02	Suministro e instalacion de tuberia 6" para desague	ML	8,07	116.911,00	$ 943.471,77	=	0,00	$ -	$ -	8,07	$ 943.471,77
6,03	Caja para desague (0,60x 0,60x0,55)	UND	1,00	550.197,00	$ 550.197,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 550.197,00
6,04	Suministro e instalacion de codo 90, 6"	UND	2,00	144.588,00	$ 289.176,00	=	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 289.176,00
Subtotal					**$ 8.398.418,37**			**$ 0,00**	**$ 36.421.222,00**		**$ 44.819.640,77**
7	**MATERIALES GRANULARES**										
7,01	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y CONPACTACION DE MATERIAL PARA RELLENO ESTRUCTURAL RECEBO	m3	266,68	115.229,00	$ 30.728.947,08	=	0,00	$ -	$ -	266,68	$ 30.728.947,08
Subtotal					**$ 30.728.947,08**			**$ 0,00**	**$ 0,00**		**$ 30.728.947,08**
TOTAL ANALISIS DE RIESGO DETALLADO POR REMOCION DE MASA DE LA ZONA DOS DEL PROYECTO OPERACIÓN CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE - OBRAS DE CONTENCIÓN Y MITIGACIÓN					**$ 452.357.348,56**			**-$ 25.457.698,00**	**$ 376.440.258,00**		**$ 803.339.909,70**
F.	**COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO**										
1	**ESTRUCTURAS DE ACCESOS**										
1,01	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS TIPO ERCO DE PISO 3W CENTUBERIA DE 1/2" SUBTERRANEA	UND	110,00	370.906,00	$ 40.799.660,00	=	0,00	$ -	$ -	110,00	$ 40.799.660,00
1,02	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS TIPO TWINGO DE PISO 7W CENTUBERIA DE 1/2" SUBTERRANEA	UND	50,00	472.618,00	$ 23.630.900,00	=	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 23.630.900,00
1,03	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN SB275	UND	35,00	2.130.523,00	$ 74.568.305,00	=	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 74.568.305,00
1,04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN SB274	UND	80,00	1.787.880,00	$ 143.030.400,00	=	0,00	$ -	$ -	80,00	$ 143.030.400,00

1,05	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN SB280	i	77,00	2.298.540,00	$ 176.987.580,00	=	0,00	$ -	$ -	77,00	$ 176.987.580,00
1,06	SUMINISTRO E REEMPLAZO DE LUMINARIAS PUBLICAS ZD216	UND	45,00	892.733,00	$ 40.172.985,00	=	0,00	$ -	$ -	45,00	$ 40.172.985,00
1,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PUBLICAS ZD216	UND	10,00	4.752.336,00	$ 47.523.360,00	=	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 47.523.360,00
1,08	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS HERMETICA LINEAL 2x25W	UND	12,00	412.214,00	$ 4.946.568,00	=	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 4.946.568,00
1,09	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS PANEL LED 24W	UND	9,00	241.382,00	$ 2.172.438,00	=	0,00	$ -	$ -	9,00	$ 2.172.438,00
1,10	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PANEL LED 18W	UND	30,00	239.997,00	$ 7.199.910,00	=	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 7.199.910,00
1,11	SUMINISTRO E INTALACIÓN DEL APLIQUE LED 50W	UND	53,00	336.273,00	$ 17.822.469,00	=	0,00	$ -	$ -	53,00	$ 17.822.469,00
1,12	SUMINISTRO E INTALACIÓN DEL REFLECTOR INTERIOR 50W	UND	50,00	331.520,00	$ 16.576.000,00	=	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 16.576.000,00
1,13	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LA MOTOBOMBA 1 Hp	UND	1,00	3.765.396,00	$ 3.765.396,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 3.765.396,00
1,14	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LA MOTOBOMBA 2 Hp	UND	1,00	4.982.499,00	$ 4.982.499,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 4.982.499,00
1,15	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE toma corriente doble	UND	30,00	284.065,00	$ 8.521.950,00	=	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 8.521.950,00
1,16	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE toma corriente especial 220V	UND	1,00	329.309,00	$ 329.309,00	=	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 329.309,00
1,17	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE Prooteccion 15A monoP	UND	26,00	513.325,00	$ 13.346.450,00	-	-26,00	-$ 13.346.450,00	$ -	0,00	$ -
1,18	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE Prooteccion 20A monoP	UND	22,00	542.292,00	$ 11.930.424,00	-	-22,00	-$ 11.930.424,00	$ -	0,00	$ -
1,19	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE Prooteccion 30A monoP	UND	6,00	591.065,00	$ 3.546.390,00	=	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 3.546.390,00
1,20	SISTEMA CIRCUITO DE VIDEO VIGILANCIA	UND	1,00	87.323.292,00	$ 87.323.292,00	-	-1,00	-$ 87.323.292,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 729.176.285,00**			**-$ 112.600.166,00**	**$ 0,00**	-	**$ 616.576.119,00**
TOTAL COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO					**$ 729.176.285,00**			**-$ 112.600.166,00**	**$ 0,00**	-	**$ 616.576.119,00**
G	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP 01	CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ML		1.284.874,00	$ 0,00	+	62,96	$ -	$ 80.895.667,00	62,96	$ 80.895.667,04
NP 02	MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS	ML		4.276.252,00	$ 0,00	+	14,00	$ -	$ 59.867.528,00	14,00	$ 59.867.528,00
NP 03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM	M2		162.324,00	$ 0,00	+	504,00	$ -	$ 81.811.296,00	504,00	$ 81.811.296,00
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40	ML		121.313,00	$ 0,00	+	180,00	$ -	$ 21.836.340,00	180,00	$ 21.836.340,00

NP 05	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40	ML		124.363,00	$ 0,00	+	180,00	$ -	$ 22.385.340,00	180,00	$ 22.385.340,00
NP 06	DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	M2		51.316,00	$ 0,00	+	1620,00	$ -	$ 83.131.920,00	1620,00	$ 83.131.920,00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10	ML		101.947,00	$ 0,00	+	611,00	$ -	$ 62.289.617,00	611,00	$ 62.289.617,00
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3"	UND		259.521,00	$ 0,00	+	3,00	$ -	$ 778.563,00	3,00	$ 778.563,00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3"	UND		165.532,00	$ 0,00	+	1,00	$ -	$ 165.532,00	1,00	$ 165.532,00
	PRECIOS UNITARIOS SEGUN RESOLUCION IBAL 2024										
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC UNION MECANICA PRESION RDE 21 DE DIAMETRO 3"	ML		76.352,00	$ 0,00	+	40,00	$ -	$ 3.454.080,00	40,00	$ 3.454.080,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN INCLUYE TRANSPORTE	M3		171.054,00	$ 0,00	+	156,00	$ -	$ 26.684.424,00	156,00	$ 26.684.424,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= 1/2 A 3/4	M3		148.937,00	$ 0,00	+	78,00	$ -	$ 11.617.086,00	78,00	$ 11.617.086,00
NP 13	CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (INCLUYE TRANSPORTE 1 KM)	M3/COMP		148.484,00	$ 0,00	+	1166,57	$ -	$ 173.216.470,00	1166,57	$ 173.216.469,97
NP 14	EXCAVACION MECANICA CAJEO	M3		24.622,00	$ 0,00	+	1488,36	$ -	$ 36.646.400,00	1488,36	$ 36.646.399,92
NP 15	GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2		14.655,00	$ 0,00	+	455,00	$ -	$ 6.668.025,00	455,00	$ 6.668.025,00
NP 16	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS	M3/KM		1.950,00	$ 0,00	+	75935,08	$ -	$ 148.073.415,00	75935,08	$ 148.073.415,07
Subtotal					**$ 0,00**			**$ 0,00**	**$ 819.521.703,00**		**$ 819.521.703,00**
TOTAL, COMPONENTE ITEMS NO PREVISTOS					**$ 0,00**			**$ 0,00**	**$ 819.521.703,00**	-	**$ 819.521.703,00**
G.	**IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPÍTULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL**				**$ 104.195.663,00**			**-$ 69.027.821,00**	**$ -**		**$ 35.167.842,00**
TOTAL, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DE TOLIMA					**$ 6.684.443.297,00**			**-$ 1.845.603.861,00**	**$ 1.845.603.861,00**		**$ 6.684.443.297,00**
VALOR TOTAL ADICIONAL											**$ 0,00**

DIRECTOR TÉCNICO	CONSORCIO INTERCENTENARIO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	ORDENADOR DEL GASTO
GILBERTO LOZANO PÉREZ	MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMÁN (R.L)	MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ (R.I)	MARCO MATHEUS SAAVEDRA
Supervisor	Interventor	Contratista	Secretario de Infraestructura de Ibagué

48

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ITEM:	NP 01
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 6.045	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	8.029,42	0,50	$ 4.015	
FORMALETA METALICA INCLUYE ACCESORIOS	M2	1.880,33	0,50	$ 940	
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE	HORA	3.880,89	0,50	$ 1.940	
				Sub-Total	**$ 12.940**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI (1:2:3)	m3	$ 357.170	0,43	$ 151.887	
ACERO BARRA CORRUGADA ø= 1/2" Fy: 420	KG	$ 6.129	21,15	$ 129.627	
REJILLA PREFABRICADA	UND	$ 544.748	1,00	$ 544.748	
				Sub-Total	**$ 826.261**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
VOLQUETA 7M3	33,10	0,60	1.424	28.259	
				Sub-Total	**28.259**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE)	$ 80.602	1,50	$ 120.903	
			Sub-Total	**$ 120.903**
			Total Costo Directo	**$ 988.365**

AIU	30%	**$ 296.509,36**
Costo Total		**$ 1.284.874,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

DISAYM S.A.S.
NIT. 901.475.845-3
Centro Comercial La Quinta
Local - 259
Ibagué - Tolima
info@disaym.com.co
www.disaym.com.co

Actividad económica principal 4663
No somos gran contribuyente
No somos agente retenedor del impuesto sobre las ventas - IVA
No somos autorretenedor del impuesto sobre la renta y complementarios
Contribuyentes del impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación
SIMPLE

Cotización N°	COT_A0942
Fecha de Emisión	27/08/2025
Vigencia de la Oferta	11/09/2025
Método de Pago	Transferencia bancaria
Forma de Pago	Anticipado

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	CONSUMIDOR FINAL
NIT	1111111111

Código	Descripción	U/M	Precio	Cant.	SubTotal
e00e6ab9	REJILLAS PLÁSTICAS EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ORIGINAL PARA TRÁFICOVEHICULAR PESADO MEDIDAS: 50CM X 90CM X 10CM	Und	$ 398.000,00	78,00	$ 31.044.000,00
100617	Servicio Logistico Terrestre	Und	$ 858.000,00	1,00	$ 858.000,00

SUBTOTAL	$ 31.902.000,00
IVA (19%)	$ 6.061.380,00
TOTAL	**$ 37.963.380,00**

NP 01 CARCAMOS EN CONCRETO INCLUYE REJILLA PREFABRICADA



IngePol

INGENIERIA DE POLIMEROS S.A.S.
CL 81 52 D 107
Itagüi Antioquia
Colombia

CONSORCIO CENTENARIO 2025
CARRERA 5 A # 20-89 BARRIO CARMEN
IBAGUE Tolima
Colombia
NIT: 901957129-7

Cotización # S09351

Fecha de cotización: 13-08-2025

Vendedor: NIDIA MEZA MENDOZA

Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Impuestos	Importe
[1030125] REJILLA 90CMX50CMX10CM	78.000 Unidades	478.005,00	IVA 19%	$ 37.284.390,00
[1] COSTO DE ENVIO	1.000 Unidades	1.720.000,00	IVA 19%	$ 1.720.000,00

Subtotal	$ 39.004.390,00
IVA 19% en $ 39.004.390,00	$ 7.410.834,10
Total	$ 46.415.224,10

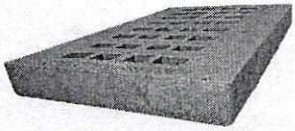
HOMECENTER.CO Categorías Buscar en Homecenter Hola, Inicia

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com

Home > Homecenter > Ferretería y construcción - Gasfitería > Llaves y Válvulas de Agua y Gas

Producto sin stock :(



Rejilla Plástica Para Cárcamo Tráfico Pesado 90*50*10

(0)

$ 403.900 / Und

Vendido por Homecenter

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS	ITEM:	NP 02
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 10.075	
Rana (Vibrocompactadora Manual)	HR	6.699,50	0,50	$ 3.350	
				Sub-Total	**$ 13.425**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GEOTEXTIL TR 6000	M2	$ 22.142	43,20	$ 956.534	
SUB BASE GRANULAR	M3	$ 68.075	16,38	$ 1.115.071	
				Sub-Total	**$ 2.071.606**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
VOLQUETA 7M3	43,00	16,38	1.424	1.002.888	
				Sub-Total	**1.002.888**

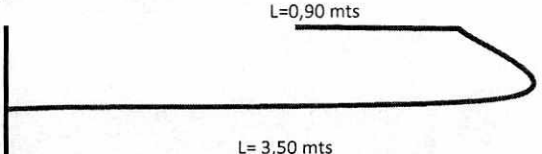
IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE)	$ 80.602	2,50	$ 201.505	
			Sub-Total	**$ 201.505**
			Total Costo Directo	**$ 3.289.424**

AIU	30%	**$ 986.827,29**
Costo Total		**$ 4.276.252,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

Desarrollo Geotextil



Lt= 4,80 m2/ml

Capas= 9 und

Total= 43,20 m2

Volumen Sub Base Granular

Modulo de Geotextil y Base	Ancho	Espesor	Longitud Muro	Vol SBGR
	3,5	0,40	1,00	**1,40**
Son 9 Modulos x ml			9,00	**12,60**

NP 02 MUROS EN TIERRA ARMADA MEBRANA DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS

ff SOLUCIONES S.A.

GEOTEXTIL TEJIDO

$20.976,00 AGOTADO

Referencia: TR6000 (3.85M X 100M)

- 1400 (3.85M X 160M)
- T1700 (3.85M X 160M)
- T2100 (3.85M X 140M)
- T2400 (3.85M X 120M)
- TR3000 (3.85M X 100M)
- TR4000 (3.85M X 100M)
- TR5000 (3.85M X 100M)
- TR6000 (3.85M X 100M)

DISAYM S.A.S.
NIT. 901.475.845-3
Centro Comercial La Quinta
Local - 289
Ibagué - Tolima
info@disaym.com.co
www.disaym.com.co

Actividad económica principal 4663
No somos gran contribuyente
No somos agente retenedor del impuesto sobre las ventas - IVA
No somos autorretenedor del impuesto sobre la renta y complementarios
Contribuyentes del impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación
SIMPLE

Cotización N°	COT_M0939
Fecha de Emisión	26/08/2025
Vigencia de la Oferta	31/08/2025
Método de Pago	Transferencia bancaria
Forma de Pago	Anticipado

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social CONSUMIDOR FINAL
NIT 1111111111

Código	Descripción	U/M	Precio	Cant.	SubTotal
2904093	Geotextil TR 6000HF PP-PET 3,85m ancho 80m largo A=308m	M2	$ 11.090,00	385,00	$ 4.269.650,00

SUBTOTAL	$ 4.269.650,00
IVA (19%)	$ 811.233,50
TOTAL	**$ 5.080.883,50**

Durman by aliaxis

COTIZACION No:
CT1 - 558

Aquiliente	CONSORCIO CENTENARIO 2025		Fecha	Vencimiento	Forma de pago
Identific.	NIT 901957129-7	Tel: 6012793581	Ago-26-2025	Ago-26-2025	
Direccion	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN Ibagué - Tolima		Vendedor		Plazo
			ARCILA CASTRILLON ANDRES FELIPE		0 Dias

REF.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
2910846	GEOTEXTIL TR 6000HF PP-PET AREA 3.85 X 80 - 308 M2 MTR	19	308.00	27,102.05	8,347,431.40

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM	ITEM:	NP 03
	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2.572	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 8.029	0,50	$ 4.015	
VIBRADOR DE AGUJA PARA CONCRETO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 3.881	0,50	$ 1.940	
FORMALETA SARDINEL	DIA	$ 1.469	0,50	$ 735	
				Sub-Total	**$ 9.261,48**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO SIMPLE DE 3000 PSI (1:2:3)	m3	$ 357.170,00	0,08	$ 30.002	
ACERO BARRA CORRUGADA ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	$ 6.128,92	0,50	$ 3.064	
EPOXICO ESTRUCTURAL	ML	$ 95.820,00	0,05	$ 4.791	
MALLA ELECTROSOLDADA CAL 8 MM	UND	$ 26.309,25	1,00	$ 26.309	
				Sub-Total	**$ 64.167**

III. TRANSPORTES

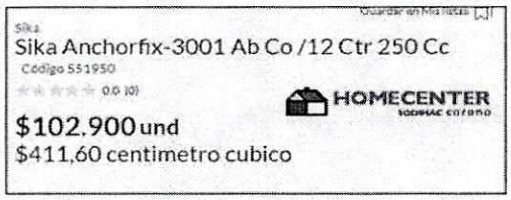
Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

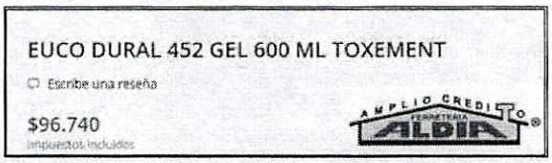
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	$ 51.436	1,00	$ 51.436	
			Sub-Total	**$ 51.436,39**

Total Costo Directo		**$ 124.864,85**
AIU	30%	**$ 37.459**
Costo Total		**$ 162.324,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMEÑEZ MARTINEZ. (R.L)



96740
94900



95820



NP 03 PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM

FERRE EXPO

COMERCIAL INVERSORA DE ORIENTE SAS
NIT : 901107018- 1
CARRERA 5 N 91A- 66 BARRIO JARDIN
6082797750 -
IBAGUE - COLOMBIA

Ibague, 20 de agosto de 2025

Señores

CONSORCIO CENTENARIO 2025
NIT/C.C: 901.957.129 - 7
CRA 5 A 20-89 BRR CARMEN
6012793581
Ibague . Colombia

Ref : Cotización V - 002 - 16384

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Referencia	Descripcion Producto	Cant.	U/M	% DTO	Valor Unit	Valor Neto	% IVA
302114F	MALLA ELECTRO 8mm 15X15 X 6 MTS	24.00	UN	1,92	321.428,57	7.714.285,72	19

Total Bruto	7,865,546.22
DTO GR 19%	151,260.50
IVA	1,465,714.28
Total a Pagar	$9,180,000.00

G&J

G y J FERRETERIAS S. A.
800130426 - 3

CR 20 SUR 83 180 GLORIETA MIROLINDO, Ibagué
Tel: 2691000 Fax: 2691010

Servicio al cliente
CEL: 320 830 2902
E-mail: servicioalcliente@gyj.com.co

COTIZACIÓN VENTAS No. 456798
Fecha Elaboración: 19 de Agosto de 2025
Estado: APROBADO Fecha Estado: 19-08-2025
Pag: 1 de 1

DATOS CLIENTE

CLIENTE: JIMENEZ MARTINEZ MARIO GABRIEL
NIT: 93362251
Dirección: CR 5 A 20 89
Ciudad-Depto: Ibagué-Tolima
Telefono: 2634915
Contacto:MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ

SUCURSAL - OBRA

CLIENTE: JIMENEZ MARTINEZ MARIO GABRIEL
NIT: 93362251
Dirección: CL 20 5 55
Ciudad-Depto: Ibagué-Tolima
Telefono: 2634915
Contacto: MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ

Estimados señores:
Atentamente nos permitimos cotizar los siguientes productos.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	LONG	CANTIDAD	UND	PESO	VLR UNIT	IVA	SUBTOTAL
0016811	MALLA ELECTRO XX-335 (8.0 x 8.0mm) 15X15	0.000	24.00	MTS	1,802.40	292,890.00	19%	7,029,360
				TOTALES	1,802.40		Subtotal	7,029,360
							I.V.A.	1,335,578
							Total	8,364,938

AGOFER
DITH Group

Cotización: OV645113

CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT: 901957129

CR 5 A 20 89 BRR CARMEN
Colombia Tolima
6012793581 - 0 -
oficinamagajima@gmail.com

Peso Total
75.00
Fecha
20-08-2025
Vigencia 1 día

Descripción	Cantidad	Medida	Peso	Precio Unitario	Precio Total
Malla Electrosoldada (M-335) 8.0 x 8.0, 15 x 15, Panel 2.35m x 6m	1.00	Unidades	75.00	320,876.00	320,876.00

Observaciones:

Base:	$ 320,876.00
Impuestos:	$ 60,966.00
Total:	$ 381,842.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40	ITEM:	NP 04
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2.186	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 8.029	0,20	$ 1.606	
				Sub-Total	**$ 3.791,93**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	m3	$ 324.076,41	0,04	$ 13.611	
LOSETA GUIA 40x40x6	Unidad	$ 12.877,33	2,50	$ 32.193	
				Sub-Total	**$ 45.805**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

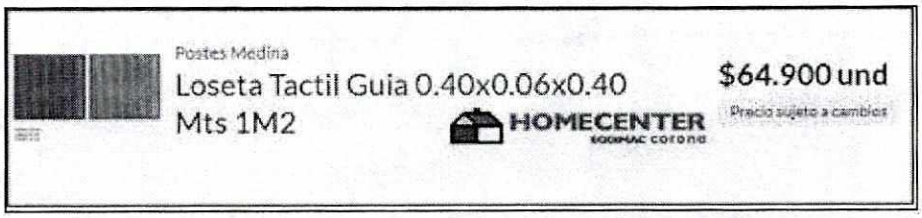
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	$ 51.436	0,85	$ 43.721	
			Sub-Total	**$ 43.720,93**

Total Costo Directo		**$ 93.317,40**
AIU	30%	**$ 27.995**
Costo Total		**$ 121.313,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

$ ~~3.792~~

NP 04 SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40



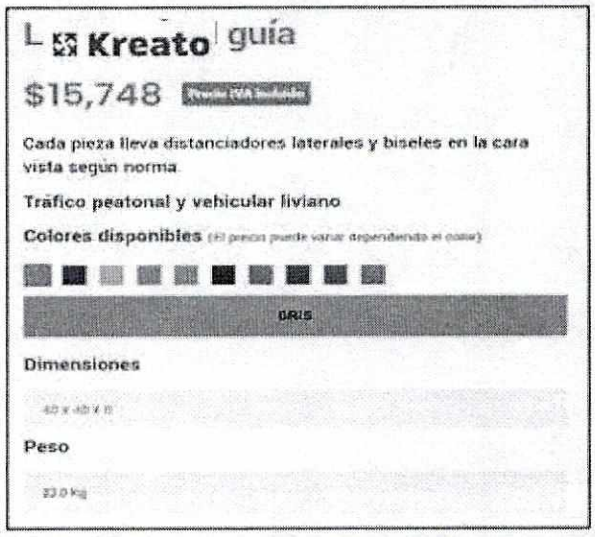
Postes Medina

Loseta Tactil Guia 0.40x0.06x0.40 Mts 1M2

HOMECENTER

$64.900 und

Precio sujeto a cambios



Kreato guía

$15,748

Cada pieza lleva distanciadores laterales y biseles en la cara vista según norma

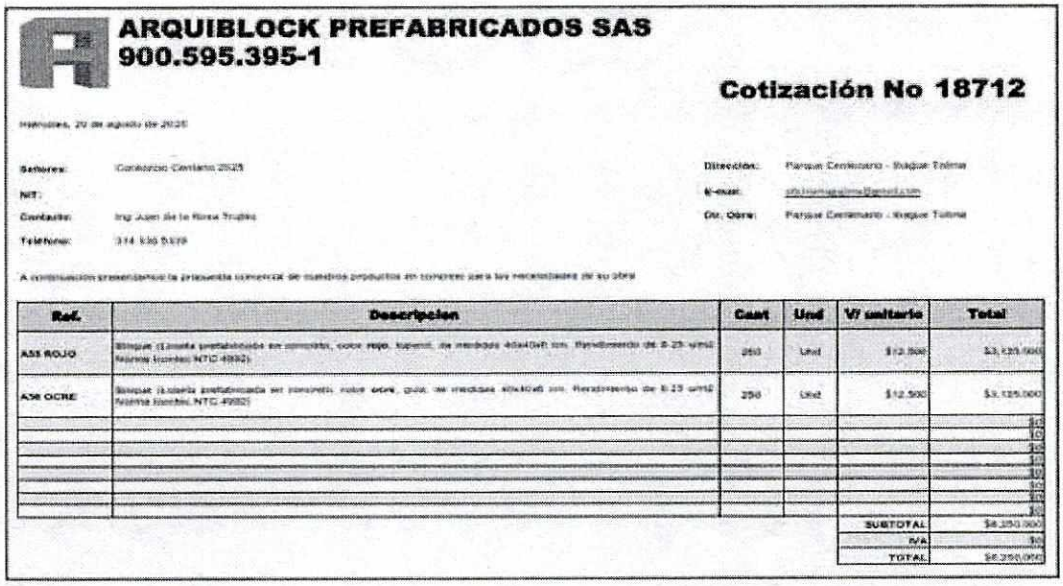
Tráfico peatonal y vehicular liviano

Colores disponibles

GRIS

Dimensiones

Peso



ARQUIBLOCK PREFABRICADOS SAS
900.595.395-1

Cotización No 18712

Miércoles, 20 de agosto de 2025

Señores: Contrarco Centario 2025
NIT:
Contacto: Ing Juan de la Rosa Trujillo
Teléfono: 314 530 5339

Dirección: Parque Centenario - Ibague Tolima
E-mail:
Dir. Obra: Parque Centenario - Ibague Tolima

A continuación presentamos la presente comercial de nuestros productos en concreto que a las necesidades de su obra

Ref.	Descripcion	Cant	Und	V/ unitario	Total
ASS ROJO	Bloque (Loseta prefabricada en concreto, color rojo, tupido, de medidas 40x40x6 cm. Rendimiento de 6.25 und/m2 Norma Icontec NTC 4992)	250	Und	$12.500	$3.125.000
ASS OCRE	Bloque (Loseta prefabricada en concreto, color ocre, guia, de medidas 40x40x6 cm. Rendimiento de 6.25 und/m2 Norma Icontec NTC 4992)	250	Und	$12.500	$3.125.000
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
				SUBTOTAL	$6.250.000
				IVA	$0
				TOTAL	$6.250.000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40	ITEM:	NP 05
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2.186	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	$ 8.029	0,20	$ 1.606	
				Sub-Total	**$ 3.791,93**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:4	m3	$ 324.076,41	0,04	$ 13.611	
LOSETA LISA 40X40X6	Unidad	$ 13.816,00	2,50	$ 34.540	
				Sub-Total	**$ 48.151**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	$ 51.436	0,85	$ 43.721	
			Sub-Total	**$ 43.720,93**
		Total Costo Directo		**$ 95.664,07**
		AIU	30%	**$ 28.699**
		Costo Total		**$ 124.363,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

NP 05 SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40

HOMECENTER SODIMAC corona



Premoldeados

Loseta 40406l 40 x 40 x 6 cm
6,25u/m2 21kilos 5mpa

$16.900 und

Precio sujeto a cambios

Loseta lisa

Kreato

$15,748 Precio IVA Incluido

Cada pieza lleva distanciadores laterales y biseles en la cara vista según norma.

Tráfico peatonal y vehicular liviano

Loseta Lisa 40×40

$ 8.800

Loseta Espacio Público

\- 1 + AÑADIR AL CARRITO

ADOQUINARQ

SKU: 61fda6609d7a

Categoría: Espacio Público

Share:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025

DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	ITEM:	NP 06
	UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)				$ 1.193	
				Sub-Total	**$ 1.192,63**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub-Total	**$ -**

III. TRANSPORTES

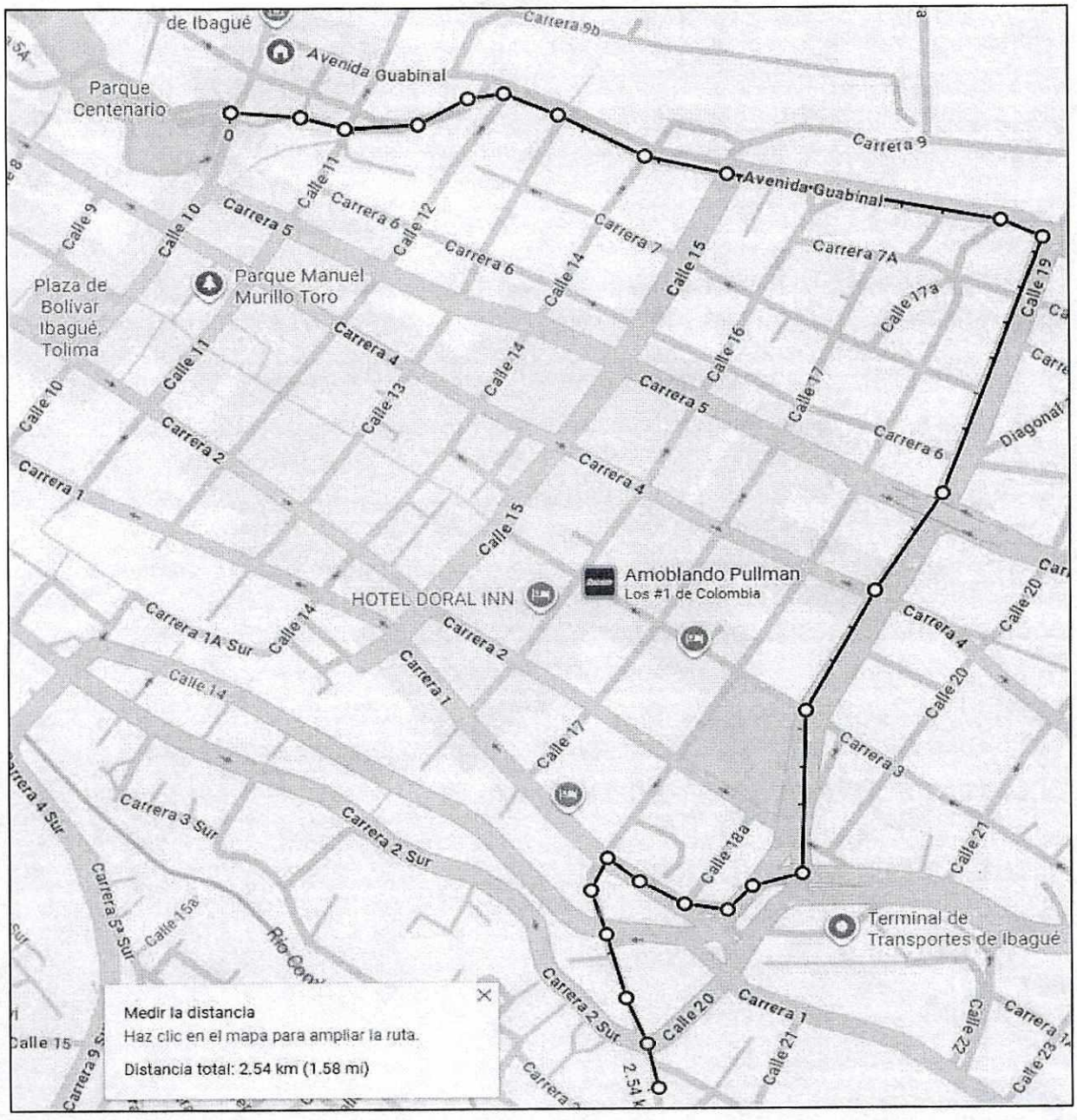
Material	Distancia (KM)	Cantidad (Kg)	Tarifa	Valor-Unit.	
VOLQUETA 7M3	2,54	130,00	$ 43,70	14.429	
				Sub-Total	$ 14.429

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE ALBAÑILERÍA	$ 23.853	1,00	$ 23.853	
			Sub-Total	**$ 23.852,50**
		Total Costo Directo		**$ 39.474,03**
		AIU	30%	**$ 11.842**
		Costo Total		**$ 51.316,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

NP 06 DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I



1 m3= **653,85** Und

SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10	ITEM:	NP 07
	UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 514	
MEZCLADORA 1 BULTO - COMBUSTIBLE	HORA	8.029,42	0,10	$ 803	
				Sub-Total	**$ 1.317**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SARDINEL TIPO A10	ML	$ 60.335	1,00	$ 60.335	
MORTERO 1:4	m3	$ 324.076	0,02	$ 6.482	
				Sub-Total	**$ 66.816**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	$ 51.436	0,20	$ 10.287	
			Sub-Total	**$ 10.287**
			Total Costo Directo	**$ 78.421**

AIU 30% **$ 23.526,18**

Costo Total **$ 101.947,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

NP 07 SUMINISTRO E INSTALACION BORDILLO PREFABRICADO A10

Bloque A 10

Kreato

$60,669 **Precio exento de IVA**

Cada pieza lleva distanciadores laterales y biseles en la cara vista según norma.

Colores disponibles (El precio puede variar dependiendo el color)

GRIS

Dimensiones

50 x 20 x 80

ARQUIBLOCK PREFABRICADOS SAS
900.595.395-1

Cotización No 18723

martes, 26 de agosto de 2025

Señores: Consorcio Centario 2025
NIT:
Contacto: Ing Juan de la Rosa Trujillo
Teléfono: 314 330 5339

Dirección: Parque Centenario - Ibague Tolima
E-mail: oficinamagajima@gmail.com
Dir. Obra: Parque Centenario - Ibague Tolima

A continuacion presentamos la propuesta comercial de nuestros productos en concreto para las necesidades de su obra

Ref.	Descripcion	Cant	Und	V/ unitario	Total
A10	Bloque (Sardinel A10 prefabricado, en concreto. De medidas 80x50x20 cm. Norma tcontec NTC 4109)	625	Und	$60,000	$37,500,000
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
					$0
				SUBTOTAL	$37,500,000
				IVA	
				TOTAL	$37,500,000

SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3"				ITEM:	NP 08
				UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2.572	
				Sub-Total	**$ 2.572**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
UNION DRESSER HD R1XR1 D=3"	UND	$ 145.624	1,00	$ 145.624	
				Sub-Total	**$ 145.624**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

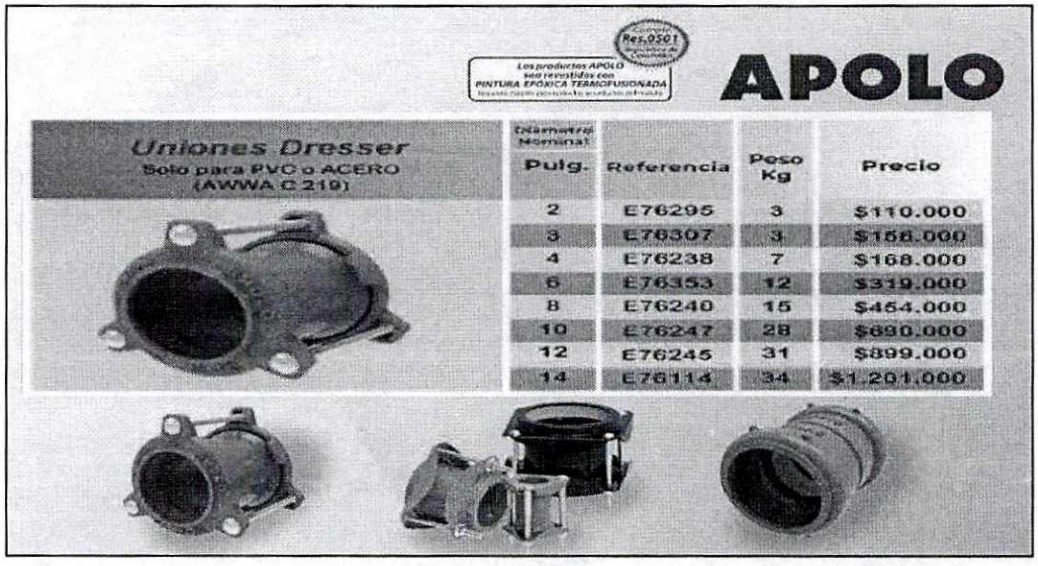
Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	$ 51.436	1,00	$ 51.436	
			Sub-Total	**$ 51.436**
			Total Costo Directo	**$ 199.632**

AIU 30% **$ 59.889,56**

Costo Total **$ 259.521,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

NP 8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES UNVERSALES D=3"



UNION DRESSER 3 Plg. (PARA PVC O ACERO)

$ 126,052.00

Marca: APOLO Stock: 3

- Disponible en Cúcuta y Pamplona

REF: E76307
Categoria: VALVULAS ACCESORI

Comprar

*Las imágenes son representativas, no corresponden exactamente al producto entregado.

Union Dresser 3" Tipo Flange Hierro Helbert Fafh075

(0 reseña)

UNION DRESSER PARA TUBERÍA TIPO UNIVERSAL / Tipo Flange / Cuerpo: Hierro fundido / Empaques: Caucho / Tornillos y Tuercas: Galvanizados / Presión de Trabajo: 150 PSI / Usos: Instalaciones mecánicas hidráulicas, unión de tuberías con rosca defectuosa o sin rosca / Diámetro: 3"

$ 154.819,00

− 1 + Agregar al carrito

Edarvico
www.edarvico.com
SISTEMAS DE BOMBEO

SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3"				ITEM:	NP 09
				UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%			$ 2.057	
				Sub-Total	**$ 2.057**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TEE PVC D=3"	UND	$ 84.126	1,00	$ 84.126	
				Sub-Total	**$ 84.126**

III. TRANSPORTES

Material	Distancia (KM)	Cantidad (M3)	Tarifa/M3-Km	Valor-Unit.	
				Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE)	$ 51.436	0,80	$ 41.149	
			Sub-Total	**$ 41.149**
			Total Costo Directo	**$ 127.333**

AIU	30%	**$ 38.199,77**
Costo Total		**$ 165.532,00**

CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ. (R.L)

NP 9 SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3"

Lista de precios 2025

Lista de precios base de PAVCO WAVIN con IVA incluido.
El cliente final es libre de determinar los precios a los cuales vende a sus propios clientes.
Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

PAVCO wavin



Referencia	Diámetro	Unidad de Empaque	Precio x und.
Tees			
2901498	½	100 ud	$ 1.250
2901519	¾	50 ud	$ 2.114
2901481	1	20 ud	$ 4.130
2901490	1¼	10 ud	$ 10.665
2901486	1½	1 ud	$ 14.000
2901503	2	1 ud	$ 22.294
2901508	2½	1 ud	$ 52.879
2901513	3	1 ud	$ 84.116
2901524	4	1 ud	$ 183.560

FECHA: Febrero 2025
Reemplaza versiones anteriores.
Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

PVC Gerfor

Lista de precios

Gerfor

LÍNEA CONSTRUCCIÓN

Presión Extremo Liso

Código	Categoría	Descripción	Diámetro	Precio sin IVA	Precio con IVA
100565	Accesorios PVC Presión	Tee	3"	$ 70.714	$ 84.150
100566	Accesorios PVC Presión	Tee	4"	$ 154.277	$ 183.590
200359	Accesorios PVC Presión	Tee	6"	$ 358.763	$ 426.928

Tee



LISTA DE PRECIOS FEBRERO 2025

CELTA SU ALIADO

REFERENCIA	Diámetro Pulg.	Unidad de empaque	Precios sin IVA	Precios con IVA
2905297	1/2	400	$ 1.051	$ 1.250
2905298	3/4	200	$ 1.774	$ 2.111
2906062	1	60	$ 3.462	$ 4.119
2906063	1.1/4	30	$ 8.956	$ 10.658
2906064	1.1/2	20	$ 11.763	$ 13.998
2901504	2	25	$ 18.734	$ 22.294
2901509	2.1/2	25	$ 44.435	$ 52.877
2910686	3	20	$ 70.683	$ 84.112
2910688	4	10	$ 154.246	$ 183.553

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT: 800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA :		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DE TOLIMA										
A	**OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO**										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	CERRAMIENTO CON CERCA Y TELA VERDE H= 2,10 M	ML	172.70	27,228.00	$ 4,702,275.60	+	529.05	$ -	$ 14,404,973.00	701.75	$ 19,107,249.00
1.02	LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	M2	561.00	11,777.00	$ 6,606,897.00	=	0.00	$ -	$ -	561.00	$ 6,606,897.00
1.03	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1.00	4,207,973.00	$ 4,207,973.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 4,207,973.00
Subtotal					$ 15,517,145.60			$ 0.00	$ 14,404,973.00		$ 29,922,119.00
2	**ARENERO**										
2.01	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	59.54	34,704.00	$ 2,066,276.16	+	85.49	$ -	$ 2,966,845.00	145.03	$ 5,033,121.12
2.02	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	5.85	34,704.00	$ 203,018.40	+	57.86	$ -	$ 2,008,095.00	63.71	$ 2,211,113.30
2.03	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSCION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	M3	106.26	75,336.00	$ 8,005,109.19	+	478.14	$ -	$ 36,021,390.00	584.40	$ 44,026,499.28
2.04	RELLENO GRAVILLA FINA 1/2"	M3	5.85	308,433.00	$ 1,804,333.05	=	0.00	$ -	$ -	5.85	$ 1,804,333.05
2.05	GEOTEXTIL TIPO NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB MÍNIMA DE 700 N APROXIMADAMENTE	M2	110.50	12,888.00	$ 1,424,059.56	=	0.00	$ -	$ -	110.50	$ 1,424,059.56
2.06	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 20 X 35 CM	ML	95.70	106,739.00	$ 10,214,922.30	=	0.00	$ -	$ -	95.70	$ 10,214,922.30
2.07	ARENA DE GRANULOMETRÍA COMPRENDIDA ENTRE 0,2 Y 2 MM, SIN PARTÍCULAS DE LODO NI DE ARCILLA, PARA ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES	M3	19.68	183,134.00	$ 3,604,077.12	=	0.00	$ -	$ -	19.68	$ 3,604,077.12
2.08	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	25.74	118,005.00	$ 3,037,448.70	+	121.18	$ -	$ 14,299,487.00	146.92	$ 17,336,935.86
2.09	ADOQUIN CONCRETO ECOLOGICO - GRAMOQUIN	M2	24.20	190,555.00	$ 4,611,431.00	=	0.00	$ -	$ -	24.20	$ 4,611,431.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBRESUELOS (GRAMA)	M2	38.40	100,071.00	$ 3,842,726.40	=	0.00	$ -	$ -	38.40	$ 3,842,726.40
2.11	BANCA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, CAPACIDAD PARA 3-4 PERSONAS, 1,93M X 0,54M X 0,47M	UND	3.00	3,604,047.00	$ 10,812,141.00	=	0.00	$ -	$ -	3.00	$ 10,812,141.00
Subtotal					$ 49,625,542.90			$ 0.00	$ 55,295,817.00		$ 104,921,360.00
3	**PARQUE LÚDICO TEMÁTICO SISTEMA SOLAR**										
3.01	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	79.39	34,704.00	$ 2,755,095.03	-	-79.39	-$ 2,755,095.00	$ -	0.00	$ -
3.02	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	14.82	34,704.00	$ 514,313.28	+	1004.17	$ -	$ 34,848,586.00	1018.99	$ 35,362,899.48
3.03	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSCION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	M3	153.09	75,336.00	$ 11,533,086.54	-	-153.09	-$ 11,533,087.00	$ -	0.00	$ -
3.04	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	62.53	118,005.00	$ 7,378,852.65	-	-62.53	-$ 7,378,853.00	$ -	0.00	$ -
3.05	PLACA BASE EN CONCRETO E:0,10 2500PSI	M2	33.46	149,989.00	$ 5,018,931.92	-	-33.46	-$ 5,018,932.00	$ -	0.00	$ -
3.06	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	51.53	12,869.00	$ 663,158.62	-	-51.53	-$ 663,159.00	$ -	0.00	$ -
3.07	PISO CONTINUO DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A CAÍDAS, DE GRÁNULOS DE CAUCHO REALIZADOS IN SITU, SBR 20MM Y EPDM 10MM	M2	33.46	390,501.00	$ 13,066,944.46	-	-33.46	-$ 13,066,944.00	$ -	0.00	$ -
3.08	CONCRETO ESTAMPADO E=12 CM 3500 PSI (COLOR DEPENDE DEL DISEÑO PROPUESTO)	M2	208.56	207,910.00	$ 43,361,709.60	-	-208.56	-$ 43,361,710.00	$ -	0.00	$ -
3.09	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 20 X 35 CM	ML	216.84	106,739.00	$ 23,144,857.80	-	-116.84	-$ 12,470,958.00	$ -	100.00	$ 10,673,900.00
3.10	PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 2" - 1 1/2" FIGURADO SEGÚN DISEÑO	ML	32.56	670,044.00	$ 21,816,632.64	-	-32.56	-$ 21,816,633.00	$ -	0.00	$ -
3.11	ESFERA EN FIBRA DE VIDRIO 50CM	UND	5.00	474,445.00	$ 2,372,225.00	-	-5.00	-$ 2,372,225.00	$ -	0.00	$ -
3.12	SUMINISTRO DE MALLAS EN NYLON CAL. 5	M2	13.86	89,841.00	$ 1,245,196.26	-	-13.86	-$ 1,245,196.00	$ -	0.00	$ -
3.13	BANCA EN CONCRETO DE ALTO DESEMPEÑO DE ACABADO PULIDO MATE, CAPACIDAD PARA 3-4 PERSONAS, 1,93M X 0,54M X 0,47M	UND	7.00	3,604,047.00	$ 25,228,329.00	-	-7.00	-$ 25,228,329.00	$ -	0.00	$ -
3.14	PUNTO AGUA FRIA SANITARIO	UND	1.00	20,857.00	$ 20,857.00	-	-1.00	-$ 20,857.00	$ -	0.00	$ -
3.15	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	42.46	103,746.00	$ 4,405,055.16	-	-42.46	-$ 4,405,055.00	$ -	0.00	$ -
3.16	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UND	1.00	2,046,701.00	$ 2,046,701.00	-	-1.00	-$ 2,046,701.00	$ -	0.00	$ -
3.17	ENCHAPE EN PIEDRA LAJA NEGRA - PISO	M2	23.10	120,109.00	$ 2,774,517.90	-	-23.10	-$ 2,774,518.00	$ -	0.00	$ -
3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBRESUELOS (GRAMA)	M2	57.20	100,071.00	$ 5,724,061.20	-	-57.20	-$ 5,724,061.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 173,070,525.06			-$ 161,852,313.00	$ 34,848,586.00		$ 46,036,799.48
4	**REHABILITACIÓN CANCHA - PINTURA SEGÚN DISEÑO**										
4.01	PINTURA EPÓXICA	M2	424.60	48,324.00	$ 20,518,370.40	=	0.00	$ -	$ -	424.60	$ 20,518,370.40
4.02	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3/COMP	75.27	118,005.00	$ 8,882,236.35	+	119.73	$ -	$ 14,128,916.00	195.00	$ 23,011,152.01

Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	Código: FOR-08-PRO-GC-02	
		Versión: 02	
	FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01	Fecha: 02/12/2020	
		Página: 1 de 2	

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE													
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA										PÁGINA	1	DE	1
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01													
ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			ACTA No:	1		VALOR ACTA :						
DESDE	HASTA						FECHA DE ELABORACIÓN				24/09/2025		
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL (DIAS):		150			PLAZO ACUMULADO						
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	FECHA DE INICIACION:		14/07/2025			PLAZO DE SUSPENSIÓN						
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	FECHA DE REANUDACIÓN:					MODIFICATORIA No. 02						
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	VALOR INICIAL :		$ 6,684,443,297.000			VALOR ADICIÓN No.1:		$ 0.00				
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:		$ 6,684,443,297.00			FECHA DE VENCIMIENTO						

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	MENOR	MAYOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.03	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 8 X 15 CM	ML	90.20	33,321.00	$ 3,005,554.20	=	0.00	$ -	$ -	90.20	$ 3,005,554.20
4.04	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M PARA CANCHA (NO INCLUYE REFUERZO)	M2	386.00	134,829.00	$ 52,043,994.00	=	0.00	$ -	$ -	386.00	$ 52,043,994.00
4.05	SOPORTE FIJO BALONCESTO 4"TABL MADERA"	UND	2.00	6,601,278.00	$ 13,202,556.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 13,202,556.00
4.06	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	579.00	12,869.00	$ 7,451,151.00	=	0.00	$ -	$ -	579.00	$ 7,451,151.00
4.07	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO CON CORTADORA	ML	331.00	15,789.00	$ 5,226,159.00	=	0.00	$ -	$ -	331.00	$ 5,226,159.00
4.08	SELLANTE DE JUNTAS PARA CANCHA	ML	331.00	14,544.00	$ 4,814,064.00	=	0.00	$ -	$ -	331.00	$ 4,814,064.00
Subtotal					$ 115,144,084.95			$ 0.00	$ 14,128,918.00		$ 129,273,000.61
5	OBRAS EXTERIORES										
5.01	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	19.76	34,704.00	$ 685,751.04	-	-19.76	-$ 685,751.00	$ -	0.00	$ -
5.02	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSCION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KM	M3	32.11	75,336.00	$ 2,419,038.96	-	-32.11	-$ 2,419,039.00	$ -	0.00	$ -
5.03	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	26.00	118,005.00	$ 3,068,130.00	-	-26.00	-$ 3,068,130.00	$ -	0.00	$ -
5.04	ANDEN EN CONCRETO E:12 CM 2500PSI	M2	83.60	132,893.00	$ 11,109,854.80	-	-83.60	-$ 11,109,855.00	$ -	0.00	$ -
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE DE CALISTENIA (REF TRX001 - 30250G2 - TRX021A) SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (INCLUYE FLETE) (INCLUYE IVA) (INCLUYE INSTALACIÓN)	UND	1.00	79,007,775.00	$ 79,007,775.00	-	-1.00	-$ 79,007,775.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 96,290,549.80			-$ 96,290,550.00	$ 0.00		$ 0.00
7	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - PRELIMINARES										
7.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	M2	289.00	11,777.00	$ 3,403,553.00	-	-289.00	-$ 3,403,553.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 3,403,553.00			-$ 3,403,553.00	$ 0.00		$ 0.00
8	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - EXCAVACIONES DE 0 A 2 MTS										
8.01	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN DE 0 A 2 M -70%	M3	236.89	55,451.00	$ 13,134,752.64	=	0.00	$ -	$ -	236.89	$ 13,134,752.64
8.02	EXCAVACION A MANUAL EN CONGLOMERADO DE 0 A 2 M -20%	M3	67.63	86,361.00	$ 5,840,246.99	=	0.00	$ -	$ -	67.63	$ 5,840,246.99
8.03	EXCAVACION EN ROCA DE 0 A 2 MTS- 10%	M3	33.81	156,723.00	$ 5,299,274.80	=	0.00	$ -	$ -	33.81	$ 5,299,274.80
Subtotal					$ 24,264,276.43			$ 0.00	$ 0.00		$ 24,264,276.43
9	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - TUBERIA NOVAFORT INCONTEC 3722-1										
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA NOVAFORT 315 MM	ML	121.00	281,994.00	$ 34,121,274.00	=	0.00	$ -	$ -	121.00	$ 34,121,274.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA NOVAFORT 355 MM	ML	51.00	415,019.00	$ 21,165,969.00	=	0.00	$ -	$ -	51.00	$ 21,165,969.00
Subtotal					$ 55,287,243.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 55,287,243.00
10	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - RELLENOS Y RETIROS										
10.01	CAMA EN ARENA PARA TUBERIA	M3	16.10	186,361.00	$ 3,000,263.01	=	0.00	$ -	$ -	16.10	$ 3,000,263.01
10.02	RELLENO MATERIAL DE EXCAVACIÓN COMPACTADA	M3/COMP	318.50	34,769.00	$ 11,073,926.50	=	0.00	$ -	$ -	318.50	$ 11,073,926.50
10.03	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3/COMP	45.50	116,040.00	$ 5,279,820.00	=	0.00	$ -	$ -	45.50	$ 5,279,820.00
10.04	ACARREO INTERNO EN OBRA 50 MTS	M3	195.00	26,893.00	$ 5,244,135.00	=	0.00	$ -	$ -	195.00	$ 5,244,135.00
10.05	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	208.00	75,336.00	$ 15,669,888.00	=	0.00	$ -	$ -	208.00	$ 15,669,888.00
Subtotal					$ 40,268,032.51			$ 0.00	$ 0.00		$ 40,268,032.51
11	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - CANAL EN CONCRETO REVESTIDO										
11.01	CANAL EN CONCRETO 2500 PSI , REVESTIDO EN PIEDRA, e =10 SEGÚN DISEÑO	ML	215.00	241,309.00	$ 51,881,435.00	=	0.00	$ -	$ -	215.00	$ 51,881,435.00
Subtotal					$ 51,881,435.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 51,881,435.00
12	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - CAJAS DE INSPECCIÓN										
12.01	CAJA DE INSPECCION DE 60 X 60 EN LADRILLO, TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UND	4.00	1,198,927.00	$ 4,795,708.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 4,795,708.00
Subtotal					$ 4,795,708.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 4,795,708.00
13	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - SUMIDEROS DRENAJE EN CONCRETO										
13.01	SUMIDERO EN CONCRETO DE 3000 PSI , REJILLA, VIBROCOMPACTADA 1,0 X 0,30 MTS	UND	4.00	1,182,675.00	$ 4,730,700.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 4,730,700.00
Subtotal					$ 4,730,700.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 4,730,700.00
14	COMPONENTE HIDROSANITARIO Z3 - DRENAJE FILTRACION ARENERO										
14.01	DRENAJE, A: 50 M2, H: 0,25 MT - GRAVA 1/2" A 3/4" CON GEOTEXTIL NT 1600, Y TUBERÍA CORRUGADA PARA DRENAJE Ø4"	GLB	1.00	6,483,346.00	$ 6,483,346.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 6,483,346.00
Subtotal					$ 6,483,346.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 6,483,346.00
TOTAL OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION ZONA 3 - ALTOS DEL CENTENARIO					$ 640,762,142.25			-$ 261,576,416.00	$ 118,678,292.00		$ 497,864,020.02

68

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT.800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE -	HASTA				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL (DIAS):	150		PLAZO ACUMULADO		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	FECHA DE INICIACION:	14/07/2025		PLAZO DE SUSPENSIÓN		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	FECHA DE REANUDACIÓN:			MODIFICATORIA No. 02		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	VALOR INICIAL :	$ 6,684,443,297.000		VALOR ADICIÓN No.1:	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:	$ 6,684,443,297.00		FECHA DE VENCIMIENTO		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	MENOR	MAYOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
0.	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)										
1	OBRAS DE RECARPETEO - REHABILITACIÓN VIAL										
1.01	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 7.5 CM	M2	4118.40	12,485.00	$ 51,418,224.00	-	-4118.40	-$ 51,418,224.00	$ -	0.00	$ -
1.02	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	1460.16	75,336.00	$ 110,002,613.76	+	370.20	$ -	$ 27,889,387.00	1830.36	$ 137,892,000.96
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPETA ASFALTICA (ASFALTO MDC-19), INCLUYE TRANSPORTE	M3	308.88	1,506,459.00	$ 465,315,055.92	-	-47.28	-$ 71,225,382.00	$ -	261.60	$ 394,089,674.40
1.04	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	4118.40	19,800.00	$ 81,544,320.00	-	-1502.40	-$ 29,747,520.00	$ -	2616.00	$ 51,796,800.00
1.05	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS e=15cm	M3	930.00	53,140.00	$ 49,420,200.00	-	-885.20	-$ 47,039,528.00	$ -	44.80	$ 2,380,672.00
Subtotal					$ 757,700,413.68			-$ 199,430,654.00	$ 27,889,387.00		$ 586,159,147.36
2	CIRCUITO DE TROTE										
2.01	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE	M2	4118.40	40,171.00	$ 165,440,246.40	-	-698.40	-$ 28,055,426.00	$ -	3420.00	$ 137,384,820.00
2.02	CONCRETO ESTAMPADO e=12 cm 3500 PSI (GRIS OSCURO)	M2	1208.82	207,910.00	$ 251,325,616.34	=	0.00	$ -	$ -	1208.82	$ 251,325,616.34
2.03	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 3000 PSI	ML	1300.00	103,901.00	$ 135,071,300.00	=	0.00	$ -	$ -	1300.00	$ 135,071,300.00
2.04	ACERO 60000 PSI	KG	5246.00	11,136.00	$ 58,419,456.00	=	0.00	$ -	$ -	5246.00	$ 58,419,456.00
Subtotal					$ 610,256,618.74			-$ 28,055,426.00	$ 0.00		$ 582,201,192.34
3	DEMARCACION Y PROTECCIÓN VIAL Y PEATONAL										
3.01	ESMALTE LINEA DEMARCACION	ML	1920.00	2,975.00	$ 5,712,000.00	=	0.00	$ -	$ -	1920.00	$ 5,712,000.00
3.02	MARCA VIAL EN PINTURA ACRILICA	M2	73.48	41,796.00	$ 3,071,170.08	=	0.00	$ -	$ -	73.48	$ 3,071,170.08
3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALES DUPLEX 60 CM X 60CM REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD TIPO IV EN LAMINA GALVANIZADA PEDESTAL TIPO ANGULO	UND	10.00	1,268,090.00	$ 12,680,900.00	=	0.00	$ -	$ -	10.00	$ 12,680,900.00
Subtotal					$ 21,464,070.08			$ 0.00	$ 0.00		$ 21,464,070.08
4	OBRAS EXTERIORES										
4.01	REFACCION DE BARANDAS METALICAS (INCLUYE PINTURA)	ML	61.77	309,258.00	$ 19,103,067.66	=	0.00	$ -	$ -	61.77	$ 19,103,067.66
4.02	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	283.20	15,066.00	$ 4,266,691.20	=	0.00	$ -	$ -	283.20	$ 4,266,691.20
4.03	DEMOLICION BALAUSTRADA H=1M	ML	48.00	19,872.00	$ 953,856.00	=	0.00	$ -	$ -	48.00	$ 953,856.00
4.04	BALAUSTRADA FORMADA POR BALAUSTRE PREFABRICADO DE CONCRETO H=1M	ML	48.00	450,785.00	$ 21,637,680.00	=	0.00	$ -	$ -	48.00	$ 21,637,680.00
4.05	PINTURA DE VINILO TIPO 1 ESTUCO A TRES CAPAS (BALAUSTRADA)	M2	432.00	41,029.00	$ 17,724,528.00	=	0.00	$ -	$ -	432.00	$ 17,724,528.00
4.06	MANTENIMIENTO DE ESPACIO PUBLICO EN ADOQUÍN SELLO DE JUNTAS	M2	2997.28	22,745.00	$ 68,173,088.11	-	-2997.28	-$ 68,173,088.00	$ -	0.00	$ -
4.07	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ANDENES Y RETIRO MANUAL DE MALEZA	M2	2656.91	6,781.00	$ 18,016,506.71	=	0.00	$ -	$ -	2656.91	$ 18,016,506.71
4.08	REPARACION PISO EN ADOQUIN PEATONAL (INCL. DESM. ADOQ., RESTITUCION ARENA BASE 50% Y RESTITUCION ADOQUIN 50%)	M2	478.91	221,650.00	$ 106,150,844.80	-	-478.91	-$ 106,150,845.00	$ -	0.00	$ -
4.09	CARGUE Y TRANSPORTE A PUNTO DE ACOPIO MAYOR A 10 M HASTA 40 M DE SOBRANTES A MANO	M3	37.62	23,051.00	$ 867,222.77	=	0.00	$ -	$ -	37.62	$ 867,222.77
4.10	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	37.62	75,336.00	$ 2,834,284.63	=	0.00	$ -	$ -	37.62	$ 2,834,284.63
4.11	CANECA EN ACERO INOXIDABLE 1 CUERPO	UND	16.00	2,026,582.00	$ 32,425,312.00	-	-16.00	-$ 32,425,312.00	$ -	0.00	$ -
4.12	RESTAURACIÓN PUENTE DE MADERA, ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	119.36	11,079.00	$ 1,322,389.44	-	-119.36	-$ 1,322,389.00	$ -	0.00	$ -
4.13	DESMONTE MALLA ESLABONADA (INCLUYE LA PUERTA), INCLUYE EL DESMONTE DE POSTES EN TUBERIA GALVANIZADA	M2	249.21	25,717.00	$ 6,409,036.44	-	-249.21	-$ 6,409,036.00	$ -	0.00	$ -
4.14	DEMOLICION DE ANDENES DE CONCRETO e=15cm	M2	19.32	56,524.00	$ 1,092,298.04	=	0.00	$ -	$ -	19.32	$ 1,092,298.04
4.15	ANDEN EN CONCRETO E=12 CM 3000 PSI	M2	28.53	159,228.00	$ 4,543,491.37	=	0.00	$ -	$ -	28.53	$ 4,543,491.37
4.16	SARDINEL 0.15X0.20X0.40 EN CONCRETO SIMPLE 2500 PSI	ML	13.08	134,246.00	$ 1,756,366.58	=	0.00	$ -	$ -	13.08	$ 1,756,366.58
4.17	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	7.00	134,829.00	$ 943,803.00	=	0.00	$ -	$ -	7.00	$ 943,803.00
4.18	PUENTE EN MADERA - CUERDA TIPO SOGA DE 25MM	ML	629.20	18,681.00	$ 11,754,085.20	-	-629.20	-$ 11,754,085.00	$ -	0.00	$ -
4.19	PUENTE EN MADERA - CUERDA TIPO SOGA DE 38MM	ML	36.00	32,515.00	$ 1,170,540.00	-	-36.00	-$ 1,170,540.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 321,145,091.96			-$ 227,405,295.00	$ 0.00		$ 93,739,795.98
5	DEMOLICION Y DESMONTES										
5.01	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN BANCA EN CONCRETO	UND	29.00	19,508.00	$ 565,732.00	=	0.00	$ -	$ -	29.00	$ 565,732.00
5.02	DEMOLICION MURO EN PIEDRA TIPO GAVION	M2	101.70	68,221.00	$ 6,938,075.70	=	0.00	$ -	$ -	101.70	$ 6,938,075.70
5.03	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO e=15cm	M2	1080.76	53,140.00	$ 57,431,586.40	=	0.00	$ -	$ -	1080.76	$ 57,431,586.40
5.04	CARGUE Y TRANSPORTE A PUNTO DE ACOPIO MAYOR A 10 M HASTA 40 M DE SOBRANTES A MANO	M3	1231.82	23,051.00	$ 28,394,824.50	=	0.00	$ -	$ -	1231.82	$ 28,394,824.50

69

AG.

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT.890113380-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA :		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
5.05	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	1231.82	75,336.00	$ 92,800,200.92	=	0.00	$ -	$ -	1231.82	$ 92,800,200.92
5.06	DEMOLICION MURO SENCILLO E= 0.15 M	M2	91.76	11,141.00	$ 1,022,338.27	=	0.00	$ -	$ -	91.76	$ 1,022,338.27
5.07	DEMOLICION PLACA MACIZA E=0.15M ENTREPISO	M2	6.40	86,856.00	$ 555,878.40	=	0.00	$ -	$ -	6.40	$ 555,878.40
5.08	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	149.30	14,540.00	$ 2,170,880.16	+	130.79	$ -	$ 1,901,704.00	280.10	$ 4,072,584.21
5.09	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M	M2	64.50	14,540.00	$ 937,830.00	=	0.00	$ -	$ -	64.50	$ 937,830.00
5.10	DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO	ML	4.32	42,261.00	$ 182,694.30	+	7.43	$ -	$ 313,872.00	11.75	$ 496,566.75
5.11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	32.00	55,738.00	$ 1,783,616.00	=	0.00	$ -	$ -	32.00	$ 1,783,616.00
5.12	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	25.00	36,351.00	$ 908,775.00	=	0.00	$ -	$ -	25.00	$ 908,775.00
5.13	DESMONTE VENTANAS	M2	13.30	36,351.00	$ 483,504.65	=	0.00	$ -	$ -	13.30	$ 483,504.65
5.14	DESMONTE ESTRUCTURA EN LAMINA DIVISION BAÑOS	M2	50.00	19,416.00	$ 970,800.00	=	0.00	$ -	$ -	50.00	$ 970,800.00
5.15	DEMOLICION MURO EN CONCRETO E : 25 CM	M2	14.80	97,157.00	$ 1,437,923.60	=	0.00	$ -	$ -	14.80	$ 1,437,923.60
5.16	DEMOLICION PISO GRANITO PULIDO	M2	21.00	37,648.00	$ 790,608.00	=	0.00	$ -	$ -	21.00	$ 790,608.00
5.17	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	2.24	53,611.00	$ 120,088.64	=	0.00	$ -	$ -	2.24	$ 120,088.64
5.18	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO 20 CIRCUITOS	UND	1.00	65,665.00	$ 65,665.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 65,665.00
5.19	DESMONTE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.00	6,477.00	$ 90,678.00	=	0.00	$ -	$ -	14.00	$ 90,678.00
5.20	DESMONTE LUMINARIA	UND	2.00	59,469.00	$ 118,938.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 118,938.00
5.21	DESMOTE MESAS DE PING PONG	UND	2.00	33,839.00	$ 67,678.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 67,678.00
5.22	DEMOLICION DE MESA PARA AJEDREZ EN CONCRETO	UND	6.00	27,071.00	$ 162,426.00	=	0.00	$ -	$ -	6.00	$ 162,426.00
5.23	DESMONTE CANCHA MULTIPLE EN TUBO DE HIERRO Y MARCO	UND	2.00	81,213.00	$ 162,426.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 162,426.00
5.24	DEMOLICION DE PLACAS MESAS PING PONG, AJEDREZ, CANCHA Y BARRAS CALISTENIA e=15cm	M2	697.33	59,908.00	$ 41,775,645.64	=	0.00	$ -	$ -	697.33	$ 41,775,645.64
5.25	DESMONTE BARRAS CALISTENIA	UND	6.00	49,014.00	$ 294,084.00	=	0.00	$ -	$ -	6.00	$ 294,084.00
5.26	DESMONTE JUEGO INFANTIL	UND	1.00	155,658.00	$ 155,658.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 155,658.00
Subtotal					$ 240,388,355.18			$ 0.00	$ 2,215,576.00		$ 242,603,931.68
6	MAMPOSTERIA										
6.01	ACABADO MESON PARA BAÑOS EN GRANITO PULIDO	M2	5.97	850,817.00	$ 5,081,929.94	=	0.00	$ -	$ -	5.97	$ 5,081,929.94
6.02	MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5	M2	31.64	102,325.00	$ 3,237,767.65	=	0.00	$ -	$ -	31.64	$ 3,237,767.65
6.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	5.97	189,644.00	$ 1,132,743.61	=	0.00	$ -	$ -	5.97	$ 1,132,743.61
6.04	SOPORTE MESON EN BLOQUE DE CONCRETO 60X90X10 CM	UND	6.00	85,959.00	$ 515,754.00	=	0.00	$ -	$ -	6.00	$ 515,754.00
6.05	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	204.59	47,393.00	$ 9,696,133.87	=	0.00	$ -	$ -	204.59	$ 9,696,133.87
Subtotal					$ 19,664,329.07			$ 0.00	$ 0.00		$ 19,664,329.07
7	PAÑETES										
7.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=2,5 CM	M2	692.78	54,310.00	$ 37,624,854.65	=	0.00	$ -	$ -	692.78	$ 37,624,854.65
Subtotal					$ 37,624,854.65			$ 0.00	$ 0.00		$ 37,624,854.65
8	APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES										
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	22.00	641,224.00	$ 14,106,928.00	=	0.00	$ -	$ -	22.00	$ 14,106,928.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	14.00	433,908.00	$ 6,074,712.00	=	0.00	$ -	$ -	14.00	$ 6,074,712.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	22.00	211,067.00	$ 4,643,474.00	=	0.00	$ -	$ -	22.00	$ 4,643,474.00
8.04	CAJA INSPECCIÓN DIMENSIONES INTERNAS= 80X80X80 CM. (INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	UND	4.00	919,371.00	$ 3,677,484.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 3,677,484.00
8.05	PUNTO AGUA FRÍA LAVAPLATOS-LAVAMANOS	UND	2.00	81,779.00	$ 163,558.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 163,558.00
8.06	PUNTO AGUA FRÍA SANITARIO	UND	2.00	20,857.00	$ 41,714.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 41,714.00
8.07	SALIDA SANITARIA PVC-S 2"	UND	2.00	107,199.00	$ 214,398.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 214,398.00
8.08	SALIDA SANITARIA PVC-S 3" - SIFON DE PISO	UND	2.00	149,351.00	$ 298,702.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 298,702.00
8.09	SALIDA SANITARIA PVC-S 4"	UND	1.00	151,347.00	$ 151,347.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 151,347.00
8.10	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE VALVULA DE CIERRE CON FLOTADOR)	UND	1.00	1,016,482.00	$ 1,016,482.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 1,016,482.00
8.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	18.00	60,167.00	$ 1,083,006.00	=	0.00	$ -	$ -	18.00	$ 1,083,006.00
8.12	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UND	2.00	71,349.00	$ 142,698.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 142,698.00
8.13	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	34.00	22,724.00	$ 772,616.00	=	0.00	$ -	$ -	34.00	$ 772,616.00
8.14	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	6.40	65,403.00	$ 418,579.20	=	0.00	$ -	$ -	6.40	$ 418,579.20
8.15	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	3.80	79,214.00	$ 301,013.20	=	0.00	$ -	$ -	3.80	$ 301,013.20

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT: 800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	
FOR-08-PRO-GC-02	
Versión: 02	
Fecha: 02/12/2020	
Página: 1 de 2	

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA :		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
Subtotal					$ 33,108,711.40			$ 0.00	$ 0.00		$ 33,108,711.40
9	**PISOS**										
9.01	ENCHAPE PISO DUROPISO O SIMILAR FORMATO 33.6X33.6 CM TRAFICO 5 ANTIDESLIZANTE	M2	93.10	167,114.00	$ 15,558,313.40	=	0.00	$ -	$ -	93.10	$ 15,558,313.40
9.02	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	184.40	128,207.00	$ 23,641,370.80	=	0.00	$ -	$ -	184.40	$ 23,641,370.80
9.03	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H= 0.08 M	ML	93.20	47,205.00	$ 4,399,506.00	=	0.00	$ -	$ -	93.20	$ 4,399,506.00
9.04	BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	ML	10.40	140,832.00	$ 1,464,652.80	=	0.00	$ -	$ -	10.40	$ 1,464,652.80
9.05	ALISTADO DE PISOS	M2	27.00	53,497.00	$ 1,444,419.00	=	0.00	$ -	$ -	27.00	$ 1,444,419.00
9.06	ENCHAPE ZOCALO EN PIEDRA LAJA NATURAL DE MUROS	M2	89.40	116,776.00	$ 10,439,953.20	-	-89.40	-$ 10,439,953.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 58,948,215.20			-$ 10,439,953.00	$ 0.00		$ 46,508,262.00
10	**PINTURAS**										
10.01	ESTUCO	M2	772.86	29,164.00	$ 22,539,791.11	=	0.00	$ -	$ -	772.86	$ 22,539,791.11
10.02	MURALISMO	M2	65.76	279,110.00	$ 18,353,687.47	=	0.00	$ -	$ -	65.76	$ 18,353,687.47
10.03	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	822.49	41,539.00	$ 34,165,474.42	=	0.00	$ -	$ -	822.49	$ 34,165,474.42
Subtotal					$ 75,058,953.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 75,058,953.00
11	**CARPINTERIA METÁLICA**										
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIÓN METÁLICA BAÑO LÁMINA ACERO INOXIDABLE C. 18	M2	94.40	1,181,744.00	$ 111,556,633.60	=	0	$ -	$ -	94.40	$ 111,556,633.60
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO 10 MM	M2	15.15	792,673.00	$ 12,009,788.62	=	0	$ -	$ -	15.15	$ 12,009,788.62
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	11.30	895,403.00	$ 10,121,635.51	=	0	$ -	$ -	11.30	$ 10,121,635.51
11.04	PERGOLA METALICA PERIMETRAL	M2	30.20	435,981.00	$ 13,166,826.20	=	0	$ -	$ -	30.20	$ 13,166,826.20
11.05	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO - ENTRADA TUNEL	M2	22.40	605,640.00	$ 13,566,336.00	=	0	$ -	$ -	22.40	$ 13,566,336.00
Subtotal					$ 160,421,019.94			$ 0.00	$ 0.00		$ 160,421,019.94
12	**REHABILITACION DE MUROS Y ANDENES**										
12.01	RECONSTRUCCION DE MURO EN PIEDRA	M2	152.55	560,815.00	$ 85,552,328.25	=	0.00	$ -	$ -	152.55	$ 85,552,328.25
12.02	REFACCIÓN DE FACHADA EN PIEDRA LAJA SOBRE MURO	M2	35.20	111,931.00	$ 3,939,971.20	=	0.00	$ -	$ -	35.20	$ 3,939,971.20
12.03	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE MUROS	M2	434.18	7,848.00	$ 3,407,413.25	=	0.00	$ -	$ -	434.18	$ 3,407,413.25
12.04	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ANDENES Y RETIRO MANUAL DE MALEZA	M2	706.49	6,781.00	$ 4,790,695.13	=	0.00	$ -	$ -	706.49	$ 4,790,695.13
12.05	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ESCALERAS/GRADERÍAS	M2	2501.85	7,261.00	$ 18,165,932.85	=	0.00	$ -	$ -	2501.85	$ 18,165,932.85
12.06	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO SIMPLE Y PIEDRA LAJA e=15cm	M2	123.14	77,680.00	$ 9,565,204.48	+	52.82	$ -	$ 4,103,368.00	175.96	$ 13,668,572.80
12.07	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO SIMPLE 2500 PSI Y PIEDRA LAJA	M2	607.34	121,541.00	$ 73,816,224.78	=	0.00	$ -	$ -	607.34	$ 73,816,224.78
12.08	PINTURA DE VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS	M2	32.67	41,539.00	$ 1,357,079.13	=	0.00	$ -	$ -	32.67	$ 1,357,079.13
12.09	REHABILITACION DE ANDENES EN CONCRETO SIMPLE 2500 PSI Y PIEDRA LAJA	M2	191.47	118,759.00	$ 22,739,023.25	=	0.00	$ -	$ -	191.47	$ 22,739,023.25
12.10	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	24.01	75,336.00	$ 1,808,931.87	+	32.08	$ -	$ 2,416,966.00	56.09	$ 4,225,897.58
12.11	MURO EN CONCRETO 3000 PSI	M3	3.70	1,504,647.00	$ 5,567,193.90	-	-3.70	-$ 5,567,194.00	$ -	0.00	$ -
12.12	ACERO 60000 PSI	KG	555.00	11,136.00	$ 6,180,480.00	-	-555.00	-$ 6,180,480.00	$ -	0.00	$ -
12.13	RECUPERACIÓN DE ESCALERAS EN LAJA	M2	6.41	302,876.00	$ 1,940,648.38	=	0.00	$ -	$ -	6.41	$ 1,940,648.38
12.14	RECUPERACIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO	M3	0.41	1,602,906.00	$ 662,256.64	-	-0.41	-$ 662,257.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 239,493,383.11			-$ 12,409,931.00	$ 6,520,334.00		$ 233,603,786.60
13	**GAVIONES**										
13.01	DEMOLICION GAVIONES	M3	139.31	74,917.00	$ 10,436,537.44	+	33.49	$ -	$ 2,509,120.00	172.80	$ 12,945,657.60
13.02	GAVIONES EN PIEDRA MEDIA SONGA, ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12	M3	393.55	493,413.00	$ 194,181,699.32	-	-393.55	-$ 194,181,699.00	$ -	0.00	$ -
13.03	CARGUE Y TRANSPORTE A PUNTO DE ACOPIO MAYOR A 10 M HASTA 40 M DE SOBRANTES A MANO	M3	181.10	23,051.00	$ 4,174,545.32	=	0.00	$ -	$ -	181.10	$ 4,174,545.32
13.04	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	181.10	75,336.00	$ 13,643,379.73	=	0.00	$ -	$ -	181.10	$ 13,643,379.73
Subtotal					$ 222,436,161.81			-$ 194,181,699.00	$ 2,509,120.00		$ 30,763,582.65
14	**COMPONENTE ELECTRICO**										
14.01	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS)	UND	28.00	9,451.00	$ 264,628.00	=	0.00	$ -	$ -	28.00	$ 264,628.00

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT 800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA	1	DE	1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					**MODIFICACIONES**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
14.02	DESMONTE DE ALIMENTADOR(ENCAUCHETADO 3X8)	ML	50.00	6,301.00	$ 315,050.00	=	0.00	$ -	$ -	50.00	$ 315,050.00
14.03	DESMONTE DE CAJA DE 18 CIRCUITOS(CON ESPACIO PARA BREACKER DE 50A)	UND	1.00	63,009.00	$ 63,009.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 63,009.00
14.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CAJA DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA BREAKER	UND	1.00	795,442.00	$ 795,442.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 795,442.00
14.05	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER TOTALIZADOR TRIFASICO DE 50A	UND	1.00	534,599.00	$ 534,599.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 534,599.00
14.06	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER ENCHUFABLE 1X20A	UND	9.00	61,081.00	$ 549,729.00	=	0.00	$ -	$ -	9.00	$ 549,729.00
14.07	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER ENCHUFABLE 1X15A	UND	9.00	54,780.00	$ 493,020.00	=	0.00	$ -	$ -	9.00	$ 493,020.00
14.08	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P/T 15A con 3N°12 CU THHN HFLS en ducto PVC DE 1/2"	UND	4.00	367,718.00	$ 1,470,872.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 1,470,872.00
14.09	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO con 3N°12 Cu THHN HFLS EN DUCTO PVC DE 1/2"	UND	2.00	430,355.00	$ 860,710.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 860,710.00
14.10	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON 3N°12 Cu THHN HFLS EN DUCTO PVC DE 1/2"	UND	4.00	440,800.00	$ 1,763,200.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 1,763,200.00
14.11	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA HERMETICA LED 2 X 18w IP65 Ik08 3200 LUMENES O SIMILAR	UND	16.00	142,836.00	$ 2,285,376.00	=	0.00	$ -	$ -	16.00	$ 2,285,376.00
14.12	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND	1.00	992,017.00	$ 992,017.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 992,017.00
14.13	SALIDA LÁMPARA + TOMA PVC COMPLETA	UND	5.00	298,654.00	$ 1,493,270.00	=	0.00	$ -	$ -	5.00	$ 1,493,270.00
14.14	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	5.00	165,680.00	$ 828,400.00	=	0.00	$ -	$ -	5.00	$ 828,400.00
14.15	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS	UND	1.00	765,828.00	$ 765,828.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 765,828.00
14.16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	28.40	15,904.00	$ 451,673.60	=	0.00	$ -	$ -	28.40	$ 451,673.60
Subtotal			-		$ 13,926,823.60			$ 0.00	$ 0.00		$ 13,926,823.60
15	**TUNEL RECUPERACIÓN**										
15.01	MANTENIMIENTO DE ESPACIO PUBLICO EN ADOQUÍN SELLO DE JUNTAS	M2	47.95	22,745.00	$ 1,090,531.77	=	0.00	$ -	$ -	47.95	$ 1,090,531.77
15.02	DEMOLICION DE PAÑETES	M2	117.49	13,062.00	$ 1,534,602.13	=	0.00	$ -	$ -	117.49	$ 1,534,602.13
15.03	DESMONTE MARCO Y PUERTA	M2	22.40	36,351.00	$ 814,298.75	=	0.00	$ -	$ -	22.40	$ 814,298.75
15.04	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	117.49	47,393.00	$ 5,568,014.00	=	0.00	$ -	$ -	117.49	$ 5,568,014.00
15.05	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	117.49	73,523.00	$ 8,637,923.18	=	0.00	$ -	$ -	117.49	$ 8,637,923.18
15.06	CONTRATO PARA MURALISMO - GRAFFITI (DISEÑO A ESCOGER) (INCLUYE ANDAMIOS - EQUIPOS)	M2	117.49	279,110.00	$ 32,791,517.46	=	0.00	$ -	$ -	117.49	$ 32,791,517.46
15.07	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	22.40	605,640.00	$ 13,566,941.64	=	0.00	$ -	$ -	22.40	$ 13,566,941.64
Subtotal					$ 64,003,828.93			$ 0.00	$ 0.00		$ 64,003,828.93
16	**RECUPERACIÓN LATERAL PUENTE - MURAL**										
16.01	DEMOLICION PAÑETES	ML	122.00	13,062.00	$ 1,593,564.00	=	0.00	$ -	$ -	122.00	$ 1,593,564.00
16.02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	122.00	47,393.00	$ 5,781,946.00	=	0.00	$ -	$ -	122.00	$ 5,781,946.00
16.03	ESTUCO	M2	122.00	29,164.00	$ 3,558,008.00	=	0.00	$ -	$ -	122.00	$ 3,558,008.00
16.04	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	122.00	41,539.00	$ 5,067,758.00	=	0.00	$ -	$ -	122.00	$ 5,067,758.00
16.05	CONTRATO PARA MURALISMO - GRAFFITI (DISEÑO A ESCOGER) (INCLUYE ANDAMIOS - EQUIPOS)	M2	122.00	279,110.00	$ 34,051,420.00	-	-122.00	-$ 34,051,420.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 50,052,696.00			-$ 34,051,420.00	$ 0.00		$ 16,001,276.00
17	**BATERIA SANITARIA ZONA 1**										
17.01	PUNTO AGUA FRIA Ø 1/2"- INODORO	UND	4.00	79,503.00	$ 318,012.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 318,012.00
17.02	PUNTO AGUA FRIA Ø 1/2"- LAVAMANOS DE INCRUSTAR MESON	UND	2.00	81,779.00	$ 163,558.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 163,558.00
17.03	LLAVE DE PASO Ø1/2" TIPO RED WHITE	UND	2.00	142,859.00	$ 285,718.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 285,718.00
17.04	TUBERÍA CON ACCESORIOS EN PVC EXTREMO LISO Ø 3/4" RDE 21	ML	10.00	20,927.00	$ 209,270.00	=	0.00	$ -	$ -	10.00	$ 209,270.00
17.05	TUBERÍA CON ACCESORIOS EN PVC EXTREMO LISO Ø 1/2" RDE 13,5	ML	15.00	20,582.00	$ 308,730.00	=	0.00	$ -	$ -	15.00	$ 308,730.00
17.06	SALIDA SANITARIA Ø 4" INODORO	UND	2.00	151,347.00	$ 302,694.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 302,694.00
17.07	SALIDA SANITARIA Ø 2" LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2.00	100,262.00	$ 200,524.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 200,524.00
17.08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO Ø 3"	UND	1.00	149,351.00	$ 149,351.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 149,351.00
17.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE DE AGUA PREFABRICADO DE 500 LT EN CUBIERTA	UND	1.00	667,762.00	$ 667,762.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 667,762.00
Subtotal					$ 2,605,619.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 2,605,619.00
18	**FUENTE ORNAMENTAL ZONA 1**										
18.01	DESMONTE EQUIPOS EXISTENTES (DOS BOMBAS, EQUIPO DE FILTRACIÓN, TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	1.00	1,229,402.00	$ 1,229,402.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 1,229,402.00

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT:800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA	1	DE	1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
18.02	BOMBA CON TRAMPA DE CABELLOS HDT= 12,0 M.C.A - Q= 70,0 GPM; TRIFASICA, 220 V, 60 HZ	UND	1.00	1,941,857.00	$ 1,941,857.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 1,941,857.00
18.03	BOMBA PARA CHORROS DE AGUA HDT= 5,0 M.C.A - Q= 80,0 GPM; TRIFASICA, 220 V, 60 HZ	UND	1.00	3,217,573.00	$ 3,217,573.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 3,217,573.00
18.04	FILTRO COMERCIAL, CAUDAL DE FILTRACIÓN 7,5 M3/H - TASA DE FILTRACIÓN 50 M³/H/M²	UND	1.00	2,418,676.00	$ 2,418,676.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 2,418,676.00
18.05	MATERIAL FILTRANTE ARENA SILICE CALIBRE 40, BULTO 25 KG	BTO	2.00	65,885.00	$ 131,770.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 131,770.00
18.06	INSTALACIÓN MANO DE OBRA TUBERÍAS, VALVULERIA, ACCESORIOS Y EQUIPOS; PUESTA EN MARCHA SISTEMAS	GLB	1.00	5,211,175.00	$ 5,211,175.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 5,211,175.00
Subtotal					$ 14,150,453.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 14,150,453.00
19	**MOBILIARIO**										
19.01	BANCAS EN CONCRETO	UND	30.00	2,415,904.00	$ 72,477,120.00	-	-30.00	-$ 72,477,120.00	$ -	0.00	$ -
19.02	BANCA EN CONCRETO FIGURA MUSICAL REDONDA	UND	6.00	5,851,753.00	$ 35,110,518.00	-	-6.00	-$ 35,110,518.00	$ -	0.00	$ -
19.03	BANCA EN CONCRETO OLLA DE BARRO	UND	6.00	5,577,709.00	$ 33,466,254.00	-	-6.00	-$ 33,466,254.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 141,053,892.00			-$ 141,053,892.00	$ 0.00		$ 0.00
20	**RAMPA TRAMO "A" SOBRE SUELO**										
20.01	EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	28.60	34,704.00	$ 992,534.40	-	-28.60	-$ 992,534.00	$ -	0.00	$ -
20.02	ACARREO INTERNO EN OBRA 50 MTS	M3	28.60	26,893.00	$ 769,139.80	-	-28.60	-$ 769,140.00	$ -	0.00	$ -
20.03	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	28.60	75,336.00	$ 2,154,609.60	-	-28.60	-$ 2,154,610.00	$ -	0.00	$ -
20.04	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3/COMP	11.70	116,040.00	$ 1,357,668.00	-	-11.70	-$ 1,357,668.00	$ -	0.00	$ -
20.05	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	44.87	4,745.00	$ 212,908.15	-	-44.87	-$ 212,908.00	$ -	0.00	$ -
20.06	CONCRETO ESTRIADO PARA RAMPA 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA) E=0,1	M2	44.87	235,616.00	$ 10,572,089.92	-	-44.87	-$ 10,572,090.00	$ -	0.00	$ -
20.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ALUMINIO	ML	144.22	149,314.00	$ 21,534,065.08	-	-144.22	-$ 21,534,065.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 37,593,014.95			-$ 37,593,015.00	$ 0.00		$ 0.00
21	**RAMPA TRAMO "B" VOLADO**										
21.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARTESANAL	M2	56.00	8,004.00	$ 448,224.00	-	-56.00	-$ 448,224.00	$ -	0.00	$ -
21.02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	10.92	44,476.00	$ 485,612.40	-	-10.92	-$ 485,612.00	$ -	0.00	$ -
21.03	CONCRETO 3000 PSI	M3	2.63	1,279,829.00	$ 3,365,950.27	-	-2.63	-$ 3,365,950.00	$ -	0.00	$ -
21.04	ACERO FIGURADO 60000 PSI - ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	250.00	11,136.00	$ 2,784,000.00	-	-250.00	-$ 2,784,000.00	$ -	0.00	$ -
21.05	COLUMNAS DE CONCRETO 3000 PSI SECCIÓN 0.20 X 0.20 M (SIN REFUERZO)	ML	92.40	122,002.00	$ 11,272,984.80	-	-92.40	-$ 11,272,985.00	$ -	0.00	$ -
21.06	ACERO FIGURADO 60000 PSI - ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	62.00	11,136.00	$ 690,432.00	-	-62.00	-$ 690,432.00	$ -	0.00	$ -
21.07	ACERO FIGURADO 37000 PSI - ø= 1/4" Fy: 240 MPA	KG	77.00	11,136.00	$ 857,472.00	-	-77.00	-$ 857,472.00	$ -	0.00	$ -
21.08	VIGAS AEREAS CONCRETO 3000 PSI SECCION 0.10 X 0.10 M (SIN REFUERZO)	ML	132.00	124,844.00	$ 16,479,408.00	-	-132.00	-$ 16,479,408.00	$ -	0.00	$ -
21.09	ACERO FIGURADO 60000 PSI - ø= 1/2" Fy: 420 MPA	KG	44.00	11,136.00	$ 489,984.00	-	-44.00	-$ 489,984.00	$ -	0.00	$ -
21.10	ACERO FIGURADO 37000 PSI - ø= 1/4" Fy: 240 MPA	KG	9.00	11,136.00	$ 100,224.00	-	-9.00	-$ 100,224.00	$ -	0.00	$ -
21.11	ENTREPISO PLACA MACIZA 3000 PSI E: 0.10 M	M2	56.00	194,704.00	$ 10,903,424.00	-	-56.00	-$ 10,903,424.00	$ -	0.00	$ -
21.12	MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO: 5 MM SEPARACION 15 X 15 CMS	M2	168.00	12,803.00	$ 2,150,904.00	-	-168.00	-$ 2,150,904.00	$ -	0.00	$ -
21.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN ALUMINIO	ML	69.00	149,314.00	$ 10,302,666.00	-	-69.00	-$ 10,302,666.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 60,331,285.47			-$ 60,331,285.00	$ 0.00		$ 0.00
	TOTAL ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO - ZONA 1, 2 Y 3 (BAJOS, MEDIOS Y ALTOS DEL CENTENARIO - OBRA NUEVA Z2 (MEDIOS DEL CENTENARIO)				$ 3,179,427,790.77			-$ 944,952,570.00	$ 39,134,417.00		$ 2,273,609,637.27
C.	**MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA**										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO APARATO TOPOGRAFICO	M2	1085.24	11,777.00	$ 12,780,871.48	=	0.00	$ -	$ -	1085.24	$ 12,780,871.48
1.02	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	217.00	27,228.00	$ 5,908,476.00	+	227.70	$ -	$ 6,199,816.00	444.70	$ 12,108,291.60
1.03	DEMOLICION PLACA DE ANDEN INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	625.11	56,947.00	$ 35,598,139.17	=	0.00	$ -	$ -	625.11	$ 35,598,139.17
1.04	DEMOLICIÓN BORDILLO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	131.22	45,587.00	$ 5,981,926.14	+	43.28	$ -	$ 1,973,005.00	174.50	$ 7,954,931.50
1.05	DEMOLICIÓN BARANDA EN BALAUSTRES Y CORNISA INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	25.00	55,428.00	$ 1,385,700.00	=	0.00	$ -	$ -	25.00	$ 1,385,700.00
1.06	CORTE DE ASFALTO	ML	67.00	43,611.00	$ 3,794,157.00	-	-67.00	-$ 3,794,157.00	$ -	0.00	$ -
1.07	DEMOLICIÓN DE PISO EN ASFALTO INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	174.50	59,819.00	$ 10,438,415.50	-	-174.50	-$ 10,438,416.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 75,887,685.29			-$ 14,232,573.00	$ 8,172,821.00		$ 69,827,933.75

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT. 800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	HASTA				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL (DIAS):	150		PLAZO ACUMULADO		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	FECHA DE INICIACION:	14/07/2025		PLAZO DE SUSPENSIÓN		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	FECHA DE REANUDACIÓN:			MODIFICATORIA No. 02		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	VALOR INICIAL :	$ 6,684,443,297.000		VALOR ADICIÓN No.1:	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:	$ 6,684,443,297.00		FECHA DE VENCIMIENTO		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	MENOR	MAYOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2	RELLENOS										
2.01	NIVELACIÓN CON MATERIAL DE LA REGIÓN	M3	16.90	137,207.00	$ 2,318,798.30	=	0.00	$ -	$ -	16.90	$ 2,318,798.30
Subtotal					$ 2,318,798.30			$ 0.00	$ 0.00		$ 2,318,798.30
3	ESTRUCTURA PARA ANDENES										
3.01	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, 0,35 X 0,20 INC. ACERO	ML	139.80	288,153.00	$ 40,283,789.40	+	79.27	$ -	$ 22,841,888.00	219.07	$ 63,125,677.71
3.02	PLACA DE CONTRAPISO ESTAMPADO E=0,08 M, 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO Y ESTAMPADO PODO TÁCTIL)	M2	985.51	198,989.00	$ 196,105,649.39	=	0.00	$ -	$ -	985.51	$ 196,105,649.39
3.03	RAMPA EN ANDEN, ACCESO PERSONAS CON DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD FÍSICA	M2	4.00	158,159.00	$ 632,636.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 632,636.00
3.04	SELLANTE DE JUNTAS	ML	52.00	26,302.00	$ 1,367,704.00	=	0.00	$ -	$ -	52.00	$ 1,367,704.00
3.05	RECUBRIMIENTO PINTURA TRÁFICO	M2	153.00	91,503.00	$ 13,999,959.00	=	0.00	$ -	$ -	153.00	$ 13,999,959.00
Subtotal					$ 252,389,737.79			$ 0.00	$ 22,841,888.00		$ 275,231,626.10
4	BARANDA EN BALAUSTRES Y CORNISA										
4.01	INSTALACIÓN DE BALAUSTRE	UND	120.00	45,617.00	$ 5,474,040.00	=	0.00	$ -	$ -	120.00	$ 5,474,040.00
4.02	RESANE DE MUROS Y CONTRAFUERTES.	M2	8.00	28,422.00	$ 227,376.00	=	0.00	$ -	$ -	8.00	$ 227,376.00
4.03	CONSTRUCCIÓN DE CORNISA	ML	35.00	31,620.00	$ 1,106,700.00	=	0.00	$ -	$ -	35.00	$ 1,106,700.00
4.04	PINTURA DE MUROS, CONTRAFUERTES, BALAUSTRES Y CORNISA	M2	312.00	24,242.00	$ 7,563,504.00	=	0.00	$ -	$ -	312.00	$ 7,563,504.00
Subtotal					$ 14,371,620.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 14,371,620.00
5	FITOTECTURA- ESPECIES ARBUSTIVAS										
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AZUCENO	UND	30.00	34,591.00	$ 1,037,730.00	-	-30.00	-$ 1,037,730.00	$ -	0.00	$ -
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HELICONIA ENANA	UND	10.00	18,398.00	$ 183,980.00	-	-10.00	-$ 183,980.00	$ -	0.00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LENGUA DE SUEGRA	UND	30.00	19,020.00	$ 570,600.00	-	-30.00	-$ 570,600.00	$ -	0.00	$ -
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AZAHAR DE LA INDIA	UND	30.00	40,820.00	$ 1,224,600.00	-	-30.00	-$ 1,224,600.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 3,016,910.00			-$ 3,016,910.00	$ 0.00		$ 0.00
6	MOBILIARIO URBANO										
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PREFABRICADO M-30	UND	5.00	2,189,889.00	$ 10,949,445.00	-	-5.00	-$ 10,949,445.00	$ -	0.00	$ -
6.02	CANECA DE BASURA DE UN MODULO	UND	5.00	1,354,301.00	$ 6,771,505.00	=	0.00	$ -	$ -	5.00	$ 6,771,505.00
6.03	PILAR INFORMATIVO CULTURAL	UND	4.00	26,518,589.00	$ 106,074,356.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 106,074,356.00
6.04	MUEBLE MATERA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE DISEÑO.	ML	51.00	907,230.00	$ 46,268,730.00	-	-51.00	-$ 46,268,730.00	$ -	0.00	$ -
6.05	RESANE MURO PIEDRA LAJA	M2	60.00	60,258.00	$ 3,615,360.00	=	0.00	$ -	$ -	60.00	$ 3,615,360.00
6.06	PRADERO TIPO 2	UND	2.00	5,123,686.00	$ 10,247,372.00	-	-2.00	-$ 10,247,372.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 183,926,768.00			-$ 67,465,547.00	$ 0.00		$ 116,461,221.00
7	OBRAS EXTERIORES										
7.01	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ESCALERAS/GRADERÍAS - ENTRADA A BAJOS Y MEDIOS DEL CENTENARIO	M2	386.18	7,261.00	$ 2,804,082.02	=	0.00	$ -	$ -	386.18	$ 2,804,082.02
Subtotal					$ 2,804,082.02			$ 0.00	$ 0.00		$ 2,804,082.02
	TOTAL MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA				$ 534,715,601.40			-$ 84,715,030.00	$ 31,014,709.00		$ 481,015,281.17
D.	INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO										
1	DEMOLICIÓN Y DESMONTES										
1.01	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	259.06	14,540.00	$ 3,766,776.93	=	0.00	$ -	$ -	259.06	$ 3,766,776.93
1.02	DEMOLICION PISO GRANITO PULIDO	M2	290.40	37,648.00	$ 10,932,979.20	=	0.00	$ -	$ -	290.40	$ 10,932,979.20
1.03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M	M2	385.75	14,540.00	$ 5,608,805.00	=	0.00	$ -	$ -	385.75	$ 5,608,805.00
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8.00	55,738.00	$ 445,904.00	=	0.00	$ -	$ -	8.00	$ 445,904.00
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	12.00	36,351.00	$ 436,212.00	=	0.00	$ -	$ -	12.00	$ 436,212.00
1.06	DEMOLICION PAÑETES	M2	143.00	13,062.00	$ 1,867,866.00	+	136.16	$ -	$ 1,778,577.00	279.16	$ 3,646,443.04
1.07	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	245.30	53,611.00	$ 13,150,778.30	=	0.00	$ -	$ -	245.30	$ 13,150,778.30
Subtotal					$ 36,209,323.43			$ 0.00	$ 1,778,577.00		$ 37,987,900.47
2	EXCAVACION Y RELLENOS										
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	32.68	44,476.00	$ 1,453,101.72	=	0.00	$ -	$ -	32.68	$ 1,453,101.72
2.02	RELLENO CON TRITURADO DE 1/2"	M3	777.53	267,712.00	$ 208,154,111.36	=	0.00	$ -	$ -	777.53	$ 208,154,111.36
Subtotal					$ 209,607,213.08			$ 0.00	$ 0.00		$ 209,607,213.08
3	MAMPOSTERIA										
3.01	MESON DE GRANITO NACIONAL BLANCO CRISTAL PULIDO 2 CM DE ESPESOR	M2	11.00	1,568,854.00	$ 17,265,159.83	=	0.00	$ -	$ -	11.00	$ 17,265,159.83
Subtotal					$ 17,265,159.83			$ 0.00	$ 0.00		$ 17,265,159.83

Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN		24/09/2025
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
4	**APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES**										
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO	UND	4.00	641,224.00	$ 2,564,896.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 2,564,896.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	4.00	433,908.00	$ 1,735,632.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 1,735,632.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES (INCLUYE: TOALLERO, PORTARROLLO, PERCHA DOBLE, JABONERA BARRA, JABONERA DUCHA)	UND	4.00	211,067.00	$ 844,268.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 844,268.00
4.04	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	22.75	79,214.00	$ 1,801,960.07	=	0.00	$ -	$ -	22.75	$ 1,801,960.07
4.05	REJILLA PISO 0.30 M (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	15.00	124,853.00	$ 1,872,795.00	=	0.00	$ -	$ -	15.00	$ 1,872,795.00
4.06	DEMOLICION DE PISO PARA REJILLA	M3	1.99	14,540.00	$ 28,934.60	=	0.00	$ -	$ -	1.99	$ 28,934.60
4.07	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS (PARA REJILLAS)	M3	1.77	50,776.00	$ 89,873.52	=	0.00	$ -	$ -	1.77	$ 89,873.52
4.08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA REJILLA	M3	3.21	829,726.00	$ 2,663,420.46	=	0.00	$ -	$ -	3.21	$ 2,663,420.46
Subtotal					$ 11,601,779.65			$ 0.00	$ 0.00		$ 11,601,779.65
5	**PISOS**										
5.01	ENCHAPE PISO CERAMICO CASTAÑO MUICOLOR 60X60 CM	M2	100.02	126,207.00	$ 12,623,602.76	=	0.000	$ -	$ -	100.02	$ 12,623,602.76
5.02	ENCHAPE PARED BALDOSA CERAMICA FORMATO 20X20 CM (PRIMERA CALIDAD)	M2	156.82	128,207.00	$ 20,104,908.91	=	0.000	$ -	$ -	156.82	$ 20,104,908.91
5.03	PARED CERAMICA ALCAIN BLANCO 30X60 CM	M2	56.07	154,031.00	$ 8,636,733.81	=	0.000	$ -	$ -	56.07	$ 8,636,733.81
5.04	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO H= 0.08 M	ML	56.07	47,205.00	$ 2,646,850.44	=	0.000	$ -	$ -	56.07	$ 2,646,850.44
5.05	PISO EN GRANITO	M2	290.40	144,229.00	$ 41,884,101.60	=	0.000	$ -	$ -	290.40	$ 41,884,101.60
5.06	PLACA BASE EN CONCRETO E: 0.15 M 2500 PSI	M2	61.67	149,989.00	$ 9,249,221.67	=	0.000	$ -	$ -	61.67	$ 9,249,221.67
Subtotal					$ 95,145,419.20			$ 0.00	$ 0.00		$ 95,145,419.20
6	**PINTURAS**										
6.01	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE-LAVADA SUPERFICIE	M2	1253.41	20,730.00	$ 25,983,106.38	=	0.000	$ -	$ -	1253.41	$ 25,983,106.38
6.02	ESTUCO	M2	262.93	29,164.00	$ 7,668,178.01	=	0.000	$ -	$ -	262.93	$ 7,668,178.01
6.03	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS ULTRA BLANCO	M2	100.09	71,972.00	$ 7,203,763.85	=	0.000	$ -	$ -	100.09	$ 7,203,763.85
6.04	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	81.91	41,539.00	$ 3,402,293.33	=	0.000	$ -	$ -	81.91	$ 3,402,293.33
6.05	CONTRATO PARA MURALISMO - GRAFFITI (DISEÑO A ESCOGER) (INCLUYE ANDAMIOS - EQUIPOS)	M2	1244.22	279,110.00	$ 347,274,159.52	-	-1244.220	-$ 347,274,160.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 391,531,501.09			-$ 347,274,160.00	$ 0.00		$ 44,257,341.57
7	**CARPINTERIA METÁLICA**										
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO Y CHAPA	M2	17.53	895,403.00	$ 15,699,996.20	=	0.00	$ -	$ -	17.53	$ 15,699,996.20
7.02	MARCO Y PUERTA METALICA ORNAMENTADA CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	3.82	605,640.00	$ 2,313,544.80	=	0.00	$ -	$ -	3.82	$ 2,313,544.80
Subtotal					$ 18,013,541.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 18,013,541.00
8	**CIELO RASO**										
8.01	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	104.93	99,086.00	$ 10,396,994.89	=	0.00	$ -	$ -	104.926	$ 10,396,994.89
Subtotal					$ 10,396,994.89			$ 0.00	$ 0.00		$ 10,396,994.89
9	**ESPEJO**										
9.01	ESPEJO DE LUNA INCOLORA DE 3 MM DE BASE NEUTRA	M2	13.86	271,988.00	$ 3,769,753.68	=	0.00	$ -	$ -	13.86	$ 3,769,753.68
Subtotal					$ 3,769,753.68			$ 0.00	$ 0.00		$ 3,769,753.68
10	**OBRAS EXTERIORES**										
10.01	FILTRO TIPO FRANCES 1.50X0.50	ML	35.19	328,860.00	$ 11,501,432.59	+	70.57	$ -	$ 23,067,281.00	105.76	$ 34,568,713.60
10.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	156.00	54,310.00	$ 8,472,360.00	=	0.00	$ -	$ -	156.00	$ 8,472,360.00
10.03	EXCAVACION A MANUAL EN MATERIAL COMUN Y CONGLOMERADO DE 0 A 2 M	M3	64.75	34,704.00	$ 2,247,153.41	=	0.00	$ -	$ -	64.75	$ 2,247,153.41
10.04	ACARREO INTERNO EN OBRA 50 MTS	M3	84.18	26,893.00	$ 2,263,788.20	=	0.00	$ -	$ -	84.18	$ 2,263,788.20
10.05	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	109.43	75,336.00	$ 8,244,084.78	=	0.00	$ -	$ -	109.43	$ 8,244,084.78
10.06	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON RECEBO	M3	15.13	118,005.00	$ 1,785,651.66	=	0.00	$ -	$ -	15.13	$ 1,785,651.66
10.07	CÁRCAMO EN CONCRETO 3000PSI E=0,15M. SECCIÓN 0,40X0,50M. INCLUYE NIVELACIÓN DE EXCAVACIÓN A MANO	ML	105.60	164,793.00	$ 17,402,140.80	=	0.00	$ -	$ -	105.60	$ 17,402,140.80
10.08	REJILLA Y MARCO PARA CÁRCAMO 0.4 X 0.50M	ML	105.60	461,434.00	$ 48,727,430.40	=	0.00	$ -	$ -	105.60	$ 48,727,430.40
Subtotal					$ 100,644,041.83			$ 0.00	$ 23,067,281.00		$ 123,711,322.64

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT. 800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
2	**RELLENOS**										
2.01	NIVELACIÓN CON MATERIAL DE LA REGIÓN	M3	16.90	137,207.00	$ 2,318,798.30	=	0.00	$ -	$ -	16.90	$ 2,318,798.30
Subtotal					$ 2,318,798.30			$ 0.00	$ 0.00		$ 2,318,798.30
3	**ESTRUCTURA PARA ANDENES**										
3.01	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI, 0,35 X 0,20 INC. ACERO	ML	139.80	288,153.00	$ 40,283,789.40	+	79.27	$ -	$ 22,841,888.00	219.07	$ 63,125,677.71
3.02	PLACA DE CONTRAPISO ESTAMPADO E=0,08 M, 3000 PSI (INCLUYE REFUERZO Y ESTAMPADO PODO TÁCTIL)	M2	985.51	198,989.00	$ 196,105,649.39	=	0.00	$ -	$ -	985.51	$ 196,105,649.39
3.03	RAMPA EN ANDEN, ACCESO PERSONAS CON DISMINUCIÓN EN LA CAPACIDAD FÍSICA	M2	4.00	158,159.00	$ 632,636.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 632,636.00
3.04	SELLANTE DE JUNTAS	ML	52.00	26,302.00	$ 1,367,704.00	=	0.00	$ -	$ -	52.00	$ 1,367,704.00
3.05	RECUBRIMIENTO PINTURA TRÁFICO	M2	153.00	91,503.00	$ 13,999,959.00	=	0.00	$ -	$ -	153.00	$ 13,999,959.00
Subtotal					$ 252,389,737.79			$ 0.00	$ 22,841,888.00		$ 275,231,626.10
4	**BARANDA EN BALAUSTRES Y CORNISA**										
4.01	INSTALACIÓN DE BALAUSTRE	UND	120.00	45,617.00	$ 5,474,040.00	=	0.00	$ -	$ -	120.00	$ 5,474,040.00
4.02	RESANE DE MUROS Y CONTRAFUERTES.	M2	8.00	28,422.00	$ 227,376.00	=	0.00	$ -	$ -	8.00	$ 227,376.00
4.03	CONSTRUCCIÓN DE CORNISA	ML	35.00	31,620.00	$ 1,106,700.00	=	0.00	$ -	$ -	35.00	$ 1,106,700.00
4.04	PINTURA DE MUROS, CONTRAFUERTES, BALAUSTRES Y CORNISA	M2	312.00	24,242.00	$ 7,563,504.00	=	0.00	$ -	$ -	312.00	$ 7,563,504.00
Subtotal					$ 14,371,620.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 14,371,620.00
5	**FITOTECTURA: ESPECIES ARBUSTIVAS**										
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AZUCENO	UND	30.00	34,591.00	$ 1,037,730.00	-	-30.00	-$ 1,037,730.00	$ -	0.00	$ -
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HELICONIA ENANA	UND	10.00	18,398.00	$ 183,980.00	-	-10.00	-$ 183,980.00	$ -	0.00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LENGUA DE SUEGRA	UND	30.00	19,020.00	$ 570,600.00	-	-30.00	-$ 570,600.00	$ -	0.00	$ -
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AZAHAR DE LA INDIA	UND	30.00	40,820.00	$ 1,224,600.00	-	-30.00	-$ 1,224,600.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 3,016,910.00			-$ 3,016,910.00	$ 0.00		$ 0.00
6	**MOBILIARIO URBANO**										
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS EN CONCRETO PREFABRICADO M-30	UND	5.00	2,189,889.00	$ 10,949,445.00	-	-5.00	-$ 10,949,445.00	$ -	0.00	$ -
6.02	CANECA DE BASURA DE UN MODULO	UND	5.00	1,354,301.00	$ 6,771,505.00	=	0.00	$ -	$ -	5.00	$ 6,771,505.00
6.03	PILAR INFORMATIVO CULTURAL	UND	4.00	26,518,589.00	$ 106,074,356.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 106,074,356.00
6.04	MUEBLE MATERA SEGUN ESPECIFICACIONES DE DISEÑO.	ML	51.00	907,230.00	$ 46,268,730.00	-	-51.00	-$ 46,268,730.00	$ -	0.00	$ -
6.05	RESANE MURO PIEDRA LAJA	M2	60.00	60,256.00	$ 3,615,360.00	=	0.00	$ -	$ -	60.00	$ 3,615,360.00
6.06	PRADERO TIPO 2	UND	2.00	5,123,686.00	$ 10,247,372.00	-	-2.00	-$ 10,247,372.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 183,926,768.00			-$ 67,465,547.00	$ 0.00		$ 116,461,221.00
7	**OBRAS EXTERIORES**										
7.01	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE ESCALERAS/GRADERÍAS - ENTRADA A BAJOS Y MEDIOS DEL CENTENARIO	M2	386.18	7,261.00	$ 2,804,082.02	=	0.00	$ -	$ -	386.18	$ 2,804,082.02
Subtotal					$ 2,804,082.02			$ 0.00	$ 0.00		$ 2,804,082.02
	TOTAL MEJORAMIENTO DE LA ZONA PEATONAL DE LA CALLE 10 ENTRE CARRERAS QUINTA Y SEXTA				$ 534,715,601.40			-$ 84,715,030.00	$ 31,014,709.00		$ 481,015,281.17
D.	**INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO**										
1	**DEMOLICIÓN Y DESMONTE**										
1.01	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	259.06	14,540.00	$ 3,766,778.93	=	0.00	$ -	$ -	259.06	$ 3,766,778.93
1.02	DEMOLICION PISO GRANITO PULIDO	M2	290.40	37,648.00	$ 10,932,979.20	=	0.00	$ -	$ -	290.40	$ 10,932,979.20
1.03	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISOS H: 0.02 M - 0.04 M	M2	385.75	14,540.00	$ 5,608,805.00	=	0.00	$ -	$ -	385.75	$ 5,608,805.00
1.04	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	8.00	55,738.00	$ 445,904.00	=	0.00	$ -	$ -	8.00	$ 445,904.00
1.05	DESMONTE MARCO Y PUERTA	UND	12.00	36,351.00	$ 436,212.00	=	0.00	$ -	$ -	12.00	$ 436,212.00
1.06	DEMOLICION PAÑETES	M2	143.00	13,062.00	$ 1,867,866.00	+	136.16	$ -	$ 1,778,577.00	279.16	$ 3,646,443.04
1.07	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	245.30	53,611.00	$ 13,150,778.30	=	0.00	$ -	$ -	245.30	$ 13,150,778.30
Subtotal					$ 36,209,323.43			$ 0.00	$ 1,778,577.00		$ 37,987,900.47
2	**EXCAVACION Y RELLENOS**										
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	32.68	44,476.00	$ 1,453,101.72	=	0.00	$ -	$ -	32.68	$ 1,453,101.72
2.02	RELLENO CON TRITURADO DE 1/2"	M3	777.53	267,712.00	$ 208,154,111.36	=	0.00	$ -	$ -	777.53	$ 208,154,111.36
Subtotal					$ 209,607,213.08			$ 0.00	$ 0.00		$ 209,607,213.08
3	**MAMPOSTERIA**										
3.01	MESON DE GRANITO NACIONAL BLANCO CRISTAL PULIDO 2 CM DE ESPESOR	M2	11.00	1,568,854.00	$ 17,265,159.83	=	0.00	$ -	$ -	11.00	$ 17,265,159.83
Subtotal					$ 17,265,159.83			$ 0.00	$ 0.00		$ 17,265,159.83

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT.890113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PAGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	**HASTA**				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	**PLAZO INICIAL (DIAS):**	150		**PLAZO ACUMULADO**		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	**FECHA DE INICIACION:**	14/07/2025		**PLAZO DE SUSPENSIÓN**		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	**FECHA DE REANUDACIÓN:**			**MODIFICATORIA No. 02**		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	**VALOR INICIAL :**	$ 6,684,443,297.000		**VALOR ADICIÓN No.1:**	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	**VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:**	$ 6,684,443,297.00		**FECHA DE VENCIMIENTO**		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**MENOR**	**MAYOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
11	**OBRAS DE CONCRETO**										
11.01	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.10 - 0.12 M (SIN REFUERZO)	M2	256.30	134,829.00	$ 34,556,672.70	=	0.00	$ -	$ -	256.30	$ 34,556,672.70
Subtotal					$ 34,556,672.70			$ 0.00	$ 0.00		$ 34,556,672.70
12	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA CONCHA ACÚSTICA IBAGUÉ**										
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 PARA MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA ACCESO A CUBIERTAS.	KG	800.00	23,083.00	$ 13,849,800.00	+	18887.00	$ -	$ 435,968,621.00	19487.00	$ 449,818,421.00
12.02	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA EXISTENTE CON HERRAMIENTAS MANUALES SSPC-SP-2 Y APLICACIÓN DE ESQUEMA DE PÍNTURA POLIURETANO INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA	ML	665.52	56,761.00	$ 37,775,580.72	=	0.00	$ -	$ -	665.52	$ 37,775,580.72
12.03	CUBIERTA ARQUITECTÓNICA EN TEJA DE POLICARBONATO MACIZO 1,20 MM REFERENCIA TRIPLE A CONTROL UV INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA	M2	200.92	284,342.00	$ 57,129,994.64	=	0.00	$ -	$ -	200.92	$ 57,129,994.64
12.04	RETIRO Y APLICACIÓN DE SOLDADURA SMAW/MIG E70XX - E80XX PARA AJUSTE DE CONEXIONES SOLDADAS DETERIORADAS INCLUYE ANDAMIOS DE CARGA MODULARES DE ALTA RESISTENCIA	KG	110.00	57,379.00	$ 6,311,690.00	=	0.00	$ -	$ -	110.00	$ 6,311,690.00
Subtotal					$ 115,067,065.36			$ 0.00	$ 435,968,621.00		$ 551,035,686.36
		TOTAL INTERVENCIÓN CONCHA ACÚSTICA - ENTORNO			$ 1,043,808,465.74			-$ 347,274,160.00	$ 460,814,479.00		$ 1,157,348,785.28
E.	**OBRAS DE MITIGACION ZONA 2 PARQUE CENTENARIO**										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	660.20	16,146.00	$ 10,659,589.20	=	0.00	$ -	$ -	660.20	$ 10,659,589.20
Subtotal					$ 10,659,589.20			$ 0.00	$ 0.00		$ 10,659,589.20
2	**EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES**										
2.01	Demolición de andén en concreto e= 0,08 - 0,10 mts	M2	4.00	56,039.00	$ 224,156.00	=	0.00	$ -	$ -	4.00	$ 224,156.00
2.02	Excavacion manual en material comun 0 a 2 Mts	M3	339.35	44,470.00	$ 15,090,903.39	=	0.00	$ -	$ -	339.35	$ 15,090,903.39
2.03	Demolicion estructura concreto ciclopeo (medio mecanico)	M2	67.27	53,921.00	$ 3,627,265.67	=	0.00	$ -	$ -	67.27	$ 3,627,265.67
Subtotal					$ 18,942,325.06			$ 0.00	$ 0.00		$ 18,942,325.06
3	**TRANSPORTE**										
3.01	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (15 KM)	M3/Km	339.35	75,019.00	$ 25,457,697.65	-	-339.35	-$ 25,457,698.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 25,457,697.65			-$ 25,457,698.00	$ 0.00		$ 0.00
4	**CONCRETOS**										
4.01	Anden en concreto (0,10 M) incluye allanado y nivelacion	M2	0.40	209,639.00	$ 83,855.60	=	0.00	$ -	$ -	0.40	$ 83,855.60
4.02	Suministro e instalacion de concreto para muro(f210)	M3	122.79	793,878.00	$ 97,476,310.23	=	0.00	$ -	$ -	122.79	$ 97,476,310.23
4.03	Suministro e instalacion de Concreto (2000 PSI)	M3	58.45	755,940.00	$ 44,184,693.00	=	0.00	$ -	$ -	58.45	$ 44,184,693.00
4.04	Acero de refuerzo figurado e instalado A: 60	KG	11652.89	11,045.00	$ 128,706,170.05	=	0.00	$ -	$ -	11652.89	$ 128,706,170.05
4.05	Sardinel Fundido (0,10x0,25)	ML	17.82	133,337.00	$ 2,376,065.34	=	0.00	$ -	$ -	17.82	$ 2,376,065.34
4.06	ENTIBADO A:1	M2	141.42	65,619.00	$ 9,279,707.74	+	1.00	$ -	$ 65,750.00	142.42	$ 9,345,457.98
Subtotal					$ 282,106,801.96			$ 0.00	$ 65,750.00		$ 282,172,552.20
5	**OBRAS DE URBANISMO**										
5.01	Suministro e instalacion de adoquín (color gris)	M2	114.14	220,393.00	$ 25,154,775.45	+	1542.49	$ -	$ 339,953,286.00	1656.62	$ 365,108,061.60
5.02	Revestimiento arquitectonico de tuberia para recubrimiento de tuberia de bajante recubierto en piedra laja (Obra 3)	M3	2.75	183,518.00	$ 504,674.50	=	0.00	$ -	$ -	2.75	$ 504,674.50
5.03	Suministro e instalacion de baranda balustrada	ML	42.33	254,047.00	$ 10,753,809.51	=	0.00	$ -	$ -	42.33	$ 10,753,809.51
5.04	Piedra pegada(E=0,30)	M2	35.93	172,615.00	$ 6,201,452.80	=	0.00	$ -	$ -	35.93	$ 6,201,452.80
5.05	Suministro e instalacion de piedra laja	M2	150.36	222,457.00	$ 33,448,856.98	=	0.00	$ -	$ -	150.36	$ 33,448,856.98
Subtotal					$ 76,063,569.23			$ 0.00	$ 339,953,286.00		$ 416,016,855.38
6	**OBRA DE ESTABILIZACION**										
6.01	Construcion de trincho	ML	37.20	177,838.00	$ 6,615,573.60	+	204.80	$ -	$ 36,421,222.00	242.00	$ 43,036,796.00
6.02	Suministro e instalacion de tuberia 6" para desague	ML	8.07	116,911.00	$ 943,471.77	=	0.00	$ -	$ -	8.07	$ 943,471.77
6.03	Caja para desague (0,60x 0,60x0,55)	UND	1.00	550,197.00	$ 550,197.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 550,197.00
6.04	Suministro e instalacion de codo 90, 6"	UND	2.00	144,588.00	$ 289,176.00	=	0.00	$ -	$ -	2.00	$ 289,176.00
Subtotal					$ 8,398,418.37			$ 0.00	$ 36,421,222.00		$ 44,819,640.77
7	**MATERIALES GRANULARES**										
7.01	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y CONPACTACION DE MATERIAL PARA RELLENO ESTRUCTURAL RECEBO	m3	266.68	115,229.00	$ 30,728,947.08	=	0.00	$ -	$ -	266.68	$ 30,728,947.08
Subtotal					$ 30,728,947.08			$ 0.00	$ 0.00		$ 30,728,947.08

Alcaldía Municipal Ibagué
NIT.800113389-7

PROCESO: GESTION CONTRACTUAL

Código:	FOR-08-PRO-GC-02
Versión:	02
Fecha:	02/12/2020
Página:	1 de 2

FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01

PÁGINA 1 DE 1

ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA No:	1	VALOR ACTA:		
DESDE	HASTA				FECHA DE ELABORACIÓN	24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL (DIAS):	150		PLAZO ACUMULADO		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	FECHA DE INICIACION:	14/07/2025		PLAZO DE SUSPENSIÓN		
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	FECHA DE REANUDACIÓN:			MODIFICATORIA No. 02		
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	VALOR INICIAL :	$ 6,684,443,297.000		VALOR ADICIÓN No.1:	$ 0.00	
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:	$ 6,684,443,297.00		FECHA DE VENCIMIENTO		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	MENOR	MAYOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	TOTAL ANALISIS DE RIESGO DETALLADO POR REMOCION DE MASA DE LA ZONA DOS DEL PROYECTO OPERACIÓN CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE - OBRAS DE CONTENCIÓN Y MITIGACIÓN				$ 452,357,348.56			-$ 25,457,698.00	$ 376,440,258.00		$ 803,339,909.70
F.	COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO										
1	ESTRUCTURAS DE ACCEROS										
1.01	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS TIPO ERCO DE PISO 3W CENTUBERIA DE 1/2" SUBTERRANEA	UND	110.00	370,906.00	$ 40,799,660.00	=	0.00	$ -	$ -	110.00	$ 40,799,660.00
1.02	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS TIPO TWINGO DE PISO 7W CENTUBERIA DE 1/2" SUBTERRANEA	UND	50.00	472,818.00	$ 23,630,900.00	=	0.00	$ -	$ -	50.00	$ 23,630,900.00
1.03	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN SB275	UND	35.00	2,130,523.00	$ 74,568,305.00	=	0.00	$ -	$ -	35.00	$ 74,568,305.00
1.04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN SB274	UND	80.00	1,787,880.00	$ 143,030,400.00	=	0.00	$ -	$ -	80.00	$ 143,030,400.00
1.05	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN SB280	UND	77.00	2,298,540.00	$ 176,987,580.00	=	0.00	$ -	$ -	77.00	$ 176,987,580.00
1.06	SUMINISTRO E REEMPLAZO DE LUMINARIAS PUBLICAS ZD216	UND	45.00	892,733.00	$ 40,172,985.00	=	0.00	$ -	$ -	45.00	$ 40,172,985.00
1.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PUBLICAS ZD216	UND	10.00	4,752,336.00	$ 47,523,360.00	=	0.00	$ -	$ -	10.00	$ 47,523,360.00
1.08	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS HERMETICA LINEAL 2x25W	UND	12.00	412,214.00	$ 4,946,568.00	=	0.00	$ -	$ -	12.00	$ 4,946,568.00
1.09	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARAS PANEL LED 24W	UND	9.00	241,382.00	$ 2,172,438.00	=	0.00	$ -	$ -	9.00	$ 2,172,438.00
1.10	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PANEL LED 18W	UND	30.00	239,997.00	$ 7,199,910.00	=	0.00	$ -	$ -	30.00	$ 7,199,910.00
1.11	SUMINISTRO E INTALACIÓN DEL APLIQUE LED 50W	UND	53.00	336,273.00	$ 17,822,469.00	=	0.00	$ -	$ -	53.00	$ 17,822,469.00
1.12	SUMINISTRO E INTALACIÓN DEL REFLECTOR INTERIOR 50W	UND	50.00	331,520.00	$ 16,576,000.00	=	0.00	$ -	$ -	50.00	$ 16,576,000.00
1.13	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LA MOTOBOMBA 1 Hp	UND	1.00	3,765,396.00	$ 3,765,396.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 3,765,396.00
1.14	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LA MOTOBOMBA 2 Hp	UND	1.00	4,982,499.00	$ 4,982,499.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 4,982,499.00
1.15	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE toma corriente doble	UND	30.00	284,065.00	$ 8,521,950.00	=	0.00	$ -	$ -	30.00	$ 8,521,950.00
1.16	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE toma corriente especial 220V	UND	1.00	329,309.00	$ 329,309.00	=	0.00	$ -	$ -	1.00	$ 329,309.00
1.17	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE Proteccion 15A monoP	UND	26.00	513,325.00	$ 13,346,450.00	-	-26.00	-$ 13,346,450.00	$ -	0.00	$ -
1.18	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE Proteccion 20A monoP	UND	22.00	542,292.00	$ 11,930,424.00	-	-22.00	-$ 11,930,424.00	$ -	0.00	$ -
1.19	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE Proteccion 30A monoP	UND	6.00	591,065.00	$ 3,546,390.00	=	0.00	$ -	$ -	6.00	$ 3,546,390.00
1.20	SISTEMA CIRCUITO DE VIDEO VIGILANCIA	UND	1.00	87,323,292.00	$ 87,323,292.00	-	-1.00	-$ 87,323,292.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 729,176,285.00			-$ 112,600,166.00	$ 0.00		$ 616,576,119.00
	TOTAL COMPONENTE ELÉCTRICO PARQUE CENTENARIO				$ 729,176,285.00			-$ 112,600,166.00	$ 0.00		$ 616,576,119.00
G	ITEMS NO PREVISTOS										
NP 01	CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ML		1,284,874.00	$ 0.00	+	62.96	$ -	$ 80,895,667.00	62.96	$ 80,895,667.04
NP 02	MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3.6 MTS	ML		4,276,252.00	$ 0.00	+	14.00	$ -	$ 59,867,528.00	14.00	$ 59,867,528.00
NP 03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM	M2		162,324.00	$ 0.00	+	504.00	$ -	$ 81,811,296.00	504.00	$ 81,811,296.00
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40	ML		121,313.00	$ 0.00	+	180.00	$ -	$ 21,836,340.00	180.00	$ 21,836,340.00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40	ML		124,363.00	$ 0.00	+	180.00	$ -	$ 22,385,340.00	180.00	$ 22,385,340.00
NP 06	DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	M2		51,316.00	$ 0.00	+	1620.00	$ -	$ 83,131,920.00	1620.00	$ 83,131,920.00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10	ML		101,947.00	$ 0.00	+	611.00	$ -	$ 62,289,617.00	611.00	$ 62,289,617.00
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3"	UND		259,521.00	$ 0.00	+	3.00	$ -	$ 778,563.00	3.00	$ 778,563.00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3"	UND		165,532.00	$ 0.00	+	1.00	$ -	$ 165,532.00	1.00	$ 165,532.00
	PRECIOS UNITARIOS SEGUN RESOLUCION IBAL 2024										
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC UNION MECANICA PRESION RDE 21 DE DIAMETRO 3"	ML		76,352.00	$ 0.00	+	40.00	$ -	$ 3,054,080.00	40.00	$ 3,054,080.00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN	M3		171,054.00	$ 0.00	+	156.00	$ -	$ 26,684,424.00	156.00	$ 26,684,424.00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= 1/2 A 3/4	M3		148,937.00	$ 0.00	+	78.00	$ -	$ 11,617,086.00	78.00	$ 11,617,086.00
NP 13	CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR	M3/COMP		148,484.00	$ 0.00	+	1166.57	$ -	$ 173,216,470.00	1166.57	$ 173,216,469.97
NP 14	EXCAVACION MECANICA CAJEO	M3		24,622.00	$ 0.00	+	1492.36	$ -	$ 36,744,929.00	1492.36	$ 36,744,929.12
NP 15	GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2		14,655.00	$ 0.00	+	455.00	$ -	$ 6,668,025.00	455.00	$ 6,668,025.00
NP 16	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS	M3/KM		1,950.00	$ 0.00	+	75935.08	$ -	$ 148,073,415.00	75935.08	$ 148,073,415.07

Alcaldía Municipal Ibagué NIT.800113389-7	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	Código: FOR-08-PRO-GC-02
		Versión: 02
	FORMATO: ACTA MODIFICACIÓN CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N°01	Fecha: 02/12/2020
		Página: 1 de 2

ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 01										
							PÁGINA	1	DE	1
ENTIDAD:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			ACTA No:	1		VALOR ACTA:			
DESDE	HASTA						FECHA DE ELABORACIÓN		24/09/2025	
CONTRATO DE OBRA No :	CONTRATO 2166 DEL 01 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL (DIAS):		150		PLAZO ACUMULADO				
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ"	FECHA DE INICIACION:		14/07/2025		PLAZO DE SUSPENSIÓN				
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025	FECHA DE REANUDACIÓN:				MODIFICATORIA No. 02				
SUPERVISOR:	GILBERTO LOZANO PÉREZ	VALOR INICIAL :		$ 6,684,443,297.000		VALOR ADICIÓN No.1:	$ 0.00			
CONTRATISTA INTERVENTOR	CONSORCIO INTERCENTENARIO	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:		$ 6,684,443,297.00		FECHA DE VENCIMIENTO				
	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS
N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	MENOR	MAYOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
Subtotal					$ 0.00			$ 0.00	$ 819,521,703.00		$ 819,521,703.00
	TOTAL COMPONENTE ITEMS NO PREVISTOS				$ 0.00			$ 0.00	$ 819,521,703.00		$ 819,521,703.00
G.	IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - COMPENSACIÓN - RESTAURACIÓN. Ley 2099 de 2016 CAPITULO 3 INVERSIÓN FORZOSA DE NO MENOS DEL 1%, SECCION 1, ARTÍCULO 2.2.9.3.1.2 + TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL				$ 104,195,663.00			-$ 69,027,821.00	$ -		$ 35,167,842.00
TOTAL ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO Y PAISAJISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DE TOLIMA					$ 6,684,443,297.00			-$ 1,845,603,861.00	$ 1,845,603,861.00		$ 6,684,443,297.00
VALOR TOTAL ADICIONAL											$ 0.00

GILBERTO LOZANO PEREZ
DIRECTOR TÉCNICO - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Supervisor

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMÁN (R.L.)
CONSORCIO INTERCENTENARIO
Interventor

MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ (R.L)
CONSORCIO CENTENARIO 2025
Contratista

ACTA APROBACION DE ITEM NO PREVISTOS No.	01
CONTRATO No. y FECHA:	2166 DE 01 DE JULIO DE 2025
No. PROCESO EN SECOP II	AI-LOP-143-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025
SECRETARIA EJECUTORA:	INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ."
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 6.684.443.297,00
PLAZO:	150 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025

En Ibagué, a los Veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2025 en las Oficinas de la secretaria de Infraestructura de Ibagué, se reunieron MARIO GABRIEL JIMÉNEZ MARTÍNEZ Representante Legal del CONSORCIO CENTENARIO 2025, e identificado con Nit 901.957.129-7, Contratista de Obra, MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMÁN Representante Legal del CONSORCIO INTERCENTENARIO, e identificado con Nit. 901.961.829-1, Interventor y GILBERTO LOZANO PÉREZ Director Técnico, Supervisor del contrato de obra N° 2166 DE 01 DE JULIO DE 2025, con el fin de suscribir la presente ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS Y/O PRECIOS NO PREVISTOS dentro del contrato original así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R UNITARIO
NP 01	CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ML	1.284.874,00
NP 02	MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS	ML	4.276.252,00
NP 03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM	M2	162.324,00
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40	ML	121.313,00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40	ML	124.363,00
NP 06	DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	M2	51.316,00
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10	ML	101.947,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

NP 08	SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3"	UND	259.521,00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3"	UND	165.532,00
	PRECIOS UNITARIOS SEGUN RESOLUCION IBAL 2024		
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC UNION MECANICA PRESION RDE 21 DE DIAMETRO 3"	ML	76.352,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN INCLUYE TRANSPORTE	M3	171.054,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= 1/2 A 3/4	M3	148.937,00
NP 13	CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (INCLUYE TRANSPORTE 1 KM)	M3/COMP	148.484,00
NP 14	EXCAVACION MECANICA CAJEO	M3	24.622,00
NP 15	GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2	14.655,00
NP 16	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS	M3/KM	1.950,00

No siendo más en objeto de la presenta Acta, se firma por los que en ella intervinieron:

EL CONTRATISTA
CONSORCIO CENTENARIO 2025
MARIO GABRIEL JIMÉNEZ M. (R.L)

EL SUPERVISOR
GILBERTO LOZANO PÉREZ
Director Técnico secretaria de Infraestructura de Ibagué

EL INTERVENTOR
CONSORCIO INTERCENTENARIO
MARIO ALEJANDRO ALVARADO G. (R.L)

Vo.Bo. Ordenador del gasto
MARCO MATHEUS SAAVEDRA
Secretario de Infraestructura de Ibagué

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

Alcaldía de IBAGUÉ	**CONTRATO 2184 DE 2025** **CONSORCIO INTERCENTENARIO** **NIT 901 961 829-1** **R.L MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN**	CONSORCIO INTERCENTENARIO

Ibagué - Tolima, 24 de septiembre de 2025

CI-PF-2184-2025

Señor
MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
R.L CONSORCIO CENTENARIO 2025
Ciudad Ibagué

Referencia: Contrato de interventoría 2184 de 2025 cuyo objeto es: LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA AL PROYECTO "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE DEPARTAMENTO TOLIMA"

Asunto: TRASLADO DEL OFICIO DE APROBACIÓN DE ITEM NP Y MODIFICATORIA 01

Cordial saludo:

De conformidad con el Comunicado No. C-013 de 2025, remitido a la Secretaría de Infraestructura y a la supervisión de esta interventoría, mediante el cual se aprueban los ítems no previstos, así como las mayores y menores cantidades de obra, nos permitimos otorgar el aval formal a las siguientes actividades no contempladas inicialmente en el contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R UNITARIO
NP01	CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ML	$1.284.874,00
NP02	MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS	ML	$4.276.252,00
NP03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8MM	M2	$162.324,00
NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA TIPO GUIA 40X40	ML	$121.313,00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA TIPO LISA 40X40	ML	$124.363,00
NP06	DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	M2	$51.316,00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO A10	ML	$101.947,00

NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIONES DRESSER D=3"	UND	$259.521,00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PVC 3"	UND	$165.532,00

La tabla anterior presenta el análisis de precios unitarios entregados por el contratista de obra, los cuales fueron revisados y avalados por esta interventoría, en concordancia con la revisión de la oferta comercial de los insumos faltantes, tomando como referencia la Resolución de Precios del IBAL para el año 2024, que constituye la única resolución oficial vigente de la administración municipal a la fecha de este informe.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R UNITARIO
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC UNIÓN MECÁNICA PRESIÓN RDE 21 DE DIAMETRO 3"	ML	$76.352,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN INCLUYE TRANSPORTE	M3	$171.054,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= ½ A 3/4	M3	$148.937,00
NP13	CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (INCLUYE TRANSPORTE 1KM)	M3/COMP	$148.484,00
NP14	EXCAVACIÓN MECÁNICA CAJEO	M3	$24.622,00
NP15	GEOTEXTIL TIPO – 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2	$14.655,00
NP16	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS	M3/KM	$1.950,00

Cordialmente,

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
INTERVENTOR
R.L CONSORCIO INTERCENTENARIO
Copia: Supervisor contrato de obra
Proyectado por: Carlos Andrés González Clavijo – director de Interventoría
Aprobado por: Mario Alejandro Alvarado Guzmán – R.L

Alcaldía de IBAGUÉ	**CONTRATO 2184 DE 2025** **CONSORCIO INTERCENTENARIO** **NIT 901 961 829-1** **R.L MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN**	CONSORCIO INTERCENTENARIO

Ibagué - Tolima, 24 de septiembre de 2025

CI-PF-2184-2025

Señor
MARCO MATHEUS SAAVEDRA
SRIO INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
Ibagué

Referencia: Contrato de interventoría 2184 de 2025 cuyo objeto es: LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA AL PROYECTO "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE DEPARTAMENTO TOLIMA"

Asunto: JUSTIFICACIÓN Y AVAL TÉCNICO NP'S OBRA

Cordial saludo:

De conformidad con el cumplimiento del objeto contractual y en aras de garantizar un control y vigilancia rigurosos sobre el proceso constructivo, esta interventoría ha identificado la existencia de actividades no previstas en el contrato inicial, cuya ejecución resulta indispensable para la adecuada materialización de la obra.

Durante los comités de obra, en los que participaron la Administración Municipal, la supervisión del contrato, el contratista y nuestro equipo profesional de interventoría, se evidenció la necesidad de realizar un análisis integral del alcance del proyecto, teniendo en cuenta que han surgido requerimientos técnicos imposibles de anticipar en la etapa precontractual, pero esenciales durante la ejecución.

El proyecto se encuentra sectorizado en cuatro zonas (tres principales y una intermedia), con especificaciones y necesidades particulares:

- Zona 1 (calle 11 – "bajos del Centenario"): construcción de vía en concreto asfáltico, retiro y suministro de adoquín en concreto, recuperación de batería sanitaria y fuente.
- Zona 2 (concha acústica): obras en vía perimetral, senderos, estabilización y elementos complementarios.
- Zona 3 (placa múltiple, senderos, juegos infantiles y parque de calistenia): necesidad de mejorar el comportamiento hidráulico, optimizar manejo de aguas lluvias y escorrentías mediante la construcción de cárcamos de mayor capacidad y mejoramiento de terreno.

- Zona 4 (calle 10 entre carreras 5 y 6): intervención prioritaria por su carácter peatonal y como corredor urbano estratégico.

En materia ambiental, se realizaron inspecciones con participación de colectivos ciudadanos y profesionales especializados, en las que se resaltó la importancia de preservar especies arbóreas y salvaguardar el ecosistema del Parque Centenario. A raíz de dichas observaciones, se adoptaron soluciones de contención alternativas más amigables con el entorno, avaladas por esta interventoría.

En cuanto a la vía perimetral del parque, los análisis técnicos de campo y laboratorio evidenciaron un deterioro estructural severo del pavimento, con baches de gran tamaño que comprometen la seguridad vial. Las pruebas de soporte confirmaron que no era procedente un simple cambio de carpeta, sino la demolición y reconstrucción total de la estructura de pavimento, para garantizar estabilidad y durabilidad en el horizonte de diseño.

Adicionalmente, en los procesos de excavación se identificaron redes sanitarias y pluviales sin estar acorde a lo dispuesto en la Resolución 0330 de 2017 – Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), específicamente lo establecido en el Artículo 24 del Título B y en el Título C, razón por la cual esta interventoría, en ejercicio de sus funciones de vigilancia y de conformidad con el principio de calidad previsto en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993, ha solicitado al contratista iniciar el análisis y sustitución de dichas tuberías.

Todas estas actividades, aunque no previstas inicialmente, son de carácter indispensable para cumplir con el objeto contractual bajo los principios de calidad, funcionalidad, seguridad, estabilidad y duración de la obra pública. En virtud de lo anterior, y con fundamento en los artículos 16 y 25 de la Ley 80 de 1993, así como en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, nos permitimos otorgar el aval formal para la inclusión de estas actividades dentro del contrato, en aras de garantizar la correcta ejecución del proyecto y la protección del interés público.

De conformidad con el Comunicado No. C-013 de 2025, remitido a la Secretaría de Infraestructura y a la supervisión de esta interventoría, mediante el cual se aprueban los ítems no previstos, nos permitimos otorgar el aval formal a las siguientes actividades no contempladas inicialmente en el contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R UNITARIO
NP01	CARCAMOS EN CONCRETO REFORZADO CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA	ML	$1.284.874,00
NP02	MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS	ML	$4.276.252,00
NP03	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8MM	M2	$162.324,00

NP04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA TIPO GUIA 40X40	ML	$121.313,00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA TIPO LISA 40X40	ML	$124.363,00
NP06	DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I	M2	$51.316,00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SARDINEL PREFABRICADO A10	ML	$101.947,00
NP08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIONES DRESSER D=3"	UND	$259.521,00
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PVC 3"	UND	$165.532,00

La tabla anterior presenta el análisis de precios unitarios entregados por el contratista de obra, los cuales fueron realizados con base al análisis de mercado (cotizaciones), revisados y avalados por esta interventoría, en concordancia con la revisión de la oferta comercial de los insumos faltantes, se tomó como referencia la Resolución de Precios del IBAL para el año 2024, que constituye la única resolución oficial vigente de la administración municipal a la fecha de este informe.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R UNITARIO
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC UNIÓN MECÁNICA PRESIÓN RDE 21 DE DIAMETRO 3"	ML	$76.352,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN INCLUYE TRANSPORTE	M3	$171.054,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= ½ A 3/4	M3	$148.937,00
NP13	CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (INCLUYE TRANSPORTE 1KM)	M3/COMP	$148.484,00
NP14	EXCAVACIÓN MECÁNICA CAJEO	M3	$24.622,00
NP15	GEOTEXTIL TIPO – 2500 O SIMILAR NO TEJIDO	M2	$14.655,00
NP16	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS	M3/KM	$1.950,00

Siendo 24 de septiembre de 2025, se levanta el Acta de justificación Técnica No.01, en las instalaciones de la secretaria de Infraestructura de Ibagué, en las cuales se exponen algunos temas de obra importantes para el avance del Contrato y cumplimiento del Objeto

Contractual así:

- Presentación para revisión y aprobación ítems no previstos necesarias para dar cumplimiento al Objeto Contractual.

Que se ha evidenciado durante el desarrollo de las actividades contratadas en la Zona 1 (Bajos del Centenario), Zona 2 (Sector Concha Acústica), Zona 3 (Altos del Centenario) y Zona 4 (Calle 10), que es necesario incluir algunos ítems no previstos, que son transversales a la programación de obra y por dicha causa es importante su abordaje desde el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que sin la creación de dichos ítems, no es posible dar cumplimiento al desarrollo del contrato y a la programación de obra inicial.

Es importante aclarar que, para poder haber previsto la creación de estos ítems, se debían de haber realizado estudios, sondeos más profundos y específicos en alcance técnico, por lo cual solo durante la ejecución de las obras es posible evidenciar la necesidad de su creación así:

NP 01: CARCAMOS EN CONCRETO INCLUYE REJILLA PREFABRICADA

En la Zona 3 (Altos del Centenario), un sistema de recolección de aguas de escorrentía juega un papel de vital importancia en la prevención de inundaciones y la correcta gestión del drenaje pluvial. Al captar y conducir el agua de lluvia que proviene de vastas zonas del barrio la Pola y Belén, los cárcamos evitarán la anegación de la infraestructura deportiva en época de lluvias, y contribuirán a la salud pública al gestionar el agua de manera eficiente.

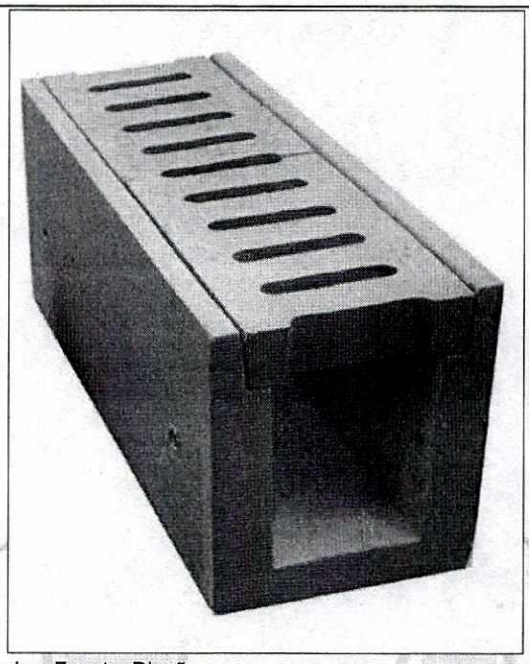


Ilustración 1: Cárcamo Aguas lluvias. Fuente: Diseño.

NP 02: MUROS EN TIERRA ARMADA GEOTEXTIL DE RECUBRIMIENTO INCLUYE MANEJO DE SUELOS H=3,6 MTS:

Son ideales debido a su efectividad estructural, adaptabilidad a diferentes tipos de terrenos, rapidez de construcción y beneficios ambientales al poder utilizar materiales del propio sitio si las condiciones del suelo lo permiten, además de permitir la revegetación de sus superficies. En el contexto ambiental de la Zona 2 del parque centenario y donde se agrupa la mayor cantidad de especies arbóreas, la construcción de un muro armado en tierra simplifica el mismo protocolo de cumplimiento ambiental de los Programas de Manejo Ambiental 4. PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS Y EMISIONES y 7. PROGRAMA MANEJO DE RECURSOS NATURALES, debido a que la elasticidad estructural que provee el muro en tierra armada, permite moldear las capas de refuerzo por el contorno del fuste de los árboles sin causar contaminación, invasión o daños al mismo.



Ilustración 2: Muros en Tierra Reforzada. Fuente: http://www.tumuro.com/muros-de-tierra-reforzada.html

NP 4: PLACA EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO MALLA 8 MM

Que una vez se adelantó la demolición del acabado existente en calle 10, se evidencia, la necesidad de construir un soporte del acabado final que corresponde a Losetas y mobiliario urbano, ya que el soporte existente no es estructuralmente competente para soportar las cargas muertas y de servicio que tendrán los andenes de calle 10.

Al reforzar la placa de concreto, se evita la deformación excesiva, las fracturas y el deterioro prematuro, garantizando que el andén cumpla con su función de forma segura y prolongando su vida útil.



Ilustración 3: Estado Actual de la Simbra del Anden. Fuente: Propia.

NP 5: SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO GUIA 40X40

Este elemento es esencial porque proporciona una superficie podo táctil con relieve que permite a las personas con discapacidad visual orientarse, desplazarse de forma segura y autónoma, y evitar obstáculos en el espacio público. Su textura se percibe con los pies o el bastón, guiando en una dirección específica y creando espacios más inclusivos y accesibles para todos. Lo anterior en concordancia del Decreto 1538 de 2005 que reglamenta la ley 100 de 1993, por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación. Dicta parámetros para el diseño y construcción de los elementos del espacio público y sobre la accesibilidad a edificios abiertos al público y estacionamientos.

Sobre el sector de calle 10 en los dos costados de anden, se proyecta el mejoramiento arquitectónico e inclusivo, generando espacios más seguros y funcionales para todos.



Ilustración 4: Propuesta Arquitectónica Calle 10. Fuente Propia.

NP 6: SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TIPO LISA 40X40

Con el fin de complementar la propuesta arquitectónica mencionada en el ítem anterior, se hace necesario la creación de la presente actividad, toda vez que la alternancia de las diferentes texturas agregando un valor estético al producto final. El acabado liso proporciona un diseño moderno y minimalista que se adapta a diversos espacios urbanísticos.

NP 7: DESMONTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DESCARGUE DE ADOQUIN DE CONCRETO EN BODEGA S.I.

Que con el fin de que la secretaria de Infraestructura de Ibagué, pueda realizar gestión

social y optimización de los recursos públicos que están bajo su administración, se observa bajo dicha gestión, que existen varios elementos que se vienen desmontando dentro de la obra que puedan tener una segunda oportunidad en otros sectores que requieran por ejemplo el mejoramiento o conformación de zonas duras. Lo anterior con el finde contribuir a una mejor calidad de vida para sectores menos favorecidos.

En virtud de lo anterior, dicha secretaria solicitará al contratista que la disposición final del adoquín que sea desmontado, apilado en obra y que esté en condiciones de reúso, sea cargado, transportado, descargado y encarrado en las bodegas de la Alcaldía de Ibagué ubicadas en el Barrio el Arado.

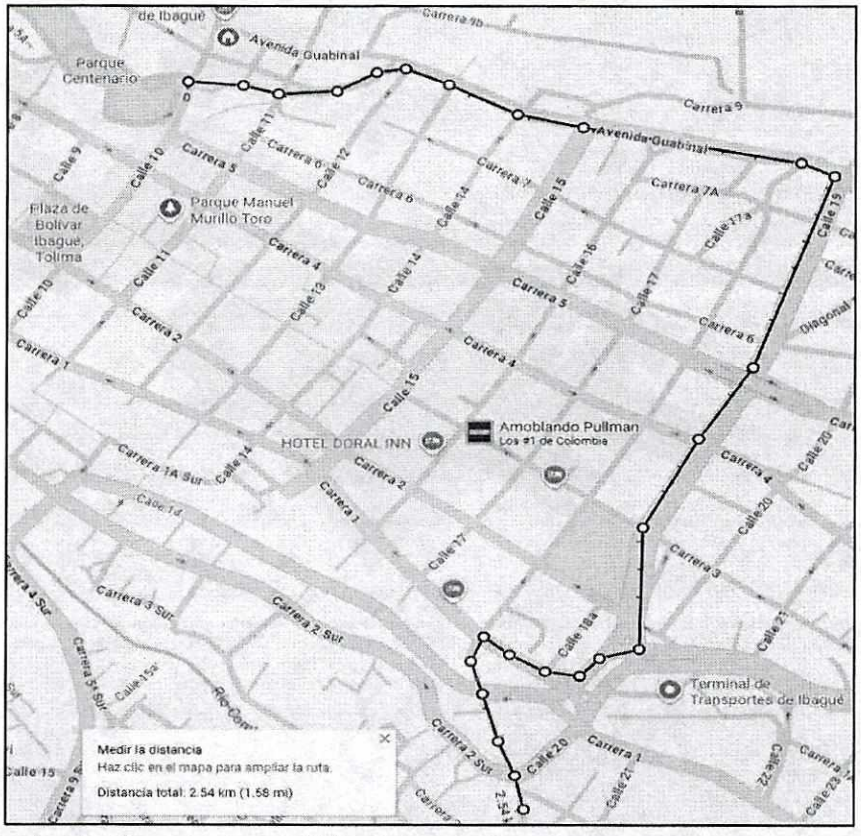


Ilustración 4: Localización Obras y Bodegas S.I.I Fuente: Google Maps.

NP 10: SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO A10.

La utilización de este elemento radica en su capacidad para delimitar y organizar espacios urbanísticos del parque, separando la calzada vehicular de los andenes y áreas peatonales de forma duradera y con rápida instalación. Cumplen una función esencial en la seguridad vial, mejoran la integridad y compactación del pavimento, y ofrecen una solución estandarizada y confiable para proyectos de infraestructura al cumplir con normativas como la NTC 4109.

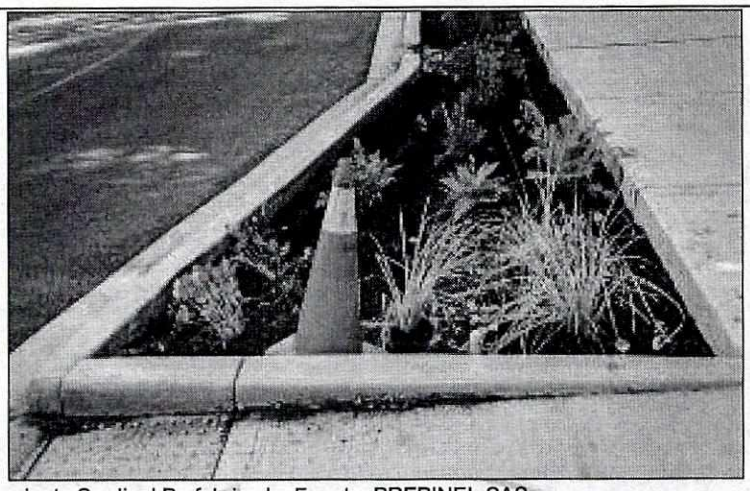


Ilustración 5: Confinamiento Sardinel Prefabricado. Fuente. PREPINEL SAS.

Como en el Diseño de la Estructura de la vía entregado por la secretaria de infraestructura, se evidencia que se realizara el confinamiento de la estructura de pavimento con los Bordillos actuales, el contratista propone que el confinamiento en las zonas que sea necesario se realice con A10, esencial para el buen funcionamiento de la estructural vial en conjunto. Por otra parte, y desde la óptica estructural, el Sardinel A10, debido a su robustez y altura, permite confinar toda la estructura diseñada. En virtud de lo anterior se propone la inclusión de dicho ítem, teniendo en cuenta las anteriores consideraciones.

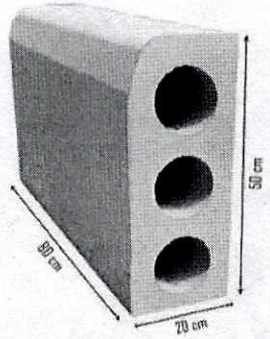


Ilustración 6: Sardinel Prefabricado Tipo A10. Fuente: Conprefabricados.

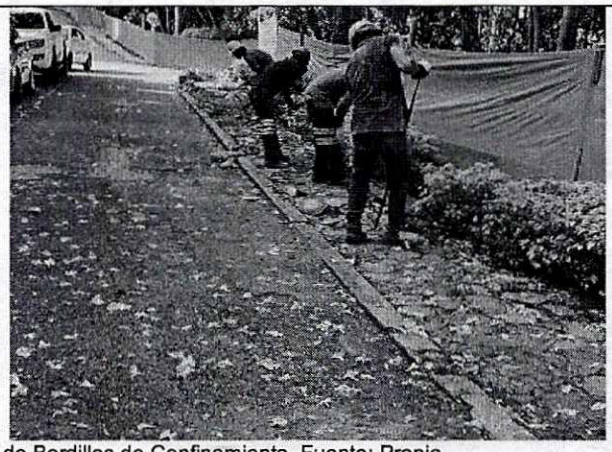


Ilustración 7: Estado Actual de Bordillos de Confinamiento. Fuente: Propia.

NP 10: SUMINISTRO E INSTALACION UNIONES DRESSER D=3".

Que en la Zona 1 (Calle 10ª), se ve necesario realizar la recuperación de la acometida hidráulica que abastece la batería Sanitaria y la Fuente Ornamental en todos los elementos hidráulicos como: Tee de derivación, Uniones Universales, Tubería presión de 3", ya que actualmente no existe continuidad del servicio de agua potable para esta zona y la tubería que abastece dichas instalaciones está en material plástico con fisuras y en diámetro de ¾" lo que impide proporcionar una buena presión de servicio. IBAL S.A E.S.P. OFICIAL, realizo la visita técnica al sector y recomienda una derivación en Tubería de 3" de su red principal para reestablecer el servicio en la Zona 1 del Parque centenario.

NP 11: SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC 3".

Que en la Zona 1 (Calle 10ª), se ve necesario realizar la recuperación de la acometida hidráulica que abastece la batería Sanitaria y la Fuente Ornamental en todos los elementos hidráulicos como: Tee de derivación, Uniones Universales, Tubería presión de 3", ya que actualmente no existe continuidad del servicio de agua potable para esta zona y la tubería que abastece dichas instalaciones está en material plástico con fisuras y en diámetro de ¾" lo que impide proporcionar una buena presión de servicio. IBAL S.A E.S.P. OFICIAL, realizo la visita técnica al sector y recomienda una derivación en Tubería de 3" de su red principal para reestablecer el servicio en la Zona 1 del Parque centenario.

PRECIOS UNITARIOS SEGUN RESOLUCION IBAL 2024

NP 12: SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC UNION MECANICA PRESION RDE 21 DE DIAMETRO 3".

Que en la Zona 1 (Calle 10ª), se ve necesario realizar la recuperación de la acometida hidráulica que abastece la batería Sanitaria y la Fuente Ornamental en todos los elementos hidráulicos como: Tee de derivación, Uniones Universales, Tubería presión de

3", ya que actualmente no existe continuidad del servicio de agua potable para esta zona y la tubería que abastece dichas instalaciones está en material plástico con fisuras y en diámetro de ¾" lo que impide proporcionar una buena presión de servicio. IBAL S.A E.S.P. OFICIAL, realizo la visita técnica al sector y recomienda una derivación en Tubería de 3" de su red principal para reestablecer el servicio en la Zona 1 del Parque centenario.

NP 14: SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL FILTRANTE RELLENO PEDRAPLEN.

De acuerdo a Concepto Técnico emitido por el Ingeniero Leonardo Valderrama, se hace necesario el mejoramiento de suelo en la zona de la cancha de baloncesto, ya que es una zona de inundación del parque y es necesario subirla de nivel, realizando el mejoramiento con material portante y filtrante teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En los apiques realizados por el Contratista, se evidencia gran presencia de aguas de infiltración que provienen de los taludes que circundan la cancha; así mismo se evidencia la presencia de Arcillas CH, que se caracterizan por ser inorgánicas y de alta plasticidad. Estos grupos se distinguen por su elevada plasticidad, que se manifiesta en su capacidad de deformarse sin romperse. Así mismo se evidencia mezcla de estas arcillas con material de cantera (Recebo).

La Arcilla Grupo (CH) es de baja compresibilidad con niveles bajos de capacidad de soporte para ser utilizada como plataforma para un elemento estructural. De acuerdo con lo anterior, se recomienda realizar mejoramiento en las zonas o puntos que presenta estas características de suelo aplicando un reemplazo del mismo con una estructura de las siguientes características:

1) Pedraplén de 0.40 m.
2) Agregado de rio o triturado ¾" a 1" para nivelar.
3) Geotextil NT 2600.
4) Base Recebo de nivelación de altura variable.
5) Placa de concreto de 0.12 m.
6) Se recomienda construir un cárcamo perimetral para llevar aguas lluvias a un pozo de inspección cercano.

Se recomienda la instalación de filtros perimetrales que permitan abatir los niveles freáticos altos que se manejan a través del suelo.

NP 15: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LECHO EN GRAVA PARA CAMA DE TUBERÍA D= 1/2 A 3/4.

De acuerdo a Concepto Técnico emitido por el Ingeniero Leonardo Valderrama, se hace necesario el mejoramiento de suelo en la zona de la cancha de baloncesto, ya que es una zona de inundación del parque y es necesario subirla de nivel, realizando el mejoramiento

con material portante y filtrante teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

En los apiques realizados por el Contratista, se evidencia gran presencia de aguas de infiltración que provienen de los taludes que circundan la cancha; así mismo se evidencia la presencia de Arcillas CH, que se caracterizan por ser inorgánicas y de alta plasticidad. Estos grupos se distinguen por su elevada plasticidad, que se manifiesta en su capacidad de deformarse sin romperse. Así mismo se evidencia mezcla de estas arcillas con material de cantera (Recebo).

La Arcilla Grupo (CH) es de baja compresibilidad con niveles bajos de capacidad de soporte para ser utilizada como plataforma para un elemento estructural. De acuerdo con lo anterior, se recomienda realizar mejoramiento en las zonas o puntos que presenta estas características de suelo aplicando un reemplazo del mismo con una estructura de las siguientes características:

1) Pedraplén de 0.40 m.
2) Agregado de rio o triturado ¾" a 1" para nivelar.
3) Geotextil NT 2600.
4) Base Recebo de nivelación de altura variable.
5) Placa de concreto de 0.12 m.
6) Se recomienda construir un cárcamo perimetral para llevar aguas lluvias a un pozo de inspección cercano.

Se recomienda la instalación de filtros perimetrales que permitan abatir los niveles freáticos altos que se manejan a través del suelo.

NP 16: CARGUE, SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR

Que es necesario realizar la creación de algunos ítems necesarios para realizar la pavimentación integral de las vías: Circuito Vial Zona 2 y Vía Calle 10 Zona 1. La secretaria de Infraestructura en compañía de la Interventoría y el Contratista, realizan recorrido a las zonas mencionadas y evidencian que la vía actual sobre la cual se había planteado un fresado, no está en las condiciones técnicas para realizar dicho procedimiento, toda vez que las patologías encontradas actualmente corresponden a fallos en la estructura vial existente bajo la carpeta asfáltica, la cual evidencia daños debido a fallas en la estructura de soporte.

Que dichas fallas se documentaron en recorrido realizado por las partes y a través de estas se establecieron algunas actividades de laboratorio necesarias para determinar el origen de las patologías encontradas así:



Ilustración 8: K0+00 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 9: K0+050 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 10: K0+100 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 11: K0+150 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia



Ilustración 12: K0+200 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia



Ilustración 13: K0+250 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 14: K0+300 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

CONSORCIO INTERCENTENARIO

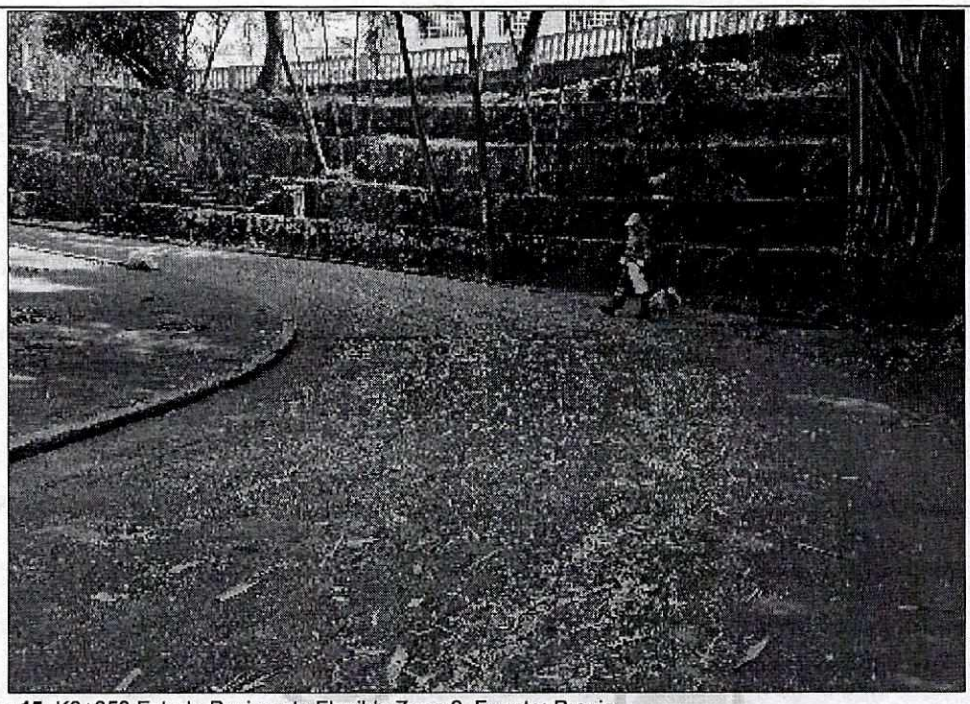


Ilustración 15: K0+350 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

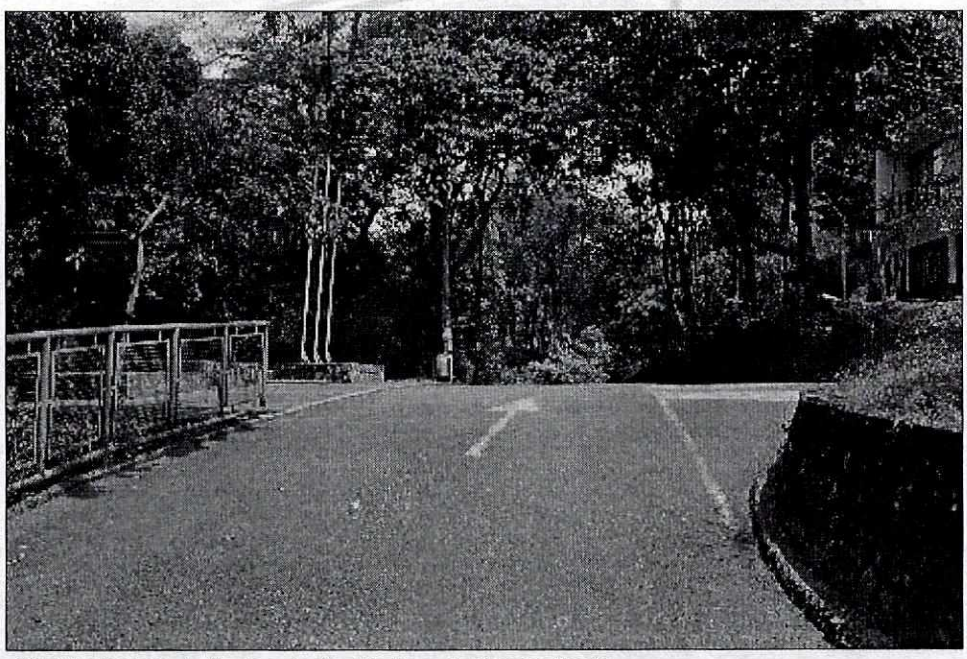


Ilustración 16: K0+400 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.



Ilustración 17: K0+450 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

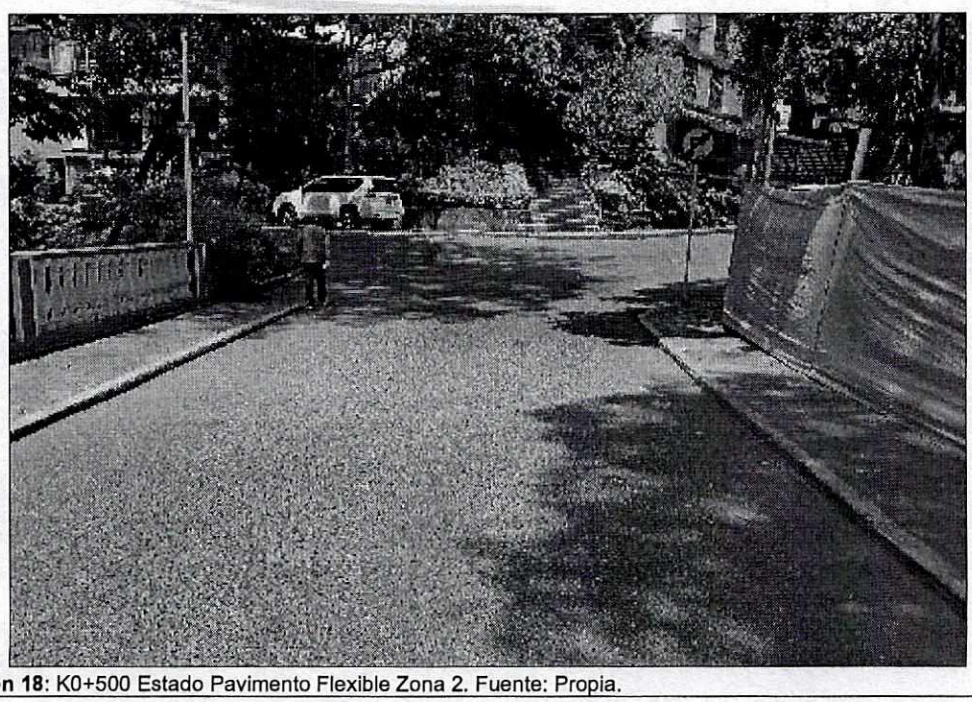


Ilustración 18: K0+500 Estado Pavimento Flexible Zona 2. Fuente: Propia.

Con el fin de determinar las cusas de dichas fallas, el contratista realizo algunos estudios de suelos con el fin de determinar perfiles de suelos y capacidades portantes del suelo así:

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,2	%
Limite Plastico:	18,4	%
Indice Plasticidad:	12,8	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,2%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,3	%
Limite Plastico:	17,9	%
Indice Plasticidad:	13,4	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A-6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,1%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,4	%
Limite Plastico:	18,3	%
Indice Plasticidad:	13,1	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,7%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,2	%
Limite Plastico:	18,4	%
Indice Plasticidad:	12,8	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,2%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,3	%
Limite Plastico:	17,9	%
Indice Plasticidad:	13,4	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A-6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,1%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

RESULTADOS

Limite Liquido:	31,4	%
Limite Plastico:	18,3	%
Indice Plasticidad:	13,1	%
Indice de Grupo:	4	
A.A.S.H.O	A - 6	
U.S.C	CL	

OBSERVACIONES

HUMEDAD NATURAL:	14,7%
HUMEDAD RELATIVA	50%

LABORATORISTA

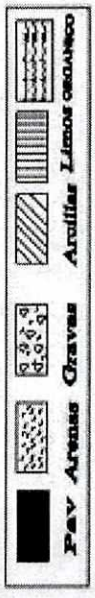
LEONARDO VALDERRAMA
ING. CONTROL CALIDAD

LABORATORIO DE SUELOS

Concretos, Pavimentos y Estudios de Suelos

OBRA: PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA.
SOLICITANTE: MARIO GABRIEL JIMENEZ **C.B.R 1**
FECHA: 24 DE JULIO 2025

DESCRIPCION DEL MATERIAL
PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA





OBSERVACIONES: _____

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CONTROL CALIDAD

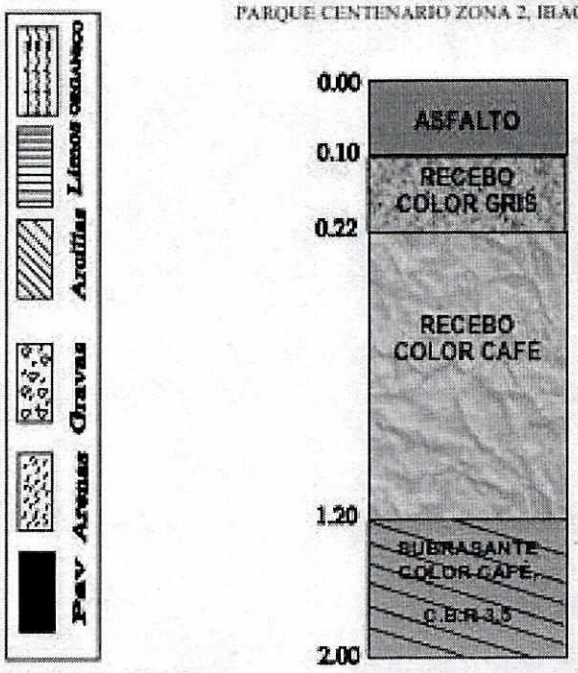
LABORATORISTA

LABORATORIO DE SUELOS

Concretos, Pavimentos y Estudios de Suelos

OBRA: PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA.
SOLICITANTE: MARIO GABRIEL JIMENEZ **C.B.R 2**
FECHA: 24 DE JULIO 2025

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL
PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA



OBSERVACIONES: _____

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CONTROL CALIDAD

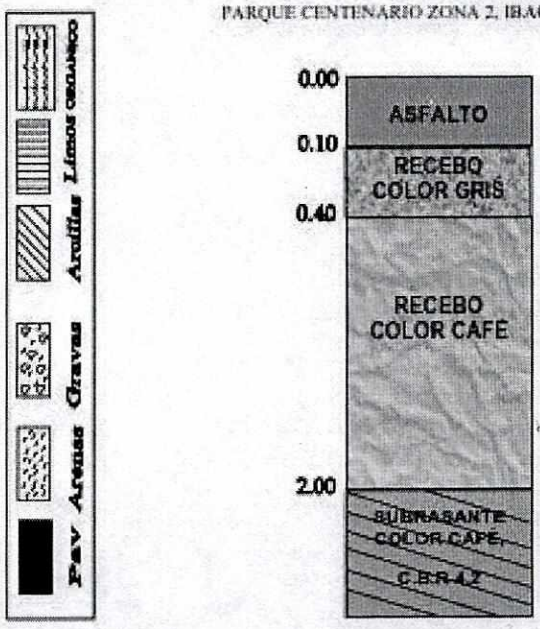
LABORATORISTA

LABORATORIO DE SUELOS

Concretos, Pavimentos y Estudios de Suelos

OBRA: PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA.
SOLICITANTE: MARIO GABRIEL JIMENEZ — **C.B.R 3**
FECHA: 24 DE JULIO 2025

DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL
PARQUE CENTENARIO ZONA 2, IBAGUE, TOLIMA



OBSERVACIONES: _____

LEONARDO VALDERRAMA
INGENIERO CONTROL CALIDAD

LABORATORISTA

Los anteriores ensayos de suelo aportados por el contratista, determinaron la creación de los Diseños para Concreto Pavimento Asfaltico, con la consecuente estructura así:

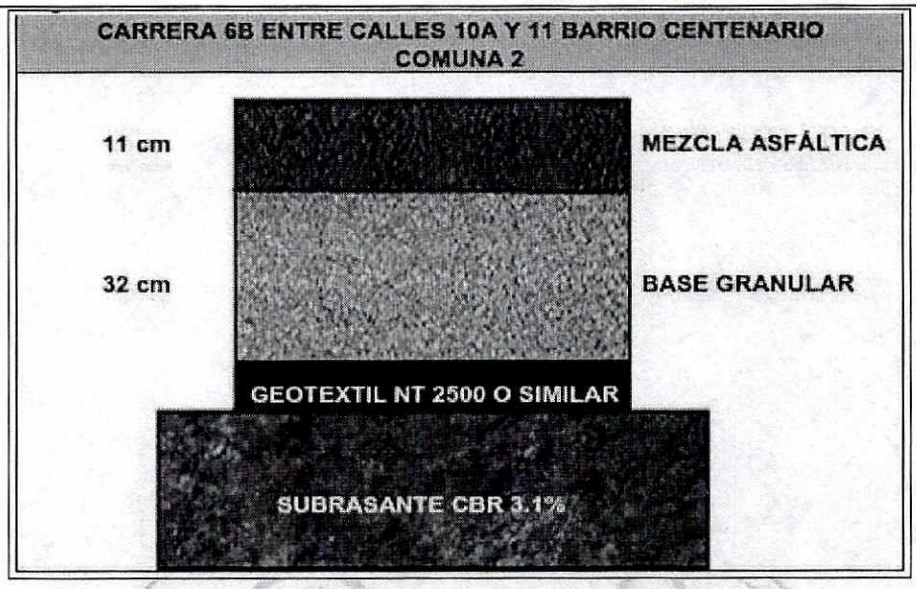


Ilustración 19: Diseño Pavimento Calle 10 Centenario Zona 1. Fuente: S.I. Ibagué.



Ilustración 20: Diseño Pavimento Zona 2. Fuente: S.I. Ibagué.

Con los anteriores resultados de CBR, la secretaria de infraestructura realizó los respectivos Diseños y con ello el contratista la generación de las actividades no previstas para alcanzar los objetivos previstos en los Diseños.

Bajo la anterior evidencia de observaciones, análisis técnicos en campo, el contratista ve prudente desde el punto de vista técnico y de garantías, realizar la pavimentación integral de las zonas que estuvieron bajo estudio, adoptando los diseños y recomendaciones de los especialistas de la secretaria de Infraestructura de Ibagué.

NP 17: EXCAVACION MECANICA CAJEO

Actividad necesaria para realizar el reemplazo del material excavado de condiciones física pobres, por otro de condiciones estructurales óptimas para soportar cargas de servicio de vehículos de cierto tonelaje. Dicho cajeo se realiza según la estructura de pavimento que se diseña y en función del CBR del suelo.

NP 18: GEOTEXTIL TIPO - 2500 O SIMILAR NO TEJIDO

El Geotextil NT 2500 es una tela de polipropileno que sirve para filtrar, separar, reforzar y drenar materiales en obras de infraestructura vial entre otras, aumentando la durabilidad y estabilidad de los proyectos al prevenir la mezcla de suelos, el paso de partículas finas, la erosión y la acumulación de agua bajo presión.



NP 19: TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS

Que en los precios oficiales de la Sub Base Granular, Base Granular y otros materiales de rio, no se contempla el transporte de material solo en 1 km, por lo que es necesario adicionar dicho transporte desde las canteras: Arenas y Gravas, Agregados la Caima, Agregados Nacionales, según sea el caso y en los Kilómetros que obtengan durante las mediciones que se realizaran para la tasación de las cantidades finales.

Anexo:

- Acta Modificatoria.
- Apus.
- Cotizaciones

Cordialmente,

MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
INTERVENTOR
R.L CONSORCIO INTERCENTENARIO
Copia: Supervisor contrato de obra
Proyectado por: Carlos Andrés González Clavijo – director de Interventoría
Aprobado por: Mario Alejandro Alvarado Guzmán – R.L