INFORME No 1	PERIODO: DEL 01/09/2025 AL 30/09/2025

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. 5
1.1 Descripción general de la obra pública 6
1.2 Localización de la obra Pública 6
1.3 Información básica de los contratos 8
1.3.1 Información del contrato de interventoría. 8
1.3.2 Información del contrato de obra 8
2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS 9
2.1 Licencias y Permisos 9
2.2 Vigencia de las garantías 9
2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión 10
2.4 Relación de correspondencia 10
2.4.1 Correspondencia Recibida 10
2.4.2 Correspondencia Enviada 11
2.5 Bitácora 12
3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS 12
3.1 Valor del contrato 12
3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo 12
3.3 Pagos Aprobados 12
3.4 Control de Inversión 13
4. PROCESOS TÉCNICOS 50
4.1 Diseños y Especificaciones 50
4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo 50
4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes 50
4.1.3 Asesorías y/o topografía 50
4.2 Control a la programación de obra 50
4.2.1 Avance de obra 53
4.2.2 Cantidades ejecutadas por sede 79

4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto 92
4.3 Resultados de ensayos y pruebas 92
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 93
6. ANEXOS 94

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1. Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional. 18
Ilustración 2.Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional. 18
Ilustración 3.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape 18
Ilustración 4.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape 18
Ilustración 5. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado. 19
Ilustración 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado. 19
Ilustración 7. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de unidades sanitarias. Imagen 8. Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño. 19
Ilustración 8.Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño. 19
Ilustración 9.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias. 19
Ilustración 10.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias. 19
Ilustración 11.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Poyo. 20
Ilustración 12.Ludoteka Casa San Martin. Provisional energía. 20
Ilustración 13.Ludoteka Casa San Martin. Demonte de canoas. 20
Ilustración 14.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 20
Ilustración 15.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 16.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 17.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 18.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 19.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 20.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 21
Ilustración 21.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 22.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 23.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina. 22
Ilustración 24.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina. 22
Ilustración 25.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 26. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta 22
Ilustración 27.Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada 23
Ilustración 28.Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla. 23
Ilustración 29. Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla. 23
Ilustración 30. Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada 23
Ilustración 31.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de revoque. 23
Ilustración 32.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 23

Ilustración 33.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 24
Ilustración 34.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 24
Ilustración 35.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza. 24
Ilustración 36.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de base losa maciza. 24
Ilustración 37.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir. 26
Ilustración 38.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir. 26
Ilustración 39.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario. 26
Ilustración 40.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario. 26
Ilustración 41.Ludoteka El Progreso. Instalación de lámparas. 27
Ilustración 42.Ludoteka El Progreso. Instalación de switch y toma corriente doble. 27
Ilustración 43.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga. 27
Ilustración 44.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga. 27
Ilustración 45.Ludoteka El Progreso. Instalación de tomacorriente doble. 28
Ilustración 46.Ludoteka El Progreso. Instalación de switch. 28
Ilustración 47.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal. 28
Ilustración 48.Ludoteka El Progreso. Instalación cámara de aire y salida presión. 28
Ilustración 49.Ludoteka El Progreso. Retiro de pintura. 29
Ilustración 50.Ludoteka El Progreso. Instalación camaras de aires 29
Ilustración 51.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios. 29
Ilustración 52.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios. 29
Ilustración 53.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal 30
Ilustración 54.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha. 30
Ilustración 55.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha. 30
Ilustración 56.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrílica. 30
Ilustración 57.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrílica. 31
Ilustración 58.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrílica. 31
Ilustración 59.Megaludoteka. Cerramiento perimetral. 33
Ilustración 60.Megaludoteka. Cerramiento perimetral. 33
Ilustración 61.Megaludoteka. Cerramiento perimetral 33
Ilustración 62.Megaludoteka. Cerramiento perimetral. 33
Ilustración 63.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias. 33
Ilustración 64.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias. 33
Ilustración 65.Megaludoteka. Demolición de piso. 34
Ilustración 66.Megaludoteka. Megaludoteka. Retiro de estuco y pintura 34
Ilustración 67.. Megaludoteka. Demolición de cielo falso. 34
Ilustración 68.Megaludoteka. Demolición de cielo falso. 34
Ilustración 69.Megaludoteka. Reparación tubería presión 2”. 34
Ilustración 70.Megaludoteka. Reparación tubería presión 2”. 34
Ilustración 71.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso afectado por humedad. 36
Ilustración 72.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape piso baño mujeres. 36
Ilustración 73.Ludoteka Berlín. Retiro de pintura en baño mujeres. 36
Ilustración 74.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso en drywall. 36

Ilustración 75.Ludoteka Berlín. Resane de paredes. 37
Ilustración 76.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño. 37
Ilustración 77.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño. 37
Ilustración 78.Ludoteka Berlín. Resane y pintura. 37
Ilustración 79.Ludoteka Berlín. Resane y pintura. 38
Ilustración 80.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape de paredes para cámaras de aire. 38
Ilustración 81.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall. 39
Ilustración 82.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall. 39
Ilustración 83.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall. 39
Ilustración 84.Ludoteka Granizal. Lavada de fachada 39
Ilustración 85.Ludoteka Granizal. Demolición del mesón de cocina. 39
Ilustración 86.Ludoteka Granizal. Demolición del mesón de cocina. 39
Ilustración 87.Ludoteka Granizal. Lavado de andén. 40
Ilustración 88.Ludoteka Granizal. Lavado de andén. 40

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.

El INDER, en cumplimiento de su objeto misional ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad debida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución.

El Inder actualmente le está apostando a la contratación de los mantenimiento y mejoras de los escenarios de Ludotecas. De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos, estos requieren, para la adecuada conservación, llevar a cabo determinadas actividades para su mantenimiento, actividades que serán contratadas por el Instituto, luego de que el equipo técnico llevará a cabo una revisión y un diagnóstico detallado de los escenarios deportivos a intervenir.

El Instituto impulsado por la necesidad de conservar, restaurar o mejorar las instalaciones para cumplan con el propósito para el que fueron diseñadas, proporcionando un entorno adecuado para las actividades que se realizan en ella, el equipo técnico de la Subdirección de Escenarios llevó a cabo una revisión exhaustiva y un diagnóstico detallado con el fin de maximizar la vida útil de las instalaciones y reducir los costos de mantenimientos correctivos.

El mantenimiento de las edificaciones, como es el caso de las sedes administrativas, ludotecas y núcleos implica un conjunto de actividades necesarias para que la vida útil no disminuya reduciendo la necesidad de nuevas construcciones y el consumo de materiales y energía asociados.

En este caso, el Instituto realizará el mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de treinta y dos (32) edificaciones, clasificadas como sedes administrativas, ludotecas y núcleos, ubicadas en las diferentes comunas del Distrito, administrados por el INDER.

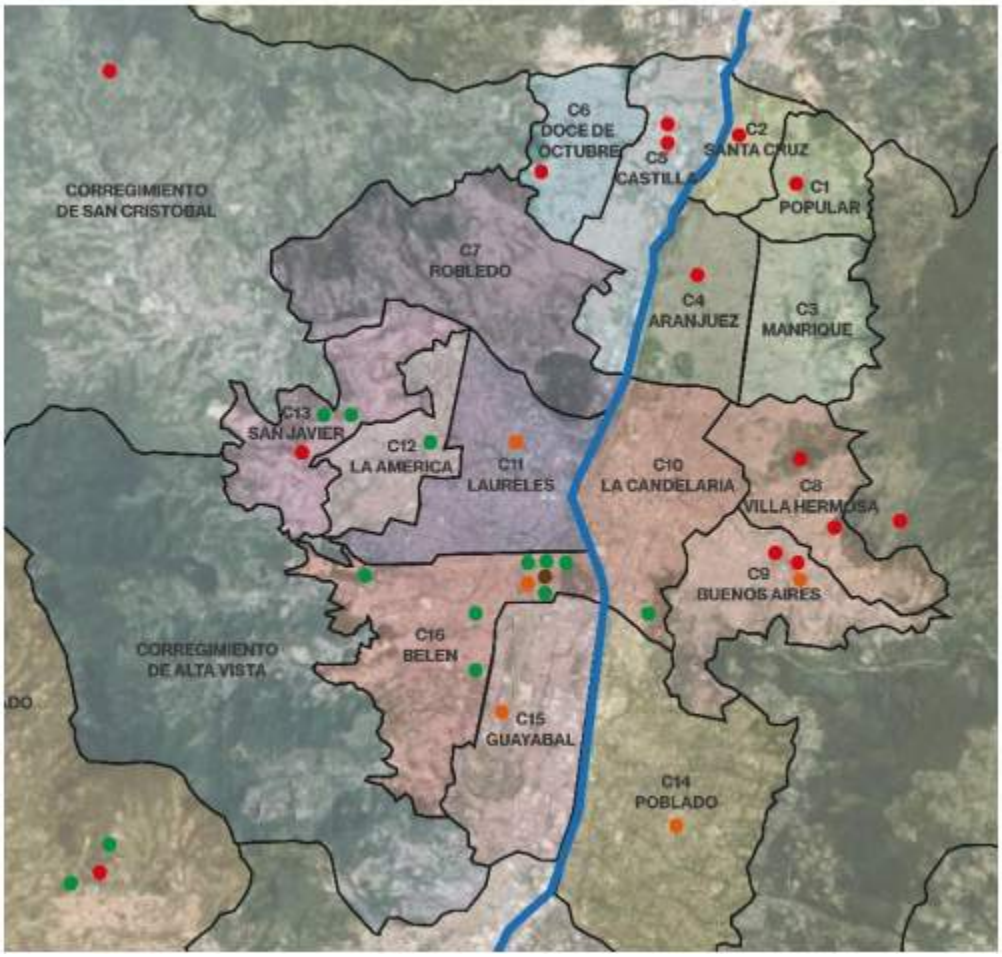
1.1 Descripción general de la obra pública

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER

1.2 Localización de la obra Pública

La ejecución del contrato se realizará en las siguientes comunas 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 60, 80 y 90:

- Sedes administrativas
- Ludotecas
- Núcleos recreativos
- Bolera



Ubicación geográfica de los escenarios en las diferentes comunas

COMUNA	NOMBRE ESCENARIO DEPORTIVO	DIRECCIÓN
1	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	Cl 102 x Cr 34 222
2	LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	CL 105E 50BB 41
4	LUDOTEKA BERLIN	Cr 45A x Cl 90 51
8	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	Cl 52A x Cr 10A 120
9	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	Cr 69 x Cl 101 25
5	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	Cr 65 x Cl 99 50
9	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	Cr 26A x Cl 49A 110
6	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	Cl 106C 82A 100
13	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 x Cl 39FD 100
12	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL	Cr 86A 39 82
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 x Cl 39FD 100
13	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	Cr 108 42 94 102
9	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	Cr 140 49 - 22
90	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	Cr 14 x Cl 56A 14
16	BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
11	LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	Cl 48 x Cr 73 10 int 106
16	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 69 x Cl 30A 130
14	NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	Cl 12 SUR x Cr 25 72
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 49
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR	Cl 30A x Cr 66B 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	Cl 32 x Cr 84 87
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	Cr 83 x Cl 5 25
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	Cl x Cr 74 61
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 31 15
16	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x Cl 30A 245
90	LUDOTEKA UVA EL PARAISO	Cr 75 x Cl 49 SUR - 86 (Int 5)
90	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO	Cr 75 x Cl 49 SUR - 86 (Int 5)
80	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	Cr x Cl 43 SUR 53
9	MEGALUDOTEKA	Cr 28 x Cl 52 69
60	LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	Cl 64B x CR 106 - 60

1.3 Información básica de los contratos

1.3.1 Información del contrato de interventoría.

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	NOGAALL SAS
CONTRATO No	6700043892 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA
NIT	830090010-1
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5.5 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 503.028.782
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/02/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Jorge Eduardo Aguirre Garzón
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juleidy Perea Urrutia
PROFESIONAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	William Fernando Beltrán Catumba
PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	Diego León Agudelo Cárdenas
PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA	Luisa Fernanda Palma Guzmán

Se anexa contrato de interventoría y hojas de vida del personal (anexo 1 y 2**).*

1.3.2 Información del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
CONTRATANTE	INDER MEDELLÍN
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
CONTRATO No	6700043179 DE 2025
REPRESENTANTE LEGAL	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
NIT	901958068-0

VALOR DEL CONTRATO	$ 5.331.111.111
TIEMPO DE EJECUCIÓN	5 MESES
FECHA DE INICIO	01/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30/01/2025

PERSONAL A CARGO DE LA GESTIÓN DE LA OBRA	
DIRECTOR DE OBRA	Lina Marcela Alfonso Naranjo
RESIDENTE DE OBRA	Juan Carlos Sierra Botero
RESIDENTE DE OBRA	Juan Pablo Posada Mira
RESIDENTE DE OBRA	Duván Andrés Muriel Restrepo
PROFESIONAL AMBIENTAL DE OBRA	Sayda Helleany Serna
PROFESIONAL SST DE OBRA	Jesica Yurani González Vera
PROFESIONAL SST DE OBRA	Leidy Tatiana Vallejo Medina
PROFESIONAL SOCIAL DE OBRA	Carlos Andrés Jaramillo Diaz

Se anexa contrato de obra y hojas de vida del personal (anexo 3 y 4**).*

2. PROCESOS ADMINISTRATIVOS

2.1 Licencias y Permisos

Para este periodo no se ha requerido el trámite de ninguna licencia, solo se han solicitado permisos del área ambiental a EMVARIAS para caso puntual de podas.

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No del DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	Solicitado	001	N/A

Se anexa solicitud del contratista a EMVARIAS (anexo 5**).*

2.2 Vigencia de las garantías

De acuerdo con la cláusula 17, del contrato de obra se anexa la siguiente información, extraída de las pólizas que amparan el contrato en ejecución.

PÓLIZA		VIGENCIA	
Riesgo	**Vr. Asegurado**	**Inicial**	**Final**
Cumplimiento	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	2-ago.-2026
Responsabilidad Civil	$ 569.400.000	1-sep.-2025	1-feb.-2026
Prestaciones Sociales	$ 1.066.222.222	1-sep.-2025	1-feb.-2029
Estabilidad	$ 1.066.222.222	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA OBRA	

Se anexan pólizas vigentes del contrato (anexo 6**).*

2.3 Relación de Acta de Comité o de Reunión

La siguiente corresponde a comités de obra realizados entre supervisión, interventoría y contratista de obra en el periodo del 01-09-2025 hasta el 30-09-2025.

TIPO DE COMITÉ	ACTA No.	FECHA ACTA
DE OBRA	1	8/09/2025
DE OBRA	2	19/09/2025
DE OBRA	3	26/09/2025

Se anexan actas de comité (anexo 7**).*

2.4 Relación de correspondencia

Se describe a continuación la correspondencia enviada y recibida entre contratista e interventoría entre el periodo del 01-09-2025 hasta el 30-09-2025.

2.4.1 Correspondencia Recibida

FECHA DE RECIBO	FIRMANTE Contratista	RADICADO No.	ASUNTO
10-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-002-2025	Actualización pólizas acta de Inicio
11-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-003-2025	Entrega de Plan de Acción Socio-Ambiental PASAO
15-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-004-2025	Novedades evidenciadas en cubierta frente de obra casa San Martin
15-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-005-2025	Respuesta a oficio NG.3892-0011-25. Solicitud de programaciones

15-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-006-2025	Entrega de Cronograma General en Project - Respuesta a oficio NG.3892 009-25
16-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-007-2025	Respuesta a oficio NG.3892 010-25. Desglose a contrato de obra N°6700043179
17-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-008-2025	Novedades frente de obra Megaludoteka
18-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-009-2025	Solicitud definición colores de pintura
29-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-010-2025	Respuesta a solicitud mejoras de condiciones y gestión ambiental en obra
29-09-2025	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO	CSM-011-2025	Novedades inicios frentes de obra

2.4.2 Correspondencia Enviada

FECHA DE Envío	FIRMANTE Interventoría	RADICADO No.	ASUNTO
04-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 004-25	Documentación requerida para autorización de ingreso a las actividades de obra y aprobación de personal profesional y técnico.
12-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 009-25	Solicitud de programaciones en el marco del contrato N° 6700043179
15-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 010-25	Concepto del desglose del costo de Administración (A) del contrato de obra N°6700043179
15-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 011-25	Solicitud de programaciones y residentes encargados de cada uno de los frentes del contrato de obra N° 6700043179
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 013-25	Disposiciones del INDER en Ludoteca Casa San Martin
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 014-25	Programación Frentes de obra
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 015-25	Respuesta a comunicación CSM-004-2025. Novedades evidenciadas en cubierta frente de obra Casa San Martin
23-09-2025	JORGE EDUARDO AGUIRRE	NG.3892 016-25	Respuesta a comunicación CSM-008-2025. Novedades frente de obra Megaludoteka

Se anexa correspondencia enviada y recibida (anexo 8**).*

2.5 Bitácora

Se anexa copia digital de 5 libros de obra, del periodo transcurrido entre el día 01-09-2025 hasta el 30-09-2025.

1. Ludoteka Casa San Martin
2. Megaludoteka
3. Ludoteka desarrollo deportivo integral El progreso
4. Ludoteka Berlín
5. Ludoteka unidad deportiva Granizal

Se anexa copia digital de 5 libros (Anexo 9**).*

3. PROCESOS CONTABLES Y FINANCIEROS

3.1 Valor del contrato

	INICIAL	ADICION 1	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO	$ 3.971.999.126,00	N/A	$ 3.971.999.126,00
AIU (29.49%)	$ 1.171.342.542,26	N/A	$ 1.171.342.542,26
PRESUPUESTO SOCIOAMBIENTAL Y SST	$ 151.517.560,00	N/A	$ 151.517.560,00
PÓLIZAS	$ 36.251.883,00	N/A	$ 36.251.883,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.331.111.111**	N/A	**$ 5.331.111.111**

Se anexa copia de APU contractuales (Anexo 10**).*

3.2 Control al Plan de Manejo del Anticipo

Para el presente contrato No aplica.

3.3 Pagos Aprobados

Aunque el pago correspondiente al acta de obra se realizará durante el mes de octubre, en el presente informe se anexa la proyección del acta con el fin de reflejar el avance físico y financiero alcanzado hasta el mes de septiembre. Esta proyección permite visualizar el estado actual del proyecto y estimar los valores que serán objeto de reconocimiento una vez se consolide la información y se realicen las validaciones técnicas y administrativas respectivas por parte de la Interventoría.

De igual manera, se anexan las proyecciones enviadas por el contratista, las cuales actualmente se encuentran en proceso de revisión y análisis por parte de la Interventoría, a fin de verificar su coherencia técnica, cantidades, valores y cumplimiento de los parámetros contractuales antes de su eventual aprobación.

Se anexan proyecciones de las sedes y proyección del acta de cobro N°1 (Anexo 12 y 13**).*

3.4 Control de Inversión

A continuación, se presenta la proyección del acta de obra correspondiente a las actividades ejecutadas y verificadas hasta el mes de septiembre.

Esta proyección tiene como finalidad mostrar el avance físico y financiero acumulado del proyecto a la fecha de corte mencionada, permitiendo estimar el valor aproximado a reconocer en el próximo periodo de facturación, una vez se surtan las revisiones y validaciones correspondientes por parte de la Interventoría.

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1	PRELIMINARES			0,00	$ 0		
1.1	ADEACUACIONES			0,00	$ 0		
1.1.1	ería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la cancha y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	.487	3230,00	$ 14.493.010	0,00	$ 0
1.1.2	cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un	9.840	12,00	$ 718.080	0,00	$ 0
1.1.3	unetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	.846	1866,00	$ 7.176.636	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.1.4	ción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	hr	2.737	6,00	$ 3.976.422	0,00	$ 0
1.2	**Campamentos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.2.1	mpamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes	24.844	5,00	$ 21.124.220	0,00	$ 0
1.3	**Cerramientos preliminares**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.3.1	ovisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera comun espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijacion de estructuras en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion	m	8.190	225,00	$ 8.592.750	0,00	$ 0
1.3.2	ovisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	8.115	285,00	$ 27.962.775	0,00	$ 0
1.4	**Demoliciones**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.4.1	DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto en cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	9.196	146,00	$ 5.722.616	0,00	$ 0
1.4.2	camara de inspeccion. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	3.015	4,00	$ 2.052.060	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.4.3	cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	5.171	66,00	$ 1.661.286	0,00	$ 0
1.4.4	ÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0.363	198,00	$ 4.031.874	0,00	$ 0
1.4.5	e escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	2.520	4,00	$ 1.050.080	0,00	$ 0
1.4.6	e guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	0.429	34,00	$ 694.586	0,00	$ 0
1.4.7	muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además el cargue, transporte, botada y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	5.662	4,00	$ 102.648	0,00	$ 0
1.4.8	MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	7.967	32,00	$ 1.534.944	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.4.9	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	3.763	4,00	$ 195.052	0,00	$ 0
1.4.10	N DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	7.584	8,00	$ 380.672	0,00	$ 0
1.4.11	y desmonte de piso en adoquin. Incluye mortero de nivelacion o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.053	318,00	$ 8.920.854	0,00	$ 0
1.4.12	de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.992	261,00	$ 7.827.912	0,00	$ 0
1.4.13	piso en ceramica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de ceramicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.858	48,00	$ 1.385.184	0,00	$ 0
1.4.14	placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.285	26,00	$ 2.815.410	0,00	$ 0
1.4.15	pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.124	2,00	$ 116.248	0,00	$ 0
1.4.16	poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	2.847	20,00	$ 656.940	0,00	$ 0
1.4.17	e revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	m2	3.254	237,00	$ 3.141.198	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.4.18	de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	5.430	133,00	$ 6.042.190	0,00	$ 0
1.5	**Retiros y traslados**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
1.5.1	APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	9.367	37,00	$ 1.086.579	0,00	$ 0
1.5.2	CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspeccion visual y aprobacion de interventoria y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidireccional y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	7.000	517,00	$ 3.619.000	0,00	$ 0
1.5.3	EJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoria para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	m2	6.569	522,00	$ 24.309.018	0,00	$ 0
1.5.4	ones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	7.638	28,00	$ 213.864	0,00	$ 0
1.5.5	enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	8.047	55,00	$ 442.585	0,00	$ 0
1.5.6	espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.192	1,00	$ 8.192	0,00	$ 0
1.5.7	nte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de materiales no reutilizables en botaderos oficiales o donde la interventoría lo indique.	m2	51.038	680,00	$ 34.705.840	0,00	$ 0
1.5.8	amparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5.557	474,00	$ 2.634.018	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
1.5.9	a de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en el area a retirar, cargue, transporte y/o disposicion de material donde lo indique la interventoria	m2	.313	114,00	$ 377.682	0,00	$ 0
1.5.10	arcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	4.721	11,00	$ 271.931	0,00	$ 0
1.5.11	o en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	.238	683,00	$ 4.260.554	0,00	$ 0
1.5.12	PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	2.067	1,00	$ 52.067	0,00	$ 0
1.5.13	erta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.973	5,00	$ 294.865	0,00	$ 0
1.5.14	nas. Incluye retiro de vidrio, ventanerias metalicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.270	31,00	$ 1.775.370	0,00	$ 0
1.5.15	E DE VIDRIOS, incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones, bisagras, pisavidrios y perfiles, retiro, transporte, manejo y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría.	m2	2.314	22,00	$ 270.908	0,00	$ 0
1.5.16	mina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	0.563	122,00	$ 1.288.686	0,00	$ 0
2	**Movimiento de tierra**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.1	**Excavaciones manuales**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.1.1	m manual material heterogeneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta. bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	4.798	128,00	$ 7.014.144	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
2.1.2	N MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m.	m3	0.224	34,00	$ 3.407.616	0,00	$ 0
2.1.3	nanual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a las indicaciones del interventor.	m2	.708	805,00	$ 5.399.940	0,00	$ 0
2.2	**Manejo de materiales**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.2.1	ansporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205.	m3	9.453	15,00	$ 891.795	0,00	$ 0
2.3	**Llenos manuales**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
2.3.1	MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	3.525	35,00	$ 2.923.375	0,00	$ 0
2.3.2	al compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	7.119	9,00	$ 2.404.071	0,00	$ 0
3	**Cimentación**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
3.1	**Profunda**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
3.1.1	ncreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m3	1.615	2,00	$ 1.503.230	0,00	$ 0
3.1.2	aciado en obra en concreto de 3000psi de seccion 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, incluye formaleta, acero de refuerzo y rejilla prefabricada trafico liviano y demas elementos para su correcta ejecucion	m	1.672	40,00	$ 13.266.880	0,00	$ 0
3.1.3	ansporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	un	5.387	55,00	$ 1.946.285	0,00	$ 0
4	**Acero de Refuerzo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
4.1	ansporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	.008	2120,00	$ 16.976.960	0,00	$ 0
4.2	ansporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.	m2	.179	292,00	$ 2.680.268	0,00	$ 0
4.3	ansporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.	m2	0.575	248,00	$ 2.622.600	0,00	$ 0
5	**Estructura**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
5.1	**Escaleras**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
5.1.1	oncreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, equipos y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m3	76.304	10,00	$ 11.763.040	0,00	$ 0
5.2	**Elementos en concreto**		0	0	0	0,00	$ 0
5.2.1	fabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4, transporte interno y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	m	5.355	91,00	$ 3.217.305	0,00	$ 0
6	**Cubiertas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.1	**Acrílica - plástica**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.1.1	ransporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc espumado, protección UV, aislamiento acústico, térmico e ignifugo; incluye clip de fijación y tornillos según las indicaciones del fabricante, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores de la teja segun diseño. previa autorizacion y revision de la interventoria. El pago corresponde a la medida en obra a lienza pisada	m2	1.612	75,00	$ 5.370.900	0,00	$ 0
6.1.2	nsporte e instalación de domo en acrilico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada, platinas, estructura de domo en 3" y 1 1/2", ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.630	19,00	$ 13.425.970	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
6.1.3	aneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinil, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (38 kg/m3) espesor=30 mm, Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano, incluye suministro, transporte, instalación, ruana metálica calibre 24 y canoa metálica calibre 24; ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3.873	780,00	$ 159.020.940	0,00	$ 0
6.1.4	nada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21% abierto, instalado en forma vertical, acabado en pintura de poliéster horneable, color gris ref. 0980. Incluye suministro, transporte, instalación, tornillos autoperforantes, andamios y todo lo necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.798	132,00	$ 31.653.336	0,00	$ 0
6.2	**Arcilla**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.2.1	ransporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilizacion con manto asfaltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y disposición en sitio deterinado por la interventoria.	m2	2.380	926,00	$ 280.003.880	0,00	$ 0
6.3	**Elementos galvanizados**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
6.3.1	olocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16, codo galvanizado calibre 26, aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva a dos manos a base de aceite, tragantes de 4" de diámetro. Se debera colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	9.433	310,00	$ 24.624.230	0,00	$ 0
6.3.2	canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demas elementos que generen colmatación, lavado y lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	.914	597,00	$ 2.336.658	0,00	$ 0
6.3.3	ransporte e instalación de embudos y tragantes en lamina galvanizada calibre 16. Incluye trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.364	52,00	$ 2.514.928	0,00	$ 0
6.3.4	olocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete, incluye andamio	m	0.580	185,00	$ 7.507.300	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
	multidireccional a corregimiento y todo lo necesario para su correcta instalación.						
7	**Cerramiento**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
7.1	nsporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 210/90, ojo de 10x10 cms. para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de 1/2" y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye andamio multidireccional y retiro de la malla existente.	m2	1.050	150,00	$ 4.657.500	0,00	$ 0
8	**Mamposteria**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.1	**Elementos en bloque**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.1.1	ón de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques de 15x20x40 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.743	25,00	$ 2.718.575	0,00	$ 0
8.2	**Elementos en ladrillo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.2.1	e chapas en catalan. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.947	140,00	$ 20.012.580	0,00	$ 0
8.2.2	ro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero 1:4, trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	7.710	179,00	$ 8.540.090	0,00	$ 0
8.2.3	muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta ejecución de la actividad.	m2	0.450	1523,00	$ 15.915.350	0,00	$ 0
8.2.4	uros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m2	8.237	13254,00	$ 109.173.198	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
8.2.5	ión de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	9.684	183,00	$ 12.752.172	0,00	$ 0
8.2.6	dilatacion sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mamposteria y elementos estructurales, en poliuretano expandido (PORÓN), con un espesor de 1 cm., y un ancho de 12 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= ½" (una cara), aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente por una cara, junta máxima de ancho= 10 mm. prof= 5 mm., color similar al muro ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	2.585	1302,00	$ 16.385.670	0,00	$ 0
8.3	**Muros prefabricados**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
8.3.1	ción de muro contencion bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, mortero 1:4, grouting 1:3, formaleta y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	0.445	25,00	$ 4.011.125	0,00	$ 0
9	**Construcción Elementos Livianos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
9.1	nsporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	5.290	188,00	$ 14.154.520	0,00	$ 0
9.2	n dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L, estructura metálica para armado y soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Altura 2.70 a 3.20 N.P.A.	m2	4.602	25,00	$ 2.115.050	0,00	$ 0
9.3	dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes. Incluye ademas suministro, transporte e instalación de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.260	1126,00	$ 81.364.760	0,00	$ 0
9.4	latación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil en "L" plástico, masilla y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	8.852	321,00	$ 9.261.492	0,00	$ 0
10	**RECUBRIMIENTOS**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.1	**Fajas y revoques**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.1.1	oque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	2.963	90,00	$ 1.166.670	0,00	$ 0
10.1.2	s, incluye filos y ranuras, preparacion de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la actividad.	m2	6.610	904,00	$ 33.095.440	0,00	$ 0
10.1.3	n mortero 1:4 Impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, impermeabilizante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, acabado a la vista con llana de madera.	m2	0.741	206,00	$ 8.392.646	0,00	$ 0
10.2	**Mantos e impermeabilizaciones**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.2.1	aplicación de Hidrófugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista (interiores y exteriores), incluye limpieza con acido nitrico diluido en agua, los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2	4.091	6195,00	$ 87.293.745	0,00	$ 0
10.2.2	ilizacion cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral, mortero y los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	6.451	238,00	$ 13.435.338	0,00	$ 0
10.2.3	cion junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass, imprimante, pintura bituminosa y demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	2.891	796,00	$ 18.221.236	0,00	$ 0
10.2.4	acion losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	4.882	2702,00	$ 67.231.164	0,00	$ 0
10.2.5	ción de muro con Imprimante de solución de asfaltica refinada de alto poder adhesivo, pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva. Incluye suministro, transporte y aplicación de todos los materiales y equipos requeridos para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.858	34,00	$ 2.545.172	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.2.6	acion terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	2.813	85,00	$ 8.739.105	0,00	$ 0
10.2.7	ansporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	893	6999,00	$ 6.250.107	0,00	$ 0
10.2.8	ilizacion de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfaltica, gas en pipeta para la instalación y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.320	1632,00	$ 127.818.240	0,00	$ 0
10.3	**Pisos varios**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.3.1	nsporte, e instalacion de adoquin de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	53.229	170,00	$ 26.048.930	0,00	$ 0
10.3.2	nsporte, e instalacion de piso en adoquin vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena de asiento de 7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	90.613	188,00	$ 35.835.244	0,00	$ 0
10.3.3	de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de 25x25, mortero 1:4, transporte interno y externo, ademas de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8.879	194,00	$ 17.242.526	0,00	$ 0
10.3.4	ansporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:4, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	8.727	34,00	$ 3.016.718	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
10.3.5	ansporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0.572	156,00	$ 14.129.232	0,00	$ 0
10.3.6	ansporte e instalación de piso en ceramica trafico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de 33.8x33.8, pegacor gris, boquilla blanca, mortero 1:5 y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y ejecución de la actividad.	m2	6.122	45,00	$ 5.225.490	0,00	$ 0
10.3.7	ón de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto. Incluye , formaletas, acabado a la vista , marcación de dilataciones con cortadora, nivelación y con pendiente de acuerdo con la necesidad que se requiera en el sitio definido por la interventoria y/o supervisión, todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	0.584	68,00	$ 6.839.712	0,00	$ 0
10.3.8	n de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	2.388	92,00	$ 4.819.696	0,00	$ 0
10.3.9	nsporte e instalación de piso en vinilo industrial trafico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm, instalado en rollos, color negro. Incluye pegante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	4.235	2203,00	$ 361.809.705	0,00	$ 0
10.3.10	y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y aplicación de lechada, allanadora y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.856	303,00	$ 16.621.368	0,00	$ 0
10.3.11	ón de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, malla electrosoldada D-50, juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado llaneado,entresuelo en piedra (e=0,15 m.) y polietileno de baja densidad, cal. 4 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	2.286	35,00	$ 6.730.010	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
10.3.12	, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo Velour, color negro: Inlcuye pegante tipo adhesivo industrial y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	7.948	252,00	$ 24.682.896	0,00	$ 0
10.4	**Acabado de escalas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.4.1	trasnporte e instalación de arenon chino lavado en escaleras. Incluye arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.928	15,00	$ 2.983.920	0,00	$ 0
10.5	**Placas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.5.1	transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los demas equipos y elementos necesarios para la correcta instalación.	m3	0.839	10,00	$ 2.208.390	0,00	$ 0
10.5.2	TO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTETICO TIPO REVESTIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE PARA PLACAS DEPORTIVAS MULTIPROPOSITO EN CONCRETO O ASFALTO. Incluye imprimación epóxica bi-componente (barrera vapor) aplicado en espesores variables de 60 a 100 micras para superficies cementosas, preparación de superficie de soporte con fondo de relleno semi-elástico, revestimiento de acabado antideslizante en resina para exteriores como capa de acabado antideslizante para el sistema, acabo final y de protección, con alta resistencia a la abrasión, agentes atmosféricos, larga durabilidad en superficies de uso frecuente y bajo mantenimiento. El sistema completo de revestimiento acrilico no debe ser inferior a 2,5 kg/m². Incluye marcacion de disciplinas deportivas del escenario (polideportivo) de conformidad con la ficha tecnica del proveedor del sistema. El sistema es en dispersión acuosa y cargas seleccionadas de acuerdo con las fichas tecnicas del proveedor en pistas en superficie dura (tenis, placas polideportivas, baloncesto, voleibol, microfutbol). Colores, diseños y logos personalizados definidos por el INDER. El (los) producto(s) deberá(n) ser aprobado(s) de manera previa por interventoria e INDER. La aplicacion debe ser realizada por personal avalado por el proveedor del material instalado.	m2	7.436	25,00	$ 3.185.900	0,00	$ 0
10.6	**Reparaciónes de piso**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.6.1	as en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta acplicación y funcionamiento.	m	1.624	140,00	$ 3.027.360	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
10.6.2	STRUCTURAL PARA REPARACION DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para espesores superiores entre 5-10mm y anchos de 10 cm, con tixotrópico tipo R3 que cumple norma EN 1504-3, fibrorreforzado, de granulometría fina y fraguado normal, de retracción compensada, con resistencia a la compresión superior a 4000PSI. Incluye adecuación del area a intervenir, corte de piso y/o pavimento, suministro, transporte y mano de obra requerida para la adecuada ejecución de la actividad.	m	3.165	12,00	$ 517.980	0,00	$ 0
10.7	**Enchapes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.7.1	nsporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1.130	76,00	$ 6.165.880	0,00	$ 0
10.7.2	nsporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4.363	242,00	$ 20.415.846	0,00	$ 0
10.8	**Guardaescobas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
10.8.1	ansporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	9.982	113,00	$ 7.907.966	0,00	$ 0
10.8.2	e guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante integral de concretos, chaflan de 1x1, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	5.041	443,00	$ 11.093.163	0,00	$ 0
10.8.3	le zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro, transportes de arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1.456	60,00	$ 3.687.360	0,00	$ 0
10.8.4	de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.108	33,00	$ 861.564	0,00	$ 0
11	**Instalaciones sanitarias**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.1	**esagues e instalaciones subterráneas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.1.1	Tubo pvc lluvias 3"	m	2.146	10,00	$ 321.460	0,00	$ 0
11.1.2	Tubo pvc lluvias 4"	m	9.769	260,00	$ 12.939.940	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
11.1.3	Bocas sanitarias 2"	un	6.995	23,00	$ 3.380.885	0,00	$ 0
11.1.4	Bocas sanitarias 3"	un	9.648	15,00	$ 2.244.720	0,00	$ 0
11.1.5	Bocas sanitarias 4"	un	3.194	26,00	$ 4.763.044	0,00	$ 0
11.1.6	Desvios sanitarios 2"	un	9.844	20,00	$ 596.880	0,00	$ 0
11.1.7	Desvios sanitarios 4"	un	5.475	15,00	$ 982.125	0,00	$ 0
11.2	**Tuberia PVC sanitaria**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.2.1	Tubo pvc sanitario 2"	m	0.881	75,00	$ 3.816.075	0,00	$ 0
11.2.2	Tubo pvc sanitario 3"	m	0.410	13,00	$ 785.330	0,00	$ 0
11.2.3	Tubo pvc sanitario 4"	m	6.628	28,00	$ 2.705.584	0,00	$ 0
11.2.4	Tubo pvc sanitario 6"	m	6.072	35,00	$ 5.812.520	0,00	$ 0
11.2.5	Accesorios pvc sanitarios 2"	un	3.904	7,00	$ 517.328	0,00	$ 0
11.3	**Filtros**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.3.1	e filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de triturado de 1 1/2", tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600, ademas de todos lo demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento. No incluye excavación.	m	1.420	25,00	$ 4.035.500	0,00	$ 0
11.3.2	le filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de material granular limpio de Ø 25-50 mm, tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600 no incluye excavación. Según Diseño.	m	5.752	34,00	$ 2.235.568	0,00	$ 0
11.4	**Pozos sépticos. cajas y manholes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
11.4.1	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto	un	4.691	7,00	$ 1.922.837	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
11.4.2	de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm), nivel para acumulacion de solidos con una profundidad de 70 cm. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 40x40 cm en ángulo de 2"x1/8"), mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	3.656	4,00	$ 1.774.624	0,00	$ 0
12	**Instalaciones hidráulicas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.1	**Tuberia PVC presión**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.1.1	Tubo c-pvc ½" agua caliente	m	3.308	6,00	$ 199.848	0,00	$ 0
12.1.2	Tubo pvc presion ½"	m	0.360	181,00	$ 1.875.160	0,00	$ 0
12.1.3	Tubo pvc presion 3/4"	m	5.266	17,00	$ 259.522	0,00	$ 0
12.1.4	Tubo pvc presion 1"	m	6.679	32,00	$ 533.728	0,00	$ 0
12.1.5	Tubo pvc presion 2"	m	7.290	40,00	$ 1.891.600	0,00	$ 0
12.1.6	Tubo pvc presion 3"	m	2.437	12,00	$ 1.349.244	0,00	$ 0
12.2	**Redes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.2.1	Camaras de aire.	un	4.875	12,00	$ 538.500	0,00	$ 0
12.2.2	ransporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m, valvula angulo de 1 1/2", boquilla chorro de 1 1/2", llave spaner, hacha pico de 4 1/2 lb, siamesas, extintor polvo quimico ABC mulltiproposito de 10 lb, gabinete de 70x70x22 cm calibre 22 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	gl	61.203	8,00	$ 26.889.624	0,00	$ 0
12.3	**Accesorios**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.3.1	Collar de derivacion 2x½"	un	0.351	5,00	$ 151.755	0,00	$ 0
12.4	**Salidas hidráulicas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
12.4.1	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"	un	1.107	45,00	$ 4.099.815	0,00	$ 0
12.5	**idrantes. llaves. medidores y válvulas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
12.5.1	nsporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.435	31,00	$ 1.408.485	0,00	$ 0
12.5.2	ansporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	un	8.956	4,00	$ 795.824	0,00	$ 0
12.5.3	ansporte e instalación de valvula de paso 1". Incluye valvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	72.701	3,00	$ 518.103	0,00	$ 0
12.5.4	ansporte e instalación de valvula de paso 2". Incluye valvula, adaptador hembra PVC presión EL de 2", tuberia PVC presión RDE 21 de 2", codo PVC presión EL de 2"x90°, cinta teflon de 12x50 mm, soldadura CPVC, limpiador PVC y todos demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	93.367	7,00	$ 2.753.569	0,00	$ 0
12.5.5	ansporte e instalación de valvula de paso 4". Incluye valvula, codo PVC presión EL de 4"x45°, cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión RDE 21 de 4", soldadura CPVC, limpiador PVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	10.564	1,00	$ 1.510.564	0,00	$ 0
12.5.6	Valvula hf comp elastica 3 el.	un	60.383	5,00	$ 4.301.915	0,00	$ 0
13	**Instalaciones electricas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.1	**Interruptores**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.1.1	transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	67.473	10,00	$ 3.374.730	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
13.1.2	nsporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interruptor, tapa, ducto pvc 3/4", cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, 3 conductores 12 AWG-CU - HFLS (Libre de halógenos), conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 1 m).	un	8.282	97,00	$ 6.623.354	0,00	$ 0
13.2	**Cables**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.2.1	Rack sistema cableado estructurado	un	75.518	30,00	$ 167.265.540	0,00	$ 0
13.3	**Salidas eléctricas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.3.1	transporte e instalación de tubo LED T6 de 18 W, 6.500ºK, o similar. (Incluye transporte interno, la instalción de elementos de fijación, y demás elementos para su correcto funcionamiento).	un	5.223	32,00	$ 2.087.136	0,00	$ 0
13.3.2	Lampara fluorescente en U	un	1.129	492,00	$ 89.115.468	0,00	$ 0
13.3.3	ansporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 840 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 114°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	5.688	80,00	$ 3.655.040	0,00	$ 0
13.3.4	ansporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 1.260 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 114°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	0.393	50,00	$ 2.519.650	0,00	$ 0
13.3.5	ansporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 180°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	0.393	62,00	$ 3.124.366	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
13.3.6	transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	6.411	1,00	$ 76.411	0,00	$ 0
13.3.7	transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	3.149	52,00	$ 3.803.748	0,00	$ 0
13.3.8	Salida tomacorriente sonido	un	5.506	40,00	$ 4.220.240	0,00	$ 0
13.3.9	Salida toma trifilar 240v	un	9.202	2,00	$ 678.404	0,00	$ 0
13.3.10	nsporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría 6A, jacks categoría 6A, tubería PVC conduit, caja 4"x4" PVC, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento (salida promedio 1 m).	un	0.073	30,00	$ 3.302.190	0,00	$ 0
13.4	**Tableros**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
13.4.1	transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 200 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye transporte interno, la instalación de la puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, disposición donde lo determine la supervisión de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	11.760	1,00	$ 1.111.760	0,00	$ 0
14	**Instalaciones de gas**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
14.1	Contador ½ para gas	un	2.668	1,00	$ 232.668	0,00	$ 0
15	**Carpinterias**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.1	**Carpinteria de aluminio**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.1.1	nsporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo, acrilico y todos los	m2	3.161	6,00	$ 1.158.966	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
	demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad						
15.1.2	nsporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2.804	8,00	$ 4.902.432	0,00	$ 0
15.1.3	transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado, vidrio fijo y corredizo, silicona y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.427	52,00	$ 14.686.204	0,00	$ 0
15.2	**Cerraduras y herrajes**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.2.1	nsporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	6.475	11,00	$ 511.225	0,00	$ 0
15.2.2	nsporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.809	219,00	$ 34.122.171	0,00	$ 0
15.2.3	nsporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura manija y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	un	4.225	6,00	$ 5.845.350	0,00	$ 0
15.3	**Carpintería de madera**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.3.1	Closet en cedro mas persiana T1	un	29.033	10,00	$ 25.290.330	0,00	$ 0
15.3.2	Decks en madera	m2	0.957	28,00	$ 5.626.796	0,00	$ 0
15.3.3	Marco puerta Cedro 10cm	un	7.678	4,00	$ 550.712	0,00	$ 0
15.3.4	Pergola en madera	m2	2.388	46,00	$ 11.149.848	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
15.3.5	nsporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	3.359	4,00	$ 573.436	0,00	$ 0
15.3.6	nsporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.060	44,00	$ 10.342.640	0,00	$ 0
15.4	**Carpintería metálica**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
15.4.1	arco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)	un	1.769	3,00	$ 395.307	0,00	$ 0
15.4.2	arco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)	un	5.727	7,00	$ 1.090.089	0,00	$ 0
15.4.3	arco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)	un	6.677	5,00	$ 833.385	0,00	$ 0
15.4.4	nsporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	0.681	15,00	$ 4.660.215	0,00	$ 0
15.4.5	nsporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	1.895	2,00	$ 863.790	0,00	$ 0
15.4.6	en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corrediza	m2	73.028	22,00	$ 8.206.616	0,00	$ 0
15.4.7	ntana en aluminio anodizado con celosías	m2	47.812	285,00	$ 156.126.420	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
15.4.8	nsporte e instalación de rejas metalicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8". Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	4.844	49,00	$ 10.037.356	0,00	$ 0
15.4.9	ansporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	3.141	12,00	$ 10.837.692	0,00	$ 0
15.4.10	nsporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	53.188	12,00	$ 15.038.256	0,00	$ 0
15.4.11	ansporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	4.589	8,00	$ 2.676.712	0,00	$ 0
15.4.12	nsporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	44.235	12,00	$ 16.130.820	0,00	$ 0
16	**Estructura metálica**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
16.1	etalica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40 transversales cada 0.70 m a eje, 2 elementos traversales 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm, 4 platinas de 0.15 m * 0.36m de 3/16", 4 pernos de 4" x 1/2" para cada platina, 2 ángulos de 2" * 2" x 1/8" para recibir PHR en lamina), cubierta en lamina policarbonato alveolar espesor 6 mm, ruana lamina calibre calibre 24 desarrollo de 0.30 m y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	73.844	5,00	$ 2.369.220	0,00	$ 0
16.2	ransporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metalicas), 3.0x0.6 Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	919.154	10,00	$ 49.191.540	0,00	$ 0
16.3	sporte e instalación de Escotilla Metalica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4.054.045	3,00	$ 12.162.135	0,00	$ 0
17	**Pintura**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.1	**Pintura de madera**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.1.1	nsporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	35.501	13,00	$ 461.513	0,00	$ 0
17.1.2	Barniz en puertas de madera	m2	18.539	108,00	$ 2.002.212	0,00	$ 0
17.1.3	Barniz en ventanas de madera	m2	18.539	69,00	$ 1.279.191	0,00	$ 0
17.1.4	Pintura en alas madera	un	104.911	40,00	$ 4.196.440	0,00	$ 0
17.1.5	ntura base aceite para zocalos h=0.20m	m2	15.428	59,00	$ 910.252	0,00	$ 0
17.2	**Pintura en elementos metálicos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.2.1	nticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	5.858	127,00	$ 743.966	0,00	$ 0
17.2.2	anticorrosivo en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10.419	228,00	$ 2.375.532	0,00	$ 0
17.2.3	pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	12.466	122,00	$ 1.520.852	0,00	$ 0
17.2.4	pintura en cerchas, perlines o columnas metálicas de cualquier seccion. Incluye trabajo en alturas, suministr, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	11.216	1120,00	$ 12.561.920	0,00	$ 0
17.2.5	pintura en cerco de malla metalica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla, disolvente, suminstro, transporte y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución.	m2	14.019	252,00	$ 3.532.788	0,00	$ 0
17.2.6	Pintura en cortinas metalicas	m2	15.784	105,00	$ 1.657.320	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.2.7	e pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para correcta ejecución de la actividad.	un	.220	187,00	$ 976.140	0,00	$ 0
17.2.8	pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria.	m	6.708	1025,00	$ 47.875.700	0,00	$ 0
17.2.9	e pintura en puertas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.091	1587,00	$ 22.362.417	0,00	$ 0
17.2.10	de pintura en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3.927	584,00	$ 8.133.368	0,00	$ 0
17.2.11	e pintura en tuberia de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	.544	332,00	$ 2.836.608	0,00	$ 0
17.3	**Pintura en muros**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.3.1	pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	7.604	5430,00	$ 95.589.720	0,00	$ 0
17.3.2	de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.100	101,00	$ 1.626.100	0,00	$ 0
17.3.3	estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	4.724	506,00	$ 7.450.344	0,00	$ 0
17.3.4	pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.666	210,00	$ 3.499.860	0,00	$ 0
17.3.5	pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	1.843	345,00	$ 4.085.835	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
17.3.6	pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6.871	16646,00	$ 280.834.666	0,00	$ 0
17.4	**Pintura en pisos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.4.1	graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3.319	1171,00	$ 15.596.549	0,00	$ 0
17.5	**Pintura en techos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
17.5.1	Barniz cieloraso tablilla	m2	7.007	654,00	$ 17.662.578	0,00	$ 0
18	**Aparatos y accesorios de baños**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
18.1	nsporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	4.418	6,00	$ 3.506.508	0,00	$ 0
18.2	Sanitario (combo trevi)	un	0.893	42,00	$ 29.437.506	0,00	$ 0
18.3	sporte e instalacioón de lavamanos de colgar. Incluye griferia y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6.609	1,00	$ 276.609	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.4	o, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tuberia cobre rigida TK 1/2", adaptador cobre hembra y macho de 1/2", adaptador macho CPVC ultratemp rosca metalica 1/2", cinta teflon 12x50 mm y todos los demas elementos necesario para la correcta ejecución de la actividad.	un	9.966	4,00	$ 1.999.864	0,00	$ 0
18.5	Ducha para baños + mezclador	un	8.411	2,00	$ 876.822	0,00	$ 0
18.6	transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	49.765	13,00	$ 27.946.945	0,00	$ 0
18.7	ansporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	3.163	26,00	$ 1.382.238	0,00	$ 0
18.8	ansporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario, lechada, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6.344	78,00	$ 7.514.832	0,00	$ 0
18.9	nsporte e instalacion de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	0.376	45,00	$ 3.616.920	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.10	ransporte e instalación de griferia de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	8.204	14,00	$ 1.934.856	0,00	$ 0
18.11	o, transporte e instalación de griferia lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.397	70,00	$ 29.777.790	0,00	$ 0
18.12	nsporte e instalación de griferia lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla lavaplatos, sifon en P, silicona y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0.689	7,00	$ 1.824.823	0,00	$ 0
18.13	ero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente	un	7.161	3,00	$ 1.881.483	0,00	$ 0
18.14	o, transporte e instalación de griferia de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	4.191	86,00	$ 41.640.426	0,00	$ 0
18.15	ransporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	5.752	24,00	$ 2.538.048	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.16	e vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.758	254,00	$ 17.718.532	0,00	$ 0
18.17	nsporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	12.682	6,00	$ 12.076.092	0,00	$ 0
18.18	nsporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	3.613	131,00	$ 9.643.303	0,00	$ 0
18.19	nsporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso - techo, película de seguridad con marcos en aluminio anonizado color natural, juntas verticales a tope selladas con silicona estructura y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	6.642	5,00	$ 2.533.210	0,00	$ 0
18.20	nsporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m. Incluye sistema de fijación en acero inoxidable, marco de aluminio de 120x210, silicona para sello, pelicula de seguridad y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	2.462	10,00	$ 4.524.620	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
18.21	Incrustaciones (Juego)	un	3.543	13,00	$ 1.346.059	0,00	$ 0
18.22	Incrustaciones blanco (Juego)	un	1.596	1,00	$ 101.596	0,00	$ 0
18.23	nsporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabón líquido, en acero inoxidable. Incluye todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	5.187	2,00	$ 270.374	0,00	$ 0
18.24	transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	9.509	5,00	$ 247.545	0,00	$ 0
18.25	transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	5.805	6,00	$ 394.830	0,00	$ 0
19	**Mesones**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
19.1	Meson en acero inoxidable	m	0.727	14,00	$ 10.790.178	0,00	$ 0
19.2	Meson en marmol para mueble baño	m	7.888	4,00	$ 2.351.552	0,00	$ 0
19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo	m	6.859	2,00	$ 1.493.718	0,00	$ 0
19.4	Pozuelo acero inoxidable	un	1.981	3,00	$ 1.475.943	0,00	$ 0
19.5	ansporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	5.462	21,00	$ 4.734.702	0,00	$ 0
20	**Muebles**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
20.1	nsporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	01.426	7,00	$ 8.409.982	0,00	$ 0
20.2	Mueble inferior cocina formica	m	8.853	41,00	$ 29.472.973	0,00	$ 0
21	**Cielorasos**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
21.1	nsporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación.	m2	0.653	82,00	$ 8.253.546	0,00	$ 0
22	**Paisajismo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
22.1	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con inventario forestal entregado por la Interventoría. Incluye, chipiado (actividad que deberá realizarse con el material vegetal resultante de las podas y talas. El deberá reutilizarse durante la ejecución del contrato), equipo de trabajo en altura, elementos de protección personal, equipo de primeros auxilios, elementos para señalización de obra. Incluye informe técnico con el desarrollo de las actividades	hora	7.028	184,00	$ 36.253.152	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
23	**Urbanismo**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
23.1	n concreto tipo metro e=0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	9.954	125,00	$ 18.744.250	0,00	$ 0
23.2	creto de 21 mpa e=0.10m pendientado y llaneado en cuadros no superiores a 1.50x1.50m. Incluye entresuelo en piedra e=0.15m y recebo en arenilla e=0.05m	m2	73.854	35,00	$ 6.084.890	0,00	$ 0
23.3	e cañuela. Incluye suministro, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de 3000 PSI y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	9.501	55,00	$ 3.272.555	0,00	$ 0
23.4	Cordon vaciado	m	0.057	12,00	$ 840.684	0,00	$ 0
23.5	e cunetas en concreto en V e=0.08 a=0.50 m. Incluye suministro, transporte, concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo en piedra con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	4.867	346,00	$ 32.823.982	0,00	$ 0
23.6	unetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales	m2	5.746	12,00	$ 68.952	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
23.7	de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm medida interior. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo platocrete DM de Sika o su equivalente, tapa prefabricada de 40x40x6, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular (entresuelo), formaleta de primera calidad en super "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	2.723	7,00	$ 3.799.061	0,00	$ 0
24	**Amoblamiento urbano**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
24.1	as en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin	un	86.651	2,00	$ 3.173.302	0,00	$ 0
24.2	ansporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a superficie de concreto. Incluye base metálica con techo en material metálico así: - Contenedor color verde con palabras "residuos orgánicos aprovechables: restos de comida, desechos agrícolas" en la cara frontal - Contenedor color blanco con palabras "residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, multicapa, papel y cartón" en la cara frontal - Contenedor color negro con las palabaras "residuos no aprovechables: papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados" en la cara frontal - Capacidad mínima de 50 litros para cada contenedor - Contenedores elaborados en plástico. - Debe cumplir con lo estipualdo en el artíuclo 4° de la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019.	un	3.523	10,00	$ 7.735.230	0,00	$ 0
25	**Juegos Infantiles**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
25.1	os infantiles (modulo) en madera inmunizada	un	31.167	2,00	$ 11.862.334	0,00	$ 0
25.2	en tuberia galvanizado acueducto de 11/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP Municipio de Medellín	un	94.563	15,00	$ 17.918.445	0,00	$ 0
26	**Aire acondicionado**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0
26.1	Aire acondicionado auditorio	un	09.509	2,00	$ 19.419.018	0,00	$ 0
26.2	Unidades enfriadoras de agua	un	507.600	1,00	$ 57.507.600	0,00	$ 0
27	**Varios**		**$ 0**	**0,00**	**$ 0**	0,00	$ 0

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN				CONDICIONES CONTRACTUALES		ACTA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL	CANT.	VR/TOTAL
27.1	Tanque fibra de vidrio.	un	75.640	1,00	$ 3.575.640	0,00	$ 0
27.2	centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo HEGA 5003, Q=10 L/s TDH 200m, 3500 RPM, motor US o similar 75 HP 220/440V, acople Flexible Omega Rex E-20 Frecuencia 60Hz, 3 fases aislamiento clase F, cerramiento IP55. (Incluye base metálica estructural, accesorios, tablero de control y swiche flotador controlador de nivel alto y bajo) ó equivalente.	un	868.295	1,00	$ 56.868.295	0,00	$ 0
27.3	o e instalación de vallas institucional y/o de valla informativa de normas de uso, de 2m.x0,50m (sin canto), en lámina galvanizada calibre 24 con impresión 1440 DPI forrada en vinilo laminado, con puntas redondeadas en extremos, con dobleces arriba y abajo, para ser instalada con alambre galvanizado o perno cada 20 cm; Según diseño.	un	2.986	32,00	$ 14.175.552	0,00	$ 0
27.4	ransporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la intemperie y templada con amarres metálicos, para el templado de la lona incluye varilla de hierro de 6 mm, alambre galvanizado calibre 16 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	8.793	2,00	$ 857.586	0,00	$ 0
						0,00	$ 0

			COSTO DIRECTO POR ESCENARIO	$ 409.969.997,53
		$ 3.971.999.126,00		**$ 409.969.997,53**
Administración (A).	24,49%	$ 972.742.585,96		**$ 100.401.652,40**
Imprevistos (I).	1,00%	$ 39.719.991,26		**$ -**
Utilidad (U).	4,00%	$ 158.879.965,04		**$ 16.398.799,90**
		Presupuesto Ambiental	$ 82.767.760,00	**$ 13.073.050,00**
		Presupuesto Gestión Social	$ 20.160.000,00	**$ 5.220.000,00**
		Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 48.589.800,00	**$ 14.653.268,00**
		Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)	$ 36.251.883,00	**$ 26.841.899,00**
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 5.331.111.111,00**	**$ 586.558.666,83**

4. PROCESOS TÉCNICOS

4.1 Diseños y Especificaciones

Se listan a continuación los planos entregados al contratista.

RELACIÓN DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA		
IDENTIFICACIÓN DEL PLANO	DESCRIPCIÓN DEL PLANO	
	Contenido	Escala
2025-Granizal Ludoteka-P (1)	Salidas Eléctricas	1:50
Ludoteka San Martin	Plantas y Fachadas	1:50
F1, F2, F3 Megaludoteka	FACHADA 1,2 Y 3	1:50
Plantas y Fachadas Megaludoteka	Plantas y Fachadas	1:50

4.1.1 Diseños y especificaciones definidas durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre 01 y 30 de septiembre de 2025 se realizó la definición de colores internos, rejas, pasamanos y fachadas de las ludotekas y los respectivos pisos que se van a instalar en las mismas; así como también se definió la prioridad de intervención con el fin de cumplir con lo dispuesto por el INDER.

4.1.2 Diseños y especificaciones pendientes

De acuerdo a lo conversado en los diferentes comités de obra, está pendiente la entrega por parte de la entidad, del diseño final de la fachada de la Megaludoteka ya que por sus materiales y ubicación se han generado cambios.

4.1.3 Asesorías y/o topografía

Durante este periodo se hizo necesario la asesoría de un Ingeniero Estructural que realizará las recomendaciones estructurales para el diseño definitivo de la fachada de la Megaludoteka. Este acompañamiento y asesoría fue realizado por la profesional Estructural del INDER.

4.2 Control a la programación de obra

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
01. MEGALUDOTEKA	15 sept 2025	29 ene 2026	136	12,00	9,16%	3,80%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	01 sept 2025	29 ene 2026	150	17,00	12,50%	49,27%

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	25 sept 2025	29 nov 2025	65	3,00	4,92%	5,50%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	08 sept 2025	5 dic 2025	88	3,00	4,48%	14,39%
05. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE	20 oct 2025	19 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
06. LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE	15 oct 2025	5 dic 2025	51	0,00	0,00%	0,00%
07. LUDOTEKA BERLÍN	26 sept 2025	25 nov 2025	60	6,00	10,00%	17,43%
08. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDÁN BETANCUR	6 oct 2025	5 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
09. BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 dic 2025	83	0,00	0,00%	0,00%
10. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 nov 2025	53	0,00	0,00%	0,00%
11. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	2 oct 2025	28 nov 2025	57	0,00	0,00%	0,00%
12. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ	15 oct 2025	28 dic 2025	74	0,00	0,00%	0,00%
13. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA	15 oct 2025	28 dic 2025	74	0,00	0,00%	0,00%
14. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
15. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
16. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
17. LUDOTEKA ESTADIO DE FÚTBOL	20 oct	28 nov	39	0,00	0,00%	0,00%

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
ATANASIO GIRARDOT	2025	2025				
18. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
19. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	20 oct 2025	5 dic 2025	46	0,00	0,00%	0,00%
20. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	20 oct 2025	5 dic 2025	46	0,00	0,00%	0,00%
21. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO	20 oct 2025	5 dic 2025	46	0,00	0,00%	0,00%
22. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACIÓN CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL	4 nov 2025	5 dic 2025	31	0,00	0,00%	0,00%
23. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO	4 nov 2025	19 dic 2025	45	0,00	0,00%	0,00%
24. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
25. LUDOTEKA UVA EL PARAÍSO	15 nov 2025	3 ene 2026	49	0,00	0,00%	0,00%
26. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAÍSO	15 nov 2025	3 ene 2026	49	0,00	0,00%	0,00%
27. NÚCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA	20 oct 2025	19 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
28. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES	20 oct 2025	19 dic 2025	60	0,00	0,00%	0,00%
29. NÚCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 nov 2025	53	0,00	0,00%	0,00%
30. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	6 oct 2025	28 nov 2025	53	0,00	0,00%	0,00%
31. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA	20 nov 2025	19 dic 2025	29	0,00	0,00%	0,00%

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	Días transcurridos	% programado	% ejecutado
BARRIO CRISTOBAL						
32. SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA	4 nov 2025	3 ene 2026	60	0,00	0,00%	0,00%
TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR					4,73%	10,15%

PERSONAL EN OBRA				
Actividades	**En Obra**	**Requerido**	**Dif.**	Comentarios/Observaciones:
Acabados	10	10	0	Se cuenta con el personal requerido
Demoliciones	6	6	0	Se cuenta con el personal requerido
Obra Gris	4	4	0	Se cuenta con el personal requerido

4.2.1 Avance de obra

En el balance de este periodo se logra evidenciar que las actividades se han desarrollado conforme a lo previsto, en vista de que el contratista ha contado con la disposición del personal requerido, al igual que los materiales para la realización de las obras dispuestas en el contrato.

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
	Programado (%)	**Ejecutado (%)**	**Dif. (%)**
ACUMULADO GENERAL - ACTUAL	4.73%	10.15%	5.42 %

Se enuncian a continuación las ludotekas intervenidas y las labores adelantadas en cada una de ellas.

NOMBRE DE LA LUDOTEKA	ACTIVIDADES REALIZADAS
Ludoteka Casa San Martin	▪ Cerramiento provisional tela verde. ▪ Demolición de cubierta en teja de Barro ▪ Demolición de enchape en unidades sanitarias. ▪ Demolición de guarda escobas. ▪ Retiro de mesón en acero inoxidable y mueble de cocina inferior y superior. ▪ Retiros de aparatos sanitarios. ▪ Retiro de canoas, ruanas y bajantes. ▪ Retiro de lámparas. ▪ Retiro de puertas. ▪ Limpieza de cajas y/o sumideros. ▪ Construcción de cubierta en teja de barro. ▪ Preparación de superficie para pintura. ▪ Demolición de losa maciza en concreto



Ilustración 1. Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional.



Ilustración 2.Ludoteka Casa San Martin. Instalación y cerramiento provisional.



Ilustración 3.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape



Ilustración 4.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape



Ilustración 5. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado.



Ilustración 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado.

	
Ilustración 7. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de unidades sanitarias. Imagen 8. Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño.	*Ilustración 8.Ludoteka Casa San Martin. Desmonte de divisiones de baño.*
	
Ilustración 9.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias.	*Ilustración 10.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias.*



Ilustración 11.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Poyo.



Ilustración 12.Ludoteka Casa San Martin. Provisional energia.



Ilustración 13.Ludoteka Casa San Martin. Demonte de canoas.



Ilustración 14.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 15.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 16.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 17.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 18.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 19.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 20.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 21.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 22.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 23.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina.



Ilustración 24.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa en cocina.



Ilustración 25.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 26. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Cubierta



Ilustración 27.Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada



Ilustración 28.Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla.



Ilustración 29. Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla.



Ilustración 30. Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada



Ilustración 31.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de revoque.



Ilustración 32.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 33.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 34.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 35.Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Ilustración 36.Ludoteka Casa San Martin. Retiro de base losa maciza.

Ludoteka Desarrollo Deportivo Integral El Progreso	▪ Demolición de mampostería en ladrillo ▪ Desmonte de unidades sanitarias. ▪ Demolición de enchapes ▪ Retiro de espejos. ▪ Retiro de lámparas. ▪ Suministro e instalación de enchape. ▪ Suministro e instalación de cámaras de aire ▪ Suministro e instalación de salida de presión pvc ½” ▪ Instalación de válvula de presión 1” ▪ Suministro e instalación de interruptor ▪ Suministro e instalación de luminarias. ▪ Suministro e instalación de lámparas tipo tortuga. ▪ Suministro e instalación de tomacorriente doble 15 A. ▪ Aplicación de estuco y pintura. ▪ Instalación de sanitarios. ▪ Instalación de duchas. ▪ Instalación lámparas de emergencia tipo Mickey

	Mouse.

	
Ilustración 37.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir.	*Ilustración 38.Ludoteka El Progreso. Antes de intervenir.*
	
Ilustración 39.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario.	*Ilustración 40.Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario.*



Ilustración 41.Ludoteka El Progreso. Instalación de lámparas.



Ilustración 42.Ludoteka El Progreso. Instalación de switch y toma corriente doble.



Ilustración 43.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga.



Ilustración 44.Ludoteka El Progreso. Instalación lámpara tortuga.



Ilustración 45.Ludoteka El Progreso. Instalación de tomacorriente doble.



Ilustración 46.Ludoteka El Progreso. Instalación de suiche.



Ilustración 47.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal.



Ilustración 48.Ludoteka El Progreso. Instalación camara de aire y salida presión.



Ilustración 49.Ludoteka El Progreso. Retiro de pintura.



Ilustración 50.Ludoteka El Progreso. Instalación camaras de aires



Ilustración 51.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios.



Ilustración 52.Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios.



Ilustración 53.Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal



Ilustración 54.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha.



Ilustración 55.Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha.



Ilustración 56.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.



Ilustración 57.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.



Ilustración 58.Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.

Megaludoteka	▪ Instalación cerramiento perimetral en tela verde ▪ Instalación de cerramiento perimetral en superboard. ▪ Retiro de aparatos sanitarios. ▪ Retiro de lámparas. ▪ Retiro de piso en vinisol ▪ Preparación de superficie para pintura ▪ Desmonte de cielo falso ▪ Reparación de tubería 2” Presión.



Ilustración 59.Megaludoteka. Cerramiento perimetral.

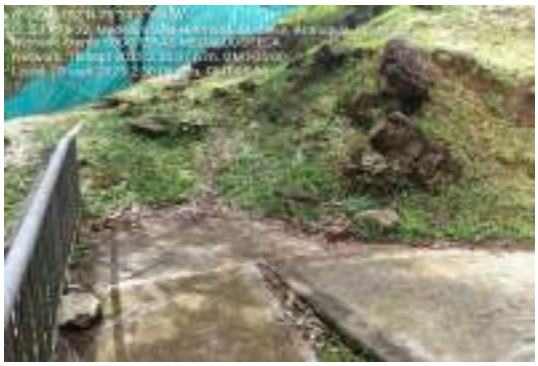


Ilustración 60.Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Ilustración 61.Megaludoteka. Cerramiento perimetral



Ilustración 62.Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Ilustración 63.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias.



Ilustración 64.Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias.



Ilustración 65.Megaludoteka. Demolición de piso.



Ilustración 66.Megaludoteka. Megaludoteka. Retiro de estuco y pintura



Ilustración 67.. Megaludoteka. Demolición de cielo falso.



Ilustración 68.Megaludoteka. Demolición de cielo falso.



Ilustración 69.Megaludoteka. Reparación tuberia presion 2".



Ilustración 70.Megaludoteka. Reparación tuberia presion 2".

Ludoteka Berlín	▪ Demolición enchape piso baño mujeres ▪ Retiro de enchape en paredes ▪ Demolición de mampostería ▪ Retiro de cielo falso en Drywall. ▪ Retiro de aparatos sanitarios ▪ Retiro de espejo. ▪ Instalación de piso en baño de mujeres. ▪ Instalación cámara de aire. ▪ Salidas de presión pvc ½”. ▪ Instalación de llave boca manguera. ▪ Aplicación de pintura vinilo



Ilustración 71.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso afectado por humedad.



Ilustración 72.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape piso baño mujeres.



Ilustración 73.Ludoteka Berlín. Retiro de pintura en baño mujeres.



Ilustración 74.Ludoteka Berlín. Retiro de cielo falso en drywall.



Ilustración 75.Ludoteka Berlín. Resane de paredes.



Ilustración 76.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño.



Ilustración 77.Ludoteka Berlín. Instalación de enchape en piso de baño.



Ilustración 78.Ludoteka Berlín. Resane y pintura.



Ilustración 79.Ludoteka Berlín. Resane y pintura.



Ilustración 80.Ludoteka Berlín. Demolición de enchape paredes para cámaras de aire.

Ludoteka unidad deportiva Granizal	▪ Demolición enchape en baño ▪ Retiro de cielo falso en drywall ▪ Demolición de muro en superboard. ▪ Demolición de mesón en cocina. ▪ Retiro de aparatos sanitarios. ▪ Retiro de espejo. ▪ Lavado de andenes externos ▪ Lavado de fachada.



Ilustración 81.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Ilustración 82.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Ilustración 83.Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Ilustración 84.Ludoteka Granizal. Lavada de fachada



Ilustración 85.Ludoteka Granizal. Demolición de mesón de cocina.



Ilustración 86.Ludoteka Granizal. Demolición de mesón de cocina.



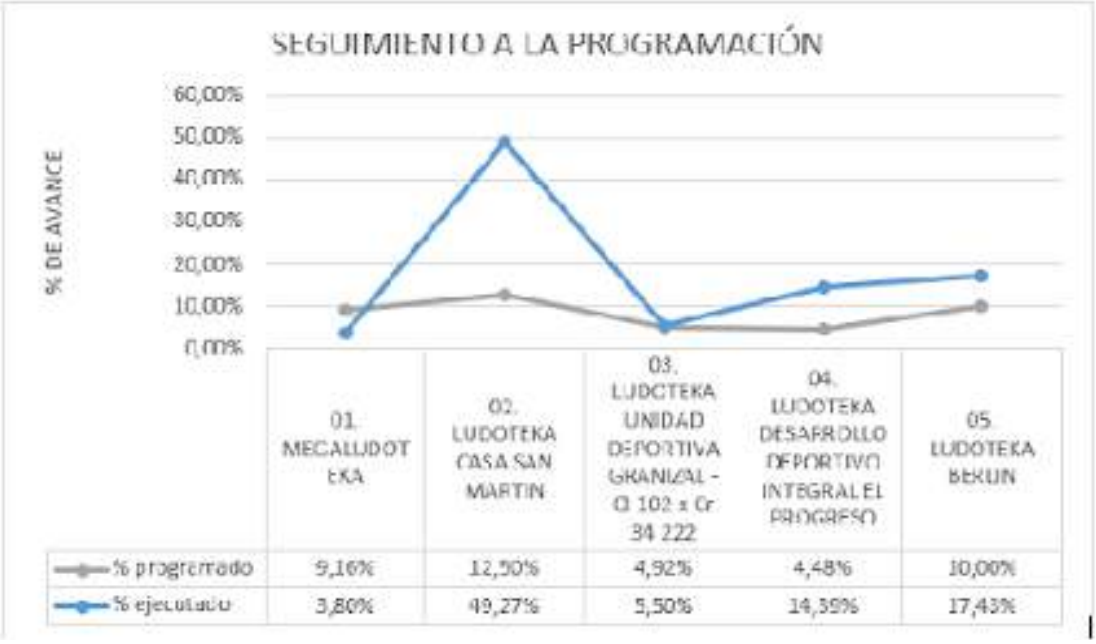
Ilustración 87.Ludoteka Granizal. Lavado de anden.



Ilustración 88.Ludoteka Granizal. Lavado de anden.

Se anexa programación de obra y registro fotográfico de avance (Anexo 11**).*

En la siguiente gráfica, se refleja el periodo de seguimiento de la programación hasta el 30 de septiembre de 2025. Para el contrato cuyo objeto es: "OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER".



Curva S de seguimiento general

ESCENARIO	Inicio	FIN	Duración	% programado	% ejecutado
01. MEGALUDOTEKA	20 sep 2025	29 ene 2026	131,00	9,16%	3,80%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	15 sep 2025	29 ene 2026	136,00	12,50%	49,27%
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	29 sep 2025	29 nov 2025	61,00	4,92%	5,50%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	29 sep 2025	5 dic 2025	67,00	4,48%	14,39%
05. LUDOTEKA BERLÍN	26 sep 2025	25 nov 2025	60,00	10,00%	17,43%

Se evidencia que la ejecución del proyecto avanza conforme a lo programado, sin retrasos significativos. Frente como lo es CASA SAN MARTIN ha alcanzado altos niveles de avance (49%).

El único frente con menor avance es MEGALUDOTEKA (3.80%), lo que responde a factores que no estaban contemplados en la planificación como diseños de fachadas.Sin embargo se han realizado mesas técnicas de trabajo en varias ocasiones entre contratista, interventoría y supervisión que permitan avanzar en dicho tema. En general, la correlación entre lo ejecutado y lo programado confirma una gestión eficiente del proyecto.

4.2.2 Cantidades ejecutadas por sede

- **LUDOTEKA CASA SAN MARTIN**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.1	**ADEACUACIONES**				
1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte, botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un	$ 59.840	6	$ 359.040
1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir batería sanitaria, servicio de agua, luz, línea telefónica, ventilación e iluminación adecuada, contar con el área adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes	$ 4.224.844	1,17	$ 4.928.985
1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera común espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijación de estructuras en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	$ 38.190	175	$ 6.683.250

1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.363	36,65	$ 746.208
1.4.6	Demolición de guarda escobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 20.429	38,91	$ 794.892
1.4.13	Demolición de piso en cerámica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de cerámicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 28.858	11,56	$ 333.699
1.4.14	Demolición de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o	m2	$ 108.285	46,84	$ 5.072.069
1.4.16	Demolición de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 32.847	6,05	$ 198.724
1.4.17	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	m2	$ 13.254	35,66	$ 472.589
1.4.18	Demolición de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 45.430	650,83	$ 29.567.411
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	5	$ 146.835
1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspección visual y aprobación de interventoría y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidireccional y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	m	$ 7.000	288,95	$ 2.022.650
1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoría para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	m2	$ 46.569	650,83	$ 30.308.712
1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 7.638	6,67	$ 50.940
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5.557	36	$ 200.052

1.5.12	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	$ 52.067	13	$ 676.871
1.5.14	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanearías metálicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 57.270	4	$ 229.080
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales. Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m.	m3	$ 100.224	0,75	$ 75.168
2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205.	m3	$ 59.453	30	$ 1.783.590
6.2.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilización con manto asfáltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecución de la tarea, transporte interno y disposición en sitio determinado por la interventoría.	m2	$ 302.380	585,75	$ 177.119.402
8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	$ 69.684	5,3	$ 369.325
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	17,6	$ 228.149
10.1.2	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparación de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 36.610	10,98	$ 401.978
12.1.2	Tubo pvc presión ½"	m	$ 10.360	48	$ 497.280
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	1	$ 91.107
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	1	$ 45.435
13.3.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalación de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 76.411	2	$ 152.822

- **LUDOTEKA EL PROGRESO**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.363	3,02	$ 61.394
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47.967	2,73	$ 130.950
1.4.15	Demolición de pocetas y/o lava escobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 58.124	1	$ 58.124
1.4.16	Demolición de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 32.847	1	$ 32.847

1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	9	$ 264.303
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8.192	3,04	$ 24.904
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5.557	15	$ 83.355
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	2,25	$ 29.167
10.7.1	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 81.130	3,08	$ 249.475
12.2.1	Cámaras de aire.	un	$ 44.875	15	$ 673.125
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	15	$ 1.366.605

12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	5	$ 227.175
12.5.3	Suministro, transporte e instalación de válvula de paso 1". Incluye válvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflón de 12x50 mm, tubería PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 172.701	1	$ 172.701
13.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interruptor, tapa, ducto pvc 3/4", cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, 3 conductores 12 AWG-CU - HFLS (Libre de halógenos), conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 1 m).	un	$ 68.282	10	$ 682.820
13.3.2	Lampara fluorescente en U	un	$ 181.129	10	$ 1.811.290

13.3.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 180°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	$ 50.393	4	$ 201.572
13.3.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalación de los tomacorriente, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 73.149	6	$ 438.894
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14.724	21,23	$ 312.635
17.3.4	Aplicación de pintura acrílica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16.666	171,02	$ 2.850.189

18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584.418	8	$ 4.675.344
18.3	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de colgar. Incluye grifería y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 276.609	1	$ 276.609
18.5	Ducha para baños + mezclador	un	$ 438.411	8	$ 3.507.288

- **MEGALUDOTECA**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera común espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijación de estructuras en madera común, excavación manual en cualquier material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	$ 38.190	120	$ 4.582.800
1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 98.115	96	$ 9.419.040

1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	5	$ 146.835
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5.557	66	$ 366.762
1.5.11	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 6.238	329,72	$ 2.056.793

- **LUDOTEKA BERLÍN**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20.363	1,85	$ 37.570

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47.967	0,62	$ 29.500
1.4.12	Demolición de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 29.992	7,35	$ 220.441
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	6,00	$ 176.202
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8.192	1,00	$ 8.192
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	2,46	$ 31.889
10.3.5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 90.572	7,35	$ 665.704
10.7.2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica,	m2	$ 84.363	1,85	$ 155.650

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
	remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
12.2.1	Cámaras de aire.	un	$ 44.875	7,00	$ 314.125
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	7,00	$ 637.749
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	1,00	$ 45.435
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14.724	8,31	$ 122.283
17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16.871	751,53	$ 12.678.978
18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584.418	3,00	$ 1.753.254

- **LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
1	**PRELIMINARES**			**CANTIDAD**	**VR TOTAL**
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los	m2	$ 20.363	1,85	$ 37.570

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
	materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO. Cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47.967	0,62	$ 29.500
1.4.12	Demolición de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Además de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 29.992	7,35	$ 220.441
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29.367	6,00	$ 176.202
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8.192	1,00	$ 8.192
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12.963	2,46	$ 31.889
10.3.5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos	m2	$ 90.572	7,35	$ 665.704

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	TOTAL	
	necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
10.7.2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 84.363	1,85	$ 155.650
12.2.1	Cámaras de aire.	un	$ 44.875	7,00	$ 314.125
12.4.1	Salida abasto pvc presión rde 21 de ½"	un	$ 91.107	7,00	$ 637.749
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45.435	1,00	$ 45.435
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14.724	8,31	$ 122.283
17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16.871	751,53	$ 12.678.978
18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demás elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584.418	3,00	$ 1.753.254

4.2.3. Seguimiento y control financiero del proyecto

ESCENARIO	Presupuesto de obra	valor programado	% Programado	Valor ejecutado	% Ejecutado
01. MEGALUDOTEKA	$930.779.457	$85.262.240	9,16%	$35.387.719,40	3,8%
02. LUDOTEKA CASA SAN MARTIN	$666.738.059	$83.342.257	12,50%	$328.499.635,20	49,27%
03. LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL	$135.475.693	$6.662.739	4,92%	$7.451.163,12	5,5%
04. LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO	$151.167.449	$6.768.692	4,48%	$21.748.961,51	14,39%
05. LUDOTEKA BERLÍN	$58.506.634	$5.850.663	10,00%	$10.196.137,60	17.43%
COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR	$3.971.999.126	$187.886.592	4,73%	$403.283.617	10,15%

4.3 Resultados de ensayos y pruebas

Durante el mes de septiembre, no se realizaron ensayos ni pruebas de laboratorio, debido a que las actividades ejecutadas en el proyecto no contemplaban procesos constructivos que requieran control o verificación mediante dichos ensayos. Las labores desarrolladas correspondieron principalmente a actividades de carácter preliminar, las cuales no generaron materiales ni elementos de obra que demandaran validación mediante pruebas técnicas.

Sin embargo, en el mismo periodo se llevó a cabo la revisión y aprobación del diseño de la canoa de cubierta, elemento con un desarrollo de 1,00 m, que será implementado en las zonas de cubierta donde se requiera garantizar el adecuado manejo y conducción de aguas pluviales. Dicha aprobación se efectuó tras verificar el cumplimiento de los criterios técnicos, geométricos y funcionales exigidos en el proyecto.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La Interventoría Nogaall S.A.S. concluye que la obra, en términos generales, se encuentra dentro de los porcentajes de avance programados, evidenciándose cumplimiento en la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido.

Se recomienda al contratista concentrar sus esfuerzos en las ludotecas que presentan un menor número de actividades ejecutadas, con el fin de agilizar su desarrollo y lograr su pronta finalización. Esto permitirá optimizar los tiempos de ejecución del contrato, teniendo en cuenta que el plazo total establecido es de cinco (5) meses.

Presentó



_____

JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZÓN

Director de Interventoría

Nogaall SAS

6. ANEXOS

Anexo 1. Acta de inicio y contrato de interventoría

Anexo 2. Hojas de vida del personal de Interventoría

Anexo 3. Acta de inicio y contrato de del Contratista de Obra

Anexo 2. Hojas de vida del personal del Contratista de Obra

Anexo 5. Solicitud del contratista a emvarias

Anexo 6. Pólizas vigentes del contrato

Anexo 7. Actas de comité de Obra

Anexo 8. Correspondencia enviada y recibida entre contratista e interventoría.

Anexo 9. 5 Bitácoras de Obra

Anexo 10. APU contractuales

Anexo 11. Cronograma en Project y Registro Fotográfico

Anexo 12. Proyección General

Anexo 13. Proyección acta de obra N°1

inder	ACTA DE INICIO.	CÓDIGO: F-GCO-014 VERSIÓN: 004

CONTRATO No.: 6700043892 de 2025

CLASE DE CONTRATO: INTERVENTORIA

CONTRATISTA: NOGAALL S.A.S.

NIT: 830090010-1

OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

VALOR: QUINIENTOS TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($503.028.782) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar

PLAZO: Cinco punto cinco (5.5) meses, contados desde la firma del acta de inicio.

FECHA DE INICIO:

En la ciudad de Medellín, el día de hoy, se reunieron las siguientes personas CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO, subdirector de Escenarios Deportivos y JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA, como contratista, con el fin de dar inicio al objeto del contrato en referencia.

Para constancia firman las siguientes personas:

CARLOS ALEJANDRO MONSALVE TORO
Supervisor

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal - Contratista

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico proteccion.datos@inder.gov.co.

Powered by CamScanner

ANEXO 5- MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6700043892 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL INERVENTOR
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15. MULTAS
CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17. GARANTÍAS
CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL INTERVENTOR
CLÁUSULA 20. CESIÓN
CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN
CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Entre el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER en adelante la Entidad, **EDUARDO SILVA MELUK**, mayor y vecino de esta ciudad, titular de la cédula de ciudadanía número 98.549.260, actuando en calidad de **Director General**, por una parte; y por la otra **JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA** con cédula 80.882.815 como representante legal de NOGAALL S.A.S con NIT: 830090010-1, en adelante el Interventor tal como aparece en el "Formato 1 – Carta de Presentación" de la oferta hemos convenido celebrar el presente Contrato de Interventoría, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución de apertura No. 0463 del 03 de junio de 2025, la Entidad dio apertura al Procedimiento de Contratación de concurso de méritos abierto CM-007-2025.

II. Que a través de la Resolución de adjudicación No. 0638 del 15 de julio de 2025 de la Entidad adjudicó el contrato al oferente de concurso de méritos abierto CM-007-2025.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Interventor, convienen las siguientes cláusulas.

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural según lo requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial se comprenderán de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos serán interpretados de conformidad con su significado natural y obvio, en el contexto del proyecto de infraestructura social en el que se pretende ejecutar las labores propias de interventoría.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del contrato es ***"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."***

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación CM-007-2025, los cuales hacen parte integral de este contrato.

El Interventor se obliga con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según lo establece la legislación vigente, el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El Interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la "Matriz 3 – Riesgos" y aceptados con la presentación de la propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del contrato será de Cinco punto cinco (5.5) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato es hasta por la suma de **QUINIENTOS TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ($503.028.782),** incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar, equivalentes a 204,3 SMMLV para el año de suscripción del contrato 2025, suma que se discrimina de la siguiente manera:

El Interventor con la suscripción del contrato acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a cincuenta (50) centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente:

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160013657	29/04/2025	$503.028.782	1	2320202008	905924008001	911027525

ÁREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0042.99	9240080	Generación y mejoramiento de escenarios	$14.730.622.646	Inversión	Tasa Prodeporte

Con Registro Presupuestal No. **7400000074** expedido el 23 de julio de 2025.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN - INDER Medellín pagará el valor del contrato, mediante actas parciales proporcionales al avance de obra. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se pagará una vez entregados los insumos necesarios para la liquidación del contrato de obra.

Para el pago, el interventor deberá presentar el acta de pago de acuerdo con el valor de los honorarios, gastos reembolsables presentados en la propuesta y el informe mensual correspondiente.

Cada uno de los cobros se harán mediante presentación de factura, la cual deberá contar con el visto bueno del supervisor del contrato, lo cual garantizará la entrega de los servicios prestados por el contratista, luego de la presentación de informes que documenten el desarrollo de cada una de las actividades establecidas de acuerdo con las obligaciones previstas y la certificación de recibo de la Supervisión del INDER Medellín.

La factura deberá ser presentada, en original y copia, debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado o funcionario responsable. Los recursos destinados al presente contrato provienen de Tasa prodeporte.

Parágrafo 1. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el interventor. Para causar el pago final del contrato, el interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

Parágrafo 2. Cada ítem del acta de interventoría no podrá superar su valor mensual al de la propuesta presentada en este concurso de méritos. La última acta de pago estará supeditada al cumplimiento de liquidación del contrato de obra y en ésta se harán los pagos de saldos restantes pendientes en el caso que se presenten y debidamente soportados.

La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Las facturas o documentos equivalentes deberán tramitarse durante el mismo mes que se causen.

El valor de las facturas será pagado con sujeción a las políticas que para el efecto tiene la Tesorería de la entidad, conforme al PAC y las transferencias Municipales.

El Contratista deberá informar al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín -INDER - la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, el pago que por este concepto le efectúe el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín -INDER -.

Todos los pagos estarán supeditados al recibo a satisfacción de los productos e informes y del cumplimiento de las actividades contractuales.

Si el contratista no se encuentra a paz y salvo con el INDER, con la suscripción del contrato, autoriza para que la Tesorería del Instituto, en el momento de un pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

El contratista, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. Esta información deberá ser acreditada por el CONTRATISTA para cada pago a efectuar, situación que deberá ser verificada por el Supervisor del INDER.

Además, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de las obligaciones adquiridas con los proveedores, con quien tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato suscrito con el INDER.

En el evento en que el contratista pretenda hacer cesión de derechos económicos o cualquier otro negocio jurídico financiero que conlleve a que los pagos derivados de la ejecución del contrato se hagan a terceras personas o a un patrimonio autónomo constituido por el contratista, deberá mediar autorización de la Entidad, previa acreditación de encontrarse a paz y salvo con proveedores y subcontratistas con quienes tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato.

Nota: En todo caso, la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez el contratista entregue al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER Medellín:

- Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, su liquidación de prestaciones sociales, cesantías; realizó de conformidad el pago de aportes al SGSS y Parafiscales; así como el pago y/o cumplimiento de los demás conceptos laborales y/o conexos; y que, por tanto, se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.
- Documento suscrito por los Proveedores y/o Subcontratistas, en el que éstos manifiesten que el Contratista se encuentra a paz y salvo en el pago de sus obligaciones contractuales.
- Acta de terminación de obra.
- Informe final de interventoría, el cual deberá contener además del resumen de la ejecución de la obra, los documentos finales entregados por el contratista de obra revisados y aprobados.
- Pólizas actualizadas con el acta de recibo.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en los estudios previos, vigente durante la ejecución del contrato, el Interventor se obliga a:

1. Realizar las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción, así como las demás actividades que relacionadas con el objeto del mismo y que sean necesarias para lograr los fines buscados.
2. Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas para el desarrollo del contrato.
3. Velar por el cumplimiento del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.
4. Atender las consultas que el Contratante o el Supervisor hagan durante la ejecución del contrato.
5. Participar en la elaboración de la liquidación respectiva en el término que se ha establecido, cuando a esta haya lugar.
6. Mantener vigentes las garantías otorgadas, en caso de que procedan.
7. Cumplir con todas las obligaciones laborales, de Seguridad Social, ARL y el pago de las obligaciones Parafisca
8. les vigentes de los empleados y/o contratistas que utilice en el desarrollo del objeto contractual.

9. Pagar los salarios y prestaciones sociales y los costos administrativos de conformidad con la oferta económica presentada
10. Respetar los buenos usos sociales, la cultura ciudadana y las buenas costumbres en la ejecución contractual.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

1. Revisar todos los documentos del contrato, tanto precontractual como contractual. El interventor realizará por escrito todas las recomendaciones que considere necesarias, aún sin solicitud previa por parte de la Entidad.
2. Hacer uso de los formatos técnicos que la Entidad maneja para la trazabilidad, seguimiento y control de la obra.
3. Revisar y presentar a la Entidad, la proyección del presupuesto de obras a ejecutar en cada escenario.
4. Velar porque las obras se ajusten a las especificaciones, planos o esquemas y por el cumplimiento de las normas sobre calidad, seguridad y economía adecuadas para las mismas.
5. Controlar permanentemente los materiales a emplear en la construcción, revisando los resultados de los ensayos de campo y laboratorio a que haya lugar, realizados por un laboratorio independiente pagado por el constructor para que aquellos correspondan a las calidades y especificaciones exigidas. Los controles a los cuales se hace referencia no relevan al contratista de su responsabilidad de llevarlos con el detalle y precisión que exijan las normas de calidad y los estudios técnicos de la obra.
6. Para el cabal cumplimiento de sus funciones y si la complejidad del problema así lo justifica, el interventor solicitará a la entidad contratante la autorización de la contratación de especialistas que lo asesoren en su función técnica cuando hubiere lugar y previamente justificado.
7. Controlar que el personal y el equipo sean los necesarios, en cuanto a su idoneidad y cantidad suficiente para la ejecución de las obras.
8. Ordenar al constructor la reparación o reconstrucción de las obras defectuosas, por su cuenta y riesgo, y fijar un plazo para ello.
9. Realizar verificaciones diarias y directas en las obras, de las dimensiones y especificaciones anotadas en los planos y memorias.
10. Tomar las medidas de la obra ejecutada. Este trabajo debe ser ejecutado directamente en las obras y consignar los datos en carteras, que deben estar disponibles para cualquier comprobación.
11. Realizar seguimiento en todo momento a las metas, productos (alcance) e indicadores del proyecto, teniendo en cuenta que se estén cumpliendo en el costo y el plazo.
12. Deberá estar al día con el seguimiento financiero del proyecto velando porque los recursos económicos, asignados al proyecto, se ejecuten con eficiencia y eficacia.
13. Deberá dejar constancia escrita de todos los trabajos autorizados, según lo establece la Ley 80 de 1993.
14. Estudiar y analizar mensualmente la programación de la obra, en comparación con la obra ejecutada, para poder deducir, si la obra se puede terminar en el plazo convenido. En caso contrario, en asocio del Contratista tomar las medidas del caso para que se logren los objetivos sobre cumplimiento del contrato.
15. Preparar y presentar los informes mensuales en los formatos dispuestos para ello y en general toda la información que solicite la Entidad sobre el avance de las obras dentro de los primeros diez (10) días calendario del mes. Los informes mensuales deberán contener todos los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales, SST y social ejecutados en dicho período.
16. La bitácora deberá mantenerse actualizada en todo momento. En esta deberán incluirse las decisiones de tipo técnico que se realicen para la solución de inconvenientes diarios. Deberá revisarse que incluya estado del tiempo, herramientas, equipos, materiales, descripción de

actividades, diseños a mano alzada, aclaración de especiaciones técnicas, soluciones de ingeniería especializadas, requerimientos realizados al contratista, avances de obra, visitas del supervisor y firmas del personal encargado de la interventoría, entre otros

17. El informe final será entregado dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la fecha de terminación del contrato de obra. El informe deberá contener el consolidado de la ejecución del contrato y con este se deberán entregar los siguientes documentos:
    a. Pólizas actualizadas con el acta de recibo de la obra (obra e interventoría)
    b. Paz y salvos de los trabajadores de la obra
    c. Paz y salvo de los profesionales utilizados en el desarrollo del contrato
    d. Paz y salvo de proveedores
    e. Actas de pago de obra con las memorias de cálculo
    f. Actas de pago de interventoría con los soportes de los gastos reembolsables
    g. Planos récord, si aplican debidamente revisados y aprobados
    h. Manuales de mantenimiento debidamente revisados y aprobados
    i. Registro fotográfico antes, durante y después de la obra.
    j. Paz y salvo del FIC
    k. Bitácora original de la obra
18. Estudiar, revisar, aprobar y recomendar mediante las actas correspondientes, todo trámite de cambios de diseño y actualización de planos, pactar Precios No Previstos, modificación de Cantidades de Obra, reprogramación de trabajos e inversiones. La Entidad se reserva el derecho a debatir el acuerdo de precios cuando considere que los valores o actividades no corresponden con la realidad del mercado
19. Revisar y aprobar cada una de las actas de pago, con sus respectivas memorias de cálculo.
20. La interventoría deberá utilizar los formatos e instructivos vigentes en el sistema de gestión de la calidad de la Entidad; en caso de ser necesario realizar modificaciones o emplear otro formato el cual deberá ser aprobado por la Entidad.
21. Ejecutar el contrato con el personal profesional y técnico propuesto con la oferta presentada, en caso de necesitar el cambio de personal por caso fortuito o fuerza mayor, deberá presentar las hojas de vida donde se acredite las calidades y condiciones que se exigen para el proceso, con sus respectivos soportes para evaluación de la Entidad, en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles. La Entidad se reserva el derecho de aceptarlos o no.
22. Reconocer los salarios del equipo de trabajo y el pago de la seguridad social de acuerdo con lo pactado con la Entidad en la propuesta económica. Los otros costos, correspondientes a gastos reembolsables, se pagarán de acuerdo con su costo real previa aprobación de la supervisión del contrato y la presentación de los documentos que soporten dicho gasto.
23. Verificar que el contratista cuente con todos los frentes de trabajo, con el fin de cumplir con el plazo estipulado en el contrato.
24. Verificar el ofrecimiento realizado por el contratista en el criterio de selección “Factor de Calidad”.
25. Verificar el cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social y complementarios, de salud y seguridad en el trabajo, así como cualquier otra de carácter obligatorio, respecto de sus trabajadores y/o asociados, de conformidad con el régimen aplicable.
26. Realizar el control y seguimiento al Plan de manejo, normas y especificaciones ambientales.
27. Elaborar el acta de liquidación del contrato de obra.
28. Atender y responder requerimientos a la ciudadanía, otras entidades, personas jurídicas o naturales y a las veedurías ciudadanas.
29. Efectuar el seguimiento y monitoreo de los trabajos para vigilar que la ejecución de las obras se desarrolle dentro de los requerimientos ambientales, y que sus resultados correspondan a los esperados, y diseñar o recomendar los correctivos necesarios y presentar informes mensuales del seguimiento a la implementación con sus respectivos anexos
30. Velar por el cumplimiento de la siguiente normatividad, o la que se encuentre vigente durante la ejecución de la obra:

a. Decreto 1382 de 2014 "Por el cual se acoge la guía de manejo socio ambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en el Municipio de Medellín", por lo tanto, el contratista deberá entregar previo al inicio de la ejecución de la obra el Plan de Acción Socio ambiental en Obra- PASAO junto con los anexos, el cual deberá ser aprobado por Interventoría.
b. Manual de gestión socio ambiental para obras de construcciones del Área Metropolitana.
c. Plan de Acción Socio ambiental en Obra- PASAO, presentado por el contratista

31. - Resolución 1257 de 2021, «Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD.
    a. Resolución 2184 de 2019 emitida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible "Por la cual se modifica la resolución 668 de 2016 sobre uso racional de bolsas plásticas y se adoptan otras disposiciones"
    b. Artículo 2 y 7 de la Ley 1968 de 2019
    c. Decreto 1076 del 2015 articulo 2.2.6.1.1.1 y siguientes
    d. Resolución 2400 de 1979. Estatuto de Seguridad Industrial
    e. Ley 9 de 1979. Código sanitario Nacional.
    f. Resolución 2013 de 1986. Reglamenta el funcionamiento y la organización del COPASST
    g. Decreto 1281 de 1994. Actividades de alto riesgo.
    h. Resolución 1401 de 2007. Reglamenta la investigación de accidentes e incidentes de trabajo.
    i. Ley 1562 de 2012. Por la cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional.
    j. Resolución 0312 de 2019 establece los estándares mínimos del SG-SST
    k. Resolución 4272 de 2021. establece los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas
    l. Decreto 1072 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Trabajo.
    m. Resolución 773 de 2021. Por la cual se definen las acciones que deben desarrollar los empleadores para la aplicación del Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos en los lugares de trabajo y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
32. Sin limitarse a lo anterior, el Interventor debe cumplir sus obligaciones derivadas de las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011 y demás que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL INTERVENTOR

El Interventor tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución del Contrato de Interventoría en los términos pactados en la cláusula 8 del presente contrato.

CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Pagar la remuneración por la ejecución de la Interventoría en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente contrato.
3. Designar el personal idóneo para realizar la función de supervisión del contrato, para garantizar su debida ejecución.

4. Pagar el valor del contrato de acuerdo con la forma de pago estipulada.
5. Facilitar la información y los elementos necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual y su alcance.

CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD

El Interventor es responsable de cumplir las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas o empleados y sus subcontratistas.

CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD

El CONTRATISTA mantendrá indemne al INDER por razón de reclamos, demandas, acciones legales y costos que surjan como resultado del uso de patentes, diseños o derechos de autor que sean propiedad de terceros. Mantendrá indemne al INDER contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que tengan como causa las actuaciones del CONTRATISTA, sus subcontratistas o sus proveedores, cuando hubiera lugar a ello; así como por el pago de salarios y prestaciones sociales a todo el personal vinculado y a los contratistas para la ejecución del objeto contractual, cuando a ello haya lugar.

CLÁUSULA 15. MULTAS

Se causarán multas equivalentes a 0,5 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera del equipo de trabajo del Interventor, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5 % del valor del contrato.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el de personal colombiano, causará multas equivalentes a [__1__SMMLV] por cada día de incumplimiento.

Si durante la ejecución del contrato se generaran incumplimientos del Interventor, se causarán las siguientes multas:

Causales:

1. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de Interventoría se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (en caso de que el contrato contemple su ejecución en etapas), corregir o adicionar las Garantías, en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula, de acuerdo con el contrato o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento.

3. Si el Interventor no entrega la información completa que le solicite el supervisor, que se relacione con el objeto del contrato o con el cumplimiento de las actividades del proyecto a ejecutar, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, siempre y cuando sean razonables en función de la información exigida, se causará una multa equivalente al 0,2 % del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Interventor demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor.

4. Por atraso imputable al Interventor en la firma del Acta de Inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada], se causará una multa diaria equivalente al 0,3 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Interventor no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.

5. Por no entregar los soportes de formación académica y de experiencia del equipo de trabajo discriminado en el documento base y en el "Anexo - Técnico 1" en el plazo definido por la Entidad, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del contrato por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

6. Por no entregar las comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes en papel certificado en el Sello Ambiental Colombiano, o en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro, se causará una multa equivalente a 2 % del valor del contrato.

7. Por incumplir, sin justa causa, las órdenes que el supervisor dé en ejercicio de sus funciones y en el marco del ordenamiento jurídico, el Interventor se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del contrato, por cada orden incumplida.

8. Por cambiar el equipo de trabajo presentado en la oferta, sin la aprobación previa del supervisor, al Interventor se le impondrá una multa equivalente al 1 % del valor del contrato.

9. En el evento que sea necesario cambiar el personal del equipo de trabajo evaluable el nuevo personal deberá cumplir con las condiciones de experiencia y de formación académica mínimas y también con todas aquellas que fueron objeto de puntuación para el Proponente, so pena de una multa equivalente al 1 % del valor del contrato.

10. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago de salarios, honorarios o en su defecto cualquier forma de remuneración o contraprestación de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas, al Interventor se les impondrá una multa equivalente a 1% salarios mínimos diarios por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Interventor para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. En caso de que el Interventor incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía de cumplimiento del contrato.

Parágrafo 3. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Interventor, realizado con fundamento en las multas impuestas, no lo exonerará de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del mismo amén de la obligación incumplida.

Parágrafo 4. En caso de que el Interventor reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones podrán imponerse nuevas multas.

Parágrafo 5. Para efectos de la imposición de las multas el salario mínimo diario o mensual vigente, será aquel que rija para el momento de la expedición del acto administrativo que lo declara.

Parágrafo 6. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al cinco por ciento (5 %) del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

Parágrafo 7°. En caso de que la Entidad imponga diferentes multas por causales distintas, el monto de las sanciones no podrá ser superior al 1 % el valor del porcentaje de la totalidad del contrato.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL

Se estipula una cláusula penal a favor del INDER equivalente al 20% del valor total de contrato, que se hará efectiva en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento. El valor de la cláusula penal se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al CONTRATISTA, si la hubiere, o de la Garantía de Cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible se procederá al cobro coactivo de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, y se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el cual establece el procedimiento administrativo para imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. EL CONTRATISTA autoriza expresamente al INDER para compensar el valor de la multa o de la cláusula penal pecuniaria de cualquier suma que EL INDER le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

CLÁUSULA 17. GARANTÍAS

17.1 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Interventor deberá presentar la Garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los dos (2) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá de su aprobación. Cuando el contrato se celebre en el SECOP II la entrega de la póliza es por medio de la plataforma. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - Inder identificada con el NIT 800194096-0</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del Anticipo</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
<tr><td>Garantía de Pago Anticipado</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Característica	Condición		
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Interventor haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato
	Calidad del Servicio por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de Garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.	Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre de la estructura plural, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Interventor conformado por una estructura plural (Unión Temporal, Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Interventor, para lo cual se deberá relacionar claramente los miembros, su identificación y el porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.		
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Interventor • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421		

El Interventor está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición, suspensión y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Interventor o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

17.2 DEL AMPARO DEL SERVICIO EN LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

En relación con el amparo de calidad del servicio de la Garantía única de cumplimiento, se tendrá en cuenta que el Interventor será responsable por los perjuicios causados a la Entidad que se produzcan con posterioridad a la terminación del contrato y que se compruebe tienen su causa en una de dos hipótesis (i) mala calidad de los productos entregados como resultado de la celebración de un contrato estatal y; (ii) mala calidad del servicio prestado, siempre y cuando se acredite que

éstos son imputables al Interventor. El Interventor se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos.

CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL INTERVENTOR

El Interventor es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Interventor no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL INTERVENTOR

El Interventor ejecutará el contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Interventor, el equipo de trabajo que este contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Interventor responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Asimismo, el Interventor deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Interventor solo podrá subcontratar, con la autorización previa y expresa de la Entidad, cuando dicha subcontratación implique modificaciones al equipo de trabajo inicialmente ofertado y con el que inició la ejecución del contrato. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Interventor de las responsabilidades que asume por las labores de interventoría y por las demás obligaciones emanadas del contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que estos ejecuten seguirá a cargo del Interventor. La Entidad podrá exigir al Interventor la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este(os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 20. CESIÓN

El Interventor no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 893 del Código de Comercio, en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN

La liquidación del contrato se hará dentro de los términos establecidos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la extensión o ampliación, si es el caso, de la garantía de cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, responsabilidad civil extracontractual y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato

CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

El contrato quedará perfeccionado con la firma de la minuta por las Partes. Para la ejecución se requerirá que el Interventor se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y demás aportes parafiscales correspondientes, si es del caso, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el contrato se deben desarrollar en los lugares de ejecución de la obra] y el domicilio contractual es en los lugares definidos en los estudios previos.

CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de Condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Interventor.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato.

Para constancia, el presente documento se entiende suscrito de conformidad con la Ley 527 de 1999, el presente documento es entendido y aceptado por las partes en la Ciudad de Medellín por medio de SECOP II y hace parte integra del contrato de prestación de servicios No. 6700043892 DE 2025.

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 4700043892 DE 2025

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.

FORMULARIO

CONSTANCIA COMPROMISO PERSONAL

Nombre:	JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
Cedula:	79.798.412
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Título Universitario:	ARQUITECTO
No. Tarjeta Profesional	A25202002137979412
Fecha Expedición Tarjeta Profesional	24/02/2003
Postgrados	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
	ESPECIALISTA EN ESPACIO PUBLICO
Telefono:	3117620991
Email:	jorge.aguirre@consorciogaall.com

EXPERIENCIA

No.	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATISTA	AÑO DE INICIO	AÑO DE TERMINACION	TOTAL MESES	CONTRATO O PROYECTO
1	MINISTERIO DE DEFENSA	INCOPLAN SA	30/09/2009	31/12/2010	1,25	Interventoría técnica, administrativa, financiera, y contable de la construcción del Centro Denominado Humanitario y del Edificio Aulas "Antonio Baraya" en el Cantón Caldas y construcción, ampliación y mejoramiento Aulas Cenil en el Cantón Norte en la ciudad de Bogotá D.C.
2	FINDETER	INCOPLAN SA	1/09/2016	30/07/2019	2,91	LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) DE LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA UBICADA EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ GRUPO 09"
	FONDO COLOMBIA EN PAZ	CONSORCIO GDC-NOGAALL	1/08/2019	30/08/2020	1,00	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, SOCIAL,ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS PROYECTOS RESULTADO DE LOS CONTRATOS QUE TIENE POR OBJETO "ESTRUCTURAR, DISEÑAR, Y EJECUTAR LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PROYECTOS DETONANTES INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA "PIC" EN SU FASE1, ASI COMO EJECUTAR LAS ACCIONES DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO EN LOS TERRITORIOS DETERMINADOS POR LA ART" DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DETERMINADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO- ART
3	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	NOGAALL SAS	29/09/2023	31/12/2023	0,34	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ESTACION DE POLICIA Y AUTOMOTORES EN GUAYABAL, SECCIONAL DE INTELIGENCIA Y ESTACIÓN DE POLICIA DE ARANJUEZ
5	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	NOGAALL SAS	29/11/2024	30/06/2025	0,59	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 4 ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN
6						
		TOTAL AÑOS			6,17	

Con la suscripción del presente documento, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo arriba indicado, a la empresa **NOGAALL SAS**, Dentro del contratato de interventoria, cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"**

Así mismo autorizo al proponente a presentar y utilizar mi hoja de vida en este proceso.

FIRMA
JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
CEDULA: 79.798.412



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.798.412
AGUIRRE GARZON
APELLIDOS
JORGE EDUARDO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-FEB-1976
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
20-JUN-1994 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecto

AGUIRRE GARZON
JORGE EDUARDO

C.C. 79.798.412 de Bogotá D.C.

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA



MATRICULA PROFESIONAL

A25022003-79798412

FECHA DE EXPEDICION : 24/02/2003

Identificación Plastica S.A.

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia.

02982

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E771519

CERTIFICA

Que el Arquitecto JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON con cédula de ciudadanía No. 79798412 de Bogota D.C, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A25022003-79798412, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 2 del 24 de Febrero de 2003 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 22 días del mes de Julio de 2025.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente codigo de verificación LB0roBM

Carrera 6 No. 268-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

Ilustración 1 DIPLOMA GRADO ARQUITECTO

República de Colombia

Fundación Universidad de América

Casa de los Derechos Siglos XVII - XIX
Personería Jurídica Número 413 de 1954 Ministerio de Justicia

La Universidad de América, Institución constitucional y legalmente autorizada para otorgar grados profesionales, por cuanto

Jorge Eduardo Aguirre Garzón

completó los estudios reconocidos por la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de acuerdo con lo prescrito por la Universidad en armonía con las leyes de la República y prestó el juramento de lealtad a los principios que orientan a la Fundación Universidad de América, le confiere el título de

Arquitecto

En testimonio de lo cual se extiende este Diploma por las autoridades académicas en Bogotá, D.C., el día 5 del mes de Septiembre del año 2004

El Rector del Claustro y Presidente de la Universidad

Vicerrector

Registro del Diploma
Decreto 2230 de 1995, Artículo 24, Decreto 2566 de 1996.
El Diploma de Arquitecto aquí descrito fue registrado

Jorge Eduardo Aguirre Garzón
identificado con la C.C. número 79.788.412 de Santafé de Bogotá
Acta de Grado No. 753 Folio 61-63 Libro 02
Fecha de Registro de la Universidad 30-Sept-2004

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Jorge Eduardo Aguirre Garzon

CC No. 79.798.412

Ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Institución, la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Especialista en Gerencia de Proyectos

en testimonio se firma y sella este diploma

Consejo de Fundadores

Rector General

Rector UVD

Secretario General

MD SECRETARIA GENERAL

Personería Jurídica otorgada por resolución [illegible] del [illegible] de agosto de 1990, Ministerio de Educación Nacional

República de Colombia

Documento protegido con Marca de Agua Digital, verifique con SecureDoc

Folio [illegible] del Libro de Registro No. [illegible]
Bogotá, [illegible] de agosto de 2020
No. 122308

LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA

PERSONERÍA JURÍDICA: RES. 73-12 DE DICIEMBRE 1 AÑO - MIL QUINIENTOS

EN ATENCIÓN A QUE

JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON

CC [illegible]

HA CURSADO TODOS LOS ESTUDIOS Y CUMPLIDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA UNIVERSIDAD Y LAS DISPOSICIONES LEGALES PARA UN GRADO UNIVERSITARIO EN LA FACULTAD DE

ARQUITECTURA Y DISEÑO

LE OTORGA
EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y POR AUTORIZACIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL
EL TÍTULO DE

ESPECIALISTA EN ESPACIO PÚBLICO

EN FE DE LO CUAL FIRMAMOS Y SELLAMOS ESTE DIPLOMA
NOSOTROS, EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD, LOS DECANOS Y EL SECRETARIO GENERAL
EXPEDIDO EN BOGOTÁ A LOS 20 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2011

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

DECANO ACADÉMICO

DECANO DEL MEDIO UNIVERSITARIO

No 139054

139401

EL SUSCRITO GERENTE DE INCOPLAN S.A.

CERTIFICA QUE:

El arquitecto **JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.798.412 de Bogotá, laboró para nuestra compañía, en el cargo y proyecto que describimos a continuación:

1. **PROYECTO**: Interventoría técnica, administrativa, financiera, y contable de la **construcción** del Centro Desminado Humanitario y del Edificio Aulas "Antonio Baraya" en el Cantón Caldas y construcción, ampliación y mejoramiento **Aulas Cemil** en el Cantón Norte en la ciudad de Bogotá D.C..

ENTIDAD CONTRATANTE.:	Ministerio de Defensa Nacional - Jefatura de Ingenieros
NÚMERO DEL CONTRATO:	1539 / 2009
VALOR CONTRATO:	**$ 2.020´612.692**
FECHA DE INICIO PROYECTO:	30 de septiembre de 2009
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO:	31 de Diciembre de 2010
DATOS DEL PROFESIONAL	
CARGO:	**Director de Interventoría Etapa de Construcción Frente Aulas Cemil (Cantón Norte)**
INICIO PARTICIPACIÓN:	30 de octubre de 2009
TERMINACIÓN PARTICIPACIÓN:	31 de Diciembre de 2010
DEDICACIÓN:	**Tiempo Completo 100%**
FUNCIONES:	Vigilancia del cumplimiento de las actividades pactadas en el Contrato de Obra. Control presupuestal del mismo. Aprobacion preactas y actas para pago del Contratista.

Incluye la interventoría de la CONSTRUCCIÓN de:

- 4.906,35 m2 (Construcción cubierta de 5 pisos de altura)
- Preliminares, excavaciones, pintura, obra blanca, cimentación en concreto, losas entre piso y contrapiso, redes secas, redes húmedas, carpintería en madera, carpintería metálica, entre otras.

Dado en Bogotá a los treinta (30) días del mes de mayo de 2017.

SANTIAGO PÁEZ TALERO
Representante Legal

INCOPLAN S.A.
INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION

VIAS, AMBIENTAL, G.I.S., CATASTRO, URBANISMO, PUERTOS, TRÁNSPORTE, E INFRAESTRUCTURA

EL SUSCRITO GERENTE DE INCOPLAN S.A.

CERTIFICA QUE:

El arquitecto **JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZÓN**, identificado con cédula de ciudadania No. 79.798.412 expedida en Bogotá y TP A25022003-79798412 laboró para nuestra compañía, y se ha desempeñado como **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** entre otros, en los proyectos que describimos a continuación:

Proyecto 1: CONTRATO No.: PAF-JU16-G05IDC-2015			
"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - UBICADA EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCO GRUPO 05".			
Fechas de Participación: Del 01 de septiembre de 2016 al 30 de julio de 2019			
Cargo desempeñado: Director de Interventoria - 100 %			
Área total diseñada: 11.569,34 m2 **Área total construida: 11.481,34 m2**			
Ubicación	**Quibdó - Choco I.E ARMANDO LUNA ROA - SEDE PRINCIPAL**	Ubicación	**Atrato Yuto - Choco I.E. ANTONIO ABAD HINESTROZA DE YUTO**
Aulas (m2)	1292,87	Aulas (m2)	262,87
Circulaciones cubiertas (m2)	895,36	Circulaciones cubiertas (m2)	388,18
Biblioteca (m2)	0,00	Biblioteca (m2)	191,57
Comedor y Cocina (m2)	300,24	Comedor y Cocina (m2)	101,48
Redes húmedas de acueducto y alcantarillado (ml)	156.21	Redes húmedas de acueducto y alcantarillado (ml)	92.51
Áreas Recreativas (m2)	669,99	Áreas Recreativas (m2)	716.56
Área total construida (m2)	***3.314,67***	***Área total construida (m2)***	***1.780,66***
Ubicación	**I.E MARCO FIDEL SUÁREZ** **I.E CORAZÓN DE MARÍA** **I.E RUR MIX DE NAUCA** **I.E INDIG PUERTO ALEGRE**		
Aulas (m2)			2048,25
Circulaciones cubiertas (m2)			1091,36
Biblioteca Y Laboratorios (m2)			350,00

Comedor y Cocina (m2)	704,40
Áreas Recreativas (m2)	2.119,00
Redes Húmedas (Acueducto y Alcantarillado)	171,00
Área total construida (m2)	***6.474,01***

FUNCIONES: Supervisión, vigilancia y control Contrato de Obra, elaboración de informes, verificación de calidad de los materiales, verificación de cumplimiento SISOMA, control de avance de obra, revisión de procesos constructivos, entre otros.

Dado en Bogotá a los primero (01) dias del mes de Agosto de 2019.

SANTIAGO PAEZ TALERO
Representante legal

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA

Que el Arquitecto **JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON** identificado con C.C. No 79.798.412 de Bogotá, se desempeñó como **DIRECTOR DE INTERVENTORIA (100%)**, para el contrato suscrito con **FONDO COLOMBIA EN PAZ** y cuyo objeto es: "***REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS PROYECTOS RESULTADO DE LOS CONTRATOS QUE TIENE POR OBJETO "ESTRUCTURAR, DISEÑAR, Y EJECUTAR LAS ACCIONES NECESARIASPARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PROYECTOS DEPEQUEÑA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA "PIC" EN SU FASEII, ASI COMO EJECUTAR LAS ACCIONES DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO EN LOS TERRITORIOS DETERMINADOS POR LA ART" DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DETERMINADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO- ART***", con un valor total de $5.271.829.079 (incluido IVA) en un periodo comprendido desde el 01 de agosto de 2019 hasta el 30 de agosto de 2020.

Dentro de la ejecución del contrato, se superviso y recibió a satisfacción la siguiente obra:

- Construcción de edificaciones educativas y culturales (Hospitales, Salones Comunales y Colegios)
- Construcción de escenarios recreativos y deportivos (Incluye dotación de canchas)
- Construcción de parques bicsaludables (Incluye instalación de mobiliario urbano y gimnasios al aire libre)
- Construcción de obras de drenajes superficiales (pluviales)
- Construcción de boxcoulvert

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Planificación del proyecto: El director técnico colabora en la definición de los objetivos del proyecto, establece el alcance, identifica los recursos necesarios y elabora un plan detallado para llevar a cabo todas las actividades necesarias.
- Gestión de recursos: Se encarga de asignar y gestionar adecuadamente los recursos humanos, financieros y materiales necesarios para la ejecución del proyecto, asegurando que se utilicen de manera eficiente y dentro del presupuesto establecido.
- Supervisión del equipo de trabajo: El director técnico lidera al equipo de trabajo, proporcionando orientación, apoyo y motivación para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto en tiempo y forma.
- Coordinación de actividades: Se encarga de coordinar todas las actividades relacionadas con el proyecto, asegurando que se cumplan los plazos establecidos y que se mantenga la comunicación fluida entre los miembros del equipo y otras partes interesadas.
- Control de calidad: Es responsable de garantizar la calidad del trabajo realizado en el proyecto, implementando procesos de control de calidad y supervisando el cumplimiento de los estándares y requisitos establecidos.
- Gestión de riesgos: Identifica los posibles riesgos que puedan afectar al proyecto y desarrolla estrategias para mitigarlos o resolverlos en caso de que se presenten, minimizando así los impactos negativos en el desarrollo del proyecto.

- Seguimiento y reporte: Realiza un seguimiento constante del progreso del proyecto, recopilando información relevante, identificando desviaciones respecto al plan inicial y preparando informes periódicos para informar a la dirección y otras partes interesadas sobre el estado del proyecto.
- Asignar recursos y tareas al equipo de interventoría.
- Definir los procedimientos y metodologías de control y supervisión.
- Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar visitas periódicas a la obra para inspeccionar el progreso y la calidad de los trabajos.
- Implementar sistemas de control de calidad para asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares establecidos.
- Realizar pruebas y ensayos de materiales y estructuras.
- Documentar y reportar cualquier no conformidad y asegurar la implementación de acciones correctivas.
- Identificar y evaluar riesgos potenciales del proyecto.
- Monitorear y actualizar el plan de gestión de riesgos a lo largo del proyecto.
- Revisar y controlar el presupuesto del proyecto
- Analizar y aprobar las valorizaciones y certificaciones de pago a los contratistas.
- Identificar y gestionar posibles desviaciones financieras del proyecto.
- Supervisar y controlar el cronograma del proyecto.
- Asegurar que las actividades se realicen según los plazos establecidos.

Para constancia se firma en Medellín, a los 8 días del mes de febrero de 2022.

NORBERTO GARCES ALARCÓN
Representante Legal
CONSORCIO GOC-NOGAALL

El SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE NOGAALL S.A.S

CERTIFICA

Que Arquitecto **JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON** identificado con C.C. No 79.798.412 de Bogotá, se desempeñó como **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**, para el contrato suscrito entre **NOGAALL S.A.S** y el **DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA**, el **4600098901 DE 2023**, *cuyo objeto es* **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA Y AUTOMOTORES EN GUAYABAL, SECCIONAL DE INTELIGENCIA Y ESTACIÓN DE POLICÍA DE ARANJUEZ.***;* con un valor total de **$381.060.057** (Incluido IVA). El profesional desempeñó sus funciones en el periodo comprendido entre el 29 de agosto de 2023 al 31 de diciembre de 2023. Con una dedicación del 100%

Dentro de las actividades supervisas, se encuentran los siguientes productos:

- Construcción de las obras complementarias de la estación de policía y sala técnica de automotores en Guayabal comuna 15.
- Adecuación y ampliación de la seccional de inteligencia de la policía nacional (SIPOL)
- Ejecutar las obras complementarias para la estación de policía de Aranjuez en la comuna 4.

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Planificación del proyecto: El director técnico colabora en la definición de los objetivos del proyecto, establece el alcance, identifica los recursos necesarios y elabora un plan detallado para llevar a cabo todas las actividades necesarias.
- Gestión de recursos: Se encarga de asignar y gestionar adecuadamente los recursos humanos, financieros y materiales necesarios para la ejecución del proyecto, asegurando que se utilicen de manera eficiente y dentro del presupuesto establecido.
- Supervisión del equipo de trabajo: El director técnico lidera al equipo de trabajo, proporcionando orientación, apoyo y motivación para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto en tiempo y forma.
- Coordinación de actividades: Se encarga de coordinar todas las actividades relacionadas con el proyecto, asegurando que se cumplan los plazos

establecidos y que se mantenga la comunicación fluida entre los miembros del equipo y otras partes interesadas.

- Control de calidad: Es responsable de garantizar la calidad del trabajo realizado en el proyecto, implementando procesos de control de calidad y supervisando el cumplimiento de los estándares y requisitos establecidos.
- Gestión de riesgos: Identifica los posibles riesgos que puedan afectar al proyecto y desarrolla estrategias para mitigarlos o resolverlos en caso de que se presenten, minimizando así los impactos negativos en el desarrollo del proyecto.
- Seguimiento y reporte: Realiza un seguimiento constante del progreso del proyecto, recopilando información relevante, identificando desviaciones respecto al plan inicial y preparando informes periódicos para informar a la dirección y otras partes interesadas sobre el estado del proyecto.
- Asignar recursos y tareas al equipo de interventoría.
- Definir los procedimientos y metodologías de control y supervisión.
- Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar visitas periódicas a la obra para inspeccionar el progreso y la calidad de los trabajos.
- Implementar sistemas de control de calidad para asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares establecidos.
- Realizar pruebas y ensayos de materiales y estructuras.
- Documentar y reportar cualquier no conformidad y asegurar la implementación de acciones correctivas.
- Identificar y evaluar riesgos potenciales del proyecto.
- Monitorear y actualizar el plan de gestión de riesgos a lo largo del proyecto.
- Revisar y controlar el presupuesto del proyecto.
- Analizar y aprobar las valorizaciones y certificaciones de pago a los contratistas.
- Identificar y gestionar posibles desviaciones financieras del proyecto.
- Supervisar y controlar el cronograma del proyecto.
- Asegurar que las actividades se realicen según los plazos establecidos.

Se expide en Medellín, a los 02 días del mes de enero de 2024, a solicitud del interesado.

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

El SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE NOGAALL S.A.S
CERTIFICA

Que Arquitecto **JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON** identificado con C.C. No 79.798.412 de Bogotá, se desempeñó como **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**, para el contrato suscrito entre **NOGAALL S.A.S** y el **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN**, el **6700039150**, *cuyo objeto* ***INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, UBICADOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 4 ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN***; con un valor total de **$729.120.164** (Incluido IVA). El profesional desempeñó sus funciones en el periodo comprendido entre el 29 de noviembre de 2024 al 30 de junio de 2025. Con una dedicación del 100%

Dentro de las actividades supervisas, se encuentran los siguientes productos:

- Obras de construcción, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos
- Construcción de obra civil.
- Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas para el desarrollo del contrato.

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Planificación del proyecto: Colaborar en la definición de los objetivos del proyecto, establece el alcance, identifica los recursos necesarios y elabora un plan detallado para llevar a cabo todas las actividades necesarias.
- Gestión de recursos: Se encarga de asignar y gestionar adecuadamente los recursos humanos, financieros y materiales necesarios para la ejecución del proyecto, asegurando que se utilicen de manera eficiente y dentro del presupuesto establecido.
- Supervisión del equipo de trabajo: El director técnico lidera al equipo de trabajo, proporcionando orientación, apoyo y motivación para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto en tiempo y forma.
- Coordinación de actividades: Se encarga de coordinar todas las actividades relacionadas con el proyecto, asegurando que se cumplan los plazos establecidos y que se mantenga la comunicación fluida entre los miembros del equipo y otras partes interesadas.
- Control de calidad: Es responsable de garantizar la calidad del trabajo realizado en el proyecto, implementando procesos de control de calidad y supervisando el cumplimiento de los estándares y requisitos establecidos.
- Gestión de riesgos: Identifica los posibles riesgos que puedan afectar al proyecto y desarrolla estrategias para mitigarlos o resolverlos en caso de que se presenten, minimizando así los impactos negativos en el desarrollo del proyecto.
- Seguimiento y reporte: Realiza un seguimiento constante del progreso del proyecto, recopilando información relevante, identificando desviaciones respecto al plan inicial y preparando informes periódicos para informar a la dirección y otras partes interesadas sobre el estado del proyecto.
- Asignar recursos y tareas al equipo de interventoria.

- Definir los procedimientos y metodologías de control y supervisión.
- Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar visitas periódicas a la obra para inspeccionar el progreso y la calidad de los trabajos.
- Implementar sistemas de control de calidad para asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares establecidos.
- Realizar pruebas y ensayos de materiales y estructuras.
- Documentar y reportar cualquier no conformidad y asegurar la implementación de acciones correctivas.
- Identificar y evaluar riesgos potenciales del proyecto.
- Monitorear y actualizar el plan de gestión de riesgos a lo largo del proyecto.
- Revisar y controlar el presupuesto del proyecto.
- Analizar y aprobar las valorizaciones y certificaciones de pago a los contratistas.
- Identificar y gestionar posibles desviaciones financieras del proyecto.
- Supervisar y controlar el cronograma del proyecto.
- Asegurar que las actividades se realicen según los plazos establecidos.

Se expide en Medellín, a los 02 días del mes de julio de 2025, a solicitud del interesado.

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
CONTRATO DE INTERVENTORIA No 6700043892 DE 2025
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓ
COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

FORMULARIO
CONSTANCIA COMPROMISO PERSONAL

Nombre :	JULEIDY PEREA URRUTIA
Cédula:	1.017.169.362
Cargo:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Título Universitario:	CONSTRUCTOR CIVIL
No.Tarjeta Profesional	05106-030331
Fecha Expedición Tarjeta Profesional	15/10/2013
Postgrados	ESPECIALISTA EN INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION
Teléfono:	3117620591
Email:	licitaciones@gruponogaall.com

EXPERIENCIA.

No.	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATISTA	AÑO DE INICIO	AÑO DE TERMINACION	TOTAL MESES	CONTRATO O PROYECTO
1	MUNICIPIO DE TIBACUY	GE-INCO SAS	1/02/2018	5/02/2019	1,0	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CUNDINAMARCA.
2	MUNICIPIO DE CACHIPAY	GE-INCO SAS	19/10/2015	22/01/2017	1,3	ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS PÚBLICA CESOS DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LICITAC No. LP 007 de 2015;
3	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	CONSORCIO APOLO	19/09/2023	31/01/2024	0,4	CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLA Y ADECUACIÓ DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ CÓRDOVA
4	ALCALDIA DE MEDELLIN	NOGAALL	5/02/2024	1/10/2024	0,7	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA Y AUTOMOTORES EN GUAYABAL, SECCIONAL DE INTELIGENCIA Y ESTACIÓN DE POLICÍA DE ARANJUEZ"
5	ALCALDIA DE MEDELLIN	FORTICO INGENIERIA SAS	7/10/2024	30/12/2024	0,2	educativas de la comuna 3 del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
6	ALCALDIA DE MEDELLIN	CORPOCIA	21/11/2024	27/08/2025	0,9	del Centro Administrativo Distrital CAD
		TOTAL AÑOS			4,5	

Con la suscripción del presente documento, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo arriba indicado, a la empresa: **NOGAALL SAS**, Dentro del contratato de interventoria. cuyo objeto es:

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"

Así mismo autorizo al proponente a presentar y utilizar mi hoja de vida en este proceso.

FIRMA
JULEIDY PEREA URRUTIA
CEDULA: 1.017.169.362

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.017.169.362

PEREA URRUTIA

APELLIDOS

JULEIDY

NOMBRES

Juleidy Perea U.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-MAY-1989

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

22-MAY-2007 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A 0100150-00183329-F-1017169362-20091005 0016847316A 1 29491148

La República de Colombia y el Ministerio de Educación Nacional

y en su nombre

LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

Teniendo en cuenta que:

JULEIDY PEREA URRUTIA

Cédula No. 1.017.169.362 de MEDELLÍN

Terminó satisfactoriamente los estudios y fue aprobado en todos los exámenes y pruebas reglamentarias, le otorga el título de:

CONSTRUCTOR CIVIL

Expedido en Medellín, a 15 de Agosto de 2013

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA

COPNIA



CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

PROFESIONAL AFÍN No.

05106-030331 ANT

CONSTRUCTOR CIVIL

DE FECHA 15/10/2013

JULEIDY

PEREA URRUTIA

C.C. 1017169362

INSTITUCION UNIVERSITARIA

COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

PRESIDENTE DEL CONSEJO

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-3868772

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JULEIDY PEREA URRUTIA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1017169362, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleve esta entidad, en la profesión de CONSTRUCCION CIVIL con CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AFIN 05106-030331 desde el 15 de Octubre de 2013, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1864.

2. Que el(la) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AFIN es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AFIN se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintisiete (27) días del mes de Agosto del año dos mil veinticinco (2025).



Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

LA UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN

Con personería jurídica reconocida mediante Resolución número xxx de xx de julio de xxxx del Ministerio de Justicia

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
Y CON AUTORIZACIÓN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

OTORGA EL TÍTULO DE

Especialista en Ingeniería de la Construcción

A

JULEIDY PEREA URRUTIA

C.C. 1,017,180,382

POR HABER COMPLETADO LOS REQUISITOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Expedido en Medellín el veintiuno de abril del año dos mil diecisiete

El Rector,

NÉSTOR HOYOS VARGAS

El Decano,

CARLOS EDUARDO LÓPEZ ROMERO

La Secretaria General,

ESPERANZA RESTREPO DE ISAZA

Inscrito en el folio xxxx del Libro de Registro de Diplomas número xx

018331

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

GEINCO S.A.S
3101927
Calle 53 # 21 - 84 Oficina 304
Grupo7infraestructura@gmail.com
Grupogeinco@grupogeinco.com

La suscrita Representante Legal de GE-INCO SAS

Certifica que:

La profesional **JULEIDY PEREA URRUTIA**, identificada con C.C. 1.017.169.362 y matricula profesional No. 05106-030331, prestó sus servicios profesionales a la compañía para los proyectos que describo a continuación:

1. **Contrato de Consultoria No. 001 de 2018**
   Contratante: Secretaria de Planeación – MUNICIPIO DE TIBACUY
   Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE TIBACUY – CUNDINAMARCA.
   Fecha de Inicio: 01 de Febrero del 2018
   Fecha de Terminación: 05 de Febrero de 2019
   Área cubierta: 600 M2
   Cargo: Residente de Interventoria
   Dedicación: 100% H.M.
   Funciones: Responsable de realizar el seguimiento técnico y administrativo al proceso constructivo de las obras a ejecutar. Responsable de la revisión de las actas de obra con el fin de verificar y aprobar las mismas para trámite de pago ante la entidad. Realización del balance financiero del Contrato, Realización de informes mensuales de corte de obra y seguimiento al programa de ejecución.

2. **Contrato de Interventoria No. CM-141-15-005 de 2015**
   Contratante: Secretaria de Infraestructura – MUNICIPIO DE CACHIPAY
   Objeto: LA INTERVENTORÍA TÉCNICA. ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA RESULTANTES DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA No. LP 007 de 2015; LP008 de 2015; LP009 de 2015; LP010 de 2015; LPO 11 de 2015; LP012 de 2015; LP013 de 2015; LP015 de 2015; LP018 de 2015, CUYOS OBJETOS TIENEN QUE VER CON LA

GEINCO S.A.S
3101927
Calle 53 # 21 - 84 Oficina 304
Grupo7infraestructura@gmail.com
Grupogeinco@grupogeinco.com

CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE VÍAS Y CONSTRUCCIÓN y/o MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CACHIPAY, CUNDINAMARCA.

Fecha de Inicio: 19 de Octubre del 2015

Fecha de Terminación: 22 de Enero de 2017

Cargo: Residente de Interventoria I

Dedicación: 100% H.M.

Funciones: Responsable de realizar el seguimiento técnico y administrativo los contratos de obra objeto de supervisión. Responsable de la revisión de las actas de obra, bitácora y correspondencia. Realización de balances financieros de los Contratos, Realización de informes mensuales de corte de obra y seguimiento al programa de ejecución.

Alcance Proyecto: Dentro de la ejecución del contrato, se supervisaros los siguientes frentes de obra:

N°	EDIFICACIONES: Construcción y/o mantenimiento de edificaciones publicas	Valor de interventoria	Área Intervenido Bajo Cubierta M2
1	Construcción sede adulto mayor	$93.871.372,05	790
2	Construcción, adecuación y mantenimiento polideportivo Colegio Alfonso López Pumarejo	$19.859.240,83	504
3	Mejoramiento y mantenimiento de 40 viviendas urbanas	$13.648.285,42	750
4	Mejoramiento, adecuación y mantenimiento plaza de mercado del Municipio de Cachipay Cundinamarca.	$9.277.367,00	2.663
5	Construcción red mt, suministro, instalación de luminarias led y mantenimiento de luminarias existentes, en el municipio de Cachipay	$36.267.516,00	6.400
6	Adecuación y mantenimiento de las plantas de tratamiento de los acueductos de San Pedro y el Progreso del Municipio de Cachipay	$11.199.107,00	1.300
7	Adecuación y remodelación del centro de salud del municipio de Cachipay	$11.053.239,00	620
	TOTAL INTERVENTORIA	$133.176.129,30	12.987 m2

Para constancia de lo anterior, se suscribe en la ciudad de Bogotá a los veinticinco (25) días del mes de enero del 2022.

OMAIRA QUINTERO LINDARTE
REPRESENTANTE LEGAL
GE-INCO SAS

CONSORCIO APOLO

NIT. 901.747.936 - 3
CONTRATO DE OBRA No. 4600016485

Bogotá D.C. 05 de febrero de 2024

Señor(es)
A QUIEN LE INTERESE
La ciudad

ASUNTO: Certificación prestación de servicios

Cordial saludo;

El **CONSORCIO APOLO,** con NIT **901.747.936-3** certifica que la Srta. **Juleidy Perea Urrutia** identificada con la cédula de ciudadanía **1.017.169.362** de Medellín – Antioquia, mantuvo relación contractual con nuestra compañía mediante contrato de prestación de servicios en el contrato de obra No. 4600016485 cuyo objeto consiste en CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLA Y ADECUACIÓN DE PLAZOLETA EXTERIOR DEL COSTADO SUR DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL "JOSÉ MARÍA CÓRDOVA", con una dedicación del 100% cumpliendo a cabalidad las siguientes obligaciones:

- Control de la ejecución según planos y especificaciones.
- Supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos ejecutados en obra.
- Llevar bitácora de Obra.
- Supervisión del personal y calidad de materiales.
- Tramite de facturación de las actas de obra.
- Realizar informes mensuales de avance de obra.
- Asistencia a comités de obra

Tipo de contrato: Contrato de prestación de servicios.
Estado del contrato: Finalizado

Fecha de inicio: 19/09/2023
Fecha de finalización: 31/01/2024

Cargo: Residente de obra
Anotaciones en hoja de vida: Sin anotaciones

La presente certificación se da a solicitud del interesado a los (05) días del mes de febrero de 2024.

Atentamente



Ing. Nicolás Álvarez González
C.C 80.182.734 de Bogotá
REP. LEGAL CONSORCIO APOLO

Medellín, martes 01 de octubre 2024

CERTIFICA

Que el señor, **JULEIDY PEREA URRUTIA**, Laboro para la empresa, **NOGAALL S.A.S,** desempeñándose como, **Residente de Interventoría,** para el contrato que tiene como objeto, *"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA Y AUTOMOTORES EN GUAYABAL, SECCIONAL DE INTELIGENCIA Y ESTACIÓN DE POLICÍA DE ARANJUEZ", con la* ***SECRETARIA DE SEGURIDAD****,* Desde el 05 de febrero hasta el 01 de octubre de 2024, con una dedicación de un 100% en actividades de obra.

Las principales funciones desempeñadas se relacionan a continuación:

1. Integrar y dirigir los comités de obra.
2. Reconocer físicamente los sitios de obra, identificando diferencias frente a las condiciones iniciales.
3. Elaborar el despiece de todas las cantidades de obra del contrato.
4. Verificar permisos, licencias y documentos exigidos antes y durante la ejecución.
5. Vigilar la permanencia en obra del personal técnico y profesional requerido.
6. Hacer cumplir las normas y especificaciones técnicas, rechazando trabajos que no cumplan la calidad exigida.
7. Verificar la secuencia de actividades según el programa de trabajo y flujo de inversión.
8. Realizar inspecciones continuas y coordinar ensayos con laboratorios reconocidos.
9. Diligenciar diariamente la bitácora de obra junto con el residente del contratista.
10. Revisar periódicamente cantidades ejecutadas y actualizar el control de avance.
11. Someter a consideración del supervisor:

- Modificaciones técnicas.
- Solicitudes de adición de recursos o ampliación de plazo.
- Reclamaciones del contratista con su respectiva evaluación.

14. Supervisar la corrección de trabajos ejecutados de manera inadecuada.
15. Brindar asesoría técnica durante la ejecución.
16. Analizar ítems no previstos junto con el contratista y gestionar adiciones/plazos si es necesario.
17. Medir las obras ejecutadas junto al contratista y elaborar las actas mensuales de avance.
18. Asistir a reuniones técnicas y elaborar las actas correspondientes.
19. Realizar inspección técnica final con el supervisor y contratista para recibo de las obras.
20. Cumplir todas las demás funciones inherentes a su rol, según normativa y manuales de la entidad.

El presente certificado se expide el día 01 del mes de otubre de 2024.

Arq. Jorge Aguirre

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S.
Fortaleza en ingeniería y consultoría

Medellín, 03 de enero de 2025

FORTICIO INGENIERIA SAS

NIT 800.251.303 -5

CERTIFICA QUE:

La señora **JULEIDY PEREA URRUTIA**, identificada con cedula de ciudadanía Nº 1.017.169.362, laboro en nuestro grupo empresarial en el contrato "INTERVENTORIA **TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN**. "con una dedicación del 100%, desde el día 07 de octubre de 2024, hasta el 30 de diciembre de 2024, desempeñando el cargo de **AUXILIAR TECNICA**, con un contrato a término de obra o labor.

Las funciones desempeñadas se mencionan a continuación:

- Realizar un seguimiento técnico para verificar que el proyecto se ejecute según lo establecido en el contrato, asegurando el cumplimiento de los plazos, la calidad de los materiales y la ejecución de las tareas.
- Elaborar informes sobre la ejecución del proyecto y brinda asesoramiento a al cliente.
- Realizar o supervisar los ensayos requeridos para los materiales (ej. concreto) para garantizar su calidad.
- Supervisar y controlar el presupuesto de la obra generando informes sobre el avance financiero.
- Identificar y proponer soluciones para los inconvenientes o problemas que surjan durante la ejecución del proyecto.
- Asistencia y dirección de comités de obra.
- Llevar adecuadamente la bitácora de obra

FÓRTICO INGENIERÍA S.A.S.
Fortaleza en ingeniería y consultoría

Este certificado se expide a solicitud del interesado.

KARINA SANCHEZ H.
Gestión Humana
novedadesghguinco@gmail.com
3045829012

Medellín, 27 de agosto de 2025

CERTIFICACIÒN

Por medio de la presente nos permitimos **CERTIFICAR** que la señora **JULEIDY PEREA URRUTIA** identificada con cedula de ciudadanía número **1017169362**, labora en la CORPORACION DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS CORPOCIA**,** con **NIT: 900197830-7,** mediante contrato de obra /labor desde el 21 de noviembre de 2024 hasta la fecha, desempeñándose como **RESIDENTE DE OBRA** con una dedicación del 100% en el contrato **MANTENIMIENTO Y RENOVACIÒN DE LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CAD**, con las siguientes actividades a su cargo:

- Asegurar que la obra se ejecute conforme a los planos arquitectónicos y de ingeniería
- Verificar la calidad de los materiales, equipos y el trabajo realizado por los contratistas
- Garantizar que la construcción cumpla con los códigos de construcción, normativas locales y estándares de seguridad
- Mantener y organizar la documentación técnica del proyecto, como planos y especificaciones.
- Cumplir con el trámite, control, facturación y seguimiento de la obra.
- Asegurarse de que el contratista tenga los recursos necesarios, y se encarga de la logística de materiales y equipo.
- Gestionar el presupuesto, el cronograma y los recursos del proyecto para asegurar la rentabilidad y el cumplimiento de los plazos.
- Supervisar y coordinar al personal de obra y a los subcontratistas
- Conocer el alcance del contrato y asegura que tanto el contratista como la obra cumplan con lo pactado.
- Presenta informes mensuales del avance de la obra.
- Supervisar medidas de seguridad y salud en el trabajo para prevenir riesgos laborales.
- Apoyar en la finalización y liquidación de la obra, garantizando que se cumplan todos los requisitos para la entrega.
- Control de inventario de equipos y materiales.
- Asistencia a comités de obra

La presente se expide a solicitud del interesado a los (27) días del mes de agosto de 2025

Cualquier información adicional será suministrada en el correo electrónico corpocia.sas@gmail.com y en la línea 3104217860.

Atentamente,



Carolina Marcela Parodys L.
RPL- Corporación de Ingenieros Y Arquitectos CORPOCIA
NIT:900197830-7
EMAIL: corpocia.sas@gmail.com

CORPOCIA
Corporación de Ingenieros y Arquitectos

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 4700043892 DE 2025

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.

FORMULARIO

CONSTANCIA COMPROMISO PERSONAL

Nombre:	LUISA FERNANDA PALMA GUZMAN
Cédula:	51.609.814
Cargo:	PROFESIONAL SOCIAL
Título Universitario:	TRABAJADORA SOCIAL
No. Tarjeta Profesional	0930551112-3RR
Fecha Expedición Tarjeta Profesional	23/06/1995
Postgrados	
Teléfono:	3117630591
Email:	lpalmaluisa@gruposocial.com

EXPERIENCIA

No.	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATISTA	AÑO DE INICIO	AÑO DE TERMINACION	TOTAL MESES	CONTRATO O PROYECTO
1	IDRD	CONSORCIO PARQUES 2017	11/10/2017	10/08/2018	0,93	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
2	FDLT	CONSORCIO PARQUES 2022	29/12/2022	28/11/2023	0,92	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FLDT-LP-001-2022, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL IDENTIFICADO CON CÓDIGO IDRD 06-054 UBICADO EN EL PARQUE URBANIZACIÓN LAGUNETA, DIAGONAL 45 SUR Y DIAGONAL 47 SUR Y ENTRE CARRERA 55 Y CARRERA 56 DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO
3	EAAB	CONSORCIO ECOLOGICO 40-4	14/05/2020	14/12/2022	2,59	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR AMBIENTAL DEL HUMEDAL DE CORDOBA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., GRUPO 1: "SECTOR 2 Y AULA AMBIENTAL" Y GRUPO 2: "SECTOR 1 Y 3
		TOTAL AÑOS			4,33	

Con la suscripción del presente documento, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo arriba indicado, a la empresa **ROGAALL SAS**, Dentro del contratato de interventoria, cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"**

Así mismo autorizo al proponente a presentar y utilizar mi hoja de vida en este proceso.

FIRMA
LUISA FERNANDA PALMA GUZMAN
CEDULA: 51.609.814



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.609.814
PALMA GUZMAN
APELLIDOS
LUISA FERNANDA
NOMBRES



FECHA DE NACIMIENTO 15-MAY-1959
MELGAR
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
30-NOV-1979 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL

Colegio Mayor de Cundinamarca

INSTITUCION UNIVERSITARIA

MIEMBRO DE "ASCUN"

CONFIERE EL TITULO DE

Trabajadora Social

A

Luisa Fernanda Palma Guzmán

C.C. No. 51.609.514 de Bogotá

EN TESTIMONIO DE ELLO, FIRMA Y SELLA EL PRESENTE DIPLOMA EN LA CIUDAD DE BOGOTA,
EL DIA 23 DE Abril DE 1996.

ACUERDO No. 23 DE 1980 - RESOLUCION No. 3572 DE OCTUBRE 31 DE 1980

RECTORA

SECRETARIO GENERAL

DIRECTORA DE UNIDAD

SECRETARIA DE EDUCACION DE BOGOTA D.E.

ANOTADO AL FOLIO 24 P DEL LIBRO DE REGISTRO No. 28

SECRETARIO DE EDUCACION

EN BOGOTA A LOS 17 DIAS DEL MES DE Mayo DE 1996

Consejo Nacional de Trabajo Social

Ley 53 de 1977 Decreto Reglamentario No. 2833 de 1981



TRABAJADOR (A) SOCIAL
Código: 053005112-RR

Registro: 51.609.814
Nombres: Luisa Fernanda
Apellidos: Palma Guzmán
Inscripción: 23 de junio de 1995
Vigencia: 11 de agosto 2026

Registro Profesional

1. Este Registro Profesional es personal e intransferible
2. De uso en todo acto de ejercicio de la profesión de Trabajo Social

5328770530051121933

CALLE 78 Nº 12 A - 15 TELEFAX: 257 6129

BOGOTÁ, D. C. - COLOMBIA

CONTAMATIC

CONSEJO NACIONAL DE TRABAJO SOCIAL

CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

EL CONSEJO NACIONAL DE TRABAJO SOCIAL

CERTIFICA:

1. Que LUISA FERNANDA PALMA GUZMAN identificada con cédula de ciudadanía número 51609814 de Bogotá, D.C., se encuentrainscrita como trabajadora social en este Consejo según el artículo sexto de la Ley 53 de 1977.
2. Que su registro profesional tiene el número 51609814 con código interno 053005112-RR y con fecha de inscripción 23 de Junio de 1995, resolución de inscripción 0041 del 15 de Junio de 1995.
3. Que el registro profesional tiene vigencia hasta el 11 de Agosto de 2026.
4. Que revisados los archivos de los casos tratados por el Comité de ética, hasta la fecha, esta persona no ha sido sancionada por faltas contra la ética profesional.
5. Que este certificado tiene vigencia por seis (6) meses a partir de su expedición.

Bogotá D.C., 28 de Julio de 2025.

Elaborado por EjerzoLegalmente

Valide éste documento ingresando el código zsqE9fR7se en el siguiente enlace.
https://ejerzo.consejonacionaldetrabajosocial.org.co/public/documentmansgement/validate

CONSORCIO PARQUES 2017

CERTIFICADO LABORAL

Yo **SANTIAGO PAEZ TALERO** en calidad de Representante legal del **CONSORCIO PARQUES 2017** identificado con NIT. 901.116.079-9, me permito certificar que la señora **LUISA FERNANDA PALMA GUZMAN** identificada con Cédula No., 51.609.614 de Bogotá, se encuentra vinculado a la empresa desde el 11 de octubre del año 2017 hasta el 10 de agosto de 2018, desempeñando el cargo de **RESIDENTE SOCIAL (100%)**, para el contrato **2931 DE 2017** cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PARQUES QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"** con un valor total de $ 1.115.241.849 pesos M/cte.

El contrato tuvo un área urbana total intervenida de 200754,8 M2, en donde se ejecutó:

- Construcción de andenes en concreto.
- Suministro e Instalación mobiliario urbano.
- Construcción de senderos peatonales en adoquín
- Mejoramiento de parques y escenarios deportivos (30 parques)
- Suministro e instalación de gimnasios al aire libre.
- Suministro e instalación de barandas de apoyo sobre andenes.
- Suministro e instalación de juegos infantiles varios.
- Suministro e instalación de pasamanos metálico para gimnasios.

La profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Participar en la elaboración e implementación de planes de gestión social asociados al proyecto.
- Coordinar programas de responsabilidad social y actividades comunitarias, como capacitaciones, talleres o campañas de sensibilización.
- Identificar, evaluar y proponer medidas de mitigación para los impactos sociales derivados del proyecto.
- Monitorear los efectos sociales del proyecto a lo largo de su ejecución y ajustar las medidas de mitigación según sea necesario.

La anterior certificación se expide a solicitud del interesado a los 15 días del mes de agosto del año 2018.

SANTIAGO PAEZ TALERO
REPRESENTANTE LEGAL

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO
CERTIFICA QUE

La señora **LUISA FERNANDA PALMA GUZMAN** identificada con Cédula No., 51.609.814 de Bogotá., laboró con la empresa como **RESIDENTE SOCIAL (100%)** desde el 29 de diciembre de 2022 hasta el 28 de noviembre de 2023, prestando sus servicios profesionales para el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: **287-2022** cuyo objeto es: **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE DERIVE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FLDT-LP-001-2022, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE VECINAL IDENTIFICADO CON CÓDIGO IDRD 06-054 UBICADO EN EL PARQUE URBANIZACIÓN LAGUNETA, DIAGONAL 45 SUR Y DIAGONAL 47 SUR Y ENTRE CARRERA 55 Y CARRERA 56 DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."** con un valor total de $304.464.577 (Incluido IVA).

Dentro de las actividades ejecutadas, se superviso AREA TOTAL INTERVENIDA 5.088,82 M2:

- Suministro e instalación de gimnasios al aire libre
- Construcción y dotación de parques recreo deportivos vecinales y de bolsillo
- Construcción de anderes, rampas, y senderos peatonales en concreto
- Construcción de obras de urbanismo y paisajismo (Empradización, arborización, podas y restitución arbóreas)
- Suministro e instalación de mobiliario urbano e infantil (canecas, bancas, señales, Juego cuerdas poliedro, Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacidad)
- Suministro e instalación de barandas para juegos infantiles.

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Supervisar el cumplimiento de los compromisos sociales adquiridos con la comunidad y con las autoridades.
- Realizar informes periódicos sobre el estado de la gestión social del proyecto.
- Asistir y representar al equipo de interventoría en mesas de trabajo, comités o reuniones con la comunidad, autoridades locales o grupos de interés.
- Facilitar la participación de la comunidad en procesos de toma de decisiones relacionados con el proyecto.
-

Se expide a solicitud del interesado a los once (11) días del mes de diciembre de 2023.

JUAN CAMILO RODRIGUEZ AYALA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES 2022

CONSORCIO ECOLOGICO 40.4

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO
CERTIFICA QUE

La señora **LUISA FERNANDA PALMA GUZMAN** identificada con Cédula No., 51.609.814 de Bogotá, laboró con la empresa como **RESIDENTE SOCIAL (100%)**, desde el 14 de mayo de 2020 hasta el 14 de diciembre de 2022, prestando sus servicios profesionales para el proyecto **1-15-25100-1431-2019** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR AMBIENTAL DEL HUMEDAL DE CORDOBA, EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., GRUPO 1: "SECTOR 2 Y AULA AMBIENTAL" Y GRUPO 2: "SECTOR 1 Y 3"** con un valor total de $ 1.720.813.287 (Incluido IVA).

Dentro de las actividades ejecutadas, se superviso:

- Construcción de edificaciones institucionales (2 niveles)
- Obras de pilotes, cimentaciones y/o estructuras en concreto y acero
- Obras de acueducto y alcantarillados
- Construcción de parques en área ambientalmente protegida en tres sectores para un área de sendero de 14909,34 M2 y área de sendero permitida PMA de 21.303 M2.
- Construcción de andenes, rampas, y senderos peatonales en concreto y madera plástica.
- Construcción de obras de urbanismo y paisajismo (Engramados, arborización, podas y restitución arbóreas).
- Suministro e instalación de mobiliario urbano (canecas, bancas, señales).
- Suministro e instalación de pasamanos metálico.
- Construcción de miradores turísticos.

La profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Actuar como enlace entre la comunidad, el equipo de interventoría y la entidad contratante.
- Informar a la comunidad sobre los avances del proyecto, los impactos previstos y las medidas de mitigación.
- Recibir, documentar y gestionar las quejas y reclamaciones presentadas por la comunidad.
- Proponer soluciones o mediaciones para resolver conflictos entre la obra y los residentes locales.
- Asegurar que el proyecto cumple con las normativas y políticas sociales establecidas en el contrato y por las autoridades competentes.

Se expide a solicitud del interesado a los once (11) días del mes de enero de 2023.

Atentamente,

SANTIAGO PAEZ TALERO
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 4700043892 DE 2025

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN

FORMULARIO
CONSTANCIA COMPROMISO PERSONAL

Nombre:	WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA
Cédula:	80.748.651
Cargo:	PROFESIONAL AMBIENTAL
Título Universitario:	ADMINISTRADOR AMBIENTAL
No. Tarjeta Profesional	AA10980180748651
Fecha Expedición Tarjeta Profesional	29/05/2018
Postgrados	
Teléfono:	3117035581
Email:	ingbeltran@gruposogaall.com

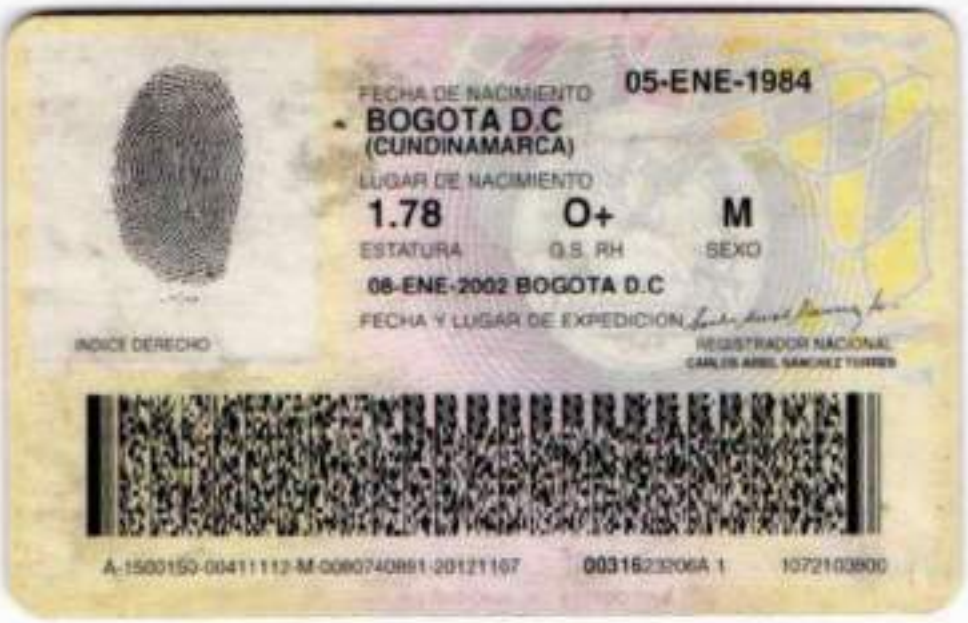
EXPERIENCIA.

No.	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATISTA	AÑO DE INICIO	AÑO DE TERMINACION	TOTAL MESES	CONTRATO O PROYECTO
1	FONDO COLOMBIA EN PAZ	CONSORCIO GOC-NOGAALL	31/01/2019	20/12/2020	1,89	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, SOCIAL,ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS PROYECTOSRESULTADO DE LOS CONTRATOS QUE TIENE POR OBJETO "ESTRUCTURAR, DISEÑAR, Y EJECUTAR LAS ACCIONES NECESARIASPARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PROYECTOS DEPEQUEÑA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA "PIC" EN SU FASEI, ASI COMO EJECUTAR LAS ACCIONES DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO EN LOS TERRITORIOS DETERMINADOS POR LA ART" DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DETERMINADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO. ART
2	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	NOGAALL SAS	28/11/2024	30/06/2025	0,58	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, UBICADOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 4 ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN
3						
		TOTAL AÑOS			2,47	

Con la suscripción del presente documento, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo arriba indicado, a la empresa **NOGAALL SAS** Dentro del contrato de interventoria, cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN"**

Así mismo autorizo al proponente a presentar y utilizar mi hoja de vida en este proceso.

FIRMA
WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA
CEDULA: 80.748.651


FECHA DE NACIMIENTO
05-ENE-1984
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.78
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
08-ENE-2002 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 80.740.891
BELTRAN CATUMBA
APELLIDOS
WILLIAM FERNANDO
NOMBRES
FIRMA

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Con personería jurídica reconocida por el Ministerio de Justicia mediante Resolución Nro. 139 de 1950 en cumplimiento del Decreto Presidencial Nro. 0844 de 1999 y la Resolución Nro. 1017 de 1996 del ICFES

Acta de Grado No. FMA 11790

LA SECRETARIA ACADEMICA DE LA FACULTAD DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL "FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS", COMPULSA A CONTINUACION EL ACTA DE GRADO DE:

WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA

En Bogotá D.C., a los 14 días del mes de Septiembre de 2017, se efectuó en el Auditorio Principal de la Sede Macarena A de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, el acto solemne de grado de WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA, identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 80740891 de BOGOTÁ D.C., quien terminó sus estudios de acuerdo a los pénsumes y reglamentos de la Universidad y presentó el Trabajo de Grado titulado:

APORTES A LA EPISTEMOLOGIA DE LA ADMINISTRACION AMBIENTAL DESDE EL ESTUDIO DE LOS SABERES Y COSMOVISIONES INDIGENAS EN COLOMBIA

Del cual fue director (a) **Doctor. CARLOS DIAZ RODRIGUEZ.**

Según Acta de sustentación el Trabajo mereció el carácter de APROBADO con una calificación de 4.8.

Acto seguido el señor Rector de la Universidad Distrital, tomó juramento de rigor y le confirió el título de **Administrador Ambiental** y dispuso la entrega inmediata del Acta del presente Grado y la del Diploma que acredita el correspondiente título universitario.

La presente acta de grado es copia de su original, y se expide a solicitud del interesado (a) a los 25 días del mes de Septiembre de 2018.

LUZ MARY LOSADA CALDERÓN

SECRETARIA ACADEMICA

FACULTAD DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Registro de Diploma No. FMA 11790 Folio 1121

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA



CERTIFICADO DE INSCRIPCION
PROFESIONAL AUXILIAR No.

25520006484CND
TECNOLOGO EN SANEAMIENTO AMBIENTAL
DE FECHA 15/02/2007
WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA
C.C. 80740891
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

PRESIDENTE DEL CONSEJO

CPAA

CONSEJO PROFESIONAL
DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL

ADMINISTRADOR AMBIENTAL

WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

C.C. 80740891

Matrícula
AA15990180740891

Resolución
1599 Mayo 20 de 2019

Identificación Plástica SAS

CPAA

Esta Tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión vinculada al Consejo Profesional de Administradores Ambientales en cumplimiento a la ley 1124 de 2007

Jorge Iván Hurtado Mora
Presidente CPAA

Jairo Andrés Rojas Forero
Secretario Ejecutivo CPAA

FECHA EXPEDICIÓN: Sala Plena 16 Mayo 20 de 2019

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2025-3787288

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

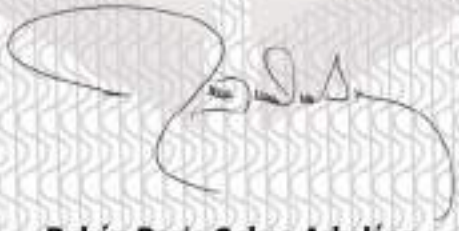
1. Que WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 80740891, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de TECNOLOGIA EN SANEAMIENTO AMBIENTAL con CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR 25520-006484 desde el 15 de Febrero de 2007, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 69.

2. Que el(la) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) CERTIFICADO DE INSCRIPCION PROFESIONAL - AUXILIAR se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de Julio del año dos mil veinticinco (2025).



Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firma del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/copnia_Microsite/CertificateOfGoodstanding/CertificateOfGoodstandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSORCIO GOC-NOGAALL

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICA

Que el señor **WILLIAN FERNANDO BELTRAN CATUMBA** identificado con cedula de ciudadanía No. 80.740.891 de Bogotá, se desempeñó como **RESIDENTE SOCIAL Y AMBIENTAL (100%)**, para el contrato suscrito con **FONDO COLOMBIA EN PAZ** y cuyo objeto es: ***"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y CONTABLE A LOS PROYECTOS RESULTADO DE LOS CONTRATOS QUE TIENE POR OBJETO "ESTRUCTURAR, DISEÑAR, Y EJECUTAR LAS ACCIONES NECESARIASPARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA DE PROYECTOS DEPEQUEÑA INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y COMUNITARIA "PIC" EN SU FASEII, ASI COMO EJECUTAR LAS ACCIONES DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO EN LOS TERRITORIOS DETERMINADOS POR LA ART" DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DETERMINADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO-ART"***, con un valor total de $5.271.829.079 (incluido IVA) en un periodo comprendido desde el 31 de enero de 2019 hasta el 20 de diciembre de 2020.

Dentro de la ejecución del contrato, se superviso y recibió a satisfacción la siguiente obra:

- Construcción de edificaciones educativas y culturales (Hospitales, Salones
- Comunales y Colegios)
- Construcción de escenarios recreativos y deportivos (Incluye dotación de canchas)
- Construcción de edificaciones educativas y culturales (Hospitales, Salones Comunales y Colegios)
- Construcción de parques biosaludables (Incluye instalación de mobiliario urbano y gimnasios al aire libre)
- Construcción de obras de drenajes superficiales (pluviales)
- Construcción de boxcoulvert

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Es responsable de garantizar la calidad del trabajo realizado en el proyecto, implementando procesos de control de calidad y supervisando el cumplimiento de los estándares y requisitos establecidos.
- Identifica los posibles riesgos que puedan afectar al proyecto y desarrolla estrategias para mitigarlos o resolverlos en caso de que se presenten, minimizando así los impactos negativos en el desarrollo del proyecto.
- Realiza un seguimiento constante del progreso del proyecto, recopilando información relevante, identificando desviaciones respecto al plan inicial y preparando informes periódicos para informar a la dirección y otras partes interesadas sobre el estado del proyecto..
- Definir los procedimientos y metodologías de control y supervisión.
- Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar visitas periódicas a la obra para inspeccionar el progreso y la calidad de los trabajos.
- Implementar sistemas de control de calidad para asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares establecidos.
- Documentar y reportar cualquier no conformidad y asegurar la implementación de acciones correctivas.
- Identificar y evaluar riesgos potenciales del proyecto.

Para constancia se firma en Medellín, a los 8 días del mes de febrero de 2022.

NORBERTO GARCÉS ALARCÓN
Representante Legal
CONSORCIO GOC-NOGAALL

El SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE NOGAALL S.A.S
CERTIFICA

Que el señor **WILLIAM FERNANDO BELTRAN CATUMBA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 80.740.891 de Bogotá, se desempeñó como **PROFESIONAL AMBIENTAL**, para el contrato suscrito entre **NOGAALL S.A.S** y el **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN**, el **6700039150**, *cuyo objeto* ***INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, UBICADOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 4 ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN****;* con un valor total de **$729.120.164** (Incluido IVA). El profesional desempeñó sus funciones en el periodo comprendido entre el 29 de noviembre de 2024 al 30 de junio de 2025. Con una dedicación del 100%

Dentro de las actividades supervisas, se encuentran los siguientes productos:

- Obras de construcción, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos
- Construcción de obra civil.
- Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas para el desarrollo del contrato.

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Manejo de Gestión Socio ambiental en obras de infraestructura y conocimiento de la Guía de Manejo socio ambiental para infraestructura pública (Decreto 1382 de 2014).
- Seguimiento y reporte: Realiza un seguimiento constante del progreso del proyecto, recopilando información relevante, identificando desviaciones respecto al plan inicial y preparando informes periódicos para informar a la dirección y otras partes interesadas sobre el estado del proyecto.
- Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto
- Realizar visitas periódicas a la obra para inspeccionar el progreso y la calidad de los trabajos.
- Documentar y reportar cualquier no conformidad y asegurar la implementación de acciones correctivas.
- Asegurar que las actividades se realicen según los plazos establecidos.

Se expide en Medellín, a los 02 días del mes de julio de 2025, a solicitud del interesado.

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 4700043892 DE 2025

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN::

FORMULARIO

CONSTANCIA COMPROMISO PERSONAL

Nombre:	DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS
Cedula:	1.035.224.750
Cargo:	PROFESIONAL SST
Título Universitario:	ADMINISTRADOR EN SALUD OCUPACIONAL
No Tarjeta Profesional	4562-2013
Fecha Expedición Tarjeta Profesional	NA
Postgrados	
Teléfono:	3117630591
Email:	[redacted]

EXPERIENCIA

No.	ENTIDAD CONTRATANTE	ENTIDAD CONTRATISTA	AÑO DE INICIO	AÑO DE TERMINACION	TOTAL MESES	CONTRATO O PROYECTO
1	SOLUCIONES INTEGRALES Y ARQUITECTONICAS ASOCIADOS	SOLUCIONES INTEGRALES Y ARQUITECTONICAS ASOCIADOS	2/05/2022	16/10/2023	0,44	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN
2	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	GRUCON SAS	1/03/2023	7/07/2023	0,35	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN LAS COMUNAS 10, 14, 15, 16, 70 Y 80, PARA EL INDER DE MEDELLÍN
3	ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	NOGAALL SAS	20/01/2024	31/10/2024	0,70	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO FDLK-LP-016-2023, CUYO OBJETO ES REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE SEDES DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
4	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	NOGAALL SAS	29/11/2024	30/06/2025	0,56	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, UBICADOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 4 ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLIN
		TOTAL AÑOS			2,16	

Con la suscripción del presente documento, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo arriba indicado, a la empresa: **NOGAALL SAS**, Dentro del contrato de interventoría, cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"**

Así mismo autorizo al proponente a presentar y anexar mi hoja de vida en este proceso.

FIRMA
DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS
CEDULA: 1.035.224.750





Powered by CamScanner

UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

ACTA INDIVIDUAL DE GRADO No. 110

La Suscrita Secretaria General de La Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO.

Certifica:

Que en el municipio de Bello, departamento de Antioquia; el día trece (13) de Septiembre de dos mil dieciocho (2018), la ***Corporación Universitaria Minuto de Dios - UNIMINUTO****, Institución de Educación Superior, reconocida por el Ministerio de Educación Nacional, previo el juramento reglamentario, confirió el título de Administrador en Salud Ocupacional a* ***Diego Leon Agudelo Cardenas*** *con cédula de ciudadanía No. 1.033.774.750 quien aprobó la opción de grado correspondiente y cumplió con las normas legales, los requisitos académicos y las exigencias establecidas en los Estatutes y Reglamentos para el grado, y le otorgó el Diploma No* ***80928*** *que lo acredita como tal, registrado en el Folio 542 del Libro No.* ***008*** *de Registro de Títulos expedidos por la* ***Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO.***

La Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO *está autorizada para conferir este título por la Ley 30 del 28 de Diciembre de 1992. El programa cuenta con* ***Resolución de Registro Calificado según Código SNIES 91236*** *concedido por el Ministerio de Educación Nacional.*

En constancia de lo anterior se firma en el municipio de Bello, departamento de Antioquia; el día trece (13) de Septiembre de dos mil dieciocho (2018).

Alvaro Campo Cabal
Rector UVD

Linda Lucia Guarin Gutiérrez
Secretaria General

MD
SECRETARIA GENERAL

Documento protegido con Marca de Agua Digital, verifique con Secuendus
Personería Jurídica otorgada por resolución No. 10165 de 1 de agosto de 1990 por el Ministerio de Educación Nacional

Scanned by CamScanner

Powered by CamScanner

UNIMINUTO

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Diego Leon Agudelo Cardenas

CC No. 1.035.884.750

Ha cumplido con los requisitos académicos exigidos por la Institución, la cual, con las debidas autorizaciones le otorga el título de

Administrador en Salud Ocupacional

en testimonio se firma y sella este diploma

Consejo de Fundadores

Rector UVD

Rector General

Secretario General

SECRETARIA GENERAL

República de Colombia

Scanned by CamScanner

Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

Radicado: S 2018060362984
Fecha: 05 10 2018

Por medio de la cual se CONCEDE Licencia para ofertar servicios de seguridad y salud en el trabajo a nivel nacional, a una persona natural.

EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FACTORES DE RIESGO DE LA SECRETARIA SECCIONAL DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL DE ANTIOQUIA

En ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 09 de 1979 y 1562 de 2012, la Resolución 4502 de 2012 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social y en especial la Resolución No. 5734 de 2013 expedida por la Secretaria Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 1 de la Ley 1562 de 2012, determinó que la salud ocupacional se entenderá en adelante como Seguridad y Salud en el Trabajo, definiéndola como la disciplina que trata la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores, cuyo objeto es mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones.

Que el artículo 23 de la citada ley, ordenó al Ministerio de la Salud y Protección Social reglamentar en el término de seis (6) meses, contados a partir de la vigencia de la misma, el procedimiento, requisitos para el otorgamiento y renovación de las licencias en salud ocupacional a las personas naturales y jurídicas, determinando como competencia de las entidades departamentales y distritales de salud, la expedición, renovación, vigilancia y control de las licencias de salud ocupacional.

Que mediante Resolución No. 4502 de 2012, el Ministerio de Salud y Protección Social, reglamentó el procedimiento, requisitos para el otorgamiento y renovación de la licencias de salud ocupacional a las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, que oferten a nivel nacional, servicios de seguridad y salud en el trabajo definidos en el artículo 1 de la Ley 1562 de 2012.

Que mediante Resolución No. 5734 del 2013, la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, delegó en cabeza del Director Administrativo de

Scanned by CamScanner

Powered by CamScanner

Factores de Riesgo la expedición o renovación de las licencias de salud ocupacional.

Que el (la) señor(a) **DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1035224750,** solicitó la Licencia para ofertar a nivel nacional, servicios de seguridad y salud en el trabajo como persona natural, acreditando el cumplimiento de las condiciones y requisitos previstos en la Resolución No. 4502 de diciembre 28 de 2012.

Que la Secretaria Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, después de revisar toda la documentación presentada por el (la) señor (a) **DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS**, emitió concepto favorable para el otorgamiento de dicha licencia.

En mérito de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder licencia para ofertar a nivel nacional, servicios de seguridad y salud en el trabajo como persona natural, al (la) señor (a) **DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1035224750**, como **ADMINISTRADOR (A) EN SALUD OCUPACIONAL**.

ARTÍCULO SEGUNDO: La licencia otorgada comprende la prestación de servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo, en las siguientes áreas o campos de acción:

1. INVESTIGACIÓN DEL ACCIDENTE DE TRABAJO DE ACUERDO CON SU COMPETENCIA
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
3. DISEÑO ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
4. EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN

ARTÍCULO TERCERO: La presente Licencia se concede por término de diez (10) años, es de carácter personal e intransferible, tendrá validez en todo el territorio nacional y puede solicitarse su renovación, por un término igual, previo diligenciamiento de la solicitud respectiva y el cumplimiento de las condiciones y requisitos previstos en las normas legales vigentes, en cualquier Secretaria Seccional o Distrital del país.

ARTÍCULO CUARTO: El (La) señor (a): **DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS** deberá cumplir en el ejercicio de sus actividades, con todas las normas legales, técnicas, éticas y de control de calidad establecidas en la legislación vigente en Salud Ocupacional.

ARTÍCULO QUINTO: Cuando el titular de la licencia, modifique alguna de las condiciones acreditadas en el momento de su obtención, deberá informar tal hecho con treinta (30) días de antelación, a su ocurrencia, a la Dirección de Factores de Riesgo de la Secretaria Seccional de Salud y Protección Social de

Scanned by CamScanner

Powered by CamScanner

Antioquia, a fin de que se proceda a modificar la resolución por la cual se otorgó la licencia.

ARTÍCULO SEXTO: Notificar personalmente esta Resolución a el (la) señor (a) **DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1035224750**, informándole contra la misma proceden los recursos de reposición y en subsidio apelación, los cuales podrá interponer ante esta Secretaría, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en la forma y términos establecidos en los artículos 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente Resolución rige a partir de su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Medellín, a los

SANDRA ISABEL ANGULO ESPINOSA
Directora Administrativa Factores de Riesgo (E)

MARIA PIEDAD MARTINEZ GALENO
Profesional Universitario

JUAN CAMILO ORREGO MEJIA
Auxiliar Administrativo CES-SSSA

SECRETARÍA SECCIONAL DE SALUD
Y PROTECCIÓN SOCIAL DE ANTIOQUIA
Fecha: 24-10-2014
Señor:
C.C.
Firma Notificado:

Scanned by CamScanner

Powered by CamScanner

SAISO S.A.S

Persona Jurídica, certificada en la NTC 6072 organismo certificador ICONTEC CS-CER602318 acreditado por la ONAC código 09-CPR-002 y cumpliendo la resolución 1178 de 2017 para formar en trabajo seguro en alturas

CERTIFICA QUE:

Diego Leon Agudelo Cardenas

Con cédula de ciudadanía número 1035224750

Realizó la certificación de capacitación y entrenamiento para trabajo seguro en alturas el nivel REENTRENAMIENTO en la ciudad de Envigado desde el día 13/08/2022 hasta el día 14/08/2022

DAVID EFRAIN PRECIADO JIMENO
ENTRENADOR
LICENCIA SST 2802 DEL 24/05/2017

SAISO S.A.S

GUSTAVO HUMBERTO JARAMILLO TORRES
Representante legal SAISO S.A.S

Código Certificado SAI-137718

Fecha expedición: 16 del mes 08 del año 2022 en la ciudad ENVIGADO

Verificar validez del certificado: www.saiso.com.co teléfono: (4) 3229560

Powered by CamScanner

GEPAR S.A.S

GESTIÓN ESPECIALIZADA EN PRÁCTICAS DE ALTO RIESGO

Autorizados por el Ministerio del Trabajo con el radicado **No 08SE2021220000000028491**; y
Certificado por **BUREAU VERITAS**, Código No. **CO21.00737**, según la NTC 6072:2014

Por razones de haber cursado y aprobado el programa formación y entrenamiento en protección contra caídas y en cumplimiento con la resolución 4272 del año 2021; Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de Trabajo en Alturas;

Se confiere a:

AGUDELO CARDENAS DIEGO LEON

Identificado con **CC No 1035224750**

El certificado de capacitación y entrenamiento de **ACTUALIZACION DE COORDINADOR** *para trabajo en alturas* con una ***Duración de 16 Horas,*** se realizó en el Municipio de ***MEDELLIN*** a los ***4*** días del mes de ***FEBRERO*** del Año ***2023***

Empresa contratante:	*ONSORCIO INTERDESARROLLO 2022*
Nit:	*9015760548*
Representante legal:	*JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO*
N° CC:	*79785874*
ARL:	*SURA*

Se expide a los ***4*** días del mes de ***FEBRERO*** del año ***2023*** en la ciudad de ***MEDELLIN***

Código de Verificación:**M-TSA23-6076**

JOSE EMANUEL SALAS G
Representante Legal
C.C. 1041176720

OSCAR HERNAN YEPES ARISTIZABAL
Entrenador TSA SENA
L.P.S.S.S.T No S 201 9060145270

Libertad y orden
REPUBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace constar que

DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS

Con Cedula de Ciudadania No. 1.035.224.230

Cursó y aprobó la acción de Formación

SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

con una duración de 36 horas

En testimonio de lo anterior se firma el presente en Popayán, a los tres (3) días del mes de septiembre de dos mil dieciseis (2016)

Firmado Digitalmente por
ABSALON CHARC TOMBE
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Autoridad de Documento
Bogota - Colombia

ABSALON CHARC TOMBE
SUBDIRECTOR
CENTRO AGROPECUARIO
REGIONAL CAUCA

37787574 - 03/09/2016
FECHA REGISTRO

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el vínculo electrónico que se encuentra en la página web https://certificados.senasofiaplus.edu.co, bajo el número 911300129E9SNCC1035224230C.

Powered by CamScanner

SOLUCIONES INTEGRALES Y ARQUITECTONICAS ASOCIADOS

S.AS.

NIT. 900.821.210-8

CERTIFICA

Que la señora ***DIEGO LEON AGUDELO CARDENAS identificado*** con cédula de ciudadanía N.º 1035224750 laboró con nosotros desde el 02 de mayo de 2022 hasta el 10 de octubre de 2022, con un contrato a término fijo desempeñando el cargo como *Residente SST de interventoría*, en el proyecto cuyo objeto es "***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL CARABOBO NORTE, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN***".

Dedicacion del 100%.

Funciones: Verificar que la ejecución de la obra cumpla con las normas legales, ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional.
Supervisar el cumplimiento de permisos y licencias necesarias para la ejecución de la obra.

Cualquier información adicional comunicarse con Juan Fernando Franco – Jefe Inmediato (311 649 27 37).

La presente certificación se expide a solicitud del interesado en el municipio de Medellín, el veintisiete (27) de octubre de 2022.

SARA PEREZ S.

SARA MILENA PÉREZ
Representante Legal
Celular: 323 595 31 99
Dirección: Calle 19 No. 43G-80 INT 1612
Medellín-Antioquia

Powered by CamScanner

GRUPO EMPRESARIAL GRUCON S.A.S.
NIT: 800.203.342-8

GRUCON S.A.S

NIT-800203342-8

EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO LABORAL A:

DIEGO LEÓN AGUDELO CÁRDENAS, identificado con cedula No **1.035.224.750** de Barbosa (ANT), profesional en seguridad y salud en el trabajo, laboro para la empresa en el proyecto **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN LAS COMUNAS 10, 14, 15, 16, 70 Y 80. PARA EL INDER DE MEDELLÍN"**, desempeñando el cargo de residente SST, desde el 1 de marzo del 2023 hasta el 07 de julio del 2023. Con una Dedicacion del 100%.

Funciones: Verificar que la ejecución de la obra cumpla con las normas legales, ambientales, de seguridad industrial y salud ocupacional.
Supervisar el cumplimiento de permisos y licencias necesarias para la ejecución de la obra.

Cualquier información adicional con gusto será atendida en el Tel: 4797306-3104491542.
Se expide la siguiente certificación a solicitud del interesado a los 12 días del mes de septiembre del 2023.

JORGE JARAMILLO MESA
REPRESENTANTE LEGAL

Calle 37 B # 84A - 63, Medellín-Antioquia-Colombia
Teléfono 4797306 - Celular 3104491592
E-mail: gruconsas@gmail.com

El SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE NOGAALL S.A.S

CERTIFICA

Que el señor **DIEGO LEÓN AGUDELO CÁRDENAS,** identificado con cedula No 1.035.224.750 de Barbosa (ANT), se desempeñó como **RESIDENTE SST (100%)**, para el contrato suscrito entre **NOGAALL S.A.S** y la **ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY**, el **CIN-683-2023**, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO FDLK-LP-018-2023, CUYO OBJETO ES REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE SEDES DE SALÓN COMUNAL, EN EL MARCO DEL PROYECTO 2173: KENNEDY FORTALECE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA**; con un valor total de **$ 229.767.205** (Incluido IVA). El profesional desempeñó sus funciones en el periodo comprendido entre el 20 de enero de 2024 al 31 de octubre de 2024.

El contrato al que se le realizó la supervisión de 2 frentes de obra y comprende las siguientes actividades

TOTAL, ÁREA INTERVENIDA FRENTE VALLADOLID: 757 M2

TOTAL, ÁREA INTERVENIDA FRENTE MORABIA II: 1803.22 M2

- Revisión y apropiación de Estudios y Diseños.
- Cimentación y Estructura
- Mampostería y pañetes
- Acabados de piso y enchapes
- Cubierta y cielo raso
- Carpintería metálica y/o madera:
- Redes hidrosanitarias y de gas
- Redes eléctricas.
- Aparatos y accesorios.
- Urbanismo y obras exteriores

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Verificar que las condiciones de seguridad en el lugar de trabajo cumplan con la normativa vigente y las políticas del proyecto.
- Realizar inspecciones periódicas en obra para identificar riesgos y proponer medidas correctivas.
- Supervisar el cumplimiento de las medidas preventivas establecidas en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST).
- Revisar y garantizar que los contratistas y subcontratistas cuenten con los documentos de seguridad requeridos (ej. matriculas de seguridad, permisos de trabajo, certificados de equipos y capacitaciones).
- Asegurarse de que todos los trabajadores tengan exámenes médicos ocupacionales y afiliaciones al sistema de seguridad social.

Se expide en Bogotá, a los 06 días del mes de noviembre de 2024, a solicitud del interesado.

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

El SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE NOGAALL S.A.S
CERTIFICA

Que el señor **DIEGO LEÓN AGUDELO CÁRDENAS**, identificado con cedula No 1.035.224.750 de Barbosa (ANT), se desempeñó como **PROFESIONAL SST (100%)**, para el contrato suscrito entre **NOGAALL S.A.S** y el **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN**, el **6700039150**, *cuyo objeto* ***INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, UBICADOS EN LAS COMUNAS 1, 3 Y 4 ADMINISTRADOS POR EL INDER MEDELLÍN***; con un valor total de **$729.120.164** (Incluido IVA). El profesional desempeñó sus funciones en el periodo comprendido entre el 29 de noviembre de 2024 al 30 de junio de 2025. Con una dedicación del 100%

Dentro de las actividades supervisas, se encuentran los siguientes productos:

- Obras de construcción, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos
- Construcción de obra civil.
- Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas para el desarrollo del contrato.

El profesional se encargó de supervisar y garantizar que la obra se realizará de acuerdo con los planes, especificaciones y normativas establecidas. Sus actividades y obligaciones incluyen:

- Verificar el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista de obra, asegurando que esté alineado con la normativa vigente (Resolución 0312 de 2019, Decreto 1072 de 2015) y los estándares exigidos por el INDER Medellín.
- Realizar seguimiento y control a la implementación de los planes de seguridad industrial, salud ocupacional y emergencias en los escenarios deportivos y recreativos, supervisando la correcta aplicación de medidas preventivas y correctivas durante todas las actividades constructivas.
- Inspeccionar las condiciones de trabajo y los equipos utilizados en las obras, identificando peligros, evaluando riesgos y exigiendo acciones para eliminar o mitigar riesgos laborales, priorizando la protección de los trabajadores y la comunidad.
- Revisar, aprobar y hacer seguimiento a la documentación en materia de SST presentada por el contratista, como plan de trabajo anual, matrices de riesgos, reportes de incidentes y accidentes, permisos de trabajo en alturas, entre otros.

Se expide en Medellín, a los 02 días del mes de julio de 2025, a solicitud del interesado.

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Representante Legal
NOGAALL S.A.S

ACTA DE INICIO
CONTRATO 6700043179 - 2025

TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
CONTRATANTE	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN– INDER
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES MEDELLIN
NIT	901958068- 0
INTERVENTOR	NOGAALL S.A.S
NIT	830090010-1
OBJETO	OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN
VALOR	$ 5.331.111.111 M.L.C– CINCO MIL TRECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS
PLAZO	5 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO	01-09-2025

En la ciudad de Medellin, el dia de hoy, se reunieron las siguientes personas con la finalidad de dar inicio al contrato de la referencia.

- CONSORCIO SEDES MEDELLIN – NIT: 901958068- 0, representado por: LINA MARCELA ALFONSO NARANJO identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.951.903, contratista del contrato de la referencia.
- NOGAALL S.A.S – NIT: 830090010-1, representado por: JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA, interventor del contrato de la referencia.
- María Eugenia Marín Gaviria, profesional de apoyo de la Subdirección de Escenarios Deportivos y Recreativos de INDER.

Para constancia firman las siguientes personas:

CONTRATISTA	INTERVENTOR
CONSORCIO SEDES MEDELLIN – NIT: 901958068- 0, REPRESENTADO POR: LINA MARCELA ALFONSO NARANJO IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 41.951.903	NOGAALL S.A.S – NIT: 830090010-1, REPRESENTADO POR: JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA

AVISO DE PRIVACIDAD
INDER - MEDELLÍN con NIT 800194096-0 dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012 y decretos reglamentarios, le informa a todos los titulares de datos personales insertos en el presente documento, que el uso ha sido realizado con previa autorización, preservando la protección de sus datos personales en la recolección, circulación y tratamiento para la(s) finalidad(es) que han sido autorizadas de acuerdo con la política de tratamiento y protección de datos personales que se encuentra a disposición en el sitio web oficialwww.inder.gov.co, en la sede administrativa ubicada en calle 47D # 75 – 276 barrio Velódromo, Medellín – Colombia, y/o solicitarla al correo electrónico atencion.ciudadano@inder.gov.co

Powered by CamScanner

ANEXO 4
MINUTA DEL CONTRATO

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 11. DERECHOS DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 12. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 13. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 14. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 15. MULTAS
CLÁUSULA 16. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 17. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES
CLÁUSULA 18. GARANTÍAS
CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 21. CESIÓN
CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN
CLÁUSULA 24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 25. DOCUMENTOS

Entre **EDUARDO SILVA MELUK- DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTES DE MEDELLÍN** en adelante la "Entidad", por una parte; y, por la otra, **CONSORCIO SEDES MEDELLIN** – NIT: 9 0 1 9 5 8 0 6 8 – 0, representado legalmente por: **LINA MARCELA ALFONSO NARANJO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.951.903 (en adelante el "Contratista"), hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante la Resolución 0383 del 02 de mayo de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación LP 007 – 2025.
II. Que por medio de la Resolución 0494 del 18 de junio de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), convienen las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación LP 007 -2025 los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de 5 meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de $ 5.331.111.111 M.L.C– CINCO MIL TRECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS, equivalentes a 3.748,072 SMLMV para el año de suscripción del Contrato [2025].

La suma en mención comprende: TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, TASAS, ESTAMPILLAS Y CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR.

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato está respaldada en el siguiente CDP:

DISPONIBILIDAD	FECHA CDP	VALOR DISP	POSICIÓN DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN POSICIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO GESTOR	FONDO
1160013583	04/04/2025	$5.654.266.386	1	23201010010211	905924008001	911000225

ÁREA FUNCIONAL	PROYECTO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	MONTO RECURSOS (APRO.INICIAL)	TIPO DE GASTO	ORIGEN DEL PRESUPUESTO
43011604.0042.99	9240080	Generación y mantenimiento de escenarios	90.592.671.372	Inversión	Recursos del Crédito

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Parágrafo 1. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

Con respecto a los IMPREVISTOS, la ocurrencia y el costo de los mismos deben ser debidamente soportados y documentados por el Contratista, y seguidamente aprobados por la Interventoría y la Entidad; en caso de que no se realice de este modo, el valor correspondiente a su porcentaje será descontado de cada Acta de pago mensual.

El valor de presupuesto del Plan de Manejo Socio ambiental (ambiental, social y SST) y de la póliza son gastos reembolsables, su valor no puede superar el establecido en el presupuesto oficial y será pago contra presentación de los soportes correspondientes.

El valor del contrato se pagará por el sistema de precios unitarios fijos, no reajustables, previa presentación de la respectiva acta de pago, aprobada por la Interventoría y validada por la Supervisión contractual. El acta de pago deberá acompañarse de la respectiva factura.

Cada uno de los cobros se harán mediante presentación de factura, la cual deberá contar con el visto bueno del supervisor del contrato, lo cual garantizará la entrega de los servicios prestados por el contratista, luego de la presentación de informes que documenten el desarrollo de cada una de las actividades establecidas de acuerdo con las obligaciones previstas y la certificación de recibo de la Supervisión del Inder Medellín.

La factura deberá ser presentada, en original y copia, debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor designado o funcionario responsable. Los recursos destinados al presente contrato provienen de Recursos Ordinarios

El valor de las facturas será pagado con sujeción a las políticas que para el efecto tiene la Tesorería de la entidad, conforme al PAC y las transferencias Municipales.
El Contratista deberá informar al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín -INDER- la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, el pago que por este concepto le efectúe Instituto de Deportes y Recreación de Medellín -INDER.

Todos los pagos estarán supeditados al recibo a satisfacción de los productos e informes y del cumplimiento de las actividades contractuales.

Si el contratista no se encuentra a paz y salvo con el INDER, con la suscripción del contrato, autoriza para que la Tesorería del Instituto, en el momento de un pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

El contratista, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. Esta información deberá ser acreditada por el CONTRATISTA para cada pago a efectuar, situación que deberá ser verificada por el Supervisor del Inder.

Además, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de las obligaciones adquiridas con los proveedores, con quien tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato suscrito con el INDER.

En el evento en que el contratista pretenda hacer cesión de derechos económicos o cualquier otro negocio jurídico financiero que conlleve a que los pagos derivados de la ejecución del contrato se hagan a terceras personas o a un patrimonio autónomo constituido por el contratista, deberá mediar autorización de la Entidad, previa acreditación de encontrarse a paz y salvo con proveedores y subcontratistas con quienes tenga relación comercial emanada de la ejecución del contrato.
El valor de las actas será pagado con sujeción a las políticas que para el efecto tenga definidas el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER.

Nota: En todo caso, la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez el contratista entregue al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER:

- Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, su liquidación de prestaciones sociales, cesantías; realizó de conformidad el pago de aportes al SGSS y Parafiscales; así como el pago y/o cumplimiento de los demás conceptos laborales y/o conexos; y que, por tanto, se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.
- Documento suscrito por los Proveedores y/o Subcontratistas, en el que éstos manifiesten que el Contratista se encuentra a paz y salvo en el pago de sus obligaciones contractuales.
- Certificación del pago de aportes al Fondo de la Construcción - FIC.
- Suscripción del Acta de recibo del contrato.
- Pólizas actualizadas con el acta de recibo.

En todo caso, se aprobará y autorizará el pago de esta última Acta cuando la Interventoría del contrato de manera formal (escrita) informe al INDER Medellín, del recibo, revisión y aprobación de todos los documentos listados anteriormente, y ello esté validado por la Supervisión.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, [el cinco por ciento (5%) sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

   Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

   Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

   Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
3. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
5. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
6. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
7. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad, en caso de que aplique.
8. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
9. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
10. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
11. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
12. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
13. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
14. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
15. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
16. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales.
18. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
19. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.4.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
20. Realizar las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a entera satisfacción, así como las demás actividades que relacionadas con el objeto del mismo y que sean necesarias para lograr los fines buscados.
21. Cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas para el desarrollo del contrato.
22. Velar por el cumplimiento del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.
23. Atender las consultas que el Contratante o el Supervisor hagan durante la ejecución del contrato.

24. Participar en la elaboración de la liquidación respectiva en el término que se ha establecido, cuando a esta haya lugar.
25. Mantener vigentes las garantías otorgadas, en caso de que procedan.
26. Cumplir con todas las obligaciones laborales, de Seguridad Social, ARL y el pago de las obligaciones Parafiscales vigentes de los empleados y/o contratistas que utilice en el desarrollo del objeto contractual.
27. Respetar los buenos usos sociales, la cultura ciudadana y las buenas costumbres en la ejecución contractual.

Parágrafo: En caso de que el Contratista incorpore bienes nacionales relevantes durante la ejecución del contrato, quedará exento de cumplir con las obligaciones relacionadas con su utilización cuando se de alguno de los siguientes supuestos:

i) El bien nacional relevante no esté registrado en el Registro de Productores Bienes Nacionales al momento de su adquisición.
ii) Los proveedores existentes no tienen la capacidad de suministrar el bien nacional relevante.
iii) El proveedor incrementa significativamente los precios del bien nacional relevante, por ausencia de otros proveedores que estén registrados en el Registro de Productores de Bienes Nacionales o sin que exista una justificación por condiciones de mercado, dificultando de manera grave la ejecución del contrato.

Para estos efectos, las partes deberán agotar las siguientes actuaciones para que se configure el evento eximente de responsabilidad:

a) El Contratista comunicará al supervisor o interventor del contrato la ocurrencia de uno de los supuestos eximentes de responsabilidad dentro de los 30 días contados a partir de su ocurrencia, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento.
b) La Entidad Estatal por medio del supervisor o interventor del contrato informará dentro de los 30 días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibida la comunicación del Contratista, si efectivamente se configura o no uno de los supuestos definidos en este numeral.
c) En el evento que se compruebe la ocurrencia de uno de estos supuestos, la Entidad Estatal verificará si es posible que el Proponente adquiera un bien de características técnicas iguales o superiores que se encuentre en el Registro de Productores de Bienes Nacionales. En caso de que sea viable le informará al Contratista el bien nacional relevante que deberá adquirir durante la ejecución del proyecto.
d) En caso de que no sea posible adquirir un bien de características técnicas iguales o superiores para el cumplimiento del contrato, se configurará el evento eximente de responsabilidad.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Antes de la suscripción del acta de inicio, el contratista deberá entregar a la Interventoría, los siguientes documentos para su aprobación:
   - ✓ Análisis de precios unitarios de todos los ítems presentados con la propuesta.
   - ✓ Plan de acción socio ambiental para el proyecto
   - ✓ Hoja de vida de los profesionales, con las respectivas certificaciones de experiencia.
   - ✓ Identificación del equipo mínimo requerido en el pliego de condiciones.
   - ✓ Listado del personal que se empleará para la ejecución de la obra.
   - ✓ Constancia de afiliación al SGSS y Parafiscales del personal; incluyendo afiliación a ARL en el nivel de riesgo adecuado para las actividades a realizar.

- ✓ El Interventor y/o la Entidad se reserva el derecho de aceptarlos o no, dependiendo del cumplimiento de las exigencias de las especificaciones señaladas en el pliego de condiciones y/o en los documentos correspondientes del proceso de selección. Sin el cumplimiento de este requisito, el contratista no podrá dar inicio a la ejecución de la obra. Así mismo el contratista no podrá cambiar al(os) residente(s) de la obra sin autorización expresa por escrito del interventor.
- ✓ El incumplimiento de esta obligación por parte del contratista será causal de imposición de multas.

2. Hacer uso de los formatos técnicos que la Entidad maneja para la trazabilidad, seguimiento y control de la obra.
3. Presentar a la Entidad, conjuntamente con la Interventoría, la proyección del presupuesto de obras a ejecutar en cada escenario de acuerdo con revisiones realizadas.
4. Entregar a la Interventoría con cada una de las actas de pago, un informe de ejecución. Este deberá contener como mínimo registro fotográfico del antes y después de la intervención, control presupuestal, avances en las actividades programadas y el control de personal y equipo.
5. Entregar a la Interventoría, el listado de proveedores y subcontratistas, el cual deberá actualizarse a medida que se ejecuten las obras.
6. Acordar, mediante las actas correspondientes las actividades extras y adicionales que puedan requerirse para el cabal cumplimiento de las obras contratadas, La Entidad se reserva el derecho a debatir el acuerdo de precios cuando considere que los valores o actividades no corresponden con la realidad del mercado.
7. Cumplir inmediatamente cualquier orden que dicte por escrito el interventor o supervisor por parte de la Entidad. Si el contratista considera que alguno de los trabajos que se exigen están por fuera de lo estipulado en el contrato, o si considera injusta una orden o decisión, podrá objetar ante la Entidad dicha orden, por escrito, durante los primeros dos (2) días calendario.
8. Dotar a todo el personal que ejecute las actividades, de uniformes y elementos de seguridad industrial de acuerdo con la normativa vigente.
9. Abrir un libro en el que se anotaran, diariamente, los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de las actividades a ejecutar, así como las observaciones o sugerencias que haga el supervisor y el interventor. En él se dejará constancia de todos los pormenores que puedan suceder en el frente de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado y relación del equipo, avance de la obra, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, suministro de materiales, accidentes de trabajo, etc. Cada anotación diaria deberá llevar la fecha y firma del Director y/o residentes y/o inspectores tanto del contratista como de la interventoría. El responsable de mantener al día este diario será el Director y/o residentes y/o inspectores de obra y deberá ser revisado y aprobado por el interventor. En el momento de la liquidación del contrato, el libro diario de obra deberá entregarse a la entidad junto con los documentos solicitados.
10. El contratista deberá abrir todos los frentes de trabajo, en este caso veintitrés (23) a la firma del acta de inicio con el fin de cumplir con el plazo estipulado en el contrato.
11. Cumplir con el ofrecimiento realizado en el criterio de selección “Factor de Calidad”.
12. Dar cumplimiento a la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social y complementarios, de salud y seguridad en el trabajo, así como cualquier otra de carácter obligatorio, respecto de sus trabajadores y/o asociados, de conformidad con el régimen aplicable.
13. Garantizar en el plazo de duración del contrato el uso del equipo y personal ofrecido en la propuesta.
14. Reemplazar el personal que por alguna razón deba ausentarse o renuncie para garantizar la continuidad de la ejecución del contrato con prontitud en igualdad de condiciones.
15. Asignar para la ejecución del contrato personal capacitado, calificado y saludable para las actividades y oficios afines al que desempeñan en cumplimiento de las funciones

asignadas. En caso de requerirse, el adjudicatario del contrato deberá suministrar a la supervisión del contrato por parte del INDER, la información o documentación del personal contratado.

16. Responder por cualquier tipo de daño causado al personal empleado, así como a terceros por la mala ejecución y/o control de las actividades a ejecutar.
17. Cumplir con los controles operacionales entregados por la supervisión del contrato.
18. El contratista deberá cambiar, arreglar o corregir los servicios que no cumplan con las características exigidas o que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas por la Supervisión del contrato.
19. Sostener los precios de la oferta durante la vigencia del contrato.

OBLIGACIONES AMBIENTALES

1. Dar cumplimiento estricto del Decreto 1382 de 2014 "Por el cual se acoge la guía de manejo socio ambiental para la construcción de obras de infraestructura pública en el Municipio de Medellín", por lo tanto, el contratista deberá entregar previo al inicio de la ejecución de la obra el Plan de Acción Socio ambiental en Obra- PASAO junto con los anexos, el cual deberá ser aprobado por Interventoría y/o Supervisión.
2. El Plan de Acción Socio ambiental en Obra- PASAO es de estricto cumplimiento por parte del contratista, por lo cual, deberá presentar informes de avance, el cual deberá ser aprobado por Interventoría. Los informes se deberán entregar de manera mensual junto con los anexos y certificaciones exigidas.
3. Dar cumplimiento de la Resolución 1257 de 2021, «Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones:
    - ✓ Establecer estratégicamente sitios de almacenamiento temporal de RCD debidamente señalizados en la obra, el cual deberá cumplir con las especificaciones técnicas indicadas en la Resolución.
    - ✓ Certificado de disposición final de los RCD a un gestor autorizado por la Autoridad Ambiental competente, el cual se deberá entregar junto con los informes de avance del PASAO.
4. El contratista deberá entregar Certificado de disposición final de residuos líquidos de baños portátiles, el cual se deberá anexar en los informes de avance del PASAO.
5. El contratista deberá entregar la Certificación de disposición final de residuos ordinarios con la empresa prestadora de servicio de aseo, el cual se deberá anexar en los informes de avance del PASAO.
6. Durante la ejecución de las obras, el contratista deberá entregar el control del material particulado derivado de estas, según las exigencias técnicas establecidas en el presupuesto oficial, lo cual deberá reportarse en los informes de avance del PASAO.
7. El contratista deberá instalar un punto ecológico, el cual debe cumplir con las exigencias técnicas establecidas en el presupuesto oficial y deberá utilizar los colores exigidos por la Resolución 2184 de 2019. Adicionalmente, deberá informar la cantidad de residuos generados, lo cual deberá reportarse en los informes de avance del PASAO.
8. Dar cumplimiento al Artículo 2 y 7 de la Ley 1968 de 2019, por lo tanto, no deberá utilizar insumos para las obras que contengan asbesto, para lo cual deberá entregar las fichas técnicas de los insumos utilizados en obras y una certificación en la que conste que los insumos utilizados son libres de asbesto.
9. Dar cumplimiento al Decreto 1079 del 2015 en lo referente al transporte de sustancias peligrosas, para lo cual deberá entregar:
    - ✓ Declaración juramentada del contratista en la que los vehículos que transportan las sustancias cumplan con los Requisitos de la unidad de transporte y vehículo de carga destinado al transporte de mercancías peligrosas.

- ✓ Certificado del curso básico obligatorio de capacitación para conductores de vehículos que transporten mercancías peligrosas emitido por las entidades competentes y la tarjeta de registro nacional para el transporte de mercancías peligrosas.
- ✓ Tarjeta de emergencias, documento que contiene información básica sobre la identificación del material peligroso y datos del fabricante, identificación de peligros, protección personal y control de exposición, medidas de primeros auxilios, medidas para extinción de incendios, medidas para vertido accidental, estabilidad y reactividad e información sobre el transporte, que se elabora de acuerdo con lo estipulado en la Norma Técnica Colombiana NTC 4532 Anexo No. 3.)
- ✓ Documentación vigente: licencia de conducción con categoría para conducir camión, carro tanque, entre otros. SOAT vigente, matrícula del vehículo, botiquín, extintor, como de señalización.
- ✓ Plan de Contingencia para la atención de accidentes durante las operaciones de transporte y almacenamiento de mercancías peligrosas.
- ✓ Lista de chequeo de los vehículos utilizados para el transporte de sustancias peligrosas de la evaluación de las condiciones de seguridad de los vehículos y los equipos antes de cada viaje.

10. Dar cumplimiento al Decreto 1076 del 2015 articulo 2.2.6.1.1.1 y siguientes en lo relacionado a residuos peligrosos, para lo cual el contratista deberá entregar:
    - ✓ Certificado de disposición final de RESPEL, almacenamiento, aprovechamiento o tratamiento por un gestor autorizado (licencia ambiental vigente), el cual se deberá entregar en los informes de avance del PASAO.
    - ✓ Plan de gestión integral de los residuos o desechos peligroso que genera, el cual deberá incluirse dentro del PASAO.
    - ✓ Evidencia de las capacitaciones al personal encargado de la gestión y el manejo de los residuos o desechos peligrosos en sus instalaciones. Se debe incluir en los informes de avance del PASAO.
11. El contratista únicamente podrá realizar las podas autorizadas por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en compañía de un biólogo y un ingeniero forestal con tarjeta profesional vigente en acompañamiento de un integrante del equipo ambiental de Escenarios Deportivos del INDER. Posterior a las podas realizadas, el contratista deberá entregar un informe por cada poda realizada, el cual debe cumplir con los plazos otorgados por la autoridad ambiental con las siguientes especificaciones:
    - ✓ Ubicación en plano y georreferenciada de cada una de las podas o talas realizadas.
    - ✓ Indicar la metodología empleada tanto para el componente forestal como de fauna (plan de manejo de fauna: caracterización, ahuyentamiento, salvamento y reinserción en caso de requerirse).
    - ✓ Debe contener tablas en Excel con la descripción de las especies intervenidas e identificadas individualmente.
    - ✓ Debe contener el componente social con las evidencias en actas y listados de asistencias.
    - ✓ Registro fotográfico del paso a paso con buena calidad y resolución.
12. Durante la ejecución del contrato, el contratista deberá realizar el cerramiento de los árboles que circundan la obra con la finalidad de protegerlos, el cual deberá realizarse en compañía de un integrante del Equipo Ambiental de Escenarios Deportivos del INDER, para lo cual deberá presentar un informe con registro fotográfico. Se deberá presentar la evidencia en el informe de avance del PASAO.
13. Todas las demás inherentes y necesarias para el cabal cumplimiento del presente contrato

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.
4. Designar el personal idóneo para realizar la función de supervisión del contrato para su debida ejecución.
5. Pagar el valor del contrato de acuerdo con la forma de pago estipulada.
6. Facilitar la información y los elementos necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual y su alcance.

CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD

Será obligación del CONTRATISTA mantener libre a La Entidad de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

CLÁUSULA 14. MULTAS

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 0,5 % del valor del contrato por cada día de incumplimiento.
2. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.
3. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el diez por ciento (10%) de mano de obra calificada de la región, durante la ejecución del Contrato, causará multas equivalentes a 0,5 % del valor del contrato por cada día de incumplimiento. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.
4. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0,5 %] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
5. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (en caso de aplicar), corregir o adicionar las Garantías, en los plazos y por los montos establecidos, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1 %] del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.
6. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se

causará una multa equivalente al [0,2 %] del valor del Contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.

7. Por atraso imputable al Contratista en al no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al [0,3 %] del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.
8. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [1 %] del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso.
9. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3 %] del valor del Contrato, por cada orden incumplida.
10. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5 %] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato.
11. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, se impondrá una multa equivalente al [0,5 %] del valor del Contrato.
12. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a un (01) salario mínimo diarios o mensuales legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
13. Por el incumplimiento de cualquier obligación contractual se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5% del valor del contrato. (esta causal de multa solo es aplicable cuando el incumplimiento del Contratista no encuadre en ninguna de las otras causales).

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

Parágrafo 2. Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 3. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

Parágrafo 4. El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

Parágrafo 5. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

Parágrafo 6. Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

Parágrafo 7. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a

aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de incumplimiento, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de tasación anticipada de perjuicios, sin menoscabo de hacer exigibles otros perjuicios que se llegasen a probar.

Parágrafo 1. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

Parágrafo 2. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este Contrato o de cualquier otro Contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

Parágrafo 3. Esta indemnización se aplicará en caso de declararse la caducidad del Contrato.

CLÁUSULA 16. CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

CLÁUSULA 17. GARANTÍAS

18.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (03) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER identificada con el NIT 800194096-0</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan.</td><td>Hasta la liquidación del contrato.</td><td>Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato
	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción.	Cinco (5) años a partir de la terminación del contrato.	Equivalente al veinte (20%) del valor del contrato
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una Estructura Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía tendrá que ser otorgada por todos sus integrantes, para lo cual se deberán relacionar con su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.		
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. Ej. Cumplimiento, si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421		

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

18.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas

a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

18.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER identificada con el NIT 800194096-0
Tomador	• Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.
Valor	**400 SMMLV**
Vigencia	Igual al período de ejecución del Contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y Instituto de Deportes y Recreación de Medellín - INDER identificada con el NIT 800194096-0
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del Contrato • Objeto del Contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

CLÁUSULA 18. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 19. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 20. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 21. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de seis meses.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término seis meses, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 22. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 23. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, Zona Urbana y Corregimientos y el domicilio contractual es Medellín.

CLÁUSULA 24. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma por la plataforma SECOP II

Por la Entidad,

Por el Contratista,

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO DEL PROCESO DE CONTRATACION - LICITACIÓN PÚBLICA LP 007 DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL CONSORCIO SEDES MEDELLIN Y EL INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLÍN, ADJUDICADO EL 18 DE JUNIO DE 2025.

Entre el suscrito, JUAN CARLOS SIERRA BOTERO**,** mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.562.215 de Medellín Antioquia y MARIA ALEJANDRA ARZUAGA PADILLA, mayor de edad y vecino de Valledupar, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.712.290 de San Diego Cesar, representante legal de PRAGMA INVERSIONES SAS, quienes para los efectos del presente contrato se denominarán los CEDENTES, y, LINA MARCELA ALFONSO NARANJO igualmente mayor de edad, vecina de Envigado Antioquia e identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.951.903 de Armenia Quindío , quien en lo sucesivo se denominará el CESIONARIO, han convenido celebrar el presente CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS, el cual se regirá por las normas establecidas en los Códigos Civil y Comercial Colombianos y en especial por las siguientes cláusulas relacionadas a continuación:

CONSIDERACIONES:

1. Los constructores JUAN CARLOS SIERRA BOTERO, MARIA ALEJANDRA ARZUAGA PADILLA y LINA MARCELA ALFONSO NARANJO suscribieron un acuerdo consorcial, para la ejecución del CONTRATO DEL PROCESO DE CONTRATACION - LICITACIÓN PÚBLICA LP 007 DE 2025, cuyo objeto es "OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN".
2. El consorcio se denomina CONSORCIO SEDES MEDELLIN.
3. LOS CEDENTES y el CESIONARIO, han acordado que sea la empresa (PERSONA NATURAL) LINA MARCELA ALFONSO NARANJO quien lidere y gestione todo lo concerniente al referido contrato.

4. En la actualidad JUAN CARLOS SIERRA BOTERO y MARIA ALEJANDRA ARZUAGA PADILLA adeudan los recursos que se convino aportar para el desarrollo del proyecto.
5. El CONSORCIO SEDES MEDELLIN tiene la siguiente participación:
    - LINA MARCELA ALFONSO NARANJO 45%
    - JUAN CARLOS SIERRA BOTERO 45%
    - PRAGMA INVERSIONES SAS 10%

6. El referido consorcio resulto adjudicatario del contrato de obra citado, por valor estimado de $ 5.331.111.111

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

PRIMERA: OBJETO. Por medio del presente contrato se ceden los derechos económicos, que le llegaren a corresponder a JUAN CARLOS SIERRA BOTERO y PRAGMA INGENIERIA SAS, por su participación en el CONSORCIO SEDES MEDELLIN en el contrato de obra CONTRATO DEL PROCESO DE CONTRATACION - LICITACIÓN PÚBLICA LP 007 DE 2025 suscrito con INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLÍN a LINA MARCELA ALFONSO NARANJO en su totalidad (100%) de conformidad con la participación de este en el referido acuerdo.

SEGUNDA: ADQUISICIÓN DE DERECHOS.

Los derechos y obligaciones adquiridos por el CESIONARIO se transfieren a título oneroso y los CEDENTES declaran aceptar la cesión y renuncian a alegar sobre su recibo a cualquier tiempo y como consecuencia los pagos correspondientes al crédito objeto de la presente cesión se realizan a nombre del CESIONARIO con respecto a las obligaciones contenidas en el presente descrito en la cláusula PRIMERA.

TERCERA: PRECIO.

El precio de la presente cesión es por la suma de DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE PESOS MCTE $ 2.932.111.111, correspondiente al 55 % de los cedentes. (JUAN CARLOS SIERRA BOTERO 45% y PRAGMA INGENIERIA SAS 10%)

CUARTA: PLAZO.

El plazo convenido para cumplir con el objeto de esta cesión está supeditado a los pagos por parte del con INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLÍN que se estipulan en el contrato.

QUINTA: que, con la suscripción del presente contrato, LOS CEDENTES, se absuelven de toda responsabilidad para con el cesionario, tanto del cumplimiento de la obligación aquí cedida, como por cualquier acción que el cesionario pudiera ejercer en su contra, con ocasión de este acuerdo.

En igual sentido, el cesionario, se obliga a mantener indemne al cedente de cualquier acción que en su contra pudieran ejercer los involucrados en virtud de esta cesión.

SEXTO: derechos del CESIONARIO: el presente contrato concede al CESIONARIO los siguientes derechos y facultades:

1. Concede al CESIONARIO, el derecho de presentarse ante con INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLÍN y solicitar el cobro de la referida acreencia.

2. Concede al CESIONARIO el derecho de otorgar cancelación de la acreencia en mención.

3. Concede al CESIONARIO el derecho a exigir del Representante legal del Consorcio el pago de las sumas adeudadas.

4. Concede el derecho a manejar los recursos producto del contrato, en una cuenta propia y no necesariamente en las cuentas del consorcio. La Cuenta será la Cuenta de Ahorros 7248 7260 974 del banco Bancolombia a nombre de LINA MARCELA ALFONSO NARANJO.

SÉPTIMO: LOS CEDENTES, se obligan a notificar del presente contrato a al con INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLÍN, entregando un original y la notificación de cesión de créditos.

Igualmente se obliga a endosar las facturas originales, que contienen los créditos antes mencionados.

OCTAVO: El cesionario se obliga a solicitar al con INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLÍN la aceptación expresa de la cesión de los derechos económicos del contrato.

Para constancia y señal de aceptación, firman en 2 originales del mismo tenor, en la ciudad de Medellín, a los 19 días de JUNIO de 2025.

Los cedentes:



JUAN CARLOS SIERRA BOTERO

C.C. 70.562.215 de Medellín Antioquia



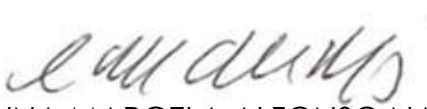
MARIA ALEJANDRA ARZUAGA PADILLA

C.C 52.712.290 de San Diego Cesar

Representante legal de PRAGMA INVERSIONES SAS

NIT: 901.793.286-1

El cesionario:



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO.

C.C. 41.951.903 de Armenia Quindío

LINA ALFONSO

INGENIERA CIVIL, ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS

3137918982

Linaalfonso27@hotmail.com

Envigado / Antioquia

Soy una profesional integral, con valores èticos y con amplia experiencia en el àrea de la Construcciòn, administrativa y tecnicamente, con capacidad de solucionar situaciones.

LABOR DESEMPEÑADA ACTUALMENTE

Cargo: Control de Programacion, Costos y Presupuestos de obra.

FORMACIÓN

Universidad Pontificia Bolivariana (Medellín Antioquia)
Especialista en Gerencia de Proyectos
2008

Universidad del Quindío (Armenia Quindío)
Ingeniera Civil
2006

APTITUDES

Conocimiento Tecnico y Administrativo
Liderazgo
Capacidad de direcciòn
Solucion de problemas
Agilidad

PERSONAL

Soy amante a los animales y a la naturaleza, complemento en mi vida dìa a dìa.

EXPERIENCIA

Dirección, Coordinacion y Residencia de obras en general.
Gestion de Control de costos, presupuestos, Planeación y programacion de Obras.
Administración de obras en general, elaboración de licitaciones y presupuestos.

Algunas obras:

"Construcción de coliseo en la vereda las palmas del municipio de Envigado", "Construcción de bloque para la IE Félix María Restrepo (Nueva IE cultural de la Unión), municipio de la Unión Antioquia.", Construcción de obras de mitigación a través de la inversión de recursos de presupuesto participativo en las comunas y corregimientos del sector oriental zona 1 de la ciudad de Medellín ", "Construccion de Urbanismo en varios sitios de Medellin Antioquia", "Construcción redes acueducto y alcantarillado de aguas combinadas, obras de mitigación y obras complementarias en el proyecto de mejoramiento integral del hábitat enmarcado en el cinturón verde metropolitano del barrio la cruz, sector el edén, en la ciudad de Medellín", "Construcción del plan maestro de acueducto y alcantarillado del municipio de Sabanalarga, primera etapa", "Construcción del plan maestro de acueducto y alcantarillado del municipio de Zaragoza Antioquia, segunda etapa", "Construcción del plan maestro de acueducto y alcantarillado municipio de santo domingo – Antioquia", "Remodelación sótano de la gobernación de Antioquia" "Construcción de placa sector la Calle – Girardota" "Red principal de alcantarillado, mantenimiento de cubiertas, cambio de pisos, adecuaciones eléctricas y obras complementarias en la IE. la Salle de Campoamor". "Adecuaciones y mantenimiento en las unidades sanitarias de la sección escuela Clodomiro Ramírez." "Mantenimiento y adecuación de muros en aula de informática , de ventanas y pintura en general, IE 12 de Octubre", "Adecuación y mantenimiento y obras complementarias de la IE Fe y Alegría Santo Domingo Savio y en la sección Esc Segunda Agrupación", "Condominio campestre agua Azul- Programacion)"Construcción de la Solución hidráulica, geotécnica y estructural Quebrada los Arados, Municipio de Medellín, Contrato año 2010 ", Auxiliar de obra "Urgencia Manifiesta San Cristóbal – Quebrada La Iguana", "Adecuación I.E Vallejuelos Municipio de Medellín", Auxiliar de obra "Construcción de la Solución hidráulica, geotécnica y estructural Quebrada los Arados, Municipio de Medellín, Contrato año 2009". "Remodelación del parque República de Israel, barrio Florencia del Municipio de Medellín" "Adecuación y mantenimiento Institución educativa San Juan Bautista de la Salle, Municipio de Medellín", "Construcción Parque los Mangos – San Joaquín, Municipio de Medellín", "Construcción De La Solución Hidráulica Y Estructural en las Quebradas Caño Olaya Herrera, Chorro Hondo y Villa Del Socorro de la ciudad de Medellín, Municipio de Medellín" "Construcciòn de Casas en Circasia Quindio" , "Construccion de casa numero 23 Parcelacion Santa Maria del llano, Rionegro Antioquia"

REFERENCIAS PERSONALES

JUAN CARLOS SIERRA BOTERO

Tel 3117623491

TOMAS EDUARDO JIMENEZ

Tel 3136519481



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
C.C. 41´951.903 de Armenia Quindío

HOJA DE VIDA

1. DATOS PERSONALES

NOMBRES Y APELLIDOS	JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	Medellín, Agosto 21 de 1964
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C. 70´562.215 de Envigado
ESTADO CIVIL	Casado
PROFESIÓN	Ingeniero Civil
DIRECCIÓN	CRA 30 8B-25 OF 1905
TELÉFONO	5856926
CELULAR	3117623491
E-MAIL	jcsierrabotero@gmail.com

2. PREPARACIÓN ACADÉMICA

UNIVERSITARIOS	Universidad de Medellín Ingeniero Civil, 1.992
SECUNDARIOS	Colegio Universidad Pontificia Bolivariana Bachiller Académico, 1983

3. INFORMACIÓN LABORAL

EMPRESA	Juan Carlos Sierra Botero
CARGO	Contratista de obra
TELÉFONO	3541299
TIEMPO LABORADO	19 años

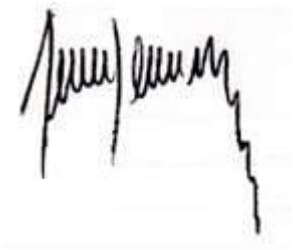
EMPRESA	IDEA
CARGO	Contratista
JEFE INMEDIATO	Dr. Darío García Ospina
TELÉFONO	381 20 20

TIEMPO LABORADO	Tres años
MOTIVO DE RETIRO	Terminación Contrato

EMPRESA	A.C.P. Ltda.
CARGO	Ingeniero de diseño de Alcantarillados
JEFE INMEDIATO	Dra. Rosmira Marín
TELÉFONO	232 11 24
TIEMPO LABORADO	Ocho meses
MOTIVO DE RETIRO	Voluntario

EMPRESA	Municipio de La Estrella
CARGO	Director de Obras Públicas e Interventoría
JEFE INMEDIATO	Dr. Mario Augusto Henao
TELÉFONO	279 40 46
TIEMPO LABORADO	Ocho meses
MOTIVO DE RETIRO	Voluntario

EMPRESA	Incoltes Ltda.
CARGO	Ingeniero Residente de Alcantarillados
JEFE INMEDIATO	Dr. Luis Fernando Montoya
TELÉFONO	412 04 30
TIEMPO LABORADO	Un año y 2 meses
MOTIVO DE RETIRO	Voluntario



JUAN CARLOS SIERRA BOTERO
Ingeniero Civil
MAT. 0520247375 ANT

Juan Pablo
Posada Mira



Ingeniería Civil

C.C 1.037.613.336 Envigado, Antioquia
Cra 53 A #57 A – 151 IN 301 UND Las Americas – Itagui
Con Posibilidad de traslado
Licencia conducción A2-B1
Vehículo propio-Moto
281 54 80 – 300 374 7344
Jp12314@gmail.com
26/05/1991

Perfil Profesional

Egresado del pregrado de Ingeniería Civil de la Universidad Nacional de Colombia sede Medellín con tarjeta profesional vigente, con cuatro años y cuatro meses de experiencia en el área de construcción, dos años y cinco meses en el área de mantenimiento de acueducto y dos años en obras de construcción de empedrados y muros de contención para estabilización de terrenos aledaños a quebrada por trabajos de acueducto y alcantarillado, para un total de ocho años y nueve meses de experiencia, con conocimiento en programación de presupuestos y costos, elaboración de APUS, liderar equipos de trabajo (operativos y técnicos), seguimiento, trazabilidad y cortes de obra, presentación de informes de gestión y cumplimiento de indicadores. Con habilidades en manejo Project, Autocad y paquete de Office Intermedio. Con competencias como orientación por la calidad, planificación y búsqueda de información.

Además de mi título de ingeniero Civil, he realizado el curso virtual con la universidad de Monterrey y la Universidad de California, Irvine (UCI) sobre Iniciación y Planificación de Proyectos y Programación y Presupuesto de un Proyecto.

Información Académica

PREGRADO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE MEDELLÍN

Ingeniería Civil

Medellín Agosto 25 del 2016

Experiencia Laboral

CONSORCIO RIU 1111
Residente de Obra Proyecto
(20;01;2025-ACTUALMENTE)
Responsabilidades
Dirección de personal operacional.
Revisión y liquidación de trabajos ejecutados por subcontratista.
Toma de decisiones técnicas en campo.
Solicitud de materiales y equipos según programación de obra.

UNION TEMPORAL LJ21
Residente de Obra Proyecto
(25;09;2023-30;10;2024)
Responsabilidades
Dirección de personal operacional.
Revisión y liquidación de trabajos ejecutados por subcontratista.
Toma de decisiones técnicas en campo.
Solicitud de materiales y equipos según programación de obra.

LOAIZA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS
Residente de Obra
(01;02;2023-15;09;2023)
Responsabilidades
Planificación y Coordinación de trabajos al interior de grupos de trabajo
Supervisión de obra tanto económicamente como físicamente
Gestión de recursos para los distintos actores del grupo de trabajo a cargo
Resolución de problemas y toma de decisiones acertadas para continuar el avance del proyecto

CONSORCIO LAS PLAYAS ALCANTARILLADO
Residente de Obra Proyecto Alcantarillado
(22;08;2022-15;01;2023)
Responsabilidades
Dirección de personal operacional.
Revisión y liquidación de trabajos ejecutados por subcontratista.
Toma de decisiones técnicas en campo.
Solicitud de materiales y equipos según programación de obra.
Comunicación asertiva con comunidad de la zona.
CONSORCIO CONST. ACUED. Y ALDO. LLANADITAS-CONQUISTADORES
Residente de Obra Proyecto Acueducto y Alcantarillado
8 meses (17;01;2022-15;08;2022)
Responsabilidades
Dirección de personal.
Revisión de presupuestos de obra.
Realizar cotizaciones de elementos y materiales.
Realizar cuadros comparativos de elementos y materiales.
Presentación de comités técnicos de obra.
Control de programación de obra.
Revisión y liquidación de trabajos ejecutados.
Toma de decisiones técnicas en campo.

FM INGENIERIA SAS
Residente de Obra mantenimiento de Acueducto
2 meses (02;11;2021 – 04;01;2022)
Responsabilidades
Conformación de cuadrillas para atención de trabajos de acueducto.
Dirección de personal.
Formular presupuestos.
Revisar liquidación de trabajos ejecutados.
Comunicación asertiva con clientes.
Realizar pedidos de elementos y materiales.

LOAIZA INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS
Residente de Obra
(01;07;2021-31;10;2021)
Responsabilidades
Planificación y Coordinación de trabajos al interior de grupos de trabajo
Supervisión de obra tanto económicamente como físicamente
Gestión de recursos para los distintos actores del grupo de trabajo a cargo
Resolución de problemas y toma de decisiones acertadas para continuar el avance del proyecto

CONSORCIO C&G SAS
Residente de Obra mantenimiento de Acueducto y Alcantarillado
6 meses (16;12;2020 – 16;06;2021)
Responsabilidades
Conformación de cuadrillas para atención de trabajos de acueducto y alcantarillado.
Dirección de personal.
Formular presupuestos.
Revisar liquidación de trabajos ejecutados.
Comunicación asertiva con clientes.
Planteamiento de trabajos programados de intercalado, instalación nueva de válvulas e hidrantes.
Programación y ejecución de trabajos de mantenimiento de alcantarillado.
Realizar pedidos de elementos y materiales.

REDYCO SAS
Residente de Obra mantenimiento de Acueducto
20 meses (30;03;2019 – 16;12;2020)
Responsabilidades
Dirección de personal.
Formular presupuestos.
Revisar liquidación de trabajos ejecutados.
Comunicación asertiva con clientes.
Realizar pedidos de elementos y materiales.

INPROCAL SAS
Residente de Obra
3 meses (26;12;2018 – 26;03;2019)
Responsabilidades
Calculo de cantidades de obra.
Dirección de personal.
Llevar control de la bitácora de obra.
Realizar pedidos de elementos y materiales para la obra.

CONSTRUCTORES MH
Residente de Obra
8 meses (29;03;2018-24;11;2017)
Responsabilidades
Entrega semanal de trazabilidad en la obra.
Coordinación de actividades de instalación de acueducto y alcantarillado.
Dirección de personal en actividades de minería y obra civil.
Hacer cortes de obra y posterior verificación de facturas.
Contactar e informar a posibles proveedores de actividades para la obra.
Elaboración de cuadros comparativos entre proveedores de actividades para la obra.

BIOCLIMATICA CO
Residente de Obra
13 meses (16;03;2017 a 28;03;2018)
Responsabilidades
Control de programación y presupuesto de obra.
Hacer levantamentos de campo.
Elaboración de cuadros comparativos entre proveedores de mano de obra.
Calculo de cantidades de obra.
Elaboración de pedidos semanales de materiales para la obra.
Manejo técnico en la obra.
Realizar seguimiento y entrega de informes periódicos de avance de obra.
Dirección de personal.
Hacer contratos con proveedores y subcontratistas.
Liquidar contratos ejecutados en la obra a cargo.
Hacer cortes de obra y posterior verificación de facturación.
Elaborar y entregar el manual de uso y mantenimiento de la obra.

CONSTRUCTORES MH
Residente de Obra
3 meses (16;01;2017-15;03;2017)
Responsabilidades
Entrega semanal de trazabilidad en la obra.
Coordinación de actividades de minería en la zona.
Dirección de personal en actividades de excavación de pilas y obra civil.
Hacer cortes de obra y posterior verificación de facturas.
Contactar e informar a posibles proveedores de actividades para la obra.
Elaboración de cuadros comparativos entre proveedores de actividades para la obra.

HEXASOLUCIONES SAS
Residente de Obra
4 meses (13;10;2016-15;01;2017)
Responsabilidades
Entrega semanal de trazabilidad en la obra.
Dirección de personal.
Hacer cortes de obra y posterior verificación de facturas.
Hacer verificación técnica y seguimiento a las actividades ejecutadas en obra.
Contactar e informar a posibles proveedores de actividades para la obra.
Elaboración de cuadros comparativos entre proveedores de actividades para la obra.
Elaborar y entregar el manual de uso y mantenimiento de la obra.

FP CIVILES SAS
Residente de Obra
9 meses (22;12;2015-5;09;2016)
Responsabilidades
Revisión técnica de las actividades ejecutadas.
Elaboración de Programación y Presupuesto de la obra.
Dirección de personal.
Elaboración de pedidos.
Redacción de contratos con subcontratistas.
Redacción y entrega de manual de uso y mantenimiento de obra.

Referencias

NOMBRE: Juan Gabriel Buelvas
OCUPACIÓN: Ing Civil–JGBP Ingeniería SAS
TELÉFONO: 311 388 2087

NOMBRE: Marcela Corredor
OCUPACIÓN: Ing Civil
TELÉFONO: 301 704 5304

NOMBRE: Fernando Valderrama
OCUPACIÓN: Ing Civil
TELÉFONO: 318 484 3796

NOMBRE: Leidy Tatiana Cuervo
OCUPACIÓN: Ing Civil–Gestora Técnica EPM
TELÉFONO: 314 811 9095

Persona en caso de no ser localizado

NOMBRE: Laura E. Posada Mira
PARENTESCO: Hermana
TELÉFONO: 294 7110 – 301 706 4695

DIPLOMA Y ACTA DE GRADOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

LA UNIVERSIDAD NACIONAL
DE COLOMBIA

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniero Civil

A

Juan Pablo Posada Mira

C.C. 1.037.613.336 de Envigado

QUIEN CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADÉMICOS EXIGIDOS.
EN TESTIMONIO DE ELLO, Y PREVIA TOMA DEL JURAMENTO DE RIGOR,
OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE Medellín, a los 25 días del mes de agosto de 2016

DECANATURA DE FACULTAD

SECRETARIA GENERAL

REGISTRO No. 6681, Folio 61 del Libro de Diplomas No. 5

DE LA SEDE DE Medellín FACULTAD DE Minas

0155148

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

SEDE MEDELLÍN
FACULTAD DE

Minas

ACTA DE GRADO NÚMERO 6595

El Consejo de Facultad en su sesión del día 24 de junio de 2016 - Acta No 194

CONSIDERANDO QUE

Juan Pablo Posada Mira

C.C. 1.037.613.336 de Envigado

Cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos por los Acuerdos y Reglamentos de la Universidad, resuelve otorgarle el título de

Ingeniero Civil

En nombre y representación de la República de Colombia y de la Universidad Nacional de Colombia se expide el Diploma Número 155149 *consignado en el Registro No.* 6681, Folio 61 del Libro No. 5
En testimonio de lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Medellín, a los 24 días del mes de junio de 2016

PRESIDENCIA
Consejo de Facultad

SECRETARIA
Consejo de Facultad

TARJETA PROFECIONAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
05202-339950 ANT
Fecha de Expedición: **16/09/2016**

Nombre:
JUAN PABLO
POSADA MIRA
Cédula:
C.C. 1037613336
Profesión:
INGENIERO CIVIL

Institución:
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA



Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

PRESIDENTE DEL CONSEJO

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

CERTIFICADO CURSO Y DIPLOMADO



Tecnológico de Monterrey

UCI University of California, Irvine

COURSE CERTIFICATE

Aug 4, 2021

JUAN PABLO POSADA MIRA

has successfully completed

Iniciación y Planificación de Proyectos

an online non-credit course authorized by Tecnológico de Monterrey, University of California, Irvine and offered through Coursera

Filiberto González Hernández
Profesor y Consultor
Departamento de Ingeniería Industrial y de sistemas

EDUCATION FOR EVERYONE · coursera · COURSE CERTIFICATE

Verify at: coursera.org/verify/6AJQNHKSCG9C
Coursera has confirmed the identity of this individual and their participation in the course.



Tecnológico de Monterrey

UCI University of California, Irvine

COURSE CERTIFICATE

Sep 3, 2021

JUAN PABLO POSADA MIRA

has successfully completed

Programación y presupuesto del proyecto

an online non-credit course authorized by Tecnológico de Monterrey, University of California, Irvine and offered through Coursera

Filiberto González Hernández
Profesor y Consultor
Departamento de Ingeniería Industrial y de sistemas

EDUCATION FOR EVERYONE · coursera · COURSE CERTIFICATE

Verify at: coursera.org/verify/4BVJGN8A4BGT
Coursera has confirmed the identity of this individual and their participation in the course.

CERTIFICADO LABORAL

CONSORCIO RIU 1111
CONSORCIORIU@GMAIL.COM

RIU-22-08-2025

Medellín, 22 de agosto de 2025.

HACE CONSTAR QUE

Que el profesional ***JUAN PABLO POSADA MIRA*** *CC* 1.037.613.336 labora para el proyecto INTERVENCIÓN DE MANTENMIENTO Y/O ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN CAUCES Y ÁREAS DE INFLUENCIA DE QUEBRADAS DEL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN ANTIOQUIA, desde el 20 de enero del 2025 hasta la fecha, mediante contrato obra o labor contratada en calidad de Ingeniero Civil Residente de Obra.

Ejecutando las siguientes actividades:

- Seguimiento y elaboración de proyección de obra.
- Dirección de personal administrativo y operacional.
- Revisión y liquidación de trabajos ejecutados por subcontratista.
- Toma de decisiones técnicas en campo.
- Solicitud de materiales y equipos según programación de obra.
- Elaboración de cuadros comparativos de proveedores.

Dicho certificado se expide a solicitud del interesado

Emitido a los 22 días del mes de agosto del 2025.

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL LJ21

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

CERTIFICADO LABORAL

UNION TEMPORAL LJ21

RIO-07-02-2024

Rionegro, 31 de octubre de 2024.

HACE CONSTAR QUE

Que el profesional ***JUAN PABLO POSADA MIRA*** *CC* 1.037.613.336 labora para el proyecto construcción del parque paisajes del agua zona I, ámbito patrimonial en el municipio de Rionegro Antioquia, desde el 28 de septiembre del 2023 hasta el 30 de octubre del 2024, mediante contrato obra o labor contratada en calidad de Ingeniero Civil Residente de Obra.

Ejecutando las siguientes actividades:

- Seguimiento y elaboración de proyección de obra.
- Dirección de personal administrativo y operacional.
- Revisión y liquidación de trabajos ejecutados por subcontratista.
- Toma de decisiones técnicas en campo.
- Solicitud de materiales y equipos según programación de obra.
- Elaboración de cuadros comparativos de proveedores.

Dicho certificado se expide a solicitud del interesado

Emitido a los 31 días del mes de octubre del 2024.

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL LJ21

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

CERTIFICADO LABORAL

CERTIFICACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

LOAIZA INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.

NIT: 901.146.857 – 0

Certifica que:

El señor JUAN PABLO POSADA MIRA, con cédula de ciudadanía No. 1037613336 expedida en ENVIGADO-ANTIOQUIA, y matrícula profesional N°05202-339950, prestó sus servicios para esta empresa como **RESIDENTE DE OBRA**, desde 01 de Febrero del 2023 hasta el 15 de Septiembre del 2023, en labores de:

- Mantenimiento y reparación de muros de contención
- Mantenimiento y reparación de obras de control mediante jarillones
- Mantenimiento y reparación de canales y/o coberturas aledañas a quebradas

En ciudad de Guadalajara de Buga, Valle del Cauca

Durante este periodo el contratista devengó honorarios mensuales de 4'500.0000, desempeñándose de manera sobresaliente en el ejercicio de sus funciones.

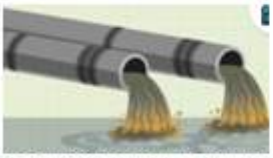
La presente certificación se expide a los 31 días del mes de octubre de 2024, por petición del titular.

Sin otro en particular, cordialmente.

JOHN JAIRO LOAIZA
REPRESENTANTE LEGAL

CALLE 2 SUR No. 15 A 41 – GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA
TEL. 2396194 - 3154324084

CERTIFICADO LABORAL



CONSORCIO LA PLAYA NIT 901.560.335-2

CERTIFICA

Que **Juan Pablo Posada Mira**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 1.037.613.336, labora en esta compañía como Residente de Obra desde el 22 de agosto del 2022 hasta el 15 de enero del 2023, con un contrato por obra labor.

Dentro de sus funciones estuvieron:

- Construcción de alcantarillado
- Construcción de obras de estabilización de taludes sobre quebradas

Para constancia se firma en la ciudad de Rionegro a los 8 días de febrero del 2024.

Maria Patricia Tobon Molina
Directora de Obra

Calle 17ª Sur No 44-170 In 106, Natuzzi Living, Tel/Fax 6042059068
Medellín - Antioquia

CERTIFICADO LABORAL

CONSORCIO CONSTRUCCION ACUEDUCTO ALCANTARILLADO
LLANADITAS - CONQUISTADORES

CERTIFICA

Que **Juan Pablo Posada Mira,** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 1.037.613.336, labora en esta compañía como Residente de Obra desde el 17 de enero 2022 hasta el 15 de agosto del 2022, con un contrato a término indefinido.

Haciendo actividades de:

- Construcción de Acueducto y alcantarillado
- Construcción de obras de prevención de inundaciones en quebradas (muros de contención corridos).

Para constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los 18 días de agosto 2024.

KATHERIN ARROYO ORTIZ
Recursos Humanos

Contacto: Katherin Arroyo Ortiz – Recursos Humanos **Cel:** (+57) 318 607 0437

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

CERTIFICADO LABORAL

FM INGENIERIA

CERTIFICADO DE TRABAJO

Dando cumplimiento con la obligación 7° del artículo 57 del Código Sustantivo del Trabajo

C E R T I F I C A M O S

Que el señor **JUAN PABLO POSADA MIRA** identificado con Cédula No. **1.037.613.336** Laboró para FM INGENIERIA S.A. desde el 2 de Noviembre de 2021 hasta el 4 de Enero de 2022, desempeñando el Cargo de **INGENIERIO RESIDENTE DE DAÑOS**

La presente certificación, se expide en Medellín a los Cinco (5) días del mes de Enero de 2022.

Cordialmente,

DEISY LETICIA OSPINA DEVIA
ADMINISTRADOR DE OBRA
FM INGENIERIA S.A.

CARRERA 27 Nº 63-59 - Telefax: (1) 2365213-3132070361
e-mail: recursoshumanos@fmingenieria.com
Bogotá D.C. - Colombia

CERTIFICADO LABORAL

CERTIFICACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

LOAIZA INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.

NIT: 901.146.857 – 0

Certifica que:

El señor JUAN PABLO POSADA MIRA, con cédula de ciudadanía No. 1037613336 expedida en ENVIGADO-ANTIOQUIA, y matrícula profesional N°05202-339950, prestó sus servicios para esta empresa como **RESIDENTE DE OBRA**, desde 01 de Julio del 2021 hasta el 31 de Octubre del 2021, en labores de:

- Mantenimiento y reparación de muros de contención
- Mantenimiento y reparación de obras de control mediante jarillones
- Mantenimiento y reparación de canales y/o coberturas aledañas a quebradas

En la ciudad de Guadalajara de Buga, Valle del Cauca

Durante este periodo el contratista devengó honorarios mensuales de 4'500.0000, desempeñándose de manera sobresaliente en el ejercicio de sus funciones.

La presente certificación se expide a los 31 días del mes de octubre de 2024, por petición del titular.

Sin otro en particular, cordialmente.

JOHN JAIRO LOAIZA
REPRESENTANTE LEGAL

CALLE 2 SUR No. 15 A 41 – GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA
TEL. 2396194 - 3154324084

CERTIFICADO LABORAL

Consorcio C&G	CERTIFICADO LABORAL	CÓDIGO: F-60 VERSIÓN:01

CONSORCIO C&G

NIT. 901.136.179

CERTIFICA QUE:

Que el señor(a) JUAN PABLO POSADA MIRA, identificado con cedula. N°1037613336, laboro en nuestra empresa de acuerdo con las siguientes caracteristicas:

Cargo	Periodo Laborado	Tipo de Contrato Y Salario
Ingeniero Residente	Desde el 16 de diciembre de 2020 hasta el 16 de junio de 2021	Obra o labor.

Este documento se expide en Rionegro, Antioquia a los 15 días del mes de Julio del año 2021.

Cordialmente,

Alejandra Del Rio Pulgarin
Coordinadora de Talento humano.

Vda. Chachafruto Finca 139- Rionegro
PBX: (+57) 4 448 34 30

CERTIFICADO LABORAL

REDYCO S.A.S.
INGENIEROS - CONTRATISTAS

Medellín, 23 de julio de 2021

EL DEPARTAMENTO DE GESTION HUMANA DE REDYCO S.A.
A SOLICITUD DEL INTERESADO CERTIFICA

Que el señor: **POSADA MIRA JUAN PABLO**, identificado con cedula de ciudadanía **No 1037613336,** laboró para la empresa en el siguiente contrato:

NOMBRE DEL CONTRATO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	CARGO
CW-50377 Mantenimiento, reposición, extensión y construcción de redes, acometidas y obras accesorias de la infraestructura de acueducto de EPM Zona Sur.	30/03/2019	31/12/2019	INGENIERO RESIDENTE
CW-78506 Mantenimiento, reposición, extensión y construcción de redes, acometidas y obras accesorias de la infraestructura de acueducto de EPM Zona Sur.	01/01/2020	31/08/2020	INGENIERO RESIDENTE
CW-104567 Mantenimiento, reposición, extensión y construcción de redes, acometidas y obras accesorias de la infraestructura de acueducto de EPM Zona Sur.	01/09/2020	09/12/2020	INGENIERO RESIDENTE

Realizando las siguientes funciones:

- Programar las actividades a desarrollar en la obra.
- Actualizar la Planificación de la obra
- Mantener la adecuada comunicación con el director de la Obra
- Conocer en su totalidad los alcances del Contrato de obra.
- Planear los recursos requeridos para el inicio de actividades.
- Solicitar al almacenista los materiales y herramientas requeridas para el inicio de actividades.
- Despachar diariamente al personal con los respectivos materiales y equipos a los frentes de trabajo
- Brindar soluciones técnicas a los inconvenientes presentados en obra
- Gestionar los recursos necesarios para el normal desarrollo de las actividades programadas

Carrera 82 # 44B-86 PBX: 411 25 21E-mail redyco@hotmail.com

CERTIFICADO LABORAL

REDYCO S.A.S.
INGENIEROS · CONTRATISTAS

• Capacitar al personal operativo en las actividades de ejecución de obra
• Revisar diariamente los informes diarios de obra y garantizar que dichos informes sean diligenciados completamente.
• Realizar papeletas de cobro
• Hacer control y seguimiento a las actividades que se ejecutan en el contrato.
• Realizar facturación de subcontratistas
• Proponer cambios de diseños que se requiera en los proyectos a ejecutar
• Diligenciar los formatos requeridos en el desarrollo de las actividades, como formato de suspensión del servicio de acueducto, formatos para el desvío de caudales alcantarillado
• Revisar informes de ejecución de actividades: Informe semanal e informe mensual
• Acompañar a los diferentes procesos para garantizar el correcto funcionamiento de la obra
• Velar por el cumplimiento del reglamento interno de trabajo.
• Atender las solicitudes requeridas por la interventoría o por el cliente.
• Revisar el Plan de manejo de tránsito.
• Elaborar formato para permisos de rotura y vigilar su vigencia.
• Responder por la ejecución y manejo de la obra a su cargo, en los aspectos técnicos y administrativos
• Ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el expediente técnico aprobado, efectuando los respectivos controles de calidad y optimizando el uso de los recursos de equipo mecánico y mano de obra.
• Controlar el buen estado de operatividad y el buen uso del equipo mecánico, materiales asignados, así como el aprovisionamiento oportuno de los insumos necesarios
•Autorizar, controlar y evaluar el gasto de, combustibles, lubricantes repuestos, viáticos, y otros rubros inherentes a las actividades administrativas del proyecto
• Supervisar, controlar y evaluar el cumplimiento de las funciones y responsabilidades del personal técnico y administrativo a su cargo.
•Suministrar información técnica sobre el desempeño de la obra, a las autoridades competentes del sector
Requisión del personal tanto a nivel operativo como administrativa para la ejecución del proyecto.

Cualquier información con gusto será atendida

Atentamente,

JULIANA MONTOYA GAVIRIA
Coordinadora de Gestión Humana
Redyco SAS
Nit.900537165-6

REDYCO S.A.S

Carrera 82 # 44B-86 PBX: 411 25 21E-mail redyco@hotmail.com

CERTIFICADO LABORAL

inprocal

INGENIERIA Y PROYECTOS CON CALIDAD
NIT. 900.569.179-2

CERTIFICA

Que, **JUAN PABLO POSADA MIRA** identificado con la cédula de ciudadanía **1.037.613.336** de Itagui [Ant], laboró para nuestra empresa desde el 25 de noviembre del año 2016 hasta el 21 de marzo del 2019, desempeñándose en el cargo de **RESIDENTE DE OBRA** cuyo alcance del proyecto era la construcción de edificaciones para vivienda en la ciudad de Medellín, cumpliendo a cabalidad y con responsabilidad las labores encomendadas durante la ejecución y terminación del contrato.

Atentamente,

Ing. Gabriel Felipe Gomez Bellero
Director técnico
Inprocal S.A.S
Carrera 41 # 36 sur 67 OF 203
Envigado
Tel. 302 47 07

Envigado, 6 de Junio de 2024

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN

CERTIFICADO LABORAL

NIT:25215686-7

23/05/2022 Bello Antioquia

GESTION HUMANA

HACE CONSTAR QUE:

El señor JUAN PABLO POSADA MIRA con Cedula de ciudadanía 1.037.613.336 laboró en nuestra empresa desde el 29 de marzo de 2016 hasta el 24 de noviembre de 2018, desempeñando el cargo de Ingeniero residente, en parques del río etapa 2 supervisando actividades de acueducto, alcantarillado y minería

La presente constancia se expide por solicitud personal del señor JUAN PABLO POSADA MIRA para fines que le interesan al mismo.

MILE ROCIO SALAZAR BERNAL
NIT: 25215686-7
GERENTE

CONSTRUCTORES
NIT: 25.215.686-7
GERENCIA

CEL 3046248662 -3216132700
DIR: Cra 85DD-33# 21
Bello Antioquia
mhconstructoresmed@gmail.com

CERTIFICADO LABORAL

bioclimática

Medellín, junio 6 de 2024

A QUIEN PUEDA INTERESAR

El representante legal de la empresa BIOCLIMATICA CONSTRUCCIONES S.A.S identificado con NIT 900.726.574-7 certifica que el señor JUAN PABLO POSADA MIRA identificado con cedula de ciudadania N° 1.037.613.336 laboró en la empresa desde el 16 de Marzo de 2017 hasta el 26 de Marzo de 2018, desempeñando el cargo de Residente de Obra en contrato el cual tenía como objetivo la construcción de edificaciones para vivienda en el municipio de Medellín.

Durante este periodo demostró ser una persona responsable con su trabajo.

Se extiende la presente para los fines que al interesado convenga y se firma en la ciudad de Medellín a los dos (6) días del mes de junio de 2024.

Cordialmente,

JUAN DAVID ARISTIZABAL PINO
C.C: 1.039.446.421
Representante Legal
Cel: 300 249 3602

PBX: (+57) (4) 322 8636
E-Mail: info@bioclimatica.co
Cra 36 #26 – 17 Of. 522, Edificio Bio 26.
Medellín - Colombia.

CERTIFICADO LABORAL

NIT:25215686-7

23/05/2022 Bello Antioquia

GESTION HUMANA

HACE CONSTAR QUE:

El señor JUAN PABLO POSADA MIRA con Cedula de ciudadanía 1.037.613.336 laboró en nuestra empresa desde el 16 de enero de 2017 hasta el 15 de marzo del 2017, desempeñando el cargo de ingeniero residente, en San Antonio de Prado Urgencias Manifiestas supervisando actividades de minería, excavación de pilas y obra civil.

La presente constancia se expide por solicitud personal del señor JUAN PABLO POSADA MIRA para fines que le interesan al mismo.

MILE ROCIO SALAZAR BERNAL.
NIT: 25215686-7
GERENTE

CONSTRUCTORES
NIT: 25.215.686-7
GERENCIA

Cel 3046240662 -3216132700
Dir: Cra 85DD-25# 21
Bello Antioquia
mhconstructoresmed@gmail.com

CERTIFICADO LABORAL

HexaSoluciones

Medellín 5 de junio de 2024

Asunto: Certificado Laboral

A quien le pueda interesar

Mediante la presente me complace informar que el señor Juan Pablo Posada Mira identificado con cedula de ciudadanía 1.037.613.336 Laboró para la empresa en el periodo comprendido entre el 13 de septiembre de 2016 y el 15 de enero de 2017, llevando a cabalidad sus responsabilidades en la construcción de edificaciones tipo VIS en la ciudad de Medellín, desempeñando la labor de Ingeniero Residente de Obra.

Durante dicho periodo llevó a cabo su labor de manera responsable, eficaz, eficiente, demostrando compromiso para el desarrollo de las diferentes actividades que se le fueron asignadas, mostrando siempre la mejor disposición para aportar al desarrollo de las obras que le fueron encargadas

Cordialmente,

Robinson David Lopez Figueroa
Gerente General
CC 98761082

Teléfono: 310 347 40 30
Dirección: Calle 538 # 77E - 14 Barrio Los Colores Medellín-Colombia
E-Mail: Gerencia@HexaSoluciones.com

CERTIFICADO LABORAL

Rionegro, 18 de Enero de 2016

FP CIVILES S.A.S

900107902-4

CERTIFICA

Que la señor **Juan Pablo Posada Mira** identificado con cedula de ciudadanía N. 1.037.613.336 laboró en la empresa de FP CIVILES S.A.S desde el 22 de diciembre de 2015 al 05 de Septiembre de 2016, desempeñando el cargo como Residente de obra en la obra Bodega Sabaneta y plaza Cantarrana ,cumpliendo con todas las metas propuestas durante este tiempo, su renuncia fue voluntaria; por terminación de obra.

Cordialmente



JUAN FERNANDO FLOREZ GOMEZ

Gerente General

Duvan Andres Muriel Restrepo

INGENIERO CIVIL



313 611 6846

Medellín, Colombia

andres11297@hotmail.com

Ingeniero Civil con TP: 011037-0587213 ANT grado del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid, con profundización en las áreas de estructuras en hormigón. Una persona comprometida, con capacidad de adaptación a los lugares y situaciones en las que me desenvuelvo. Manejo intermedio de AutoCAD 2D, manejo avanzado de Excel y Word. Con experiencia en el control de costos y presupuestos, manejo de contratos y personal, cortes de obra en proyectos de infraestructura y mantenimiento locativos para el BANCOLOMBIA.

ESTUDIOS

Ingeniero Civil –Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid -Medellín
2021
Tarjeta Profesional: 011037-0587213 ANT

Tecnólogo en construcciones civiles
Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
Medellín
2018

Bachiller Técnico en Diseño gráfico con integración en multimedia.
I.E Maria Auxiliadora – Sabaneta 2013

INTERESES

Senderismo: Caminatas ecológicas

Lectura: Libros de ciencia ficción.

HERRAMIENTAS OFIMÁTICAS

- AutoCAD 2D – Medio
- Microsoft Excel – Alto
- Microsoft Word – Alto
- Microsoft Power Point – Alto

EXPERIENCIA LABORAL

Ingenieros Constructores y Asesores S.A.S INGCONSA
22/11/2022 – 11/06/2025 Tiempo: 2,6 años
Cargo: Residente Técnico de Interventoría.
Funciones desempeñadas: Inspección y supervisión permanente de obras civiles en espacio público y obras hidráulicas, elaboración de informes semanales y mensuales de las actividades ejecutadas, seguimiento financiero de los contratos en ejecución.
Jefe Inmediato: Alexander Gaviria
Tel: 311 398 7953

Consorcio Interventores – Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Municipio La Estrella
08/09/2021 – 21/11/2022 Tiempo: 1.2 años
Cargo: Residente técnico Interventoría
Funciones desempeñadas: Seguimiento y supervisión técnica de la construcción de redes de acueducto y alcantarillado, seguimiento financiero en la ejecución del contrato, realizar cortes de obra y actas contrato de obra.
Jefe inmediato: Alexander Gaviria
Tel: 311 398 7953

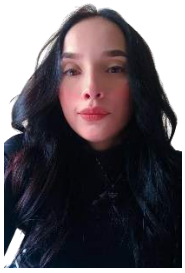
Constructora NQ Proyectos – Construcción VIS Santa Emma 8ª - Vegachi
07/09/2020 – 11/06/2021 Tiempo: 0.8 años
Cargo: Residente técnico de obra
Funciones desempeñadas: Encargado de dirigir la correcta ejecución contrato de acuerdo a diseños aprobados, velar por el cumplimiento de calidad y tiempo estipulados en la ejecución del proyecto, liderar la consecución de materiales y equipos.
Jefe inmediato: Nelly Quintero
Tel: 310 826 6698

SODEXO
07/05/2018 – 31/10/2019 Tiempo: 1.5 años
Cargo: Coordinador de Mantenimiento
Funciones desempeñadas: Coordinar las actividades de mantenimiento técnico y supervisar el cumplimiento de las tareas asignadas al personal, verificación de calidad y tiempos de respuesta a los mantenimientos locativos requeridos, generación y ejecución de rutinas de mantenimiento preventivo mensual a las oficinas y cajeros de Bancolombia, atención a emergencia requeridas, visitas técnicas y generación de propuestas económicas para clientes, generar cierres mensuales de los servicios asignado en cumplimiento a metas estipuladas.
Jefe inmediato: Romer Ramírez.
Tel: 318 323 6873

REFERENCIAS

Alexander Gaviria
Ingeniero Civil
INGCONSA
311 398 7953

Edgar Galeano
Ingeniero civil
CONST. ROJOZ
300 893 9981



Sayda Helleany Serna Yepes

Ingeniera Ambiental

Colombia • +57 3207037121 • Saydaserna8@gmail.com•

Profesional en Ingeniería Ambiental con sólidos conocimientos y habilidades para prevenir, controlar y mitigar problemas ambientales generados tanto por fenómenos naturales como por actividades humanas que afectan los sistemas físicos, biológicos y sociales. Comprometido con el desarrollo sostenible, el cumplimiento normativo y la implementación de soluciones técnicas y estratégicas que promuevan la protección y conservación del medio ambiente.

EDUCACION

Ingeniera Ambiental
Universidad de Medellín | 2021

Bachiller Técnica en diseño para medio Impresos
Colegio Emaús | 2010

Básica Primaria
Colegio Emaús | 2004

EXPERIENCIA LABORAL

Consorcio Parque MD2
Residente Socio-Ambiental | febrero 2024 – noviembre 2024

- Encargada de Sistema de Gestión Ambiental e Integral, manejo de residuos sólidos y peligrosos, charlas, capacitaciones, seguimiento y apoyo en obras civiles
- Informes mensuales. Manejo y cuidado de la vegetación arbórea. Manejo app SAU Encargada en todo el sistema social, manejo de relaciones interpersonales.

Ingeniería & Construcción S.A.S
Ingeniera Ambiental | enero 2023 - octubre 2023

- Diseño PMA – PAGA
- Encargada del Sistema de Gestión Ambiental e Integral
- Manejo de residuos sólidos y peligrosos, charlas, capacitaciones, seguimiento y apoyo en obras civiles.

Maquirrenta S.A.S
Ingeniera Ambiental | febrero 2022 - noviembre 2022

- Diseño de PMA y PAGA
- Encargada de Sistemas de Gestión Ambiental e Integral.
- Manejo de los residuos sólidos y peligrosos.
- Charlas y capacitaciones a los colaboradores.
- Seguimiento y apoyo en obras civiles
- Seguimiento ambiental en obras (PLACA HUELLA), por medio de informes mensuales.

Constructora el Dique SAS

Residente Ambiental | abril 2021 - noviembre 2021

- Diseño de PMA
- Encargada de Sistemas de Gestión Ambiental
- Manejo de los residuos sólidos y peligrosos, charlas y capacitaciones.
- Seguimiento y apoyo ambiental.

Integral S.A

Auxiliar de Sistema Gestión Integral | febrero 2020 - octubre 2020

- Diseñe el plan de mejora de la Huella de Carbono ISO
- Contribuí en la evaluación de impacto de los procesos productivos en el ambiente.
- Apoye al área de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Manejo de residuos sólidos.
- Revisión de Matrices de sustancias químicas, requisitos legales,
- identificación de aspectos e impactos, fichas de seguridad, intervenciones, e inspecciones.

EXPERIENCIA ADICIONAL

- Acciones básicas para retención de persona con afectación de salud (2021)
- Administrativo para jefes de área de trabajo seguro en alturas (2021)
- Apropiación de fundamentos del SGA NTC ISO 14001-2015 (2021)
- Manejo de productos químicos (2021)
- Bioseguridad Acuicultura (2020) Supervisión y Gestión de Residuos Peligrosos (2020)
- Auditoría Interna de Calidad NTC ISO 9001 (2020)
- Operaciones de sistemas de potabilización de Agua (2020)
- Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (2020)

HABILIDADES

Habilidades Blandas: Liderazgo | Toma de decisiones | Gestión estratégica | Comunicación asertiva | Trabajo en equipo | Adaptabilidad | Resolución de problemas | Gestión del tiempo | Pensamiento crítico | Proactividad | Creatividad | Empatía | Aprendizaje continuo | Orientación a resultados | Colaboración | Innovación

Habilidades: Microsoft Word | Excel | Power point | Diseño de PAGA y PMA | habilidades y conocimientos en normas técnicas ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015 | ISO 14064:2015 | Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo | Manejo y disposición de residuos sólidos y peligrosos | Diseño el plan de mejora de la Huella de Carbono | Manejo y revisión de Matrices Ambientales y legales.

Idiomas: español (nativo) | inglés (básico)

HOJA
DE VIDA



DATOS PERSONALES

NOMBRES Y APELLIDOS: Jesica Yurani González Vera

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: CC. 1.037.639.384

DIRECCIÓN DE RESIDENCIA: Carrera 97ª N. 68 C-19 Robledo

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: 22 de junio 1994 - Medellín Antioquia

TELEFONO CELULAR: 3052830027- 3001610707

PERFIL PROFESIONAL

Profesional en gestión de la seguridad y salud laboral y Tecnóloga en sistemas integrados de gestión de la calidad, medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo, con experiencia laboral desempeñando funciones como matriz de riesgos y peligros, inspecciones de puesto de trabajo, matriz de EPP, pausas activas, dotaciones, exámenes ocupacionales, afiliaciones a la seguridad social, Brigada de Emergencias, Comité de Convivencia, investigación de accidentes e incidentes laborales y otras funciones como elaboración y ejecución del sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo. Persona con competencias como puntualidad, habilidades comunicativas,

planeación, organización y capacidad de adaptación, además de competencias técnicas como coordinador en alturas y licencia de seguridad y salud en el trabajo.

INFORMACIÓN ACADEMICA

ESTUDIOS PROFESIONALES

INSTITUCION: Politécnico grancolombiano

CIUDAD: Medellín

TITULO: Profesional en gestión de la seguridad y salud laboral

AÑO: 2023

ESTUDIOS TECNOLOGICOS

INSTITUCION: Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA

CIUDAD: Medellín

TITULO: Sistema de gestión integrada de calidad, medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo.

AÑO: 2019

ESTUDIOS TECNICOS

INSTITUCION: Centro Empresarial Educativo Cemped

CIUDAD: Medellín

TITULO: Gestión secretarial

AÑO: diciembre 2015

ESTUDIOS SECUNDARIOS

INSTITUCION: Instituto de Ciencias Aplicadas Indecap

CIUDAD: Medellín

AÑO: noviembre 2013

ESTUDIOS PRIMARIOS

INSTITUCION: Institución educativa hermana Alcira Castro Osorio

CIUDAD: Medellín

AÑO: noviembre 2002

DIPLOMADOS REALIZADOS

- Implementación del sistema de gestión en seguridad, salud en el trabajo y ambiente para contratistas RUC
- Auditor interno en implementación del sistema de gestión en seguridad, salud en el trabajo y ambiente para contratistas RUC

CURSOS REALIZADOS

- Liderazgo inspirador
- Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST" (50 horas)
- Curso en trabajo en alturas para trabajador autorizado (Res. 4272)
- Curso coordinador para trabajo en alturas (Actualizado Res. 4272)
- Curso especial en Excel básico
- Bioseguridad

- Trabajador entrante en espacios confinados (Res. 0491/2020)
- Vigía en espacios confinados (Res. 0491/2020)
- Supervisor en espacios confinados (Res. 0491/2020)
- Primeros auxilios

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA: **Winner Group s.a**

CARGO: Asistente Gestión Humana

PERIODO: 24 de agosto 2015 - 23 de febrero 2016

JEFE INMEDIATO: Beatriz Eliana Rubio Vargas

TELEFONO: 604.10.40 Ext 4602

FUNCIONES:

- Apoyar el proceso de reclutamiento y selección
- Recibir llamadas telefónicas.
- Elaboración de certificaciones laborales
- Realizar el proceso de gestión documental a todos los documentos que soportan la hoja de vida de los empleados y a todos los soportes de la nómina en el sistema SAP
- Encargada del archivo de la empresa
- Atención a clientes internos y externos
- Envió de correspondencia
- Afiliaciones de seguridad social de los empleados
- Demás tareas asignadas por el jefe inmediato.

EMPRESA: **Perforaciones y voladuras JR S.A.S**

CARGO: Inspector SST

PERIODO: 16 de enero 2018 - 18 de noviembre 2020

JEFE INMEDIATO: Jorge Roa Gómez

TELEFONO: 3216500966

FUNCIONES:

- Ejecutar el SG-SST,
- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en espacios confinados
- Inducciones
- Capacitaciones
- Afiliaciones seguridad social
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **Constructora el dique SAS**

CARGO: Inspector SST

PERIODO: 20 de enero 2021 - 22 de Julio 2021

JEFE INMEDIATO: Martha Elena Restrepo

TELEFONO: 3163556075

FUNCIONES:

- Ejecutar el SG-SST,
- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en espacios confinados
- Inducciones
- Capacitaciones
- Otras labores asociadas.

EMPRESA: **Voladuras y perforaciones Chavarría S.A.S**

CARGO: Inspector SST

PERIODO: 15 agosto 2021 - 02 de marzo 2022

JEFE INMEDIATO: Deyanira Chavarría

TELEFONO: 3147533004

FUNCIONES:

- Ejecutar el SG-SST,
- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en espacios confinados
- Inducciones
- Capacitaciones
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **Construcciones y voladuras MJ & JR S.A.S**

CARGO: Coordinador SST

PERIODO: 07 marzo 2022 – 02 de junio 2023

JEFE INMEDIATO: Jorge Roa Gómez

TELEFONO: 3147533004

FUNCIONES:

- Ejecutar y administrar el SG-SST
- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en espacios confinados
- Inducciones
- Capacitaciones
- Afiliaciones a la seguridad social
- Liquidacion de planillas de seguridad social
- Nominas
- Liquidaciones
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **Construcciones y voladuras MR S.A.S**

CARGO: Coordinador SST

PERIODO: 02 junio 2023 – 21 de agosto 2023

JEFE INMEDIATO: Jorge Roa Gómez

TELEFONO: 3147533004

FUNCIONES:

- Ejecutar y administrar el SG-SST
- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en espacios confinados
- Inducciones
- Capacitaciones
- Afiliaciones a la seguridad social
- Liquidacion de planillas de seguridad social
- Nominas
- Liquidaciones
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **GEAGOR**

CARGO: Profesional SST

PERIODO: 28 agosto 2023 – 29 de octubre 2023

JEFE INMEDIATO: Élber Aguirre

TELEFONO: 3016207338

FUNCIONES:

- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en alturas
- Inducciones
- Capacitaciones
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **Consorcio intervenciones marbial 1111 S.A.S**

CARGO: Residente SST

PERIODO: 31 de octubre 2023 – 30 de octubre 2024

JEFE INMEDIATO: Miguel Vélez

TELEFONO: 3103900086

FUNCIONES:

- Ejecutar y administrar el SG-SST
- Inspecciones de obra
- Capacitaciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en alturas y espacios confinados
- Inducciones
- Liquidacion de planillas de seguridad social
- Nominas
- Liquidaciones, paz y salvo
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **INVERSIONES EMERKY SAS**

CARGO: Profesional SST

PERIODO: 01 noviembre 2024– 14 de enero 2025

JEFE INMEDIATO: Emerson Ortiz

TELEFONO: 3503909936

FUNCIONES:

- Ejecutar y administrar el SG-SST
- Inspecciones
- Seguimientos de actividades en alturas
- Inducciones
- Capacitaciones
- Afiliaciones a la seguridad social
- Liquidación de planillas de seguridad social
- Otras labores asociadas

EMPRESA: **Consorcio Riu 1111**

CARGO: Residente SST

PERIODO: 15 enero 2025 – 15 de agosto 2025

JEFE INMEDIATO: Lina Alfonso

TELEFONO: 3137918982

FUNCIONES:

- Ejecutar y administrar el SG-SST
- Inspecciones
- Pausas activas
- Seguimientos de actividades en espacios confinados

- Inducciones
- Capacitaciones
- Liquidación de planillas de seguridad social
- Nominas
- Otras labores asociadas

REFERENCIAS PERSONALES

NOMBRE: Nancy Faenny Jaramillo
OCUPACIÓN Aux, sst
TELÉFONO: 3117696023

NOMBRE: Jennifer González
OCUPACIÓN: Docente
TELÉFONO: 321.775.40.21

Jesica G.V.

JESICA YURANI GONZÁLEZ VERA
C.C. 1.037.639.384

- **DATOS PERSONALES:**

Nombres	Carlos Andrés
Apellidos	Jaramillo Díaz
Documento	1094884798
Lugar de nacimiento	Armenia – Quindío
Fecha de nacimiento	28 de noviembre de 1986
Dirección	Carrera 55 # 51-59/ Rionegro, Antioquia
Estado	Soltero
Teléfonos	300 5157910
Correo	jara.gore@hotmail.com
Profesión	Trabajador social

- **PERFIL PROFESIONAL:**

Profesional en Trabajo Social con enfoque hacia el desarrollo de procesos sociales por medio de la implementación de metodologías que tiene como objetivo transmitir y comunicar los diferentes tipos de información y/o conocimiento a las comunidades de base, y que estas a su vez, posibiliten la ejecución de las diferentes actividades de impacto social.

Desde mi profesión cuento con la experiencia y los conocimientos técnicos en la elaboración y ejecución de planes de gestión social en el desarrollo de obras de infraestructura vial y de obras civiles por medio de la implementación de estrategias como conformación y acompañamiento de comités de obra comunitario, brigadas de seguridad, planes de contingencias, visitas domiciliarias, conformación de grupos focales, levantamiento de actas de vecindad y acta de entorno, así como el acompañamiento para las gestiones desde el área técnica en relación a los requerimientos de la comunidad, atención a PQRS, implementación de herramientas para la resolución de conflictos, gestiones interinstitucionales, elaboración e Implementación de guías de manejo socio ambiental, procesos de comunicación y elaboración de informes técnicos, así como el diseño de las diferentes piezas de divulgación. Además, cuento con las habilidades técnicas y sociales para la elaboración, ejecución y seguimiento de los lineamientos técnico administrativos del instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) para los programas de protección y responsabilidad penal frente a la elaboración de planes de caso, seguimientos a los planes de caso, así como la realización de atenciones familiares e individuales para la garantía de los derechos de salud, educación e identidad de los niños, niñas y adolescentes.

Como profesional, cuento las herramientas pedagógicas para la elaboración e implementación de procesos de capacitación o formación a la comunidad y equipos de trabajo operativos y administrativos, así como para la elaboración de matrices, cartografías sociales e informes técnicos. También cuento con los conocimientos básicos para la elaboración de las ofertas u oportunidades de negocio y licitaciones públicas a través de la plataforma SECOP II.

- **ESTUDIOS REALIZADOS**

Superior

- Trabajador Social de la
  Universidad del Quindío
  Título Profesional 2014.

Secundaria

- INEM "José Celestino Mutis
  Bachiller técnico agropecuario
  Básica media, 6 años, 2003.

Otros

- Secretaría de movilidad de Envigado
  Auxiliar vial y seguridad vial
  Noviembre de 2023.

- Fundación united way Colombia
  Programa socioemocional NUBE9
  Noviembre de 2023

- Simposio regional Cali
  Por el derecho a vivir en Familia.
  Mayo 2016.

- Rotary Internacional Club Laureles
  PNNS-Programa nutricional.
  Capacitación en el procesamiento de la soya como complemento Nutricional.
  Septiembre 2015.

- Servicio Nacional de Aprendizaje SENA
  Formación Desarrollo Humano Integral.
  Julio 2014.

- Servicio nacional de aprendizaje SENA
  Curso Virtual PCC (Paisaje Cultural Cafetero)
  Noviembre 2012.

- Servicio nacional de aprendizaje SENA
  Básico en sistemas.
  Diciembre 2005.

- **EXPERIENCIA LABORAL:**

Residente social:

CONSORCIO RIU 1111 - Medellín, Antioquia.

Fecha de inicio: 1 de febrero de 2025 – **fecha de finalización:** ACTUAL

Tiempo de duración: 7 meses

Actividad desempeñada: Residente social para la ejecución del plan de gestión social del proyecto de intervenciones en quebradas para la prevención, mitigación y atención de eventos hidrológicos en la ciudad de Medellín y sus corregimientos.

Residente social Interventoría:

TOTAL INC SAS BIC - Medellín, Antioquia.

Fecha de inicio: 10 de octubre de 2024 – **fecha de finalización:** 1 de marzo de 2025

Tiempo de duración: 4 meses

Actividad desempeñada: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento general para el mejoramiento de los espacios en las instituciones educativas de las comunas 1,2,3,4 y 10 del distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.

Residente social:

CONSORCIO INTERVENCIONES MARBIAL 1111 - Medellín, Antioquia.

Fecha de inicio: 1 de julio de 2024 – **fecha de finalización:** 31 de octubre 2024

Tiempo de duración: 4 meses

Actividad desempeñada: Residente social para la ejecución del plan de gestión social del proyecto de intervenciones en quebradas para la prevención, mitigación y atención de eventos hidrológicos en la ciudad de Medellín y sus corregimientos.

Residente social:

UNIÓN TEMPORAL LJ21 - Rionegro, Antioquia.

Fecha de inicio: 1 de octubre de 2023 – **fecha de finalización:** 31 de julio de 2024

Tiempo de duración: 10 meses

Actividad desempeñada: Residente social para la ejecución del plan de gestión social del proyecto paisajes del agua – ámbito patrimonio zona I para el municipio de Rionegro, Antioquia.

Trabajador social:

CASITA DE BELÉN – ICBF - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 03 de enero de 2022 – **fecha de finalización:** 30 de septiembre de 2023

Tiempo de duración: 18 meses

Actividad desempeñada: Trabajador social del equipo interdisciplinario de la modalidad EXTERNADO para el sistema de protección de ICBF. Trabajo enfocado al re-establecimiento de derechos vulnerados y amenazados de los niños, niñas y adolescentes a través de estrategias de atención y fortalecimiento del medio familiar y/o de redes de apoyo mediante procesos psicosociales direccionados al cumplimiento de la responsabilidad parental y de corresponsabilidad. También se realizaron visitas domiciliarias para verificación a procesos de selección.

Profesional social en obras:

SPECTRA INGENIERIA - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 25 de mayo de 2022 – **fecha de finalización**: 30 de noviembre de 2022

Tiempo de duración: 6 meses

Actividad desempeñada: Trabajador social en la implementación del plan de gestión social para la socialización del proyecto recambio de cable de cobre por fibra óptica de los servicios de telecomunicaciones de Emcali en las comunas 9, 10, 17 y 19 en la ciudad de Cali.

Auxiliar social:

CONSORCIO METROVÍA - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 8 de septiembre de 2021 – **fecha de finalización:** 30 de diciembre 2021.

Tiempo de duración: 3 meses

Actividad desempeñada: profesional social en las actividades para la construcción, remodelación de la mega estación del transporte masivo MIO y las vías de la zona autopista Simón Bolívar contemplando las comunas 16 y 17 y 9 en la ciudad de Cali.

Residente social:

CONSORCIO CALI 2019 - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 30 de septiembre de 2020 – **fecha de finalización:** 15 de septiembre 2021.

Tiempo de duración: 12 meses

Actividad desempeñada: Residente social para la ejecución del proyecto del ministerio de vivienda Casa digna, Vida digna para la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda locativo en las comunas 13, 14, 15 y 21 de la ciudad de Cali. Trabajo enfocado a realizar los saneamientos básicos de 492 hogares categorizados, diagnosticados según sus patologías estructurales.

Trabajador Social:

FUNDACION TALLER DEL MAESTRO (ICBF) - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 7 agosto de 2018 – **fecha de finalización**: 10 de septiembre de 2020

Tiempo de duración: 25 meses

Actividad desempeñada: Trabajador social del equipo interdisciplinario de la modalidad de preparación para la vida autónoma e independiente. Trabajo enfocado a la estructuración y fortalecimiento de proyectos de vida de los adolescentes bajo el sistema de protección los cuales se encuentran declaradas adopciones del ICBF.

Profesional social en obras

CONSORCIO VÍA PACIFICO – Cali, Valle del Cauca

Fecha de inicio: 10 de septiembre de 2018 – **Fecha de finalización:** 15 de agosto de 2019

Tiempo de duración: 11 meses

Actividad desempeñada: profesional social en las actividades del plan de gestión social para la remodelación de las vías en la autopista del pacífico entre la ciudad de Cali y Tuluá del valle del cauca.

Trabajador Social:

CASITA DE BELÉN (ICBF) - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 01 de agosto de 2018 – **fecha de finalización:** 30 de diciembre de 2019

Tiempo de duración: 16 meses

Actividad desempeñada: Trabajador social del equipo interdisciplinario de la modalidad EXTERNADO para el sistema de protección de ICBF. Trabajo enfocado al re-establecimiento de derechos vulnerados y amenazados de los niños, niñas y adolescentes a través de estrategias de atención y fortalecimiento del medio familiar y/o de redes de apoyo mediante procesos psicosociales direccionados al cumplimiento de la responsabilidad parental y de corresponsabilidad. También se realizaron visitas domiciliarias para verificación a procesos de selección.

Profesional social en obras:

CONSORCIO AYC-JIG - Medellín, Antioquia.

Fecha de inicio: 10 de mayo de 2018 – **fecha de finalización**: 30 julio de 2018.

Tiempo de duración: 2 meses

Actividad desempeñada:

Trabajador social en obras civiles para el mejoramiento de vías y construcción de obras civiles en las comunas 8 y 9 en el municipio de Medellín, Antioquia a través del programa PL y PP 2016 -2017 con el objetivo de mitigar las patologías estructurales del espacio público de estas comunas.

Residente social:

CONSORCIO DE MEJORAMIENTO 2065 - Medellín, Antioquia.

Fecha de inicio: 28 de junio de 2017 – **fecha de finalización:** 15 de abril de 2018.

Tiempo de duración: 12 meses

Actividad desempeñada: Residente social para el mejoramiento de vías y construcción de obras civiles en las comunas 8 y 9 en el municipio de Medellín, Antioquia a través del programa PL y PP 2016 -2017 con el objetivo de mitigar las patologías estructurales del espacio público de estas comunas.

Trabajador Social:

ONG CRECER EN FAMILIA (ICBF) - Cali, Valle del Cauca.

Fecha de inicio: 1 de septiembre de 2014 – **fecha de finalización:** 12 abril de 2017.

Tiempo de duración: 2 años y 7 meses.

Actividad desempeñada: Trabajador social del equipo interdisciplinario de la ONG Crecer en familia del programa EXTERNADO para el sistema de responsabilidad penal para adolescentes. Trabajo enfocado al re- establecimiento de derechos como educación, salud e identidad mediante la metodología de co-responsabilidad familiar.

Trabajador Social:

CORPORACIÓN SEDECOM (ICBF) - Armenia, Quindío.

Fecha de inicio: 1 de febrero de 2014 - **fecha de finalización:** 7 de agosto de 2014.

Tiempo de duración: 7 meses

Actividad Desempeñada: Trabajador Social para la promoción de protección y restablecimiento de derechos para niños, niñas y adolescentes de zonas de cordillera central en el municipio de Córdoba, Quindío.

- **REFERENCIAS PERSONALES**

Eva María Santa — Trabajadora Social, Cali - Valle del Cauca.
3106632309

Margarita María Morris — Nutricionista – Dietista
3162787804

Johan Mauricio Pedraza — Trabajador Social, Medellín – Antioquia.
3152841053

Wilmar Leandro Vega — Comunicador Social, Armenia – Quindío.
3178683215

HOJA DE VIDA

LEIDY TATIANA VALLEJO MEDINA



I. INFORMACIÓN PERSONAL

NOMBRE: Leidy Tatiana Vallejo Medina.
IDENTIFICACION: 39.193.186 de La Ceja Ant.
FECHA DE NACIMIENTO: 04 de agosto de 1985
MUNICIPIO: La Ceja
CELULAR: 3028505980

CORREO ELECTRONICO: tatianavallejom@gmail.com

II. INFORMACIÓN ACADÉMICA ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

- Universidad del Tolima, Profesional en Salud Ocupacional 08 abril 2017
- Tecnología en Administración de Empresas, Noviembre 23 de 2006.

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS

Emprendimiento empresarial, 40 horas Sena Centro Multisectorial de Oriente, Rionegro, 8 de septiembre de 2004. Líder en Misión cero Accidentes, 80 horas, Suratep, Medellín, 13 Julio de 2005.

Gestión de la Calidad, 90 horas, Sena Centro Multisectorial de Oriente, Rionegro, 23 de Noviembre de 2006.

Fomento de actividades y practicas Saludables, 35 horas, Sena Centro de servicios de salud Regional Ant, Medellín 19 Diciembre de 2006.

Salud Ocupacional, Sena Centro de la Industria, La Construcción y Textil, Formación titulada en, Marzo de 2007.

Seguridad Industrial Sena Centro de la Industria, La Construcción y Textil, Formación titulada en, abril de 2007.

Gestión Ambiental en instalaciones de redes de servicios públicos y otros proyectos de Ciudad, 81 horas, SOTECC (Asociación de profesionales y Tecnólogos de la Ing Cívil, Medellín 01 agosto de 2007.

Soporte Vital Básico, 40 horas, Centro de Servicios de Salud Regional Antioquia, Medellín Julio 01 de 2010.

Técnicas y herramientas para la formación en nuevos ambientes de aprendizaje, 40 horas, Sena, junio de 2011.

Mercancías peligrosas conceptos y normatividad, 40 horas, Sena, 28 de noviembre de 2014.

Facilitador de Comunidad terapeuta. Terapeuta farmacodependencia 100 horas, Sena, 22 de julio de 2015.

Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo SG-SST 50 horas, sena, marzo 22 de 2019.

Reentrenamiento nivel avanzado trabajo seguro en alturas 20 horas, sena, agosto 26 de 2022

Curso de actualización sistemas de Gestión seguridad y salud en el trabajo dando cumplimiento al Decreto 1072 de 2015 de tomar la capacitación obligatoria de 50 horas sobre el SG-SST, para obtener el correspondiente certificado de aprobación ante el Ministerio de Trabajo, actualización 20 horas, Unipymes

CERTIFICACIÓN POR COMPETENCIA LABORAL:

- Identificar los factores de riesgo que pueden causar accidentes de trabajo y daños a bienes, instalaciones y medio ambiente, código de la norma 230101125. Centro de Servicios de Salud Regional Antioquia, Medellín Junio 18 de 2010.

- Evaluar los factores de riesgo que pueden causar accidentes de trabajo y daños a bienes, instalaciones y medio ambiente, código de la norma 230101126 Centro de Servicios de Salud Regional Antioquia, Medellín Junio 18 de 2010.

- Controlar y prevenir los factores de riesgo que pueden causar accidentes de trabajo y daños a bienes, instalaciones y medio ambiente, código de la norma 230101127 Centro de Servicios de Salud Regional Antioquia, Medellín Marzo 02 de 2011.

- Fomentar prácticas seguras y saludables en los ambientes de trabajo, código de la norma 230101030 Centro de Servicios de Salud Regional Antioquia, Medellín Marzo 02 de 2011.

II. EXPERIENCIA LABORAL

MAINCO S.A

Municipio de Medellín Proyecto (1): "Obras civiles y varias en el techo de la Cubierta de la bodega A01 del almacén general de Empresas Públicas de Medellín"

DURACIÓN DELCONTRATO: desde 12/14/2006 hasta el 05/02/2007

Proyecto (2): "Construcción de la caseta para plataforma de telecomunicaciones y obras civiles en la central hidroeléctrica Niquía, terreno cedido en comodato a EPM telecomunicaciones S.A E.S.P"

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 12/28/2006 hasta el 05/02/2007

CARGO: Coordinadora de Salud Ocupacional.

FUNCIONES: Documentación, e implementación del Plan Integrado de Gestión (incluye Programa de salud ocupacional, plan de manejo ambiental, plan de contingencias y sistema de calidad), Prevención y educación en salud ocupacional y administración del riesgo.

CONSORCIO MAINCO- CONYTRAC

Municipio de Medellín Proyecto: "Urbanismo Jardín Botánico, etapa I".

DURACIÓN DELCONTRATO: desde 03/01/2007 hasta el 06/24/2007 CARGO: Coordinadora de Salud Ocupacional.
FUNCIONES: Coordinar programas de prevención, capacitación al personal, inspecciones de seguridad, reportes de accidentes de trabajo, implementación de la guía socio –ambiental, información a la comunidad, planes de manejo de tránsito, señalización transitoria, manejo de indicadores de accidente de trabajo, enfermedad profesional y enfermedad general, realizar Investigación de accidentes e incidentes, ejecutar subprogramas concernientes al Programa de Salud Ocupacional.

CONSORCIO VIAL DISTRIBUIDORA ETAPA 1

Municipio de Medellín Proyecto de infraestructura Vial. "Construcción Vía Distribuidora Etapa I, Entre La Quebrada Zúñiga y la Calle 14, Reubicación de la Línea de Transmisión Fibra Óptica".

DURACIÓN DELCONTRATO: desde junio de 2007 hasta el Enero de 2009

CARGO: Coordinadora de Seguridad industrial y Salud Ocupacional

FUNCIONES: Administración del riesgo, Diseño e implementación del programa a la Salud Ocupacional, capacitaciones al personal, notificación e investigación de accidentes de trabajo, elaboración del Plan de Manejo de Transito, señalización transitoria y de zonas de trabajo, inspecciones de seguridad, seguimiento y cumplimiento a los requerimientos establecidos a nivel de legislación, Elaboración y ejecución de planes de contingencia, diseño de planes de desvió para intervención de obra, inspecciones de seguridad, capacitaciones, señalización de zonas de trabajo.

Gestión del riesgo en procesos de:

- Instalación de redes eléctricas de alta y media tensión.
- Diseño de planes de desvió para instalación de redes,
- Componente forestal: talas, traslados de árboles
- Pavimentos
- Instalación de redes de acueducto y alcantarillado.

CHS S.A, Civil Hidráulica y Sanitaria
Municipio de Medellín

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 05/05/2009 hasta el 12/05/2009 CARGO:
Asesora Salud Ocupacional.

FUNCIONES: Diseño del programa de salud ocupacional, plan de emergencias, reglamento de higiene y seguridad industrial, Identificación de factores de riesgo a través de la matriz de peligros Implementación de Comité Paritario de Salud Ocupacional y, Elaboración del plan básico legal e Implementación de programas y plan básico legal en el área de Salud
Ocupacional.

INTERDISEÑOS S.A

Municipio de Medellín Proyecto: Interventoría para la Construcción de 7 estaciones para la troncal Medellín del sistema integrado de transporte masivo Metroplús del Valle de aburrá".

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 03/11/2010 hasta el 05/17/2010

CARGO: Inspector salud Ocupacional, Ambiental y Plan de seguridad Vial.

FUNCIONES: Interventoría SISO, ambiental y tráfico

CONSORCIO METROPLÚS TRAMO 1

Municipio de Medellín Proyecto: "Ajustes y diseños de la pretroncal Envigado e Interventoría para la construcción del corredor parcial de Envigado tramo 1 Carrera 43a entre calles 50 sur y calle 39 sur, para del sistema integrado de transporte masivo Metroplús del Valle de Aburrá".

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 13/09/2010 hasta el 15/08/2011

CARGO: Residente de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional de Interventoría.

FUNCIONES: Verificar el cumpliendo las medidas de manejo de obras y programas de prevención, mitigación y control: según el plan de manejo ambiental. Verificar que la ejecución de las labores ambientales y de salud ocupacional acordes con el marco legal, las exigencias contractuales, los requerimientos y especificaciones definidas en el Plan de Manejo Ambiental. Verificar que el contratista cumple con las normas establecidas para la seguridad industrial y salud ocupacional. Verificar que el contratista cumpla con la aplicación del PIPMA, que es el documento que contiene en detalle el Plan de Acción dispuesto por el contratista y aprobado por Metroplús para ser ejecutado en el cumplimiento del plan de manejo ambiental y programa de salud ocupacional. Suministrar información, hacer seguimiento del cumplimiento y proponer medidas alternas a las labores ambientales y de seguridad industrial, exigidas en los pliegos de condiciones para la etapa de construcción. Aplicar los planes de trabajo para prevención y control de riesgos, identificar factores de riesgo, sugerir y hacer cumplir los controles y medidas de seguridad industrial y salud ocupacional, de conformidad con las normas vigentes.

CHS S.A Civil Hidráulica y Sanitaria.

Municipio de Medellín Proyecto: Actualización de elementos visibles del catastro de redes de acueducto, alcantarillado y acometidas de acueducto, en las zonas atendidas por la gerencia metropolitana aguas de EPM y el casco urbano del municipio el retiro

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 09/07/2012 hasta el 30/08/2013

CARGO: Salud Ocupacional y Seguridad Industrial

FUNCIONES: Coordinar programas de prevención, capacitación al personal, inspecciones de seguridad, reportes y notificación de accidentes de trabajo, verificación y seguimiento a la normatividad NEG 1300 A1 de epm, información a la comunidad, Gestión de permisos de tránsito, estadísticas e indicadores de accidente de trabajo, enfermedad profesional y enfermedad general, ejecutar subprogramas concernientes al Programa de Salud Ocupacional, elaboración de procedimientos de seguridad para actividades de alto riesgo, actividades en espacios confinados y trabajo en alturas.

DJ.SAS
Municipio de la Ceja Proyecto: Saltamonte Grand (Coninsa Ramón H)

Asesoría, Seguridad y Salud en el Trabajo: Diseño y elaboración del SG- SST, implementación del plan básico legal, elaboración de matriz de peligros, capacitación e inspecciones de seguridad. 2014 -2015

RAER INGENIERÍA.

Municipio de Rionegro Asesoría, Seguridad y Salud en el Trabajo: Diseño y elaboración del SG- SST, implementación del plan básico legal, elaboración de matriz de peligros, capacitación e inspecciones de seguridad. Diciembre 2014 – 2015.

RAER INGENIERÍA S.A.S

Vereda las delicias Municipio de Rionegro Consultoría en diseño e implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, promoción, prevención y formación administrativa y operativa. Asesoría en procesos legales, seguimiento a accidentes, reubicación y estudios de puestos de trabajo. Agosto 2017- Enero 2019.

TECA INGENIERÍA S.A.S.

Municipio de Guarne, proyecto ejecución de obras civiles correspondiente a la construcción de una torre de nueve pisos, diseño y acompañamiento en implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, promoción y prevención en salud.

- Asesoría en seguridad y salud en el trabajo
- Actividades de promoción y prevención en salud
- Formación al personal operativo y administrativo
- Verificación de la documentación del sistema
- Acompañamiento en implementación
- Informes trimestrales, anuales y gerenciales
- Revisión de documentos
- Inspecciones en obra
- Formación

Enero 2018 – Mayo 2018.

CONTRUCTORA NICÓPOLIS S.A.S

Municipio de La Ceja Ant. proyecto poblado de la Argentina, Diseño e implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, promoción, prevención y formación administrativa y operativa. Septiembre 01 de 2018 – noviembre 30 de 2018

CORPORACIÓN EDUCATIVA ALCARAVANES ESTABLECIMIENTO PRIVADO DE EDUCACIÓN FORMAL

Kilómetro 17 vía las palmas, Asesora de seguridad y Salud en el Trabajo:

- Asesoría en SG-SST
- Evaluación Inicial
- Plan de Trabajo
- Matriz de Riesgos y Peligros
- Matriz Legal
- Investigación de accidentes laborales
- Medición de indicadores

- Diseño e implementación del plan de emergencias
- Plan de capacitaciones
- Formación

Febrero 01 de 2019 – 30 Agosto de 2020

CONTRUCTORA NICÓPOLIS S.A.S

Municipio de La Ceja Ant. proyecto poblado de la Argentina, implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, promoción, prevención y formación administrativa y operativa. Abril 2021 – Abril 2022

CEDENORTE INSTITUCIÓN TÉCNICA CENTRO DE FORMACIÓN RIONEGRO

Docente de seguridad y salud en el trabajo
Módulos

- Promoción de la seguridad y prevención de riesgos en el trabajo Del 25 de enero 2022 al 15 de febrero 2022 – 40 horas catedra
- Actividades de Seguridad Ocupacional
  Del 22 de enero de 2022 al 26 de febrero de 2022 – 54 horas

- Promoción de la Seguridad y prevención de riesgos en el trabajo
  Del 26 de enero de 2022 al 02 de marzo de 2022

INTERVENTORIA CONSORCIO SENA LA CEJA

Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y supervisión técnica independiente para la construcción de la etapa i de la sede del sena en el municipio de la ceja en el departamento de Antioquia, en cumplimiento al contrato n°co1.pccntr.2995430 de 2021.

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 22/08/2022 hasta el 14/04/2023

CARGO: Residente de interventoría de seguridad y salud en el trabajo.

UNION TEMPORAL LJ21

construcción del parque paisajes del agua zona I, ámbito patrimonial en el municipio de Rionegro antioquia.

DURACIÓN DEL CONTRATO: desde 02/10/2023 hasta el 30/10/2024

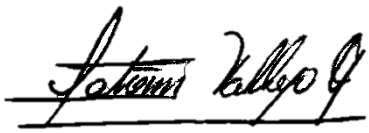
CARGO: Residente de seguridad y salud en el trabajo

REFERENCIAS LABORALES

Lina Marcela Alfonso Naranjo 3137918982
Andrés Felipe Rico Montoya 311 3142720

REFERENCIAS PERSONALES

Helena Mora Madrigal 301 4617046
Juan Carlos Sierra Botero 3117623491



LEIDY TATIANA VALLEJO MEDINA
Profesional en Salud Ocupacional

INDER
Barrio: Ludoteka Casa San Martín
Comuna: 60

Escenario: Ludoteka Casa San Martín **Dirección:** Cra. 117e #63c63 201	**Afectación Directa:** 5 árboles
 Se requiere Poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas buscando que no se genere conflicto entre los árboles, ya que se va a intervenir el sitio con las siguientes actividades desmonte y construcción de cubierta.	  

INDER
Barrio: Villa Hermosa _ Megaludoteka Fraternidad
Comuna: 8

Escenario: Megaludoteka Fraternidad **Dirección:** Cra. 28 #69 # 52	**Afectación Directa:** 5 árboles
 Se requiere Poda de despunte, realce y eliminación de ramas secas buscando que no se genere conflicto entre los árboles, ya que se va a intervenir el sitio con las siguientes actividades desmonte de fachada, lavada de muros, desmonte y estructura de techo, limpieza y pintura de pasamanos en rampas.	 

Escenario	Dirección (detallada)	Nombre de contacto	Número de contacto: disponibilidad	Coordenadas (Longitud)	Coordenadas (Latitud)	N de árboles en conflicto
Megaludoteka Fraternidad	Cra. 28 #69 # 52, Medellín, Villa Hermosa https://maps.app.goo.gl/NgqG392iDjCTiK5cA	Sayda Serna Yepes Juan Pablo Posada	3207037121 3003747344	-75.55008	6.24366	5
Ludoteka Casa San Martín	Cra. 117e #63c63 201, Medellín, San Cristóbal https://maps.app.goo.gl/wAJbQPUsKD2zwpKX7	Sayda Serna Yepes Duvan Andres Muriel Restrepo	3207037121 3136116846	-75.61934	6.28120	5

Gmail

INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN
<contrato.3892@gruponogaall.com>

Fwd: Solicitud Poda de árboles_ Megaludoteka/ Casa San Martín

1 mensaje

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 15:27
Para: INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN <contrato.3892@gruponogaall.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **CONSORCIO SEDES MEDELLIN** <consorciosedesmedellin@gmail.com>
Date: vie, 26 sept 2025 a la(s) 4:21 p.m.
Subject: Solicitud Poda de árboles_ Megaludoteka/ Casa San Martín
To: <fernando.molina@emvarias.com.co>

Buenas tardes Fernando:

Espero te encuentres muy bien, se solicita el servicio de poda de árboles para los escenarios de ludoteka: Megaludoteka y Casa San Martín, según se indica en los archivos adjuntos.

Para la visita diagnóstica favor contactar a la Ing. Sayda Serna al número **3207037121.**

Muchas gracias por tu gestión y quedamos en espera de respuesta.

Cordial Saludo,

3 adjuntos

Solicitud poda de árboles - Megaludoteka y Ludoteka Casa Dan Martín.xlsx
11K

Solicitud poda de árboles- Megaludoteka - Villa Hermosa.docx
4486K

Solicitud poda de árboles- Ludoteka Casa San Martín - San Cristóbal.docx
4167K

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101082873**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**09**	**2025**	**01**	**09**	**2025**	**00:00**	**01**	**02**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN	**NIT: 901.958.068-0**	CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN	**NIT: 901.958.068-0**	CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

BENEFICIARIO: 901958068 - CONSORCIO SEDES MEDELLIN

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. 6700043179CUYO OBJETO ES LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,REPARACION,ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ,ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN.

ASEGURADO:CONSORCIO SEDES MEDELLIN Y/O INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS Y/O INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	

ACLARACIONES

SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN PLENO VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****596,700.00	$ ******20,000.00	$ *****117,173.00	$ **********733,873.00	$ ******569,400,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101082873

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101082873	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	01	02	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

BENEFICIARIO: 901958068 - CONSORCIO SEDES MEDELLIN

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101082873

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101082873	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	01	02	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**
DIRECCIÓN: CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.958.068-0**
DIRECCIÓN: CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137918982

BENEFICIARIO: 901958068 - CONSORCIO SEDES MEDELLIN

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ALFONSO NARANJO LINA MARCELA	41951903	45.00
SIERRA BOTERO JUAN CARLOS	70562215	45.00
PRAGMA INVERSIONES S.A.S	901793286-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101082873

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101240855	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	02	08	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SEDES MEDELLIN	NIT: 901.958.068-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER	NIT: 800.194.096-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 47 D NRO. 75 - 276	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3699000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. 6700043179 RELACIONADO CON LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN.

NOTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA FINAL FIRMADA POR EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2025	02/08/2026	$1,066,222,222.20	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$1,066,222,222.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/09/2025	01/02/2029	$1,066,222,222.20	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN PLENO VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **21,914,518.00	$ ******25,000.00	$ ***4,168,508.00	$ ********26,108,026.00	$ ****3,198,666,666.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

65-44-101240855

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101240855	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	02	08	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**
DIRECCIÓN: CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER		**NIT: 800.194.096-0**
DIRECCIÓN: CL 47 D NRO. 75 - 276	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3699000

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ALFONSO NARANJO LINA MARCELA	41951903	45.00
SIERRA BOTERO JUAN CARLOS	70562215	45.00
PRAGMA INVERSIONES S.A.S	901793286-1	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101240855

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101240855, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 10 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

65-44-101240855

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3102281296

PÓLIZA No: 310 - 47 - 994000017368 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: **AVENIDA SUBA** COD. AGENCIA: 310 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
11	08	2025	11	08	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **NOGAALL S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.090.010-1**

DIRECCIÓN: CARRERA 46 NO 45-62 OFICINA 305 CIUDAD: BELLO, ANTIOQUIA TELÉFONO: 6044561731

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	25/07/2025	10/07/2026	100,605,756.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	25/07/2025	10/01/2029	100,605,756.40
CALIDAD DEL SERVICIO	10/01/2026	10/01/2031	100,605,756.40

BENEFICIARIOS
NIT 800194096 - INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NRO 6700043892 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

** CERTIFICACIÓN DE NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA**

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***301,817,269.20	$ ********1,327,831	$****11,000.00	$ ******254,378	$ ********1,593,208

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
MONROY GARCIA CONSULTORES LTDA	5197	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co,EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)770186100019(8020)000000000007000310228129

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CDD9207A0D07FD7C56

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: AVENIDA SUBA COD. AGENCIA: 310 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000017368** ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **NOGAALL S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.090.010-1**

ASEGURADO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

TEXTO ITEM 1

POR DISPOSICIÓN DEL ARTIULO 7 DE LA LEY 1150 DE 2007, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA, CERTIFICA QUE LA PRESENTE POLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS, QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

CLIENTE

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3102281296

PÓLIZA No: 310 - 47 - 994000017368 ANEXO: 1

AGENCIA EXPEDIDORA: **AVENIDA SUBA** COD. AGENCIA: 310 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	09	2025	10	09	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **NOGAALL S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.090.010-1**

DIRECCIÓN: CARRERA 46 NO 45-62 OFICINA 305 CIUDAD: BELLO, ANTIOQUIA TELÉFONO: 6044561731

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	01/09/2025	16/08/2026	100,605,756.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	01/09/2025	16/02/2029	100,605,756.40
CALIDAD DEL SERVICIO	16/02/2026	16/02/2031	100,605,756.40

BENEFICIARIOS
NIT 800194096 - INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO NRO 6700043892 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

*** NOTA ACLARATORIA ***

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.

** CERTIFICACIÓN DE NO EXPIRACIÓN POR FALTA DE PAGO DE PRIMA**

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***301,817,269.20	$ **********0	$********0.00	$ **********0	$ **********0

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART
MONROY GARCIA CONSULTORES LTDA	5197	100.00

NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN : HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co,EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)770186100019(8020)000000000070003102281 29

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CDD9207A0C0EFA7B5C

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - **Defensor del Consumidor Financiero – Suplente:** José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – **Teléfonos:** (601) 213 13 70 – 213 13 22 - **Celular:** 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - **Correo electrónico:** contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m **Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:**
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: AVENIDA SUBA COD. AGENCIA: 310 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000017368** ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **NOGAALL S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.090.010-1**

ASEGURADO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

BENEFICIARIO: **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN INDER** IDENTIFICACIÓN: NIT **800.194.096-0**

TEXTO ITEM 1

POR DISPOSICIÓN DEL ARTIULO 7 DE LA LEY 1150 DE 2007, ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, ENTIDAD COOPERATIVA, CERTIFICA QUE LA PRESENTE POLIZA NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA, O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS, QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

MODIFICACION

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA

CLIENTE

ORDEN DEL DIA

FECHA	8	9	2025	ACTA No	1

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

ASISTENTE	ENTIDAD	FIRMA
Maria Eugenia Marin Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	
Viviana Vasquez Serna (Asistio Encargada)	INDER	
Claudia Rocio Salamanca Corredor	INDER	
William Fernando Beltran Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego Leon Agudelo Cardenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzman	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duvan Andres Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andres Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani Gonzalez Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	

ORDEN DEL DÍA:
1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los comprimisos pactados y asignación de nuevos

Powered by CamScanner

inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CODIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

FECHA	8	9	2025

ACTA No	1

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

La reunion anterior fue la reunion de inicio del contrato en la cual conto con la participacion de los supervisores del contrato,participantes de la interventoria y participantes del contratista de todos los componentes como fueron Ambiental, SST, Social y Tecnico, en la cual se tocaron dispociciones generales, se acordaron reuniones por componentes, igualmente se estipularon fechas de entrega de informes, actas de cobro y se dejaron estipulados escenarios priorizados segun las indicaciones del subdirector del proyecto.

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

Diseño de pergola de Casa San Martin
Piso en vinilo de Ludotekas
Paleta de colores para las ludotekas

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

Programado (%)	Ejecutado (%)		Dif. (%)
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR		Estado	Adelantado // Atrasado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL			

Motivo

5. RUTA CRÍTICA

Powered by CamScanner

inder	**ACTA COMITÉ DE OBRA**	CODIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

FECHA	8	9	2025

ACTA No	1

CONTRATO No	6700043179 - 2025

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)

	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:

Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS

N/A

8. OTROS TEMAS

Se Inicia el comite N° 1 tomando la palabra la Ing. Maria Eugenia Supervisora tecnica del contrato, en donde indica que se va comenzar con la informacion de los componentes SST, Social y Ambiental del contrato y por ultimo intervendra la parte Técnica.

*** Componente Ambiental**

Inicia entonces la Ing. Ambiental Claudia Salamanca de la supervision del contrato, solicitando a la interventoria le informe acerca de lo que se ha evidenciado hasta el momento en este componente en cuanto a puntos ecologicos, baños portatiles, talas y podas a lo que responde el Ing. Fernando Beltran que en el momento no se han evidenciado talas, que en ninguna de las sedes activas hay baños portatiles y que se encuantran ya en sitio los puntos ecologicos de las sedes intervenidas. Con respecto al baño y punto hidrosanitario informa el residente de casa san martin que se realizo un convenio con un vecino de la comunidad el cual les suministra en este momento el servicio, por lo que pregunta la supervisora que si se

Powered by CamScanner

FECHA	8	9	2025

ACTA No	1

CONTRATO No	6700043179 - 2025

llego algun acuerdo de pago y que se debe dejar la debida constancia de ello, a lo que el contratista responde que si se realizo un acuerdo de pago.

*** Componente Social**

Seguidamente toma la palabra el componente social, la encargada del comite por este dia, ya que no se encuentra Viviana Vasquez y pregunta por el pasao y la revision del presupuesto de este componente,se responde por parte de Luisa Palma encargada de la interventoria que el pasao ya se reviso por parte de la interventoria y se encuentra aprobado solo se deben realizar unas correcciones de forma, igualmente informa que el dia de hoy se realizara el CCO en Megaludoteka y que se tiene programado CCO en la ludoteka el progreso el dia 09-09-2025, igualmente se pregunta por las carteleras y los buzones y el contratista responde que esta realizando la gestion para su consecución.

***Componente SST**

Toma la palabra la supervisora del componente de seguridad y salud en el trabajo solicitando a la interventoria informacion acerca de la hoja de vida de la segunda profesional SST, la cual tenia en pendiente la entrega de una certificacion de un curso de coordinador de alturas, por lo que la interventoria responde que la profesional en mencion esta realizando el curso y con esto cumpliria con la totalidad de los requisitos.Por parte de la supervision de este componente se solicita reunion el dia de hoy a las 3 pm con el fin de revisar formatos y demas documentacion como presupuesto y pautas a seguir en informes. Agrega tambien que en los frentes que ya estan iniciado ya se debe contar con insumios de emergencia como son camilla y botiquin.

Seguidamente interviene la Ing Maria Eugenia Supervisora Tecnica del contrato dando gracias a los demas componentes y dando paso al componente Tecnico se llevan a cabo los siguientes temas:

***Componente Tecnico:**

Inteviene la Ing Juleidy Perea residente Tecnica de la interventoria solicitando al contratista razon de la programacion de obra en formato Project dado que la supervicion la esta solicitando para realizar a su vez una revision y elaboración de Informe, por lo que el contratista informa que ya envio la programacion general en formato excel y que la programacion el project la enviaria para el dia jueves 11 de septiembre al igual que el desgloce del (A) del contrato para la respectiva revision por parte de la interventoria.

La supervision solicita se le envie un oficio con el personal administrativo del contratista aprobado por la interventoria y tambien solicita al contratista enviar a la interventoría los APU´s del contrato para la respectiva revisión, oficio que se compromete la interventoria a enviar.

Seguidamente la supervision pregunta por el desarrollo de las actividades en las diferentes sedes, donde el Ing. Residente del Contratista Duvan Muriel responde que estan ejecutando actividades en la Ludoteka Casa San Martin como son actividades concernientes a la cubierta (Desmonte de tejas, tablillas,Ruanas, canoas, bajantes y demas) , retiro de sanitarios, lavamanos, mueble de cocina y desmonte de puertas.

Aprovecha el contratista para solicitar diseño de la pergola en madera y solicitar informacion acerca del piso en vinilo por lo que la supervicion responde que en lo posible el contratista envie una muestra para llevarla a taller de arquitectura y asi definir, esta muestra el contratista se compromete a enviarla el jueves 11 de Septiembre para la respectiva revision.

El Ing Duvan continua describiendo las actividades ejecutadas en la Ludoteka El progreso en donde informa que se iniciaron actividades en los baños como retiro de sanitarios, preparacion de superficie para posterior pintura y se desmontan luminarias.

Continua informando sobre la Megaludoteka e indica que el dia de mañana empieza a llegar el material para el cerramiento perimetral, aprovecha la supervicion y pregunta como van las cotizaciones de la fachada de este frente por lo que el contratista responde que apenas recibio el diseño de parte de la interventoria y una vez revisen los planos solicitan cotizacion.

La supervision indica que esta pendiente la visita a las 4 sedes priorizadas y que quedaran programadas para el dia martes 16 de septiembre(Granizal, Berlin, Nuevo sol de Oriente y Estancias).

Por ultimo la supervisora realiza una observacion a la interventoria indicando revisar la informacion acerca de la forma de pago a la misma toda vez que esta depende del avance del contratista, por lo que la Ingeniera Juleidy responde que se revisará.

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

Powered by CamScanner

inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

FECHA	8	9	2025

ACTA No	1

CONTRATO No	6700043179 - 2025

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Enviar El Pasao	Contratista	10/09/2025	11/09/2025	-1,00
Enviar Programacion en Projec	Contratista	11/09/2025	16/09/2025	-5,00
Enviar apu	Contratista	11/09/2025	11/09/2025	0,00
Enviar Diseño Pergola Casa San	Supervición	Depende de taller de Arq.		
Enviar paleta de colores en sedes	Supervición	Depende de taller de Arq.		
Enviar correo aprobación personal	Inteventoria	09/092025	11/09/2025	-2
Traer muestra de piso en vinilo	Contratista	11/09/2025		
Iniciar labores en megaludoteca	Contratista	9/09/2025	16/09/2025	-7,00

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	19	9	2025

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del día del Comité de Obra No ____X__
10.2 Informe de control a la Programación de Obra No _____
10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Sin más por tratar, siendo las 10:30 am horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 08 días, del mes de Septiembre, del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoria
RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA CONTRATISTA

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

Powered by CamScanner

	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO: F-INFRA-021
		VERSIÓN: 002

FECHA	8	9	2025

ACTA No	1

CONTRATO No	6700043179 - 2025

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER MEDELLÍN

Powered by CamScanner

Inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CÓDIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

ORDEN DEL DIA

FECHA	19	9	2025	ACTA No	2

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:
OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

Maria Eugenia Marin Gaviria	INDER	
Valeria Olaya Sarria	INDER	
Viviana Vasquez Serna	INDER	
Claudia Rocio Salamanca Corredor	INDER	
Jorge Eduardo Aguirre	INTERVENTORIA NOGAALL	
Willian Fernando Beltran Catumba	INTERVENTORIA NOGAALL	
Diego Leon Agudelo Cardenas	INTERVENTORIA NOGAALL	
Luisa Fernanda Palma Guzman	INTERVENTORIA NOGAALL	
Juleidy Perea Urrutia	INTERVENTORIA NOGAALL	
Lina Alfonso Naranjo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Carlos Sierra Botero	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Juan Pablo Posada Mira	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Duvan Andres Muriel Restrepo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Sayda Helleany Serna	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Leidy Tatiana Vallejo	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Carlos Andres Jaramillo Diaz	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	
Jesica Yurani Gonzalez Vera	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	

ORDEN DEL DÍA:
1. Lectura y aprobación del acta anterior
2. Diseños y especificaciones pendientes
3. Permisos y licencias
4. Seguimiento a la programación de obra
5. Resultado de ensayos y pruebas
6. Control de inversión (Proyección de obra)
7. Otros temas, proposiciones y varios
8. Verificación de cumplimiento de los cor 0%

Powered by CamScanner

inder	ACTA COMITÉ DE OBRA	CODIGO: F-INFRA-021 VERSIÓN: 002

FECHA	19	9	2025

ACTA No	2

CONTRATO No	6700043179 - 2025

OBJETO DEL CONTRATO:
OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

1. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

2. DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES PENDIENTES

Diseño de pergola de Casa San Martin
Piso en vinilo de Ludotekas
Paleta de colores para las ludotekas

3. PERMISOS Y LICENCIAS

PERMISOS	ESTADO DEL PROCESO	No DEL DOC.	VIGENCIA
Licencia de Construcción	N/A		
Licencia ambiental	N/A		
Servicios Públicos (provisionales)	N/A		
Otros permisos	N/A		

4. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

Programado (%) 1,37	Ejecutado (%) 2,78		Dif. (%)
ACUMULADO GENERAL - ANTERIOR	0%	Estado	Adelantado // Atrasado
ACUMULADOGENERAL - ACTUAL	2, 78%		

Motivo

5. RUTA CRITICA

Powered by CamScanner

FECHA	19	9	2025

ACTA No	2

CONTRATO No	6700043179 - 2025

6. CONTROL DE INVERSIÓN (Proyección de obra)

	CONTRACTUAL		ADICIONAL	EXTRA	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO					
AU (___%) o IVA (___%)					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO					

Comentarios/Definiciones:

Obras Extras // Adicionales

7. RESULTADO DE ENSAYOS Y PRUEBAS

N/A

8. OTROS TEMAS

Inicia la ingeniera Juleidy Perea Residente de la Interventoria con la lectura del comité N° 1 y posterior a ello solicitando la respectiva firma de la misma. Seguidamente se da paso a los componentes del contrato asi:

Ambiental

Componente ambiental: Informa la Interventoria que durante los diferentes recorridos se han evidenciado podas, la Ing Claudia afirma que ya el contratista es conocedor de los permisos que se deben tramitar ante emvarias y que la mantengan al tanto del tema, igualemente pregunta por el PASAO, interventoria responde que tiene unas pequeñas observaciones pero el contratista esta trabajado en ellas.

Social

Indica la Ing Maria Eugenia que este componente se encuentra en CCO en este momento, por lo tanto no habra participacion el dia de hoy de éste, en el comite.

SST

Interviene Valeria supervisora SST del Contrato indicando que en temas pasados quedo aprobado el PASAO ya que se

Powered by CamScanner

FECHA	19	9	2025

ACTA No	2

CONTRATO No	6700043179 - 2025

hizo en conjunto y que la idea es que asi mismo se realice el informe, de manera que les quede el tiempo para estar en campo, igualmente solicita a la intervenroria le comente como van los temas de trabajos en alturas ya que en San Martin se esta interviniendo el techo,Diego interventor de este componente informa que todo va bien ya que encuentra que el personal tiene todos los dispositivos instalados incluyendo su linea de vida y se cuentan con los permisos de altura vigentes, al igual que elementos de emergencia, se informa que esta pendiente la dotacion del personal del contratista y de verificar insumos de emergencia en la megaludoteca, y que hay 20 personas aprobadas en obra.

Solicita Valeria que en caso de que hayan subcontratistas en la obra, se les debe exigir lo mimso que al contratista, incluyendo personal preferiblemente su propio coordinador en alturas si va desarrollar ese tipo de actividades.

Recomienda igualmente no descuidarse con las actividades en alturas especialmente con el fin de evitar accidentes o incidentes. Recuerda que el informe se debe entregar al inder el 5 y poner especial atencion a los salarios que estan en el (A) ya que estos los revisan muy bien en la parte jurídica de la entidad.

Tecnico

La Ingeniera Maria Eugenia indica que se empiece por temas pendientes como son muestras de pisos y definicion de colores de pinturas.

Interviene la Ing Lina Naranjo indicando que se ha realiado una gran labor en la busquedad de pisos y que trajo unas muestras para la respectiva revision; entre ellas unas baldosas y otras en vinilo suministradas por el proveedor calypso, que le preocupa que de las baldosas el proveedor no le garantiza color,que son artesanales,por lo tanto hay demora en la entrega, entre otras caracteristicas pero que es lo mas parecido que han encontrado a lo existente.

Seguidamente la Ing Maria Eugenia presenta a la Arq Manuela, quien es uno de los apoyos de la entidad en cuando a definicion de materiales y todo lo relacionado con la parte de acabados.La Arq Manuela indica que hace parte del taller de arquitectura interno del Inder y que esta para ayudar con todas las dudas, conociendo que el proyecto esta limitado de tiempo; expresa que tambien ha estado buscando pisos en este caso para la sede San Martin y que incluso tienen las mismas de calypso que trajo el contratista.

La arq Manuela expresa tambien el tema de las ventanas de Casa San Martin diciendo que la idea es conservarlas en madera, por el diseño que tiene la casa, a lo que el residente Duvan responde que estan se encuentran podridas y que algunas fisicamente se ven bien pero no lo estan. la Ing. Maria Eugenia solicita se coticen unas similares con el fin de conservar la arquitectura de la Casa que es lo que finalmente se esta buscando.

Interviene el Arq. jorge diciendo que la restauracion de dichas ventanas es bastante costoso ya que se deben sopletear y tintillar.

Informa tambien que al dia de hoy el corte de dicha sede esta en 135 millones de 666 millones y que hay costos como el desmonte de la teja y de la tablilla no estaban en el presupuesto pero es necesario ejecutarlos, propone que haya un semaforo en cada presupuesto con el fin de garantizar que no se pase el presupuesto.

La Ingeniera Lina Naranjo realiza un parentesis sobre las canoas instaladas en la cubierta,ya que estas son menores a 1 m de desarrollo y estas no seria suficientemente funcionales para el techo que se esta instalando, por tanto, solicita se indique si se instalan de menos de 1 m o se instalan de 1 m, por lo que la interventoria avala sean de 1 m y con bajantes de 4".Por lo tanto el contratista presentara una propuesta (bosquejo de canoa desarrollo de 1,00 m) para la respectiva aprobacion de la interventoria.

Se toca el tema de las redes electricas ya que manifiesta el Ing Duvan que por ejemplo en la oficina del coordinador no se encuentra ni un tomacorriente y que ya se compro material como cableado y tuberia para realizar la actividad, responde a esto la Ing Maria Eugenia que ya hay un contrato aparte de este para atender la parte electrica de las sedes pero en vista de no parar las actividades y mostrar un avace financiero se da via para continuar dichas actividades en este frente.

Luego Interviene la Ing Maria Eugenia diciendo a Manuela que ya se puede proceder a informar al contratista con respecto a donde va el piso en vinilo, por lo tanto se procede a definir dichas areas con el plano proyectado asi:

Se dejan pisos duros las areas de circulacion y se dejan piso en vinilo solo ludotecas, que en zonas duras se realizara una prueba en campo con las muestras(amarilla y rojo) que trajo el contratista y del piso en vinilo se escogio para todas las

Powered by CamScanner

FECHA	19	9	2025

ACTA No	2

CONTRATO No	6700043179 - 2025

ludotecas la muestra gris claro de Calyso (menos en San Marin que sera Beige) teniendo en cuenta los colores de los muebles y del entorno con el fin de mantener un equilibrio visual.
Seguidamente la ing Lina manifiesta que los pisos en vinilo deben ser nivelados con un mortero autonivelante y que el zocalo debe ser en este mismo material, esto con el fin de estimar dichos costos que no estan contemplados en el presupuesto.
Luego la Ing Manuela procede a dar las referencias de los muros asi: En Muro Interiores
NR.020,AMO 63D,VD 69,(Referencia de pintuco), queda pendiente definir en cada sede donde se aplica cada color.
Se define por parte de la supervicion y la arq Manuela que los baños de la ludoteka del prograso es blanco y gris como se encuentra indicado en el manual de obra que ya tiene el contratista. Gris es a 1,20 de altura, tipo zocalo.
Se continua hablando de la Megaludoteka, dice la arq Manuela que tienen un diseño de fachada que aun tienen detalles y que estan evaluando para la redistribucion de la estructura.
Cambiando de tema se solicita al contratista que envie por favor un diseño de la pergola de madera en casa san martin y de los domos en acrilico para la respectiva aprobacion de la interventoria.
La Ing Lina pregunta respeto a los NPS, si se pueden incluir en el acta y la ing Maria Eugenia responde que va averiguar el tema ya que hay modificaciones en ese procedimiento.
Pasando a otro tema manifiesta el Arq Jorge que se recibio el desgloce del A del contrato y tiene algunas observaciones entre ellas esta el tema del asesor contable, por lo que indica la Ing Maria Eugenia que ese tema ya esta en juridico y una vez tenga respuesta se transmitira para su respectiva aclaración, el resto del desgloce debe ser soportado y verificado por la interventoria.
Por ultimo solicita la Ing Maria Eugenia que se le informe con antelacion el inicio de actividades de cada una de las sedes ya que ella como supervisora debe de trasladar la informacion a cada ludoteka y coordinar toda la logistica que conlleva, esto debido a lo que ocurrio el dias pasados ya que no estaba enterada del inicio de activides por ejemplo en una de las sedes de Belen.

9. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS Y ASIGNACIÓN DE NUEVOS

COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA EJECUCIÓN	DIAS AVANCE/ ATRASO
Enviar diseño de canoa desarrollo 1 m	Contratista			
Enviar Diseño de Domo en Acrilico	Contratista			
Enviar Diseño Pergola Casa San	Contratista			
Definir colores en muros	Supervición	pende de taller de Arq.		
Enviar Informe Visor Alcaldia	interventoria	26/09/2025		

9. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	19	9	2025

10. ANEXOS DEL ACTA

10.1 Asistencia y Orden del dia del Comité de Obra No ___X__
10.2 Informe de control a la Programación de Obra No _____
10.3 Otros documentos revisados y/o aprobados en el Comité

Powered by CamScanner

	ACTA COMITÉ DE OBRA	CODIGO: F-INFRA-021
		VERSIÓN: 002

FECHA	19	9	2025

ACTA No	2

CONTRATO No	6700043179 - 2025

Sin más por tratar, siendo las 12:30 pm horas, se da por terminada la sesión del Comité.

A los 19 días, del mes de Septiembre, del año 2025, se firma la presente acta en señal de aceptación de la misma y bajo la responsabilidad expresa de los representantes de las Entidades miembros del Comité.

JORGE EDUARDO AGUIRRE
Director de Interventoría
RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA CONTRATISTA

LINA ALFONSO NARANJO
Director de Obra
RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA

MARIA EUGENIA MARIN
Profesional asignado por la supervisión del contrato
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN, INDER MEDELLÍN

Powered by CamScanner

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0009-25
Responder a este número

Medellín, 12 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Primera solicitud de programaciones en el marco del contrato de obra N.º 6700043179

Respetados señores:

La Interventoría Nogal S.A.S., en ejercicio de las funciones contractuales a su cargo, **requiere** al contratista **Consorcio Sedes Medellín** la remisión integral de las programaciones de obra en los formatos **MS Project y PDF**, en cumplimiento de los compromisos adquiridos ante el **Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER**, en el marco del comité de seguimiento realizado el día **5 de septiembre de 2025**. Lo anterior, con el propósito de que el Instituto pueda trasladar la información a la **Oficina de Comunicaciones y de Fomento de la Alcaldía de Medellín**, a efectos de que esta adopte la logística correspondiente para garantizar la adecuada ejecución de las obras.

Se deja constancia de que, a la fecha, el contratista únicamente ha presentado en formato Excel la programación relativa a los proyectos **Megaludoteca, San Martín y El Progreso**.

Así mismo, frente a la comunicación radicada por el contratista el día **11 de septiembre de 2025**, mediante la cual solicitó prórroga hasta el **15 de septiembre de 2025** para la entrega de la información solicitada, esta interventoría, en aras de asegurar la correcta estructuración de los cronogramas línea base, **accede a la solicitud** y continuará desarrollando las labores de seguimiento con base en la programación parcial entregada, correspondiente a los frentes actualmente en ejecución.

Cordial saludo,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
anexo: PASAO y anexos
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPI
Revisó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0010-25
Responder a este número

Medellín, 15 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Concepto del desglose del costo de administración (A) del contrato de obra N.º6700043179

Respetados señores:

La Interventoría Nogal S.A.S. responde al contratista, Consorcio Sedes Medellín, respecto al desglose de la administración del proyecto, con copia al INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN – INDER.

Cabe anotar que el contratista remitió dicho desglose el día 11 de septiembre, vía correo electrónico. Enlace de la propuesta enviada por el contratista:

AU CONSORCIO SEDES MEDELLIN.pdf

Una vez revisado frente al análisis efectuado en el marco de la licitación (pág. 70),Enlace de la propuesta desglose anexo técnico, desde la página 70:

Anexos (APU, AIU, Ppto ambiental, social y SST).pdf

Se encuentra lo siguiente:

1. En cuanto al personal profesional:
El contratista incrementa la plantilla con auxiliares, disminuyendo proporcionalmente el valor de los salarios de los profesionales. La plantilla asciende a $353.609.125, frente a lo presupuestado por la Entidad ($380.007.667). La Interventoría señala que los valores de los profesionales disminuyeron en más del 40 %, lo que puede afectar la calidad del servicio. No obstante, se compensa parcialmente con la inclusión de auxiliares; sin embargo, se advierte que éstos no reemplazan a los profesionales.

2. En cuanto al rubro de sistemas de cómputo y comunicación:
El contratista presenta, adicional a lo propuesto, un auxilio de asesoría contable, un sistema contable y un auxilio para bodega central. La Interventoría considera que el costo administrativo por contabilidad, estimado en $25.000.000, resulta excesivo y podría implicar el pago de la contabilidad propia de las empresas, lo cual no corresponde al contrato.

3. En cuanto al transporte de personal:
La propuesta inicial contemplaba una camioneta tipo *pick-up*, mientras que se está proponiendo un campero. Aunque el costo es menor, no cumple con lo especificado en los anexos técnicos.

4. Ensayos de laboratorio:
Se solicita la cotización del laboratorio, toda vez que el precio presentado está por fuera de los valores del mercado.

5. Costos de impuestos:
Aunque se mantienen iguales, se requiere un desglose de las partidas para su debida verificación.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que el porcentaje de administración es de 24,4931361605 %, el costo debería corresponder a $1.305.756.303,28. No obstante, difiere con el valor presentado por el contratista ($972.742.585,96), por lo cual se solicita una explicación detallada.

Por lo anteriormente expuesto, se requiere al contratista justificar los montos indicados y dar respuesta a las observaciones formuladas, dentro de un plazo no mayor a tres (3) días calendario, contados a partir de la recepción de la presente comunicación.

Sin otro particular, Cordial saludo,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
anexo:
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPI
Revisó: JEAG

Medellín, 15 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

Asunto: solicitud de programaciones y residentes encargados de cada uno de los frentes del contrato de obra N.o 6700043179.

Respetados señores:

La Interventoría Nogal S.A.S., en ejercicio de las funciones contractuales a su cargo, requiere al contratista **Consorcio Sedes Medellín** remitir la distribución del personal asignado a cada una de las sedes, indicando expresamente el residente encargado en cada una de las **treinta y dos (32) sedes** bajo su responsabilidad.

De igual manera, la Interventoría deja constancia de que ya se han efectuado visitas a las siguientes sedes:

- Ludoteca Unidad Deportiva Granizal.
- Ludoteca Berlín.
- Bolera Suramericana, Unidad Deportiva Belén Andrés Escobar Saldarriaga.
- Sede administrativa o espacio complementario, canchas de tenis, Unidad Deportiva Belén Andrés Escobar Saldarriaga.
- Núcleo Recreativo, Unidad Deportiva Belén Andrés Escobar Saldarriaga.
- Ludoteca Estadio de Fútbol Atanasio Girardot.
- Sede administrativa o espacio complementario, Centro de Integración y Cultural Loma de los Bernal.

En tal sentido, la Interventoría indica al contratista que, una vez definido el alcance de las obras, se hace indispensable la presentación de las **programaciones específicas**, con la correspondiente indicación de las fechas de inicio de actividades, siendo prioritaria la referente a la **Megaludoteca**.

Así mismo, la Interventoría deja constancia de que, a la fecha, de las treinta y dos (32) sedes, solo han iniciado actividades de obra en **dos (2)** de ellas: **Ludoteca San Martín** y **Ludoteca El Progreso**.

En virtud de lo anterior, la Interventoría requiere al contratista dar cumplimiento a lo solicitado en la presente comunicación, **dentro del término de dos (2) días calendario contados a partir de su recepción**, en atención a los compromisos contractuales adquiridos con el **INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN – INDER**.

Cordial saludo,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
anexo: N.A.
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPI
Revisó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0013-25
Responder a este número

Medellín, 23 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Disposiciones del INDER en Ludoteca Casa San Martín.

Respetados señores:

La Interventoría Nogal S.A.S., en ejercicio de las funciones contractuales a su cargo, solicita al contratista adelantar el siguiente procedimiento respecto a las ventanas de este frente de obra:

1. Desmontar las ventanas con el fin de realizar los filetes correspondientes.
2. Almacenarlas en un lugar seco y protegido de la intemperie mientras se toma una decisión, es decir, se restauran o se cambian.

Por lo anterior se solicita al contratista presentar 3 cotizaciones de la restauración de estas, en el término de dos (2) días calendario después de recibir esta comunicación, con el fin de tomar las determinaciones del caso.

Por otra parte, se reitera la instrucción de esperar las definiciones que determine el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER en lo relacionado con los pisos. En consecuencia, se solicita al contratista abstenerse de adelantar cualquier demolición hasta nuevo aviso.

Cordial saludo,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Revisó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0014-25
Responder a este número

Medellín, 23 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

Asunto: Programación de Frentes de Obra.

Respetados señores:

La Interventoría Nogal S.A.S. recibió, por correo electrónico, el 22 de septiembre de 2025 las programaciones correspondientes a los frentes:

- Mega Ludoteca
- Ludoteca Casa San Martín
- Ludoteca Berlín
- Ludoteca El Progreso
- Ludoteca Granizal
- Núcleo Sede Administrativa Unidad Deportiva de Belén.

Se evidenció que todas tienen como fecha de terminación la semana comprendida entre el 26 y el 31 de enero de 2026. Véase programaciones remitidas por el contratista: Programaciones por sedes

En este sentido, la Interventoría considera que frentes como la Megaludoteca y la Ludoteca Casa San Martín, debido a la cantidad de actividades programadas, pueden requerir la totalidad del tiempo establecido en el contrato. Sin embargo, la Interventoría solicita al contratista que revalúe las fechas de entrega del resto de las ludotecas, es decir, entre noviembre y diciembre de 2025, con el fin de que la facturación de estos frentes esté dentro de esta vigencia.

Cordial saludo,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
Anexos: Programaciones Programaciones por sedes
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Revisó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0015-25
Responder a este número

Medellín, 23 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-004-2025 - Novedades evidenciadas en cubierta frente de obra Casa San Martin.

Respetados señores:

En atención al oficio **CSM-004-2025** recibido el 15 de septiembre de 2025, relacionado con las novedades evidenciadas en la cubierta del frente de obra **Ludoteca Casa San Martín**, la **Interventoría Nogal S.A.S.** revisó la situación reportada y, una vez verificada la condición actual de los elementos constructivos, se aprueba el retiro de la totalidad de la tablilla existente, así como de las alfardas en mal estado.

Dicha aprobación se fundamenta en la necesidad de garantizar la correcta instalación y estabilidad de la nueva cubierta, toda vez que los elementos deteriorados podrían comprometer la seguridad, la durabilidad y el adecuado desempeño de la estructura.




el registro fotográfico de la ludoteca se pone a disposición en el siguiente enlace: 1. San Martín

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S

Anexo : Registro fotográfico 1. San Martín
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Revisó: JEAG

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0016-25
Responder a este número

Medellín, 23 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-008-2025 - Novedades Frente de obra Megaludoteca

Respetados señores:

En atención a su oficio **CSM-008-2025**, recibido el 17 de septiembre de 2025, relacionado con las novedades presentadas en el frente de obra **Megaludoteca**, la **Interventoría Nogal S.A.S.** informa que el día **22 de septiembre de 2025** se realizó un recorrido de verificación en la sede.

Durante dicha visita se constató que los espacios ya se encuentran disponibles para el desarrollo de las actividades programadas (se anexa registro fotográfico), razón por la cual se solicita al contratista proseguir con la ejecución de las obras correspondientes conforme a lo estipulado en el contrato de obra N.º 6700043179 y en las programaciones previamente acordadas.

Se solicita al contratista dar continuidad a los trabajos garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las medidas de seguridad y los cronogramas establecidos.

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU
Revisó: JEAG

Anexo
Registro Fotográfico













NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0017-25
Responder a este número

Medellín, 24 de septiembre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN."*.

ASUNTO: Solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra

Respetada directora

La presente tiene como fin solicitar la mejora de las condiciones ambientales en los frentes de obra, ya que se han venido identificando situaciones y condiciones que incumplen lo dispuesto en el PASAO de obra. A continuación, se presentan los hallazgos y se hace solicitud por programa:

HALLAZGO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SOLICITUD
PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS		
En el frente de Megaludoteka se encontraron gran cantidad de residuos especiales, reciclables y escombros sin señalización ni acopio adecuado. Se pudo evidenciar que hay residuos en 5 zonas diferentes de las instalaciones, tanto al interior como al exterior de la misma	 	Se debe señalizar, demarcar las áreas y mantener los escombros en lonas, de tal manera que se centralicen los acopios y los trabajadores identifiquen la forma adecuada y los espacios destinados para los residuos generados por el proyecto. Se le solicita instalar en todos los frentes en intervención puntos ecológicos conforme a lo estipulado contractualmente-





Frente San Martín, se encuentran gran cantidad de residuos sin un acopio adecuado, ni señalización, también se encuentran residuos en zonas verdes.	       	Se debe realizar jornada de limpieza, separar, centralizar y señalizar, residuos. Deben velar porque se respeten las zonas verdes y no se almacenen residuos en estas partes, así mismo los trabajadores deben mantener las condiciones de limpieza.

PROGRAMA DE GESTIÓN DE FAUNA Y FLORA

<table>
<tr>
<td>Se encuentran especies vegetales sin protección, así mismo, residuos sobre las zonas verdes.</td>
<td colspan="2">  </td>
<td>Deben proteger todas las especies vegetales de las zonas aledañas a la estructura que se encuentra en intervención. Las cuales son responsabilidad del contratista conservar y velar por su cuidado por parte de los trabajadores.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Antes</td>
<td>Despues</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>También se ha identificado que durante las actividades se han cercenado las ramas de dos árboles, lo cual se considera</td>
<td>  </td>
<td>  </td>
<td>Socializar procedimientos estándar para podas con los trabajadores

Solicitar podas en escenarios que ya iniciaron actividades</td>
</tr>
</table>

grave, teniendo en cuenta que los procedimientos para hacer las podas fueron comunicados al contratista.	 	 	
PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DE AGUA Y ENERGÍA			
En el frente San Martin se encuentran fugas en la conexión hecha para tomar el agua que se encuentra en el baño			Se debe mejorar la conexión para evitar el desperdicio, se le recuerda que dentro de la gestión del personal está priorizar la atención de estas situaciones
PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS			
Se encuentra que el baño no tiene agua corriente y que no hay condiciones aceptables de uso para los trabajadores.			Se debe habilitar un baño para el uso del personal que esté dotado con lo esencial y tener agua corriente para su funcionamiento.

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0017-25
Responder a este número

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS Y PELIGROSAS		
Se encuentra acopio inadecuado de sustancias químicas peligrosas sin señalización. En san martín. En ninguno de los frentes activos se encuentra kits antiderrames		Se debe garantizar que en todos los frentes existan kits antiderrames, todas las sustancias químicas deben estar rotuladas de acuerdo con la norma, tener las fichas técnicas de los productos socializadas y publicadas, este acopio debe ser adecuado para contener derrames accidentales

Con respecto a las especies vegetales que fueron mutiladas, se menciona que se deben respetar los procedimientos establecidos, por lo tanto, se le solicita realizar el trámite que fue socializado en el acta de reunión en la que se aclara al contratista el procedimiento para realizar las podas necesarias para continuar con las actividades de obra. Así mismo se le solicita realizar una capacitación del cuidado de la fauna y flora, así como llegar a acuerdos por escrito con los trabajadores donde se comprometan a conservar las condiciones de estas especies en los frentes y acaten el procedimiento establecido para que este tipo de situaciones no se vuelvan a presentar, se debe dar respuesta a este oficio dentro de los próximos 3 días hábiles con el resultado de las actividades solicitadas con su respectivo soporte.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: FBC

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0018-25
Responder a este número

Medellín, 2 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-012-2025. Solicitud definiciones Frente de obra Unidad Deportiva Granizal.

Cordial Saludo,

Por medio del presente, la Interventoría Nogaall SAS da respuesta parcial a sus requerimientos, de la siguiente manera:

1. La gama de colores para la fachada de este frente será en los colores existentes como son azul, blanco y gris, teniendo en cuenta las referencias del Manual de Obras públicas del INDER, es decir, azul RAL 5001, gris RAL 7012, aclaramos igualmente que los murales no se intervienen y la mampostería en bloque que no esta pintada se deja en su color natural (no se modifica).

Se adjuntan fotos para ilustración.







2. Los pasamanos y las rejas de color negro.
3. En cuanto a las actividades del cielo falso, según lo manifestado por la supervisión el día de hoy en comité de obra N°4, se encuentra en gestión la intervención del contratista de la impermeabilización ya que esta como bien se ha manifestado, se encuentra en garantía, por tanto, este tema aún se encuentra pendiente.

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: FBC

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0019-25
Responder a este número

Medellín, 2 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-011-2025. Novedades de Inicio Frentes de obra.

Cordial Saludo,

La Interventoría Nogaall S.A.S., en atención al oficio CSM-011-2025 recibido el 29 de septiembre de 2025, se permite manifestar que se están adelantando todas las gestiones necesarias para desocupar de manera gradual las sedes objeto de intervención. Dicho proceso conlleva trámites administrativos y logísticos que requieren un tiempo prudencial para su ejecución.

No obstante, lo anterior, se informó el día de hoy en comité de obra N°4 que ya se encuentran disponibles espacios que permiten al contratista iniciar las actividades programadas.

La Interventoría continuará acompañando el proceso para facilitar el normal desarrollo de las obras y el cumplimiento del contrato.

Sin otro particular,

Atentamente,



JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0020-25
Responder a este número

Medellín, 2 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO SEDES MEDELLÍN
Atn: Lina Marcela Alfonso Naranjo
Directora de obra
consorciosedesmedellin@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Respuesta a su comunicación CSM-009-2025. Solicitud definición de colores de pintura.

Cordial Saludo,

La Interventoría Nogaall S.A.S., en atención al oficio CSM-009-2025 recibido el 18 de septiembre de 2025, se permite informar la directriz dada por el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN –INDER en cuanto a la pintura interna de todas las ludotecas a intervenir en el contrato así:

- Todos los muros en su interior se pintarán de color blanco, con zócalo a una altura de 90 cm, la paleta de colores que se muestra a continuación se distribuirá en su estricto orden tomando como referencia la puerta de cada una de las ludotecas de izquierda a derecha (en sentido de las manecillas del reloj). En caso de que la ludoteca tenga columnas centrales, estas serán de color blanco y con zócalo a 90 cm de color azul.



Se aclara que en la sede Berlín, seguimos con la instrucción dada inicialmente en cuanto a colores internos se refiere.

Sin otro particular,

Atentamente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
CC: maria.marin@inder.gov.co
Elaboró: JPU

Medellín, 10 de Septiembre de 2025. **CSM-002-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
L.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **ACTUALIZACIÓN POLIZAS ACTA DE INICIO**

En atención a las obligaciones contractuales, remitimos por este medio la actualización de las pólizas contrato de obra en referencia de acuerdo con el acta de Inicio con fecha del pasado 01 de septiembre 2025.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-44-101240855**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**09**	**2025**	**01**	**09**	**2025**	**00:00**	**02**	**08**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN	**NIT: 901.958.068-0**	CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER	**NIT: 800.194.096-0**	CL 47 D NRO. 75 - 276	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3699000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. 6700043179 RELACIONADO CON LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN.

NOTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA FINAL FIRMADA POR EL CONTRATANTE Y CONTRATISTA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**01/09/2025**	**02/08/2026**	**$1,066,222,222.20**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$1,066,222,222.20**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**01/09/2025**	**01/02/2029**	**$1,066,222,222.20**	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN PLENO VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **21,914,518.00	$ ******25,000.00	$ ***4,168,508.00	$ ********26,108,026.00	$ ****3,198,666,666.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

65-44-101240855

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101240855	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	02	08	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**
DIRECCIÓN: CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER		**NIT: 800.194.096-0**
DIRECCIÓN: CL 47 D NRO. 75 - 276	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3699000

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ALFONSO NARANJO LINA MARCELA	41951903	45.00
SIERRA BOTERO JUAN CARLOS	70562215	45.00
PRAGMA INVERSIONES S.A.S	901793286-1	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101240855

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101240855, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en MEDELLIN a los 10 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025

65-44-101240855

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	**MEDELLIN**	**65**	**65-40-101082873**	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	**09**	**2025**	**01**	**09**	**2025**	**00:00**	**01**	**02**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN	**NIT: 901.958.068-0**	CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO SEDES MEDELLIN	**NIT: 901.958.068-0**	CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

BENEFICIARIO: 901958068 - CONSORCIO SEDES MEDELLIN

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA No. 6700043179CUYO OBJETO ES LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,REPARACION,ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ,ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN.

ASEGURADO:CONSORCIO SEDES MEDELLIN Y/O INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS Y/O INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN - INDER.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	

ACLARACIONES

SE PROCEDE A ACTUALIZAR LA VIGENCIA DE LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN PLENO VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****596,700.00	$ ******20,000.00	$ *****117,173.00	$ **********733,873.00	$ ******569,400,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
IDEAR SEGUROS LTDA	143569	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101082873

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101082873	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	01	02	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	MEDELLIN, ANTIOQUIA	3137918982

BENEFICIARIO: 901958068 - CONSORCIO SEDES MEDELLIN

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	01/09/2025	01/02/2026	$569,400,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101082873

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101082873	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
10	09	2025	01	09	2025	00:00	01	02	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO SEDES MEDELLIN		**NIT: 901.958.068-0**
DIRECCIÓN: CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137918982

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	CONSORCIO SEDES MEDELLIN	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 901.958.068-0**
DIRECCIÓN: CL 17 ASUR NRO. 44 - 170	**CIUDAD:** MEDELLIN, ANTIOQUIA	**TELÉFONO:**	3137918982

BENEFICIARIO: 901958068 - CONSORCIO SEDES MEDELLIN

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
ALFONSO NARANJO LINA MARCELA	41951903	45.00
SIERRA BOTERO JUAN CARLOS	70562215	45.00
PRAGMA INVERSIONES S.A.S	901793286-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101082873

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Medellín, 11 de septiembre de 2025. **CSM-003-2025**

ARQ JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
GRUPO NOGAALL
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
L.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **ENTREGA DE PLAN DE ACCIÓN SOCIO AMBIENTAL - PASAO**

Respetado señor,

En cumplimiento de los compromisos contractuales y normativos, nos permitimos hacer entrega del Plan de Acción Socio Ambiental – PASAO Unificado (Ambiental, Social y SST), junto con sus respectivos anexos, el cual servirá como instrumento de gestión, seguimiento y control para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades de la obra.

Quedo atenta a sus comentarios

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 15 de Septiembre de 2025. **CSM-004-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **NOVEDADES EVIDENCIADAS EN CUBIERTA FRENTE DE OBRA CASA SAN MARTIN**

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra en referencia, manifestamos que, actualmente se encuentra en ejecución el frente de obra **Ludoteka Casa San Martin**, frente el cual contaba con priorización de retiro de teja de barro, no obstante, una vez retirado la teja existente y el manto, se evidencio que, ***TODA*** la tablilla existente contaba con gran deterioro producto de la falta de mantenimiento a la cubierta y el daño de agentes externos, motivo por el cual es necesario realizar la demolición de la cubierta y posterior el cambio de la totalidad de la tablilla esto con el fin de garantizar la estabilidad de la misma.

De la misma forma, se evidencio el daño en algunas alfardas las cuales estaban completamente podridas por lo que se hace necesario el cambio de estas.

	
Imagen N°01. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°02. Deterioro en tablilla.**
	
Imagen N°03. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°04. Deterioro en tablilla.**
	
Imagen N°05. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°06. Deterioro en tablilla.**

	
Imagen N°07. Deterioro en tablilla.	**Imagen N°08. Deterioro en tablilla.**
	
Imagen N°09. Deterioro en tablilla y alfardas.	**Imagen N°10. Deterioro en tablilla y alfardas.**

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 15 de Septiembre de 2025. **CSM-005-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO NG.3892-0011-25**

En atención al oficio NG.3892-0011-25 enviado el día de hoy 15 de septiembre 2025, remitimos respuesta de acuerdo a lo requerido.

NUMERO DE FRENTE	SEDE	FECHA DE INICIO - FECHA DE INICIO PROPUESTA	ESTADO DEL FRENTE DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PREGUNTAS, DUDAS, OBSERVACIONES
1	**MEGALUDOTEKA**	**16/09/2025**	INICIADO	ING. JUAN PABLO POSADA MIRA	SE OBSERVA QUE LOS ITEMS CONTRACTUALES NO CORRESPONDEN A LA NECESIDAD REAL , SEGÚN EL DISEÑO ENTREGADO POR LA ENTIDAD EL PASADO 08 DE SEPTIEMBRE 2025, ADICIONALSE ENCUENTRA PENDIENTE LA DEFINICIÓN DE GAMA DE COLORES
2	**LUDOTEKA CASA SAN MARTIN**	**1/09/2025**	INICIADO	ING. DUVAN ANDRES MURIEL RESTREPO	PENDIENTE: DEFINICION GAMA DE COLORES PINTURA, DEFINICIÓN DE PISOS A DEMOLER, DEFINIR ZONAS A INSTALAR PISOS EN VINILO, DISEÑO PERGOLA EN MADERA, ADICIONAL A ESTO, NO CONCUERDAN LAS CANTIDADES CONTRACTUALES CON LA EJECUCIÓN REAL REQUERIDA

NUMERO DE FRENTE	SEDE	FECHA DE INICIO - FECHA DE INICIO PROPUESTA	ESTADO DEL FRENTE DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PREGUNTAS, DUDAS, OBSERVACIONES
3	**LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL**	**23/09/2025**	VISITADO	ING. DUVAN ANDRES MURIEL RESTREPO	VISITADO EL 11 DE SEPTIEMBRE 2025. PENDIENTE DEFINICIÓN DE GAMA DE COLORES, PENDIENTE SUBSANAR FILTRACIONES DE CUBIERTA POSIBLEMENTES EN GARANTIA POR OTRO PROVEEDOR, PENDIENTE DEFINIR SI SE INTERVIENE PARED CON GRAFITI, PENDIENTE DISEÑO ESTRUCTURA PERGOLA
4	**LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL PROGRESO**	**3/09/2025**	INICIADO	ING. DUVAN ANDRES MURIEL RESTREPO	LAS CANTIDADES CONTRACTUALES NO CONCUERDAN CON LA PRIROIZACIÓN, TODA VEZ QUE SE REQUIERIO POR PARTE DE LA ENTIDAD INTERVENIR LOS BAÑOS
5	**NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE**		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
6	**LUDOTEKA NUEVO SOL DE ORIENTE**		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
7	**LUDOTEKA BERLIN**	23/09/2025	VISITADO	ING. DUVAN ANDRES MURIEL RESTREPO	VISITADO EL 11 DE SEPTIEMBRE 2025. PENDIENTE DEFINICIÓN DE GAMA DE COLORES, PENDIENTE DEFINICIÓN SI SE INTERVNIENE FACHADA CON GRAFITI
8	**SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO PISTA CHALLENGER DE BICICROSS ANTONIO ROLDAN BETANCUR**	24/09/2025	VISITADO	ING. JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	PENDIENTE DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA, TODA VEZ QUE ACTUALMENTE SE PRESENTAN FILTRACIÓN, ENCHARCAMIENTOS ETC Y EN VISITA INICIAL SE QUEDO EN EL PENDIENTE
9	**BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA**		VISITADO		PENDIENTE VISITA PROVEEDOR DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN REQUERIDA, ASI MISMO SE ESTA A LA ESPERA DE DEFINICIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE A IMPLEMENTAR EN LA SEDE YA QUE SE PRIORIZO DIFERENTE A LO EXISTENTE

NUMERO DE FRENTE	SEDE	FECHA DE INICIO - FECHA DE INICIO PROPUESTA	ESTADO DEL FRENTE DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PREGUNTAS, DUDAS, OBSERVACIONES
10	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO BOLERA SURAMERICANA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA		VISITADO		PENDIENTE VISITA PROVEEDOR DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN REQUERIDA, ASI MISMO SE ESTA A LA ESPERA DE DEFINICIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE A IMPLEMENTAR EN LA SEDE YA QUE SE PRIORIZO DIFERENTE A LO EXISTENTE
11	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	25/09/2025	VISITADO	ING. JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	PENDIENTE INGRESAR A LA SEDE, TODA VEZ QUE EN LA VISITA INICIAL NO SE CONTO CON LA POSIBILIDAD DE INGRESO
12	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA JUANES DE LA PAZ		VISITADO		PENDIENTE DEFINICIÓN GAMA DE COLORES
13	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA DE CASTILLA JOSE RENE HIGUITA		VISITADO		PENDIENTE DEFINICIÓN GAMA DE COLORES
14	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS ESTANCIAS		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
15	LUDOTEKA UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES		VISITADO	ING. JUAN PABLO POSADA MIRA	PENDIENTE DEFINICIÓN GAMA DE COLORES
16	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA MIRAFLORES		VISITADO	ING. JUAN PABLO POSADA MIRA	PENDIENTE DEFINICIÓN GAMA DE COLORES
17	LUDOTEKA ESTADIO DE FUTBOL ATANASIO GIRARDOT	29/09/2025	VISITADO	ING. JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	PENDIENTE VISITA CON PROVEEDOR AIRES ACONDICIONADOS, ES DE ACLARAR QUE, SE SOLICITO INICIO PARA EL PROXIMO 22 DE SEPTIEMBRE, NO OBSTANTE POR SOLICITUD DE LA ENTIDAD SE INICIARÁ EL PROXIMO 29 DE SEPTIEMBRE

NUMERO DE FRENTE	SEDE	FECHA DE INICIO - FECHA DE INICIO PROPUESTA	ESTADO DEL FRENTE DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PREGUNTAS, DUDAS, OBSERVACIONES
18	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ALEJANDRO ECHAVARRIA		VISITADO	ING. JUAN PABLO POSADA MIRA	PENDIENTE DEFINICIÓN GAMA DE COLORES
19	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
20	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
21	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL ANTONIO NARIÑO		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
22	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO CENTRO DE INTEGRACION CULTURAL Y DEPORTIVO LOMA DE LOS BERNAL		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
23	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO SAN BERNARDO		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
24	LUDOTEKA DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL LAS TINAJAS		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
25	LUDOTEKA UVA EL PARAISO		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
26	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UVA EL PARAISO		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-

NUMERO DE FRENTE	SEDE	FECHA DE INICIO - FECHA DE INICIO PROPUESTA	ESTADO DEL FRENTE DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PREGUNTAS, DUDAS, OBSERVACIONES
27	NUCLEO RECREATIVO PARQUE RECREATIVO PROVIDENCIA		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
28	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO LAS MERCEDES		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
29	NUCLEO RECREATIVO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	25/09/2025	VISITADO	ING. JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	PENDIENTE DEFINICIÓN DE GAMA DE COLORES, DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN MURO CON GRAFITI
30	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	25/09/2025	VISITADO	ING. JUAN CARLOS SIERRA BOTERO	PENDIENTE DEFINICIÓN DE GAMA DE COLORES, DEFINICIÓN DE INTERVENCIÓN MURO CON GRAFITI
31	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO UNIDAD DEPORTIVA BARRIO CRISTOBAL		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
32	SEDE ADMINISTRATIVA O ESPACIO COMPLEMENTARIO MARIA AUXILIADORA		PENDIENTE VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD		-
NOTA:					EN GENERAL SE ENCUENTRA PENDIENTE DEFINIR EN LAS SEDES DONDE SE PRIORIZO EL ITEM 13.2.1 RACK SISTEMA CABLEADO ESTRUCTURADO YA QUE NO SE EVIDENCIA EN NINGUNA SEDE VISITA A LA FECHA LA NECESIDAD

Es importante manifestar que, a la fecha del presente documento aun no se ha realizado la visita de 15 frentes de obra, lo que representa un total de 47% aproximadamente de la

totalidad de frentes priorizados (32 en total), así mismo, manifestamos que, como se indicó en comité de obra N°01 por parte de la entidad contratante se cuenta con una priorización establecida para la ejecución de los frentes, donde de los primeros cuatro (4) frentes priorizados solo se han visitado dos (2) (Visita realizada el pasado 11 de septiembre 2025) y los dos (2) restantes aun no se han visitado.

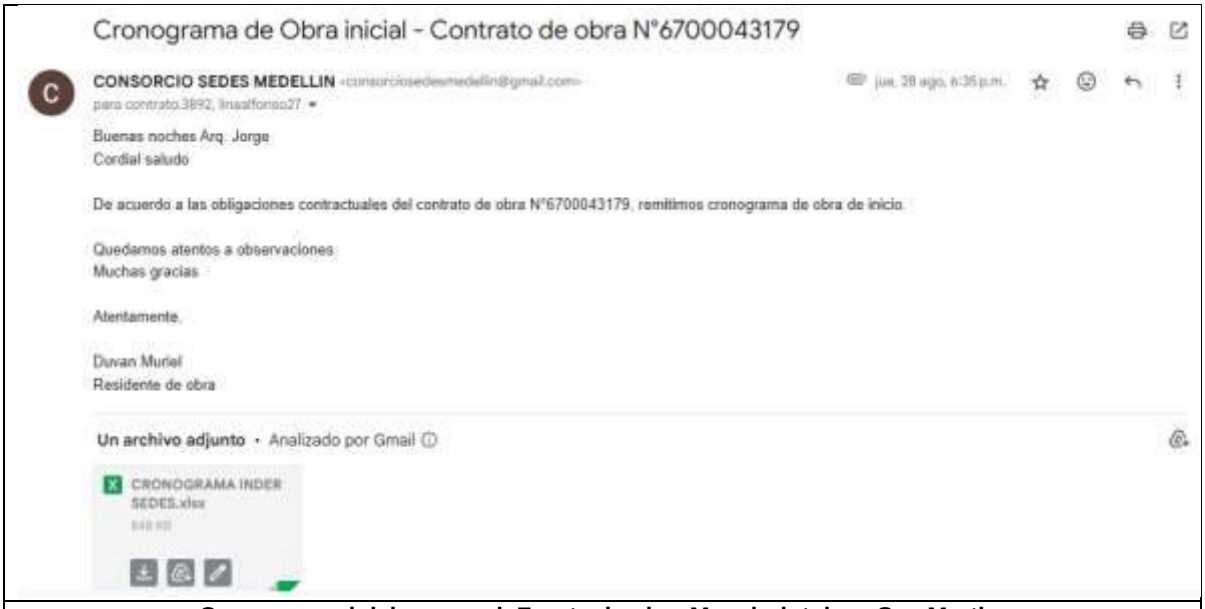
CRONOGRAMA DE OBRA

En respuesta a la solicitud realizada, donde se indica:

> "En tal sentido, la Interventoría indica al contratista que, una vez definido el alcance de las obras, se hace indispensable la presentación de las programaciones específicas, con la correspondiente indicación de las fechas de inicio de actividades, siendo prioritaria la referente a la Megaludoteca."

Manifestamos que, a la fecha se han presentado los diferentes cronogramas de obra de los frentes en ejecución como se relaciona a continuación:

- Megaludoteka: Entregado el pasado 28 de agosto 2025.
- Ludoteka Casa San Martin: Entregado el pasado 28 de agosto 2025.
- Ludoteka El Progreso: Entregado el pasado 10 de septiembre 2025.



Cronograma inicio general, Frente de obra Megaludoteka y San Martin.



Cronograma de obra El Progreso

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 15 de Septiembre de 2025. **CSM-006-2025**

ARQ. JOR EDUARDO AGUIRRE GARZON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NOGAALL S.A.S

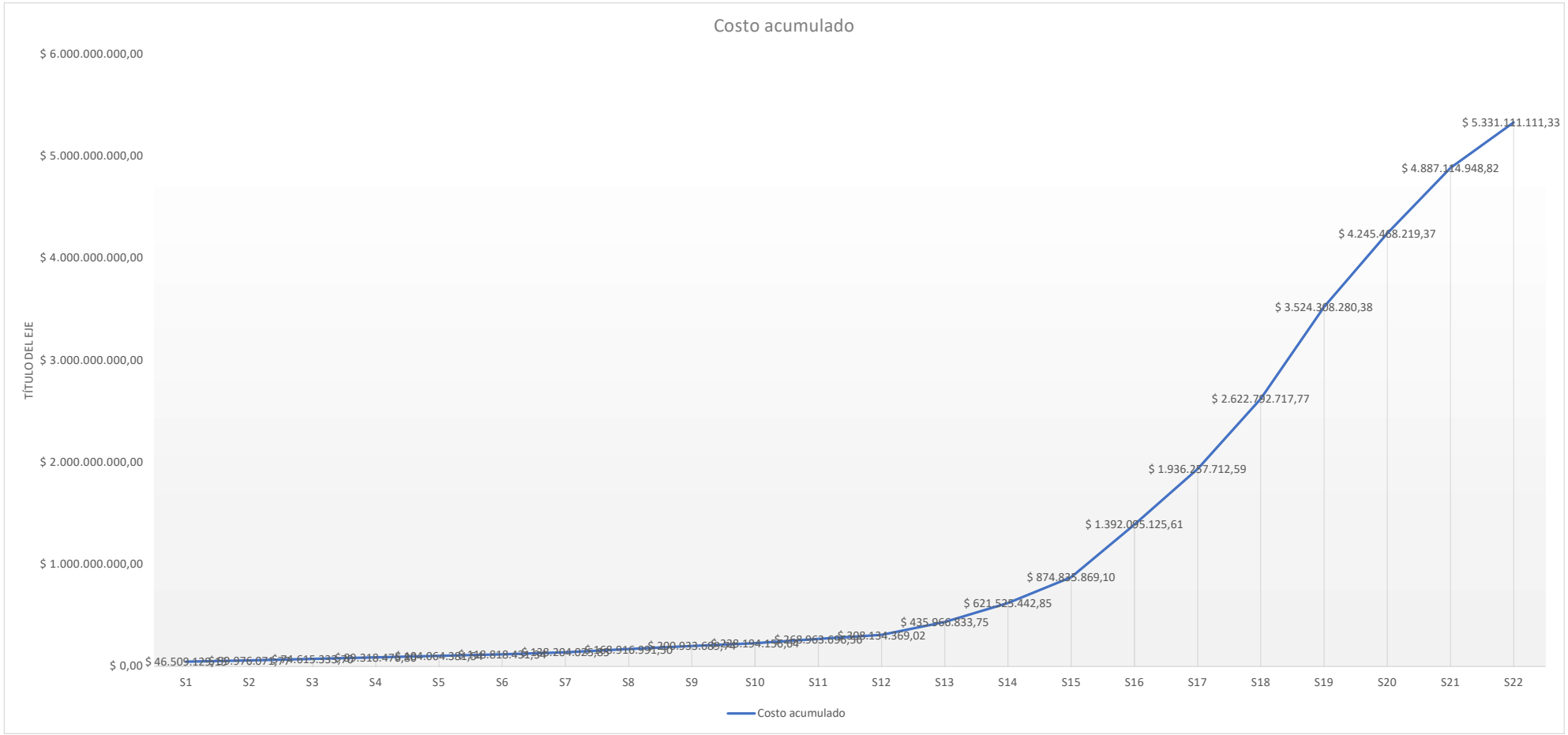
REFERENCIA:	**CONTRATO DE OBRA N°6700043179**
OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**ENTREGA CRONOGRAMA GENERAL EN PROJECT - RESPUESTA OFICIO NG.3892-0009-25**

En atención al oficio NG.3892-0009-25 y en compromiso generado en comité de obra N°01, remitimos cronograma de obra general en formato PROJECT y PDF, es de aclarar que, la programación general de inicio ya había sido entregada desde el pasado 28 de agosto 2025 en formato Excel.

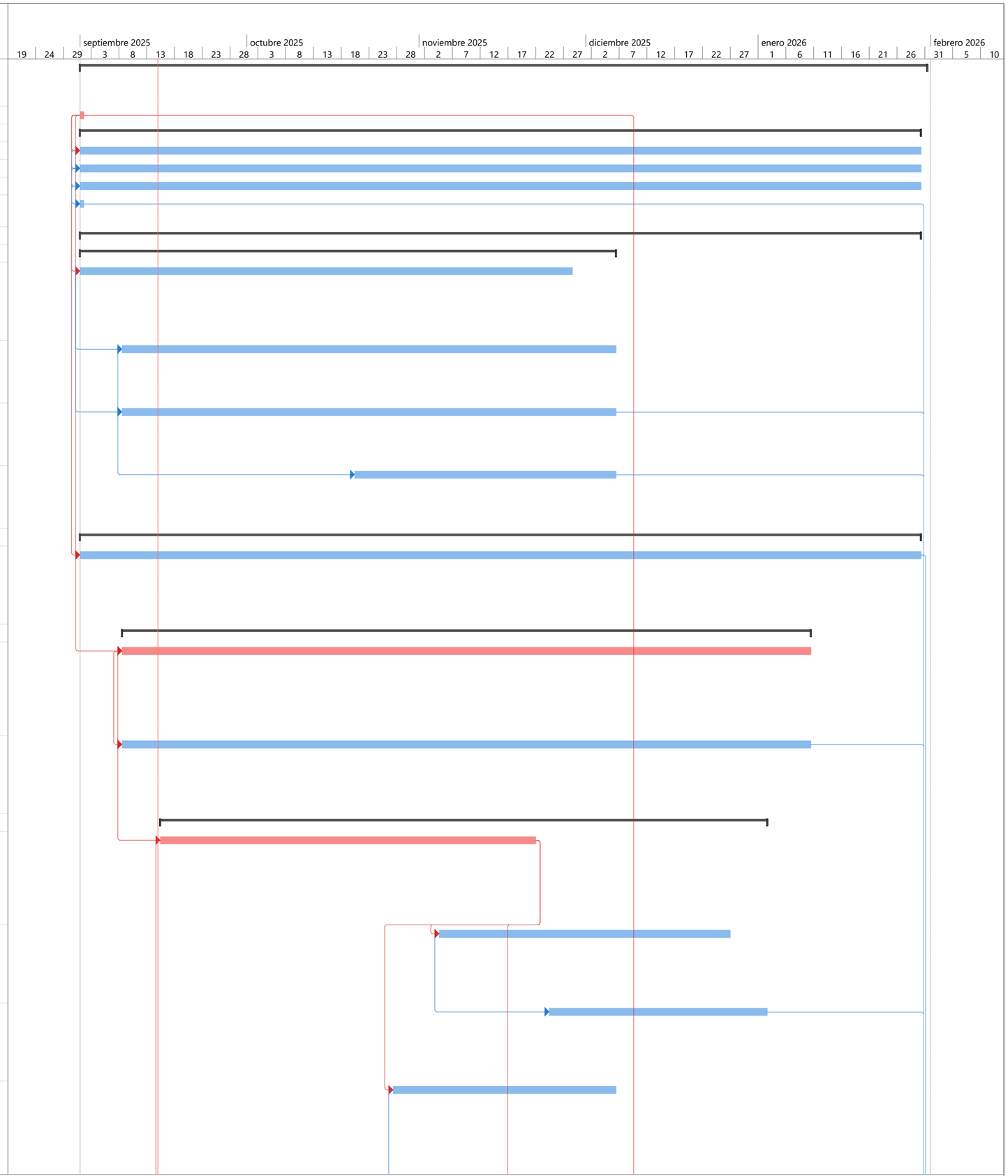
Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN


Costo acumulado
$ 6.000.000.000,00
$ 5.000.000.000,00
$ 4.000.000.000,00
$ 3.000.000.000,00
$ 2.000.000.000,00
$ 1.000.000.000,00
$ 0,00
TÍTULO DEL EJE
$ 46.509
$ 435.966.833,75
$ 621.525.442,85
$ 874.835.869,10
$ 1.392.095.125,61
$ 1.936.257.712,59
$ 2.622.792.717,77
$ 3.524.308.280,38
$ 4.245.468.219,37
$ 4.887.114.948,82
$ 5.331.111.111,33
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7
S8
S9
S10
S11
S12
S13
S14
S15
S16
S17
S18
S19
S20
S21
S22
Costo acumulado

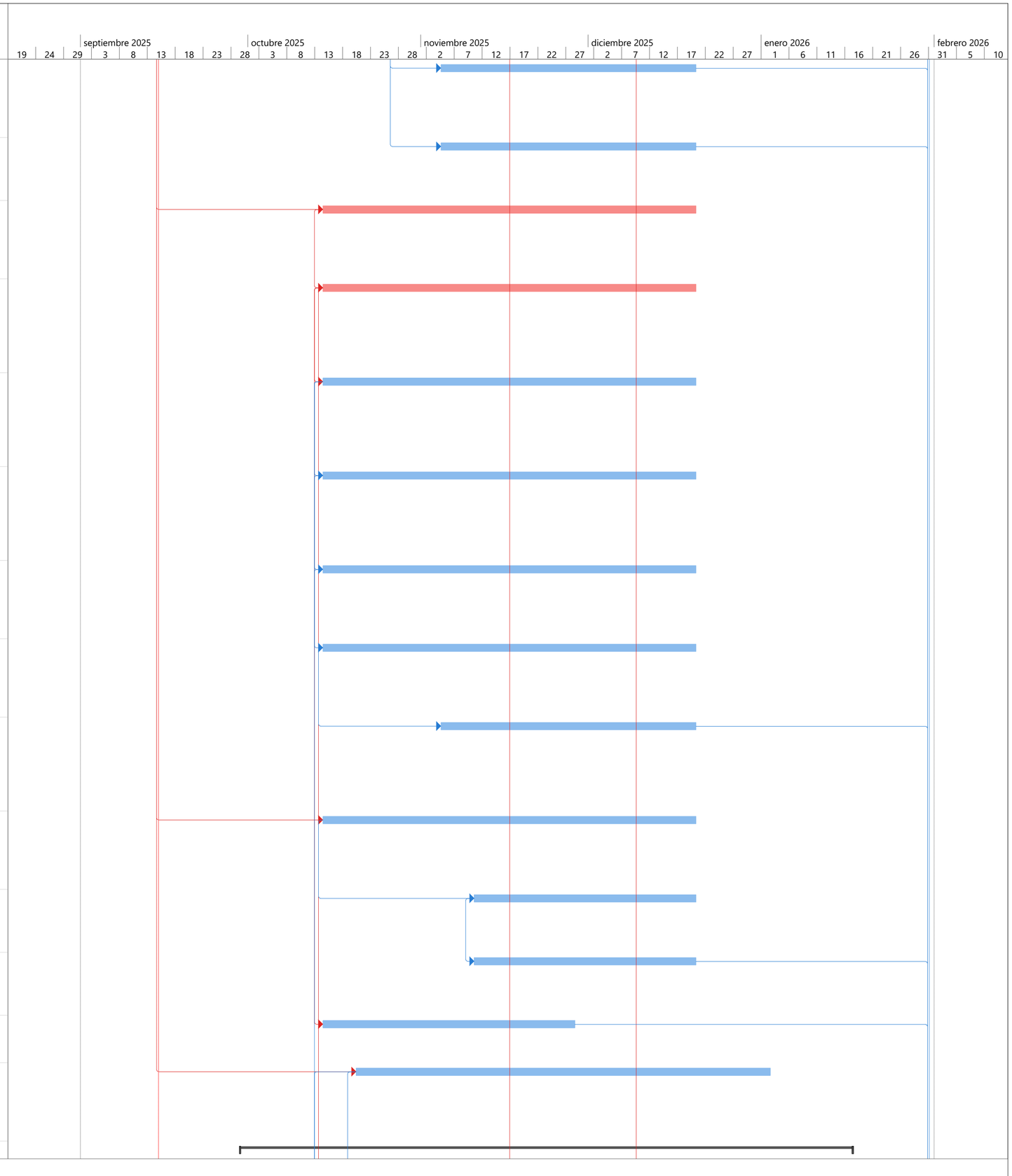
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1					**OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN**	**129,5 días?**	**lun 1/09/25**	**sáb 31/01/26**
2					**Acta de Inicio**	1 día?	lun 1/09/25	lun 1/09/25
3					**Varios Componentes**	**128 días**	**lun 1/09/25**	**vie 30/01/26**
4					**Presupuesto Ambiental**	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
5					**Presupuesto Gestión Social**	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
6					**Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo**	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
7					**Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)**	1 día	lun 1/09/25	lun 1/09/25
8				**1**	**PRELIMINARES**	**128 días**	**lun 1/09/25**	**vie 30/01/26**
9				**1.1**	**ADEACUACIONES**	**84 días**	**lun 1/09/25**	**sáb 6/12/25**
10		m2	323(	1.1.1	Desmonte ,rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la	77 días	lun 1/09/25	vie 28/11/25
11		un	12,0	1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	77 días	lun 8/09/25	sáb 6/12/25
12		m	186(	1.1.3	Limpieza de cunetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	77 días	lun 8/09/25	sáb 6/12/25
13		hr	6,00	1.1.4	Desobstrucción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	41 días	lun 20/10/25	sáb 6/12/25
14			**0,00**	**1.2**	**Campamentos**	**128 días**	**lun 1/09/25**	**vie 30/01/26**
15		mes	5,00	1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
16			**0,00**	**1.3**	**Cerramientos preliminares**	**105 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 10/01/26**
17		m	225,	1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera comun espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijacion de estructuras en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demas elementos ne	105 días	lun 8/09/25	sáb 10/01/26
18		m	285,	1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de	105 días	lun 8/09/25	sáb 10/01/26
19			**0,00**	**1.4**	**Demoliciones**	**92 días**	**lun 15/09/25**	**vie 2/01/26**
20		m2	146,	1.4.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos	58 días	lun 15/09/25	vie 21/11/25
21		un	4,00	1.4.2	Demolicion de camara de inspeccion. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	44 días	mar 4/11/25	vie 26/12/25
22		m	66,0	1.4.3	Demolición de cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
23		m2	198,	1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiale	35 días	lun 27/10/25	sáb 6/12/25



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

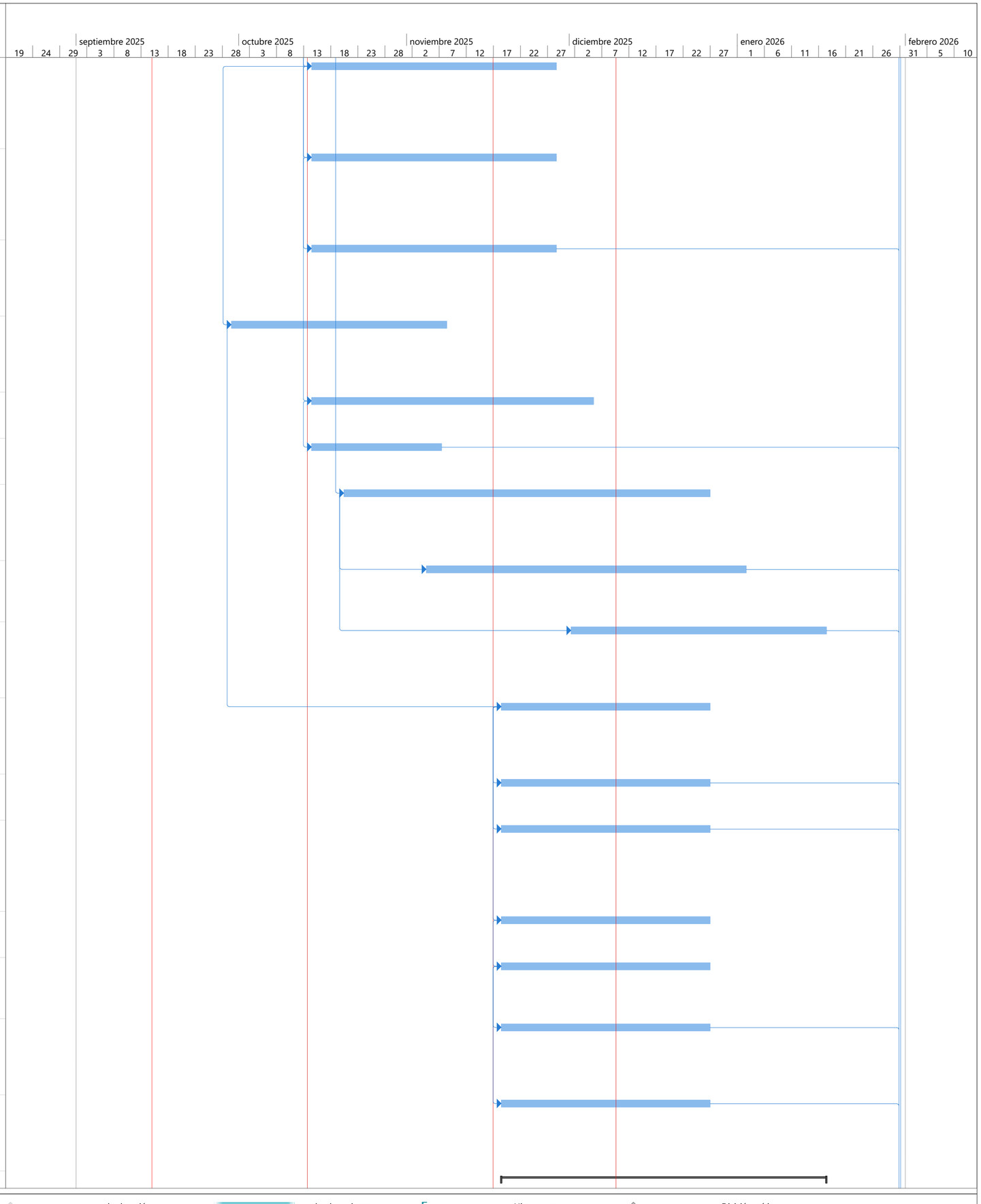
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
24		m3	4,00	1.4.5	Demolicion de escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	39 días	mar 4/11/25	sáb 20/12/25
25		m	34,0	1.4.6	Demolicion de guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	39 días	mar 4/11/25	sáb 20/12/25
26		m2	4,00	1.4.7	Demolicion de muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además el cargue, transporte, botada y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sit	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
27		m2	32,0	1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su trans	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
28		m2	4,00	1.4.9	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales ap	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
29		m2	8,00	1.4.1	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su tran	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
30		m2	318,	1.4.1	Demolicion y desmonte de piso en adoquin. Incluye mortero de nivelacion o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correc	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
31		m2	261,	1.4.1	Demolicion de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
32		m2	48,0	1.4.1	Demolicion de piso en ceramica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de ceramicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte	39 días	mar 4/11/25	sáb 20/12/25
33		m2	26,0	1.4.1	Demolicion de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
34		un	2,00	1.4.1	Demolicion de pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	34 días	lun 10/11/25	sáb 20/12/25
35		m	20,0	1.4.1	Demolicion de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	34 días	lun 10/11/25	sáb 20/12/25
36		m2	237,	1.4.1	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
37		m2	133,	1.4.1	Demolicion de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	62 días	lun 20/10/25	vie 2/01/26
38			**0,00**	**1.5**	**Retiros y traslados**	**91 días**	**lun 29/09/25**	**sáb 17/01/26**



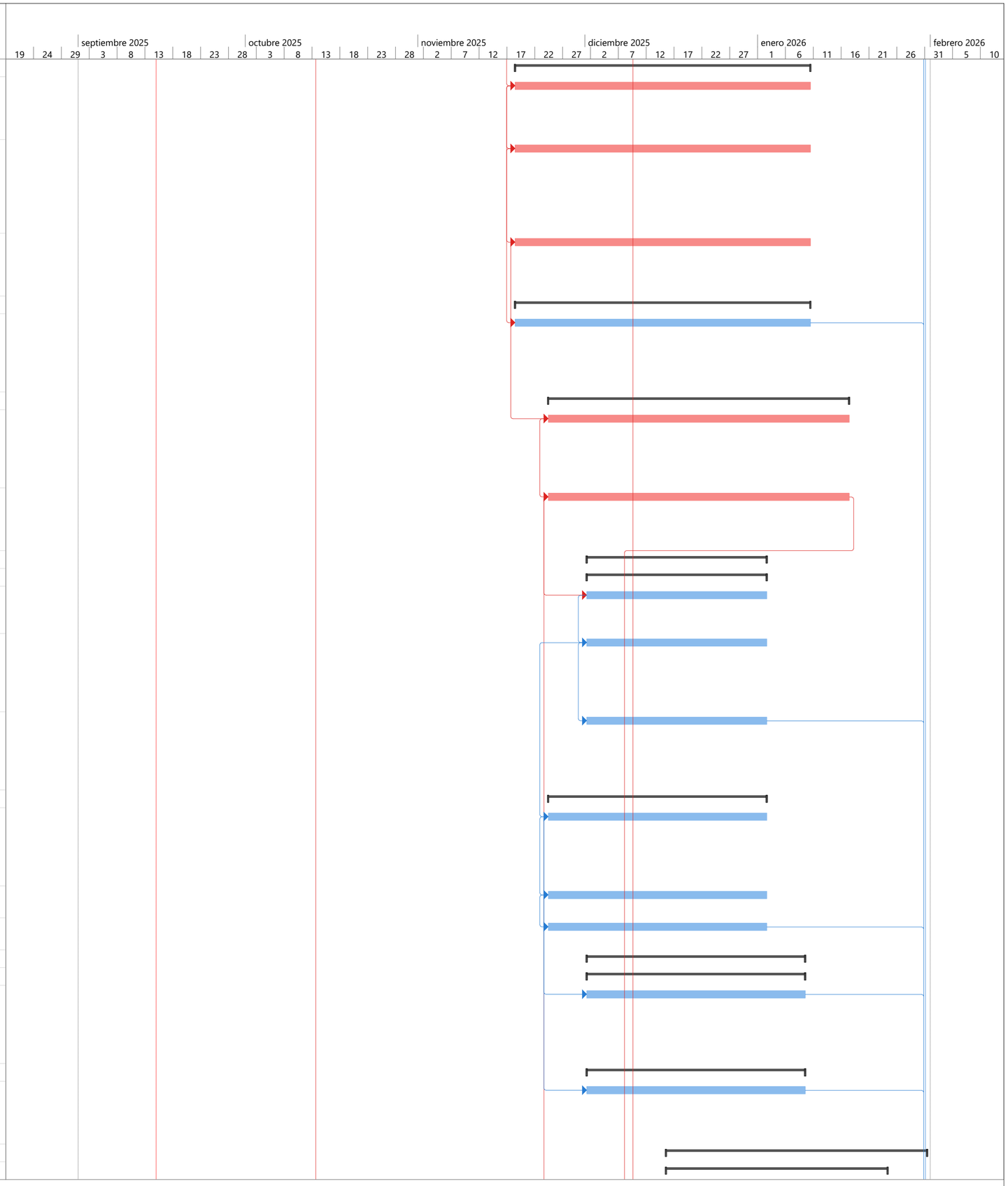
Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

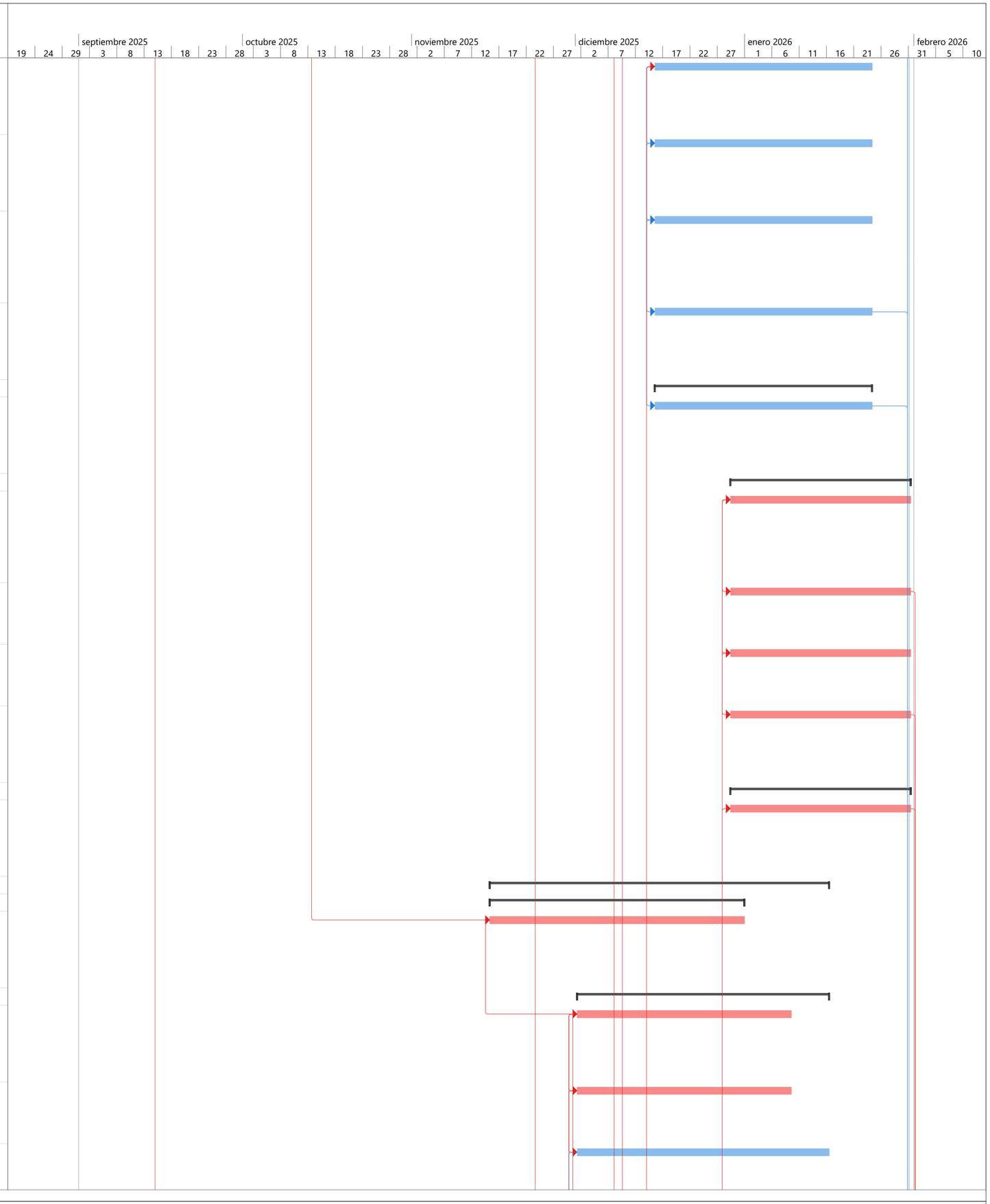
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
39		un	37,0	1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los mater	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
40		m	517,	1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspeccion visual y aprobacion de interventoria y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidir	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
41		m2	522,	1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoria para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
42		m2	28,0	1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	34 días	lun 29/09/25	sáb 8/11/25
43		m2	55,0	1.5.5	Retiro de enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	45 días	mar 14/10/25	vie 5/12/25
44		un	1,00	1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	21 días	mar 14/10/25	vie 7/11/25
45		m2	680,	1.5.7	Retiro y desmonte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de materiales no reut	57 días	lun 20/10/25	vie 26/12/25
46		un	474,	1.5.8	Retiro de lamparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	49 días	mar 4/11/25	vie 2/01/26
47		m2	114,	1.5.9	Retiro de malla de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en el area a retirar, cargue, transporte y/o disposicion de material donde lo indique la interventoria	39 días	lun 1/12/25	sáb 17/01/26
48		un	11,0	1.5.1	Retiro de marcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
49		m2	683,	1.5.1	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
50		un	1,00	1.5.1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio qu	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
51		un	5,00	1.5.1	Retiro de puerta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
52		un	31,0	1.5.1	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanerias metalicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
53		m2	22,0	1.5.1	DESMONTE DE VIDRIOS, incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones, bisagras, pisavidrios y perfiles, retiro, transporte, manejo y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el siti	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
54		m2	122,	1.5.1	Retiro de lamina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
55			**0,00**	**2**	**Movimiento de tierra**	**50 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 17/01/26**



Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
56			**0,00**	**2.1**	**Excavaciones manuales**	**45 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 10/01/26**
57		m3	128,2	2.1.1	Excavacion 0-2m manual material heterogeneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta. bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Medida será en el sitio. No incluye	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
58		m3	34,0	2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios do	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
59		m2	805,2	2.1.3	Nivelacion manual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a las indicaciones del interventor.	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
60			**0,00**	**2.2**	**Manejo de materiales**	**45 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 10/01/26**
61		m3	15,0	2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las ERM 205	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
62			**0,00**	**2.3**	**Llenos manuales**	**45 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 17/01/26**
63		m3	35,0	2.3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado	45 días	lun 24/11/25	sáb 17/01/26
64		m3	9,00	2.3.2	Lleno manual compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	45 días	lun 24/11/25	sáb 17/01/26
65			**0,00**	**3**	**Cimentación**	**27 días**	**lun 1/12/25**	**vie 2/01/26**
66			**0,00**	**3.1**	**Profunda**	**27 días**	**lun 1/12/25**	**vie 2/01/26**
67		m3	2,00	3.1.1	Atraque en concreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la correcta ejecución de la	27 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26
68		m	40,0	3.1.2	Carcamo vaciado en obra en concreto de 3000psi de seccion 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, incluye formaleta, acero de refuerzo y rejilla prefabricada trafico liviano y demas elementos para su correcta ejecucion	27 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26
69		un	55,0	3.1.3	Suministro, transporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	27 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26
70			**0,00**	**4**	**Acero de Refuerzo**	**33 días**	**lun 24/11/25**	**vie 2/01/26**
71		kg	212	4.1	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
72		m2	292,4	4.2	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
73		m2	248,4	4.3	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
74			**0,00**	**5**	**Estructura**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
75			**0,00**	**5.1**	**Escaleras**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
76		m3	10,0	5.1.1	Escalas en concreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, equipos y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
77			0	**5.2**	**Elementos en concreto**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
78		m	91,0	5.2.1	Lagrimal prefabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4, transporte interno y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
79			**0,00**	**6**	**Cubiertas**	**39,5 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 31/01/26**
80			**0,00**	**6.1**	**Acrílica - plástica**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**



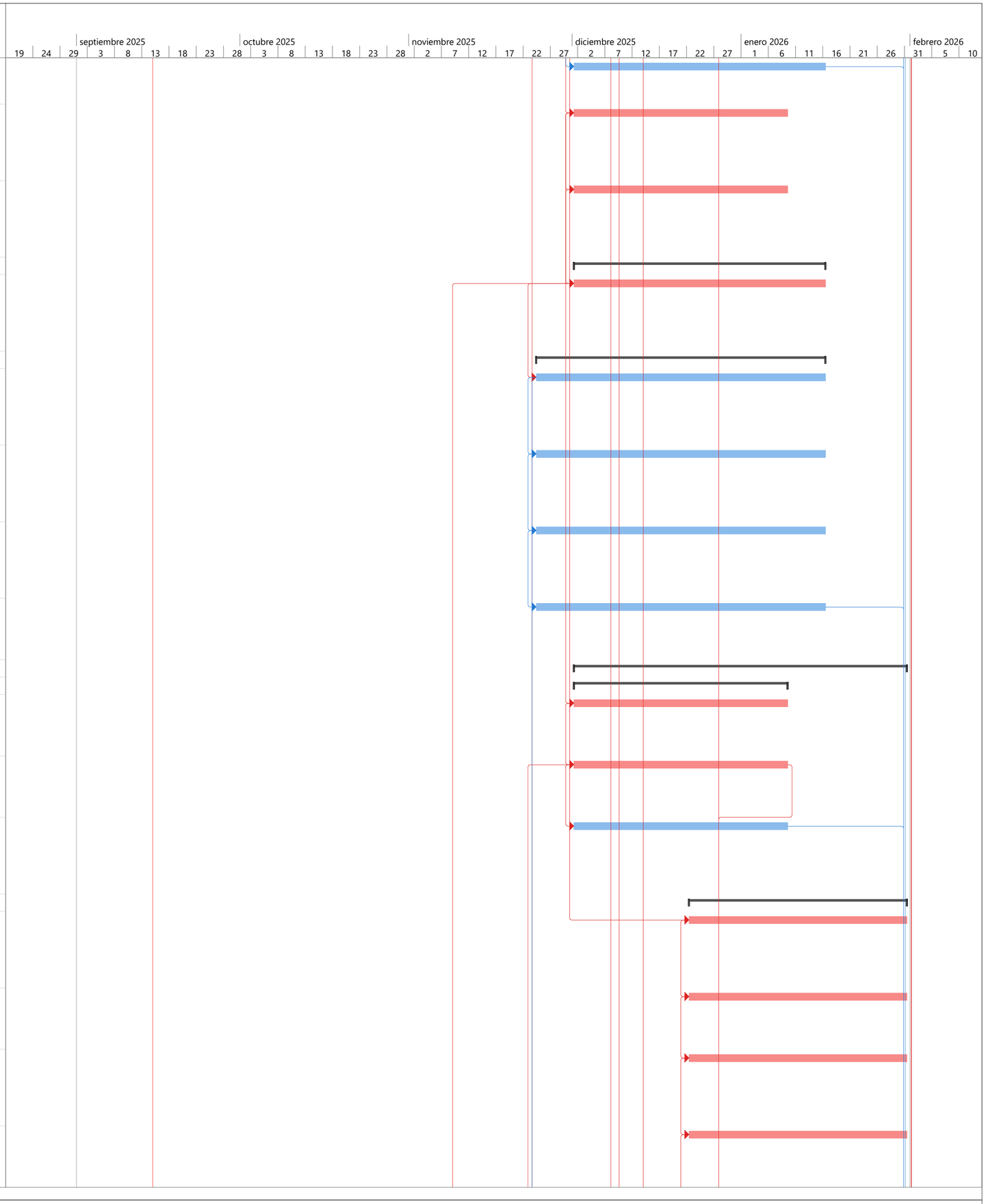
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
81		m2	75,0	6.1.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc espumado, protección UV, aislamiento acústico, térmico e ignifugo; incluye clip de fijación y tornillos según las indicaciones del fabricante, y todo	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
82		m2	19,0	6.1.2	Suministro, transporte e instalación de domo en acrilico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada, platinas, estructura de domo en 3" y 1 1/2", ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
83		m2	780,	6.1.3	Cubierta en paneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinil, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (38 kg/m3) espesor=30 mm, Incluye re	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
84		m2	132,	6.1.4	Panel de fachada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21% abierto, instalado en forma vertical, acabado en pintura de poliéster horneable, color gris ref. 0980. Incluye suministro, transporte, instalación, tornillos au	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
85			**0,00**	**6.2**	**Arcilla**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
86		m2	926,	6.2.1	Suministro, transporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilizacion con manto asfaltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y disposición en sitio dot	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
87			**0,00**	**6.3**	**Elementos galvanizados**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
88		m	310,	6.3.1	Suministro y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16, codo galvanizado calibre 26, aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva a dos manos a base de aceite, tragantes de 4" de di	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
89		m	597,	6.3.2	Limpieza de canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demas elementos que generen colmatación, lavado y lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
90		un	52,0	6.3.3	Suministro, transporte e instalación de embudos y tragantes en lamina galvanizada calibre 16. Incluye trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
91		m	185,	6.3.4	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete, incluye andamio multidireccional a corregimiento y todo lo necesari	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
92			**0,00**	**7**	**Cerramiento**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
93		m2	150,	7.1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 210/90, ojo de 10x10 cms. para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
94			**0,00**	**8**	**Mamposteria**	**50 días**	**sáb 15/11/25**	**vie 16/01/26**
95			**0,00**	**8.1**	**Elementos en bloque**	**38 días**	**sáb 15/11/25**	**mié 31/12/25**
96		m2	25,0	8.1.1	Construcción de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques de 15x20x40 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	sáb 15/11/25	mié 31/12/25
97			**0,00**	**8.2**	**Elementos en ladrillo**	**38 días**	**lun 1/12/25**	**vie 16/01/26**
98		m2	140,	8.2.1	Instalación de chapas en catalan. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
99		m	179,	8.2.2	Encoroce muro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero 1:4, trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
100		m2	152	8.2.3	Lavada de muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta ejecución de la actividad.	38 días	lun 1/12/25	vie 16/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

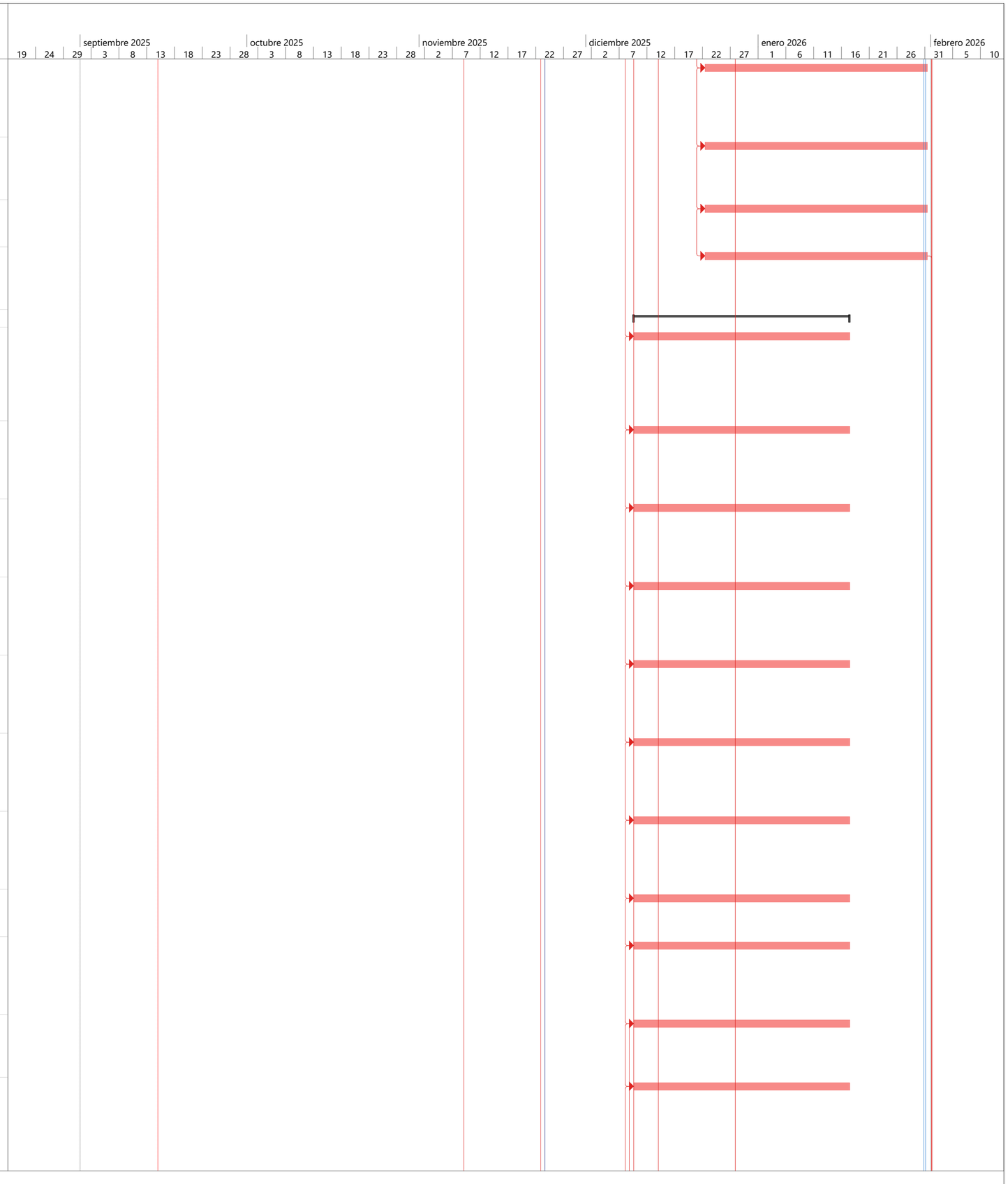
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
101		m2	132	8.2.4	Lavada de: muros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta	38 días	lun 1/12/25	vie 16/01/26
102		m2	183,	8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
103		m	130	8.2.6	Junta de dilatacion sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mamposteria y elementos estructurales, en poliuretano expandido (PORÓN), con un espesor de 1 cm., y un ancho de 12 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
104			**0,00**	**8.3**	**Muros prefabricados**	**38 días**	**lun 1/12/25**	**vie 16/01/26**
105		m2	25,0	8.3.1	Construcción de muro contencion bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, mortero 1:4, grouting 1:3, formaleta y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	38 días	lun 1/12/25	vie 16/01/26
106			**0,00**	**9**	**Construcción Elementos Livianos**	**44 días**	**lun 24/11/25**	**vie 16/01/26**
107		m2	188,	9.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm.,	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
108		m2	25,0	9.2	Cielo falso en dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L, estructura metálica para armado y soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta inst	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
109		m2	112	9.3	Cielo falso en dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes. Incluye ademas suministro, transporte e instalación de todos los e	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
110		m	321,	9.4	Junta de dilatación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil en "L" plástico, masilla y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
111			**0,00**	**10**	**RECUBRIMIENTOS**	**51,5 días**	**lun 1/12/25**	**sáb 31/01/26**
112			**0,00**	**10.1**	**Fajas y revoques**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
113		m	90,0	10.1.	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
114		m2	904,	10.1.	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparacion de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
115		m2	206,	10.1.	Revoque con mortero 1:4 Impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, impermeabilizante y todos los demás elementos necesarios para su correcta	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
116			**0,00**	**10.2**	**Mantos e impermeabilizaciones**	**33,5 días**	**lun 22/12/25**	**sáb 31/01/26**
117		m2	619,	10.2.	Suministro y aplicación de Hidrófugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista (interiores y exteriores), incluye limpieza con acido nitrico diluido en agua, los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
118		m2	238,	10.2.	Impermeabilizacion cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral, mortero y los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
119		m	796,	10.2.	Impermeabilizacion junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass, imprimante, pintura bituminosa y demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
120		m2	270,	10.2.	Impermeabilizacion losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

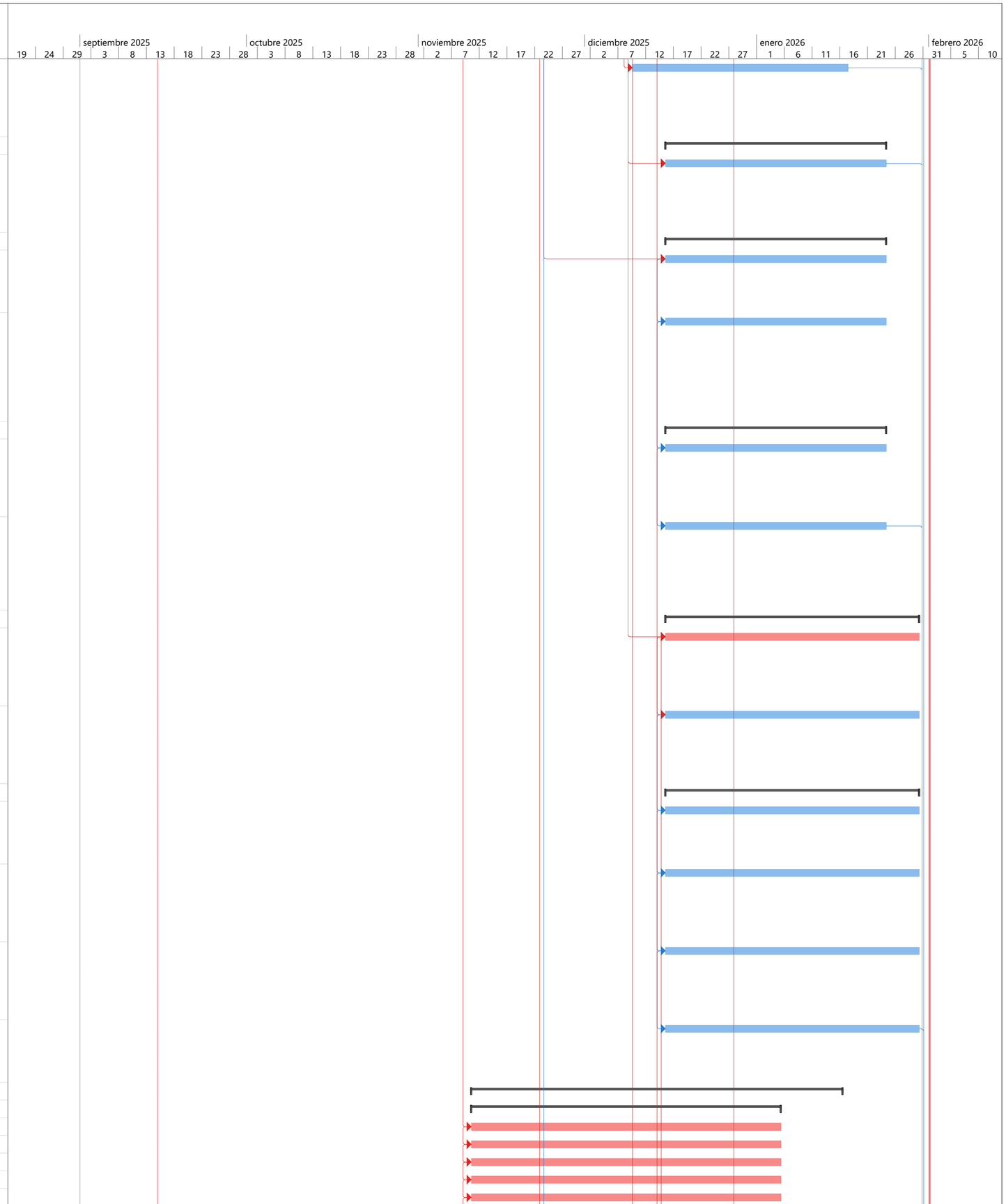
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
121		m2	34,0	10.2.	Impermeabilización de muro con Imprimante de solución de asfaltica refinada de alto poder adhesivo, pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva. Incluye suministro, transporte y aplicación de todos los materiales y equipos requeridos para la corre	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
122		m2	85,0	10.2.	Impermeabilizacion terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
123		m	699	10.2.	Suminsitro, transporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
124		m2	163	10.2.	Impermeabilizacion de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfaltica, gas en pipeta para la instalación y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
125			**0,00**	**10.3**	**Pisos varios**	**32 días**	**mar 9/12/25**	**sáb 17/01/26**
126		m2	170,	10.3.	Suministro, transporte, e instalacion de adoquin de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse po	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
127		m2	188,	10.3.	Suministro, transporte, e instalacion de piso en adoquin vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena de asiento de 7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín de	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
128		m2	194,	10.3.	Instalación de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de 25x25, mortero 1:4, transporte interno y externo, ademas de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
129		m2	34,0	10.3.	Suministro, transporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:4, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
130		m2	156,	10.3.	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
131		m2	45,0	10.3.	Suministro, transporte e instalación de piso en ceramica trafico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de 33.8x33.8, pegacor gris, boquilla blanca, mortero 1:5 y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y ejecución de la actividad.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
132		m2	68,0	10.3.	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto. Incluye , formaletas, acabado a la vista , marcación de dilataciones con cortadora, nivelación y con pendiente de acuerdo con la pecas	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
133		m2	92,0	10.3.	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
134		m2	220,	10.3.	Suministro,transporte e instalación de piso en vinilo industrial trafico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm, instalado en rollos, color negro. Incluye pegante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
135		m2	303,	10.3.	Repulida y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y aplicación de lechada, allanadora y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
136		m2	35,0	10.3.	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, malla electrosoldada D-50, juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado llaneado,entresuelo en piedra (e=0,15 m.) y polietileno de	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

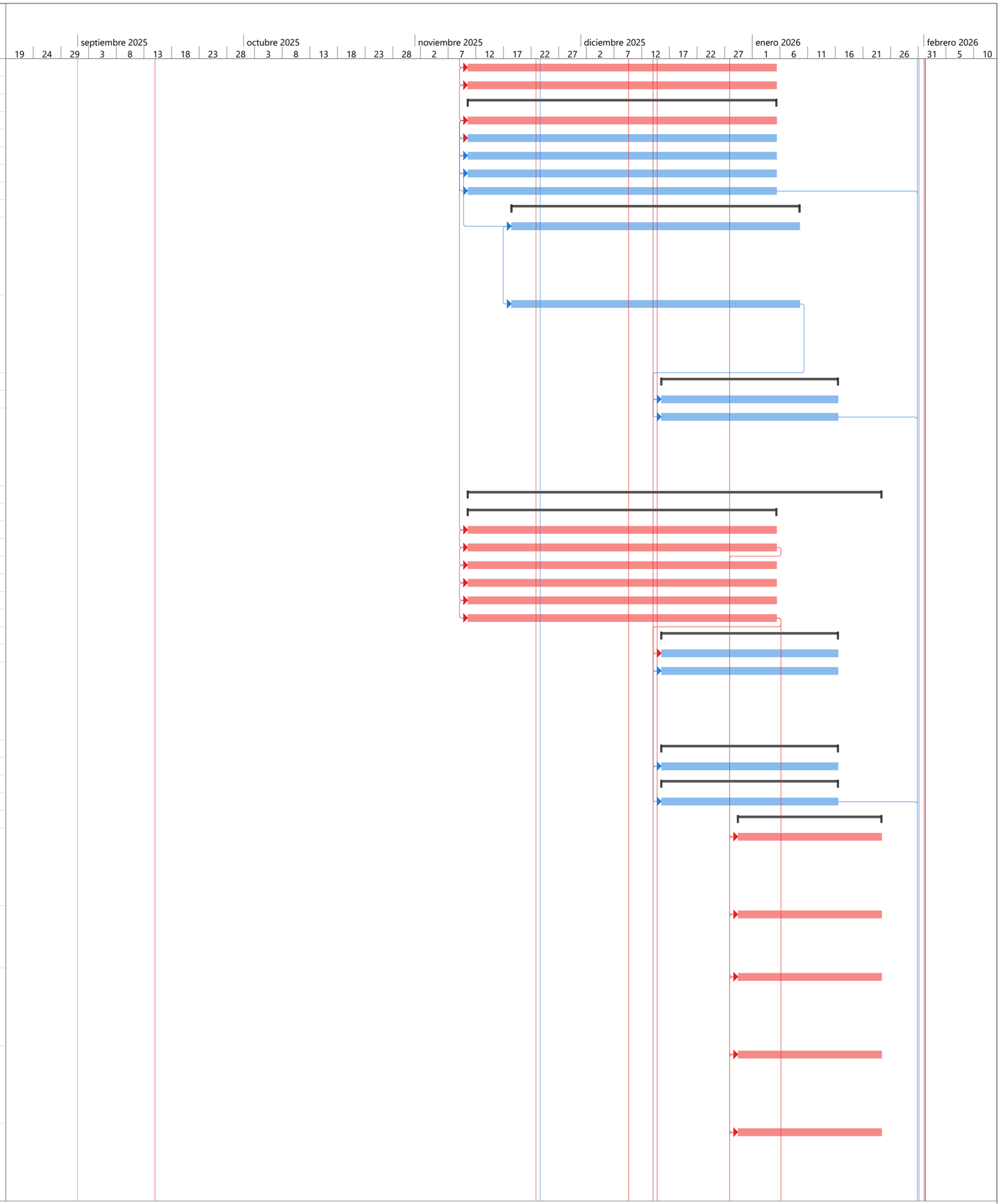
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
137		m2	252,	10.3.	Suministro, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo Velour, color negro: Inlcuye pegante tipo adhesivo industrial y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
138			**0,00**	**10.4**	**Acabado de escalas**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
139		un	15,0	10.4.	Suministro, trasnporte e instalación de arenon chino lavado en escaleras. Incluye arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
140			**0,00**	**10.5**	**Placas**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
141		m3	10,0	10.5.	Suministro, transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los demas equipos y elementos necesarios para la correcta instalación.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
142		m2	25,0	10.5.	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTETICO TIPO REVESTIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE PARA PLACAS DEPORTIVAS MULTIPROPOSITO EN CONCRETO O ASFALTO. Incluye imprimación epóxica bi-componente (barrera vapor) aplicado en espesores va	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
143			**0,00**	**10.6**	**Reparaciónes de piso**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
144		m	140,	10.6.	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
145		m	12,0	10.6.	MORTERO ESTRUCTURAL PARA REPARACION DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para espesores superiores entre 5-10mm y anchos de 10 cm, con tixotrópico tipo R3 que cumple norma EN 1504-3, fibrorreforzado, de granulometría fina y fraguado normal, de retracción compen	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
146			**0,00**	**10.7**	**Enchapes**	**38 días**	**lun 15/12/25**	**vie 30/01/26**
147		m2	76,0	10.7.	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para e	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
148		m2	242,	10.7.	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funci	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
149			**0,00**	**10.8**	**Guardaescobas**	**38 días**	**lun 15/12/25**	**vie 30/01/26**
150		m	113,	10.8.	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
151		m	443,	10.8.	Construcción de guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante integral de concretos, chaflan de 1x1, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
152		m2	60,0	10.8.	Construcción de zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro, transportes de arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
153		m2	33,0	10.8.	Construcción de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
154			**0,00**	**11**	**Instalaciones sanitarias**	**55 días**	**lun 10/11/25**	**vie 16/01/26**
155			**0,00**	**11.1**	**Desagues e instalaciones subterráneas**	**45 días**	**lun 10/11/25**	**lun 5/01/26**
156		m	10,0	11.1.	Tubo pvc lluvias 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
157		m	260,	11.1.	Tubo pvc lluvias 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
158		un	23,0	11.1.	Bocas sanitarias 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
159		un	15,0	11.1.	Bocas sanitarias 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
160		un	26,0	11.1.	Bocas sanitarias 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

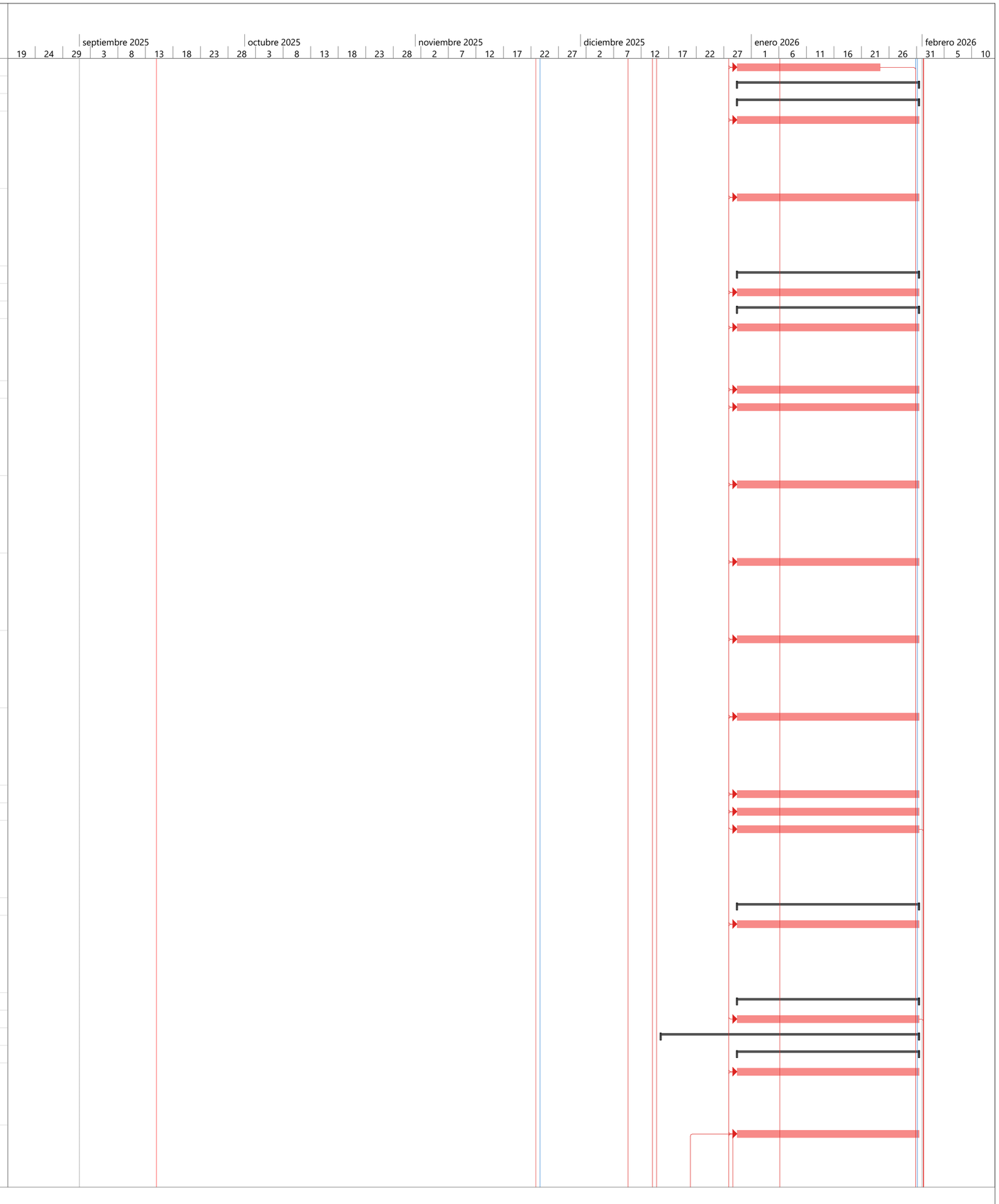
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
161		un	20,0	11.1.	Desvios sanitarios 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
162		un	15,0	11.1.	Desvios sanitarios 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
163			**0,00**	**11.2**	**Tuberia PVC sanitaria**	**45 días**	**lun 10/11/25**	**lun 5/01/26**
164		m	75,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
165		m	13,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
166		m	28,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
167		m	35,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 6"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
168		un	7,00	11.2.	Accesorios pvc sanitarios 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
169			**0,00**	**11.3**	**Filtros**	**44 días**	**mar 18/11/25**	**vie 9/01/26**
170		m	25,0	11.3.	Construcción de filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de triturado de 1 1/2", tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600, ademas de todos lo demas	44 días	mar 18/11/25	vie 9/01/26
171		m	34,0	11.3.	Construcción de filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de material granular limpio de Ø 25-50 mm, tuberia PVC flexible para fi	44 días	mar 18/11/25	vie 9/01/26
172			**0,00**	**11.4**	**Pozos sépticos. cajas y manholes**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
173		un	7,00	11.4.	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
174		un	4,00	11.4.	Construcción de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm), nivel para acumulacion de solidos con una profundidad de 70 cm. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 40x40 cm en ángulo de	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
175			**0,00**	**12**	**Instalaciones hidráulicas**	**62 días**	**lun 10/11/25**	**sáb 24/01/26**
176			**0,00**	**12.1**	**Tuberia PVC presión**	**45 días**	**lun 10/11/25**	**lun 5/01/26**
177		m	6,00	12.1.	Tubo c-pvc ½" agua caliente	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
178		m	181,	12.1.	Tubo pvc presion ½"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
179		m	17,0	12.1.	Tubo pvc presion 3/4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
180		m	32,0	12.1.	Tubo pvc presion 1"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
181		m	40,0	12.1.	Tubo pvc presion 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
182		m	12,0	12.1.	Tubo pvc presion 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
183			**0,00**	**12.2**	**Redes**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
184		un	12,0	12.2.	Camaras de aire.	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
185		gl	8,00	12.2.	Suministro, transporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m, valvula angulo de 1 1/2", boquilla chorro de 1 1/2", llave spaner, hacha pico de 4 1/2 lb, siamesas, extintor polvo quimico ABC multipropósito de 10 lb	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
186			**0,00**	**12.3**	**Accesorios**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
187		un	5,00	12.3.	Collar de derivacion 2x½"	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
188			**0,00**	**12.4**	**Salidas hidráulicas**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
189		un	45,0	12.4.	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
190			**0,00**	**12.5**	**Hidrantes. llaves. medidores y válvulas**	**22 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 24/01/26**
191		un	31,0	12.5.	Suministro, transporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
192		un	4,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
193		un	3,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 1". Incluye valvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
194		un	7,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 2". Incluye valvula, adaptador hembra PVC presión EL de 2", tuberia PVC presión RDE 21 de 2", codo PVC presión EL de 2"x90°, cinta teflon de 12x50 mm, soldadura CPVC, limpiador PVC y todos demas elem	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
195		un	1,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 4". Incluye valvula, codo PVC presión EL de 4"x45°, cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión RDE 21 de 4", soldadura CPVC, limpiador PVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta i	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

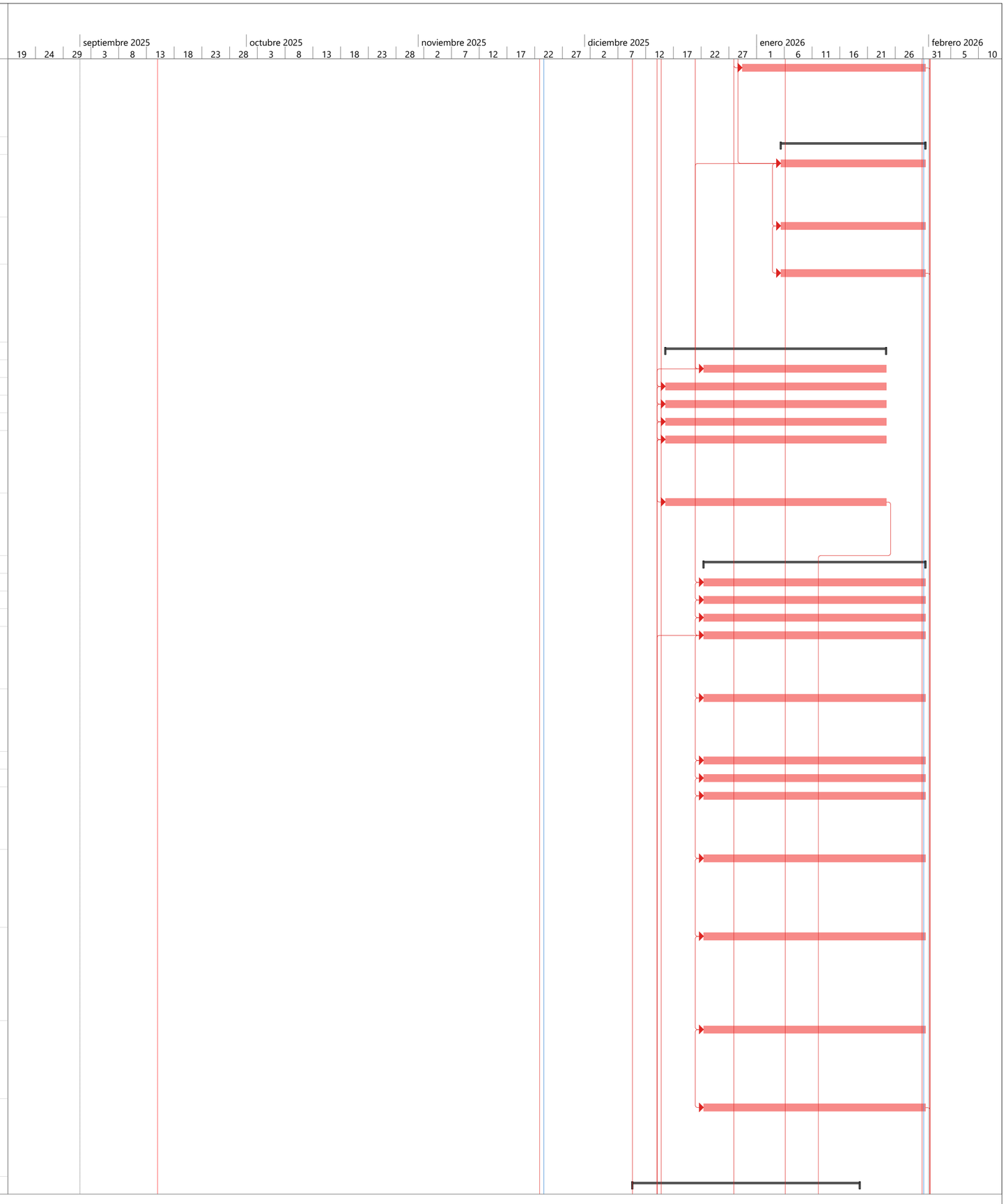
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
196		un	5,00	12.5.	Valvula hf comp elastica 3 el.	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
197			**0,00**	**13**	**Instalaciones electricas**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
198			**0,00**	**13.1**	**Interruptores**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
199		un	10,0	13.1.	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
200		un	97,0	13.1.	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interr	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
201			**0,00**	**13.2**	**Cables**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
202		un	30,0	13.2.	Rack sistema cableado estructurado	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
203			**0,00**	**13.3**	**Salidas eléctricas**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
204		un	32,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de tubo LED T6 de 18 W, 6.500ºK, o similar. (Incluye transporte interno, la instalción de elementos de fijación, y demás elementos para su correcto funcionamiento)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
205		un	492,	13.3.	Lampara fluorescente en U	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
206		un	80,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 840 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galva	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
207		un	50,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 1.260 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado gal	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
208		un	62,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo d	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
209		un	1,00	13.3.	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
210		un	52,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de l	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
211		un	40,0	13.3.	Salida tomacorriente sonido	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
212		un	2,00	13.3.	Salida toma trifilar 240v	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
213		un	30,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría 6A, jacks categoría 6A, tubería PVC conduit, caja 4"x4" PVC, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento (salida promedio 1 m)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
214			**0,00**	**13.4**	**Tableros**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
215		un	1,00	13.4.	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 200 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipo	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
216			**0,00**	**14**	**Instalaciones de gas**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
217		un	1,00	14.1	Contador ½ para gas	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
218			**0,00**	**15**	**Carpinterias**	**39,5 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 31/01/26**
219			**0,00**	**15.1**	**Carpinteria de aluminio**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
220		m2	6,00	15.1.	Suministro, transporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo, acrilico y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
221		un	8,00	15.1.	Suministro, transporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26



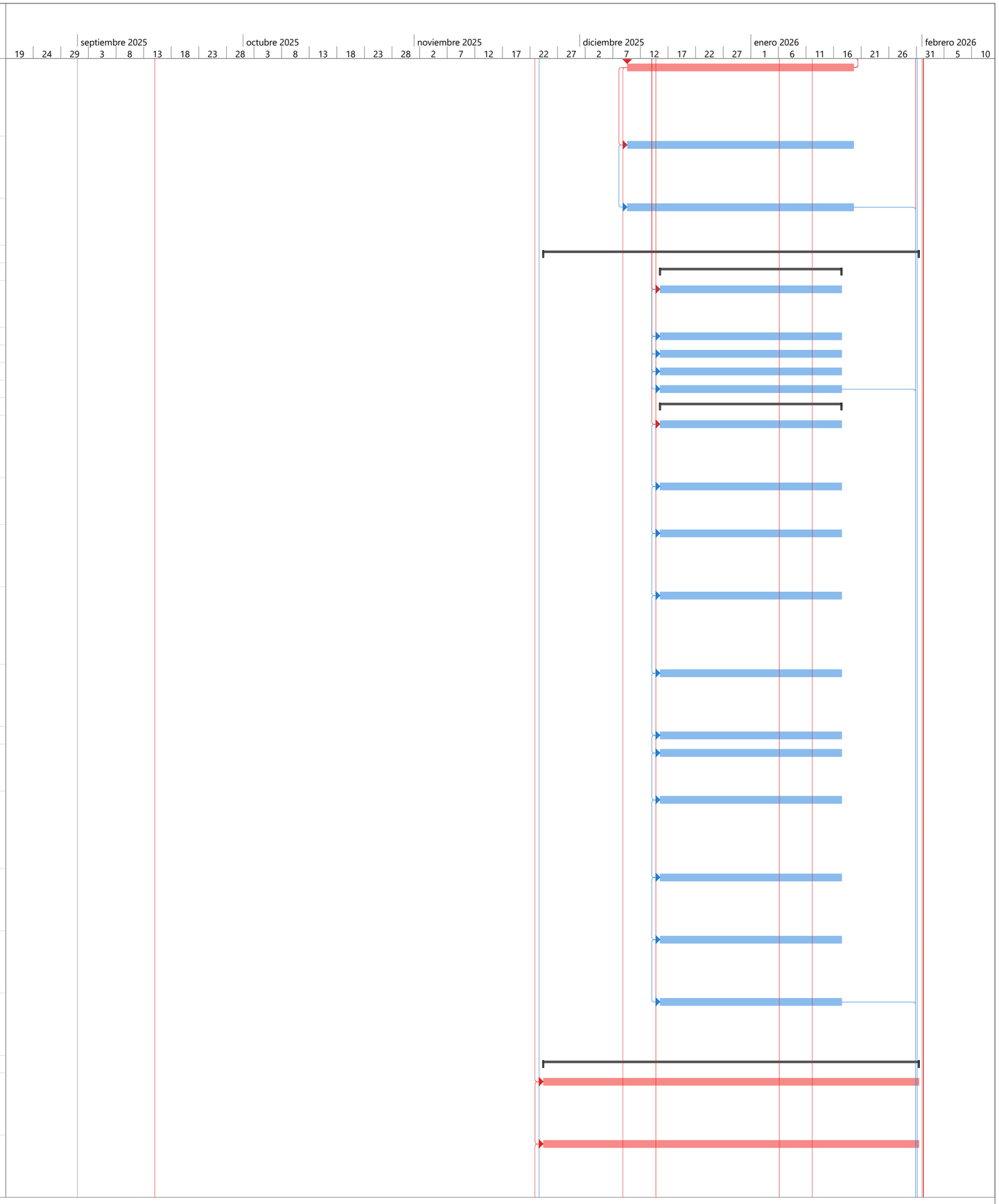
Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
222		m2	52,0	15.1.	Suministro, transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado, vidrio fijo y corredizo, silicona y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
223			**0,00**	**15.2**	**Cerraduras y herrajes**	**23,5 días**	**lun 5/01/26**	**sáb 31/01/26**
224		un	11,0	15.2.	Suministro, transporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
225		un	219,	15.2.	Suministro, transporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
226		un	6,00	15.2.	Suministro, transporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura manija y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
227			**0,00**	**15.3**	**Carpintería de madera**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
228		un	10,0	15.3.	Closet en cedro mas persiana T1	27 días	lun 22/12/25	sáb 24/01/26
229		m2	28,0	15.3.	Decks en madera	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
230		un	4,00	15.3.	Marco puerta Cedro 10cm	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
231		m2	46,0	15.3.	Pergola en madera	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
232		un	4,00	15.3.	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
233		un	44,0	15.3.	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
234			**0,00**	**15.4**	**Carpintería metálica**	**33,5 días**	**lun 22/12/25**	**sáb 31/01/26**
235		un	3,00	15.4.	Marco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
236		un	7,00	15.4.	Marco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
237		un	5,00	15.4.	Marco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
238		un	15,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
239		un	2,00	15.4.	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
240		m2	22,0	15.4.	Ventana en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corred	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
241		m2	285,	15.4.	Ventana en aluminio anodizado con celosías	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
242		m2	49,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de rejas metalicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8". Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
243		un	12,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
244		un	12,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
245		un	8,00	15.4.	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
246		un	12,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
247			**0,00**	**16**	**Estructura metálica**	**33 días**	**mar 9/12/25**	**lun 19/01/26**



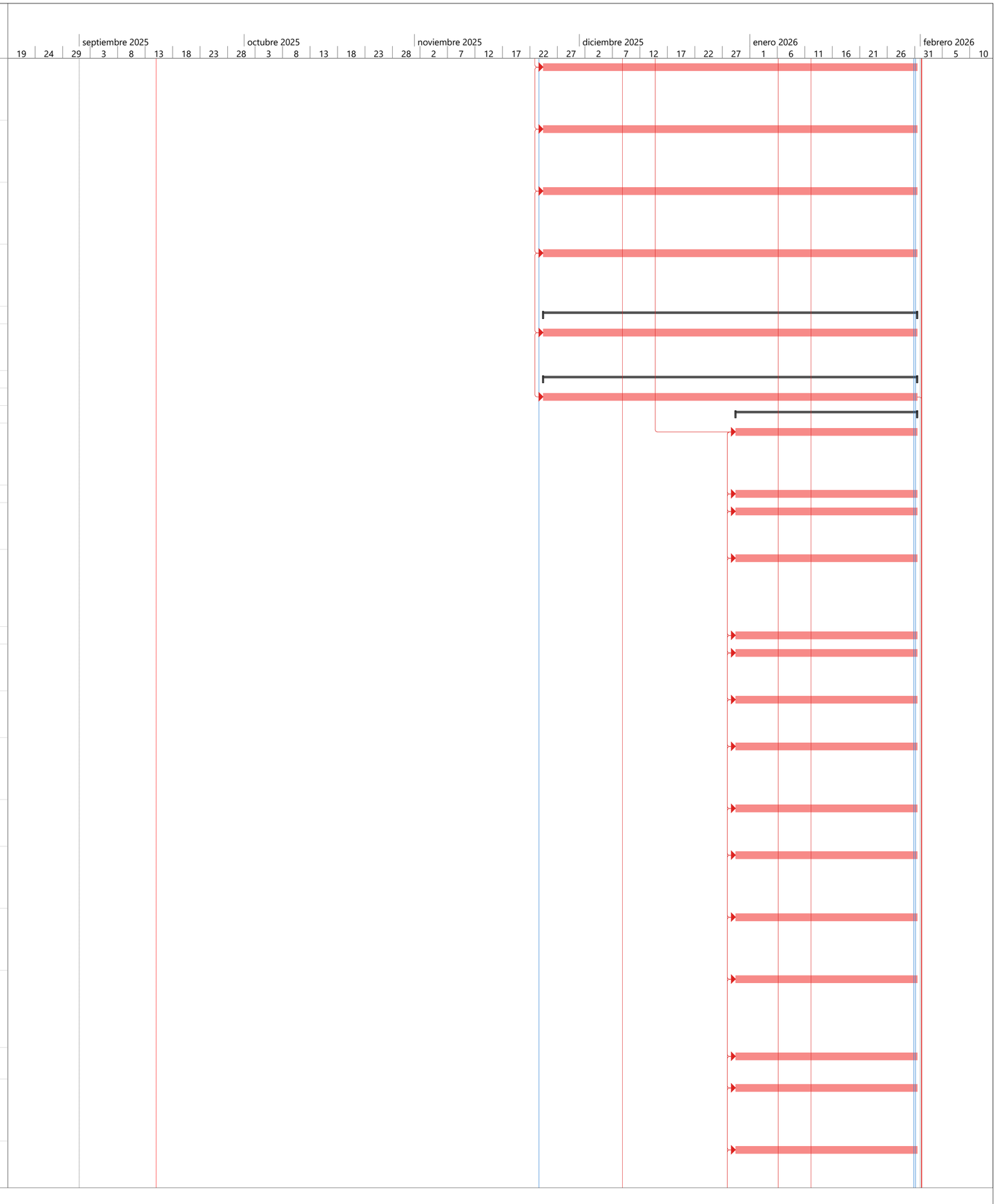
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
248		m2	5,00	16.1	Estructura metalica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40 transversales cada 0.70 m a eje, 2 elementos traversales 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm, 4 platinas de 0.15 m * 0.36m de 3/16", 4 pernos de 4" x 1/2"	33 días	mar 9/12/25	lun 19/01/26
249		un	10,0	16.2	Suministro, transporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metalicas), 3.0x0.6 Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	33 días	mar 9/12/25	lun 19/01/26
250		un	3,00	16.3	Suministro, transporte e instalación de Escotilla Metalica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye todos los elementos necesarios para la	33 días	mar 9/12/25	lun 19/01/26
251			**0,00**	**17**	**Pintura**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
252			**0,00**	**17.1**	**Pintura de madera**	**27 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 17/01/26**
253		m	13,0	17.1.	Suministro, transporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
254		m2	108,	17.1.	Barniz en puertas de madera	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
255		m2	69,0	17.1.	Barniz en ventanas de madera	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
256		un	40,0	17.1.	Pintura en alas madera	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
257		m2	59,0	17.1.	Pintura base aceite para zocalos h=0.20m	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
258			**0,00**	**17.2**	**Pintura en elementos metálicos**	**27 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 17/01/26**
259		m2	127,	17.2.	Aplicación de anticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
260		m2	228,	17.2.	Aplicación de anticorrosivo en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
261		m	122,	17.2.	Aplicación de pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
262		m	112(	17.2.	Apicación de pintura en cerchas, perlines o columnas metálicas de cualquier seccion. Incluye trabajo en alturas, suministr, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
263		m2	252,	17.2.	Aplicación de pintura en cerco de malla metalica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla, disolvente, suminstro, transporte y todos los demas elementos necesarios para la correcta	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
264		m2	105,	17.2.	Pintura en cortinas metalicas	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
265		un	187,	17.2.	Aplicación de pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para correcta	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
266		m	102	17.2.	Pintura para pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
267		m2	158	17.2.	Aplicación de pintura en puertas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
268		m2	584,	17.2.	Aplicación de pintura en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
269		m	332,	17.2.	Aplicación de pintura en tuberia de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
270			**0,00**	**17.3**	**Pintura en muros**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
271		m2	543(	17.3.	Aplicación de pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
272		m2	101,	17.3.	Aplicación de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26



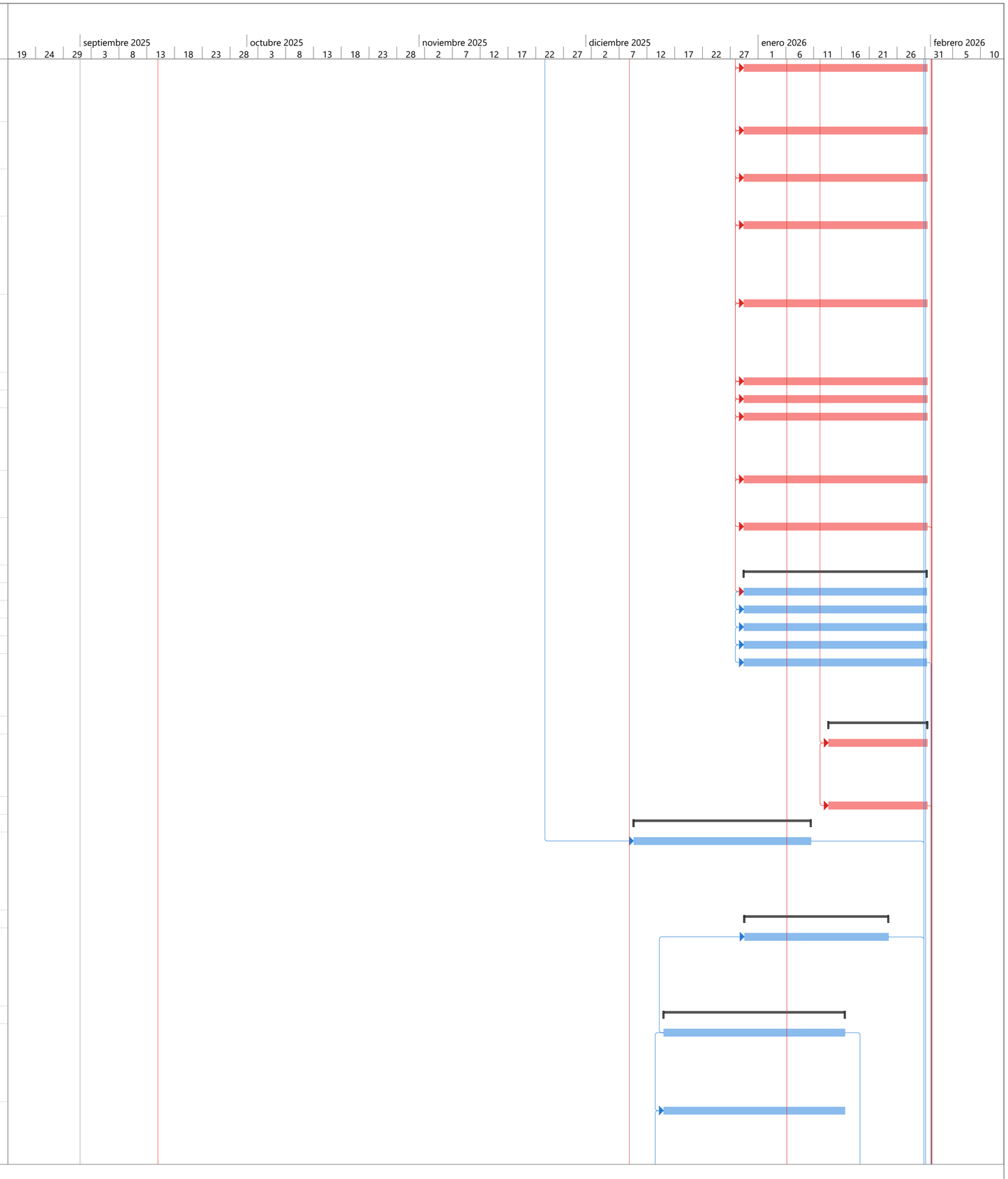
Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
273		m2	506,	17.3.	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
274		m2	210,	17.3.	Aplicación de pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
275		m2	345,	17.3.	Aplicación de pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
276		m2	166,	17.3.	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
277			**0,00**	**17.4**	**Pintura en pisos**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
278		m2	117	17.4.	Pintura acrílica graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
279			**0,00**	**17.5**	**Pintura en techos**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
280		m2	654,	17.5.	Barniz cieloraso tablilla	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
281			**0,00**	**18**	**Aparatos y accesorios de baños**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
282		un	6,00	18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
283		un	42,0	18.2	Sanitario (combo trevi)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
284		un	1,00	18.3	Suminsitro, transporte e instalacioón de lavamanos de colgar. Incluye griferia y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
285		un	4,00	18.4	Suministro, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tuberia cobre rigida TK 1/2", adaptador cobre hembra y macho de 1/2", adaptador macho CPVC ultratemp rosca metalica 1/2", cinta teflon 12x50 mm y todos los demas ele	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
286		un	2,00	18.5	Ducha para baños + mezclador	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
287		un	13,0	18.6	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
288		un	26,0	18.7	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
289		un	78,0	18.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario, lechada, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
290		un	45,0	18.9	Suministro, transporte e instalacion de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos necesarios para su correcta instalación y	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
291		un	14,0	18.10	Suministro, transporte e instalación de griferia de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
292		un	70,0	18.11	Suministro, transporte e instalación de griferia lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
293		un	7,00	18.12	Suministro, transporte e instalación de griferia lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla lavaplatos, sifon en P, silicona y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
294		un	3,00	18.13	Griferia en acero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
295		un	86,0	18.14	Suministro, transporte e instalación de griferia de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
296		m2	24,0	18.15	Suministro, transporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26



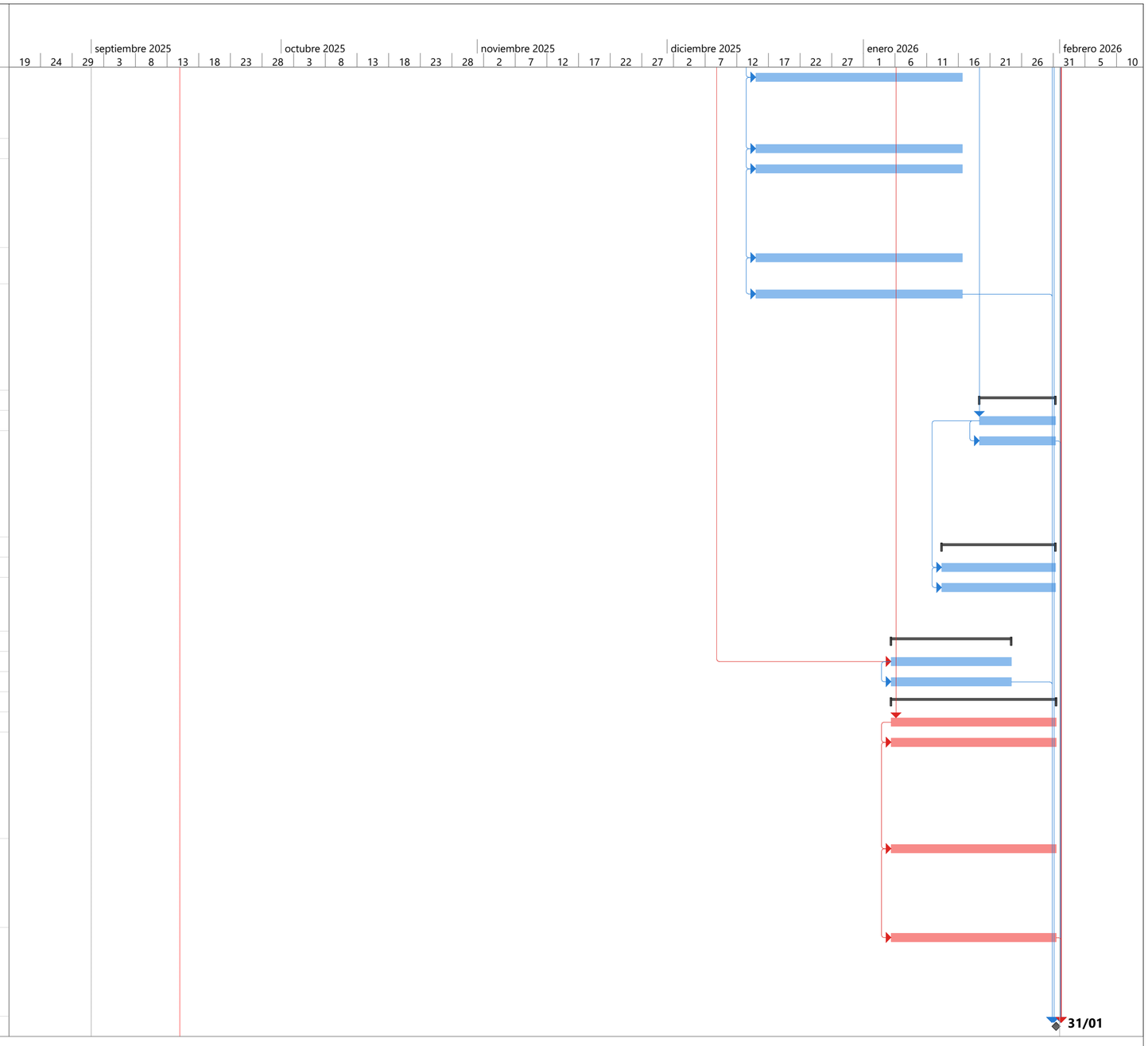
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
297		m2	254,	18.16	Polarizada de vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
298		un	6,00	18.17	Suministro, transporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
299		m2	131,	18.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los demas elementos necesarios para la correcta	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
300		m2	5,00	18.19	Suministro, transporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso - techo, película de seguridad con marcos en aluminio anonizado color natural, juntas verticales a tope selladas con silicona estructura y todos los dem	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
301		m2	10,0	18.20	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m. Incluye sistema de fijación en acero inoxidable, marco de aluminio de 120x210, silicona para sello, pelicula de seguridad y todos los demas	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
302		un	13,0	18.21	Incrustaciones (Juego)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
303		un	1,00	18.22	Incrustaciones blanco (Juego)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
304		un	2,00	18.23	Suministro, transporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabón líquido, en acero inoxidable. Incluye todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
305		un	5,00	18.24	Suministro, transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
306		un	6,00	18.25	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
307			**0,00**	**19**	**Mesones**	**28,2 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
308		m	14,0	19.1	Meson en acero inoxidable	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
309		m	4,00	19.2	Meson en marmol para mueble baño	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
310		m	2,00	19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
311		un	3,00	19.4	Pozuelo acero inoxidable	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
312		un	21,0	19.5	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
313			**0,00**	**20**	**Muebles**	**16,5 días**	**mar 13/01/26**	**sáb 31/01/26**
314		un	7,00	20.1	Suministro, transporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	16,5 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
315		m	41,0	20.2	Mueble inferior cocina formica	16,5 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
316			**0,00**	**21**	**Cielorasos**	**27 días**	**mar 9/12/25**	**sáb 10/01/26**
317		m2	82,0	21.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos nec	27 días	mar 9/12/25	sáb 10/01/26
318			**0,00**	**22**	**Paisajismo**	**22 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 24/01/26**
319		hora	184,0	22.1	PODA, TALA Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con inventario forestal entregado por la Interventoría. Incluye, chipiado (actividad que deberá realizarse con el material vegetal resultante	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
320			**0,00**	**23**	**Urbanismo**	**27 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
321		m2	125,0	23.1	Andenes en concreto tipo metro e=0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
322		m2	35,0	23.2	Placas en concreto de 21 mpa e=0.10m pendientado y llaneado en cuadros no superiores a 1.50x1.50m. Incluye entresuelo en piedra e=0.15m y recebo en arenilla e=0.05m	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
323		m	55,0	23.3	Construcción de cañuela. Incluye suministro, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de 3000 PSI y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
324		m	12,0	23.4	Cordon vaciado	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
325		m	346,2	23.5	Construcción de cunetas en concreto en V e=0.08 a=0.50 m. Incluye suministro, transporte, concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo en piedra con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
326		m2	12,0	23.6	Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
327		m	7,00	23.7	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm medida interior. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo platocrete DM de Sika o su equivalen	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
328			**0,00**	**24**	**Amoblamiento urbano**	**12 días**	**lun 19/01/26**	**sáb 31/01/26**
329		un	2,00	24.1	Basureras en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin	12 días	lun 19/01/26	sáb 31/01/26
330		un	10,0	24.2	Suministro, transporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a superficie de concreto. Incluye base metálica con techo en material metálico así: - Contenedor color verde con palabras "residuos orgánicos aprovechables: restos de comi	12 días	lun 19/01/26	sáb 31/01/26
331			**0,00**	**25**	**Juegos Infantiles**	**17 días**	**mar 13/01/26**	**sáb 31/01/26**
332		un	2,00	25.1	Juegos infantiles (modulo) en madera inmunizada	17 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
333		un	15,0	25.2	Pasamanos en tuberia galvanizado acueducto de 11/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP Municipio de Medellín	17 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
334			**0,00**	**26**	**Aire acondicionado**	**17 días**	**lun 5/01/26**	**sáb 24/01/26**
335		un	2,00	26.1	Aire acondicionado auditorio	17 días	lun 5/01/26	sáb 24/01/26
336		un	1,00	26.2	Unidades enfriadoras de agua	17 días	lun 5/01/26	sáb 24/01/26
337			**0,00**	**27**	**Varios**	**23,5 días**	**lun 5/01/26**	**sáb 31/01/26**
338		un	1,00	27.1	Tanque fibra de vidrio.	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
339		un	1,00	27.2	Motobomba centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo HEGA 5003, Q=10 L/s TDH 200m, 3500 RPM, motor US o similar 75 HP 220/440V, acople Flexible Omega Rex E-20 Frecuencia 60Hz, 3 fases aislamiento clase F, cerramiento IP55. (Incluye base metá	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
340		un	32,0	27.3	Suministro e instalación de vallas institucional y/o de valla informativa de normas de uso, de 2m.x0,50m (sin canto), en lámina galvanizada calibre 24 con impresión 1440 DPI forrada en vinilo laminado, con puntas redondeadas en extremos, con dobleces arri	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
341		un	2,00	27.4	Suministro, transporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la intemperie y templada con amarres metálicos, para el templado d	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
342					**FIN PROYECTO**	0 días	sáb 31/01/26	sáb 31/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Medellín, 16 de septiembre de 2025. **CSM-007-2025**

Arquitecto
JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
L.C

OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**RESPUESTA A OFICIO NG.3892-0010-25 DESGLOSE A CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

cordial saludo,

Muy respetuosamente me permito dar respuesta al oficio relacionado asunto frente al AU entregado por el contratista de obra:

- Frente la anotación: *"1. En cuanto al personal profesional: El contratista incrementa la plantilla con auxiliares, disminuyendo proporcionalmente el valor de los salarios de los profesionales. La plantilla asciende a $353.609.125, frente a lo presupuestado por la Entidad ($380.007.667). La Interventoría señala que los valores de los profesionales disminuyeron en más del 40 %, lo que puede afectar la calidad del servicio. No obstante, se compensa parcialmente con la inclusión de auxiliares; sin embargo, se advierte que éstos no reemplazan a los profesionales. "…* cabe mencionar, que el cálculo realizado por la entidad en el AU oficial de los salarios debe incluir el factor prestacional toda vez que no se encuentra discriminado en ninguna de las columnas. Adicionalmente es de resorte del contratista verificar la participación del otro personal propuesto debido a la magnitud, manejo y condiciones particulares de las obras. Por otra parte, en el pliego de condiciones, no contempla ninguna restricción frente a la disminución del valor global por pago de salarios, mientras si dice que no debe excederse.

4.1.1. A.I.U.

El Proponente debe calcular un A.I.U. que contenga todos los costos en los que incurre el proponente, futuro contratista, para ejecutar y cumplir el contrato.

El A.I.U. debe expresarse en un porcentaje (%) y debe consignarlo y discriminarlo en la propuesta económica. La Entidad no podrá exigir al Proponente el desglose del AIU o componentes internos de la administración (A) en la propuesta económica, sino solo la discriminación de su valor en porcentaje (%). Para el Proponente que resulte adjudicatario se podrá solicitar el desglose del A.I.U. ofertado.

Cuando el Proponente exprese el A.I.U. en porcentaje (%) y en Pesos, prevalece el valor expresado en porcentaje (%). El porcentaje del A.I.U. que presenten los Proponentes no debe ser superior al porcentaje total del A.I.U establecido en el Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial. En consecuencia, el Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la "A", de la "I" y de la "U", siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad en el Formulario 1– Formulario de Presupuesto Oficial.

Los componentes internos de la administración (A) deberán ser presentados por el adjudicatario del Proceso de Contratación en la oportunidad establecida en el numeral 8.1 del Pliego de Condiciones….PAG 46 PLIEGO DE CONDICIONES

- *Frente a lo siguiente: "2. En cuanto al rubro de sistemas de cómputo y comunicación: El contratista presenta, adicional a lo propuesto, un auxilio de asesoría contable, un sistema contable y un auxilio para bodega central. La Interventoría considera que el costo administrativo por contabilidad, estimado en $25.000.000, resulta excesivo y podría implicar el pago de la contabilidad propia de las empresas, lo cual no corresponde al contrato."* Cabe mencionar que toda empresa, llámese consorcio en este caso **(Los consorcios obtienen un Número de Identificación Tributaria (NIT) para fines fiscales, y tienen un representante legal asignado en el contrato de consorcio)**, requiere del apoyo del contador, requisito que exigen a la hora de facturar, expedir certificaciones, y demás temas tributarios de obligatorio cumplimiento, al igual que el sistema contable adquirido para tal fin. Por lo anterior, no se puede decir que todo el rubro es para contabilidad, pues se expresó lo siguiente en la discriminación del AU:

2.4	AUXILIO ASESORIA CONTABLE	mes	1	100%	5	1.425.000,00	7.125.000,00
2.5	SISTEMA CONTABLE	UN	1	100%	1	700.000,00	700.000,00

- *"3. En cuanto al transporte de personal: La propuesta inicial contemplaba una camioneta tipo pick-up, mientras que se está proponiendo un campero. Aunque el costo es menor, no cumple con*

lo especificado en los anexos técnicos."... En cuanto a su observación de que la propuesta inicial contemplaba"", aclaro que, en ningún momento el AU oficial es un documento que pertenece a la propuesta del contratista, y como bien dice en el pliego de condiciones, el contratista plantea su Administración como considere siempre que tenga el personal mínimo solicitado. Por tal motivo, el contratista considera que, para los requerimientos propios de la obra y los frentes de trabajo, además de las ubicaciones de los mismos, el transporte propuesto es suficiente y se adecua perfectamente a lo requerido por el contrato.

- *"4. Ensayos de laboratorio: Se solicita la cotización del laboratorio, toda vez que el precio presentado está por fuera de los valores del mercado."… Se aclara que, para la presentación del AU, no se deben presentar cotizaciones, pues es un item del cuan aún no se tiene certeza. Por el contrario, el contratista realiza el cambio por item Global, el cual tendrá un valor de $2.569.338,96 para tomas de ensayos de diferentes items y necesidades según el proyecto lo requiera.*

- *"5. Costos de impuestos: Aunque se mantienen iguales, se requiere un desglose de las partidas para su debida verificación."* En cuanto a este rubro, se tomó el valor contemplado por la entidad en el ítem de impuestos, el cual ellos tenían contemplado en su AU oficial, pues es una cifra que nadie más que ellos tienen el conocimiento. Adicionalmente, solicito a la interventoría, indicarnos cuales son exactamente las tasas y los impuestos a los que se encuentra sometido el contrato para realizar dicha verificación.

Finalmente, frente a su anotación de que la administración es de 24,4931361605 %, se debe revisar la propuesta del contratista, pues ese dato fue tomado del AU oficial de la entidad, "…el costo debería corresponder a $1.305.756.303,28…", no se comprende a que se refiere con " el costo. Me permito nuevamente remitir el cuadro resumen, para que por favor lo tengan en cuenta para la revisión de la administración.

TOTAL COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRACION			**$ 972.742.585,96**
PORCENTAJE			**24,4900%**
CD	**Total Costos Directos**		**$ 3.971.999.126,00**
A	**Administración**	**24,49%**	**$972.742.585,96**
I	**Imprevistos**	**1,00%**	**$ 39.719.991,26**
U	**Utilidad**	**4,00%**	**$158.879.965,04**
TOTAL A. I. U.		**29,49%**	**$ 1.171.342.542,26**

Presupuesto Ambiental			**82.767.760,00**
Presupuesto Gestión Social			**20.160.000,00**
Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo			**48.589.800,00**
Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)			**36.251.883,00**
			5.331.111.111,26

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 17 de septiembre de 2025. **CSM-008-2025**

Arquitecto
JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
L.C

OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**NOVEDADES FRENTE DE OBRA MEGALUDOTEKA**

cordial saludo,

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra N° 6700043179, se contaba con prioridad alta el inicio del frente de obra Megaludoteka, donde de acuerdo a los compromisos establecidos durante el CCO de inicio de obra, realizado el pasado 2 de septiembre en las instalaciones de la Megaludoteka, el gestor a cargo de la sede se comprometió a realizar el retiro de las existencias ubicadas en el interior del edificio, como mobiliario, material lúdico, material pedagógico, entre otros, con el fin de dejar las áreas totalmente desocupadas para facilitar los trabajos de adecuación y mejoramiento. Sin embargo, durante la inspección realizada el 16 de septiembre, se evidenció que aún persisten elementos en el interior de la sede que no han sido retirados en su totalidad, lo cual genera inconvenientes para el desarrollo oportuno de las obras previstas, imposibilitando el correcto inicio del frente de obra, adicional al posible daño de estos elementos sin que esto fuese responsabilidad del CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

	
Imagen N°01. Mobiliario Existente.	**Imagen N°01. Mobiliario Existente.**
	
Imagen N°01. Mobiliario Existente.	**Imagen N°01. Mobiliario Existente.**
	
Imagen N°01. Mobiliario Existente.	**Imagen N°01. Mobiliario Existente.**

Agradecemos de antemano la atención que se pueda brindar a esta situación y quedamos atentos a la pronta gestión para completar el retiro de los elementos pendientes.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 18 de septiembre de 2025. **CSM-009-2025**

Arquitecto
JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
L.C

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: **SOLICITUD DEFINICIÓN COLORES PINTURA**

cordial saludo,

En atención a la ejecución del contrato de obra N° 6700043179, solicitamos muy amablemente se nos defina de manera *PRIORITARIA* puntualmente los colores de pintura a implementar en cada uno de los frentes que actualmente se encuentran en ejecución y próximos a intervenir de acuerdo al oficio N°005 remitido el pasado 15 de septiembre 2025, toda vez que, de esto depende la consecución del material requerido y el correcto avance en la ejecución de los frentes de obra priorizados, del mismo modo manifestamos que, el pasado 17 de septiembre 2025 nos fue allegado correo electrónico con asunto *"Fwd: Diseños de Pinturas"* donde se nos presentaba una variedad de colores a implementar, no obstante no se define exactamente los colores en cada sede.

Agradecemos de antemano la atención que se pueda brindar a esta situación y quedamos atentos a la pronta respuesta

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 29 de septiembre de 2025. **CSM-010-2025**

ARQ JORGE EDUARDO AGUIRRE GARZON
GRUPO NOGAALL
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLIN
L.C

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA N°6700043179**

OBJETO: **OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**

ASUNTO: Respuesta a solicitud de mejora de condiciones y gestión ambiental en obra

Respetado señor,

En atención a su comunicación referente a la solicitud de mejora de las condiciones ambientales en los frentes de obra y al cumplimiento de lo dispuesto en el PASAO, nos permitimos informar lo siguiente:

1. Se han revisado los hallazgos reportados y se programaron acciones correctivas inmediatas en los frentes de obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos.
2. Cada programa mencionado será atendido de manera prioritaria, articulando las acciones con el personal responsable de la gestión ambiental y de seguridad en obra.
3. Se reforzará la socialización de los compromisos ambientales con el equipo de trabajo y contratistas, de modo que se asegure el cumplimiento de las disposiciones y se evite la reincidencia en los hallazgos reportados.
4. Adicionalmente, se establecerá un seguimiento periódico con controles internos para verificar la correcta implementación de las medidas.

HALLAZGO	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SOLICITUD	RESPUESTA
PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS			
En el frente de Megaludoteka se encontraron gran cantidad de residuos especiales, reciclables y escombros sin señalización ni acopio adecuado. Se pudo evidenciar que hay residuos en 5 zonas diferentes de las instalaciones, tanto al interior como al exterior de la misma	     	Se debe señalizar, demarcar las áreas y mantener los escombros en lonas, de tal manera que se centralicen los acopios y los trabajadores identifiquen la forma adecuada y los espacios destinados para los residuos generados por el proyecto. Se le solicita instalar en todos los frentes en intervención puntos ecológicos conforme a lo estipulado contractualmente-	Tomamos atenta nota de la observación. Frente a la situación descrita, se implementaron de inmediato las medidas correctivas correspondientes Se realizará la señalización y demarcación de las áreas de acopio de residuos. Los escombros se encuentran en costales para evitar dispersión y afectaciones al suelo. Se realizará una retroalimentación al personal de obra la ubicación de los espacios destinados para el manejo de residuos y la forma adecuada de disponerlos. De esta manera garantizamos el cumplimiento de las medidas de gestión ambiental y la mejora en las condiciones del frente de trabajo. Se informa que el punto ecológico de la Megaludoteka, Casa San Martín y el Progreso se

	     		encuentran instalados de manera adecuada, cumpliendo con todas las especificaciones estipuladas y con su respectiva señalización. El 10 de septiembre se realizó la instalación del punto ecológico en Casa San Martín Ludoteka, el 18 de septiembre se efectuó la instalación del punto ecológico en El Progreso, y el 22 de septiembre se instaló el punto ecológico en la Megaludoteka. Estas actividades ya se habían cumplido con anterioridad, como lo evidencian las fotografías que registran fecha, hora, dirección y nombre del frente correspondiente. Finalmente, cabe resaltar que aún se está a la espera de la llegada de los demás puntos ecológicos pendientes por instalar, correspondientes a Berlín y Granizal.

Frente San Martín, se encuentran gran cantidad de residuos sin un acopio adecuado, ni señalización, también se encuentran residuos en zonas verdes.	     	Se debe realizar jornada de limpieza, separar, centralizar y señalizar, residuos. Deben velar porque se respeten las zonas verdes y no se almacenen residuos en estas partes, así mismo los trabajadores deben mantener las condiciones de limpieza.	En atención a la observación, nos permitimos informar que todo lo solicitado se ha estado cumpliendo de manera adecuada. • Se realizó el retiro de materiales que se encontraban en las zonas verdes, garantizando el respeto por estas áreas. • Se efectuó jornada de limpieza en todos los puntos específicos, dejando evidencia mediante registro fotográfico. • Actualmente, en el frente de la Casa San Martín se adelantan labores de demolición, por lo cual se generan materiales que temporalmente son acopiados. Estos se encuentran tapados con plástico negro y debidamente señalizados con cinta de peligro,

	     		mientras se gestionan sus retiros. Cabe resaltar que ya se han retirado escombros y tejas de barro; igualmente, nos encontramos a la espera de que la empresa Ecologísticas nos brinde la respectiva cita para el retiro de manto asfáltico y otros residuos en acopio.

PROGRAMACIÓN DE GESTIÓN DE FAUNA Y FLORA			
Se encuentran especies vegetales sin protección, así mismo, residuos sobre las zonas verdes.	     	Deben proteger todas las especies vegetales de las zonas aledañas a la estructura que se encuentra en intervención. Las cuales son responsabilidad del contratista conservar y velar por su cuidado por parte de los trabajadores.	Con relación a la observación sobre la necesidad de realizar una jornada de limpieza, separación, centralización y señalización de los residuos, nos permitimos informar que esta actividad se llevará a cabo al finalizar las actividades ejecutadas en el frente de trabajo, garantizando así un adecuado ordenamiento y disposición de los residuos generados. De esta manera, se asegura el cumplimiento de las medidas de gestión ambiental y la correcta identificación de las áreas destinadas para los acopios. Atendiendo a la observación, nos permitimos informar que en el desarrollo de las actividades se ha garantizado el respeto por las zonas verdes, evitando el almacenamiento de residuos en dichas áreas.

También se ha identificado que durante las actividades se han cercenado las ramas de dos árboles, lo cual se considera grave, teniendo en cuenta que los procedimientos para hacer las podas fueron comunicados al contratista.	     	Socializar procedimientos estándar para podas con los trabajadores Solicitar podas en escenarios que ya iniciaron actividades	En atención a la observación, nos permitimos informar lo siguiente: • **Desde el inicio de la obra, y cada vez que ingresa nuevo personal**, se realiza una **capacitación de inducción**, en la cual se instruye sobre el manejo y cuidado de las instalaciones, así como de las especies arbóreas presentes en los frentes de trabajo. • Posterior al suceso presentado, se llevó a cabo una **retroalimentación general con el personal en la Casa San Martín Ludoteka**, haciendo énfasis en que **no estamos en condiciones ni autorizados para realizar podas**, ya que estas deben ser ejecutadas

	     		únicamente por el ente competente. • Es importante aclarar que ya se realizó la **solicitud por correo a Emvarias** para la atención de las podas requeridas en los dos frentes actualmente en ejecución: **Megaludoteka** y **Casa San Martín**. • Cabe resaltar que, dentro del presupuesto del **Consorcio Sedes Medellín**, en el **Ítem 22.1 "Poda, tala y tratamiento integral de árboles"**, se contempla una **cuadrilla para intervención integral de acuerdo con el inventario forestal entregado por la Interventoría**, el cual incluye chipiado, reutilización del material vegetal, equipos de trabajo en altura, EPP,

	     		señalización de obra e informe técnico de actividades. Lo anterior indica que la **Interventoría debe entregar el inventario forestal** para que se pueda dar cumplimiento y agilizar las solicitudes de podas en los frentes que lo requieran. Hasta la fecha, dicho inventario **no ha sido entregado**, situación que limita la ejecución de este tipo de actividades.

PROGRAMA DE USO EFICIENCIA Y AHORRO DE AGUA Y ENERGIA			
En el frente San Martin se encuentran fugas en la conexión hecha para tomar el agua que se encuentra en el baño	   	Se debe mejorar la conexión para evitar el desperdicio, se le recuerda que dentro de la gestión del personal está priorizar la atención de estas situaciones	En atención a la observación, informamos que se realizó las acciones necesarias para mejorar la conexión y evitar el desperdicio, garantizando un manejo más eficiente de los recursos. Cabe resaltar que ya se organizó la fuga que se había reportado.

PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

Se encuentra que el baño no tiene agua corriente y que no hay condiciones aceptables de uso para los trabajadores.	    **ANTES** **DESPUÉS**  	Se debe habilitar un baño para el uso del personal que esté dotado con lo esencial y tener agua corriente para funcionamiento.	Es de aclarar que sí se contaba con una unidad sanitaria y con agua. Sin embargo, para el uso de los baños del personal se disponía inicialmente de un galón de agua para vaciar el sanitario, ya que en ese momento no se había adecuado la red de agua debido a que se estaban realizando demoliciones dentro del baño. Actualmente, ya se efectuó la respectiva adecuación, contando con la red de agua instalada y el baño funciona de manera adecuada.

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS Y PELIGROSAS

Se encuentras acopio inadecuado de sustancias químicas peligrosas sin señalización. En san martín. En ninguno de los frentes activos se encuentra kits antiderrames	  	  	Se debe garantizar que en todos los frentes existan kits antiderrames, todas las sustancias químicas deben estar rotuladas de acuerdo con la norma, tener las fichas técnicas de los productos socializadas y publicadas, este acopio debe ser adecuado para contener derrames accidentales	En los frentes de trabajo se cuenta con los kits antiderrames debidamente instalados. Asimismo, todas las sustancias químicas se encuentran debidamente rotuladas conforme a la norma, acompañadas de sus respectivas fichas técnicas, las cuales han sido socializadas con el personal y están publicadas en los puntos correspondientes. De esta manera, se garantiza que el acopio de las sustancias es el adecuado para contener y atender cualquier derrame accidental que pudiera presentarse.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 29 de septiembre de 2025. **CSM-011-2025**

Arquitecto
JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
L.C

OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**NOVEDADES INICIOS FRENTES DE OBRA**

cordial saludo,

De acuerdo con la ejecución del contrato de obra N° 6700043179, se contemplaba el inicio de obra de los siguientes frentes:

- Sede administrativa o espacio complementario canchas de tenis unidad deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga: Fecha de inicio propuesta: 30 de septiembre 2025.
- Núcleo recreativo unidad deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga: Fecha de Inicio propuesta: 01 de octubre 2025.
- Sede Administrativa o espacio complementario unidad deportiva de Belén Andres Escobar Saldarriaga: Fecha de Inicio propuesta: 01 de octubre 2025.

El día de hoy visita los frentes de obra para la recepción de las llaves, de acuerdo con lo acordado con el gestor encargado de la sede, no obstante, nos informan que a la fecha ***AUN NO DESOCUPAN LAS SEDES,*** lo cual es necesario para la correcta intervención y aunando en el hecho que se cuenta con priorización de intervención de cubiertas en teja de barro.

De manera atenta, requerimos que se nos habilite de manera prioritaria los frentes de obra para el cumplimiento de los compromisos generados, evitando así, atrasos en la ejecución contractual.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Medellín, 01 Octubre de 2025. **CSM-012-2025**

Arquitecto
JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S
L.C

OBJETO:	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACION, ADECUACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLIN**
ASUNTO:	**SOLICITUD ACLARACIONES FRENTE DE OBRA UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL**

cordial saludo,

De acuerdo con la ejecución del contrato de obra N° 6700043179, para el frente de obra UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL se presentan las siguientes solicitudes de aclaración:

- ✓ **Cielo falso en Drywall:** De acuerdo con lo evidenciado en visita realizada con supervisión el pasado 25 de septiembre 2025, a la fecha se presenta diferentes goteras y/o humedades provenientes de la losa de cubierta, a la fecha ya se cuenta con el desmonte del drywall afectado por las humedades, como se evidencia en registro fotográfico adjunto.

	
Desmonte cielo falso en drywall.	Desmonte cielo falso en drywall.
	
Desmonte cielo falso en drywall.	Desmonte cielo falso en drywall.
	
Desmonte cielo falso en drywall.	Filtración de losa.

	
Filtración de losa.	Filtración de losa.
	
Filtración de losa.	Filtración de losa.
	
Filtración de losa.	Filtración de losa.

	
Filtración de losa.	Filtración de losa.

- ✓ **Gama de colores:** Actualmente el frente de obra cuenta con un avance del 90% aproximadamente en la lavada de la fachada, actividad que se tiene proyectada finalizar el día de mañana 02 de octubre 2025, como se evidencia a continuación.

	
Lavado de fachada	Lavado de fachada

	
Lavado de fachada	Lavado de fachada
	
Lavado de fachada	Lavado de fachada

De manera muy atenta, solicitamos por favor nos ayuden con la definición de:

- ✓ Gama de colores en fachada y colores interno
- ✓ Actividades por ejecutar en filtraciones cubierta, toda vez que, de acuerdo a lo manifestado por la supervisión designada, esta cubierta cuenta con garantías.

Quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

Berlin

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

CONSORCIO VEDES MEDELLIN.

Frente de obra: Ludoteka Berlin.

Inicio de obra: 23/09/2025 / Finalización:

Powered by CamScanner

23 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, Topic (1) Ayud (2).
Clima: Seco.
Actividades: Se inicia frente de obra, se inicia demolición de enchape piso baño mujeres y retiro de unidades sanitarias. Duvan Muñoz.

Yaneidy Perez
Residente Interventoria.

Miercoles, 24 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social Topic (1) Ayud (2).
clima: seco.
Actividades: se finaliza el retiro unidades sanitarias en baño mujeres y hombres, se realiza demolición en enchape baño mujeres, adicional se realiza retiro de cielo falso en cuarto util

cocina el cual se afecto por humedad.

Duvan Muriel

Yeisby Pena C
Residente Interventoria.

Jueves, 25 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social apic (2) Ayud (2).

clima: Nublado con lluvias.

(Personal) Actividades: se realiza el raspado de pintura desprendida, se inicia con la instalación enchape de piso baño mujeres, se realiza demolición de enchape pared para realizar cambios de 3 ive unidades sanitarias. Duvan Muriel.

Yeisby Pena C
Residente Interventoria

Viernes, 26 de septiembre 2025.

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental social Ofic (2) Ayud (2).
clima: Nublado con lluvia.
Actividades: Se continúa con instalación de enchape piso baño mujeres, se realiza resane con estuco y pintura color blanco, instalación cámara de aire. A la fecha por parte de la interventoría se definio los colores a implementar en la sede, sur pendiente definir color de fachada. Duvan Muñoz.

Residente Interventoría

Sabado, 27 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social Of (2) Ayud (2).
Clima: Nublado con lluvia.

Powered by CamScanner

Actividades: Se realiza el retiro de revoque embombado en la parte posterior y la sede el cual se encuentra generando humedades, se continúa con instalación de enchape piso baño mujeres, se realiza prueba en cámara de aire sin fuga. se continúa con pintura general. Duvan M.

Yeisy Parra C
Residente Interventoria.

Lunes, 29 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social ofic (2), Ayud (2).
Clima: Nublado con lluvias.
Actividades: Instalación enchape baño mujeres, resane y pintura en general. se tiene pendiente definición intervención en humedad el cual irá asesor especializado de interventoría. Duvan M.

Yeisy Parra C
Residente de Interventoria.

Powered by CamScanner

Martes, 30 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Ofic (2) Ayud (2).
Clima: seco en mañana, lluvias en la tarde.
Actividades: Resane con estuco, Aplicación de pintura vinilo en toda la vede, aun se encuentra pendiente definición de color a implementar en fachada. pendiente visita veedor humedades por parte interventoría. Duvan Muriel.

Yolanda Perez O.
Residente Interventoria.

Miercoles, 01 de octubre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
social (Ofic 2) Ayu (2).
Clima: Nublado con lluvias.

Powered by CamScanner

Progreso

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de Mantenimiento, reparación, adecuación. y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra: ludoteka El Progreso.
Inicio: 08/09/2025 / Finalización
Director de obra: Luis Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Botero:
Juan Pablo Posada Mira:
Duvan Manuel Restrepo: Duvan Manuel.
Residente Ambiental: Wayda Serna
Profesional social: Carlos Jaramillo.
Profesional SST: Jessica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo.

Powered by CamScanner

Lunes, 08 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, oficial (1), Ayud (1).
Clima: soleado.
Actividades: Derecuerdo y solicitud realizada por
la supervision designada e interventoria se
inicio la intervención requerida en baños de
hombres y mujeres servicio publico, se inicio
con el desmonte de unidades sanitarias en baño
hombres. Duvan Muriel.

Yeraldy Perea C
Residente Interventoria.

Martes, 09 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental.
social. oficial (1) Ayud (1).
Clima: soleado.

Powered by CamScanner

Actividades: Se inicia con demolición de enchape y cerchado para cambio de tres unidades sanitarias, retiro de vidrio y enchape en lavamanos. Duvan Muriel.

Yeisy Perea C.
Residente Interventoria

Miercoles. 10 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, Ofici (2) Ayud (1).
Clima: Soleado.
Actividades: se realiza el retiro e instalación de luminarias, instalación de lámparas tortuga lámparas de emergias tipo mickey mouse, adic se continua con la construcción cambio de tres unidades sanitarias. Duvan Muriel.

Yeisy Perea C.
Residente Interventoria.

Jueves, 11 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, Ambiental sst social Oficial (2) Ayud (1).

clima: soleado.

Actividades: se finaliza instalación de luminarias, instalación de suiches sencillos y toma corrientes dobles. Limpieza tortuga y de emergencia, se continúa con instalación cámara de aire. y resanado de pintura. Duvan Muriel

Alexis Perea J.

Residente Interventoria.

Viernes, 12 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares. Ambiente, sst social oficial (1) Ayud (1).

clima: seco.

Actividades: Instalación cámara de aire. en sanitarios, orinales y lavamanos, se realiza

Powered by CamScanner

prueba y no se evidencian fugas.
se continúa con el resanado de pintura de
d. de Dunan Mural.

Yesenia Perez U
Residente Interventoria

Sabado, 13 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, Sst. Ambiental
social, ofic (1) Ayud (1).
Clima: Seco.
Actividades: Instalación cambio de aire en
cobre en unidades sanitarias y lavamanos Dunan

Yesenia Perez U
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

lunes, 15 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, OFic (1) y Ayud (1).
clima: Nublado.
Actividades: Instalación cámara de aire, retiro de pintura desprendida y (es) resane con estuco. Adicional se realiza salida de presion en unidades sanitarias y lavamanos. Duvan Muñoz

Aleidy Perez
Residente Interventoria.

Martes, 16 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social ofi (1) Ayud (1).
clima: soleado.
Actividades: Instalación de enchapes, instalación de sanitarios y ducha. Duvan Muñoz. Aleidy Perez
Res de Interventoria

Miercoles, 17 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, opic (1) Ayud (1).
clima: Nublado.
Actividades: Instalación de anclajes en paredes, demolición de unidades sanitarias en baño mujeres y retiro de vidrio. Duvan Muñoz.
Ateidy Parra C.
Residente Interventoria.

Jueves, 18 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, opic (1) Ayud (1).
clima: Nublado.
Actividades: Demolición unidades sanitarias en

baño mujeres, demolición enchapes y construcción camerino de aire. Duvan Muriel.

Yeidy Perez
Residente Interventoria

Viernes, 19 de septiembre. 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social ofic (1) Ayud (1).
clima: Nublado.
Actividades: Construcción camerino de aire en unidades sanitarias baño mujeres y hombres.
instalación de enchape. Duvan Muriel

Yeidy Perez
Residente Interventoria.

Sabado, 20 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social ofic (1) Ayud (1).

Powered by CamScanner

clima: soleado.
Actividades: Instalación cámara de aire unidades condensadoras y humanos retiro de pintura desprendida y resane con estuco. Duvan Muriel. Residente Interventoría:

Lunes, 22 de septiembre 2025.

Personal: Residentes. Auxiliares. Ambiental SST social. Ofic (1) Ayud (1).
clima: soleado
Actividades: Instalación válvula 1" en cobre baño mujeres, instalación cámara de aire oider y video general. Duvan Muriel.

Residente Interventoría.

Martes, 23 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social Ofic(1) Ayud (1).
Clima: soleado.
Actividades: Resane en estuco, aplicación de pintura acrílica color blanco de acuerdo a directriz supervisión. instalación cámaras de aire.
Duvan Muriel.

Wendy Pena U
Residente Interventoria

Miercoles, 24 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambientales social, ofic(1), Ayud (1).
Clima: soleado.
Actividades: Resane en estuco, aplicación pintura acrílica. Duvan Muriel

Wendy Pena U
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

Jueves, 25 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST. Ambiental social Ofic(1) Ayud (1).
clima: Nublado y lluvias.
Actividades: Se realiza prueba en camaras de aire no se evidencian fugas, se continúa con pintura y resane en baños. Duvan Muriel.

Residente Interventoria.

Viernes, 26 de septiembre 2025. -

Personal: Residentes, Auxiliares, SST Ambiental social Ofic(1) Ayud (1).
clima: Nublado y lluvias.
Actividades: Instalación de enchape baños, instalación unidades sanitarias y pintura en baños Duvan Muriel.

Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

Sábado, 27 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social Ofi. (1) Ayud (1).
Clima: Nublado.
Actividades: Aplicación de pintura y resane en muros bajos. Duvan Muriel

Yeidy Parra U
Residente Interventoría.

Lunes, 29 de septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST Ambiental social, ofic (1), Ayud (1).
Clima: Nublado y lluvia.
Actividades: Resane en estuco, aplicación de pintura bajo hombres. Duvan Muriel

Yeidy Parra U
Residente Inter.

Powered by CamScanner

Martes, 30 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social, Topic(1) Ayud (1).

Clima: lluvioso.

Actividades: Demolición mamposteria bajo ludofeka, retiro de luz escobra, retiro de sanitario, retiro de luz escobra y concreto. aplicación de pintura. Duvan Muriel.

Alexis Perea C.

Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

Gonzal.

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

CONSORCIO SEDES MEDELLIN.

Frente de obra : Ludoteka Unidad Deportiva Gonzalez

Inicio : 25/09/2025. / Finalización :

Powered by CamScanner

Jueves, 25 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social oficiales (2)

Clima: Nublado con lluvias

Actividades: Se da inicio frente de obra con raspado de pintura desprendida, e inicio de lavado anden ingreso. Se realiza recorrido con supervisión donde se fichan drywall y retiros el cual cuenta con humedad adicional se define puntos electricos nuevos a instalar. Duvan Muñoz.

Adelcy Pora C.
Residente Interventoria.

Viernes, 26 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social oficiales (2).

Clima: Nublado con lluvias.

Actividades se realizar demolicion de cielo falso

en drywall y se evidencia que humedades corresponder a la losa. se solicita a interventoria y supervision definir actividades a realizar en losa toda vez que, de acuerdo a lo manifestado por supervision esta losa cuenta con garantia se continúa con labores de piso ingreso.

Duvan Muñoz.

Nady Pava U
Residente de Interventoria.

Sabado, 27 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, sst, Ambiental, social, Oficiales (2).

clima: Nublado con lluvias

Actividades: se continúa con labores en fachada demolicion de meson cocina y demolicion enchape baño, se solicita a interventoría y supervisión definir colores a implementar en pintura fachada y pintura interna, adicional a definir humedades

Powered by CamScanner

de cubierta. Duvan Muriel. Wendy Pena U
Residente Interventoria

lunes, 29 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social oficiales (2).
clima. Nublado con lluvias.
Actividades: Demolición mesón de cocina, demolición de enchape en baño, y humedo de fachada sun pendiente definición color a implementar en pintura fachada y pintura interna, adicional a la filtración de agua en cubierta. Duvan Muriel.
Wendy Pena U.
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

Martes, 30 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Oficiales (2).
clima: Nublado con lluvias.
Actividades: Demolición enchape en baño y lavado de fachada en ladoteka, sun pendiente definición gama de colores interna y externa, adicional y definición filtraciones provenientes de cubierta.
Duvan Muriel.

Alexis Perea V.
Residente Interventoría

ACTAS

CONTRATO DE OBRA
N°6700043179

AS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS
PLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR E
INDER MEDELLÍN

MEGALUDOTEKA





F-10002

LIBRO ACTAS MEDIO OFICIO
80 HOJAS

Powered by CamScanner

Contrato de Obra N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLIN.

Consorcio sedes Medellín

Frente de obra: Ludoteka Megaludoteka
Inicio de frente: 15/09/25 Finalización:
Director de Obra: Lina M. Alfonso N.
Residentes de Obra: Juan C. Sierra B.
Juan A. Muñoz R.
Juan P. Posada M.
Residente Ambiental: Sayda Sierra
Profesional Social: Carlos Jaramillo
Profesional SST: Yesica Gonzalez
Leidy Tatiana Vallejo

Interventoría

Director interventoría: Jorge E. Aguilar:
Residente interventoría: Juleidy B. Pinilla: Yeidy Pérez U.
Ambiental interventoría: Fernando Bustos:
Profesional Social interventoría: Luisa F. Patiño G.:
Profesional SST interventoría: Diego L. Agudelo C.:

Supervisión (INDER)

Supervisora técnica: María F. Marín G.:
Supervisora Ambiental: Claudia R. Salamanca C:
Supervisora Social: Viviana V. Sulma :
Supervisora SST: Valeria O. Sulma :

Powered by CamScanner

Lunes 15 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Social, Maestro, Opi (1), Ayu (3)

Clima: Seco

Actividades: Se hace apertura del frente de obra, hacendo llegar los materiales pertinentes para ejecutar las actividades pre-liminares del caso. Se inicia instalación de cerramiento provisional.

Yolanda Perez J.
Residente Interventoría.

Fecha 16 de Septiembre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental Social, Maestro, Opi (1), Ayu (3)

Clima: Seco.

Actividades: Se continua con la recepción de materiales y herramientas requeridas para la intervención del predio. Continua la construcción del cerramiento perimetral de obra.

Para la fecha, aun no se contaban con los espacios a intervenir disponibles por el contratante, puesto que estamos para iniciar actividades en el resanto

Diego Perez.
Residente Interventoria

Miercoles 17 de Septiembre 2015

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Social, Maestro, Opi (1), Ayu (3)

Clima: Seco

Actividades: Se hace la instalación del
cerramiento en toda sarao de la obra

Fredy Perea C.
Residente de Interventoría

Jueves 18 de Septiembre 2025

Personal: Residentes Auxiliares, SST, Ambiental Social, Maestro, Opi (1), Ayu (3)

Clima: Nubes intermitentes

Actividades: Se inician los retiros de pintura en las paredes de los espacios a intervenir y se inicia el cerramiento en super-board

- Es recibido el Super-Board en obra para continuar el cerramiento en esta sede

Yeidy Perea C.
Residente de Intervento

Viernes 19 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Sonal, Maestro, Ofi (1), Ayu (3)

Frente Nublado

Actividades: Continua instalación cerramiento en superboard.

Continua retiro de pintura en las paredes del depósito.

Heiby Perea V.
Residente Intervention.

Sabado 20 de Septiembre 2015

Personal Residente Auxiliares, SST, Ambiental
Sonal, Maestro, Ofic (1), Ayu (3)

Clima: Nublado

Actividades: Continua instalación ceramica
en superboard

Continua retiro de pintura en las zonas
a intervenir.

Se inicia retiro de cielo en Dry-Wall.

Eduardo Pareja
Residente Interventoria.

Lunes 22 de Septiembre 2014

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Social, Maestro, Of: (1), Ayu (3)

Clima: Soleado

Actividades:
- Continua instalación cerramiento superboard
- Continua retiro de pintura en las zonas a intervenir
- Continua retiro de cielo en Dry-Wall.
- Se inicia retiro de luminarias en pisos 1 y 2.

Yuleidy Parra V.
Residente Interventoría

Fecha 23 de Septiembre 2025

Personal: Residente, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Op. (1), Ayu (3)

Clima: Soleado

Actividades:
- Continua instalacion cerramiento Sypu-board
- Continua retiro de pintura
- Continua retiro de vidrio en Dry-Wall
- Se inicia retiro de los pisos en vinilo de las zonas a intervenir.

Fredy Perea C
Residente de Intervento

Viernes 24 de Septiembre 2015

Personal Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Sonda, Maestro, Op (1), Ayu (1)

Obras Soleado

Actividades:

- Continua instalación curamento Super-board
- Se hace desmonte de aparatos sanitarios
- Finaliza retiro de piso vinilo

Heidy Perez U.
Residente Interventoría.

Jueves 25 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Sound, Maestro Ops (1), Ayu (3)

Clima: Seco

Actividades:
- Cortina cuarentena en Sypu-Bond

Hendy Pardo
Residente de Int.

Viernes 26 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Social, Maestro, Opi (1), Ayu (2)

Clima: Seco

Actividades:
- Finalizar curamento en super-board
- Son retiradas las divisiones de los ollados
- Se hace limpieza de vasos en "V".
- Son identificados los arboles que se deben de reportar para hacer su poda con compañía de EMVARIAS

Jaleidy Pracon.
Residente de Interventoria.

Sabado 27 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental
Saul, Mauro, Gisi (1), Ayo (2)

Clima: Seco

Actividades:
- Se inicia limpieza de cuneta existente de Dry-Well.

Yeidy Perea C.
Residente Interventoria.

Lunes 29 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental Social, Maestro, Ops (1), Ayu (2)

Clima: Nublado

- Actividades:
- Continua desmonte de estructura existente de Dry-Wall.
- Continua la construcción de camaras de aire para los sanitarios
- Se hace recorrido con:
  Supervisora contrato: Ing Maria F. Mejia G.
  Arquitecta supervisora Contr: Arq Manuela
  Interventoria contrato: Ing Jaleidy Pava V.
  Contratista contrato: Ing Juan P. Posada M.
- Patio de recreo lo hace contrato exclusivo para esto
- Ventanas pachada hacia parque infantil, se conservan.
- Piso de juegos se mantiene igual.

Jaleidy Pava V.
Residente Interventoria

Gmail

Inquietudes MEGALUDOTEKA

4 mensajes

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:37 a.m.
Para: INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN <contrato.3g92@gruponogaall.com>
CCO: linaalfonso27@hotmail.com, consorciossedesmedellin@gmail.com

Buenos días ing Juleidy Perea Urrutia

Espero que esté bien

Queria saber para poder seguir acá en Megaludoteka, una aprobación de algunos temas:

1. Se le hará cámara de aire a TODOS los aparatos sanitarios (sanitarios-Orinales- lavamanos-)del complejo? Tener en cuenta que ya si hay un tema con el retiro del enchape para estás cámaras, se seguirá con los parches de enchape y hasta más de cómo se encuentran actualmente.

2. Muretes en zonas externas, se tienen muro en bloque de 15 CONTRACTUALMENTE una cantidad de 25m2 pero los muros allí se deben de hacer en bloque de 20cm se tienen ya medidos en campo 40m2.

3. Desmontes juegos infantiles.

4. Construcción de cuentas en "V" se tienen contractuales 66m y se deberiamos de construir 76m.

5. Desmonte techo balcon en nivel 2 salón #1.

6. Construcción de cárcamo aledaño al parque infantil y darle continuidad hasta la caja con una longitud de 17m.

7. Construcción doble muro, tener en cuenta que en este punto hay unas redes eléctricas que se deben desplazar, hay que desmontar el mueble que se encuentra en la zona posterior de la bodega 3 nivel 1 hay que re-hacer el vano para la ventana y mandar a fabricar una ventana nueva para este vano.

8. Desmonte cocinetas.

9. Definición respecto a las fachadas metálicas a construir luego del desmonte de las existentes.

Agradeceríamos si nos pueden indicar al respecto de estas inquietudes para así realizar pedido de material.

Saludos.

Juan Pablo Posada Mira
Residente de Obra Consorcio Sedes Medellin

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:37 a.m.
Para: consorciosedesmedellin@gmail.com

No se encontró la dirección

Tu mensaje no se entregó a **consorciossedesmedellin@gmail.com** porque la dirección no se encuentra o no puede recibir correos electrónicos.

Powered by CamScanner

Saludos.

Juan Pablo Posada Mira
Residente de Obra Consorcio Sedes Medellin

CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:38 a.m.
Para: CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com>

[Texto citado oculto]

INTERVENTORIA SEDES Y LUDOTEKAS INDER MEDELLIN 30 de septiembre de 2025, 7:05 a.m.
<contrato.3892@gruponogaall.com>
Para: CONSORCIO SEDES MEDELLIN <consorciosedesmedellin@gmail.com>

Buenos Dias Ing Juan Pablo,

Según recorrido del dia de ayer entre contratista, interventoría, supervisión y el apoyo de arquitectura se realizaron las siguientes aclaraciones respecto a lo indicado en su correo electronico asi:

1. Se realiza cámara de aire solo a los elementos ya desmontados , es decir,5 unidades.
2. Se definió un murete externo en el lugar ya indicado, construido en bloque de 20 cm.
3.No se desmontan los juegos infantiles, solo se les realiza mantenimiento en cuanto a limpieza y pintura.
4. Se construyen las indicadas el día de ayer, es decir, una en la fachada que da contra la rampa posterior de la ludoteka y la segunda se construye en caso tal de que se averie la que existente donde se va construir el murete.
5.No se desmonta el techo, solo se realiza mantenimiento, es decir, pintura en la estructura y limpieza de acrílicos o cambio de ser necesario.
6. En cuanto al cárcamo se quedó de revisar si la caja aledaña es de aguas lluvias, se depende de esa revisión.
7. En revisión ya que en el muro existente también debe intervenir la parte eléctrica.
8. En cuanto a las cocinas se definió lo siguiente:
*Cambio de Herrajes que estén oxidados
* Cambio todas las manijas por unas similares
*En las alas de los muebles de las cocinas, pegar o cambiar los cantos según se requiera.
* Lechar los enchapes y sellar los perímetros del mesón en acero Inoxidable. En la cocina del nivel 3 quitar los stickers que tiene el enchape.
9. Con respecto a las fachadas se definieron algunos aspectos en campo que serán remitidos por arquitectura y a su vez por la supervisión,luego de tener los planos definitivos.

Adicional a lo anterior se definió realizar en la zona de los orinales el retiro y enchape de la misma, se definieron parcialmente tonos de pintura en algunos muros del nivel 1 y 2.

Atentamente,

Juleidy Perea Urrutia
Residente de Interventoria
Nogaall SAS
[Texto citado oculto]

Powered by CamScanner

Martes 30 de Septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social, Maestro, Ofi (1), Ayu (2)

Clima: Nublado

Actividades:

- Se inicia excavación de muro y viga en cimentaciones y MH.
- Se hace el desmonte de los orinales (4und)
- Se retira el cerramiento de la zona de orinales
- Se continua el retiro de la estructura de techo de Dry-Wall.

Aleidy Perea J.
Residente de Interventoría

CONTRATO DE OBRA
N°6700043179

OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

LUDOTEKA CASA SAN MARTIN

Powered by CamScanner

CONTRATO DE OBRA N° 6700043179

Obras de mantenimiento, reparación, adecuación y obras complementarias de las edificaciones administradas por el INDER MEDELLÍN.

CONSORCIO VEDES MEDELLIN.

Frente de obra: Ludoteka Cesar San Martin.
Inicio de frente: 01/09/2025 / Finalización:
Director de obra: Lina Alfonso Naranjo
Residentes de obra: Juan Carlos Sierra Botero:
Juan Pablo Posada Mira
Duvan Andres Muriel Restrepo. Duvan M.
Residente Ambiental: Sayda Serna.
Profesional social: Carlos Jaramillo.
Profesional sst: Jesica Gonzalez
: Leidy Tatiana Vallejo.

Norma

Powered by CamScanner

Lunes, 01 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social maestro, ofic (2), Ayu (3).

Clima: seco.

Actividades: Se realiza apertura frente de obra, donde se evidencian las condiciones actuales frente de obra, se realiza medición y proyección ejecución frente, adicional se inicia instalación de cerramiento perimetral. Durante M.

Yeidy Pérez O.
Residente Interventoría.

Martes, 02 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social maestro, ofic(2), Ayud (3).

Clima: seco.

Norma

Powered by CamScanner

Actividades: Se continúa con cerramiento perimetral al frente de obra, asi mismo se inicia la inspección de redes existentes. Duran M.

Yhenly Pena V.
Residente Interventoria

Miercoles, 03 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, sst, Ambiental, social/maestro, ofic (2), Ayud (3).

clima: seco

Actividades: Se finaliza instalación de cerramiento perimetral frente de obra: Duran M.

Yhenly Pena V.
Residente Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

Jueves, 04 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social maestro, ofic (2), Ayud (4).

Clima: lluvioso.

Actividades: Se inicia con la demolición de enchape paredes baño niños y coordinador, retiro de unidades sanitarias, lavamanos y aparatos metálicos en mal estado, así como inicio de raspado muros los cuales tienen desprendimiento de pintura y estuco. y limpieza en cajas aguas lluvias y desagüe vivienda. Duvan M.

Yeisy Pena J
Residente Interventoría.

Viernes, 05 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social maestro, ofic (2), Ayud (5), Oficial electrico (1).

Norma

Powered by CamScanner

clima: soleado.

Actividades: Se continúa con demolición enchape paredes en baños niños y coordinador, retiro de revoque, retiro de pintura y estuco en mal estado adicional se inicia el retiro de luminarias existentes. Duran 1M, Adicional a esto se realiza instalación provisional de agua y energía. Duran 1M.

Wendy Pena U.
Residente Interventoria.

Sábado, 06 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social maestro, Ofic(2), Ayuda(8), oficial Electr(1).

Clima: Seco.
Actividades: se realiza el retiro total de luminarias internas y externas del frente de obras, se continua con demolición de enchape en baños y retiro de

Norma

Powered by CamScanner

Pintura y estuco en mal estado. Duvan M.

Residente Contratista.

Lunes, 08 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social maestro, Oficial (2), Ayudan (2).

Clima: Nublado.

Actividades: Se inicia el retiro de teja de barro en cubierta y retiro de cano y bajantes existentes

Duvan M.

Residente Contratista.

Norma

Powered by CamScanner

Martes, 09 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social, maestro, Oficial (4), Ayud (2).

Clima: Soleado.

Actividades: Se continúa con el retiro de teja en borde de cubierta y canoa, adicional se inicia la demolición de tabilla y manto que se encuentra podrido debido a la falta de manto. Es de aclarar que toda la teja se está bajando y acopiando para posterior entrega al INDER. Duvan M.

Yeidy Perea V.
Residente Interventoría

Miercoles, 10 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social, maestro, oficial (4) Ayud (2).

Norma

Powered by CamScanner

clima: soleado.
Actividades: Se continúa con el retiro de teja en bajo de cubierta y correa, se continúa con el retiro de manto en tablilla el cual se encontraba en mal estado. Adicional a esto se ha evidenciado algunas alfardas en malas condiciones las cuales se (encuentl) se requiere cambio. Durand M.

Alberto Poca Q
Residente Interventoria.

Jueves, 11 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social Maestro, Ofic (1) Ayud (2).

clima: seco.
Actividades: Se continúa con el retiro de teja en bajo de cubierta, correa, bajantes y viguetas existentes, así como el retiro del manto en

Norma

Powered by CamScanner

tabliilla. Duran M.

Yeidy Rosa U.
Residente de Interventoria.

Viernes, 12 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, Ofic (4) Ayud (2).

clima: seco
Actividades: Posterior al retiro del manto existe se evidencio que toda la tabliilla en cubierta se encuen en avanzado estado de deterioro por ende este deberá demolerse y hacer cambio total. Adicional a esto se continúo con demolición de enchapes en baños Duran M.

Yeidy Rosa U.
Residente de Interventoria.

Norma

Powered by CamScanner

Sabado, 13 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, ofic (4), Ayud (2).

Clima: seco.
Actividades: Se continúa con demolición de cubierta e instalación de tablilla inmunizada en sitio. se realiza recolección de escombros producto de demoliciones y escombros cubierta. Duvan M.

Yeiby Perez U
Residente Interventoria.

Lunes, 15 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, ofic (4), Ayud (4).

Clima: Nublado.

Norma

Powered by CamScanner

Actividades: Inmunización de tabiquería e instalación de la misma, adicional se realiza instalación de alfajías nuevas, se continúa con demolición de enchape en baños, demolición de revoque y demolición de tabiquería en cubierta. Duan M.

Fleidy Perez J.
Residente Interventoría.

Martes, 16 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social Maestro, oficial (1) Ayud (5).

Clima: Soleado.

Actividades: Inmunización de tabiquería e instalación de la misma, se continúa con demolición de enchape en baños, retiro de pintura y estuco, recolección de escombros y demolición de tabiquería cubierta. Duan M

Fleidy Perez J.
Residente Interventoría.

Norma

Powered by CamScanner

Miercoles, 8 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, Ofic(3), Ayud(5).

Clima: Nublado.
Actividades: Demolición de enchapes en baños, retiro de pintura y estuco, recolección de escombros, demolición de revoque, inmunización de tabilla e instalación de la misma.

Yenny Pool
Residente Intervenciones

Jueves. 18 de septiembre 2025

Personal Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, Ofic(3), Ayud (7).

Clima: lluvioso.
Actividades: se continúa con demolición de enchape en baños, retiro de estuco y pintura, recolección de escombros y botada de los mismos, acarreo interno de escombros. Inmonización de tabletta e instalación de la misma, retiro de puertas internas en deficientes condiciones. Duvan M.

Residente Interventoría

Viernes, 19 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, Ofic(3), Ayud (8).

Norma

Powered by CamScanner

clima: Nublado.
Actividades: Retiro de retazos y pinturas, recolección de escombros y acarreo interno, retiro de puertas y ventanas, inmunización de tabiquería e instalación de la misma, demolición de placa en concreto del perimetro ludoteka la cual presentaba agrietamiento empozamiento y pendiente hacia viviendas lo cual genera humedades. Duvan M. Alexander Pineda
Residente Interventoria

Sabado, 20 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social Maestro, (Ofic 3), Ayud (8).

clima: Nublado.
Actividades: Se continúa con demolición de placa maciza perimetral, recolección de escombros y acarreo interno, inmunización tabiquería e instalación

Norma

Powered by CamScanner

de la misma. Duvan Manuel Ibañez Pascual
Residente Interventoria

Lunes, 22 de septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, oficial (3), Ayudan (8).
clima: seco
Actividades: Demolicion de enchape baños, demolicón de placa piso baño, retiro de estuco y pintura, recoleccion y acarreo interno de escombros, demolicón losa maciza espesor 0,25 m. retiro de puertas y ventanas, inmunizacion e instalacion de tablilla Duvan

Alexis Perez J.
Residente Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

Martes, 23 de septiembre 2025

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental social
Maestro, Ayudantes (9) Ofic. (3).

Clima: seco
Actividades: se continúa con demolición de placa maciza, recolección y acarreo interno de escombros se inmuniza e instala tablilla. de acuerdo a directriz de interventoría se indica que las varillas se restructuran. por parte de contratista se solicita directriz por escrito. Duvan Muriel. Residente Interventoría

Miercoles, 24 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social
Maestro, Ofic (3) Ayud (9).

Norma

Powered by CamScanner

Clima: Seco.

Actividades: Se continúa demolición de placa interna, retiro de escombro y acarreo interno se continúa con inmunización e instalación de tabilla se realiza acarreo interno y entrega en bodega Inder Aprox 3000 tegra de barro. Adicional se recibe oficio de interventoría donde se indica que se deberá retirar ventanas y realizar prueba de restauración. Duvan Muriel. Yeiby Parra U.
Residente Interventoría

Jueves, 25 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, social Maestro, Ofici(3) Ayud(7)

Clima: Nublado y lluvias.
Actividades: Demolición enchape baños y losa de piso.

Norma

Powered by CamScanner

retiro de estuco y pintura, demolición loza perimetral recolección de escombros y acarreo interno, revoque en cocina, inmunización e instalación de tabiqu.

Duvan Muriel.

Bleidy Paque
Residente Interventoría.

Viernes, 26 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Auxiliares, sst, Ambiental, social Maestro, ofici (3) Ayud (7).

Clima: Nublado y lluvia

Actividades: Acarreo interno para disposición final de escombros, retiro de estuco y pintura, demolición de loza perimetral, retiro de material de base en loza, inmunización e instalación de tabiqu.

de acuerdo a directriz de interventoría se priorizaron actividades de cubierta, salidas hidrosanitarias toda vez que presupuesto inicial no se encuentra ajustado a la

Norma

Powered by CamScanner

residente del puente Duran Muriel
Hardy Porras U.
Residente Interventoria

Jueves, 27 de septiembre 2024

Personal: Residentes, Auxiliares, SST, Ambiental, Social
Maestro, Ofic(3) Ayud(7).

Clima: Nublado y lluvioso
Actividades: Inmunización de tablilla e instalación de la misma, demolición de cubierta en teja barro. inspección redes existentes, recolección de escombros, Orden y Aseo general. Duran Muriel.

Hardy Porras U
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

lunes, 29 de septiembre 2025.

Personal: Residentes, Practicantes, SST, Ambiental, social
Maestro. Oficial (3) Ayud (9).

Clima: Volando

Actividades: Acarreo interno de escombros, orden y aseo general, retiro de estuco y pintura, demolición de losa y demolición de cubierta, retiro de material base losa, inmunización e instalación de tabletas

Duvan Manuel [signature]. Wendy Ramos
Residente Interventoría.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION

CONTRATO DE OBRA N°6700043179

No. Item	Descripción	Unidad
1.1.1	Desmonte ,rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la cancha y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,021	$163.029,50	$ 3398
	Total de Mano de Obra				**$ 3398**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$3397,53	$ 170
	Total de Herramienta				**$ 170**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,023	$40.000,00	$ 920
	Total de Transporte				**$ 920**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 4.487**

1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,324	$163.029,50	$ 52.800
	Total de Mano de Obra				**$ 52.800**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$52.800,36	$ 2.640
	Total de Herramienta				**$ 2.640**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,110	$40.000,00	$ 4.400
	Total de Transporte				**$ 4.400**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 59.840**

1.1.3	Limpieza de cunetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,019	$163.029,50	$ 3.091
	Total de Mano de Obra				**$ 3.091**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$3.091,04	$ 155
	Total de Herramienta				**$ 155**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,015	$40.000,00	$ 600
	Total de Transporte				**$ 600**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 3.846**

1.1.4	Desobstrucción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	hr

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,200	$163.029,50	$ 32.606
	Total de Mano de Obra				**$ 32.606**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$32.605,90	$ 1630
	Total de Herramienta				**$ 1630**
	Equipo				
	Vactor (alquiler EPM)	hora	1,000	$627.876,00	$ 627.876
	Total de Equipo				**$ 627.876**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,025	$25.000,00	$ 625
	Total de Transporte				**$ 625**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 662.737**

CAMPAMENTOS

1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				

	Cuadrilla N°1 - 1 Ayudante	jor	24,000	$81.514,75	$ 1.956.354
	Total de Mano de Obra				**$ 1.956.354**
	Matrices				
	Campamento contenedor (Alquiler)	mes	1,000	$2.268.490,00	$ 2.268.490
	Total de Matrices				**$ 2.268.490**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 4.224.844**

CERRAMIENTOS PRELIMINARES

1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera comun espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijacion de estructuras en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Clavos comunes 1½ a 3½"	lb	0,030	$4.500,00	$ 135
	Larguero madera comun	un	0,630	$15.423,16	$ 9717
	Tela cerramiento obra (verde) ancho=2.10m	m	1,100	$5.995,00	$ 6595
	Total de Materiales				**$ 16.446**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - (2 Ayudantes + 1 Oficial)	jor	0,080	$265.995,50	$ 21.172
	Total de Mano de Obra				**$ 21.172**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$21.172,09	$ 1059
	Total de Herramienta				**$ 572**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 38.190**

1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Placa superboard 6 mm 1.22 x 2.44m	un	0,820	$56.200,00	$ 46.066
	Perfil cal 8	m	1,827	$4.000,00	$ 7.309
	Canal cal 8	un	0,728	$4.576,00	$ 3.333
	Tornillo para estructura	un	9,877	$27,74	$ 274
	Tornillo de placa	un	24,691	$50,00	$ 1.235
	Total de Materiales				**$ 58.216**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - (2 Ayudantes + 1 Oficial)	jor	0,143	$265.995,50	$ 37.999
	Total de Mano de Obra				**$ 37.999**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$37.999,36	$ 1.900
	Total de Herramienta				**$ 1.900**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 98.115**

DEMOLICIONES

1.4.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto en cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,143451	$163.029,50	$ 23.387
	Total de Mano de Obra				**$ 23.387**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.386,82	$ 1169
	Total de Herramienta				**$ 1169**
	Equipo				
	Compresor neumatico con martillo	hora	0,200000	$43.200,00	$ 8.640
	Total de Equipo				**$ 8.640**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,150000	$40.000,00	$ 6.000
	Total de Transporte				**$ 6.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 39.196**

1.4.2	Demolicion de camara de inspeccion. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	1,459	$265.995,50	$ 388.154
	Total de Mano de Obra				**$ 388.154**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$388.153,93	$ 19.408
	Total de Herramienta				**$ 19.408**
	Equipo				
	Compresor un martillo (alquiler)	hora	1,515	$43.200,00	$ 65.453
	Total de Equipo				**$ 65.453**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	Gl	1,000	$40.000,00	$ 40.000
	Total de Transporte				**$ 40.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 513.015**

1.4.3	Demolición de cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,110650	$163.029,50	$ 18.039
	Total de Mano de Obra				**$ 18.039**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$18.039,23	$ 902
	Total de Herramienta				**$ 902**
	Equipo				
	Compresor un martillo (alquiler)	hora	0,043100	$43.200,00	$ 1.862
	Total de Equipo				**$ 1.862**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,109200	$40.000,00	$ 4.368
	Total de Transporte				**$ 4.368**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 25.171**

1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,109	$163.029,50	$ 17.717
	Total de Mano de Obra				**$ 17.717**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$17.716,75	$ 886
	Total de Herramienta				**$ 886**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,044	$40.000,00	$ 1760
	Total de Transporte				**$ 1.760**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 20.363**

1.4.5	Demolicion de escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,666667	$265.995,50	$ 177.330
	Total de Mano de Obra				**$ 177.330**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$177.330,33	$ 8.867
	Total de Herramienta				**$ 8.867**
	Equipo				
	Compresor un martillo (alquiler)	hora	0,840810	$43.200,00	$ 36.323

	Total de Equipo				**$ 36.323**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	1,000000	$40.000,00	$ 40.000
	Total de Transporte				**$ 40.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 262.520**

1.4.6	Demolicion de guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,114	$163.029,50	$ 18.504
	Total de Mano de Obra				**$ 18.504**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$18.504,00	$ 925
	Total de Herramienta				**$ 925**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,025	$40.000,00	$ 1.000
	Total de Transporte				**$ 1.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 20.429**

1.4.7	Demolicion de muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además el cargue, transporte, botada y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,127	$163.029,50	$ 20.631
	Total de Mano de Obra				**$ 20.631**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$20.630,90	$ 1.032
	Total de Herramienta				**$ 1.032**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,100	$40.000,00	$ 4.000
	Total de Transporte				**$ 4.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 25.662**

1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,245	$163.029,50	$ 39.969
	Total de Mano de Obra				**$ 39.969**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$39.968,99	$ 1.998
	Total de Herramienta				**$ 1.998**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,150	$40.000,00	$ 6.000
	Total de Transporte				**$ 6.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 47.967**

1.4.9	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°2 - 2 Ayudante	jor	0,250	$163.029,50	$ 40.727
	Total de Mano de Obra				**$ 40.727**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$40.726,83	$ 2.036
	Total de Herramienta				**$ 2.036**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,150	$40.000,00	$ 6.000

	Total de Transporte				**$ 6.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 48.763**

1.4.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,149	$265.995,50	$ 39.604
	Total de Mano de Obra				**$ 39.604**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$39.603,88	$ 1.980
	Total de Herramienta				**$ 1.980**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,150	$40.000,00	$ 6.000
	Total de Transporte				**$ 6.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 47.584**

1.4.11	Demolicion y desmonte de piso en adoquin. Incluye mortero de nivelacion o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,086	$265.995,50	$ 22.908
	Total de Mano de Obra				**$ 22.908**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$22.907,94	$ 1.145
	Total de Herramienta				**$ 1.145**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,100	$40.000,00	$ 4.000
	Total de Transporte				**$ 4.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 28.053**

1.4.12	Demolicion de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,093	$265.995,50	$ 24.754
	Total de Mano de Obra				**$ 24.754**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$24.754,13	$ 1.238
	Total de Herramienta				**$ 1.238**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,100	$40.000,00	$ 4.000
	Total de Transporte				**$ 4.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 29.992**

1.4.13	Demolicion de piso en ceramica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de ceramicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,089	$265.995,50	$ 23.675
	Total de Mano de Obra				**$ 23.675**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$23.674,56	$ 1.184
	Total de Herramienta				**$ 1.184**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,100	$40.000,00	$ 4.000
	Total de Transporte				**$ 4.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 28.858**

1.4.14	Demolicion de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,302	$265.995,50	$ 80.271
	Total de Mano de Obra				**$ 80.271**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$80.271,45	$ 4.014
	Total de Herramienta				**$ 4.014**
	Equipo				
	Compresor un martillo (alquiler)	hora	0,333	$43.200,00	$ 14.400
	Total de Equipo				**$ 14.400**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,240	$40.000,00	$ 9.600
	Total de Transporte				**$ 9.600**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 108.285**

1.4.15	Demolicion de pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,151	$265.995,50	$ 40.118
	Total de Mano de Obra				**$ 40.118**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$40.118,17	$ 2.006
	Total de Herramienta				**$ 2.006**
	Transporte				
	Transporte interno, Cargue, transporte y botada.	m3	0,400	$40.000,00	$ 16.000
	Total de Transporte				**$ 16.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 58.124**

1.4.16	Demolicion de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,089	$265.995,50	$ 23.664
	Total de Mano de Obra				**$ 23.664**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$23.664,03	$ 1183
	Total de Herramienta				**$ 1183**
	Transporte				
	Transporte interno, Cargue, transporte y botada.	m3	0,200	$40.000,00	$ 8.000
	Total de Transporte				**$ 8.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 32.847**

1.4.17	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,066	$184.480,75	$ 12.242
	Total de Mano de Obra				**$ 12.242**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$12.241,59	$ 612
	Total de Herramienta				**$ 612**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,010	$40.000,00	$ 400
	Total de Transporte				**$ 400**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 13.254**

1.4.18	Demolicion de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total

	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante, incluye certificado en altura.	jor	0,158	$184.480,75	$ 29.212
	Total de Mano de Obra				**$ 29.212**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$29.211,72	$ 1.461
	Total de Herramienta				**$ 1.461**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	0,351	$42.000,00	$ 14.758
	Total de Transporte				**$ 14.758**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 45.430**

RETIROS Y TRASLADOS

1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,074	$184.480,75	$ 13.683
	Total de Mano de Obra				**$ 13.683**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$13.682,98	$ 684
	Total de Herramienta				**$ 684**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	gl	1,000	$15.000,00	$ 15.000
	Total de Transporte				**$ 15.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 29.367**

1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspeccion visual y aprobacion de interventoria y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidireccional y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,029	$184.480,75	$ 5.366
	Total de Mano de Obra				**$ 5.366**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$5.365,93	$ 268
	Total de Herramienta				**$ 268**
	Equipo				
	Andamio multidireccional	día	0,040	$10.000,00	$ 400
	Total de Equipo				**$ 400**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	gl	1,000	$966,00	$ 966
	Total de Transporte				**$ 966**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 7.000**

1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoria para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,240	$184.480,75	$ 44.352
	Total de Mano de Obra				**$ 44.352**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$44.351,66	$ 2.218
	Total de Herramienta				**$ 2.218**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 46.569**

1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,034	$184.480,75	$ 6.322
	Total de Mano de Obra				**$ 6.322**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$6.322,16	$ 316

	Total de Herramienta				**$ 316**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	gl	1,000	$1.000,00	$ 1000
	Total de Transporte				**$ 1000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 7.638**

1.5.5	Retiro de enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,042	$184.480,75	$ 7.663
	Total de Mano de Obra				**$ 7.663**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$7.663,39	$ 383
	Total de Herramienta				**$ 383**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 8.047**

1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°3 - 1 Oficial y 1 Ayudante	jor	0,042	$184.480,75	$ 7.802
	Total de Mano de Obra				**$ 7.802**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$7.802,10	$ 390
	Total de Herramienta				**$ 390**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 8.192**

1.5.7	Retiro y desmonte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de materiales no reutilizables en botaderos oficiales o donde la interventoría lo indique.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,179157	$265.995,50	$ 47.655
	Total de Mano de Obra				**$ 47.655**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$47.654,93	$ 2.383
	Total de Herramienta				**$ 2.383**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	Gl	1,000000	$1.000,00	$ 1.000
	Total de Transporte				**$ 1.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 51.038**

1.5.8	Retiro de lamparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,018106	$265.995,50	$ 4.816
	Total de Mano de Obra				**$ 4.816**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$4.816,14	$ 241
	Total de Herramienta				**$ 241**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	gl	1,000000	$500,00	$ 500
	Total de Transporte				**$ 500**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 5.557**

1.5.9	Retiro de malla de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en el area a retirar, cargue, transporte y/o disposicion de material donde lo indique la interventoria				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,011862	$265.995,50	$ 3.155

	Total de Mano de Obra				**$ 3.155**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$3155,34	$ 158
	Total de Herramienta				**$ 158**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 3.313**

1.5.10	Retiro de marcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,084	$265.995,50	$ 22.348
	Total de Mano de Obra				**$ 22.348**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$23.897,49	$ 1.195
	Total de Herramienta				**$ 1.195**
	Fletes				
	Transporte materiales a la bodega (global)	gl	1,000	$1.178,24	$ 1.178
	Total de Fletes				**$ 1.178**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 24.721**

1.5.11	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,022334	$265.995,50	$ 5.941
	Total de Mano de Obra				**$ 5.941**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.940,71	$ 297
	Total de Herramienta				**$ 297**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 6.238**

1.5.12	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,182	$265.995,50	$ 48.465
	Total de Mano de Obra				**$ 48.465**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$48.465,04	$ 2.423
	Total de Herramienta				**$ 2.423**
	Fletes				
	Transporte materiales	gl	1,000	$1.178,24	$ 1.178
	Total de Fletes				**$ 1.178**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 52.067**

1.5.13	Retiro de puerta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,211	$265.995,50	$ 56.165
	Total de Mano de Obra				**$ 56.165**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$56.164,59	$ 2.808
	Total de Herramienta				**$ 2.808**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 58.973**

1.5.14	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanerias metalicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,205	$265.995,50	$ 54.543

	Total de Mano de Obra				**$ 54.543**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$54.543,04	$ 2.727
	Total de Herramienta				**$ 2.727**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 57.270**

1.5.15	DESMONTE DE VIDRIOS, incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones, bisagras, pisavidrios y perfiles, retiro, transporte, manejo y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,044	$265.995,50	$ 11.727
	Total de Mano de Obra				**$ 11.727**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$11.727,16	$ 586
	Total de Herramienta				**$ 586**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 12.314**

1.5.16	Retiro de lamina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,034	$265.995,50	$ 8.938
	Total de Mano de Obra				**$ 8.938**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$8.938,02	$ 447
	Total de Herramienta				**$ 447**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	gl	1,000	$1.178,24	$ 1.178
	Total de Transporte				**$ 1.178**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 10.563**

MOVIMIENTO DE TIERRA

EXCAVACIONES MANUALES

2.1.1	Excavacion 0-2m manual material heterogeneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta. bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Medida será en el sitio. No incluye entibado				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,187	$265.995,50	$ 49.817
	Total de Mano de Obra				**$ 49.817**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$49.816,56	$ 2491
	Total de Herramienta				**$ 2491**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 54.798**

2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m.				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,312	$265.995,50	$ 83.070
	Total de Mano de Obra				**$ 83.070**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$83.070,38	$ 4154
	Total de Herramienta				**$ 4154**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	1,300	$10.000,00	$ 13.000
	Total de Transporte				**$ 13.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 100.224**

NIVELACIÓN

2.1.3	Nivelacion manual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a las indicaciones del interventor.	m2

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,024	$265.995,50	$ 6.389
	Total de Mano de Obra				**$ 6.389**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$6.388,75	$ 319
	Total de Herramienta				**$ 319**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 6.708**

MANEJO DE MATERIAL

2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205.				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,050	$265.995,50	$ 13.289
	Total de Mano de Obra				**$ 13.289**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$13.288,81	$ 664
	Total de Herramienta				**$ 664**
	Transporte				
	Cargue, transporte y botada.	m3	1,300	$35.000,00	$ 45.500
	Total de Transporte				**$ 45.500**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 59.453**

LLENOS MANUALES

2.3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,245	$265.995,50	$ 65.262
	Total de Mano de Obra				**$ 65.262**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$65.262,16	$ 3.263
	Total de Herramienta				**$ 3.263**
	Equipo				
	Vibrocompactador a gasolina tipo canguro (alquiler)	día	1,000	$15.000,00	$ 15.000
	Total de Equipo				**$ 15.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 83.525**

2.3.2	Lleno manual compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Base granular (area metropolitana) Tmax 1.5"	m3	1,365	$125.000,00	$ 170.625
	Total de Materiales				**$ 170.625**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla N°4 - 1 Oficial y 2 Ayudante	jor	0,292	$265.995,50	$ 77.613
	Total de Mano de Obra				**$ 77.613**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050	$77.613,07	$ 3.881
	Total de Herramienta				**$ 3.881**
	Equipo				
	Vibrocompactador a gasolina tipo canguro (alquiler)	día	1,000	$15.000,00	$ 15.000
	Total de Equipo				**$ 15.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 267.119**

CIMENTACIÓN

CONCRETOS

3.1.1	Atraque en concreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.				m3
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
ZCUADEST	Cuadrilla Estructura	jor	0,216270	$373.695,00	$ 80.819
	Total de Mano de Obra				**$ 80.819**

	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$80.819,02	$ 4.041
	Total de Herramienta				**$ 4.041**
	Equipo				
FORMALETA	Formaleta	glo	5,000000	$1.051,00	$ 5.255
	Total de Equipo				**$ 5.255**
	Materiales				
CONCR 2500	Concreto 2500 psi en obra	m3	1,050000	$630.000,00	$ 661.500
	Total de Materiales				**$ 661.500**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 751.615**

3.1.2	Carcamo vaciado en obra en concreto de 3000psi de seccion 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, incluye formaleta, acero de refuerzo y rejilla prefabricada trafico liviano y demas elementos para su correcta ejecucion				m
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
REJILLCAR	Rejilla para carcamo 0.40 x 0.40 x 0.08m	un	2,500000	$46.429,00	$ 116.073
ACERO60F01	Acero refuerzo corrugado G-60 figurado	kg	2,896780	$5.800,00	$ 16.801
	Total de Materiales				**$ 132.874**
	Mano de Obra				
ZCUADEST	Cuadrilla Estructura	jor	0,192350	$360.000,00	$ 69.246
	Total de Mano de Obra				**$ 69.246**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$69.246,00	$ 3.462
	Total de Herramienta				**$ 3.462**
	Equipo				
FORMALETA	Formaleta	glo	11,112000	$1.052,00	$ 11.690
	Total de Equipo				**$ 11.690**
	Matrices				
CONCR 3000	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,176000	$650.000,00	$ 114.400
	Total de Matrices				**$ 114.400**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 331.672**

3.1.3	Suministro, transporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.				un
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
TAPCARCA	Tapa de carcamo de 40 * 40 cm, incluye acero de refuerzo	un	1,000000	$33.000,00	$ 32.316
	Total de Materiales				**$ 32.316**
	Mano de Obra				
ZCUADNUM01	Cuadrilla 1 (1 oficial+ 1 ayudante)	jor	0,010500	$278.544,00	$ 2.925
	Total de Mano de Obra				**$ 2.925**
	Herramienta				
FACHEME	Herramienta menor	(%)mo	0,050000	$2.924,71	$ 146
	Total de Herramienta				**$ 146**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 35.387**

ACERO DE REFUERZO

REFUERZO

4,1	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado.				kg
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
ACERO60F01	Acero refuerzo corrugado G-60 figurado	kg	1,050000	$5.714,00	$ 6.000
ALAMBRREC17	Alambre recocido C 17	kg	0,031500	$11.467,00	$ 361
	Total de Materiales				**$ 6.361**
	Mano de Obra				

ZCUAD REF	Cuadrilla Refuerzo	jor	0,004160	$377.084,00	$ 1.569
	Total de Mano de Obra				**$ 1.569**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$1.568,67	$ 78
	Total de Herramienta				**$ 78**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 8.008**

MALLAS ELECTROSOLDADAS

4.2	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
MALLAE LD84	Malla electrosoldada D-84	m2	1,200000	$6.359,00	$ 7.631
	Total de Materiales				**$ 7.631**
	Mano de Obra				
ZCUAD REF	Cuadrilla Refuerzo	jor	0,003910	$377.084,00	$ 1.474
	Total de Mano de Obra				**$ 1.474**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$1.474,40	$ 74
	Total de Herramienta				**$ 74**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 9.179**

4.3	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
MALLAE LD106	Malla electrosoldada D-106	m2	1,150000	$7.849,50	$ 9.027
	Total de Materiales				**$ 9.027**
	Mano de Obra				
ZCUAD REF	Cuadrilla Refuerzo	jor	0,003910	$377.084,03	$ 1.474
	Total de Mano de Obra				**$ 1.474**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$1.474,40	$ 74
	Total de Herramienta				**$ 74**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 10.575**

ESTRUCTURA

ESCALERAS EN CONCRETO

5,1,1	Escalas en concreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de				m3
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
ZCUADE ST	Cuadrilla Estructura	jor	0,568680	$373.208,00	$ 212.236
	Total de Mano de Obra				**$ 212.236**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$212.235,93	$ 10.612
	Total de Herramienta				**$ 10.612**
	Matrices				
TRANSL OC	Transporte local	m3	1,100000	$20.875,00	$ 22.963
CONCR 3000	Concreto 3000 psi en obra	m3	1,100000	$650.000,00	$ 715.000

FORMESC/TER	Formaleta escalas sobre terreno	m3	1,000000	$189.134,00	$ 189.134
DISEMEZCONC	Diseño de mezclas de concreto	un	0,002000	$1.077.498,00	$ 2.155
VIBCONC	Vibrador de concreto (Incl operador)	día	0,130040	$186.134,00	$ 24.205
	Total de Matrices				**$ 953.456**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 1.176.304**

ELEMENTOS EN CONCRETO

5,2,1	Lagrimal prefabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4,				m
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
LAGRIMAL10-20	Lagrimal prefabricado M10 20x50 cm	un	1,750000	$15.672,00	$ 15.672
	Total de Materiales				**$ 15.672**
	Mano de Obra				
ZCUADEST	Cuadrilla Estructura	jor	0,035990	$373.208,00	$ 13.432
	Total de Mano de Obra				**$ 13.432**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$13.431,76	$ 672
	Total de Herramienta				**$ 672**
	Matrices				
MORT1:4PEGA	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,010000	$558.000,00	$ 5.580
	Total de Matrices				**$ 5.580**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 35.355**

CUBIERTA

ACRÍLICA-PLÁSTICA

6.1.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
TEJAUPVC	Teja Blanca 5.9 X 1.07 M 2 Mm Cresta Alta Upvc	m2	1,050000	$39.332,00	$ 41.299
FIJTEJAUPVC	Set de Fijacion Klar Cresta Baja Blanco	un	4,000000	$2.005,00	$ 8.020
	Total de Materiales				**$ 49.319**
	Mano de Obra				
ZCUADNUM03	Cuadrilla 3 (1 oficial+ 3 ayudantes)	jor	0,040000	$464.239,83	$ 18.570
	Total de Mano de Obra				**$ 18.570**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$18.569,59	$ 928
	Total de Herramienta				**$ 928**
	Equipo				
ANDAMULTI03M	Andamio multidireccional con ruedas, escalera externa, con medidas de 1,40x1,40x3,0 mt, zona urbana	día	0,100000	$27.958,00	$ 2.796
	Total de Equipo				**$ 2.796**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 71.612**

6.1.2	Suministro, transporte e instalación de domo en acrilico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada,				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
DOMO3	Domo burbuja acrilico 1.00x1.00 esp 3 mm	m2	1,000000	$230.000,00	$ 230.000
PLATINA	Platinas	gl	1,000000	$20.000,00	$ 20.000
OTRMA	Canoa en lamina galvanizada	gl	1,000000	$50.000,00	$ 50.000
ESTRUCTA	Estructura arcos tub met doble en 3" y 1½"	m2	1,000000	$292.905,00	$ 292.905
	Total de Materiales				**$ 592.905**
	Mano de Obra				
ZCUADCUB	Cuadrilla Cubierta	jor	0,250000	$405.804,00	$ 101.451
	Total de Mano de Obra				**$ 101.451**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$101.451,00	$ 5.073
	Total de Herramienta				**$ 5.073**
	Equipo				
ANDAM03	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	día	0,200000	$35.000,00	$ 7000

CANES	Can (tablon) madera comun 2.5 A 3.00 m (alquiler)	día	0,400000	$504,69	$ 202
	Total de Equipo				**$ 7202**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 706.630**

6.1.3	Cubierta en paneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
PINTUPOL	Pintura poliuretano	galon	0,166667	$311.791,27	$ 51.965
TORNIAC	Tornillo galv 5/8	gl	1,000000	$10.000,00	$ 10.000
SELLANTEELASTO06	Vulkem 116 negro 600 cc x 1,00 salchicha (Sellante elastomerico impermeable de alto desempeño y tiempo de secado normal)	salchicha	0,073790	$47.843,00	$ 3.530
PANELMETECNO	Panel tipo metecno, ref: monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28	m2	1,000000	$85.120,00	$ 85.120
	Total de Materiales				**$ 150.616**
	Mano de Obra				
ZCUADCUB	Cuadrilla Cubierta	jor	0,124990	$405.804,00	$ 50.721
	Total de Mano de Obra				**$ 50.721**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$50.721,44	$ 2.536
	Total de Herramienta				**$ 2.536**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 203.873**

6.1.4	Panel de fachada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21%				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
PANELALUZINC	Panel fachada Ref. FS 300, perforación # 110	m2	1,000000	$175.170,00	$ 175.170
	Total de Materiales				**$ 175.170**
	Mano de Obra				
ZCUADCER	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,155650	$377.084,03	$ 58.693
	Total de Mano de Obra				**$ 58.693**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$58.693,13	$ 2.935
	Total de Herramienta				**$ 2.935**
	Equipo				
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	*gl*	*1,000000*	*$3.000,00*	*$ 3.000*
	Total de Equipo				**$ 3.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 239.798**

ARCILLA

6.2.1	Suministro, transporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilizacion con manto				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
TEJABAR	Teja barro comun	un	19,000000	$4.000,00	$ 76.000
PERMO	Permofit (Rollo 24 x 1m de 1.2 mm)	m2	1,000000	$56.125,00	$ 56.125
TABLILLAP	Tablilla pino patula	m2	0,200000	$38.000,00	$ 7.600
	Total de Materiales				**$ 139.725**
	Mano de Obra				
ZCUADCUB	Cuadrilla Cubierta	jor	0,370000	$405.804,09	$ 150.148
	Total de Mano de Obra				**$ 150.148**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$150.147,51	$ 7.507
	Total de Herramienta				**$ 7.507**
	Equipo				
ANDAM 03	*Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)*	*gl*	*1,000000*	*$5.000,00*	*$ 5.000*
	Total de Equipo				**$ 5.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 302.380**

ELEMENTOS GALVANIZADOS

6.3.1	Suministro y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo	m

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Canoa galvanizada C24 L=0.60m	m	1,000000	$34.000,00	$ 34.000
	Embudo galv C16	un	0,200000	$35.000,00	$ 7.000
	Codo galv C26	un	0,200000	$20.000,00	$ 4.000
	Pintura anticorrosiva epoxica	gl	1,000000	$10.822,00	$ 10.822
	Total de Materiales				**$ 55.822**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Latoneria	jor	0,050000	$392.585,91	$ 19.629
	Total de Mano de Obra				**$ 19.629**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$19.629,30	$ 981
	Total de Herramienta				**$ 981**
	Equipo				
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	*gl*	*1,000000*	*$3.000,00*	*$ 3.000*
	total equipo				**$ 3000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 79.433**

6.3.2	Limpieza de canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demas elementos que generen				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Aseo	jor	0,008700	$363.031,00	$ 3.158
	Total de Mano de Obra				**$ 3.158**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$3.158,37	$ 158
	Total de Herramienta				**$ 158**
	Equipo				
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo o escalera	*gl*	*1,000000*	*$598,00*	*$ 598*
	Total de Equipo				**$ 598**
	Matrices				
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 3.914**

6.3.3	Suministro, transporte e instalación de embudos y tragantes en lamina galvanizada calibre 16. Incluye				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Embudo galv C16	un	1,000000	$38.175,18	$ 38.175
	Malla galvanizada	un	0,300000	$24.481,00	$ 7.344
	Total de Materiales				**$ 45.519**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Latoneria	jor	0,006900	$392.585,91	$ 2.709
	Total de Mano de Obra				**$ 2.709**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$2.708,84	$ 135
	Total de Herramienta				**$ 135**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 48.364**

6.3.4	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Ruana galvanizada C24 L=0.60m	m	1,000000	$23.500,00	$ 23.500
	Clavos comunes 1½ a 3½"	lb	0,050000	$4.000,00	$ 200
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,003000	$560.000,00	$ 1.680
	Total de Materiales				**$ 23.700**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Latoneria	jor	0,040000	$392.585,91	$ 15.703
	Total de Mano de Obra				**$ 15.703**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$14.304,65	$ 715
	Total de Herramienta				**$ 715**
	Equipo				
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo (alquiler)	*gl*	*1,000000*	*$462,00*	$ 462
	Total de Equipo				**$ 462**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 40.580**

CERRAMIENTO

7.1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
MALLANYCERR	Malla nylon ojo 10 x 10, calibre 2	m2	1,100000	$11.000,00	$ 12.100
CABLEACPLAST	Cable acero plastificado 1/4 pulgadas o guaya	m	0,300000	$7.000,00	$ 2.100
GRILLGUAYA316	Grillete para guaya 3/16"	un	0,014200	$2.400,00	$ 34
TENSORTRAPE12	Tensor Trabajo Pesado 1/2X8-pulg	un	0,014200	$31.000,00	$ 440
	Total de Materiales				**$ 14.674**
	Mano de Obra				
ZCUADNUM03	Cuadrilla 3 (1 oficial+ 3 ayudantes)	jor	0,032000	$464.239,83	$ 14.856
	Total de Mano de Obra				**$ 14.856**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$14.855,67	$ 743
	Total de Herramienta				**$ 743**
	Equipo				
ANDAMULT7MT	Andamio multidireccional con ruedas, escalera externa, con medidas de 1,40x1,40x7,0 mt, zona urbana	gl	1,000000	$777,00	$ 777
	Total de Equipo				**$ 777**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 31.050**

MAMPOSTERIA

ELEMENTOS EN BLOQUE

8.1.1	Construcción de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Bloque concreto 15x20x40 (13 Mpa) gris	un	13,125000	$4.501,31	$ 59.080
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,030000	$560.000,00	$ 16.800
	Total de Materiales				**$ 75.880**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Mampostería	jor	0,083000	$377.084,03	$ 31.298
	Total de Mano de Obra				**$ 31.298**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$31.297,97	$ 1.565
	Total de Herramienta				**$ 1.565**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 108.743**

ELEMENTOS EN LADRILLO

8.2.1	Instalación de chapas en catalan. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Chapa palida sencilla 10x30	un	36,660000	$1.500,00	$ 54.990
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,028000	$560.000,00	$ 15.680
	Total de Materiales				**$ 70.670**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Mampostería	jor	0,182545	$377.084,03	$ 68.835
	Total de Mano de Obra				**$ 68.835**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$68.834,80	$ 3.442
	Total de Herramienta				**$ 3.442**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 142.947**

8.2.2	Encoroce muro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Ladrillo tolete rayado 15x20x40	un	2,500000	$4.688,00	$ 11.720
	Acronal (galon)	un	0,066670	$26.000,00	$ 1.733
	Mortero 1:4 de revoque	m3	0,011000	$600.000,00	$ 6.600
	Total de Materiales				**$ 20.053**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Mampostería	jor	0,069853	$377.084,03	$ 26.340

	Total de Mano de Obra				**$ 26.340**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$26.340,00	$ 1.317
	Total de Herramienta				**$ 1.317**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 47.710**

8.2.3	Lavada de muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
ZCUADASE	Cuadrilla Aseo	jor	0,027810	$363.031,00	$ 10.096
	Total de Mano de Obra				**$ 10.096**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$7.079,10	$ 354
	Total de Herramienta				**$ 354**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 10.450**

8.2.4	Lavada de: muros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Oxalico	lb	0,080000	$5.768,26	$ 461
	Oxido nitrico	galon	0,040000	$12.148,14	$ 486
	Acido muriatico (cuñete)	un	0,010000	$55.743,71	$ 557
	Total de Materiales				**$ 1.505**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Aseo	jor	0,016010	$363.030,95	$ 5.812
	Total de Mano de Obra				**$ 5.812**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.812,13	$ 291
	Total de Herramienta				**$ 291**
	Equipo				
	hidrolavadora	*gl*	*1,000000*	*$629,00*	$ 629
	Total de Equipo				**$ 629**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 8.237**

8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Ladrillo rayado 10x20x40	un	13,125000	$2.500,00	$ 32.813
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,016000	$560.000,00	$ 8.960
	Total de Materiales				**$ 41.773**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Mampostería	jor	0,070680	$377.084,03	$ 26.652
	Total de Mano de Obra				**$ 26.652**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$25.181,67	$ 1.259
	Total de Herramienta				**$ 1.259**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 69.684**

8.2.6	Junta de dilatacion sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mamposteria y elementos estructurales, en				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Sellalon - Fondo de junta, espuma de polietileno de Ø=½" mm. rollo x 25 m.	m	1,000000	$773,00	$ 773
	Sikaflex 1A sellado de juntas (300 cc)	un	0,160000	$36.984,74	$ 5.918
	Icopor D-12 20 mm (lamina)	m2	0,170000	$5.597,18	$ 952
	Total de Materiales				**$ 7.642**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Enchapes	jor	0,011600	$405.804,09	$ 4.707
	Total de Mano de Obra				**$ 4.707**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$4.707,33	$ 235
	Total de Herramienta				**$ 235**

				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 12.585**

MUROS PREFABRICADO

8.3.1	Construcción de muro contencion bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,109605	$373.207,88	$ 40.905
	Total de Mano de Obra				**$ 40.905**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$27.441,60	$ 1.372
	Total de Herramienta				**$ 1.372**
	Equipo				
	Vibrador de concreto a gasolina (alquiler)	día	0,042860	$63.815,43	$ 2.735
	Formaleta	glo	1,000000	$1.052,00	$ 1.052
	Total de Equipo				**$ 3.787**
	Materiales				
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,055000	$690.000,00	$ 37.950
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,030000	$560.000,00	$ 16.800
	Mortero Grouting 1:3	m3	0,089000	$670.000,00	$ 59.630
	Total de Materiales				**$ 114.380**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 160.445**

MUROS EN DRYWALL

9.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Placa eterboard 10mm 1.22x2.44m	un	0,335931	$98.291,42	$ 33.019
	Paral gyplac perfil vertical de 59 cal 26	un	0,409836	$11.358,32	$ 4.655
	Angulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	0,819672	$2.695,94	$ 2.210
	Omega calibre 26 x 2,44 acerfo	un	0,819672	$4.683,33	$ 3.839
	Cinta papel 75 m	un	0,050140	$20.133,32	$ 1.009
	Masilla para juntas - Drywall	gl	0,051900	$22.629,67	$ 1.174
	Lija agua 180	un	0,500000	$1.826,28	$ 913
	Total de Materiales				**$ 46.820**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Drywall	jor	0,066817	$405.804,09	$ 27.115
	Total de Mano de Obra				**$ 27.115**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$27.114,61	$ 1.356
	Total de Herramienta				**$ 1.356**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 75.290**

CIELOS EN DRYWALL

9.2	Cielo falso en dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Omega calibre 26 x 2,44 acerfo	un	1,133600	$4.683,33	$ 5.309
	Placa stándar en yeso para paredes y revestimientos de Drywall (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	m	0,923190	$47.307,00	$ 43.673
	Cinta papel 75 m	un	0,050140	$20.133,32	$ 1.009
	Chazo 1/4" PLASTICO	un	10,000000	$139,72	$ 1.397
	Tornillo de placa	un	10,000000	$49,17	$ 492
	Angulo perimetral calibre 26, longitud 2.44 m, para cielo raso en Drywall	m	1,214290	$2.695,94	$ 3.274
	Total de Materiales				**$ 55.154**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Drywall	jor	0,069110	$405.804,09	$ 28.045
	Total de Mano de Obra				**$ 28.045**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$28.045,12	$ 1.402
	Total de Herramienta				**$ 1.402**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 84.602**

9.3	Cielo falso en dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Placa stándar en yeso para paredes y revestimientos de Drywall (1.22*2.44*12.7 m.m (1/2"))	m	0,335931	$51.813,14	$ 17.406
	Canal cal 8	un	0,249110	$7.627,34	$ 1.900
	Omega calibre 26 x 2,44 acerfo	un	0,396760	$4.683,33	$ 1.858
	Angulo 2x3	un	0,447520	$4.460,92	$ 1.996
	Cinta papel 75 m	un	0,025000	$20.133,32	$ 503
	Perfil Z	m2	0,181960	$20.432,71	$ 3.718
	Masilla (25 kg)	un	0,076390	$130.638,46	$ 9.979
	Tornillo de placa	un	20,000000	$49,17	$ 983
	Papel de lija	un	0,200000	$1.806,32	$ 361
	Total de Materiales				**$ 38.705**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Drywall	jor	0,078895	$405.804,09	$ 32.016
	Total de Mano de Obra				**$ 32.016**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$30.776,18	$ 1.539
	Total de Herramienta				**$ 1.539**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 72.260**

9.4	Junta de dilatación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Perfil plastico en "L" de 3.05 m de longitud	un	0,380330	$5.809,61	$ 2.210
	Masilla (25 kg)	un	0,000600	$130.638,46	$ 78
	Lija de agua 120	un	1,000000	$1.502,66	$ 1.503
	Total de Materiales				**$ 3.791**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Drywall	jor	0,059244	$405.804,09	$ 24.041
	Total de Mano de Obra				**$ 24.041**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$20.391,66	$ 1.020
	Total de Herramienta				**$ 1.020**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 28.852**

REVOQUES

10,1,1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Revoques	jor	0,012500	$405.804,09	$ 5.073
	Total de Mano de Obra				**$ 5.073**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.072,55	$ 254
	Total de Herramienta				**$ 254**
	Materiales				
	Mortero 1:4 de revoque	m3	0,013167	$580.000,00	$ 7.637
	Total de Materiales				**$ 7.637**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 12.963**

10,1,2	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparacion de la superficie. suministro y transporte de los				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Revoques	jor	0,046800	$405.804,09	$ 18.992
	Total de Mano de Obra				**$ 18.992**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$18.991,63	$ 950
	Total de Herramienta				**$ 950**
	Materiales				
	Mortero 1:4 de revoque	m3	0,028000	$595.350,00	$ 16.670
	Total de Materiales				**$ 16.670**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 36.610**

10,1,3	Revoque con mortero 1:4 Impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Sika 1 (Impermeabilizante integral para morteros y concretos) x 20 kg	kg	0,460000	$22.280,16	$ 10.249
	Revoque liso sin filos ni ranuras	m2	1,000000	$30.492,00	$ 30.492
	Total de Materiales				**$ 40.741**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 40.741**

MANTOS E IMPERMEABILIZACIONES

10,2,1	Suministro y aplicación de Hidrófugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Hidrofugo corona	galon	0,044300	$49.142,86	$ 2.177
	Acido nitrico (cuñete)	un	0,010000	$53.821,91	$ 538
	Total de Materiales				**$ 2.715**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,020000	$398.932,90	$ 7.979
	Total de Mano de Obra				**$ 7.979**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$7.978,66	$ 399
	Total de Herramienta				**$ 399**
	Equipo				
	Andamio met de tijera 1.50x1.50m, 1 cuerpo	*gl*	*1,000000*	*$3.002,00*	$ 3.002
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 14.095**

10,2,2	Impermeabilizacion cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Sika 1 (Impermeabilizante integral para morteros y concretos) x 20 kg	kg	0,740000	$22.280,16	$ 16.487
	Mortero 1:3 de revoque	m3	0,025000	$650.000,00	$ 16.250
	Total de Materiales				**$ 32.737**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,056611	$398.932,90	$ 22.584
	Total de Mano de Obra				**$ 22.584**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$22.583,99	$ 1.129
	Total de Herramienta				**$ 1.129**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 56.451**

10,2,3	Impermeabilizacion junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass,				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Manto zetal fiber glass P2	un	0,015000	$449.623,65	$ 6.744
	Imprimante MC-70	galon	0,035000	$7.240,98	$ 253
	Pintura bituminosa solarflex (caneca 5 gal)	un	0,005000	$449.300,03	$ 2.247
	Gas (pipeta)	un	0,002000	$53.953,07	$ 108
	Igas negro - Sika	kg	0,220000	$16.917,00	$ 3.722
	Total de Materiales				**$ 13.074**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,022372	$398.932,90	$ 8.925
	Total de Mano de Obra				**$ 8.925**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,100000	$8.924,93	$ 892
	Total de Herramienta				**$ 892**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 22.891**

10,2,4	Impermeabilizacion losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Manto antiraiz poliester 4 mm x 10 ml	m	0,117650	$61.399,35	$ 7.224
	Imprimante emulflex	galon	0,037500	$27.341,51	$ 1.025
	Pintura aluminio reflectiva Alumol	galon	0,040000	$102.772,30	$ 4.111
	Total de Materiales				**$ 12.360**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,028536	$398.932,90	$ 11.384
	Total de Mano de Obra				**$ 11.384**

	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,100000	$11.383,95	$ 1.138
	Total de Herramienta				**$ 1.138**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 24.882**

10,2,5	Impermeabilización de muro con Imprimante de solución de asfaltica refinada de alto poder adhesivo,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Igol imprimante (16 Kg) - Sika	kg	0,150000	$31.911,45	$ 4.787
	Igol denso (18 Kg) - Sika	kg	2,000000	$28.323,00	$ 56.646
	Total de Materiales				**$ 61.433**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,032051	$398.932,90	$ 12.786
	Total de Mano de Obra				**$ 12.786**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$12.786,20	$ 639
	Total de Herramienta				**$ 639**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 74.858**

10,2,6	Impermeabilizacion terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Manto zetal fiber glass P2	un	0,140000	$449.623,65	$ 62.947
	Imprimante MC-70	galon	0,300000	$7.240,98	$ 2.172
	Pintura bituminosa solarflex (caneca 5 gal)	un	0,020000	$449.300,03	$ 8.986
	Total de Materiales				**$ 74.106**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,068972	$398.932,90	$ 27.515
	Total de Mano de Obra				**$ 27.515**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,100000	$11.922,11	$ 1.192
	Total de Herramienta				**$ 1.192**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 102.813**

10,2,7	Suminsitro, transporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Silicona por 300mm	un	0,010000	$19.959,39	$ 200
	Total de Materiales				**$ 200**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,001656	$398.932,90	$ 661
	Total de Mano de Obra				**$ 661**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$660,63	$ 33
	Total de Herramienta				**$ 33**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 893**

10,2,8	Impermeabilizacion de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfaltica, gas en pipeta para la				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Manto tipo ms 4 mmx10 m	un	0,016000	$285.690,00	$ 4.571
	Emulsion asfaltica	kg	0,110000	$4.704,71	$ 518
	Total de Materiales				**$ 5.089**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,174828	$398.932,90	$ 69.745
	Total de Mano de Obra				**$ 69.745**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$69.744,64	$ 3.487
	Total de Herramienta				**$ 3.487**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 78.320**

PISOS

PISOS VARIOS

10,3,1	Suministro, transporte, e instalacion de adoquin de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm	m2

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Adoquin rectangular concreto (10x20x6) Rojo, marron, chocolate, oliva, ocre, terracota	un	52,500000	$1.959,00	$ 102.848
	Arena fina para concretos	*m3*	*0,100000*	*$90.000,00*	$ 9.000
	Arena de pega	*m3*	*0,100000*	*$50.000,00*	$ 5.000
	Total de Materiales				**$ 116.848**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,088259	$392.585,91	$ 34.649
	Total de Mano de Obra				**$ 34.649**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$34.649,24	$ 1.732
	Total de Herramienta				**$ 1.732**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 153.229**

10,3,2	Suministro, transporte, e instalacion de piso en adoquin vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Arena fina para concretos	m3	0,077000	$85.959,97	$ 6.619
	Arena de pega	m3	0,044000	$46.180,32	$ 2.032
	Adoquin concreto (10x20x8) Rojo, marron, chocolate, oliva, ocre, terracota	un	52,500000	$2.758,00	$ 144.795
	Total de Materiales				**$ 153.446**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,090164	$392.585,91	$ 35.397
	Total de Mano de Obra				**$ 35.397**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$35.399,47	$ 1.770
	Total de Herramienta				**$ 1.770**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 190.613**

10,3,3	Instalación de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Baldosa monocolor 25x25	m2	1,120000	$42.062,00	$ 47.109
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,033000	$558.864,67	$ 18.443
	Total de Materiales				**$ 66.208**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,055000	$392.585,91	$ 21.592
	Total de Mano de Obra				**$ 21.592**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$21.592,23	$ 1.080
	Total de Herramienta				**$ 1.080**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 88.879**

10,3,4	Suministro, transporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Baldosa sahara 30x30	m2	1,050000	$30.348,00	$ 31.865
	Lechada rioclaro 1-2 (Corona)	kg	1,200000	$4.690,46	$ 5.629
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,025000	$558.864,67	$ 13.972
	Total de Materiales				**$ 51.885**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,089375	$392.585,91	$ 35.087
	Total de Mano de Obra				**$ 35.087**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$35.087,37	$ 1.754
	Total de Herramienta				**$ 1.754**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 88.727**

10,3,5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los	m2

	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Ceramica piso andino blanco 33.8x33.8 - corona	m2	1,050000	$41.169,00	$ 43.227
	Pegacor gris interiores (25 kg)	kg	3,150000	$1.740,74	$ 5.483
	Boquilla gris claro (concolor 5-15)- Sumicol	kg	1,000000	$7.099,84	$ 7.100
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Total de Materiales				**$ 56.231**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,083310	$392.585,91	$ 32.706
	Total de Mano de Obra				**$ 32.706**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$32.706,33	$ 1.635
	Total de Herramienta				**$ 1.635**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 90.572**

10,3,6	Suministro, transporte e instalación de piso en ceramica trafico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pegacor gris interiores (25 kg)	kg	3,150000	$1.740,74	$ 5.483
	Boquilla blanco nacar (concolor 20kg) - Sumicol	kg	1,000000	$7.099,84	$ 7.100
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Ceramica piso duropiso blanco 33.8x33.8 - corona	m2	1,100000	$47.009,00	$ 51.710
	Mortero 1: 5 de pega	m3	0,033000	$478.581,88	$ 15.793
	Total de Materiales				**$ 80.624**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Enchapes	jor	0,083310	$405.804,09	$ 33.808
	Total de Mano de Obra				**$ 33.808**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$33.807,54	$ 1.690
	Total de Herramienta				**$ 1.690**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 116.122**

10,3,7	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,045000	$392.585,91	$ 17.666
	Total de Mano de Obra				**$ 17.666**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$17.666,37	$ 883
	Total de Herramienta				**$ 883**
	Equipo				
	Vibrador de concreto a gasolina (alquiler)	día	0,020000	$63.815,43	$ 1.276
	Formaleta	glo	1,000000	$4.858,00	$ 4.858
	Total de Equipo				**$ 6.134**
	Materiales				
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,110000	$690.000,00	$ 75.900
	Total de Materiales				**$ 75.900**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 100.584**

10,3,11	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Plastico negro (calibre 4)	kg	0,300000	$8.842,01	$ 2.653
	Clavos comunes 1"	lb	0,100000	$3.805,11	$ 381
	Tabla madera comun	un	0,040000	$15.423,16	$ 617
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,120000	$690.000,00	$ 82.800
	Malla electrosoldada D-50	m2	1,150000	$7.322,00	$ 8.420
	Entresuelo en piedra e=0.20m.	m2	1,000000	$52.944,72	$ 52.945
	Total de Materiales				**$ 147.815**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 2 (1 oficial+ 2 ayudantes)	jor	0,100000	$371.391,86	$ 37.139
	Total de Mano de Obra				**$ 37.139**

	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$48.280,94	$ 2.414
	Total de Herramienta				**$ 2.414**
	Equipo				
	Vibrador electrico de aguja (alquiler)	día	0,030000	$42.063,17	$ 1.262
	Cortadora de pavimento, incluye disco y operario (alquiler)	m	0,100000	$7.010,53	$ 701
	Vibrocompactador a gasolina tipo rana (alquiler)	día	0,050000	$59.088,94	$ 2.954
	Total de Equipo				**$ 4.917**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 192.286**

10,3,8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,041850	$392.585,91	$ 16.430
	Total de Mano de Obra				**$ 16.430**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$16.429,72	$ 821
	Total de Herramienta				**$ 821**
	Equipo				
	Vibrador de concreto a gasolina (alquiler)	día	0,020000	$63.815,43	$ 1.276
	Formaleta	glo	1,000000	$3.060,00	$ 3.060
	Total de Equipo				**$ 4.336**
	Materiales				
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,055000	$560.000,00	$ 30.800
	Total de Materiales				**$ 30.800**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 52.388**

10,3,9	Suministro,transporte e instalación de piso en vinilo industrial trafico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm,				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
PISOVIN	Piso en vinisol negro tipo estoperol (rollo)	m2	1,050000	$94.661,00	$ 99.394
PEGAN05	Pegante boxer	un	0,200010	$60.425,61	$ 12.086
	Total de Materiales				**$ 111.480**
	Mano de Obra				
ZCUADPIS	Cuadrilla Pisos	jor	0,127980	$392.585,91	$ 50.243
	Total de Mano de Obra				**$ 50.243**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$50.243,14	$ 2.512
	Total de Herramienta				**$ 2.512**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 164.235**

10,3,10	Repulida y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Lechada rioclaro 1-2 (Corona)	kg	1,200000	$9.870,00	$ 11.844
	Oxalico	lb	0,250000	$5.768,26	$ 1.442
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Total de Materiales				**$ 13.706**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,092130	$392.585,91	$ 36.169
	Total de Mano de Obra				**$ 36.169**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$36.168,94	$ 1.808
	Total de Herramienta				**$ 1.808**
	Equipo				
	Allanadora 36" con aspas (alquiler)	día	0,025000	$126.901,77	$ 3.173
	Total de Equipo				**$ 3.173**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 54.856**

10,3,12	Suministro, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo Velour, color negro: Inlcuye				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Alfombra punzonada estructurada tipo Velour. Incluye transporte	m2	1,000000	$77.959,00	$ 77.959
	Pegante PL285 uso profesional	galon	0,050000	$91.089,00	$ 4.554
	Total de Materiales				**$ 82.513**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 2 (1 oficial+ 2 ayudantes)	jor	0,039580	$371.391,86	$ 14.700
	Total de Mano de Obra				**$ 14.700**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$14.699,69	$ 735
	Total de Herramienta				**$ 735**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 97.948**

ACABADO DE PISOS

10,4,1	Suministro, trasnporte e instalación de arenon chino lavado en escaleras. Incluye arenon chino #1,				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Arenon chino N° 1 (25 kg)	un	7,000000	$22.000,00	$ 154.000
	Cemento gris de uso general (50 Kg)	*gl*	*1,000000*	*$19.757,00*	$ 19.757
	Moldura dilatacion 1x1	m	1,000000	$2.000,00	$ 2.000
	Total de Materiales				**$ 175.757**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,056212	$392.585,91	$ 22.068
	Total de Mano de Obra				**$ 22.068**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$22.068,04	$ 1.103
	Total de Herramienta				**$ 1.103**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 198.928**

BASES

10,5,1	Suministro, transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los				m3
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Base granular (area metropolitana) Tmax 1.5"	*m3*	*1,300000*	*$160.946,00*	$ 209.230
	Total de Materiales				**$ 209.230**
	Mano de Obra				
	Ayudante Raso	jor	0,055560	$99.405,81	$ 5.523
	Total de Mano de Obra				**$ 5.523**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.522,99	$ 276
	Total de Herramienta				**$ 276**
	Equipo				
	Compactador	hora	0,066670	$87.151,23	$ 5.810
	Total de Equipo				**$ 5.810**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 220.839**

PAVIMENTOS SINTETICOS

10,5,2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTETICO TIPO				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Suministro y aplicacion de recubrimiento multicapa en pasta base acuosa de alta resistencia para escenarios deportivos con propiedades antideslizantes y de relleno, dureza y durabilidad extrema	m2	1,000000	$127.436,00	$ 127.436
	Total de Materiales				**$ 127.436**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 127.436**

REPARACIONES DE PISO

10,6,1	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano,				m
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
MAT - 1248	DYMONIC 100 Gris - Sellante de poliuretano, monocomponente, de alto desempeño y alto movimiento para uso sobre concreto nuevo o con humedad	Salchicha	0,067000	$71.357,16	$ 4.781
	Total de Materiales				**$ 4.781**
	Mano de Obra				
ZCUAD NUM01	Cuadrilla 1 (1 oficial+ 1 ayudante)	jor	0,057590	$278.543,89	$ 16.041

	Total de Mano de Obra				**$ 16.041**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$16.041,34	$ 802
	Total de Herramienta				**$ 802**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 21.624**

10,6,2	MORTERO ESTRUCTURAL PARA REPARACION DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	EUCOPATCH M Mortero de reparación monocomponente de alta resistencia para reparaciones estructurales.30 kg	un	0,073000	$358.900,00	$ 26.200
	Agua (1000 lt)	m3	0,000400	$6.113,00	$ 2
	Total de Materiales				**$ 26.202**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 1 (1 oficial+ 1 ayudante)	jor	0,058000	$278.543,89	$ 16.156
	Total de Mano de Obra				**$ 16.156**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$16.155,55	$ 808
	Total de Herramienta				**$ 808**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 43.165**

ENCHAPES DE MUROS

ENCHAPES

10,7,1	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pegacor gris interiores (25 kg)	kg	5,000000	$1.740,74	$ 8.704
	Boquilla gris claro (concolor 5-15)- Sumicol	kg	0,528000	$7.099,84	$ 3.749
	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,555560	$3.699,61	$ 2.055
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Ceramica piso-pared egeo blanco 20.5x20.5 - Corona	m2	1,200000	$26.291,00	$ 31.549
	Total de Materiales				**$ 46.595**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Enchapes	jor	0,081050	$405.804,09	$ 32.890
	Total de Mano de Obra				**$ 32.890**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$32.890,42	$ 1.645
	Total de Herramienta				**$ 1.645**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 81.130**

10,7,2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pegacor gris interiores (25 kg)	kg	3,500000	$1.740,74	$ 6.093
	Boquilla gris claro (concolor 5-15)- Sumicol	kg	0,336000	$7.099,84	$ 2.386
	Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0,550000	$3.699,61	$ 2.035
	Estopa	kg	0,050000	$8.398,62	$ 420
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Ceramica pared valencia blanco 20.5x30.5 - corona	m2	1,200000	$28.032,00	$ 33.638
	Total de Materiales				**$ 44.689**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Enchapes	jor	0,093110	$405.804,09	$ 37.784
	Total de Mano de Obra				**$ 37.784**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$37.784,42	$ 1.889
	Total de Herramienta				**$ 1.889**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 84.363**

GUARDAESCOBAS

10,8,1	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Guardaescoba en baldosa grano	m	1,050000	$16.891,00	$ 17.736

	Lechada rioclaro 1-2 (Corona)	kg	2,700000	$4.690,46	$ 12.664
	Acido muriatico (cuñete)	un	0,100000	$55.743,71	$ 5.574
	Total de Materiales				**$ 35.974**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,082500	$392.585,91	$ 32.388
	Total de Mano de Obra				**$ 32.388**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$32.388,34	$ 1.619
	Total de Herramienta				**$ 1.619**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 69.982**

ACIDOMUR05

10,8,2	Construcción de guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Sika 1 (Impermeabilizante integral para morteros y concretos) x 20 kg	kg	0,150000	$22.280,16	$ 3.342
	Chaflan 1x1	un	0,400000	$2.509,18	$ 1.004
	Mortero 1:4 de revoque	m3	0,010000	$595.350,31	$ 5.954
	Total de Materiales				**$ 10.299**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,034136	$392.585,91	$ 13.401
	Total de Mano de Obra				**$ 13.401**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,100000	$13.401,31	$ 1.340
	Total de Herramienta				**$ 1.340**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 25.041**

10,8,3	Construcción de zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Arenon chino N° 1 (25 kg)	un	1,000000	$22.501,36	$ 22.501
	Cemento gris de uso general (50 kg) incluye transp y descargue	un			
	Cemento gris de uso general (50 Kg)	*gl*	*1,000000*	*$7.320,00*	$ 7.320
	Moldura dilatacion 1x1	m	1,000000	$3.294,72	$ 3.295
	Total de Materiales				**$ 33.116**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pisos	jor	0,068750	$392.585,91	$ 26.990
	Total de Mano de Obra				**$ 26.990**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$26.990,28	$ 1.350
	Total de Herramienta				**$ 1.350**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 61.456**

10,8,4	Construcción de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
MOLD01	Moldura dilatacion 1x1	m	2,250000	$3.294,72	$ 7.413
	Mortero 1:4 de revoque	m3	0,010000	$595.350,31	$ 5.954
	Total de Materiales				**$ 13.367**
	Mano de Obra				
ZCUADPIS	Cuadrilla Pisos	jor	0,030910	$392.585,91	$ 12.135
	Total de Mano de Obra				**$ 12.135**
	Herramienta				
HERRA	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$12.134,83	$ 607
	Total de Herramienta				**$ 607**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 26.108**

11,1,1	Tubo pvc lluvias 3"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc ventilacion 3"	m	1,000000	$14.341,00	$ 14.341
	Yee pvc sanitaria (3")	un	0,133330	$22.380,67	$ 2.984
	Codo pvc-s 3 x 45 c x c	un	0,400000	$12.219,53	$ 4.888

	Union pvc sanitaria (3")	un	0,166670	$5.529,48	$ 922
	Abrazadera bajante 3"	un	0,500000	$1.589,45	$ 795
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 25.471**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,016858	$377.084,03	$ 6.357
	Total de Mano de Obra				**$ 6.357**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.356,88	$ 318
	Total de Herramienta				**$ 318**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 32.146**

11,1,2	Tubo pvc lluvias 4"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc ventilacion de 4"	m	1,000000	$25.083,00	$ 25.083
	Yee pvc sanitaria (4")	un	0,133330	$38.943,19	$ 5.192
	Codo pvc-s 4 x 45 c x c	un	0,400000	$21.520,55	$ 8.608
	Union pvc sanitaria (4")	un	0,166670	$11.144,97	$ 1.858
	Abrazadera bajante 3"	un	0,500000	$1.589,45	$ 795
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 43.078**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,016900	$377.084,03	$ 6.373
	Total de Mano de Obra				**$ 6.373**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.372,72	$ 319
	Total de Herramienta				**$ 319**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 49.769**

11,1,3	Bocas sanitarias 2"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 2"	un	1,000000	$31.285,00	$ 31.285
	Codo pvc-s 2 x 90 c x c	un	0,820000	$6.411,24	$ 5.257
	Codo pvc-s 2 x 45 c x c	un	0,450000	$7.677,24	$ 3.455
	Buje pvc sanitario soldado (2" x 1.½")	un	0,120000	$3.410,20	$ 409
	Yee pvc sanitaria (2")	un	0,166000	$9.999,65	$ 1.660
	Sifon pvc sanitario con tapon (2")	un	0,470000	$11.737,54	$ 5.517
	Tapon pvc sanitarios de prueba (2")	un	0,410000	$2.785,76	$ 1.142
	Adaptador con PT	un	0,530000	$1.321,60	$ 700
	Yee pvc sanitaria reducida (4" x 2")	un	1,422000	$30.399,57	$ 43.228
	Yee pvc sanitaria doble (2")	un	0,690000	$15.996,02	$ 11.037
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Total de Materiales				**$ 104.998**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,106070	$377.084,03	$ 39.997
	Total de Mano de Obra				**$ 39.997**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$39.997,30	$ 2.000
	Total de Herramienta				**$ 2.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 146.995**

11,1,4	Bocas sanitarias 3"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 3"	m	1,000000	$57.146,00	$ 57.146
	Codo pvc-s 3 x 90 c x c	un	1,000000	$11.001,23	$ 11.001
	Codo pvc-s 3 x 45 c x c	un	0,330000	$12.219,53	$ 4.032
	Yee pvc sanitaria (3")	un	0,670000	$22.380,67	$ 14.995

	Buje pvc sanitario soldado (4" x 3")	un	0,330000	$12.922,28	$ 4.264
	Sifon pvc sanitario(3"x 135°)	un	1,000000	$14.551,82	$ 14.552
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Total de Materiales				**$ 107.651**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,106070	$377.084,03	$ 39.997
	Total de Mano de Obra				**$ 39.997**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$39.997,30	$ 2.000
	Total de Herramienta				**$ 2.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 149.648**

11,1,5	Bocas sanitarias 4"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 4"	m	1,000000	$82.081,00	$ 82.081
	Tapon pvc sanitarios de prueba (4")	un	1,000000	$4.028,94	$ 4.029
	Yee pvc sanitaria reducida (4" x 2")	un	0,290000	$30.399,57	$ 8.816
	Yee pvc sanitaria (4")	un	0,470000	$38.943,19	$ 18.303
	Codo pvc-s 4 x 90 c x c	un	1,000000	$19.128,73	$ 19.129
	Codo pvc-s 4 x 45 c x c	un	0,350000	$21.520,55	$ 7.532
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Total de Materiales				**$ 141.197**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,106070	$377.084,03	$ 39.997
	Total de Mano de Obra				**$ 39.997**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$39.997,30	$ 2.000
	Total de Herramienta				**$ 2.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 183.194**

11,1,6	Desvios sanitarios 2"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 2"	m	1,000000	$6.229,00	$ 6.229
	Codo pvc-s 2 x 90 c x c	un	2,000000	$6.411,24	$ 12.822
	Limpiador pvc (¼)	un	0,010000	$70.601,32	$ 706
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,010000	$8.675,38	$ 87
	Total de Materiales				**$ 19.844**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,025255	$377.084,03	$ 9.523
	Total de Mano de Obra				**$ 9.523**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.523,26	$ 476
	Total de Herramienta				**$ 476**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 29.844**

11,1,7	Desvios sanitarios 4"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 4"	m	1,000000	$14.608,00	$ 14.608
	Codo pvc-s 4 x 90 c x c	un	2,000000	$19.128,73	$ 38.257
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,010000	$8.675,38	$ 87
	Total de Materiales				**$ 54.364**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,028061	$377.084,03	$ 10.581
	Total de Mano de Obra				**$ 10.581**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$10.581,35	$ 529

	Total de Herramienta				**$ 529**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 65.475**

11,2,1	Tubo pvc sanitario 2"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 2"	m	1,000000	$13.821,00	$ 13.821
	Codo pvc-s 2 x 90 c x c	un	1,500000	$6.411,24	$ 9.617
	Codo pvc-s 2 x 45 c x c	un	1,000000	$7.677,24	$ 7.677
	Yee pvc sanitaria (2")	un	0,500000	$9.999,65	$ 5.000
	Adaptador con PT	un	0,500000	$1.321,60	$ 661
	Union pvc sanitaria (2")	un	0,166667	$3.515,70	$ 586
	Sifon pvc sanitario con tapon (2")	un	0,500000	$11.737,54	$ 5.869
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 44.420**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,016320	$377.084,03	$ 6.154
	Total de Mano de Obra				**$ 6.154**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.154,01	$ 308
	Total de Herramienta				**$ 308**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 50.881**

11,2,2	Tubo pvc sanitario 3"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 3"	m	1,000000	$24.154,00	$ 24.154
	Union pvc sanitaria (3")	un	0,166670	$5.529,48	$ 922
	Codo pvc-s 3 x 90 c x c	un	0,333330	$11.001,23	$ 3.667
	Codo pvc-s 3 x 45 c x c	un	0,333330	$12.219,53	$ 4.073
	Yee pvc sanitaria (3")	un	0,666670	$22.380,67	$ 14.921
	Yee pvc sanitaria reducida (3" x 2")	un	0,175000	$21.139,98	$ 3.699
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 52.978**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,018770	$377.084,03	$ 7.078
	Total de Mano de Obra				**$ 7.078**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$7.077,87	$ 354
	Total de Herramienta				**$ 354**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 60.410**

11,2,3	Tubo pvc sanitario 4"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 4"	m	1,000000	$33.239,00	$ 33.239
	Union pvc sanitaria (4")	un	0,166670	$11.144,97	$ 1.858
	Yee pvc sanitaria doble reducida (3" x 4" x3")	un	0,666670	$55.472,72	$ 36.982
	Codo pvc-s 4 x 90 c x c	un	0,333330	$19.128,73	$ 6.376
	Codo pvc-s 4 x 45 c x c	un	0,333330	$21.520,55	$ 7.173
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Total de Materiales				**$ 86.935**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,024480	$377.084,03	$ 9.231
	Total de Mano de Obra				**$ 9.231**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.231,02	$ 462
	Total de Herramienta				**$ 462**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 96.628**

11,2,4	Tubo pvc sanitario 6"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc sanitaria de 6"	m	1,000000	$64.572,00	$ 64.572
	Union pvc sanitaria (6")	un	0,166667	$44.429,59	$ 7.405
	Codo pvc-s 6 x 45 c x e	un	0,250000	$105.684,95	$ 26.421
	Codo pvc-s 6 x 90 c x c	un	0,250000	$218.650,79	$ 54.663
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,020000	$8.675,38	$ 174
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Total de Materiales				**$ 154.764**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,028560	$377.084,03	$ 10.770
	Total de Mano de Obra				**$ 10.770**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$10.769,52	$ 538
	Total de Herramienta				**$ 538**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 166.072**

11,2,5	Accesorios pvc sanitarios 2"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Codo pvc-s 2 x 45 c x c	un	1,000000	$5.043,00	$ 5.043
	Yee pvc sanitaria (2")	un	1,000000	$8.000,00	$ 8.000
	Tee pvc sanitaria (2")	un	1,000000	$8.893,33	$ 8.893
	Sifon pvc sanitario con tapon (2")	un	1,000000	$11.737,54	$ 11.738
	Union pvc sanitaria (2")	un	1,000000	$3.515,70	$ 3.516
	Limpiador pvc (¼)	un	0,075000	$70.601,32	$ 5.295
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,075000	$8.675,38	$ 651
	Total de Materiales				**$ 43.135**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,077710	$377.084,03	$ 29.303
	Total de Mano de Obra				**$ 29.303**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$29.303,20	$ 1.465
	Total de Herramienta				**$ 1.465**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 73.904**

11,3,1	Construcción de filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales,				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Triturado 1½"	m3	0,330000	$106.659,38	$ 35.198
	Tuberia pvc flexible filtro 4" - Pavco	m	1,050000	$66.802,00	$ 70.142
	Geotextil no tejido 1600	m2	2,300000	$12.100,50	$ 27.831
	Total de Materiales				**$ 133.171**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Impermeabilizaciones	jor	0,067440	$398.932,90	$ 26.904
	Total de Mano de Obra				**$ 26.904**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$26.904,03	$ 1.345
	Total de Herramienta				**$ 1.345**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 161.420**

11,3,2	Construcción de filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc corrugada drenaje (uso agricola) sin filtro de 100 mm (rollo 100 m)	m	1,050000	$44.507,00	$ 46.732
	Geotextil NT 1600 (Rollo 3.50 x 160 m)	m2	1,705000	$6.580,89	$ 11.220
	Total de Materiales				**$ 57.953**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 2 (1 oficial+ 2 ayudantes)	jor	0,020000	$371.391,86	$ 7.428
	Total de Mano de Obra				**$ 7.428**
	Herramienta				

	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$7.427,84	$ 371
	Total de Herramienta				**$ 371**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 65.752**

11,4,1	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Herraje caja inspeccion 30*30	un	1,000000	$52.246,00	$ 52.246
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,153000	$683.099,52	$ 104.514
	Formaleta caja 30*30.	un	1,000000	$33.181,89	$ 33.182
	Total de Materiales				**$ 189.942**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,216270	$373.207,88	$ 80.714
	Total de Mano de Obra				**$ 80.714**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$80.713,67	$ 4.036
	Total de Herramienta				**$ 4.036**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 274.691**

11,4,2	Construcción de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm),				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tabla madera comun	un	1,000000	$15.423,16	$ 15.423
	Larguero de pino cepillado 41mmx41mmx3.96m	un	1,000000	$24.818,07	$ 24.818
	Sika®-1 Impermeabilizante integral para morteros y concretos. No contiene Cloruros.(NUEVA TECNOLOGÍA con polímeros sintéticos). 20.0	kg	0,129400	$23.840,15	$ 3.085
	Clavos comunes 1"	lb	0,200000	$3.805,11	$ 761
	Herraje caja inspeccion 30*30 cm	un	1,000000	$131.678,00	$ 131.678
	Concreto 2500 psi en obra	m3	0,092400	$654.107,60	$ 60.440
	Mortero 1:4 de revoque	m3	0,018500	$595.350,31	$ 11.014
	Total de Materiales				**$ 247.219**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 3 (1 oficial+ 3 ayudantes)	jor	0,395800	$464.239,83	$ 183.746
	Total de Mano de Obra				**$ 183.746**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$183.746,12	$ 9.187
	Total de Herramienta				**$ 9.187**
	Equipo				
	Vibrador electrico de aguja (alquiler)	día	0,083300	$42.063,17	$ 3.504
	Total de Equipo				**$ 3.504**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 443.656**

12,1,1	Tubo c-pvc ½" agua caliente				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia cpvc ½"	m	1,000000	$7.663,00	$ 7.663
	Tee cpvc ½"	un	0,330000	$2.754,40	$ 909
	Codo cpvc ½" x 90	un	0,165000	$2.077,20	$ 343
	Union universal cpvc ½"	un	0,333330	$14.386,44	$ 4.795
	Adaptador macho cpvc ultratemp Rosca Metalica ½"	un	0,333000	$23.010,32	$ 7.662
	Tapon cpvc soldado ½"	un	0,165000	$1.975,98	$ 326
	Buje cpvc soldado 11/4x1/2	un	0,165000	$11.617,79	$ 1.917
	Revestimiento aluminio	m	1,000000	$4.348,29	$ 4.348
	Limpiador pvc (¼)	un	0,010000	$70.601,32	$ 706
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,010000	$8.675,38	$ 87
	Total de Materiales				**$ 28.757**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,011494	$377.084,03	$ 4.334
	Total de Mano de Obra				**$ 4.334**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$4.334,20	$ 217
	Total de Herramienta				**$ 217**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 33.308**

12.1.2	Tubo pvc presion ½"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 13.5 ½"	m	1,000000	$3.644,00	$ 3.644
	Union pvc presion EL (½")	un	0,166670	$543,18	$ 91
	Codo pvc presion EL (½" x 90°)	un	0,300000	$846,85	$ 254
	Tee pvc presion EL SCH 40 (1/2")	un	0,300000	$1.119,15	$ 336
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 5.513**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,012240	$377.084,03	$ 4.616
	Total de Mano de Obra				**$ 4.616**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$4.615,51	$ 231
	Total de Herramienta				**$ 231**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 10.360**

12.1.3	Tubo pvc presion 3/4"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 11 / 400 psi 3/4"	m	1,000000	$7.056,00	$ 7.056
	Union pvc presion EL (¾")	un	0,166670	$855,40	$ 143
	Codo pvc presion EL (¾" x 90°)	un	0,300000	$1.357,24	$ 407
	Tee pvc presion EL SCH 40 (3/4")	un	0,600000	$1.889,01	$ 1.133
	Buje soldado pvc presion EL (¾" x ½)	un	0,600000	$819,76	$ 492
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 10.420**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,012240	$377.084,03	$ 4.616
	Total de Mano de Obra				**$ 4.616**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$4.615,51	$ 231
	Total de Herramienta				**$ 231**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 15.266**

12.1.4	Tubo pvc presion 1"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 21 / 200 psi 1"	m	1,000000	$6.420,00	$ 6.420
	Union pvc presion EL (1")	un	0,166670	$1.398,58	$ 233
	Codo pvc presion EL (1"x 90°)	un	0,300000	$2.651,75	$ 796
	Tee pvc presion EL SCH 40 (1")	un	0,600000	$3.691,06	$ 2.215
	Buje soldado pvc presion EL (1" x ¾")	un	0,600000	$1.633,82	$ 980
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 11.833**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,012240	$377.084,03	$ 4.616
	Total de Mano de Obra				**$ 4.616**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$4.615,51	$ 231
	Total de Herramienta				**$ 231**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 16.679**

12.1.5	Tubo pvc presion 2"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 21 / 200 psi (tramo de 6m) 2"	m	1,000000	$33.194,00	$ 33.194
	Codo pvc presion EL (2" x 45°)	un	0,250000	$17.083,81	$ 4.271
	Codo pvc presion EL (2" x 90°)	un	0,250000	$15.592,56	$ 3.898

	Union pvc presion EL (2")	un	0,166670	$5.735,47	$ 956
	Tee pvc presion EL SCH 40 (2")	un	0,166670	$19.920,89	$ 3.320
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 46.828**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,024480	$377.084,03	$ 9.231
	Total de Mano de Obra				**$ 9.231**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.231,02	$ 462
	Total de Herramienta				**$ 462**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 47.290**

12,1,6	Tubo pvc presion 3"				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 21 / 200 psi 3"	ml	1,000000	$51.217,00	$ 51.217
	Union pvc presion EL (3")	un	0,166667	$28.114,22	$ 4.686
	Codo pvc presion EL (3" x 45°)	un	0,250000	$54.999,51	$ 13.750
	Codo pvc presion EL (3" x90°)	un	0,250000	$58.113,18	$ 14.528
	Tee pvc presion EL SCH 40 (3")	un	0,166667	$75.169,90	$ 12.528
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 97.898**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,036720	$377.084,03	$ 13.847
	Total de Mano de Obra				**$ 13.847**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$13.846,53	$ 692
	Total de Herramienta				**$ 692**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 112.437**

12.2.1	Camaras de aire.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 9 (tramo de 6 m) ½"	un	0,400000	$34.387,17	$ 13.755
	Tee galv 1/2"	un	1,000000	$3.914,89	$ 3.915
	Tapon pvc soldable	un	1,000000	$12.337,00	$ 12.337
	Niple galvanizado ½" x 0.06m	un	1,000000	$1.822,01	$ 1.822
	Adaptador macho pvc presion EL (½")	un	1,000000	$584,52	$ 585
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015380	$70.601,32	$ 1.086
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015380	$8.675,38	$ 133
	Otros materiales	gl	0,100000	$1.178,24	$ 118
	Total de Materiales				**$ 33.750**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,028097	$377.084,03	$ 10.595
	Total de Mano de Obra				**$ 10.595**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$10.594,93	$ 530
	Total de Herramienta				**$ 530**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 44.875**

12.2.2	Suministro, transporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m,				gl
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Manguera 1½ x 100m/ acople	un	1,000000	$553.776,00	$ 553.776
	Valvula angulo 1½" bronce	un	1,000000	$158.678,54	$ 158.679
	Boquilla chorro 1½"	un	1,000000	$69.644,00	$ 69.644
	Llave spaner	un	1,000000	$38.778,23	$ 38.778
	Hacha pico 4½ Lb	un	1,000000	$44.988,46	$ 44.988
	Siamesas	un	1,000000	$1.589.650,00	$ 1.589.650
	Extintor polvo quimico ABC multiproposito de 10 Lb	un	1,000000	$153.004,37	$ 153.004
	Gabinete 70 x 70 x 0.22 - C22	un	1,000000	$196.448,83	$ 196.449

	Total de Materiales				**$ 2.804.968**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	1,404853	$377.084,03	$ 529.748
	Total de Mano de Obra				**$ 529.748**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$529.747,63	$ 26.487
	Total de Herramienta				**$ 26.487**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 3.361.203**

12,3,1	Collar de derivacion 2x½"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Collar de derivacion HD 2 x 1/2" para tuberia pvc o acero	un	1,000000	$19.626,00	$ 19.626
	Otros materiales	gl	0,500000	$1.178,24	$ 589
	Total de Materiales				**$ 20.215**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,025600	$377.084,03	$ 9.653
	Total de Mano de Obra				**$ 9.653**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.653,35	$ 483
	Total de Herramienta				**$ 483**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 30.351**

12.4.1	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 9 (tramo de 6 m) ½"	un	0,437500	$21.000,00	$ 9.188
	Codo pvc presion EL (½" x 90°)	un	1,250000	$846,85	$ 1.059
	Codo pvc presion EL (½" x 45°)	un	1,000000	$1.543,00	$ 1.543
	Adaptador macho pvc presion EL (½")	un	1,000000	$584,52	$ 585
	Tuberia cobre rigida TK ½"	m	0,600000	$12.411,89	$ 7.447
	Tee cobre 1/2"	un	1,000000	$3.604,09	$ 3.604
	Adaptador cobre hembra ½"	un	1,000000	$6.367,04	$ 6.367
	Adaptador cobre macho ½"	un	1,000000	$3.557,05	$ 3.557
	Tapon cobre soldado ½" - Pavco	un	1,000000	$2.125,67	$ 2.126
	Pasta fundente 2 onzas	un	0,167000	$15.856,31	$ 2.648
	Soldadura estaño para cobre	un	0,167000	$68.342,36	$ 11.413
	Limpiador pvc (¼)	un	0,015000	$70.601,32	$ 1.059
	Soldadura cpvc verde 1/128" gal	un	0,015000	$8.675,38	$ 130
	Total de Materiales				**$ 50.725**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	0,101990	$377.084,03	$ 38.459
	Total de Mano de Obra				**$ 38.459**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$38.458,80	$ 1.923
	Total de Herramienta				**$ 1.923**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 91.107**

12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Llave bocamanguera 1/2"	un	1,000000	$31.544,00	$ 31.544
	Niple galvanizado ½" x 0.20m	un	1,000000	$5.393,31	$ 5.393
	Codo galv ½" x 90º	un	1,000000	$2.935,46	$ 2.935
	Total de Materiales				**$ 39.873**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,014049	$377.084,03	$ 5.298
	Total de Mano de Obra				**$ 5.298**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.297,65	$ 265
	Total de Herramienta				**$ 265**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 45.435**

12.5.2	Suministro, transporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Llave contencion 2"	un	1,000000	$182.802,00	$ 182.802
	Total de Materiales				**$ 182.802**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,040800	$377.084,03	$ 15.385
	Total de Mano de Obra				**$ 15.385**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$15.385,03	$ 769
	Total de Herramienta				**$ 769**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 198.956**

12.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 1". Incluye valvula, adaptador macho PVC presión				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Valvula paso libre CIM55-1"	un	1,000000	$88.613,00	$ 88.613
	Adaptador macho pvc presion EL (1")	un	2,000000	$2.212,64	$ 4.425
	Teflon 12mmx50mm	un	1,000000	$1.737,89	$ 1.738
	Tuberia pvc presion extremo liso rde 13.5 (tramo de 6 m) ½"	un	1,000000	$24.538,64	$ 24.539
	Codo pvc presion EL (1"x 90°)	un	4,000000	$2.651,75	$ 10.607
	Limpiador pvc (¼)	un	0,010000	$70.601,32	$ 706
	Soldadura cpvc liquida 1/128" gal	un	0,010000	$7.631,61	$ 76
	Total de Materiales				**$ 130.704**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,106070	$377.084,03	$ 39.997
	Total de Mano de Obra				**$ 39.997**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$39.997,30	$ 2.000
	Total de Herramienta				**$ 2.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 172.701**

12.5.4	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 2". Incluye valvula, adaptador hembra PVC				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Adaptador hembra pvc presion EL (2")	un	2,000000	$13.027,78	$ 26.056
	Tuberia pvc presion rde 21 / 200 psi 2"	m	1,000000	$34.304,48	$ 34.304
	Codo pvc presion EL (2" x 90°)	un	4,000000	$15.592,56	$ 62.370
	Teflon 12mmx50mm	un	1,000000	$1.737,89	$ 1.738
	Limpiador pvc (¼)	un	0,010000	$70.601,32	$ 706
	Soldadura cpvc liquida 1/128" gal	un	0,010000	$7.631,61	$ 76
	Valvula de compuerta paso libre de 2" RW	un	1,000000	$226.119,00	$ 226.119
	Total de Materiales				**$ 351.369**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,106070	$377.084,03	$ 39.997
	Total de Mano de Obra				**$ 39.997**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$39.997,30	$ 2.000
	Total de Herramienta				**$ 2.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 393.367**

12.5.5	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 4". Incluye valvula, codo PVC presión EL de				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Codo pvc presion EL (4" x 45°)	un	4,000000	$117.013,32	$ 468.053
	Teflon 12mmx50mm	un	1,000000	$1.737,89	$ 1.738
	Limpiador pvc (¼)	un	0,020000	$70.601,32	$ 1.412
	Soldadura cpvc liquida 1/128" gal	un	0,020000	$7.631,61	$ 153
	Valvula bola de 4"	un	1,000000	$864.137,00	$ 864.137
	Tuberia pvc presion rde 21 / 200 psi 4" - Pavco	m	1,000000	$126.612,36	$ 126.612
	Total de Materiales				**$ 1.462.105**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,122390	$377.084,03	$ 46.151

	Total de Mano de Obra				**$ 46.151**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.151,31	$ 2.308
	Total de Herramienta				**$ 2.308**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.510.564**

12.5.6	Valvula hf comp elastica 3 el.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Valvula de compuerta PAM p=16 bar NA en acero inoxidable con brida 3" (80mm)	un	1,000000	$694.193,00	$ 694.193
	Union de reparacion pvc up 3"	un	2,000000	$58.569,39	$ 117.139
	Lubricante pvc (500 gr)	un	0,020000	$29.641,11	$ 593
	Total de Materiales				**$ 811.925**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,122390	$377.084,03	$ 46.151
	Total de Mano de Obra				**$ 46.151**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.151,31	$ 2.308
	Total de Herramienta				**$ 2.308**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 860.383**

13.1.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Totalizador 3F 100 A 208 V	un	1,00000	$204.962	$ 204.962
	Terminal electroplateado 100A	un	6,00000	$3.250	$ 19.500
	Varios electricos	un	0,90000	$2.675	$ 2.408
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,35121	$311.802	$ 109.508
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,01000	$109.508	$ 1.095
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 337.473**

13.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc conduit (tramo 3 m) 3/4	un	1,00000	$9.612	$ 9.612
	Cable cobre HFLS 90°C 12 awg 600V CT	m	3,00000	$3.200	$ 9.600
	Curva pvc conduit 3/4" x 90º C x E	un	2,00000	$1.495	$ 2.990
	Adaptador terminal pvc conduit 3/4"	un	2,00000	577,	$ 1.154
	Caja 4x4 PVC cumple norma retie	un	1,00000	$2.476	$ 2.476
	Suiche monopolar/bipolar	un	1,00000	$15.771	$ 15.771
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,05000	$21.110	$ 1.056
	Varios electricos	un	0,20000	$2.675	$ 535
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,07663	$311.802	$ 23.893
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,05000	$23.893	$ 1.195
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 68.282**

13.2.1	Rack sistema cableado estructurado				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Rack sistema cableado estructurado	un	1,000000	$3.595.827,00	$ 3.595.827
	Total de Materiales				**$ 3.595.827**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	5,000000	$377.084,03	$ 1.885.420
	Total de Mano de Obra				**$ 1.885.420**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$1.885.420,15	$ 94.271
	Total de Herramienta				**$ 94.271**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 5.575.518**

13.3.1	Suministro, transporte e instalación de tubo LED T6 de 18 W, 6.500ºK, o similar. (Incluye transporte				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tubo led de 1*18 W	un	2,00000	$23.583	$ 47.166
	Varios electricos	un	0,10000	$2.675	$ 268
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,05386	$311.802	$ 16.794
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,05000	$19.912	$ 996
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 65.223**

13.3.2	Lampara fluorescente en U				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Lampara fcnte incr.sll 110 2x96 wl	un	1,000000	$146.648,00	$ 146.648
	Tiros neumaticos	un	2,000000	$4.818,77	$ 9.638
	Varios electricos	un	2,000000	$2.814,27	$ 5.629
	Total de Materiales				**$ 161.914**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,048531	$377.084,03	$ 18.300
	Total de Mano de Obra				**$ 18.300**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$18.300,27	$ 915
	Total de Herramienta				**$ 915**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 181.129**

13.3.3	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80,				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Luminaria 12 w ojo de buey	un	1,00000	$23.256	$ 23.256
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,05000	$21.110	$ 1.056
	Cinta scotch 23 18mmx9.1 m	un	0,05000	$52.183	$ 2.609
	Varios electricos	un	0,34800	$2.675	$ 931
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,05448	$311.802	$ 16.987
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,05000	$16.987	$ 849
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 45.688**

13.3.4	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80,				un
	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
	Luminaria 18 w ojo de buey	un	1,000000	$27.960,00	$ 27.960
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,050000	$21.110,00	$ 1.056
	Cinta scotch 23 18mmx9.1 m	un	0,050000	$52.183,00	$ 2.609
	Varios electricos	un	0,348000	$2.675,00	$ 931
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,054483	311802	$ 16.988
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	**(%)mo**	**0,05**	**16987**	$ 849
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 50.393**

13.3.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color				un
	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
	Luminaria 18 w ojo de buey	un	1,000000	$27.960,00	$ 27.960
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,050000	$21.110,00	$ 1.056
	Cinta scotch 23 18mmx9.1 m	un	0,050000	$52.183,00	$ 2.609
	Varios electricos	un	0,348000	$2.675,00	$ 931
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,054483	311802	$ 16.988
	Herramienta				

	Herramienta menor (% mo)	**(%)mo**	**0,05**	**16987**	$ 849
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 50.393**

13.3.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con				un
	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Tuberia pvc conduit (tramo 3 m) 3/4	un	1	11612	$ 11.612
	Cable cobre HFLS 90°C 12 awg 600V CT	m	3,000000	$2.900,00	$ 8.700
	Curva pvc conduit 3/4" x 90º C x E	un	2,000000	$1.495,00	$ 2.990
	Adaptador terminal pvc conduit 3/4"	un	2,000000	$577,00	$ 1.154
	Caja 4x4 PVC cumple norma retie	un	1,000000	$2.476,00	$ 2.476
	Tomacorriente pata trabada 250 V 20 A	un	1,000000	$15.630,00	$ 15.630
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,050000	$21.110,00	$ 1.056
	Varios electricos	un	0,200000	$2.675,00	$ 535
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,099628	311802	$ 31.064
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	**(%)mo**	**0,05**	**23893**	$ 1.195
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 76.411**

13.3.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).				un
	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
	Tuberia pvc conduit (tramo 3 m) 3/4	un	1,000000	$10.612,00	$ 10.612
	Cable cobre HFLS 90°C 12 awg 600V CT	m	3,000000	$3.200,00	$ 9.600
	Curva pvc conduit 3/4" x 90º C x E	un	2,000000	$1.495,00	$ 2.990
	Adaptador terminal pvc conduit 3/4"	un	2,000000	$577,00	$ 1.154
	Caja 4x4 PVC cumple norma retie	un	1,000000	$2.476,00	$ 2.476
	Tomacorriente doble 120 V 15 A	un	1,000000	$12.468,00	$ 12.468
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,050000	$21.110,00	$ 1.056
	Varios electricos	un	0,200000	$2.675,00	$ 535
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,099628	311802	$ 31.064
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	**(%)mo**	**0,05**	**23893**	$ 1.195
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 73.149**

13.3.8	Salida tomacorriente sonido				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc conduit (tramo 3 m) ½"	un	9,000000	$7.495,00	$ 67.455
	Curva pvc conduit ½" x 90º C x E	un	2,000000	$1.572,51	$ 3.145
	Alambre duplex 2 x 18 blanco	m	9,000000	$1.084,73	$ 9.763
	Varios electricos	un	1,000000	$2.894,00	$ 2.894
	Total de Materiales				**$ 83.257**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,056194	$377.084,03	$ 21.190
	Total de Mano de Obra				**$ 21.190**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$21.189,86	$ 1.059
	Total de Herramienta				**$ 1.059**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 105.506**

13.3.9	Salida toma trifilar 240v				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia pvc conduit (tramo 3 m) ¾"	un	7,000000	$9.120,00	$ 63.840
	Curva pvc conduit ¾" x 90º C x E	un	2,000000	$2.510,61	$ 5.021
	Adaptador terminal pvc conduit ¾"	un	2,000000	$805,50	$ 1.611
	Alambre cobre desnudo 8 awg	m	14,000000	$8.448,52	$ 118.279

	Alambre cobre desnudo 6 awg	m	7,000000	$13.979,52	$ 97.857
	Toma 3x50 amp trifilar muro	un	1,000000	$18.740,00	$ 18.740
	Cinta sctch 33 19mmx8m	un	0,100000	$22.207,67	$ 2.221
	Varios electricos	un	0,100000	$2.814,27	$ 281
	Total de Materiales				**$ 307.851**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	0,079183	$377.084,03	$ 29.859
	Total de Mano de Obra				**$ 29.859**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$29.858,64	$ 1.493
	Total de Herramienta				**$ 1.493**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 339.202**

13,3,10	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría				un
	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
	Tuberia pvc conduit (tramo 3 m) 3/4	un	1,000000	$9.151,00	$ 9.151
	Cable UTP 6A	m	1,000000	$5.300,00	$ 5.300
	Curva pvc conduit 3/4" x 90º C x E	un	2,000000	$1.095,00	$ 2.190
	Adaptador terminal pvc conduit 3/4"	un	2,000000	$517,00	$ 1.034
	Caja 4x4 PVC cumple norma retie	un	1,000000	$2.076,00	$ 2.076
	Toma Jack Cat 6A	un	1,000000	$14.933,00	$ 14.933
	Face plate sencillo cat 6A	**un**	**1**	**4260**	$ 4.260
	Varios voz y datos	un	0,5	2675	$ 1.338
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	**jor**	**0,22**	**311802**	$ 68.596
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.893,00	$ 1.195
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 110.073**

13.4.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo				un
	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
	Materiales				
	Tablero trifasico 12 ctos	un	1,000000	$461.493,00	$ 461.493
	Interruptor 1x20-1x50 amp westing	un	6,000000	$17.385,00	$ 104.310
	Interruptor 2x20-2x50 amp westing	un	4,000000	$44.429,00	$ 177.716
	Varios electricos	un	2,000000	$2.675,00	$ 5.350
	Mano de Obra				
	Cuadrilla electrica	jor	1,1	311802	$ 342.982
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	**(%)mo**	**0,05**	**398171**	$ 19.909
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.111.760**

14.1	Contador ½ para gas				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Medidor gas 1/2"	un	1,000000	$165.920,00	$ 165.920
	Total de Materiales				**$ 165.920**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Gas	jor	0,168582	$377.084,03	$ 63.570
	Total de Mano de Obra				**$ 63.570**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$63.569,58	$ 3.178
	Total de Herramienta				**$ 3.178**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 232.668**

15.1.1	Suministro, transporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Cabina aluminio crudo y acrilico	m2	1,000000	$150.558,00	$ 150.558
	Total de Materiales			()	**$ 150.558**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,107600	$377.084,03	$ 40.574
	Total de Mano de Obra				**$ 40.574**

	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$40.574,24	$ 2.029
	Total de Herramienta				**$ 2.029**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 193.161**

15.1.2	Suministro, transporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Puerta acrilico para ducha 1.50x1.80m	un	1,000000	$512.462,00	$ 512.462
	Otros materiales	gl	3,000000	$1.178,24	$ 3.535
	Total de Materiales				**$ 515.997**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,244500	$377.084,03	$ 92.197
	Total de Mano de Obra				**$ 92.197**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$92.197,05	$ 4.610
	Total de Herramienta				**$ 4.610**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 612.804**

15.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Ventana aluminio anodizado vidrio fijo + corredizo	m2	1,000000	$274.772,00	$ 274.772
	Silicona por 300mm	un	0,250000	$19.959,39	$ 4.990
	Total de Materiales				**$ 279.762**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,006732	$377.084,03	$ 2.539
	Total de Mano de Obra				**$ 2.539**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$2.538,53	$ 127
	Total de Herramienta				**$ 127**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 282.427**

15.2.1	Suministro, transporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Cerradura yale muebles	un	1,000000	$28.059,00	$ 28.059
	Total de Materiales				**$ 28.059**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,046512	$377.084,03	$ 17.539
	Total de Mano de Obra				**$ 17.539**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$17.538,93	$ 877
	Total de Herramienta				**$ 877**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 46.475**

15.2.2	Suministro, transporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Cerradura yale doble macho	un	1,000000	$101.565,00	$ 101.565
	Total de Materiales				**$ 101.565**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,137000	$377.084,03	$ 51.661
	Total de Mano de Obra				**$ 51.661**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$51.660,51	$ 2.583
	Total de Herramienta				**$ 2.583**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 155.809**

15.2.3	Suministro, transporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Cerradura antipanico vertical dorma	un	1,000000	$518.119,00	$ 518.119
	Cerradura antipanico manija	un	1,000000	$253.592,00	$ 253.592

	Total de Materiales				**$ 771.711**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,511480	$377.084,03	$ 192.871
	Total de Mano de Obra				**$ 192.871**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$192.870,94	$ 9.644
	Total de Herramienta				**$ 9.644**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 974.225**

15.3.1	Closet en cedro mas persiana T1				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Closet en cedro mas persiana T1	un	1,000000	$2.244.987,00	$ 2.244.987
	Otros materiales	gl	20,000000	$1.178,24	$ 23.565
	Total de Materiales				**$ 2.268.552**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Carpinteria	jor	0,611322	$405.804,09	$ 248.077
	Total de Mano de Obra				**$ 248.077**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$248.076,97	$ 12.404
	Total de Herramienta				**$ 12.404**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 2.529.033**

15.3.2	Decks en madera				m2
Clave	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Decks en madera todo costo	m2	1,000000	$200.957,00	$ 200.957
	Total de Materiales				**$ 200.957**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 200.957**

15.3.3	Marco puerta Cedro 10cm				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Marco madera en Cedro 10 cm	un	1,000000	$127.247,00	$ 127.247
	Total de Materiales				**$ 127.247**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Carpinteria	jor	0,024480	$405.804,09	$ 9.934
	Total de Mano de Obra				**$ 9.934**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.934,08	$ 497
	Total de Herramienta				**$ 497**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 137.678**

15.3.4	Pergola en madera				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pino inmunizado de 4"	m2	3,000000	$50.798,00	$ 152.394
	Tornillos	gl	1,500000	$2.417,00	$ 3.626
	Platinas	gl	6,000000	$2.236,88	$ 13.421
	Total de Materiales				**$ 169.441**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Carpinteria	jor	0,171200	$405.804,09	$ 69.474
	Total de Mano de Obra				**$ 69.474**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$69.473,66	$ 3.474
	Total de Herramienta				**$ 3.474**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 242.388**

15.3.5	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Puerta triplex 80x210	un	1,000000	$111.546,00	$ 111.546
	Total de Materiales				**$ 111.546**

	Mano de Obra				
	Cuadrilla Carpinteria	jor	0,074663	$405.804,09	$ 30.299
	Total de Mano de Obra				**$ 30.299**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$30.298,55	$ 1.515
	Total de Herramienta				**$ 1.515**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 143.359**

15.3.6	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Puerta triplex 55x210	un	1,000000	$182.949,00	$ 182.949
	Total de Materiales				**$ 182.949**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Carpinteria	jor	0,122300	$405.804,09	$ 49.630
	Total de Mano de Obra				**$ 49.630**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$49.629,84	$ 2.481
	Total de Herramienta				**$ 2.481**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 235.060**

15.4.1	Marco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Marco met M15-80x210-C20	un	1,000000	$117.230,00	$ 117.230
	Total de Materiales				**$ 117.230**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,036720	$377.084,03	$ 13.847
	Total de Mano de Obra				**$ 13.847**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$13.846,53	$ 692
	Total de Herramienta				**$ 692**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 131.769**

15.4.2	Marco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Marco met M15-110x210-C20	un	1,000000	$141.204,00	$ 141.204
	Total de Materiales				**$ 141.204**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,036679	$377.084,03	$ 13.831
	Total de Mano de Obra				**$ 13.831**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$13.831,07	$ 692
	Total de Herramienta				**$ 692**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 155.727**

15.4.3	Marco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Marco met M15-110x250-C20	un	1,000000	$147.313,00	$ 147.313
	Total de Materiales				**$ 147.313**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,048906	$377.084,03	$ 18.442
	Total de Mano de Obra				**$ 18.442**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$18.441,67	$ 922
	Total de Herramienta				**$ 922**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 166.677**

15.4.4	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Puerta met lamina C20 110x210	un	1,000000	$286.450,00	$ 286.450
	Total de Materiales				**$ 286.450**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,061200	$377.084,03	$ 23.078
	Total de Mano de Obra				**$ 23.078**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.077,54	$ 1.154
	Total de Herramienta				**$ 1.154**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 310.681**

15.4.5	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Puerta met lamina C20 110x250	un	1,000000	$407.664,00	$ 407.664
	Total de Materiales				**$ 407.664**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,061200	$377.084,03	$ 23.078
	Total de Mano de Obra				**$ 23.078**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.077,54	$ 1.154
	Total de Herramienta				**$ 1.154**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 431.895**

15.4.6	Ventana en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corrediza				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Ventana aluminio anodizado vidrio fijo + corredizo	m2	1,000000	$267.946,00	$ 267.946
	Vidrio plano transparente e=5 mm	m2	0,800000	$57.276,31	$ 45.821
	Empaque de caucho	m	6,000000	$1.806,32	$ 10.838
	Total de Materiales				**$ 324.605**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,122300	$377.084,03	$ 46.117
	Total de Mano de Obra				**$ 46.117**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.117,38	$ 2.306
	Total de Herramienta				**$ 2.306**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 373.028**

15.4.7	Ventana en aluminio anodizado con celosías				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Celosias	m2	1,000000	$232.401,04	$ 232.401
	Ventana aluminio anodizado vidrio fijo + corredizo	m2	1,000000	$266.988,00	$ 266.988
	Total de Materiales				**$ 499.389**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,122300	$377.084,03	$ 46.117
	Total de Mano de Obra				**$ 46.117**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$46.117,38	$ 2.306
	Total de Herramienta				**$ 2.306**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 547.812**

15.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejas metalicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8".				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Reja metalica varilla cuadrada 5/8"	m2	1,000000	$180.613,00	$ 180.613
	Total de Materiales				**$ 180.613**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,061200	$377.084,03	$ 23.078
	Total de Mano de Obra				**$ 23.078**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.077,54	$ 1.154
	Total de Herramienta				**$ 1.154**

				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 204.844**

15.4.9	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.				un
	Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Paral central o exterior de 0.504 a 0.754 x 1.80m, para unidades sanitarias, en acero inoxidable AISI 304, CAL 20 e= 3 cm.	un	1	$ 748.895	$ 748.895
				SUBTOTAL	**$ 748.895**
	Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,56847	$ 258.414	$ 146.901
				SUBTOTAL	**$ 146.901**
	Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 146.901	$ 7.345
				SUBTOTAL	**$ 7.345**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 903.141**

15,4,10	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.				un
	Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Puerta de 0.80 a 0.90 x 1.60 m. en acero inoxidable AISI 304, cal 20, e= 3 cm.	un	1	$ 954.611	$ 954.611
				SUBTOTAL	**$ 954.611**
	Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	1,1004	$ 258.414	$ 284.359
				SUBTOTAL	**$ 284.359**
	Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 284.359	$ 14.218
				SUBTOTAL	**$ 14.218**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.253.188**

15,4,11	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y				un
	Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	División para orinal de 0.46 x 0.96 m. en acero inoxidable AISI 304, cal 20, e= 3 cm.	un	1	$ 251.021	$ 251.021
				SUBTOTAL	**$ 251.021**
	Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,30799	$ 258.414	$ 79.589
				SUBTOTAL	**$ 79.589**
	Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 79.589	$ 3.979
				SUBTOTAL	**$ 3.979**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 334.589**

15,4,12	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.				un
	Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Tabique Liso mayor de 1.23/1.44 x 1.60 m.	un	1	$ 1.113.234	$ 1.113.234
				SUBTOTAL	**$ 1.113.234**
	Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
	Cuadrilla 1Of + 1 Ay Instalación	jor	0,85135	$ 258.414	$ 220.001
				SUBTOTAL	**$ 220.001**
	Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**

	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 220.001	$ 11.000
				SUBTOTAL	**$ 11.000**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 1.344.235**

16.1	Estructura metalica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Soldadura electrica	kg	1,230000	$9.058,71	$ 11.142
	Lamina metalica de 3/16" o 5mm	m2	0,026650	$160.415,01	$ 4.275
	Lamina policarbonato alveolar 6 mm	m2	1,123790	$101.500,60	$ 114.065
	Perno expansivo tipo camisa 1/2" x 3"	un	1,541550	$2.976,80	$ 4.589
	Lamina galvanizada calibre 24	m2	0,295530	$27.404,24	$ 8.099
	Angulo de 2" x 1/8"	m	0,202020	$10.850,78	$ 2.192
	PTS 40x40, calibre 14	m	1,353010	$15.164,86	$ 20.518
	Anticorrosivo gris	galon	0,043960	$49.946,94	$ 2.196
	Perno ¼x2 pistola alta veloc	un	1,933110	$584,52	$ 1.130
	Disolvente (thinner)	galon	0,012550	$48.675,24	$ 611
	Can (tablon) zunchado 3.5x19 cm en madera comun	un	0,003390	$32.949,48	$ 112
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,033680	$104.915,08	$ 3.534
	Platinas	gl	2,500000	$2.236,88	$ 5.592
	Total de Materiales				**$ 178.054**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura Metálica	jor	0,260779	$999.256,27	$ 260.585
	Total de Mano de Obra				**$ 260.585**
	Herramienta				
	Herramienta menor (global)	gl	0,050000	$260.585,05	$ 13.029
	Total de Herramienta				**$ 13.029**
	Equipo				
	Soldador eléctrico Lincoln AC 225 (alquiler)	día	0,600170	$29.831,20	$ 17.904
	Andamio carga triangular 1.0x1.50m (alquiler)	día	5,718020	$747,05	$ 4.272
	Total de Equipo				**$ 22.175**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 473.844**

16.2	Suministro, transporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metalicas), 3.0x0.6				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Diseño, fabricacion e instalacion de obra civil de escaleras en tubulares de 11/2" cal 16 de 0,60 mt de ancho por 3 mt de altura con guarda, acabado en anticorrosivo de alto desempeño marca zapolin y acabado color a definircolor a definir	m2	1,000000	$4.894.923,00	$ 4.894.923
	Total de Materiales				**$ 4.894.923**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,061200	$377.084,03	$ 23.078
	Total de Mano de Obra				**$ 23.078**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.077,54	$ 1.154
	Total de Herramienta				**$ 1.154**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 4.919.154**

16.3	Suministro, transporte e instalación de Escotilla Metalica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Diseño y fabricación de escotilla en lamina de alfajor y perfileria metálica para fácil acceso a cubiertas	m2	1,000000	$4.029.814,00	$ 4.029.814
	Total de Materiales				**$ 4.029.814**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,061200	$377.084,03	$ 23.078
	Total de Mano de Obra				**$ 23.078**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$23.077,54	$ 1.154
	Total de Herramienta				**$ 1.154**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 4.054.045**

17.1.1	Suministro, transporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total

	Materiales				
	Barniz brillante exterior	galon	0,050000	$76.612,68	$ 3.831
	Total de Materiales				**$ 3.831**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,079989	$377.084,03	$ 30.163
	Total de Mano de Obra				**$ 30.163**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$30.162,57	$ 1.508
	Total de Herramienta				**$ 1.508**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 35.501**

17.1.2	Barniz en puertas de madera				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Barniz brillante exterior	galon	0,125000	$76.612,68	$ 9.577
	Total de Materiales				**$ 9.577**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,022635	$377.084,03	$ 8.535
	Total de Mano de Obra				**$ 8.535**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$8.535,30	$ 427
	Total de Herramienta				**$ 427**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 18.539**

17.1.3	Barniz en ventanas de madera				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Barniz brillante exterior	galon	0,125000	$76.612,68	$ 9.577
	Total de Materiales				**$ 9.577**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,022635	$377.084,03	$ 8.535
	Total de Mano de Obra		()		**$ 8.535**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$8.535,30	$ 427
	Total de Herramienta				**$ 427**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 18.539**

17.1.4	Pintura en alas madera				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,240000	$104.915,08	$ 25.180
	Disolvente (thinner)	galon	0,020000	$48.675,24	$ 974
	Otros materiales	gl	0,500000	$1.178,24	$ 589
	Total de Materiales				**$ 26.742**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,197426	$377.084,03	$ 74.446
	Total de Mano de Obra				**$ 74.446**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$74.446,19	$ 3.722
	Total de Herramienta				**$ 3.722**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 104.911**

17.1.5	Pintura base aceite para zocalos h=0.20m				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,080000	$104.915,08	$ 8.393
	Thin top supreme 100 x 25 kg (Mortero acrilico monocomponente para recubrimientos horizontales de bajo espesor)	kg	0,012000	$8.601,07	$ 103
	Total de Materiales				**$ 8.496**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,017506	$377.084,03	$ 6.601
	Total de Mano de Obra				**$ 6.601**
	Herramienta				

	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.601,23	$ 330
	Total de Herramienta				**$ 330**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 15.428**

17.2.1	Aplicación de anticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Wash primer a pintura	galon	0,010000	$20.823,34	$ 208
	Wash primer	galon	0,010000	$239.646,65	$ 2.396
	Total de Materiales				**$ 2.605**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,008216	$377.084,03	$ 3.098
	Total de Mano de Obra				**$ 3.098**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$3.098,12	$ 155
	Total de Herramienta				**$ 155**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 5.858**

17.2.2	Aplicación de anticorrosivo en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Anticorrosivo rojo	galon	0,040000	$66.464,75	$ 2.659
	Total de Materiales				**$ 2.659**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,019600	$377.084,03	$ 7.391
	Total de Mano de Obra				**$ 7.391**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$7.390,85	$ 370
	Total de Herramienta				**$ 370**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 10.419**

17.2.3	Aplicación de pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,050000	$104.915,08	$ 5.246
	Disolvente (thinner)	galon	0,010000	$48.675,24	$ 487
	Total de Materiales				**$ 5.733**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,017006	$377.084,03	$ 6.413
	Total de Mano de Obra				**$ 6.413**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.412,69	$ 321
	Total de Herramienta				**$ 321**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 12.466**

17.2.4	Apicación de pintura en cerchas, perlines o columnas metálicas de cualquier seccion. Incluye trabajo en				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,035710	$104.915,08	$ 3.747
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Total de Materiales				**$ 3.990**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,018250	$377.084,03	$ 6.882
	Total de Mano de Obra				**$ 6.882**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.881,78	$ 344
	Total de Herramienta				**$ 344**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 11.216**

17.2.5	Aplicación de pintura en cerco de malla metalica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,066670	$104.915,08	$ 6.995
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243

	Total de Materiales				**$ 7.238**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,017126	$377.084,03	$ 6.458
	Total de Mano de Obra				**$ 6.458**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.457,94	$ 323
	Total de Herramienta				**$ 323**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 14.019**

17.2.6	Pintura en cortinas metalicas				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,058820	$104.915,08	$ 6.171
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Total de Materiales				**$ 6.414**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,023663	$377.084,03	$ 8.923
	Total de Mano de Obra				**$ 8.923**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$8.922,94	$ 446
	Total de Herramienta				**$ 446**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 15.784**

17.2.7	Aplicación de pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,020000	$104.915,08	$ 2.098
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Total de Materiales				**$ 2.342**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,007270	$377.084,03	$ 2.741
	Total de Mano de Obra				**$ 2.741**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$2.741,40	$ 137
	Total de Herramienta				**$ 137**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 5.220**

17.2.8	Pintura para pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata,				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura poliuretano	galon	0,030000	$436.895,27	$ 13.107
	Wash primer	galon	0,015000	$239.646,65	$ 3.595
	Base epoxica +1/4 catalizador	gal	0,030000	$273.414,80	$ 8.202
	Estopa	kg	0,040300	$8.398,62	$ 338
	Lija de agua 400	un	0,100000	$1.683,20	$ 168
	Disco pulidora de metal 7"x1/16"	un	0,025000	$12.494,58	$ 312
	Total de Materiales				**$ 25.723**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,053000	$377.084,03	$ 19.985
	Total de Mano de Obra				**$ 19.985**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$19.985,45	$ 999
	Total de Herramienta				**$ 999**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 46.708**

17.2.9	Aplicación de pintura en puertas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,041670	$104.915,08	$ 4.372
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Total de Materiales				**$ 4.851**
	Mano de Obra				

	Cuadrilla Pintura	jor	0,023338	$377.084,03	$ 8.800
	Total de Mano de Obra				**$ 8.800**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$8.800,39	$ 440
	Total de Herramienta				**$ 440**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 14.091**

17,2,10	Aplicación de pintura en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,040000	$104.915,08	$ 4.197
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Total de Materiales				**$ 4.676**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,023365	$377.084,03	$ 8.811
	Total de Mano de Obra				**$ 8.811**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$8.810,57	$ 441
	Total de Herramienta				**$ 441**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 13.927**

17,2,11	Aplicación de pintura en tuberia de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,012500	$104.915,08	$ 1.311
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Total de Materiales				**$ 1.790**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,017057	$377.084,03	$ 6.432
	Total de Mano de Obra				**$ 6.432**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.431,92	$ 322
	Total de Herramienta				**$ 322**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 8.544**

17.3.1	Aplicación de pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura antigrafiti gris ref 11901	galon	0,017170	$310.354,19	$ 5.329
	Pintura antigrafiti ref 11351	galon	0,016670	$376.533,81	$ 6.277
	Otros materiales	gl	0,050000	$1.178,24	$ 59
	Total de Materiales				**$ 11.665**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,015000	$377.084,03	$ 5.656
	Total de Mano de Obra				**$ 5.656**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.656,26	$ 283
	Total de Herramienta				**$ 283**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 17.604**

17.3.2	Aplicación de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura base aceite pintulux blanco	galon	0,052390	$104.915,08	$ 5.497
	Disolvente (thinner)	galon	0,005000	$48.675,24	$ 243
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Total de Materiales				**$ 5.976**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,025570	$377.084,03	$ 9.642
	Total de Mano de Obra				**$ 9.642**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.642,04	$ 482

	Total de Herramienta				**$ 482**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 16.100**

17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Estucor 40 kg (constructor) - Corona	kg	1,666670	$1.648,07	$ 2.747
	Total de Materiales				**$ 2.747**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Obra Blanca	jor	0,028110	$405.804,09	$ 11.407
	Total de Mano de Obra				**$ 11.407**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$11.407,15	$ 570
	Total de Herramienta				**$ 570**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 14.724**

17.3.4	Aplicación de pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura,				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura acrilica gris basalto	galon	0,040000	$104.915,08	$ 4.197
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Total de Materiales				**$ 4.432**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,030897	$377.084,03	$ 11.651
	Total de Mano de Obra				**$ 11.651**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$11.650,77	$ 583
	Total de Herramienta				**$ 583**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 16.666**

17.3.5	Aplicación de pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura acrilica gris basalto	galon	0,026250	$104.915,08	$ 2.754
	Otros materiales	gl	0,150000	$1.178,24	$ 177
	Total de Materiales				**$ 2.931**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,022510	$377.084,03	$ 8.488
	Total de Mano de Obra				**$ 8.488**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$8.488,16	$ 424
	Total de Herramienta				**$ 424**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 11.843**

17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Viniltex blanco ref 1501 (Caneca)	galon	0,035670	$86.096,24	$ 3.071
	Otros materiales	gl	0,200000	$1.178,24	$ 236
	Intervinilo	galon	0,066667	$51.595,01	$ 3.440
	Total de Materiales				**$ 6.746**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,025570	$377.084,03	$ 9.642
	Total de Mano de Obra				**$ 9.642**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.642,04	$ 482
	Total de Herramienta				**$ 482**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 16.871**

17.4.1	Pintura acrílica graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pintura koraza acrilmuralla	galon	0,050000	$104.915,08	$ 5.246

	Total de Materiales				**$ 5.246**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,020390	$377.084,03	$ 7.689
	Total de Mano de Obra				**$ 7.689**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$7.688,74	$ 384
	Total de Herramienta				**$ 384**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 13.319**

17.5.1	Barniz cieloraso tablilla				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Barniz brillante exterior	galon	0,045000	$76.612,68	$ 3.448
	Sellador	galon	0,045000	$72.609,39	$ 3.267
	Papel de lija	un	0,064290	$1.806,32	$ 116
	Thin top supreme 100 x 25 kg (Mortero acrilico monocomponente para recubrimientos horizontales de bajo espesor)	kg	0,017860	$8.601,07	$ 154
	Total de Materiales				**$ 6.985**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Pintura	jor	0,050570	$377.084,03	$ 19.069
	Total de Mano de Obra				**$ 19.069**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$19.069,14	$ 953
	Total de Herramienta				**$ 953**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 27.007**

18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Sanitario Aquapro blanco (constructor) - Corona	un	1,000000	$458.180,00	$ 458.180
	Abasto cromado gricol ½"	un	1,000000	$65.051,91	$ 65.052
	Total de Materiales				**$ 523.232**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,154534	$377.084,03	$ 58.272
	Total de Mano de Obra				**$ 58.272**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$58.272,30	$ 2.914
	Total de Herramienta				**$ 2.914**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 584.418**

18.2	Sanitario (combo trevi)				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Abasto cromado gricol ½"	un	1,000000	$65.051,91	$ 65.052
	Combo color blanco (sanitario trevi, lav Milano, Llave ind Piscis, grif sanitario, grif lavamanos, rejilla 3", juego accesorios astro)	un	1,000000	$534.584,00	$ 534.584
	Total de Materiales				**$ 599.636**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,255740	$377.084,03	$ 96.435
	Total de Mano de Obra				**$ 96.435**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$96.435,47	$ 4.822
	Total de Herramienta				**$ 4.822**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 700.893**

18.3	Suminsitro, transporte e instalacioón de lavamanos de colgar. Incluye griferia y todos los demas				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Lavamanos de colgar verona blanco - Corona	un	1,000000	$77.978,47	$ 77.978
	Griferia lavamanos	un	1,000000	$131.882,00	$ 131.882
	Total de Materiales				**$ 209.860**
	Mano de Obra				

	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,168582	$377.084,03	$ 63.570
	Total de Mano de Obra				**$ 63.570**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$63.569,58	$ 3.178
	Total de Herramienta				**$ 3.178**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 276.609**

18.4	Suministro, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tuberia cobre				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tuberia cobre rigida TK ½"	m	0,600000	$12.411,89	$ 7.447
	Adaptador cobre hembra ½"	un	1,000000	$6.367,04	$ 6.367
	Adaptador cobre macho ½"	un	2,000000	$3.557,05	$ 7.114
	Adaptador macho cpvc ultratemp Rosca Metalica ½"	un	1,000000	$23.010,32	$ 23.010
	Teflon 12mmx50mm	un	1,000000	$1.737,89	$ 1.738
	Ducha antivandalica tipo push TIG	un	1,000000	$353.032,00	$ 353.032
	Total de Materiales				**$ 398.708**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,255740	$377.084,03	$ 96.435
	Total de Mano de Obra				**$ 96.435**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$96.435,47	$ 4.822
	Total de Herramienta				**$ 4.822**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 499.966**

18.5	Ducha para baños + mezclador				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Mezclador ducha Grival Vento - Grival	un	1,000000	$309.299,00	$ 309.299
	Tuberia cobre rigida TK ½"	m	0,600000	$12.411,89	$ 7.447
	Adaptador cobre hembra ½"	un	1,000000	$6.367,04	$ 6.367
	Adaptador cobre macho ½"	un	2,000000	$3.557,05	$ 7.114
	Adaptador macho cpvc ultratemp Rosca Metalica ½"	un	1,000000	$23.010,32	$ 23.010
	Teflon 12mmx50mm	un	1,000000	$1.737,89	$ 1.738
	Total de Materiales				**$ 354.975**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,210728	$377.084,03	$ 79.462
	Total de Mano de Obra				**$ 79.462**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$79.462,16	$ 3.973
	Total de Herramienta				**$ 3.973**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 438.411**

18.6	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Orinal mediano para griferia blanco 06100 - corona	un	1,000000	$388.050,37	$ 388.050
	Fluxometro orinal electrico mediano - Grival	un	1,000000	$1.665.609,00	$ 1.665.609
	Sifon orinal - pavco	un	1,000000	$29.357,40	$ 29.357
	Total de Materiales				**$ 2.083.017**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,168582	$377.084,03	$ 63.570
	Total de Mano de Obra				**$ 63.570**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$63.569,58	$ 3.178
	Total de Herramienta				**$ 3.178**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 2.149.765**

18.7	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Rejilla 3x2 cobre	un	1,000000	$37.009,00	$ 37.009

	Total de Materiales				**$ 37.009**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,040800	$377.084,03	$ 15.385
	Total de Mano de Obra				**$ 15.385**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$15.385,03	$ 769
	Total de Herramienta				**$ 769**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 53.163**

18.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario,				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Rejilla 3" x 2" con granada	un	1,000000	$45.083,00	$ 45.083
	Sosco	un	1,000000	$2.648,90	$ 2.649
	Sifon pvc sanitario (4"x 135°)	un	1,000000	$31.520,15	$ 31.520
	Lechada rioclaro 1-2 (Corona)	kg	0,200000	$4.690,46	$ 938
	Total de Materiales				**$ 80.190**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,040800	$377.084,03	$ 15.385
	Total de Mano de Obra				**$ 15.385**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$15.385,03	$ 769
	Total de Herramienta				**$ 769**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 96.344**

18.9	Suministro, transporte e instalacion de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Rejilla tipo cúpula 4" x 3"	un	1,000000	$29.115,00	$ 29.115
	Sosco	un	1,000000	$2.648,90	$ 2.649
	Sifon pvc sanitario (4"x 135°)	un	1,000000	$31.520,15	$ 31.520
	Lechada rioclaro 1-2 (Corona)	kg	0,200000	$4.690,46	$ 938
	Total de Materiales				**$ 64.222**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,040800	$377.084,03	$ 15.385
	Total de Mano de Obra				**$ 15.385**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$15.385,03	$ 769
	Total de Herramienta				**$ 769**
	Total de Fletes				**$ 2.050**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 80.376**

18.10	Suministro, transporte e instalación de griferia de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Griferia lavamanos piscis 8" cromo - Grival	un	1,000000	$58.920,11	$ 58.920
	Accesorios varios	gl	0,550000	$1.178,24	$ 648
	Abasto cromado gricol ½"	un	1,000000	$56.387,00	$ 56.387
	Total de Materiales				**$ 115.955**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,056194	$377.084,03	$ 21.190
	Total de Mano de Obra				**$ 21.190**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$21.189,86	$ 1.059
	Total de Herramienta				**$ 1.059**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 138.204**

18.11	Suministro, transporte e instalación de griferia lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Accesorios varios	gl	5,000000	$1.178,24	$ 5.891
	Griferia lavamanos de pared tipo push marca TIG	un	1,000000	$318.249,00	$ 318.249
	Total de Materiales				**$ 324.140**
	Mano de Obra				

	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,255740	$377.084,03	$ 96.435
	Total de Mano de Obra				**$ 96.435**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$96.435,47	$ 4.822
	Total de Herramienta				**$ 4.822**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 425.397**

18.12	Suministro, transporte e instalación de griferia lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Abasto cromado gricol ½"	un	1,000000	$113.759,00	$ 113.759
	Canastilla lavaplatos 4" cromo - Grival	un	1,000000	$37.490,85	$ 37.491
	Sifon en p - pavco con adaptador 1½"	un	1,000000	$9.738,75	$ 9.739
	Silicona por 300mm	un	0,125000	$19.959,39	$ 2.495
	Griferia lavaplatos mezclador Galaxia - Grival	un	1,000000	$77.737,53	$ 77.738
	Total de Materiales				**$ 241.221**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,049170	$377.084,03	$ 18.541
	Total de Mano de Obra				**$ 18.541**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$18.541,22	$ 927
	Total de Herramienta				**$ 927**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 260.689**

18.13	Griferia en acero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Llave de registro de 1/2"	un	1,000000	$22.796,47	$ 22.796
	Abasto cromado gricol ½"	un	1,000000	$90.781,00	$ 90.781
	Grifo en acero inoxidable para lavaplatos adicional Ref.83320	un	1,000000	$397.360,00	$ 397.360
	Total de Materiales				**$ 510.937**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,293540	$377.084,03	$ 110.689
	Total de Mano de Obra				**$ 110.689**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$110.689,25	$ 5.534
	Total de Herramienta				**$ 5.534**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 627.161**

18.14	Suministro, transporte e instalación de griferia de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Silicona por 300mm	un	0,125000	$19.959,39	$ 2.495
	Griferia sanitario antivandalico alimentacion trasera TIG	un	1,000000	$374.548,00	$ 374.548
	Otros materiales	gl	5,000000	$1.178,24	$ 5.891
	Total de Materiales				**$ 382.934**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,255740	$377.084,03	$ 96.435
	Total de Mano de Obra				**$ 96.435**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$96.435,47	$ 4.822
	Total de Herramienta				**$ 4.822**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 484.191**

18.15	Suministro, transporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Espejo 4 mm	m2	1,000000	$97.188,00	$ 97.188
	Pegante boxer	un	0,050000	$60.425,61	$ 3.021
	Total de Materiales				**$ 100.209**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,014000	$377.084,03	$ 5.279
	Total de Mano de Obra				**$ 5.279**

	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.279,18	$ 264
	Total de Herramienta				**$ 264**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 105.752**

18.16	Polarizada de vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Materiales varios	gl	1,000000	$19.191,00	$ 19.191
	Total de Materiales				**$ 19.191**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,127714	$377.084,03	$ 48.159
	Total de Mano de Obra				**$ 48.159**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$48.158,91	$ 2.408
	Total de Herramienta				**$ 2.408**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 69.758**

18.17	Suministro, transporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Puerta vidriera P4 2.40x1.45m/ marco	un	1,000000	$1.921.662,00	$ 1.921.662
	Total de Materiales				**$ 1.921.662**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,229885	$377.084,03	$ 86.686
	Total de Mano de Obra				**$ 86.686**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$86.685,96	$ 4.334
	Total de Herramienta				**$ 4.334**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 2.012.682**

18.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Vidrio plano transparente e=5 mm	m2	1,000000	$52.662,00	$ 52.662
	Empaque de caucho	m	6,000000	$1.806,32	$ 10.838
	Total de Materiales				**$ 63.500**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,025543	$377.084,03	$ 9.632
	Total de Mano de Obra				**$ 9.632**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$9.631,86	$ 482
	Total de Herramienta				**$ 482**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 73.613**

18.19	Suministro, transporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso -				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Película de seguridad para instalaciones de puertas ventanas	m2	1,000000	$104.577,20	$ 104.577
	Marco aluminio 120 x 210	un	0,296230	$356.682,00	$ 105.660
	Vidrio templado de 6mm.	m2	1,000000	$213.258,00	$ 213.258
	Total de Materiales				**$ 423.495**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,210000	$377.084,03	$ 79.188
	Total de Mano de Obra				**$ 79.188**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$79.187,65	$ 3.959
	Total de Herramienta				**$ 3.959**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 506.642**

18.20	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Película de seguridad para instalaciones de puertas ventanas	m2	1,000000	$104.577,20	$ 104.577
	Marco aluminio 120 x 210	un	0,296230	$356.682,77	$ 105.660
	Vidrio templado de 6mm.	m2	1,000000	$192.732,00	$ 192.732
	Total de Materiales				**$ 402.969**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Cerrajería	jor	0,125000	$377.084,03	$ 47.136
	Total de Mano de Obra				**$ 47.136**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$47.135,50	$ 2.357
	Total de Herramienta				**$ 2.357**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 452.462**

18.21	Incrustaciones (Juego)				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Incrustaciones Corona astro blanco x 4 und	un	1,000000	$59.044,00	$ 59.044
	Total de Materiales				**$ 59.044**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,112388	$377.084,03	$ 42.380
	Total de Mano de Obra				**$ 42.380**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$42.379,72	$ 2.119
	Total de Herramienta				**$ 2.119**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 103.543**

18.22	Incrustaciones blanco (Juego)				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Incrustaciones Corona astro blanco x 4 und	un	1,000000	$59.166,00	$ 59.166
	Silicona por 300mm	un	0,166670	$19.959,39	$ 3.327
	Otros materiales	gl	1,000000	$1.178,24	$ 1.178
	Total de Materiales				**$ 63.671**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,095785	$377.084,03	$ 36.119
	Total de Mano de Obra				**$ 36.119**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$36.118,99	$ 1.806
	Total de Herramienta				**$ 1.806**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 101.596**

18.23	Suministro, transporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabón líquido, en acero inoxidable.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Jabonera en acero Inoxidable ref 4402	un	1,000000	$128.341,00	$ 128.341
	Total de Materiales				**$ 128.341**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,017290	$377.084,03	$ 6.520
	Total de Mano de Obra				**$ 6.520**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$6.519,78	$ 326
	Total de Herramienta				**$ 326**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 135.187**

18.24	Suministro, transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Toallero astro blanco - Corona	un	1,000000	$23.026,00	$ 23.026
	Sikasil E (silicona antihongos para el sello de vidrio con metal o aluminio colores: blanco,negro,transparente) (cartucho 300 cc) 1.0 un	un	0,200000	$26.233,51	$ 5.247
	Otros materiales	gl	0,300000	$1.178,24	$ 353
	Total de Materiales				**$ 28.626**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Enchapes	jor	0,049010	$405.804,09	$ 19.888

	Total de Mano de Obra				**$ 19.888**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$19.888,46	$ 994
	Total de Herramienta				**$ 994**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 49.509**

18.25	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Dispensador scotchcod 3M	un	1,000000	$50.308,00	$ 50.308
	Total de Materiales				**$ 50.308**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,039140	$377.084,03	$ 14.759
	Total de Mano de Obra				**$ 14.759**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$14.759,07	$ 738
	Total de Herramienta				**$ 738**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 65.805**

19.1	Meson en acero inoxidable				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Meson acero inox a=60/ pozuelo	m	1,000000	$482.915,00	$ 482.915
	Griferia lavaplatos	un	1,000000	$260.000,00	$ 260.000
	Total de Materiales				**$ 742.915**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,070243	$377.084,03	$ 26.488
	Total de Mano de Obra				**$ 26.488**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$26.487,51	$ 1.324
	Total de Herramienta				**$ 1.324**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 770.727**

19.2	Meson en marmol para mueble baño				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Meson marmol travertino a=0.50	m	1,000000	$390.457,00	$ 390.457
	Griferia lavamanos	un	1,000000	$146.869,40	$ 146.869
	Total de Materiales				**$ 537.326**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,127700	$377.084,03	$ 48.154
	Total de Mano de Obra				**$ 48.154**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$48.153,63	$ 2.408
	Total de Herramienta				**$ 2.408**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 587.888**

19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Meson acero inox a=60/ pozuelo	m	1,000000	$629.231,00	$ 629.231
	Griferia lavaplatos	un	0,333333	$277.034,15	$ 92.345
	Total de Materiales				**$ 721.576**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,063857	$377.084,03	$ 24.079
	Total de Mano de Obra				**$ 24.079**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$24.079,45	$ 1.204
	Total de Herramienta				**$ 1.204**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 746.859**

19.4	Pozuelo acero inoxidable				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Pozuelo acero 40*60	un	1,000000	$158.000,00	$ 158.000
	Griferia lavaplatos	un	1,000000	$267.226,00	$ 267.226
	Total de Materiales				**$ 425.226**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,168600	$377.084,03	$ 63.576
	Total de Mano de Obra				**$ 63.576**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$63.576,37	$ 3.179
	Total de Herramienta				**$ 3.179**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 491.981**

19.5	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Lavaescoba 40x40x25 granito y cemento blanco	un	1,000000	$130.960,00	$ 130.960
	Llave bocamanguera.	un	1,000000	$48.284,17	$ 48.284
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,007000	$558.864,67	$ 3.912
	Total de Materiales				**$ 183.156**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,106850	$377.084,03	$ 40.291
	Total de Mano de Obra				**$ 40.291**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$40.291,43	$ 2.015
	Total de Herramienta				**$ 2.015**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 225.462**

20.1	Suministro, transporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Banca Maciza L = 1,80 con Bases Macizas Cemento Gris Grano Pulido 220kg	un	1,000000	$1.125.576,00	$ 1.125.576
	Total de Materiales				**$ 1.125.576**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,191571	$377.084,03	$ 72.238
	Total de Mano de Obra				**$ 72.238**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$72.238,36	$ 3.612
	Total de Herramienta				**$ 3.612**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.201.426**

20.2	Mueble inferior cocina formica				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Mueble cocina inferior formica	m	1,000000	$668.292,00	$ 668.292
	Total de Materiales			,	**$ 668.292**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,127700	$377.084,03	$ 48.154
	Total de Mano de Obra				**$ 48.154**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$48.153,63	$ 2.408
	Total de Herramienta				**$ 2.408**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 718.853**

21.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Placa yeso de 1/2" gyplac	m2	0,300000	$85.350,61	$ 25.605
	Canal cal 8	un	0,400000	$7.627,34	$ 3.051
	Omega calibre 26 x 2,44 acerfo	un	0,720000	$4.683,33	$ 3.372
	Angulo 2x3	un	0,500000	$4.460,92	$ 2.230
	Cinta papel 75 m	un	0,025000	$20.133,32	$ 503
	Perfil Z	m2	0,400000	$20.432,71	$ 8.173
	Cinta metalica 30 m	un	0,020000	$40.571,73	$ 811
	Masilla (25 kg)	un	0,080000	$130.638,46	$ 10.451

	Tornillo para estructura	un	20,000000	$27,74	$ 555
	Tornillo de placa	un	20,000000	$49,17	$ 983
	Accesorios varios	gl	0,500000	$1.178,24	$ 589
	Clavos de impacto	lb	2,000000	$1.160,50	$ 2.321
	Papel de lija	un	0,200000	$1.806,32	$ 361
	Otros materiales	gl	1,000000	$1.178,24	$ 1.178
	Viniltex blanco ref 1501 (Caneca)	galon	0,040000	$86.096,24	$ 3.444
	Total de Materiales				**$ 63.629**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,093445	$377.084,03	$ 35.237
	Total de Mano de Obra				**$ 35.237**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$35.740,02	$ 1.787
	Total de Herramienta				**$ 1.787**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 100.653**

22.1	PODA, TALA Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles				hora
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Lima redonda	un	0,125000	$19.884,90	$ 2.486
	Lima triangular	un	0,125000	$19.884,90	$ 2.486
	Combustible	galon	1,131000	$17.415,99	$ 19.697
	Aceite motor 2 tiempos	galon	0,200000	$41.974,80	$ 8.395
	Aceite motor 4 tiempos	galon	0,200000	$42.460,00	$ 8.492
	Total de Materiales				**$ 41.556**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 8 (2 oficiales+ 4 ayudantes)	jor	0,150000	$742.783,72	$ 111.418
	Total de Mano de Obra				**$ 111.418**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,100000	$90.768,17	$ 9.077
	Total de Herramienta				**$ 9.077**
	Equipo				
	Equipo trabajo en altura (Arnés, descensor, bloqueador de mano, bloqueador de pecho, anticaídas deslizantes, equipo de amarre, casco, cuerda, anclajes temporales y conectores)	día	0,125000	$63.120,00	$ 7.890
	Motosierra grande	día	0,125000	$52.600,00	$ 6.575
	Motosierra pequeña	día	0,050000	$42.080,00	$ 2.104
	Chipiadora de arboles	hora	0,220000	$83.679,01	$ 18.409
	Total de Equipo				**$ 34.978**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 197.028**

23.1	Andenes en concreto tipo metro e=0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Dilataciones en madera 1.5 x 8 cm	m	0,550000	$5.488,83	$ 3.019
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,105000	$683.099,52	$ 71.725
	Entresuelo en piedra e=0.20m.	m2	1,000000	$45.870,00	$ 45.870
	Total de Materiales				**$ 120.614**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,073530	$373.207,88	$ 27.442
	Total de Mano de Obra				**$ 27.442**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$27.441,98	$ 1.372
	Total de Herramienta				**$ 1.372**
	Equipo				
	Formaleta	glo	0,500000	$1.052,00	$ 526
	Total de Equipo				**$ 526**
	Matrices				
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 149.954**

23.2	Placas en concreto de 21 mpa e=0.10m pendientado y llaneado en cuadros no superiores a 1.50x1.50m.				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				

	Separol (desformaleteante premium) x 15 kg	kg	0,001570	$47.494,46	$ 75
	Super formaleta 9mm 1.53mx2.44m	un	0,024490	$120.521,90	$ 2.952
	Larguero madera comun	un	0,034860	$15.423,16	$ 538
	Clavos comunes 1½ a 3½"	lb	0,151440	$3.733,83	$ 565
	Entresuelo en piedra e=0.20m.	m2	1,000000	$51.291,00	$ 51.291
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,100000	$680.000,00	$ 68.000
	Total de Materiales				**$ 123.420**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,128700	$373.207,88	$ 48.032
	Total de Mano de Obra				**$ 48.032**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$48.031,85	$ 2.402
	Total de Herramienta				**$ 2.402**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 173.854**

23.3	Construcción de cañuela. Incluye suministro, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Piedra de entresuelo (sum + transp)	m3	0,052500	$129.388,14	$ 6.793
	Mortero 1: 4 de pega	m3	0,007000	$558.864,67	$ 3.912
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,042000	$680.000,00	$ 28.560
	Total de Materiales				**$ 39.265**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,052412	$373.207,88	$ 19.561
	Total de Mano de Obra				**$ 19.561**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$13.506,39	$ 675
	Total de Herramienta				**$ 675**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 59.501**

23.4	Cordon vaciado				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,057550	$373.207,88	$ 21.478
	Total de Mano de Obra				**$ 21.478**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$21.478,11	$ 1.074
	Total de Herramienta				**$ 1.074**
	Equipo				
	Formaleta	glo	1,000000	$1.052,00	$ 1.737
	Total de Equipo				**$ 1.737**
	Materiales				
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,067000	$683.099,52	$ 45.768
	Total de Materiales				**$ 45.768**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 70.057**

23.5	Construcción de cunetas en concreto en V e=0.08 a=0.50 m. Incluye suministro, transporte, concreto de				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Estructura	jor	0,074069	$373.207,88	$ 27.643
	Total de Mano de Obra				**$ 27.643**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,055000	$33.622,30	$ 1.849
	Total de Herramienta				**$ 1.849**
	Equipo				
	Formaleta	glo	5,000000	$1.052,00	$ 5.260
	Total de Equipo				**$ 5.260**
	Materiales				
	Vibrador de concreto (Incl operador)	día	0,020000	$186.134,29	$ 3.723
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,044000	$680.000,00	$ 29.920
	Entresuelo en piedra e=0.20m.	m2	0,500000	$52.944,72	$ 26.472
	Total de Materiales				**$ 60.115**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 94.867**

23.6	Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales				m2
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Mano de Obra				
	Ayudante Raso	jor	0,057060	$99.405,81	$ 5.672
	Total de Mano de Obra				**$ 5.672**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$1.483,13	$ 74
	Total de Herramienta				**$ 74**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 5.746**

23.7	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm medida interior. en concreto de 21 Mpa., con un				m
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	formaleta 19mm 1.53mx2.44m	un	0,100000	$185.432,67	$ 18.543
	Larguero de pino cepillado 41mmx41mmx3.20m	un	0,077500	$20.050,63	$ 1.554
	Clavos comunes 1"	lb	0,500000	$3.805,11	$ 1.903
	Alambre recocido C 17	kg	0,300000	$11.466,80	$ 3.440
	Acero refuerzo corrugado G-60 figurado	kg	5,731000	$5.818,74	$ 33.347
	Angulo de 1 1/2" x 3/16" línea L40 medida 3.66 mts duranodick marca Valsa	pza	2,100000	$23.067,60	$ 48.442
	Plastocrete DM plastificante impermeabilizante para concretos 20kg	kg	0,400000	$27.022,40	$ 10.809
	Rejilla 40cmx40cmx6cm - 6,5 Kg	ml	1,000000	$306.475,00	$ 306.475
	Total de Materiales				**$ 424.513**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla 2 (1 oficial+ 2 ayudantes)	jor	0,300000	$371.391,86	$ 111.418
	Total de Mano de Obra				**$ 111.418**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$65.773,50	$ 3.289
	Total de Herramienta				**$ 3.289**
	Equipo				
	Vibrador electrico de aguja (alquiler)	día	0,083300	$42.063,17	$ 3.504
	Total de Equipo				**$ 3.504**
	Matrices				
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,176000	$690.000,00	$ 121.440
	Entresuelo en piedra e=0.20m.	m2	0,600000	$52.944,72	$ 31.767
	Transporte material sobrante	m3	0,300000	$35.142,08	$ 10.543
	Total de Matrices				**$ 162.535**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 542.723**

24.1	Basureras en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Basurera pivotante con punzado (socoda)	un	1,000000	$1.490.408,00	$ 1.490.408
	Concreto 3000 psi en obra	m3	0,132000	$683.099,52	$ 90.169
	Total de Materiales				**$ 1.580.577**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,015340	$377.084,03	$ 5.784
	Total de Mano de Obra				**$ 5.784**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$5.784,47	$ 289
	Total de Herramienta				**$ 289**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.586.651**

24.2	Suministro, transporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Punto Ecologico de 3 contenedores minimo 50 lts	un	1,000000	$696.092,00	$ 696.092
	Anclaje HILTI RE 500. Sistema de anclaje químico por inyección para varillas de construcción. Cartucho de 330 ml	un	0,100000	$495.770,78	$ 49.577
	Total de Materiales				**$ 745.669**
	Mano de Obra				

	Cuadrilla 1 (1 oficial+ 1 ayudante)	jor	0,100000	$278.543,89	$ 27.854
	Total de Mano de Obra				**$ 27.854**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 773.523**

25.1	Juegos infantiles (modulo) en madera inmunizada				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Juego infantil N° 1 en madera	un	1,000000	$5.931.167,00	$ 5.931.167
	Total de Materiales				**$ 5.931.167**
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 5.931.167**

25.2	Pasamanos en tuberia galvanizado acueducto de 11/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Pasamanos en tuberia galvanizada acueducto 1 1/2" diametro interior. OOPP	m	1,000000	$951.230,00	$ 951.230
	Total de Materiales				**$ 951.230**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Urbanismo (1 Of + 1 Ayud ent + 1 Ayud raso)	jor	0,607470	$381.492,94	$ 231.746
	Total de Mano de Obra				**$ 231.746**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$231.745,52	$ 11.587
	Total de Herramienta				**$ 11.587**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 1.194.563**

26.1	Aire acondicionado auditorio				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Mini split york 2 T.R	un	1,000000	$8.497.898,00	$ 8.497.898
	Tuberia refrigeracion 5/8 x 5/16	m	10,000000	$77.736,10	$ 777.361
	Refrigerante R-22	lb	6,250000	$19.694,21	$ 123.089
	Arranque	galon	1,000000	$281.143,00	$ 281.143
	Total de Materiales				**$ 9.679.491**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Equipos Especiales	jor	0,068750	$415.842,80	$ 28.589
	Total de Mano de Obra				**$ 28.589**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$28.589,19	$ 1.429
	Total de Herramienta				**$ 1.429**
					$ 9.709.509

26.2	Unidades enfriadoras de agua				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Unidad de enfriamiento	un	1,000000	$57.507.600,00	$ 57.507.600
	Total de Materiales				**$ 57.507.600**
					$ 57.507.600

27.1	Tanque fibra de vidrio.				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Tanque fibra vidr 2000 LT	un	1,000000	$3.081.700,00	$ 3.081.700
	Valvula cheque cortina en bronce RW - roscado de ½"	un	2,000000	$55.220,49	$ 110.441
	Valvula flotador ½" HILB	un	1,000000	$99.490,41	$ 99.490
	Otros materiales	gl	5,000000	$1.178,24	$ 5.891
	Total de Materiales				**$ 3.297.523**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,702427	$377.084,03	$ 264.874
	Total de Mano de Obra				**$ 264.874**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$264.874,00	$ 13.244
	Total de Herramienta				**$ 13.244**

		$ 3.575.640

27.2	Motobomba centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo HEGA 5003, Q=10 L/s TDH				un
	Descripción	Und.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Materiales				
	Motobomba centrifuga horizontal multietapas Sterling, modelo Hega 5003 Q=10L/s TDH=200m, 3500 rpm, motor US de 75 Hp	un	1,000000	$50.700.167,00	$ 50.700.167
	Tablero en lamina coll rolled C16 de 1x0.90x0.40m	un	1,000000	$5.140.767,00	$ 5.140.767
	Suiche flotador de control	un	1,000000	$146.018,59	$ 146.019
	Total de Materiales				**$ 55.986.953**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Fontanería	jor	2,225960	$377.084,03	$ 839.374
	Total de Mano de Obra				**$ 839.374**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,050000	$839.373,97	$ 41.969
	Total de Herramienta				**$ 41.969**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 56.868.295**

27.3	Suministro e instalación de vallas institucional y/o de valla informativa de normas de uso, de 2m.x0,50m (sin canto), en lámina galvanizada calibre 24 con impresión 1440 DPI forrada en vinilo laminado, con puntas redondeadas en extremos, con dobleces arriba y abajo, para ser instalada con alambre galvanizado o perno cada 20 cm; Según diseño.				un
	Material (MA)	**Und.**	**Cantidad**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**
	Valla institucional de 2m x 0,50 m, incluye instalacion según diseño	un	1,0000	$ 440.715	$ 440.715
	Alambre galvanizado C12	kg	0,3600	$ 6.307	$ 2.271
					$ 442.986
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 442.986**

27.4	Suministro, transporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la intemperie y templada con amarres metálicos, para el templado de la lona incluye varilla de hierro de 6 mm, alambre galvanizado calibre 16 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.				un
	Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Costo**	**Importe**
	Materiales				
	Valla de obra en lona de 3x1.50 m	un	1,0000	$ 120.426	$ 120.426
	Concreto 2500 psi en obra	m3	0,2800	$ 630.000	$ 176.400
	Total de Materiales				**$ 296.826**
	Mano de Obra				
	Cuadrilla Instalaciones	jor	0,3333	$ 377.084	$ 125.682
	Total de Mano de Obra				**$ 125.682**
	Herramienta				
	Herramienta menor (% mo)	(%)mo	0,0500	$ 125.695	$ 6.285
	Total de Herramienta				**$ 6.285**
				TOTAL PRECIO UNITARIO (COSTO DIRECTO)	**$ 428.793**

NOGAALL SAS
CONTRATO 6700043892 DE 2025
NIT 830.090.010-1

NG.3892-0007-25
Responder a este número

Medellín, 02 de septiembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN, INDER
Atn: María Eugenia Marín Gaviria
Supervisora del Contrato
maria.marin@inder.gov.co
Medellín

REFERENCIA: CONTRATO No. 6700043892 DE 2025 *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN.".*

ASUNTO: Aprobación de Análisis de Precios Unitarios APU del contrato de obra N.º 6700043179

Respetados señores:

La Interventoría Nogaall S.A.S., en ejercicio de las funciones de control y seguimiento conferidas en el marco contractual, se permite remitir al Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER, el aval de los Análisis de Precios Unitarios de 260 Analisis de precios Unitarios.

El contratista, allegó a la interventoría los Análisis de precios Unitarios, con el fin de que fueran objeto de estudio y aval, conforme a los precios ofertados en su propuesta.

Analizados cada uno de los Análisis presentados por el contratista, la interventoría concluye que están acordes los rendimientos de equipos, materiales y mano de obra.

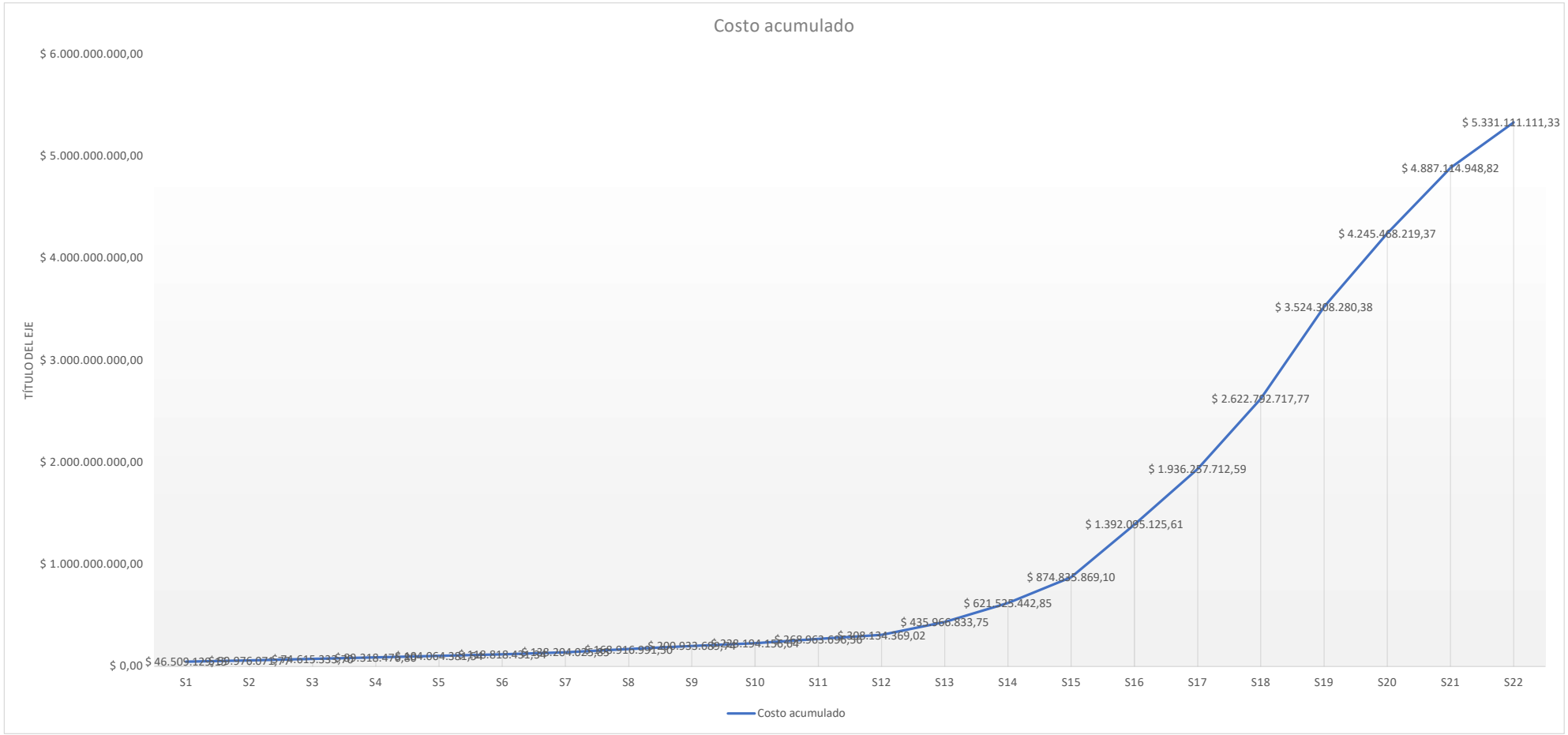
En consecuencia, la interventoría remite el enlace de descarga del compendio del análisis, para los fines de verificación correspondientes.

Análisis de precios unitarios

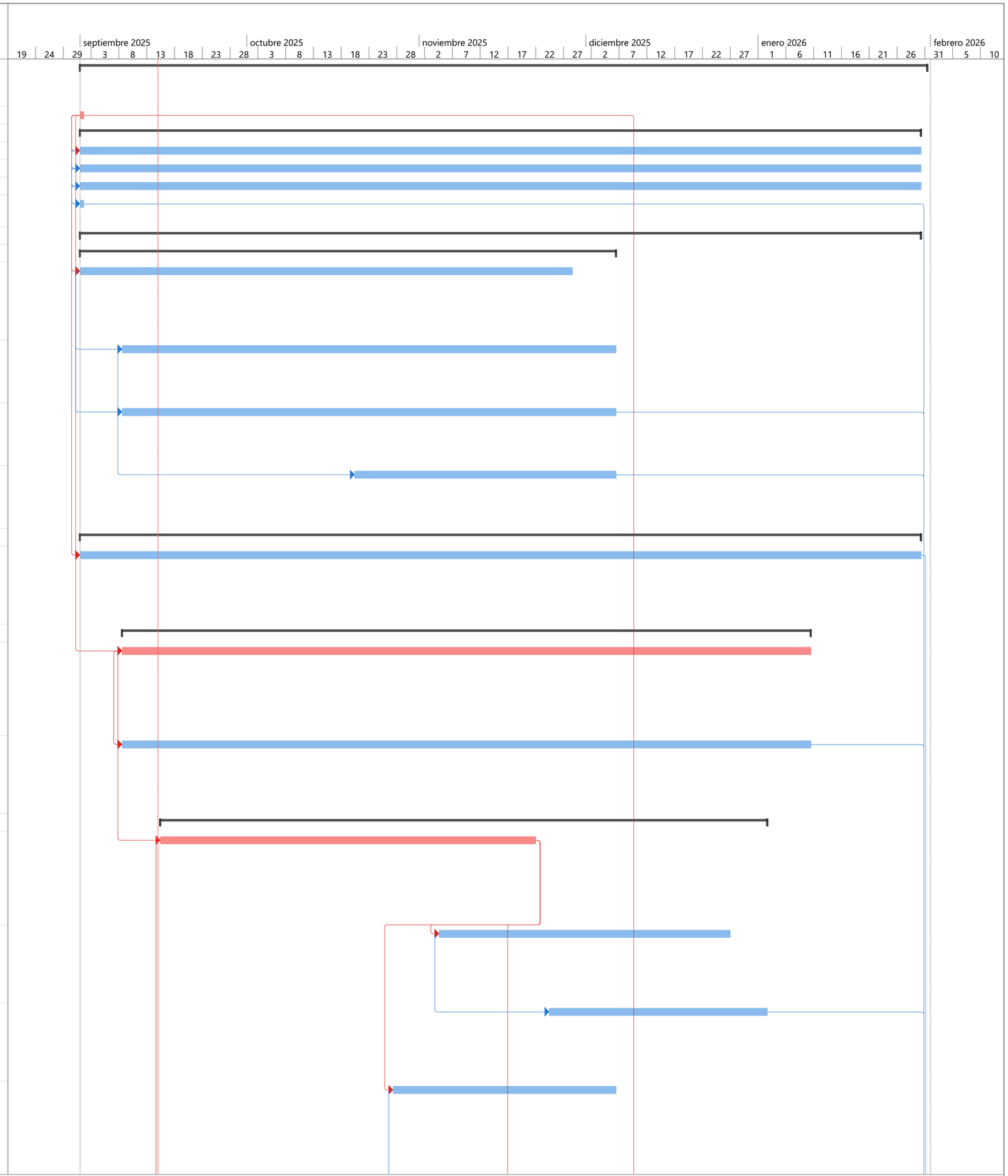
En mérito de lo expuesto, la interventoría deja constancia del presente aval y queda a disposición de la entidad para cualquier observación o requerimiento adicional. En caso de encontrarse alguna falla que vaya en detrimento de la entidad, la Interventoría solicitará al contratista su subsanación inmediata.

Cordialmente,

JORGE AGUIRRE
Director de Interventoría
NOGAALL S.A.S


Costo acumulado
$ 6.000.000.000,00
$ 5.000.000.000,00
$ 4.000.000.000,00
$ 3.000.000.000,00
$ 2.000.000.000,00
$ 1.000.000.000,00
$ 0,00
TÍTULO DEL EJE
$ 46.509
$ 435.966.833,75
$ 621.525.442,85
$ 874.835.869,10
$ 1.392.095.125,61
$ 1.936.257.712,59
$ 2.622.792.717,77
$ 3.524.308.280,38
$ 4.245.468.219,37
$ 4.887.114.948,82
$ 5.331.111.111,33
S1
S2
S3
S4
S5
S6
S7
S8
S9
S10
S11
S12
S13
S14
S15
S16
S17
S18
S19
S20
S21
S22
Costo acumulado

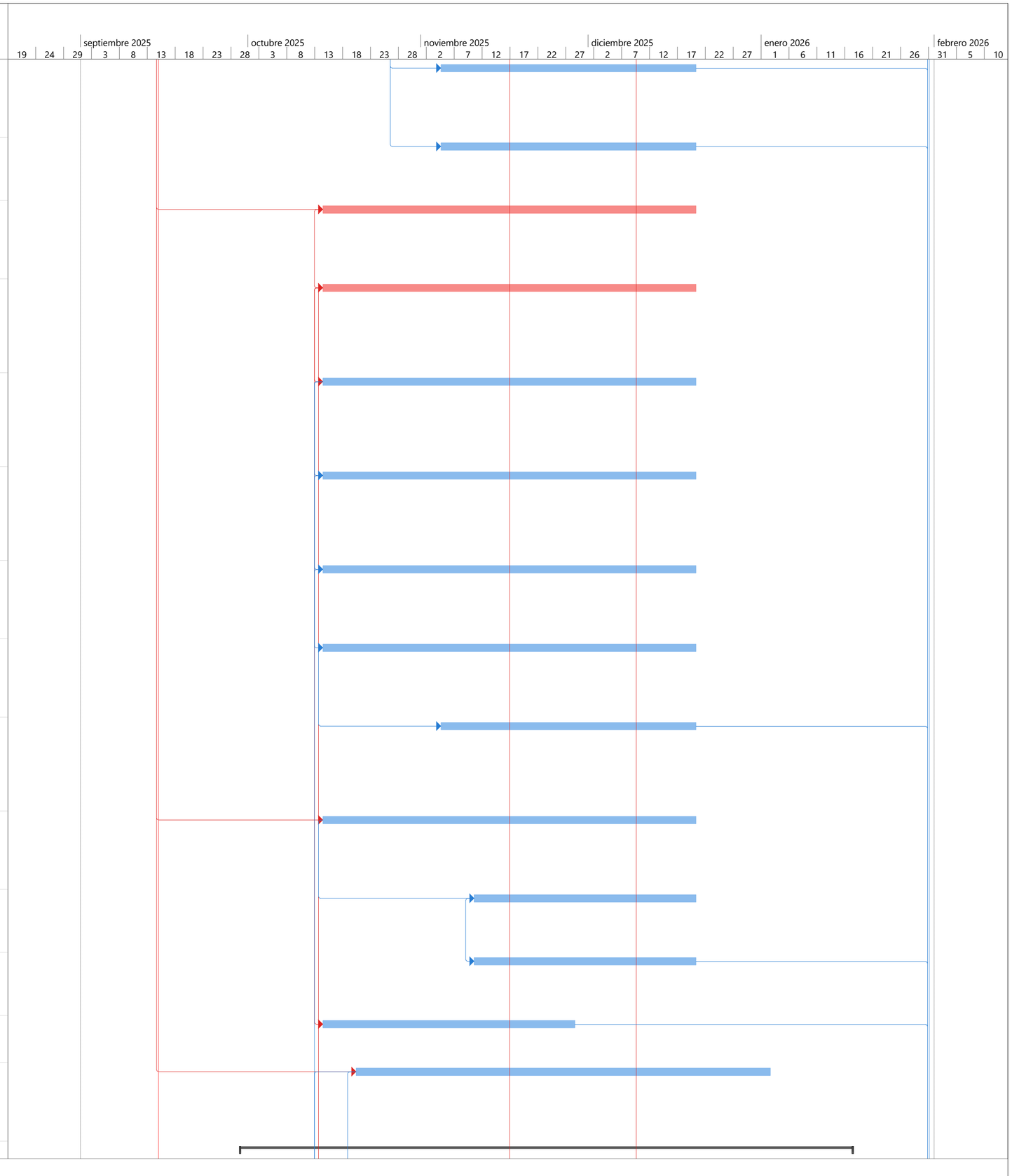
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1					**OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN**	**129,5 días?**	**lun 1/09/25**	**sáb 31/01/26**
2					**Acta de Inicio**	1 día?	lun 1/09/25	lun 1/09/25
3					**Varios Componentes**	**128 días**	**lun 1/09/25**	**vie 30/01/26**
4					**Presupuesto Ambiental**	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
5					**Presupuesto Gestión Social**	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
6					**Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo**	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
7					**Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)**	1 día	lun 1/09/25	lun 1/09/25
8				**1**	**PRELIMINARES**	**128 días**	**lun 1/09/25**	**vie 30/01/26**
9				**1.1**	**ADEACUACIONES**	**84 días**	**lun 1/09/25**	**sáb 6/12/25**
10		m2	323(	1.1.1	Desmonte ,rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la	77 días	lun 1/09/25	vie 28/11/25
11		un	12,0	1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	77 días	lun 8/09/25	sáb 6/12/25
12		m	186(	1.1.3	Limpieza de cunetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	77 días	lun 8/09/25	sáb 6/12/25
13		hr	6,00	1.1.4	Desobstrucción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	41 días	lun 20/10/25	sáb 6/12/25
14			**0,00**	**1.2**	**Campamentos**	**128 días**	**lun 1/09/25**	**vie 30/01/26**
15		mes	5,00	1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	128 días	lun 1/09/25	vie 30/01/26
16			**0,00**	**1.3**	**Cerramientos preliminares**	**105 días**	**lun 8/09/25**	**sáb 10/01/26**
17		m	225,	1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera comun espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijacion de estructuras en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demas elementos ne	105 días	lun 8/09/25	sáb 10/01/26
18		m	285,	1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de	105 días	lun 8/09/25	sáb 10/01/26
19			**0,00**	**1.4**	**Demoliciones**	**92 días**	**lun 15/09/25**	**vie 2/01/26**
20		m2	146,	1.4.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos	58 días	lun 15/09/25	vie 21/11/25
21		un	4,00	1.4.2	Demolicion de camara de inspeccion. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	44 días	mar 4/11/25	vie 26/12/25
22		m	66,0	1.4.3	Demolición de cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
23		m2	198,	1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiale	35 días	lun 27/10/25	sáb 6/12/25



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

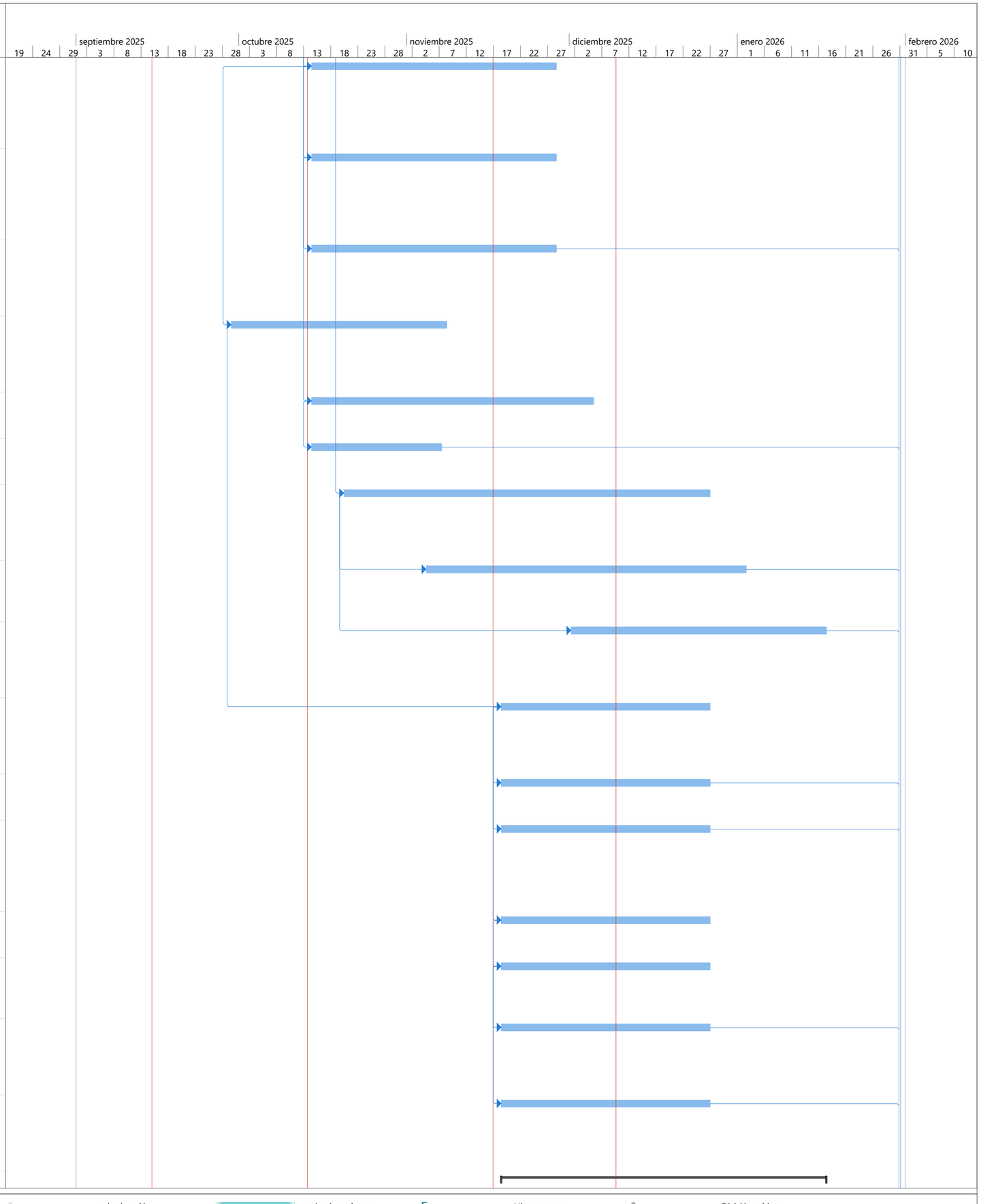
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
24		m3	4,00	1.4.5	Demolicion de escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	39 días	mar 4/11/25	sáb 20/12/25
25		m	34,0	1.4.6	Demolicion de guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	39 días	mar 4/11/25	sáb 20/12/25
26		m2	4,00	1.4.7	Demolicion de muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además el cargue, transporte, botada y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sit	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
27		m2	32,0	1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su trans	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
28		m2	4,00	1.4.9	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales ap	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
29		m2	8,00	1.4.1	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su tran	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
30		m2	318,	1.4.1	Demolicion y desmonte de piso en adoquin. Incluye mortero de nivelacion o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correc	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
31		m2	261,	1.4.1	Demolicion de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
32		m2	48,0	1.4.1	Demolicion de piso en ceramica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de ceramicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte	39 días	mar 4/11/25	sáb 20/12/25
33		m2	26,0	1.4.1	Demolicion de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	57 días	mar 14/10/25	sáb 20/12/25
34		un	2,00	1.4.1	Demolicion de pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	34 días	lun 10/11/25	sáb 20/12/25
35		m	20,0	1.4.1	Demolicion de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	34 días	lun 10/11/25	sáb 20/12/25
36		m2	237,	1.4.1	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
37		m2	133,	1.4.1	Demolicion de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	62 días	lun 20/10/25	vie 2/01/26
38			**0,00**	**1.5**	**Retiros y traslados**	**91 días**	**lun 29/09/25**	**sáb 17/01/26**



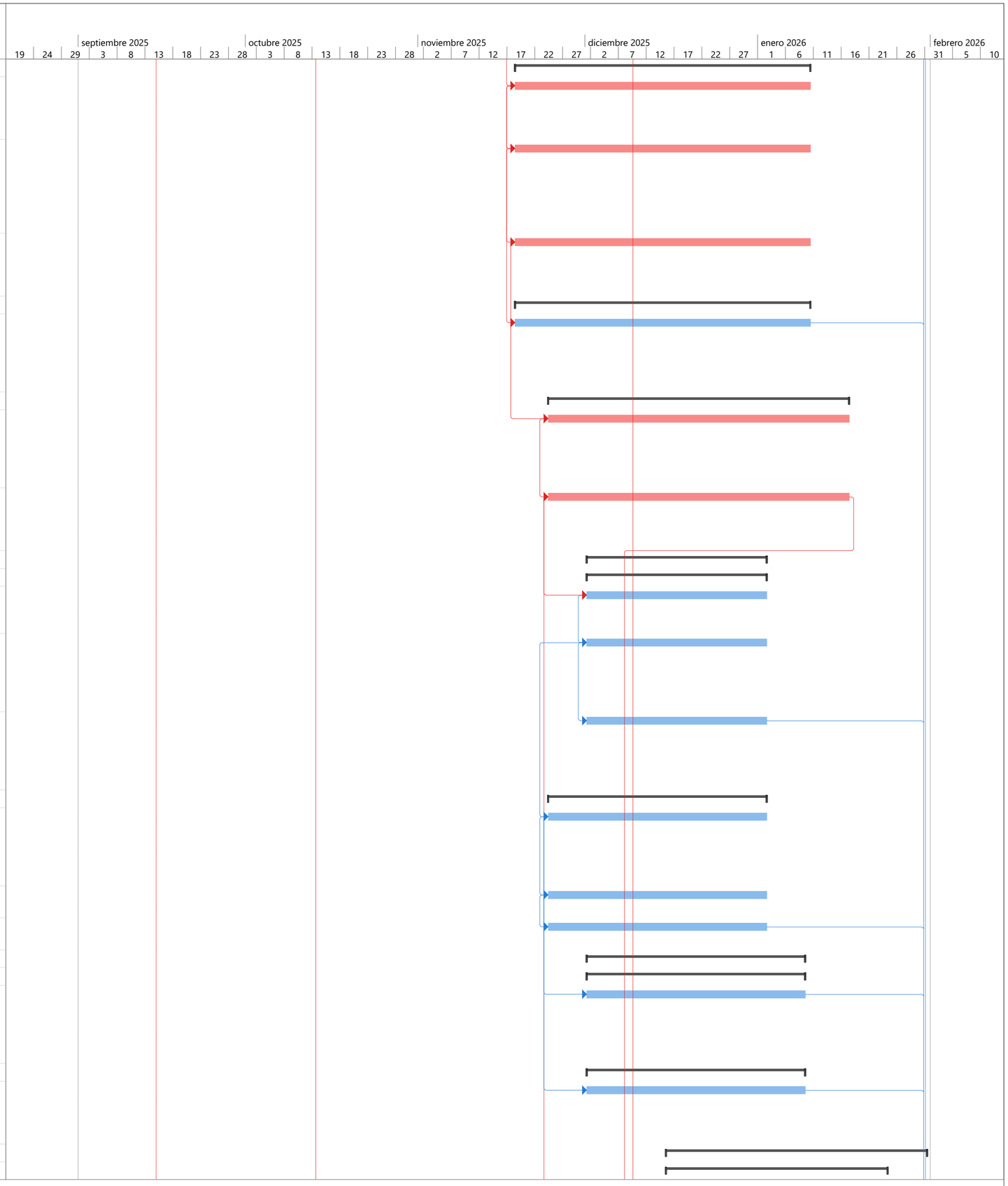
Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

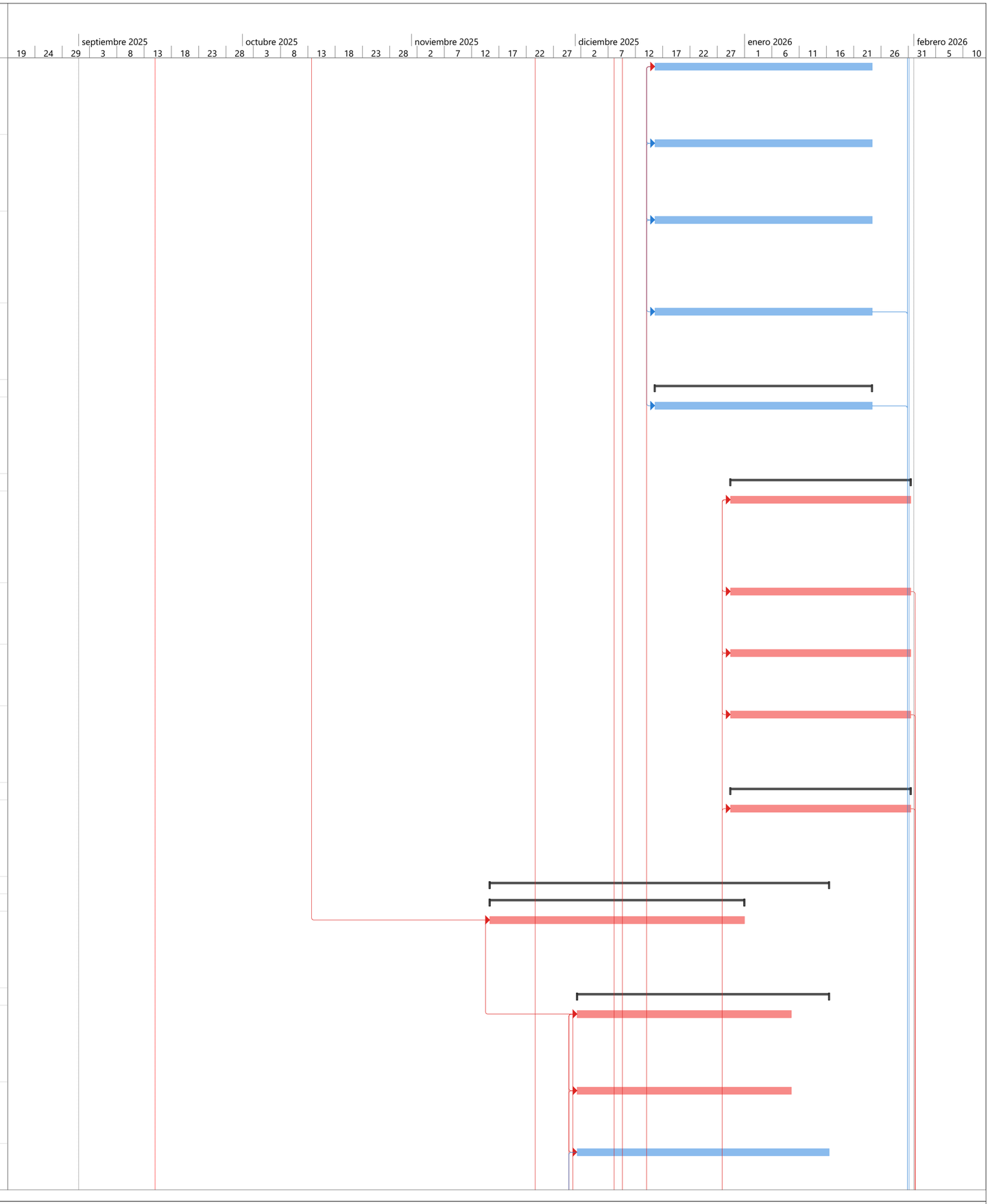
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
39		un	37,0	1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los mater	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
40		m	517,	1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspeccion visual y aprobacion de interventoria y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidir	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
41		m2	522,	1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoria para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	39 días	mar 14/10/25	vie 28/11/25
42		m2	28,0	1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	34 días	lun 29/09/25	sáb 8/11/25
43		m2	55,0	1.5.5	Retiro de enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	45 días	mar 14/10/25	vie 5/12/25
44		un	1,00	1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	21 días	mar 14/10/25	vie 7/11/25
45		m2	680,	1.5.7	Retiro y desmonte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de materiales no reut	57 días	lun 20/10/25	vie 26/12/25
46		un	474,	1.5.8	Retiro de lamparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	49 días	mar 4/11/25	vie 2/01/26
47		m2	114,	1.5.9	Retiro de malla de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en el area a retirar, cargue, transporte y/o disposicion de material donde lo indique la interventoria	39 días	lun 1/12/25	sáb 17/01/26
48		un	11,0	1.5.1	Retiro de marcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
49		m2	683,	1.5.1	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
50		un	1,00	1.5.1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio qu	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
51		un	5,00	1.5.1	Retiro de puerta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
52		un	31,0	1.5.1	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanerias metalicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
53		m2	22,0	1.5.1	DESMONTE DE VIDRIOS, incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones, bisagras, pisavidrios y perfiles, retiro, transporte, manejo y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el siti	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
54		m2	122,	1.5.1	Retiro de lamina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	33 días	mar 18/11/25	vie 26/12/25
55			**0,00**	**2**	**Movimiento de tierra**	**50 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 17/01/26**



Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
56			**0,00**	**2.1**	**Excavaciones manuales**	**45 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 10/01/26**
57		m3	128,2	2.1.1	Excavacion 0-2m manual material heterogeneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta. bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Medida será en el sitio. No incluye	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
58		m3	34,0	2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios do	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
59		m2	805,2	2.1.3	Nivelacion manual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a las indicaciones del interventor.	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
60			**0,00**	**2.2**	**Manejo de materiales**	**45 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 10/01/26**
61		m3	15,0	2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las ERM 205	45 días	mar 18/11/25	sáb 10/01/26
62			**0,00**	**2.3**	**Llenos manuales**	**45 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 17/01/26**
63		m3	35,0	2.3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado	45 días	lun 24/11/25	sáb 17/01/26
64		m3	9,00	2.3.2	Lleno manual compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	45 días	lun 24/11/25	sáb 17/01/26
65			**0,00**	**3**	**Cimentación**	**27 días**	**lun 1/12/25**	**vie 2/01/26**
66			**0,00**	**3.1**	**Profunda**	**27 días**	**lun 1/12/25**	**vie 2/01/26**
67		m3	2,00	3.1.1	Atraque en concreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la correcta ejecución de la	27 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26
68		m	40,0	3.1.2	Carcamo vaciado en obra en concreto de 3000psi de seccion 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, incluye formaleta, acero de refuerzo y rejilla prefabricada trafico liviano y demas elementos para su correcta ejecucion	27 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26
69		un	55,0	3.1.3	Suministro, transporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	27 días	lun 1/12/25	vie 2/01/26
70			**0,00**	**4**	**Acero de Refuerzo**	**33 días**	**lun 24/11/25**	**vie 2/01/26**
71		kg	212	4.1	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
72		m2	292,4	4.2	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
73		m2	248,4	4.3	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.	33 días	lun 24/11/25	vie 2/01/26
74			**0,00**	**5**	**Estructura**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
75			**0,00**	**5.1**	**Escaleras**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
76		m3	10,0	5.1.1	Escalas en concreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, equipos y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
77			0	**5.2**	**Elementos en concreto**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
78		m	91,0	5.2.1	Lagrimal prefabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4, transporte interno y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
79			**0,00**	**6**	**Cubiertas**	**39,5 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 31/01/26**
80			**0,00**	**6.1**	**Acrílica - plástica**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**



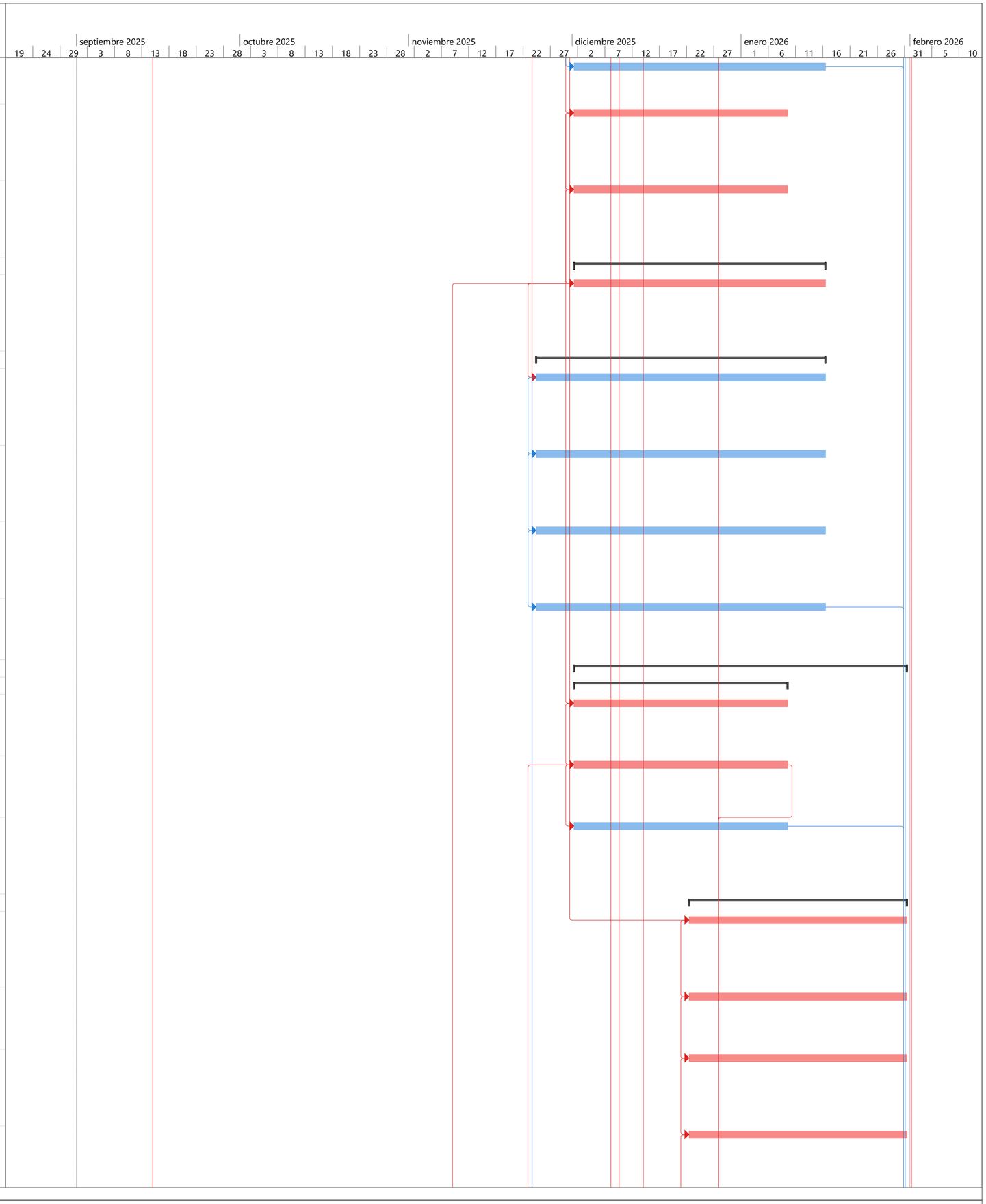
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
81		m2	75,0	6.1.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc espumado, protección UV, aislamiento acústico, térmico e ignifugo; incluye clip de fijación y tornillos según las indicaciones del fabricante, y todo	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
82		m2	19,0	6.1.2	Suministro, transporte e instalación de domo en acrilico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada, platinas, estructura de domo en 3" y 1 1/2", ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
83		m2	780,	6.1.3	Cubierta en paneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinil, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (38 kg/m3) espesor=30 mm, Incluye re	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
84		m2	132,	6.1.4	Panel de fachada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21% abierto, instalado en forma vertical, acabado en pintura de poliéster horneable, color gris ref. 0980. Incluye suministro, transporte, instalación, tornillos au	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
85			**0,00**	**6.2**	**Arcilla**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
86		m2	926,	6.2.1	Suministro, transporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilizacion con manto asfaltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y disposición en sitio dot	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
87			**0,00**	**6.3**	**Elementos galvanizados**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
88		m	310,	6.3.1	Suministro y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16, codo galvanizado calibre 26, aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva a dos manos a base de aceite, tragantes de 4" de di	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
89		m	597,	6.3.2	Limpieza de canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demas elementos que generen colmatación, lavado y lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
90		un	52,0	6.3.3	Suministro, transporte e instalación de embudos y tragantes en lamina galvanizada calibre 16. Incluye trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
91		m	185,	6.3.4	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete, incluye andamio multidireccional a corregimiento y todo lo necesari	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
92			**0,00**	**7**	**Cerramiento**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
93		m2	150,	7.1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 210/90, ojo de 10x10 cms. para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
94			**0,00**	**8**	**Mamposteria**	**50 días**	**sáb 15/11/25**	**vie 16/01/26**
95			**0,00**	**8.1**	**Elementos en bloque**	**38 días**	**sáb 15/11/25**	**mié 31/12/25**
96		m2	25,0	8.1.1	Construcción de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques de 15x20x40 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	sáb 15/11/25	mié 31/12/25
97			**0,00**	**8.2**	**Elementos en ladrillo**	**38 días**	**lun 1/12/25**	**vie 16/01/26**
98		m2	140,	8.2.1	Instalación de chapas en catalan. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
99		m	179,	8.2.2	Encoroce muro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero 1:4, trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
100		m2	152	8.2.3	Lavada de muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta ejecución de la actividad.	38 días	lun 1/12/25	vie 16/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

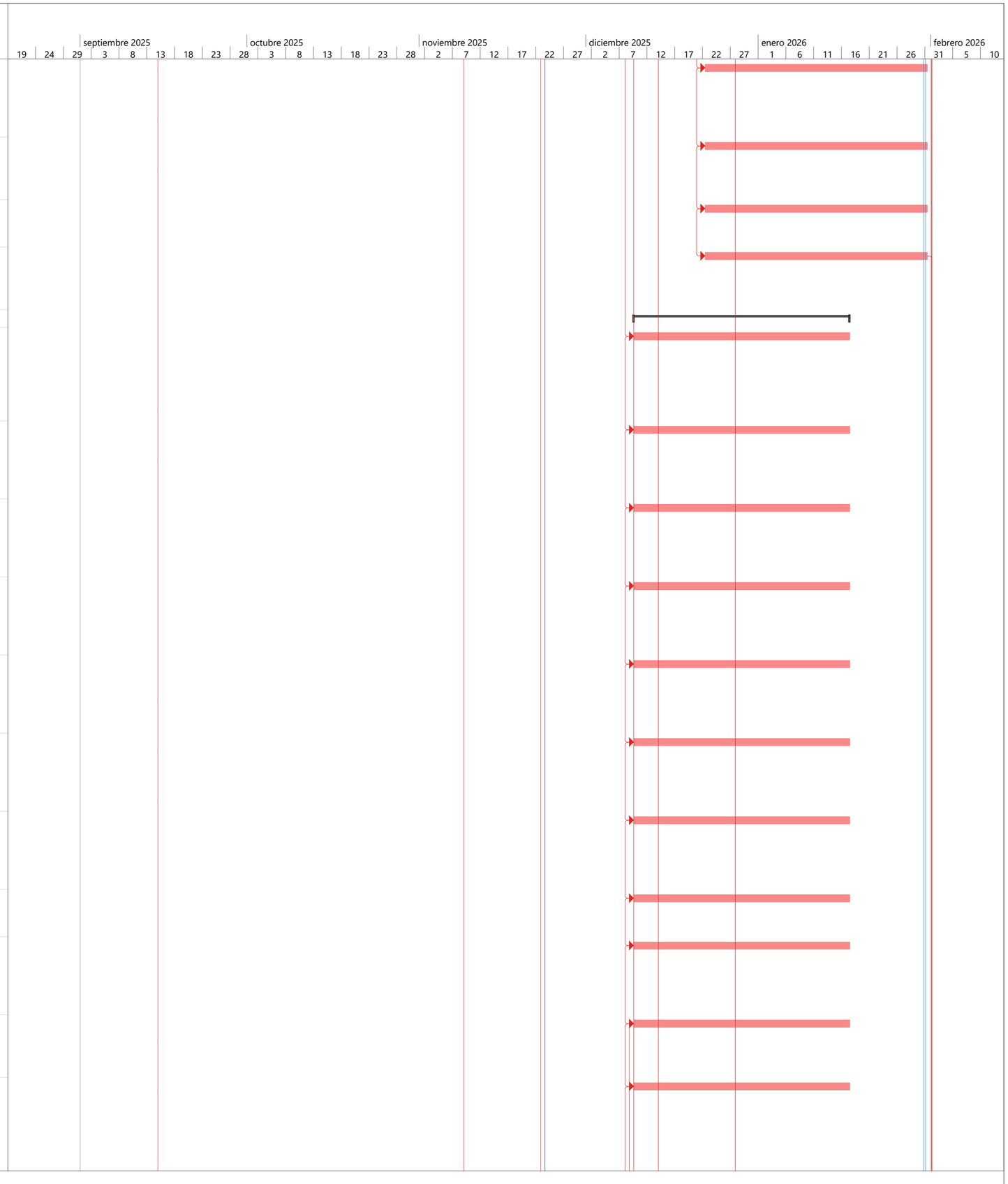
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
101		m2	132	8.2.4	Lavada de: muros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta	38 días	lun 1/12/25	vie 16/01/26
102		m2	183,	8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
103		m	130	8.2.6	Junta de dilatacion sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mamposteria y elementos estructurales, en poliuretano expandido (PORÓN), con un espesor de 1 cm., y un ancho de 12 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
104			**0,00**	**8.3**	**Muros prefabricados**	**38 días**	**lun 1/12/25**	**vie 16/01/26**
105		m2	25,0	8.3.1	Construcción de muro contencion bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, mortero 1:4, grouting 1:3, formaleta y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	38 días	lun 1/12/25	vie 16/01/26
106			**0,00**	**9**	**Construcción Elementos Livianos**	**44 días**	**lun 24/11/25**	**vie 16/01/26**
107		m2	188,	9.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm.,	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
108		m2	25,0	9.2	Cielo falso en dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L, estructura metálica para armado y soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta inst	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
109		m2	112	9.3	Cielo falso en dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes. Incluye ademas suministro, transporte e instalación de todos los e	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
110		m	321,	9.4	Junta de dilatación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil en "L" plástico, masilla y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	44 días	lun 24/11/25	vie 16/01/26
111			**0,00**	**10**	**RECUBRIMIENTOS**	**51,5 días**	**lun 1/12/25**	**sáb 31/01/26**
112			**0,00**	**10.1**	**Fajas y revoques**	**33 días**	**lun 1/12/25**	**vie 9/01/26**
113		m	90,0	10.1.	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
114		m2	904,	10.1.	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparacion de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
115		m2	206,	10.1.	Revoque con mortero 1:4 Impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, impermeabilizante y todos los demás elementos necesarios para su correcta	33 días	lun 1/12/25	vie 9/01/26
116			**0,00**	**10.2**	**Mantos e impermeabilizaciones**	**33,5 días**	**lun 22/12/25**	**sáb 31/01/26**
117		m2	619,	10.2.	Suministro y aplicación de Hidrófugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista (interiores y exteriores), incluye limpieza con acido nitrico diluido en agua, los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
118		m2	238,	10.2.	Impermeabilizacion cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral, mortero y los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
119		m	796,	10.2.	Impermeabilizacion junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass, imprimante, pintura bituminosa y demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
120		m2	270,	10.2.	Impermeabilizacion losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

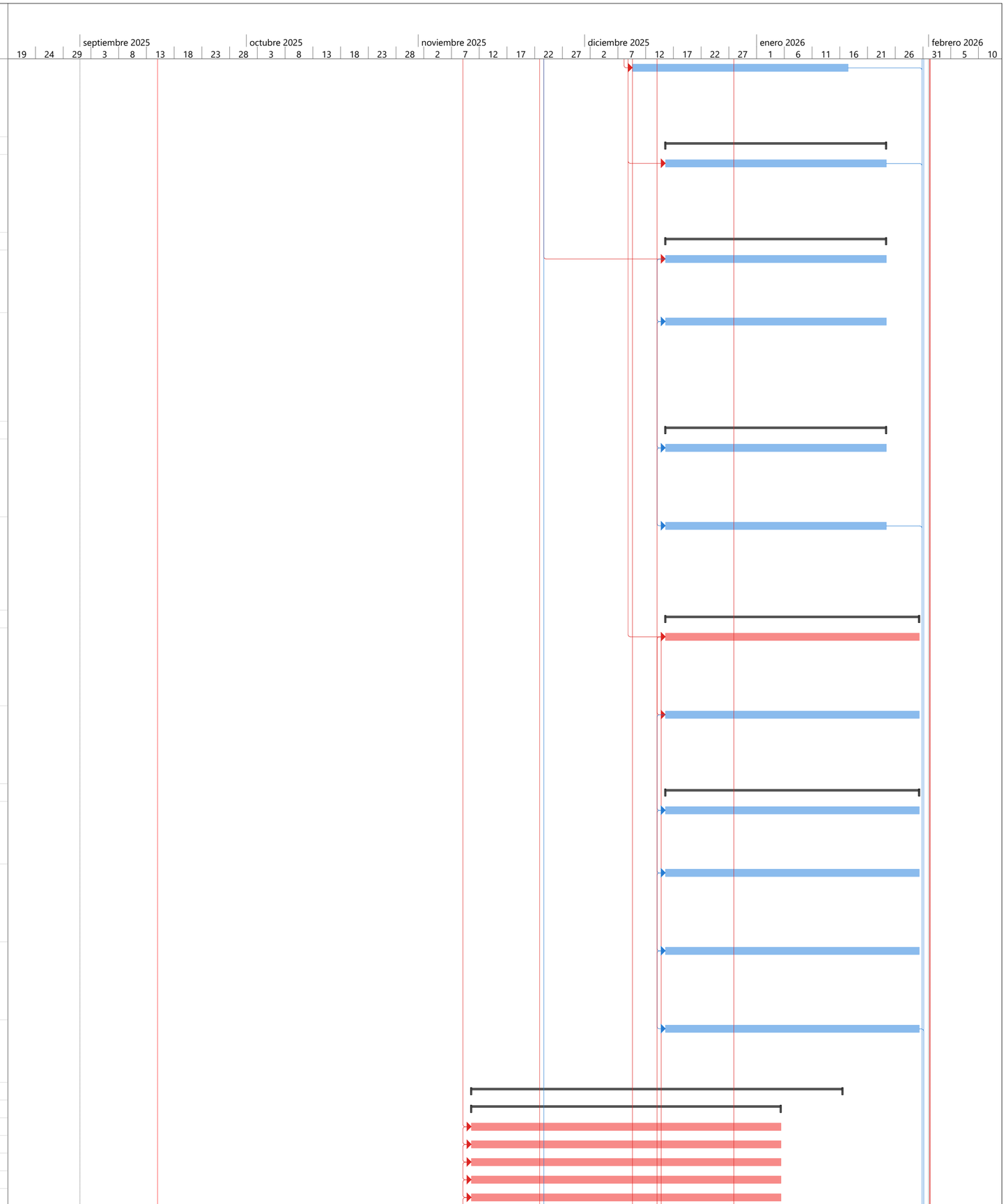
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
121		m2	34,0	10.2.	Impermeabilización de muro con Imprimante de solución de asfaltica refinada de alto poder adhesivo, pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva. Incluye suministro, transporte y aplicación de todos los materiales y equipos requeridos para la corre	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
122		m2	85,0	10.2.	Impermeabilizacion terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
123		m	699	10.2.	Suminsitro, transporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
124		m2	163	10.2.	Impermeabilizacion de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfaltica, gas en pipeta para la instalación y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
125			**0,00**	**10.3**	**Pisos varios**	**32 días**	**mar 9/12/25**	**sáb 17/01/26**
126		m2	170,	10.3.	Suministro, transporte, e instalacion de adoquin de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse po	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
127		m2	188,	10.3.	Suministro, transporte, e instalacion de piso en adoquin vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena de asiento de 7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín de	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
128		m2	194,	10.3.	Instalación de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de 25x25, mortero 1:4, transporte interno y externo, ademas de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
129		m2	34,0	10.3.	Suministro, transporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:4, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
130		m2	156,	10.3.	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
131		m2	45,0	10.3.	Suministro, transporte e instalación de piso en ceramica trafico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de 33.8x33.8, pegacor gris, boquilla blanca, mortero 1:5 y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y ejecución de la actividad.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
132		m2	68,0	10.3.	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto. Incluye , formaletas, acabado a la vista , marcación de dilataciones con cortadora, nivelación y con pendiente de acuerdo con la pecas	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
133		m2	92,0	10.3.	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
134		m2	220,	10.3.	Suministro,transporte e instalación de piso en vinilo industrial trafico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm, instalado en rollos, color negro. Incluye pegante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
135		m2	303,	10.3.	Repulida y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y aplicación de lechada, allanadora y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
136		m2	35,0	10.3.	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, malla electrosoldada D-50, juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado llaneado,entresuelo en piedra (e=0,15 m.) y polietileno de	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

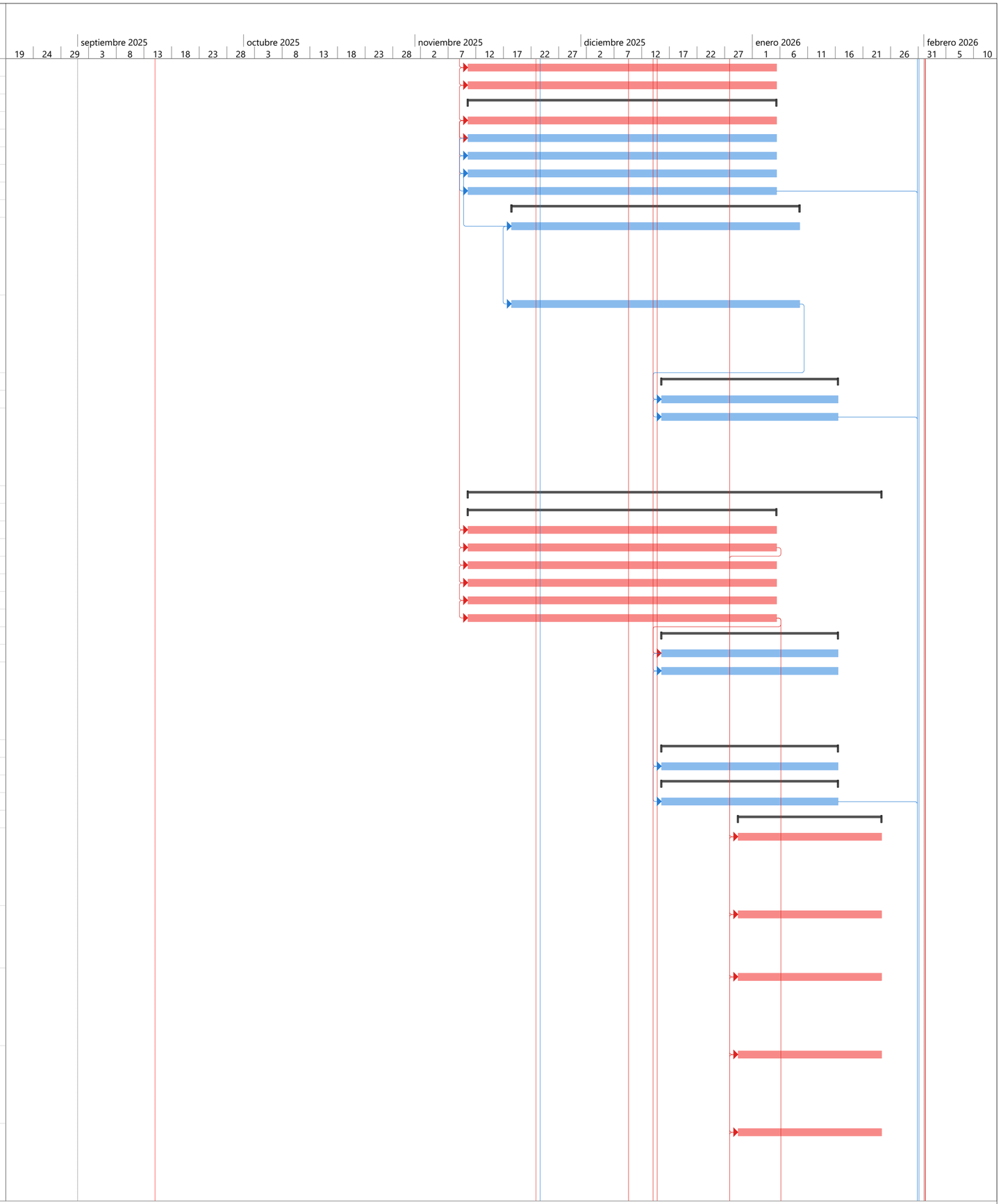
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
137		m2	252,	10.3.	Suministro, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo Velour, color negro: Inlcuye pegante tipo adhesivo industrial y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	32 días	mar 9/12/25	sáb 17/01/26
138			**0,00**	**10.4**	**Acabado de escalas**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
139		un	15,0	10.4.	Suministro, trasnporte e instalación de arenon chino lavado en escaleras. Incluye arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
140			**0,00**	**10.5**	**Placas**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
141		m3	10,0	10.5.	Suministro, transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los demas equipos y elementos necesarios para la correcta instalación.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
142		m2	25,0	10.5.	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTETICO TIPO REVESTIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE PARA PLACAS DEPORTIVAS MULTIPROPOSITO EN CONCRETO O ASFALTO. Incluye imprimación epóxica bi-componente (barrera vapor) aplicado en espesores va	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
143			**0,00**	**10.6**	**Reparaciónes de piso**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
144		m	140,	10.6.	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
145		m	12,0	10.6.	MORTERO ESTRUCTURAL PARA REPARACION DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para espesores superiores entre 5-10mm y anchos de 10 cm, con tixotrópico tipo R3 que cumple norma EN 1504-3, fibrorreforzado, de granulometría fina y fraguado normal, de retracción compen	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
146			**0,00**	**10.7**	**Enchapes**	**38 días**	**lun 15/12/25**	**vie 30/01/26**
147		m2	76,0	10.7.	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para e	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
148		m2	242,	10.7.	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funci	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
149			**0,00**	**10.8**	**Guardaescobas**	**38 días**	**lun 15/12/25**	**vie 30/01/26**
150		m	113,	10.8.	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
151		m	443,	10.8.	Construcción de guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante integral de concretos, chaflan de 1x1, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
152		m2	60,0	10.8.	Construcción de zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro, transportes de arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
153		m2	33,0	10.8.	Construcción de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	38 días	lun 15/12/25	vie 30/01/26
154			**0,00**	**11**	**Instalaciones sanitarias**	**55 días**	**lun 10/11/25**	**vie 16/01/26**
155			**0,00**	**11.1**	**Desagues e instalaciones subterráneas**	**45 días**	**lun 10/11/25**	**lun 5/01/26**
156		m	10,0	11.1.	Tubo pvc lluvias 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
157		m	260,	11.1.	Tubo pvc lluvias 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
158		un	23,0	11.1.	Bocas sanitarias 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
159		un	15,0	11.1.	Bocas sanitarias 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
160		un	26,0	11.1.	Bocas sanitarias 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

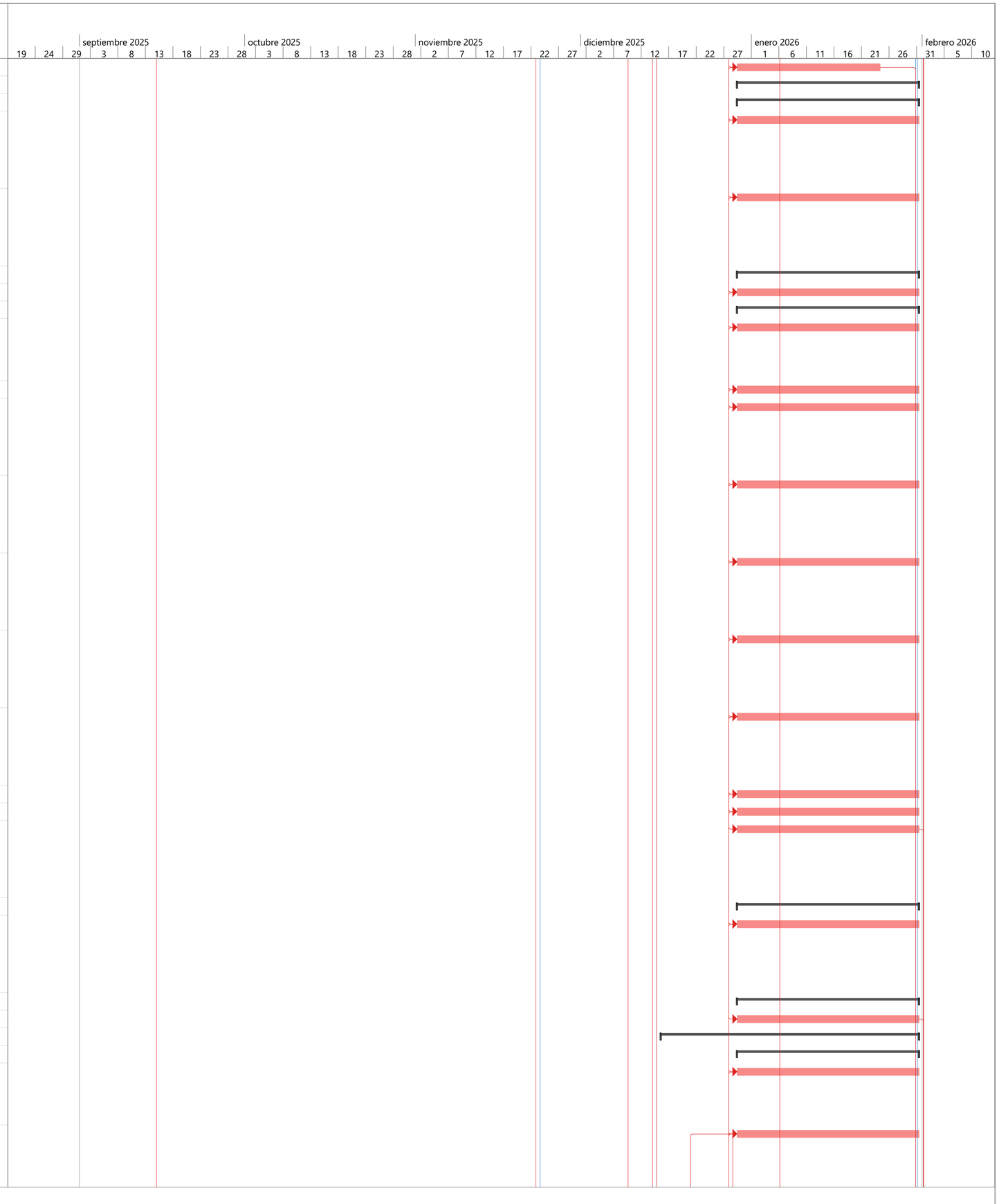
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
161		un	20,0	11.1.	Desvios sanitarios 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
162		un	15,0	11.1.	Desvios sanitarios 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
163			**0,00**	**11.2**	**Tuberia PVC sanitaria**	**45 días**	**lun 10/11/25**	**lun 5/01/26**
164		m	75,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
165		m	13,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
166		m	28,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
167		m	35,0	11.2.	Tubo pvc sanitario 6"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
168		un	7,00	11.2.	Accesorios pvc sanitarios 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
169			**0,00**	**11.3**	**Filtros**	**44 días**	**mar 18/11/25**	**vie 9/01/26**
170		m	25,0	11.3.	Construcción de filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de triturado de 1 1/2", tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600, ademas de todos lo demas	44 días	mar 18/11/25	vie 9/01/26
171		m	34,0	11.3.	Construcción de filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de material granular limpio de Ø 25-50 mm, tuberia PVC flexible para fi	44 días	mar 18/11/25	vie 9/01/26
172			**0,00**	**11.4**	**Pozos sépticos. cajas y manholes**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
173		un	7,00	11.4.	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
174		un	4,00	11.4.	Construcción de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm), nivel para acumulacion de solidos con una profundidad de 70 cm. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 40x40 cm en ángulo de	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
175			**0,00**	**12**	**Instalaciones hidráulicas**	**62 días**	**lun 10/11/25**	**sáb 24/01/26**
176			**0,00**	**12.1**	**Tuberia PVC presión**	**45 días**	**lun 10/11/25**	**lun 5/01/26**
177		m	6,00	12.1.	Tubo c-pvc ½" agua caliente	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
178		m	181,	12.1.	Tubo pvc presion ½"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
179		m	17,0	12.1.	Tubo pvc presion 3/4"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
180		m	32,0	12.1.	Tubo pvc presion 1"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
181		m	40,0	12.1.	Tubo pvc presion 2"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
182		m	12,0	12.1.	Tubo pvc presion 3"	45 días	lun 10/11/25	lun 5/01/26
183			**0,00**	**12.2**	**Redes**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
184		un	12,0	12.2.	Camaras de aire.	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
185		gl	8,00	12.2.	Suministro, transporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m, valvula angulo de 1 1/2", boquilla chorro de 1 1/2", llave spaner, hacha pico de 4 1/2 lb, siamesas, extintor polvo quimico ABC multipropósito de 10 lb	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
186			**0,00**	**12.3**	**Accesorios**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
187		un	5,00	12.3.	Collar de derivacion 2x½"	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
188			**0,00**	**12.4**	**Salidas hidráulicas**	**26 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
189		un	45,0	12.4.	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"	26 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
190			**0,00**	**12.5**	**Hidrantes. llaves. medidores y válvulas**	**22 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 24/01/26**
191		un	31,0	12.5.	Suministro, transporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
192		un	4,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
193		un	3,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 1". Incluye valvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
194		un	7,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 2". Incluye valvula, adaptador hembra PVC presión EL de 2", tuberia PVC presión RDE 21 de 2", codo PVC presión EL de 2"x90°, cinta teflon de 12x50 mm, soldadura CPVC, limpiador PVC y todos demas elem	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
195		un	1,00	12.5.	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 4". Incluye valvula, codo PVC presión EL de 4"x45°, cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión RDE 21 de 4", soldadura CPVC, limpiador PVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta i	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

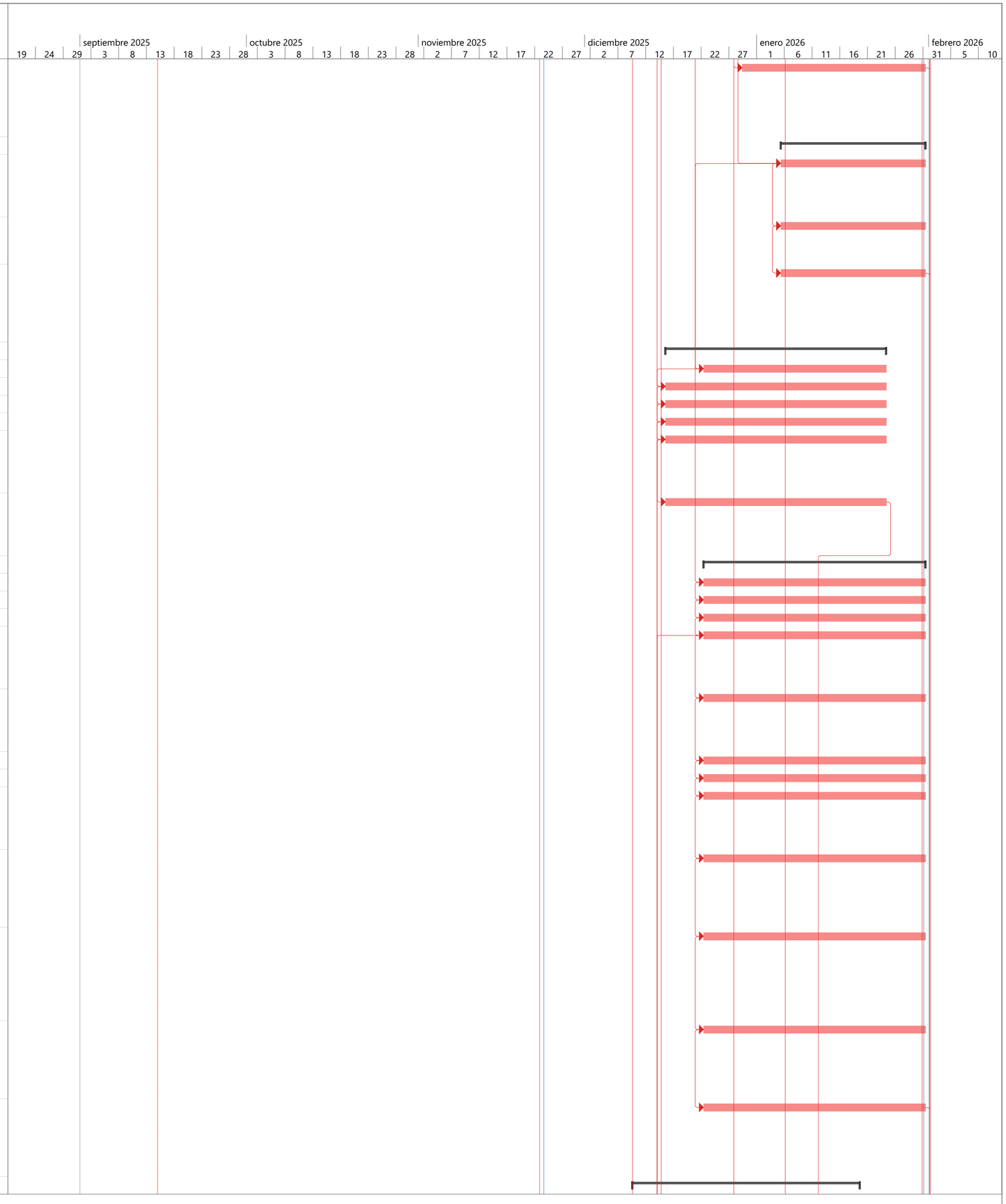
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
196		un	5,00	12.5.	Valvula hf comp elastica 3 el.	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
197			**0,00**	**13**	**Instalaciones electricas**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
198			**0,00**	**13.1**	**Interruptores**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
199		un	10,0	13.1.	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
200		un	97,0	13.1.	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interr	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
201			**0,00**	**13.2**	**Cables**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
202		un	30,0	13.2.	Rack sistema cableado estructurado	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
203			**0,00**	**13.3**	**Salidas eléctricas**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
204		un	32,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de tubo LED T6 de 18 W, 6.500ºK, o similar. (Incluye transporte interno, la instalción de elementos de fijación, y demás elementos para su correcto funcionamiento)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
205		un	492,	13.3.	Lampara fluorescente en U	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
206		un	80,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 840 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galva	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
207		un	50,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 1.260 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado gal	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
208		un	62,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo d	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
209		un	1,00	13.3.	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
210		un	52,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de l	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
211		un	40,0	13.3.	Salida tomacorriente sonido	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
212		un	2,00	13.3.	Salida toma trifilar 240v	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
213		un	30,0	13.3.	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría 6A, jacks categoría 6A, tubería PVC conduit, caja 4"x4" PVC, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento (salida promedio 1 m)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
214			**0,00**	**13.4**	**Tableros**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
215		un	1,00	13.4.	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 200 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipo	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
216			**0,00**	**14**	**Instalaciones de gas**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
217		un	1,00	14.1	Contador ½ para gas	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
218			**0,00**	**15**	**Carpinterias**	**39,5 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 31/01/26**
219			**0,00**	**15.1**	**Carpinteria de aluminio**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
220		m2	6,00	15.1.	Suministro, transporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo, acrilico y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
221		un	8,00	15.1.	Suministro, transporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26



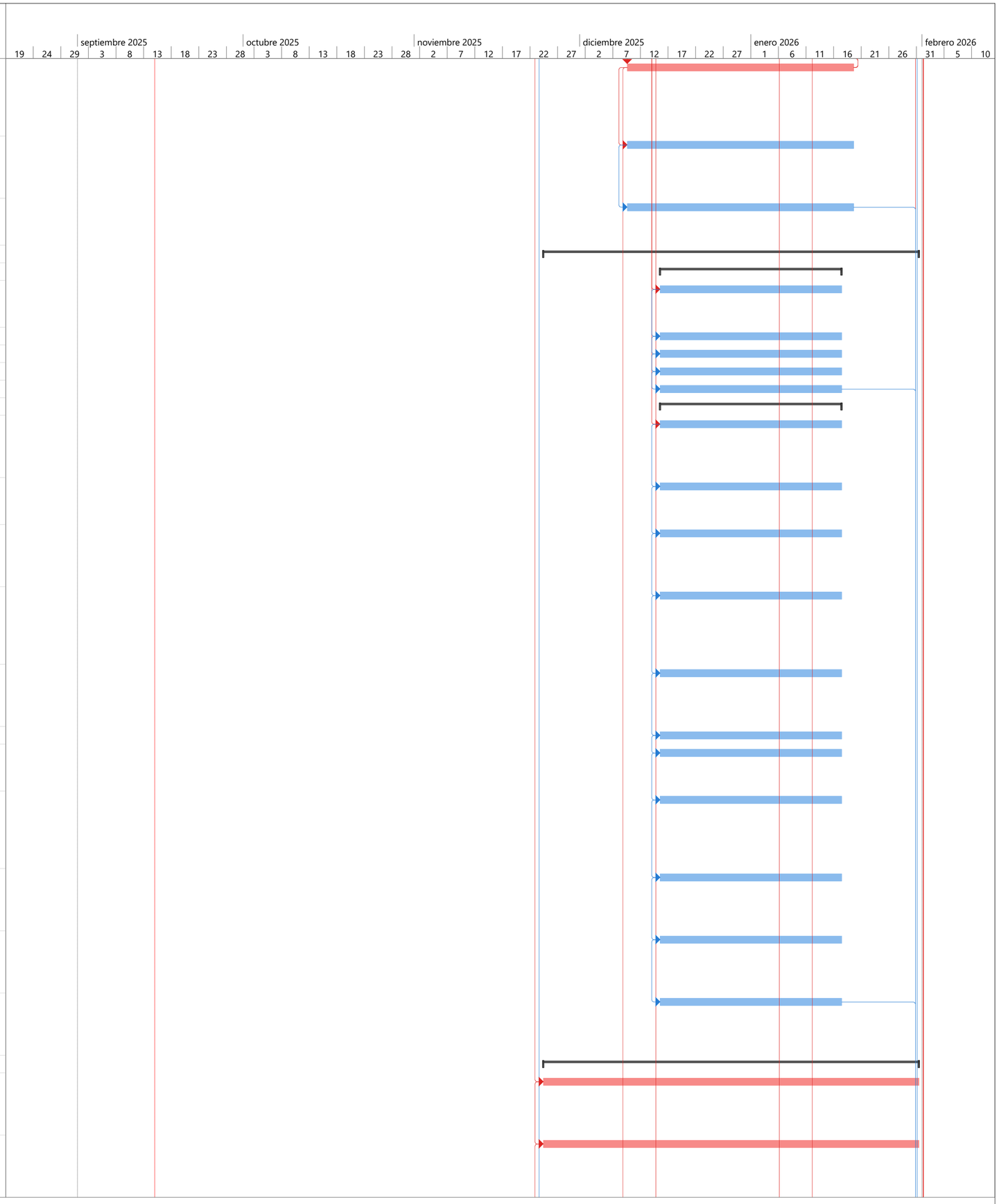
Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
222		m2	52,0	15.1.	Suministro, transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado, vidrio fijo y corredizo, silicona y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
223			**0,00**	**15.2**	**Cerraduras y herrajes**	**23,5 días**	**lun 5/01/26**	**sáb 31/01/26**
224		un	11,0	15.2.	Suministro, transporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
225		un	219,	15.2.	Suministro, transporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
226		un	6,00	15.2.	Suministro, transporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura manija y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
227			**0,00**	**15.3**	**Carpintería de madera**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 24/01/26**
228		un	10,0	15.3.	Closet en cedro mas persiana T1	27 días	lun 22/12/25	sáb 24/01/26
229		m2	28,0	15.3.	Decks en madera	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
230		un	4,00	15.3.	Marco puerta Cedro 10cm	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
231		m2	46,0	15.3.	Pergola en madera	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
232		un	4,00	15.3.	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
233		un	44,0	15.3.	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33 días	lun 15/12/25	sáb 24/01/26
234			**0,00**	**15.4**	**Carpintería metálica**	**33,5 días**	**lun 22/12/25**	**sáb 31/01/26**
235		un	3,00	15.4.	Marco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
236		un	7,00	15.4.	Marco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
237		un	5,00	15.4.	Marco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
238		un	15,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
239		un	2,00	15.4.	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
240		m2	22,0	15.4.	Ventana en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corred	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
241		m2	285,	15.4.	Ventana en aluminio anodizado con celosías	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
242		m2	49,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de rejas metalicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8". Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
243		un	12,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
244		un	12,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
245		un	8,00	15.4.	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente.	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
246		un	12,0	15.4.	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye	33,5 días	lun 22/12/25	sáb 31/01/26
247			**0,00**	**16**	**Estructura metálica**	**33 días**	**mar 9/12/25**	**lun 19/01/26**



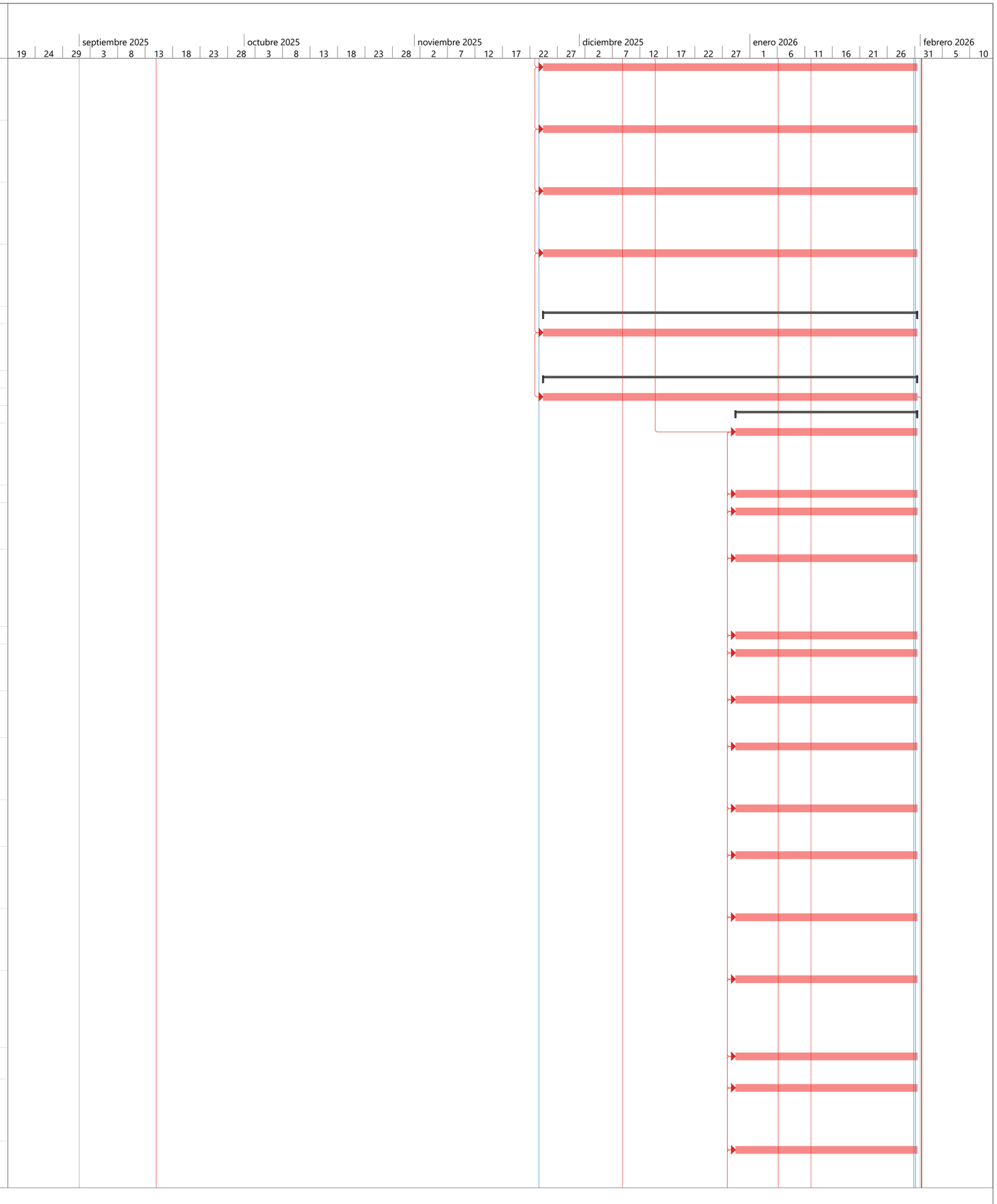
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
248		m2	5,00	16.1	Estructura metalica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40 transversales cada 0.70 m a eje, 2 elementos traversales 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm, 4 platinas de 0.15 m * 0.36m de 3/16", 4 pernos de 4" x 1/2"	33 días	mar 9/12/25	lun 19/01/26
249		un	10,0	16.2	Suministro, transporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metalicas), 3.0x0.6 Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	33 días	mar 9/12/25	lun 19/01/26
250		un	3,00	16.3	Suministro, transporte e instalación de Escotilla Metalica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye todos los elementos necesarios para la	33 días	mar 9/12/25	lun 19/01/26
251			**0,00**	**17**	**Pintura**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
252			**0,00**	**17.1**	**Pintura de madera**	**27 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 17/01/26**
253		m	13,0	17.1.	Suministro, transporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
254		m2	108,	17.1.	Barniz en puertas de madera	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
255		m2	69,0	17.1.	Barniz en ventanas de madera	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
256		un	40,0	17.1.	Pintura en alas madera	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
257		m2	59,0	17.1.	Pintura base aceite para zocalos h=0.20m	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
258			**0,00**	**17.2**	**Pintura en elementos metálicos**	**27 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 17/01/26**
259		m2	127,	17.2.	Aplicación de anticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
260		m2	228,	17.2.	Aplicación de anticorrosivo en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
261		m	122,	17.2.	Aplicación de pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
262		m	112(	17.2.	Apicación de pintura en cerchas, perlines o columnas metálicas de cualquier seccion. Incluye trabajo en alturas, suministr, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
263		m2	252,	17.2.	Aplicación de pintura en cerco de malla metalica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla, disolvente, suminstro, transporte y todos los demas elementos necesarios para la correcta	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
264		m2	105,	17.2.	Pintura en cortinas metalicas	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
265		un	187,	17.2.	Aplicación de pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para correcta	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
266		m	102	17.2.	Pintura para pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
267		m2	158	17.2.	Aplicación de pintura en puertas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
268		m2	584,	17.2.	Aplicación de pintura en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
269		m	332,	17.2.	Aplicación de pintura en tuberia de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	sáb 17/01/26
270			**0,00**	**17.3**	**Pintura en muros**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
271		m2	543(	17.3.	Aplicación de pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
272		m2	101,	17.3.	Aplicación de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26



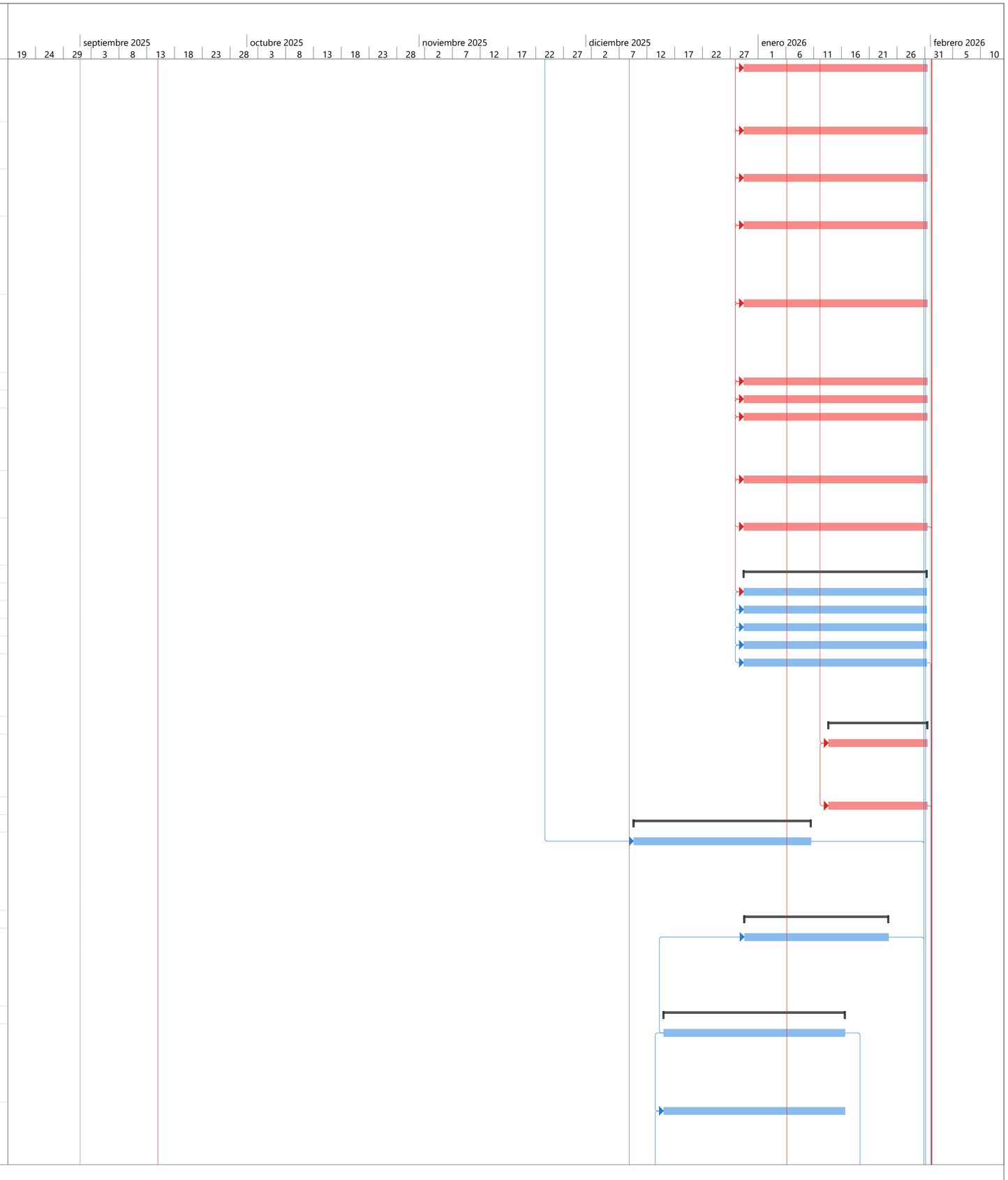
Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
273		m2	506,	17.3.	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
274		m2	210,	17.3.	Aplicación de pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
275		m2	345,	17.3.	Aplicación de pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
276		m2	166,	17.3.	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
277			**0,00**	**17.4**	**Pintura en pisos**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
278		m2	117	17.4.	Pintura acrílica graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
279			**0,00**	**17.5**	**Pintura en techos**	**57,5 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 31/01/26**
280		m2	654,	17.5.	Barniz cieloraso tablilla	57,5 días	lun 24/11/25	sáb 31/01/26
281			**0,00**	**18**	**Aparatos y accesorios de baños**	**28,5 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
282		un	6,00	18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
283		un	42,0	18.2	Sanitario (combo trevi)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
284		un	1,00	18.3	Suminsitro, transporte e instalacioón de lavamanos de colgar. Incluye griferia y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
285		un	4,00	18.4	Suministro, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tuberia cobre rigida TK 1/2", adaptador cobre hembra y macho de 1/2", adaptador macho CPVC ultratemp rosca metalica 1/2", cinta teflon 12x50 mm y todos los demas ele	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
286		un	2,00	18.5	Ducha para baños + mezclador	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
287		un	13,0	18.6	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
288		un	26,0	18.7	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
289		un	78,0	18.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario, lechada, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
290		un	45,0	18.9	Suministro, transporte e instalacion de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos necesarios para su correcta instalación y	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
291		un	14,0	18.10	Suministro, transporte e instalación de griferia de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
292		un	70,0	18.11	Suministro, transporte e instalación de griferia lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
293		un	7,00	18.12	Suministro, transporte e instalación de griferia lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla lavaplatos, sifon en P, silicona y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
294		un	3,00	18.13	Griferia en acero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
295		un	86,0	18.14	Suministro, transporte e instalación de griferia de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
296		m2	24,0	18.15	Suministro, transporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26



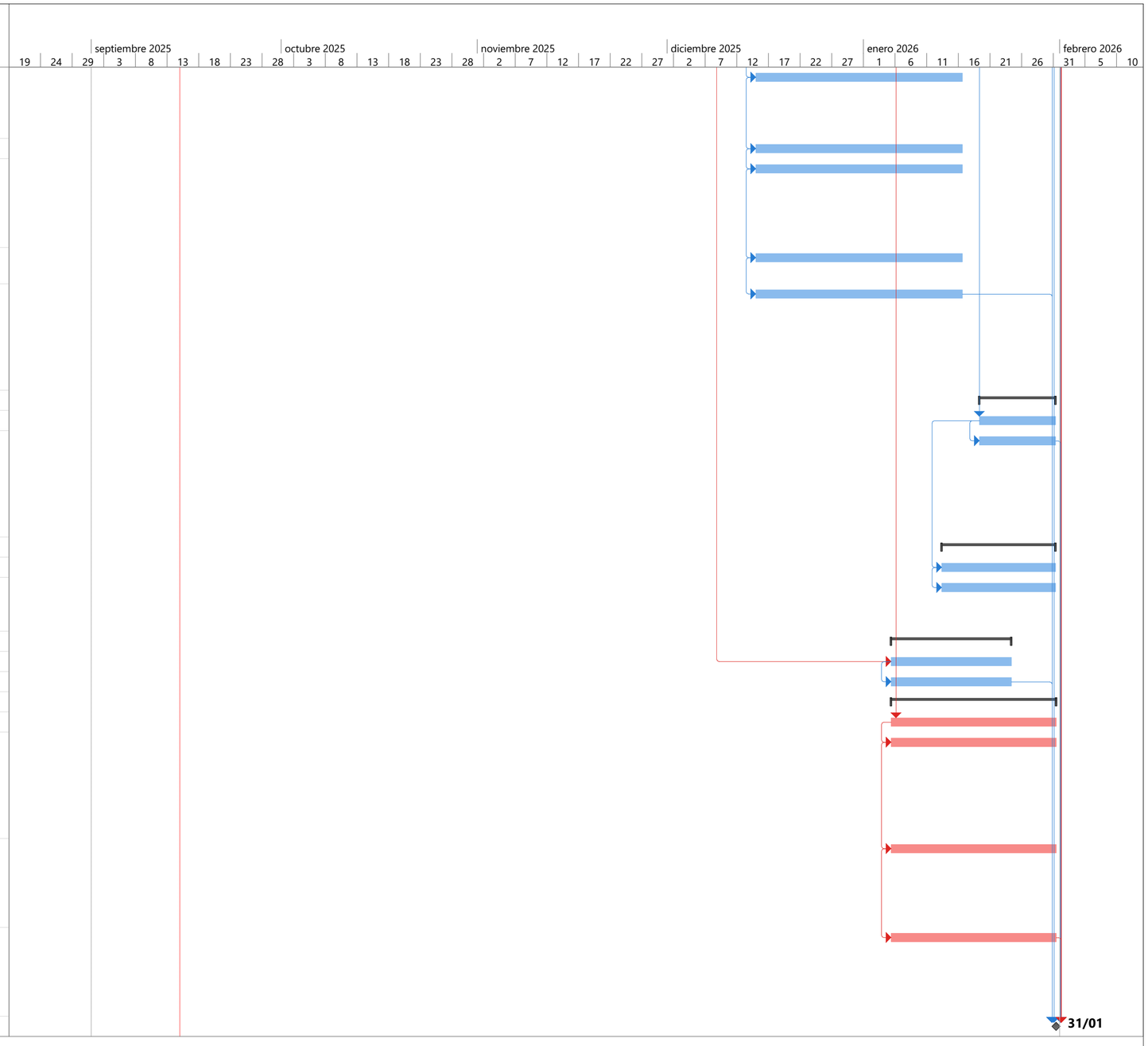
Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
297		m2	254,	18.16	Polarizada de vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
298		un	6,00	18.17	Suministro, transporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
299		m2	131,	18.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los demas elementos necesarios para la correcta	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
300		m2	5,00	18.19	Suministro, transporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso - techo, película de seguridad con marcos en aluminio anonizado color natural, juntas verticales a tope selladas con silicona estructura y todos los dem	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
301		m2	10,0	18.20	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m. Incluye sistema de fijación en acero inoxidable, marco de aluminio de 120x210, silicona para sello, pelicula de seguridad y todos los demas	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
302		un	13,0	18.21	Incrustaciones (Juego)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
303		un	1,00	18.22	Incrustaciones blanco (Juego)	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
304		un	2,00	18.23	Suministro, transporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabón líquido, en acero inoxidable. Incluye todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
305		un	5,00	18.24	Suministro, transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
306		un	6,00	18.25	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	28,5 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
307			**0,00**	**19**	**Mesones**	**28,2 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 31/01/26**
308		m	14,0	19.1	Meson en acero inoxidable	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
309		m	4,00	19.2	Meson en marmol para mueble baño	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
310		m	2,00	19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
311		un	3,00	19.4	Pozuelo acero inoxidable	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
312		un	21,0	19.5	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	28,2 días	lun 29/12/25	sáb 31/01/26
313			**0,00**	**20**	**Muebles**	**16,5 días**	**mar 13/01/26**	**sáb 31/01/26**
314		un	7,00	20.1	Suministro, transporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	16,5 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
315		m	41,0	20.2	Mueble inferior cocina formica	16,5 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
316			**0,00**	**21**	**Cielorasos**	**27 días**	**mar 9/12/25**	**sáb 10/01/26**
317		m2	82,0	21.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos nec	27 días	mar 9/12/25	sáb 10/01/26
318			**0,00**	**22**	**Paisajismo**	**22 días**	**lun 29/12/25**	**sáb 24/01/26**
319		hora	184,0	22.1	PODA, TALA Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con inventario forestal entregado por la Interventoría. Incluye, chipiado (actividad que deberá realizarse con el material vegetal resultante	22 días	lun 29/12/25	sáb 24/01/26
320			**0,00**	**23**	**Urbanismo**	**27 días**	**lun 15/12/25**	**vie 16/01/26**
321		m2	125,0	23.1	Andenes en concreto tipo metro e=0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
322		m2	35,0	23.2	Placas en concreto de 21 mpa e=0.10m pendientado y llaneado en cuadros no superiores a 1.50x1.50m. Incluye entresuelo en piedra e=0.15m y recebo en arenilla e=0.05m	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tare	Unidad	Canti	ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
323		m	55,0	23.3	Construcción de cañuela. Incluye suministro, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de 3000 PSI y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
324		m	12,0	23.4	Cordon vaciado	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
325		m	346,2	23.5	Construcción de cunetas en concreto en V e=0.08 a=0.50 m. Incluye suministro, transporte, concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo en piedra con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
326		m2	12,0	23.6	Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
327		m	7,00	23.7	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm medida interior. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo platocrete DM de Sika o su equivalen	27 días	lun 15/12/25	vie 16/01/26
328			**0,00**	**24**	**Amoblamiento urbano**	**12 días**	**lun 19/01/26**	**sáb 31/01/26**
329		un	2,00	24.1	Basureras en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin	12 días	lun 19/01/26	sáb 31/01/26
330		un	10,0	24.2	Suministro, transporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a superficie de concreto. Incluye base metálica con techo en material metálico así: - Contenedor color verde con palabras "residuos orgánicos aprovechables: restos de comi	12 días	lun 19/01/26	sáb 31/01/26
331			**0,00**	**25**	**Juegos Infantiles**	**17 días**	**mar 13/01/26**	**sáb 31/01/26**
332		un	2,00	25.1	Juegos infantiles (modulo) en madera inmunizada	17 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
333		un	15,0	25.2	Pasamanos en tuberia galvanizado acueducto de 11/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP Municipio de Medellín	17 días	mar 13/01/26	sáb 31/01/26
334			**0,00**	**26**	**Aire acondicionado**	**17 días**	**lun 5/01/26**	**sáb 24/01/26**
335		un	2,00	26.1	Aire acondicionado auditorio	17 días	lun 5/01/26	sáb 24/01/26
336		un	1,00	26.2	Unidades enfriadoras de agua	17 días	lun 5/01/26	sáb 24/01/26
337			**0,00**	**27**	**Varios**	**23,5 días**	**lun 5/01/26**	**sáb 31/01/26**
338		un	1,00	27.1	Tanque fibra de vidrio.	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
339		un	1,00	27.2	Motobomba centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo HEGA 5003, Q=10 L/s TDH 200m, 3500 RPM, motor US o similar 75 HP 220/440V, acople Flexible Omega Rex E-20 Frecuencia 60Hz, 3 fases aislamiento clase F, cerramiento IP55. (Incluye base metá	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
340		un	32,0	27.3	Suministro e instalación de vallas institucional y/o de valla informativa de normas de uso, de 2m.x0,50m (sin canto), en lámina galvanizada calibre 24 con impresión 1440 DPI forrada en vinilo laminado, con puntas redondeadas en extremos, con dobleces arri	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
341		un	2,00	27.4	Suministro, transporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la intemperie y templada con amarres metálicos, para el templado d	23,5 días	lun 5/01/26	sáb 31/01/26
342					**FIN PROYECTO**	0 días	sáb 31/01/26	sáb 31/01/26



Proyecto: Programación Placa H
Fecha: lun 15/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

REGISTRO FOTOGRAFICO LUDOTEKA BERLIN



Imagen 1. Ludoteka Berlin. Retiro de cielo falso afectado por humedad.



Imagen 2. Ludoteka Berlin. Demolición de enchape piso baño mujeres.



Imagen3. Ludoteka Berlin. Retiro de pintura en baño mujeres.



Imagen 4. Ludoteka Berlin. Retiro de cielo falso en drywall.



Imagen 5. Ludoteka Berlin. Resane de paredes.



Imagen 6. Ludoteka Berlin. Instalación de enchape en piso baño.



Imagen 7. Ludoteka Berlin. Instalación de enchape en piso baño.



Imagen 8. Ludoteka Berlin. Resane y pintura.



Imagen 9. Ludoteka Berlin. Resane y pintura.



Imagen 10. Ludoteka Berlin. Demolición de enchape paredes para camaras de aire.

REGISTRO FOTOGRAFICO LUDOTEKA EL PROGRESO



Imagen 1. Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario.



Imagen 2. Ludoteka El Progreso. Demolición de enchape y retiro de aparato sanitario.



Imagen 3. Ludoteka El Progreso. Instalación lamparas.



Imagen 4. Ludoteka El Progreso. Instalación de suiche y toma corriente doble.



Imagen 5. Ludoteka El Progreso. Instalación lampara tortuga.



Imagen 6. Ludoteka El Progreso. Instalación lampara tortuga.

	
Imagen 7. Ludoteka El Progreso. Instalación de tomacorriente doble.	***Imagen 8. Ludoteka El Progreso. Instalación de suiche.***
	
Imagen 9. Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal.	***Imagen 10. Ludoteka El Progreso. Instalación camara de aire y salida presión.***
	
Imagen 11. Ludoteka El Progreso. Retiro de pintura.	***Imagen 12. Ludoteka El Progreso. Instalación camaras de aires***

	
Imagen 13. Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios.	***Imagen14. Ludoteka El Progreso. Instalación de sanitarios.***
	
Imagen 15. Ludoteka El Progreso. Instalación de orinal	***Imagen16. Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha.***
	
Imagen 17. Ludoteka El Progreso. Instalación de ducha.	***Imagen 18. Ludoteka El Progreso. Aplicación de pintura acrilica.***

REGISTRO FOTOGRAFICO LUDOTEKA GRANIZAL



Imagen 1 . Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Imagen 2 . Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Imagen 3. Ludoteka Granizal. Demolición de cielo falso en drywall.



Imagen 4. Ludoteka Granizal. Lavada de fachada.



Imagen 5. Ludoteka Granizal. Demolición de meson cocina.



Imagen 6. Ludoteka Granizal. Demolición de meson cocina.



Imagen 7. Ludoteka Granizal. Lavado de anden.



Imagen 8. Ludoteka Granizal. Lavado de anden.

REGISTRO FOTOGRAFICO MEGALUDOTEKA



Imagen 1. Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Imagen 2. Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Imagen 3. Megaludoteka. Cerramiento perimetral



Imagen 4. Megaludoteka. Cerramiento perimetral.



Imagen 77. Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias.



Imagen 78. Megaludoteka. Desmonte unidades sanitarias.



Imagen 7. Megaludoteka. Retiro de estuco y pintura.



Imagen 8. Megaludoteka. Retiro de estuco y pintura.

	
Imagen 9. Megaludoteka. Demolición de cielo falso.	***Imagen 10. Megaludoteka. Demolición de cielo falso.***
	
Imagen11. Megaludoteka. Reparación tuberia presion 2".	***Imagen 12. Megaludoteka. Reparación tuberia presion 2".***

REGISTRO FOTOGRAFICO LUDOTEKA CASA SAN MARTIN



Imagen 1. Ludoteka Casa San Martin. Instalación cerramiento provisional.



Imagen 2. Ludoteka Casa San Martin. Instalación cerramiento provisional.



Imagen 3. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape



Imagen 4. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de enchape



Imagen 5. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado.



Imagen 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Pintura y estuco en mal estado.



Imagen 1. Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada



Imagen 2. Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla.



Imagen 3. Ludoteka Casa San Martin. Inmunización de tablilla.



Imagen 4. Ludoteka Casa San Martin. Instalación de tablilla inmunizada



Imagen 5. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de revoque.



Imagen 6. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Imagen 1. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Imagen 2. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Imagen 3. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de losa maciza.



Imagen 4. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de base losa maciza.



Imagen 1. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias.



Imagen 2. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de luminarias.



Imagen 3. Ludoteka Casa San Martin. Demolición de Poyo.



Imagen 4. Ludoteka Casa San Martin. Provisional energia.



Imagen 5. Ludoteka Casa San Martin. Demonte de canoas.



Imagen 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.



Imagen 1. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.



Imagen 2. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.

	
Imagen 3. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.	***Imagen 4. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.***
	
Imagen 5. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.	***Imagen 6. Ludoteka Casa San Martin. Retiro de Teja en Barro.***

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR/UNIT	CANT/TOTAL	VR/TOTAL
1	**PRELIMINARES**			**0.00**	**$ 0**
1.1	**ADEACUACIONES**			**0.00**	**$ 0**
1.1.1	Desmonte ,rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la cancha y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	$ 4,487	3230.00	$ 14,493,010
1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un	$ 59,840	12.00	$ 718,080
1.1.3	Limpieza de cunetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 3,846	1866.00	$ 7,176,636
1.1.4	Desobstrucción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	hr	$ 662,737	6.00	$ 3,976,422
1.2	**Campamentos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes	$ 4,224,844	5.00	$ 21,124,220
1.3	**Cerramientos preliminares**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera comun espaciados cada 1.60m. Incluye concreto de 2000 psi para la fijacion de estructuras en madera comun, excavacion manual en cualquier material y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalacion	m	$ 38,190	225.00	$ 8,592,750
1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm, perfil y canal cal 8, tornillos, masilla y pintura de muros, clavos y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 98,115	285.00	$ 27,962,775
1.4	**Demoliciones**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
1.4.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto en cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 39,196	146.00	$ 5,722,616
1.4.2	Demolicion de camara de inspeccion. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 513,015	4.00	$ 2,052,060
1.4.3	Demolición de cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 25,171	66.00	$ 1,661,286
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 20,363	198.00	$ 4,031,874
1.4.5	Demolicion de escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	$ 262,520	4.00	$ 1,050,080
1.4.6	Demolicion de guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 20,429	34.00	$ 694,586
1.4.7	Demolicion de muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además el cargue, transporte, botada y recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 25,662	4.00	$ 102,648
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47,967	32.00	$ 1,534,944
1.4.9	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 48,763	4.00	$ 195,052
1.4.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 47,584	8.00	$ 380,672
1.4.11	Demolicion y desmonte de piso en adoquin. Incluye mortero de nivelacion o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 28,053	318.00	$ 8,920,854
1.4.12	Demolicion de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 29,992	261.00	$ 7,827,912
1.4.13	Demolicion de piso en ceramica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de ceramicas aplicadas en el piso a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 28,858	48.00	$ 1,385,184

1.4.14	Demolicion de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 108,285	26.00	$ 2,815,410
1.4.15	Demolicion de pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 58,124	2.00	$ 116,248
1.4.16	Demolicion de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 32,847	20.00	$ 656,940
1.4.17	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	m2	$ 13,254	237.00	$ 3,141,198
1.4.18	Demolicion de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 45,430	133.00	$ 6,042,190
1.5	**Retiros y traslados**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	$ 29,367	37.00	$ 1,086,579
1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS previa inspeccion visual y aprobacion de interventoria y/o supervisión. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables, andamio multidireccional y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	$ 7,000	517.00	$ 3,619,000
1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoria para el desarrollo de la actividad. Incluye equipo y personal certificado para trabajo en alturas.	m2	$ 46,569	522.00	$ 24,309,018
1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 7,638	28.00	$ 213,864
1.5.5	Retiro de enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 8,047	55.00	$ 442,585
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 8,192	1.00	$ 8,192
1.5.7	Retiro y desmonte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de materiales no reutilizables en botaderos oficiales o donde la interventoría lo indique.	m2	$ 51,038	680.00	$ 34,705,840
1.5.8	Retiro de lamparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 5,557	474.00	$ 2,634,018
1.5.9	Retiro de malla de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en el area a retirar, cargue, transporte y/o disposicion de material donde lo indique la interventoria	m2	$ 3,313	114.00	$ 377,682
1.5.10	Retiro de marcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 24,721	11.00	$ 271,931
1.5.11	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 6,238	683.00	$ 4,260,554
1.5.12	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	un	$ 52,067	1.00	$ 52,067
1.5.13	Retiro de puerta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 58,973	5.00	$ 294,865
1.5.14	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanerias metalicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	$ 57,270	31.00	$ 1,775,370
1.5.15	DESMONTE DE VIDRIOS, incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones, bisagras, pisavidrios y perfiles, retiro, transporte, manejo y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría.	m2	$ 12,314	22.00	$ 270,908
1.5.16	Retiro de lamina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	$ 10,563	122.00	$ 1,288,686
2	**Movimiento de tierra**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
2.1	**Excavaciones manuales**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
2.1.1	Excavacion 0-2m manual material heterogeneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta. bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	$ 54,798	128.00	$ 7,014,144
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales.Medida será en el sitio. No incluye entibado. De 0.00 a 2.00 m.	m3	$ 100,224	34.00	$ 3,407,616
2.1.3	Nivelacion manual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a las indicaciones del interventor.	m2	$ 6,708	805.00	$ 5,399,940
2.2	**Manejo de materiales**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en ele sitio, Se debe tener en cuenta los botaderos oficiales. Según Normas y Especificaciones Generales de Construcción de las EPM 205.	m3	$ 59,453	15.00	$ 891,795
2.3	**Llenos manuales**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
2.3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 83,525	35.00	$ 2,923,375
2.3.2	Lleno manual compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	$ 267,119	9.00	$ 2,404,071
3	**Cimentación**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
3.1	**Profunda**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
3.1.1	Atraque en concreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m3	$ 751,615	2.00	$ 1,503,230

3.1.2	Carcamo vaciado en obra en concreto de 3000psi de seccion 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, incluye formaleta, acero de refuerzo y rejilla prefabricada trafico liviano y demas elementos para su correcta ejecucion	m	$ 331,672	40.00	$ 13,266,880
3.1.3	Suministro, transporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	un	$ 35,387	55.00	$ 1,946,285
4	**Acero de Refuerzo**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
4.1	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	$ 8,008	2120.00	$ 16,976,960
4.2	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.	m2	$ 9,179	292.00	$ 2,680,268
4.3	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.	m2	$ 10,575	248.00	$ 2,622,600
5	**Estructura**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
5.1	**Escaleras**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
5.1.1	Escalas en concreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, equipos y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m3	$ 1,176,304	10.00	$ 11,763,040
5.2	**Elementos en concreto**		0	0	0
5.2.1	Lagrimal prefabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4, transporte interno y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	m	$ 35,355	91.00	$ 3,217,305
6	**Cubiertas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
6.1	**Acrílica - plástica**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
6.1.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc espumado, protección UV, aislamiento acústico, térmico e ignifugo; incluye clip de fijación y tornillos según las indicaciones del fabricante, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Los colores de la teja segun diseño. previa autorizacion y revision de la interventoria. El pago corresponde a la medida en obra a lienza pisada	m2	$ 71,612	75.00	$ 5,370,900
6.1.2	Suministro, transporte e instalación de domo en acrilico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada, platinas, estructura de domo en 3" y 1 1/2", ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 706,630	19.00	$ 13,425,970
6.1.3	Cubierta en paneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinil, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad (38 kg/m3) espesor=30 mm, Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano, incluye suministro, transporte, instalación, ruana metálica calibre 24 y canoa metálica calibre 24; ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 203,873	780.00	$ 159,020,940
6.1.4	Panel de fachada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21% abierto, instalado en forma vertical, acabado en pintura de poliéster horneable, color gris ref. 0980. Incluye suministro, transporte, instalación, tornillos autoperforantes, andamios y todo lo necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 239,798	132.00	$ 31,653,336
6.2	**Arcilla**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
6.2.1	Suministro, transporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilizacion con manto asfaltica, equipo, herramienta y personal certificado de trabajo en alturas para la ejecucion de la tarea, transporte interno y disposición en sitio deterinado por la interventoria.	m2	$ 302,380	926.00	$ 280,003,880
6.3	**Elementos galvanizados**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
6.3.1	Suministro y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16, codo galvanizado calibre 26, aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva a dos manos a base de aceite, tragantes de 4" de diámetro. Se debera colocar unos buenos soportes de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	$ 79,433	310.00	$ 24,624,230
6.3.2	Limpieza de canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demas elementos que generen colmatación, lavado y lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 3,914	597.00	$ 2,336,658
6.3.3	Suministro, transporte e instalación de embudos y tragantes en lamina galvanizada calibre 16. Incluye trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 48,364	52.00	$ 2,514,928
6.3.4	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60 cm., pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete, incluye andamio multidireccional a corregimiento y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	$ 40,580	185.00	$ 7,507,300
7	**Cerramiento**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
7.1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ; calibre 210/90, ojo de 10x10 cms. para techo y laterales. Incluye guaya encauchetada de 1/8", grilletes de 3/16", tensores de 1/2" y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye andamio multidireccional y retiro de la malla existente.	m2	$ 31,050	150.00	$ 4,657,500
8	**Mamposteria**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
8.1	**Elementos en bloque**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
8.1.1	Construcción de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques de 15x20x40 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 108,743	25.00	$ 2,718,575
8.2	**Elementos en ladrillo**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
8.2.1	Instalación de chapas en catalan. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30 cm, mortero de pega 1:4, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 142,947	140.00	$ 20,012,580
8.2.2	Encoroce muro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero 1:4, trabajo en altura y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 47,710	179.00	$ 8,540,090
8.2.3	Lavada de muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 10,450	1523.00	$ 15,915,350
8.2.4	Lavada de: muros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m2	$ 8,237	13254.00	$ 109,173,198
8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4, trabas, remates de enrases y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	$ 69,684	183.00	$ 12,752,172

8.2.6	Junta de dilatacion sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mamposteria y elementos estructurales, en poliuretano expandido (PORÓN), con un espesor de 1 cm., y un ancho de 12 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= ½" (una cara), aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente por una cara, junta máxima de ancho= 10 mm. prof= 5 mm., color similar al muro ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	$ 12,585	1302.00	$ 16,385,670
8.3	**Muros prefabricados**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
8.3.1	Construcción de muro contencion bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, mortero 1:4, grouting 1:3, formaleta y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 160,445	25.00	$ 4,011,125
9	**Construcción Elementos Livianos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
9.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 75,290	188.00	$ 14,154,520
9.2	Cielo falso en dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L, estructura metálica para armado y soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Altura 2.70 a 3.20 N.P.A.	m2	$ 84,602	25.00	$ 2,115,050
9.3	Cielo falso en dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes. Incluye ademas suministro, transporte e instalación de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 72,260	1126.00	$ 81,364,760
9.4	Junta de dilatación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil en "L" plástico, masilla y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 28,852	321.00	$ 9,261,492
10	**RECUBRIMIENTOS**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.1	**Fajas y revoques**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12,963	90.00	$ 1,166,670
10.1.2	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparacion de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 36,610	904.00	$ 33,095,440
10.1.3	Revoque con mortero 1:4 Impermeabilizado, en muros. Incluye: preparacion de la superficie, suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, impermeabilizante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, acabado a la vista con llana de madera.	m2	$ 40,741	206.00	$ 8,392,646
10.2	**Mantos e impermeabilizaciones**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.2.1	Suministro y aplicación de Hidrófugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista (interiores y exteriores), incluye limpieza con acido nitrico diluido en agua, los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2	$ 14,091	6195.00	$ 87,293,745
10.2.2	Impermeabilizacion cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral, mortero y los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 56,451	238.00	$ 13,435,338
10.2.3	Impermeabilizacion junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass, imprimante, pintura bituminosa y demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 22,891	796.00	$ 18,221,236
10.2.4	Impermeabilizacion losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 24,882	2702.00	$ 67,231,164
10.2.5	Impermeabilización de muro con Imprimante de solución de asfaltica refinada de alto poder adhesivo, pintura asfáltica impermeabilizante y anticorrosiva. Incluye suministro, transporte y aplicación de todos los materiales y equipos requeridos para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 74,858	34.00	$ 2,545,172
10.2.6	Impermeabilizacion terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la instalación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 102,813	85.00	$ 8,739,105
10.2.7	Suminsitro, transporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 893	6999.00	$ 6,250,107
10.2.8	Impermeabilizacion de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfaltica, gas en pipeta para la instalación y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 78,320	1632.00	$ 127,818,240
10.3	**Pisos varios**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.3.1	Suministro, transporte, e instalacion de adoquin de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	$ 153,229	170.00	$ 26,048,930
10.3.2	Suministro, transporte, e instalacion de piso en adoquin vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena de asiento de 7cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m2	$ 190,613	188.00	$ 35,835,244
10.3.3	Instalación de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de 25x25, mortero 1:4, transporte interno y externo, ademas de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 88,879	194.00	$ 17,242,526
10.3.4	Suministro, transporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:4, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 88,727	34.00	$ 3,016,718
10.3.5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 90,572	156.00	$ 14,129,232
10.3.6	Suministro, transporte e instalación de piso en ceramica trafico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de 33.8x33.8, pegacor gris, boquilla blanca, mortero 1:5 y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y ejecución de la actividad.	m2	$ 116,122	45.00	$ 5,225,490
10.3.7	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto. Incluye , formaletas, acabado a la vista , marcación de dilataciones con cortadora, nivelación y con pendiente de acuerdo con la necesidad que se requiera en el sitio definido por la interventoria y/o supervisión, todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	$ 100,584	68.00	$ 6,839,712
10.3.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 52,388	92.00	$ 4,819,696

10.3.9	Suministro,transporte e instalación de piso en vinilo industrial trafico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm, instalado en rollos, color negro. Incluye pegante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 164,235	2203.00	$ 361,809,705
10.3.10	Repulida y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y aplicación de lechada, allanadora y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 54,856	303.00	$ 16,621,368
10.3.11	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, malla electrosoldada D-50, juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado llaneado,entresuelo en piedra (e=0,15 m.) y polietileno de baja densidad, cal. 4 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 192,286	35.00	$ 6,730,010
10.3.12	Suministro, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo Velour, color negro: Inlcuye pegante tipo adhesivo industrial y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 97,948	252.00	$ 24,682,896
10.4	**Acabado de escalas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.4.1	Suministro, trasnporte e instalación de arenon chino lavado en escaleras. Incluye arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 198,928	15.00	$ 2,983,920
10.5	**Placas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.5.1	Suministro, transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los demas equipos y elementos necesarios para la correcta instalación.	m3	$ 220,839	10.00	$ 2,208,390
10.5.2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTETICO TIPO REVESTIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE PARA PLACAS DEPORTIVAS MULTIPROPOSITO EN CONCRETO O ASFALTO. Incluye imprimación epóxica bi-componente (barrera vapor) aplicado en espesores variables de 60 a 100 micras para superficies cementosas, preparación de superficie de soporte con fondo de relleno semi-elástico, revestimiento de acabado antideslizante en resina para exteriores como capa de acabado antideslizante para el sistema, acabo final y de protección, con alta resistencia a la abrasión, agentes atmosféricos, larga durabilidad en superficies de uso frecuente y bajo mantenimiento. El sistema completo de revestimiento acrilico no debe ser inferior a 2,5 kg/m². Incluye marcacion de disciplinas deportivas del escenario (polideportivo) de conformidad con la ficha tecnica del proveedor del sistema. El sistema es en dispersión acuosa y cargas seleccionadas de acuerdo con las fichas tecnicas del proveedor en pistas en superficie dura (tenis, placas polideportivas, baloncesto, voleibol, microfutbol). Colores, diseños y logos personalizados definidos por el INDER. El (los) producto(s) deberá(n) ser aprobado(s) de manera previa por interventoria e INDER. La aplicacion debe ser realizada por personal avalado por el proveedor del material instalado.	m2	$ 127,436	25.00	$ 3,185,900
10.6	**Reparaciónes de piso**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.6.1	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto desempeño y movimiento, que permita la aplicación con humedad, conservando factor de forma 1:1, incluye corte de ser necesario, pistola calafateo y todo lo necesario para su correcta acplicación y funcionamiento.	m	$ 21,624	140.00	$ 3,027,360
10.6.2	MORTERO ESTRUCTURAL PARA REPARACION DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para espesores superiores entre 5-10mm y anchos de 10 cm, con tixotrópico tipo R3 que cumple norma EN 1504-3, fibrorreforzado, de granulometría fina y fraguado normal, de retracción compensada, con resistencia a la compresión superior a 4000PSI. Incluye adecuación del area a intervenir, corte de piso y/o pavimento, suministro, transporte y mano de obra requerida para la adecuada ejecución de la actividad.	m	$ 43,165	12.00	$ 517,980
10.7	**Enchapes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.7.1	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 81,130	76.00	$ 6,165,880
10.7.2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	$ 84,363	242.00	$ 20,415,846
10.8	**Guardaescobas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
10.8.1	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	$ 69,982	113.00	$ 7,907,966
10.8.2	Construcción de guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante integral de concretos, chaflan de 1x1, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 25,041	443.00	$ 11,093,163
10.8.3	Construcción de zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro, transportes de arenon chino #1, cemento, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 61,456	60.00	$ 3,687,360
10.8.4	Construcción de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de dilatación de 1x1 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 26,108	33.00	$ 861,564
11	**Instalaciones sanitarias**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
11.1	**Desagues e instalaciones subterráneas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
11.1.1	Tubo pvc lluvias 3"	m	$ 32,146	10.00	$ 321,460
11.1.2	Tubo pvc lluvias 4"	m	$ 49,769	260.00	$ 12,939,940
11.1.3	Bocas sanitarias 2"	un	$ 146,995	23.00	$ 3,380,885
11.1.4	Bocas sanitarias 3"	un	$ 149,648	15.00	$ 2,244,720
11.1.5	Bocas sanitarias 4"	un	$ 183,194	26.00	$ 4,763,044
11.1.6	Desvios sanitarios 2"	un	$ 29,844	20.00	$ 596,880
11.1.7	Desvios sanitarios 4"	un	$ 65,475	15.00	$ 982,125
11.2	**Tuberia PVC sanitaria**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
11.2.1	Tubo pvc sanitario 2"	m	$ 50,881	75.00	$ 3,816,075
11.2.2	Tubo pvc sanitario 3"	m	$ 60,410	13.00	$ 785,330
11.2.3	Tubo pvc sanitario 4"	m	$ 96,628	28.00	$ 2,705,584
11.2.4	Tubo pvc sanitario 6"	m	$ 166,072	35.00	$ 5,812,520
11.2.5	Accesorios pvc sanitarios 2"	un	$ 73,904	7.00	$ 517,328
11.3	**Filtros**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
11.3.1	Construcción de filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de triturado de 1 1/2", tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600, ademas de todos lo demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento. No incluye excavación.	m	$ 161,420	25.00	$ 4,035,500

11.3.2	Construcción de filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y pendiente definido en sitio incluye Suministro de materiales, transporte, colocación de material granular limpio de Ø 25-50 mm, tuberia PVC flexible para filtros Ø 110 mm (4"), geotextil no tejido NT 1600 no incluye excavación. Según Diseño.	m	$ 65,752	34.00	$ 2,235,568
11.4	**Pozos sépticos. cajas y manholes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
11.4.1	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto	un	$ 274,691	7.00	$ 1,922,837
11.4.2	Construcción de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm), nivel para acumulacion de solidos con una profundidad de 70 cm. Incluye suministro, transporte e instalación de herraje (marco y tapa de 40x40 cm en ángulo de 2"x1/8"), mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según normas técnicas de EEPP de Medellín. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	$ 443,656	4.00	$ 1,774,624
12	**Instalaciones hidráulicas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
12.1	**Tuberia PVC presión**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
12.1.1	Tubo c-pvc ½" agua caliente	m	$ 33,308	6.00	$ 199,848
12.1.2	Tubo pvc presion ½"	m	$ 10,360	181.00	$ 1,875,160
12.1.3	Tubo pvc presion 3/4"	m	$ 15,266	17.00	$ 259,522
12.1.4	Tubo pvc presion 1"	m	$ 16,679	32.00	$ 533,728
12.1.5	Tubo pvc presion 2"	m	$ 47,290	40.00	$ 1,891,600
12.1.6	Tubo pvc presion 3"	m	$ 112,437	12.00	$ 1,349,244
12.2	**Redes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
12.2.1	Camaras de aire.	un	$ 44,875	12.00	$ 538,500
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m, valvula angulo de 1 1/2", boquilla chorro de 1 1/2", llave spaner, hacha pico de 4 1/2 lb, siamesas, extintor polvo quimico ABC mulltiproposito de 10 lb, gabinete de 70x70x22 cm calibre 22 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	gl	$ 3,361,203	8.00	$ 26,889,624
12.3	**Accesorios**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
12.3.1	Collar de derivacion 2x½"	un	$ 30,351	5.00	$ 151,755
12.4	**Salidas hidráulicas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
12.4.1	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"	un	$ 91,107	45.00	$ 4,099,815
12.5	**Hidrantes. llaves. medidores y válvulas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo galvanizado de 1/2"x90° y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 45,435	31.00	$ 1,408,485
12.5.2	Suministro, transporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento.	un	$ 198,956	4.00	$ 795,824
12.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 1". Incluye valvula, adaptador macho PVC presión EL de 1", cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión extremo liso RDE 13.5 de 1/2", codo PVC presión EL de 1"x90°, limpiador PVC, soldadura CPVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 172,701	3.00	$ 518,103
12.5.4	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 2". Incluye valvula, adaptador hembra PVC presión EL de 2", tuberia PVC presión RDE 21 de 2", codo PVC presión EL de 2"x90°, cinta teflon de 12x50 mm, soldadura CPVC, limpiador PVC y todos demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 393,367	7.00	$ 2,753,569
12.5.5	Suministro, transporte e instalación de valvula de paso 4". Incluye valvula, codo PVC presión EL de 4"x45°, cinta teflon de 12x50 mm, tuberia PVC presión RDE 21 de 4", soldadura CPVC, limpiador PVC y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 1,510,564	1.00	$ 1,510,564
12.5.6	Valvula hf comp elastica 3 el.	un	$ 860,383	5.00	$ 4,301,915
13	**Instalaciones electricas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
13.1	**Interruptores**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
13.1.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 337,473	10.00	$ 3,374,730
13.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a consideración, 15 A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, instalación del interruptor, tapa, ducto pvc 3/4", cajas 4"x4" con tapa suplemento, adaptadores, curvas, 3 conductores 12 AWG-CU - HFLS (Libre de halógenos), conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 1 m).	un	$ 68,282	97.00	$ 6,623,354
13.2	**Cables**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
13.2.1	Rack sistema cableado estructurado	un	$ 5,575,518	30.00	$ 167,265,540
13.3	**Salidas eléctricas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
13.3.1	Suministro, transporte e instalación de tubo LED T6 de 18 W, 6.500ºK, o similar. (Incluye transporte interno, la instalción de elementos de fijación, y demás elementos para su correcto funcionamiento).	un	$ 65,223	32.00	$ 2,087,136
13.3.2	Lampara fluorescente en U	un	$ 181,129	492.00	$ 89,115,468
13.3.3	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 840 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 114°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	$ 45,688	80.00	$ 3,655,040
13.3.4	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 1.260 lúmenes. Para incrustar en cielo falso, con acrílico opalizado. Sujetadores en hierro con acabado galvanizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 114°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	$ 50,393	50.00	$ 2,519,650
13.3.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura 6.500°K, mínimo 960 lúmenes. Para sobreponer, con acrílico opalizado. Cuerpo y aro plástico inyectado de color blanco. Ángulo de apertura del haz de luz de 180°, vida útil de 25.000 horas, IP 20, FP 0,89, THD<20%, 100-240 V, 50/60 Hz.	un	$ 50,393	62.00	$ 3,124,366

13.3.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color negro, 250 V, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa metálica, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 76,411	1.00	$ 76,411
13.3.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye transporte interno, la instalción de los tomacorriente, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto PVC 3/4, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3N°12 AWG-CU-libres de halógenos LS-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 1 m).	un	$ 73,149	52.00	$ 3,803,748
13.3.8	Salida tomacorriente sonido	un	$ 105,506	40.00	$ 4,220,240
13.3.9	Salida toma trifilar 240v	un	$ 339,202	2.00	$ 678,404
13.3.10	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría 6A, jacks categoría 6A, tubería PVC conduit, caja 4"x4" PVC, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento (salida promedio 1 m).	un	$ 110,073	30.00	$ 3,302,190
13.4	**Tableros**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
13.4.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 200 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye transporte interno, la instalación de la puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, disposición donde lo determine la supervisión de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	$ 1,111,760	1.00	$ 1,111,760
14	**Instalaciones de gas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
14.1	Contador ½ para gas	un	$ 232,668	1.00	$ 232,668
15	**Carpinterias**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
15.1	**Carpinteria de aluminio**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
15.1.1	Suministro, transporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo, acrilico y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	$ 193,161	6.00	$ 1,158,966
15.1.2	Suministro, transporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 612,804	8.00	$ 4,902,432
15.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado, vidrio fijo y corredizo, silicona y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 282,427	52.00	$ 14,686,204
15.2	**Cerraduras y herrajes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
15.2.1	Suministro, transporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 46,475	11.00	$ 511,225
15.2.2	Suministro, transporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 155,809	219.00	$ 34,122,171
15.2.3	Suministro, transporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura manija y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.	un	$ 974,225	6.00	$ 5,845,350
15.3	**Carpintería de madera**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
15.3.1	Closet en cedro mas persiana T1	un	$ 2,529,033	10.00	$ 25,290,330
15.3.2	Decks en madera	m2	$ 200,957	28.00	$ 5,626,796
15.3.3	Marco puerta Cedro 10cm	un	$ 137,678	4.00	$ 550,712
15.3.4	Pergola en madera	m2	$ 242,388	46.00	$ 11,149,848
15.3.5	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 143,359	4.00	$ 573,436
15.3.6	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 235,060	44.00	$ 10,342,640
15.4	**Carpintería metálica**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
15.4.1	Marco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)	un	$ 131,769	3.00	$ 395,307
15.4.2	Marco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)	un	$ 155,727	7.00	$ 1,090,089
15.4.3	Marco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)	un	$ 166,677	5.00	$ 833,385
15.4.4	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 310,681	15.00	$ 4,660,215
15.4.5	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 431,895	2.00	$ 863,790
15.4.6	Ventana en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corrediza	m2	$ 373,028	22.00	$ 8,206,616
15.4.7	Ventana en aluminio anodizado con celosías	m2	$ 547,812	285.00	$ 156,126,420
15.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejas metalicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8". Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	$ 204,844	49.00	$ 10,037,356
15.4.9	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	$ 903,141	12.00	$ 10,837,692
15.4.10	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	$ 1,253,188	12.00	$ 15,038,256
15.4.11	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	$ 334,589	8.00	$ 2,676,712

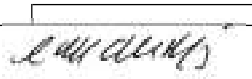
15.4.12	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	$ 1,344,235	12.00	$ 16,130,820
16	**Estructura metálica**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
16.1	Estructura metalica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40 transversales cada 0.70 m a eje, 2 elementos traversales 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm, 4 platinas de 0.15 m * 0.36m de 3/16", 4 pernos de 4" x 1/2" para cada platina, 2 ángulos de 2" * 2" x 1/8" para recibir PHR en lamina), cubierta en lamina policarbonato alveolar espesor 6 mm, ruana lamina calibre calibre 24 desarrollo de 0.30 m y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	$ 473,844	5.00	$ 2,369,220
16.2	Suministro, transporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metalicas), 3.0x0.6 Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 4,919,154	10.00	$ 49,191,540
16.3	Suministro, transporte e instalación de Escotilla Metalica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 4,054,045	3.00	$ 12,162,135
17	**Pintura**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
17.1	**Pintura de madera**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
17.1.1	Suministro, transporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 35,501	13.00	$ 461,513
17.1.2	Barniz en puertas de madera	m2	$ 18,539	108.00	$ 2,002,212
17.1.3	Barniz en ventanas de madera	m2	$ 18,539	69.00	$ 1,279,191
17.1.4	Pintura en alas madera	un	$ 104,911	40.00	$ 4,196,440
17.1.5	Pintura base aceite para zocalos h=0.20m	m2	$ 15,428	59.00	$ 910,252
17.2	**Pintura en elementos metálicos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
17.2.1	Aplicación de anticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 5,858	127.00	$ 743,966
17.2.2	Aplicación de anticorrosivo en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 10,419	228.00	$ 2,375,532
17.2.3	Aplicación de pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 12,466	122.00	$ 1,520,852
17.2.4	Apicación de pintura en cerchas, perlines o columnas metálicas de cualquier seccion. Incluye trabajo en alturas, suministr, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 11,216	1120.00	$ 12,561,920
17.2.5	Aplicación de pintura en cerco de malla metalica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla, disolvente, suminstro, transporte y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución.	m2	$ 14,019	252.00	$ 3,532,788
17.2.6	Pintura en cortinas metalicas	m2	$ 15,784	105.00	$ 1,657,320
17.2.7	Aplicación de pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para correcta ejecución de la actividad.	un	$ 5,220	187.00	$ 976,140
17.2.8	Pintura para pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos. El metro lineal incluye parales verticales y los horizontales que haya, color a definir aprobado por la interventoria.	m	$ 46,708	1025.00	$ 47,875,700
17.2.9	Aplicación de pintura en puertas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14,091	1587.00	$ 22,362,417
17.2.10	Aplicación de pintura en rejas metalicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 13,927	584.00	$ 8,133,368
17.2.11	Aplicación de pintura en tuberia de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 8,544	332.00	$ 2,836,608
17.3	**Pintura en muros**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
17.3.1	Aplicación de pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 17,604	5430.00	$ 95,589,720
17.3.2	Aplicación de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16,100	101.00	$ 1,626,100
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 14,724	506.00	$ 7,450,344
17.3.4	Aplicación de pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16,666	210.00	$ 3,499,860
17.3.5	Aplicación de pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 11,843	345.00	$ 4,085,835
17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16,871	16646.00	$ 280,834,666
17.4	**Pintura en pisos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
17.4.1	Pintura acrílica graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 13,319	1171.00	$ 15,596,549
17.5	**Pintura en techos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
17.5.1	Barniz cieloraso tablilla	m2	$ 27,007	654.00	$ 17,662,578
18	**Aparatos y accesorios de baños**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 584,418	6.00	$ 3,506,508
18.2	Sanitario (combo trevi)	un	$ 700,893	42.00	$ 29,437,506
18.3	Suminsitro, transporte e instalacioón de lavamanos de colgar. Incluye griferia y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 276,609	1.00	$ 276,609
18.4	Suministro, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tuberia cobre rigida TK 1/2", adaptador cobre hembra y macho de 1/2", adaptador macho CPVC ultratemp rosca metalica 1/2", cinta teflon 12x50 mm y todos los demas elementos necesario para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 499,966	4.00	$ 1,999,864
18.5	Ducha para baños + mezclador	un	$ 438,411	2.00	$ 876,822
18.6	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 2,149,765	13.00	$ 27,946,945
18.7	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 53,163	26.00	$ 1,382,238

18.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario, lechada, cemento blanco y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	$ 96,344	78.00	$ 7,514,832
18.9	Suministro, transporte e instalacion de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 80,376	45.00	$ 3,616,920
18.10	Suministro, transporte e instalación de griferia de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 138,204	14.00	$ 1,934,856
18.11	Suministro, transporte e instalación de griferia lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 425,397	70.00	$ 29,777,790
18.12	Suministro, transporte e instalación de griferia lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla lavaplatos, sifon en P, silicona y todos los demas elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 260,689	7.00	$ 1,824,823
18.13	Griferia en acero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente	un	$ 627,161	3.00	$ 1,881,483
18.14	Suministro, transporte e instalación de griferia de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 484,191	86.00	$ 41,640,426
18.15	Suministro, transporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	$ 105,752	24.00	$ 2,538,048
18.16	Polarizada de vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 69,758	254.00	$ 17,718,532
18.17	Suministro, transporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 2,012,682	6.00	$ 12,076,092
18.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	$ 73,613	131.00	$ 9,643,303
18.19	Suministro, transporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso - techo, película de seguridad con marcos en aluminio anonizado color natural, juntas verticales a tope selladas con silicona estructura y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	$ 506,642	5.00	$ 2,533,210
18.20	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m. Incluye sistema de fijación en acero inoxidable, marco de aluminio de 120x210, silicona para sello, pelicula de seguridad y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 452,462	10.00	$ 4,524,620
18.21	Incrustaciones (Juego)	un	$ 103,543	13.00	$ 1,346,059
18.22	Incrustaciones blanco (Juego)	un	$ 101,596	1.00	$ 101,596
18.23	Suministro, transporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabón líquido, en acero inoxidable. Incluye todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 135,187	2.00	$ 270,374
18.24	Suministro, transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 49,509	5.00	$ 247,545
18.25	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 65,805	6.00	$ 394,830
19	**Mesones**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
19.1	Meson en acero inoxidable	m	$ 770,727	14.00	$ 10,790,178
19.2	Meson en marmol para mueble baño	m	$ 587,888	4.00	$ 2,351,552
19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo	m	$ 746,859	2.00	$ 1,493,718
19.4	Pozuelo acero inoxidable	un	$ 491,981	3.00	$ 1,475,943
19.5	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 225,462	21.00	$ 4,734,702
20	**Muebles**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
20.1	Suministro, transporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y todos los demas elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 1,201,426	7.00	$ 8,409,982
20.2	Mueble inferior cocina formica	m	$ 718,853	41.00	$ 29,472,973
21	**Cielorasos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
21.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación.	m2	$ 100,653	82.00	$ 8,253,546
22	**Paisajismo**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
22.1	PODA, TALA Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con inventario forestal entregado por la Interventoría. Incluye, chipiado (actividad que deberá realizarse con el material vegetal resultante de las podas y talas. El deberá reutilizarse durante la ejecución del contrato), equipo de trabajo en altura, elementos de protección personal, equipo de primeros auxilios, elementos para señalización de obra. Incluye informe técnico con el desarrollo de las actividades	hora	$ 197,028	184.00	$ 36,253,152
23	**Urbanismo**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
23.1	Andenes en concreto tipo metro e=0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 149,954	125.00	$ 18,744,250
23.2	Placas en concreto de 21 mpa e=0.10m pendientado y llaneado en cuadros no superiores a 1.50x1.50m. Incluye entresuelo en piedra e=0.15m y recebo en arenilla e=0.05m	m2	$ 173,854	35.00	$ 6,084,890
23.3	Construcción de cañuela. Incluye suministro, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de 3000 PSI y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 59,501	55.00	$ 3,272,555
23.4	Cordon vaciado	m	$ 70,057	12.00	$ 840,684
23.5	Construcción de cunetas en concreto en V e=0.08 a=0.50 m. Incluye suministro, transporte, concreto de 3000 PSI, formaleta, entresuelo en piedra con espesor de 20 cm y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 94,867	346.00	$ 32,823,982
23.6	Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales	m2	$ 5,746	12.00	$ 68,952
23.7	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm medida interior. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 10 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo platocrete DM de Sika o su equivalente, tapa prefabricada de 40x40x6, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular (entresuelo), formaleta de primera calidad en super "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	$ 542,723	7.00	$ 3,799,061
24	**Amoblamiento urbano**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
24.1	Basureras en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin	un	$ 1,586,651	2.00	$ 3,173,302

24.2	Suministro, transporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a superficie de concreto. Incluye base metálica con techo en material metálico así: - Contenedor color verde con palabras "residuos orgánicos aprovechables: restos de comida, desechos agrícolas" en la cara frontal - Contenedor color blanco con palabras "residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, multicapa, papel y cartón" en la cara frontal - Contenedor color negro con las palabaras "residuos no aprovechables: papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comida, papeles metalizados" en la cara frontal - Capacidad mínima de 50 litros para cada contenedor - Contenedores elaborados en plástico. - Debe cumplir con lo estipualdo en el artíuclo 4° de la Resolución 2184 del 26 de diciembre de 2019.	un	$ 773,523	10.00	$ 7,735,230
25	**Juegos Infantiles**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
25.1	Juegos infantiles (modulo) en madera inmunizada	un	$ 5,931,167	2.00	$ 11,862,334
25.2	Pasamanos en tuberia galvanizado acueducto de 11/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP Municipio de Medellín	un	$ 1,194,563	15.00	$ 17,918,445
26	**Aire acondicionado**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
26.1	Aire acondicionado auditorio	un	$ 9,709,509	2.00	$ 19,419,018
26.2	Unidades enfriadoras de agua	un	$ 57,507,600	1.00	$ 57,507,600
27	**Varios**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**
27.1	Tanque fibra de vidrio.	un	$ 3,575,640	1.00	$ 3,575,640
27.2	Motobomba centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo HEGA 5003, Q=10 L/s TDH 200m, 3500 RPM, motor US o similar 75 HP 220/440V, acople Flexible Omega Rex E-20 Frecuencia 60Hz, 3 fases aislamiento clase F, cerramiento IP55. (Incluye base metálica estructural, accesorios, tablero de control y swiche flotador controlador de nivel alto y bajo) ó equivalente.	un	$ 56,868,295	1.00	$ 56,868,295
27.3	Suministro e instalación de vallas institucional y/o de valla informativa de normas de uso, de 2m.x0,50m (sin canto), en lámina galvanizada calibre 24 con impresión 1440 DPI forrada en vinilo laminado, con puntas redondeadas en extremos, con dobleces arriba y abajo, para ser instalada con alambre galvanizado o perno cada 20 cm; Según diseño.	un	$ 442,986	32.00	$ 14,175,552
27.4	Suministro, transporte e instalación de valla de obra de 3x1.5 m. Incluye torre en ángulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris, lona impresa injekt con ojaletes metálicos resistentes a la intemperie y templada con amarres metálicos, para el templado de la lona incluye varilla de hierro de 6 mm, alambre galvanizado calibre 16 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	$ 428,793	2.00	$ 857,586
O.E	**DESCRIPCIÓN**	**UND**			
O.E 01	Suministro, transporte e instalación de tablilla en madera para cubierta, incluye puntillas y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	$ 98,826		
O.E 02	Retiro y desmonte de alfardas en madera en cubiertas, incluye trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	$ 57,381		
O.E 03	Suministro, transporte e instalación de alfardas en madera de 11x5 cm, incluye trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	$ 146,508		
O.E 04	Suministro, transporte e instalación de toma doble GFCI 15 A, color blanco, 125 V.	Und	$ 277,634		
O.E 05	Suministro, transporte e instalación tuberia EMT de 1/2"	Ml	$ 50,565		
O.E 06	Suministro, transporte e instalación tuberia EMT de 1"	Ml	$ 93,286		
O.E 07	Suministro, transporte e instalación de lampara de emergencia tipo Mickey Mouse, incluye trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	$ 207,170		
O.E 08	Retiro de Pintura y estuco en muros	M2	$ 20,465		
O.E 09	Desmonte y retiro de juegos infantiles	Und	$ 963,591		
O.E 10	Desmonte y retiro de cielo falso, incluye el desmonte de la estructura de soporte, trabajo en alturas y demas elementos necesarios para su correcta ejecución	M2	$ 42,295		
O.E 11	Suministro, transporte e instalación de Pintura rampa metalica	M2	$ 53,982		
O.E 12	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano, incluye manguera de abasto	Und	$ 742,074		
O.E 13	Canoas en V con desarrollo 1 metro	M	$ 158,762		
O.E 14	Canoas en L desarrollo de 1 metro	M	$ 157,762		
O.E 15	Canoas en U moldurada, desarrollo de 1 metro	m	$ 177,762		
O.E 16	Piso en Vinilo en material que se aprobo	M2	$ 195,701		
O.E 17	Nivelación de pisos para la instalación de vinilos, con epoxico de poliuretano	M2	$ 49,774		
O.E 18	Suministro e instalación de junta para pisos en vinilo	Ml	$ 24,867		
O.E 19	Suministro e instalación de zocalos para pisos en vinilo	Ml	$ 76,207		
O.E 20	Suministro e instalación de ventanas de madera	Und	$ 2,171,223		
O.E 21	Cableado electrico	ml	$ 19,903		
O.E 22	Tuberia electrica PVC	ml	$ 16,385		
O.E 23	Suministro e instalación de sanitario para niños	Und	$ 690,011		
O.E 24	Desmonte de cocina	ml	$ 82,331		
O.E 25	Construccion de Provisional de energia	ml	$ 72,477		
O.E 26	Retiro de manto de cubierta	m2	$ 32,418		
O.E 27	Acarreo interno de 0 a 200 metros de materiales y escombros.	m2	$ 59,913		
O.E 28	Retiro de tablilla en cubierta, incluye trabajo en alturas	m2	$ 35,036		
O.E 29	Cargue, transporte y botada de tablilla proveniente de cubiertas, incluye acarreo interno	m3	$ 207,795		
O.E 30	Acarreo interno de teja de barro	und	$ 514		
O.E 31	Lavada y brillada piso en baldosa	m2	$ 40,000		
O.E 32	Suministro e instalación de piso SPC	m2	$ 200,000		
O.E 33	Suministro e instalación zocalos en SPC	m2	$ 80,000		
O.E 34	Suministro e instalación Piso negro	m2	$ 252,200		
O.E 35	Suministro e instalación de manto que viene debajo del granillado	m2	$ 120,000		

			COSTO DIRECTO POR ESCENARIO
	COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR		**$ 3,971,999,126.00**
	Administración (A).	**24.49%**	$ 972,742,585.96
	Imprevistos (I).	**1.00%**	$ 39,719,991.26
	Utilidad (U).	**4.00%**	$ 158,879,965.04
	Presupuesto Ambiental		$ 82,767,760.00
	Presupuesto Gestión Social		$ 20,160,000.00
	Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo		$ 48,589,800.00
	Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)		$ 36,251,883.00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**5,331,111,111.00**



LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
Elaboró
Representante Legal
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

OBJETO DEL CONTRATO	**OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN**		
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDES MEDELLIN**	**NIT/CC CONTRATISTA**	**901958068-0**
N° DE CONTRATO	**6700043179**	**CLASE DE CONTRATO**	**OBRA**
CONTRATANTE	**INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN - INDER MEDELLIN**	**NIT DEL CONTRATANTE**	**800.194.096-0**
FECHA DE INICIO	**1 DE SEPTIEMBRE DE 2025**	**VR. INICIAL CONTRATO**	**$ 5,331,111,111.00**
PLAZO	**CINCO MESES**	**ADICIÓN CONTRATO**	
FECHA DE TERMINACIÓN	**1 DE FEBRERO DE 2026**	**VR. TOTAL CONTRATO**	**$ 5,331,111,111.00**
PRÓRROGA		**FECHA DE ELABORACI**	**6/10/2025**

ACTA 1

OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS EDIFICACIONES, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN

						ACTA 1		ACUMULADO		SALDO	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VR/UNIT**	**CANT/TOTAL**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**	**CANT.**	**VR/TOTAL**
1	**PRELIMINARES**			0.00	$ 0						
1.1	**ADECUACIONES**			0.00	$ 0						
1.1.1	Desmonte ,rocería y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de la grama existente hasta la altura de la superficie de la cancha y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	$ 4,487	3230.00	$ 14,493,010	0.00	$ 0	0.00	$ 0	3230.00	$ 14,493,010
1.1.2	Limpieza de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno, cargue, transporte botada de material producto de la actividad y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	un	$ 59,840	12.00	$ 718,080	6.00	$ 359,040	6.00	$ 359,040	6.00	$ 359,040
1.1.3	Limpieza de cunetas, incluye: Acarreo interno, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 3,846	1866.00	$ 7,176,636	15.00	$ 57,690	15.00	$ 57,690	1851.00	$ 7,118,946
1.1.4	Desobstrucción y limpieza de cajas y/o sumideros con Vactor. Incluye limpieza de tubería, botada de material sobrante y todo lo necesario para correcta ejecución de la actividad.	hr	$ 662,737	6.00	$ 3,976,422	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6.00	$ 3,976,422
1.2	**Campamentos**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
1.2.1	Alquiler de campamento y/o bodega, debe incluir bateria sanitaria, servicio de agua, luz, linea telefonica, ventilacion e iluminacion adecuada, contar con el area adecuada de acuerdo al personal contratado. Incluye almacenista	mes	$ 4,224,844	5.00	$ 21,124,220	0.55	$ 2,340,000	0.55	$ 2,340,000	4.45	$ 18,784,220
1.3	**Cerramientos preliminares**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
1.3.1	Cerramiento provisional en tela verde tipo zaran h=2.10m con postes de madera común espaciados cada 1.60m. Incluye	m	$ 38,190	225.00	$ 8,592,750	402.35	$ 15,365,747	402.35	$ 15,365,747	-177.35	-$ 6,772,997
1.3.2	Cerramiento provisional en superboard h:2.44 m. Incluye suministro, transporte e instalación de placa de superboard de 6 mm,	m	$ 98,115	285.00	$ 27,962,775	45.00	$ 4,415,175	45.00	$ 4,415,175	240.00	$ 23,547,600
1.4	**Demoliciones**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
1.4.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.10 a 0.15m, en	m2	$ 39,196	146.00	$ 5,722,616	0.00	$ 0	0.00	$ 0	146.00	$ 5,722,616
1.4.2	Demolición de cámara de inspección. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la	un	$ 513,015	4.00	$ 2,052,060	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 2,052,060
1.4.3	Demolición de cárcamos y cunetas en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo	m	$ 25,171	66.00	$ 1,661,286	0.00	$ 0	0.00	$ 0	66.00	$ 1,661,286
1.4.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos	m2	$ 20,363	198.00	$ 4,031,874	73.36	$ 1,493,734	73.36	$ 1,493,734	124.64	$ 2,538,140
1.4.5	Demolición de escalas en concreto. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte, botada y la	m3	$ 262,520	4.00	$ 1,050,080	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 1,050,080
1.4.6	Demolición de guardaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales	m	$ 20,429	34.00	$ 694,586	38.91	$ 794,892	38.91	$ 794,892	-4.91	-$ 100,306
1.4.7	Demolición de muro en ladrillo hueco e=0.10m. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e	m2	$ 25,662	4.00	$ 102,648	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 102,648
1.4.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición	m2	$ 47,967	32.00	$ 1,534,944	3.35	$ 160,450	3.35	$ 160,450	28.66	$ 1,374,494
1.4.9	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE de concreto. Cargue, transporte y botada de escombros de , espesor entre 15 a 20	m2	$ 48,763	4.00	$ 195,052	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 195,052
1.4.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN CONCRETO. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 15 a 20 cm. Incluye	m2	$ 47,584	8.00	$ 380,672	0.00	$ 0	0.00	$ 0	8.00	$ 380,672
1.4.11	Demolición y desmonte de piso en adoquín. Incluye mortero de nivelación o arenilla de nivelación, cargue, transporte y botada de	m2	$ 28,053	318.00	$ 8,920,854	0.00	$ 0	0.00	$ 0	318.00	$ 8,920,854
1.4.12	Demolición de piso en baldosa. Incluye mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en	m2	$ 29,992	261.00	$ 7,827,912	7.35	$ 220,441	7.35	$ 220,441	253.65	$ 7,607,471
1.4.13	Demolición de piso en cerámica. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de	m2	$ 28,858	48.00	$ 1,385,184	11.56	$ 333,699	11.56	$ 333,699	36.44	$ 1,051,485
1.4.14	Demolición de placa maciza en concreto 0.15m. Incluye compresor neumático con martillo, además del cargue, transporte,	m2	$ 108,285	26.00	$ 2,815,410	49.12	$ 5,318,959	49.12	$ 5,318,959	-23.12	-$ 2,503,549
1.4.15	Demolición de pocetas y/o lavaescobas. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los	un	$ 58,124	2.00	$ 116,248	1.00	$ 58,124	1.00	$ 58,124	1.00	$ 58,124
1.4.16	Demolición de poyos y pozuelos. Incluye transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación de los materiales	m	$ 32,847	20.00	$ 656,940	7.05	$ 231,571	7.05	$ 231,571	12.95	$ 425,369
1.4.17	Demolición de revoque. Incluye retiro de todo material de fijación, transporte, retiro y botada de material sobrante	m2	$ 13,254	237.00	$ 3,141,198	35.66	$ 472,589	35.66	$ 472,589	201.34	$ 2,668,609
1.4.18	Demolición de techo en teja de barro. Incluye trabajo en altura, transporte interno, cargue, transporte, botada y la recuperación	m2	$ 45,430	133.00	$ 6,042,190	906.43	$ 41,179,001	906.43	$ 41,179,001	-773.43	-$ 35,136,811
1.5	**Retiros y traslados**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
1.5.1	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE SANITARIOS, LAVAMANOS, LAVADEROS, ORINALES. Además incluye	un	$ 29,367	37.00	$ 1,086,579	32.00	$ 939,744	32.00	$ 939,744	5.00	$ 146,835
1.5.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES Y TUBERÍAS previa inspección visual y aprobación de interventoría y/o supervisión.	m	$ 7,000	517.00	$ 3,619,000	288.95	$ 2,022,650	288.95	$ 2,022,650	228.05	$ 1,596,350
1.5.3	RETIRO DE TEJA DE BARRO, Incluye cargue, transporte interno y externo, descargue en el sitio que disponga la interventoría	m2	$ 46,569	522.00	$ 24,309,018	0.00	$ 0	0.00	$ 0	522.00	$ 24,309,018
1.5.4	Retiro de divisiones modulares. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los	m2	$ 7,638	28.00	$ 213,864	8.83	$ 67,438	8.83	$ 67,438	19.17	$ 146,426
1.5.5	Retiro de enchape. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la	m2	$ 8,047	55.00	$ 442,585	0.00	$ 0	0.00	$ 0	55.00	$ 442,585
1.5.6	Retiro de espejos. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la	un	$ 8,192	1.00	$ 8,192	3.00	$ 24,576	3.00	$ 24,576	-2.00	-$ 16,384
1.5.7	Retiro y desmonte de estructura metálica en perfiles PHR, IPE, HEA y/o PTE, incluye cortes, cargue, transporte, recuperación de	m2	$ 51,038	680.00	$ 34,705,840	233.84	$ 11,934,726	233.84	$ 11,934,726	446.16	$ 22,771,114
1.5.8	Retiro de lámparas. Incluye el cargue, transporte, botada en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y	un	$ 5,557	474.00	$ 2,634,018	123.00	$ 683,511	123.00	$ 683,511	351.00	$ 1,950,507
1.5.9	Retiro de malla de nylon existente. Incluye retiro de malla, guaya de soporto y todo los elementos que se encuentren inmersos en	m2	$ 3,313	114.00	$ 377,682	0.00	$ 0	0.00	$ 0	114.00	$ 377,682
1.5.10	Retiro de marcos de puertas de madera y metálicas. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales,	un	$ 24,721	11.00	$ 271,931	0.00	$ 0	0.00	$ 0	11.00	$ 271,931
1.5.11	Retiro de piso en vinisol. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la	m2	$ 6,238	683.00	$ 4,260,554	263.17	$ 1,641,654	263.17	$ 1,641,654	419.83	$ 2,618,900
1.5.12	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada	un	$ 52,067	1.00	$ 52,067	13.00	$ 676,871	13.00	$ 676,871	-12.00	-$ 624,804
1.5.13	Retiro de puerta vidriera. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la	un	$ 58,973	5.00	$ 294,865	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 294,865
1.5.14	Retiro de ventanas. Incluye retiro de vidrio, ventanerías metálicas, en aluminio, madera o ventana reja, recuperación de los	un	$ 57,270	31.00	$ 1,775,370	4.00	$ 229,080	4.00	$ 229,080	27.00	$ 1,546,290
1.5.15	DESMONTE DE VIDRIOS, Incluye retiro de ventanas, puertas, pasamanos y complementos en vidrio, retiro de fijaciones,	m2	$ 12,314	22.00	$ 270,908	0.00	$ 0	0.00	$ 0	22.00	$ 270,908
1.5.16	Retiro de lámina microperforada en fachada. Incluye trabajo en altura, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos	m2	$ 10,563	122.00	$ 1,288,686	0.00	$ 0	0.00	$ 0	122.00	$ 1,288,686
2	**Movimiento de tierra**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
2.1	**Excavaciones manuales**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
2.1.1	Excavación 0-2m manual material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de	m3	$ 54,798	128.00	$ 7,014,144	0.95	$ 51,784	0.95	$ 51,784	127.06	$ 6,962,360
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca	m3	$ 100,224	34.00	$ 3,407,616	0.75	$ 75,168	0.75	$ 75,168	33.25	$ 3,332,448
2.1.3	Nivelación manual h=0.20m. Incluye nivelación del terreno con medios manual y herramienta, actividad ejecutada de acuerdo a	m2	$ 6,708	805.00	$ 5,399,940	0.00	$ 0	0.00	$ 0	805.00	$ 5,399,940
2.2	**Manejo de materiales**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
2.2.1	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Medido en el sitio, Se debe	m3	$ 59,453	15.00	$ 891,795	10.00	$ 594,530	10.00	$ 594,530	5.00	$ 297,265
2.3	**Llenos manuales**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
2.3.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del	m3	$ 83,525	35.00	$ 2,923,375	0.00	$ 0	0.00	$ 0	35.00	$ 2,923,375
2.3.2	Lleno manual compacto con base granular. Incluye suministro, transporte de material, compactador, transporte interno. Su	m3	$ 267,119	9.00	$ 2,404,071	0.00	$ 0	0.00	$ 0	9.00	$ 2,404,071
3	**Cimentación**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
3.1	**Profunda**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
3.1.1	Atraque en concreto. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 2500 PSI, formaleta y todo lo necesario para la	m3	$ 751,615	2.00	$ 1,503,230	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 1,503,230
3.1.2	Cárcamo vaciado en obra en concreto de 3000psi de sección 0.2x0.4m libres, muros de 10cm, Incluye formaleta, acero de	m	$ 331,672	40.00	$ 13,266,880	0.00	$ 0	0.00	$ 0	40.00	$ 13,266,880
3.1.3	Suministro, transporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 40x40x6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Incluye	un	$ 35,387	55.00	$ 1,946,285	0.00	$ 0	0.00	$ 0	55.00	$ 1,946,285
4	**Acero de Refuerzo**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
4.1	Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa., 60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con	kg	$ 8,008	2120.00	$ 16,976,960	33.94	$ 271,759	33.94	$ 271,759	2086.06	$ 16,705,201
4.2	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-84 en losas y pisos.	m2	$ 9,179	292.00	$ 2,680,268	0.00	$ 0	0.00	$ 0	292.00	$ 2,680,268
4.3	Suministro, transporte, corte y colocación de malla electrosoldada D-106 en losas y pisos.	m2	$ 10,575	248.00	$ 2,622,600	0.00	$ 0	0.00	$ 0	248.00	$ 2,622,600
5	**Estructura**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
5.1	**Escaleras**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
5.1.1	Escalas en concreto sobre el suelo existente. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, formaleta,	m3	$ 1,176,304	10.00	$ 11,763,040	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 11,763,040
5.2	**Elementos en concreto**		0	0	0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
5.2.1	Lagrimal prefabricado muro 10. Incluye suministro, transporte e instalación de lagrimal, mortero 1:4, transporte interno y todos los	m	$ 35,355	91.00	$ 3,217,305	0.00	$ 0	0.00	$ 0	91.00	$ 3,217,305
6	**Cubiertas**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
6.1	**Acrílica - plástica**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
6.1.1	Suministro, transporte e instalación de teja UPVC, policloruro de vinilo no plastificado con alma en pvc espumado, protección UV,	m2	$ 71,612	75.00	$ 5,370,900	0.00	$ 0	0.00	$ 0	75.00	$ 5,370,900
6.1.2	Suministro, transporte e instalación de domo en acrílico de espesor de 3 mm; incluye canoa galvanizada, platinas, estructura de	m2	$ 706,630	19.00	$ 13,425,970	0.00	$ 0	0.00	$ 0	19.00	$ 13,425,970
6.1.3	Cubierta en paneles tipo Monoroof A-42 P/100 G-4 conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una	m2	$ 203,873	780.00	$ 159,020,940	116.92	$ 23,836,831	116.92	$ 23,836,831	663.08	$ 135,184,109
6.1.4	Panel de fachada machiembrada en aluzinc, calibre 0.6 mm, con perforaciones N110-M1 Ø 4mm, 21% abierto, instalado en forma	m2	$ 239,798	132.00	$ 31,653,336	0.00	$ 0	0.00	$ 0	132.00	$ 31,653,336
6.2	**Arcilla**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
6.2.1	Suministro, transporte e insalación de cubierta en teja de barro. Incluye impermeabilización con manto asfáltica, equipo,	m2	$ 302,380	926.00	$ 280,003,880	771.65	$ 233,331,096	771.65	$ 233,331,096	154.35	$ 46,672,784
6.3	**Elementos galvanizados**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
6.3.1	Suministro y colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24, longitud de 0.60 m. Incluye embudo galvanizado calibre 16,	m	$ 79,433	310.00	$ 24,624,230	0.00	$ 0	0.00	$ 0	310.00	$ 24,624,230
6.3.2	Limpieza de canoas. Incluye trabajo en altura, retiro de hojas y demás elementos que generen colmatación, lavado y lo necesario	m	$ 3,914	597.00	$ 2,336,658	0.00	$ 0	0.00	$ 0	597.00	$ 2,336,658
6.3.3	Suministro, transporte e instalación de embudos y tragantes en lámina galvanizada calibre 16. Incluye trabajo en altura y todo lo	un	$ 48,364	52.00	$ 2,514,928	0.00	$ 0	0.00	$ 0	52.00	$ 2,514,928
6.3.4	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24, incluye mortero 1:4, desarrollo 60 cm., pestaña de 5 cm.	m	$ 40,580	185.00	$ 7,507,300	0.00	$ 0	0.00	$ 0	185.00	$ 7,507,300
7	**Cerramiento**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
7.1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada y con protección a rayos UV, a 5,00 mts ;	m2	$ 31,050	150.00	$ 4,657,500	0.00	$ 0	0.00	$ 0	150.00	$ 4,657,500
8	**Mampostería**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
8.1	**Elementos en bloque**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
8.1.1	Construcción de muro de 15 cm en bloque concreto. Incluye suministro, transporte e instalación bloques de 15x20x40 cm,	m2	$ 108,743	25.00	$ 2,718,575	9.45	$ 1,027,621	9.45	$ 1,027,621	15.55	$ 1,690,954
8.2	**Elementos en ladrillo**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
8.2.1	Instalación de chapas en catalán. Incluye suministro, transporte e instalación de chapa sencilla de 10x30 cm, mortero de pega	m2	$ 142,947	140.00	$ 20,012,580	0.00	$ 0	0.00	$ 0	140.00	$ 20,012,580
8.2.2	Encoroce muro 15. Incluye suministro, transporte e instalación de ladrillo tolete 15x20x40, acronal, mortero 1:4, trabajo en altura	m	$ 47,710	179.00	$ 8,540,090	0.00	$ 0	0.00	$ 0	179.00	$ 8,540,090
8.2.3	Lavada de muros de fachada. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 10,450	1523.00	$ 15,915,350	194.39	$ 2,031,323	194.39	$ 2,031,323	1328.62	$ 13,884,027
8.2.4	Lavada de: muros exteriores, pisos y graderías, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para	m2	$ 8,237	13254.00	$ 109,173,198	220.50	$ 1,816,259	220.50	$ 1,816,259	13033.50	$ 107,356,940
8.2.5	Construcción de muro de ladrillo 10. Incluye el suministro y transporte de bloque rayado de 10x20x40, mortero de pega 1:4,	m2	$ 69,684	183.00	$ 12,752,172	5.30	$ 369,325	5.30	$ 369,325	177.70	$ 12,382,847
8.2.6	Junta de dilatación sencilla (una cara) de 1 x 14 cm., entre mampostería y elementos estructurales, en poliuretano expandido	m	$ 12,585	1302.00	$ 16,385,670	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1302.00	$ 16,385,670
8.3	**Muros prefabricados**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
8.3.1	Construcción de muro contención bloque nervado. Incluye suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 PSI, mortero	m2	$ 160,445	25.00	$ 4,011,125	0.00	$ 0	0.00	$ 0	25.00	$ 4,011,125
9	**Construcción Elementos Livianos**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
9.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 1 CARAS. Incluye estructura metálica para armado	m2	$ 75,290	188.00	$ 14,154,520	0.00	$ 0	0.00	$ 0	188.00	$ 14,154,520
9.2	Cielo falso en dry wall a junta perdida. Incluye placa yeso 1/2", masillado, dilatación perimetral en L, estructura metálica para	m2	$ 84,602	25.00	$ 2,115,050	0.00	$ 0	0.00	$ 0	25.00	$ 2,115,050
9.3	Cielo falso en dry wall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de	m2	$ 72,260	1126.00	$ 81,364,760	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1126.00	$ 81,364,760
9.4	Junta de dilatación de 1 cm en cielo falso de Drywall. Incluye suministro, transporte e instalación de perfil en "L" plástico, masilla	m	$ 28,852	321.00	$ 9,261,492	61.25	$ 1,767,185	61.25	$ 1,767,185	259.75	$ 7,494,307
10	**RECUBRIMIENTOS**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.1	**Fajas y revoques**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.1.1	Fajas de revoque. Incluye suministro, transporte y aplicación de mortero 1:4, trabajo en altura y todos demás elementos	m	$ 12,963	90.00	$ 1,166,670	22.31	$ 289,205	22.31	$ 289,205	67.69	$ 877,465
10.1.2	Revoque muros, incluye filos y ranuras, preparación de la superficie. suministro y transporte de los materiales y todos los demás	m2	$ 36,610	904.00	$ 33,095,440	10.98	$ 401,978	10.98	$ 401,978	893.02	$ 32,693,462
10.1.3	Revoque con mortero 1:4 impermeabilizado, en muros. Incluye: preparación de la superficie, suministro y transporte de los	m2	$ 40,741	206.00	$ 8,392,646	0.00	$ 0	0.00	$ 0	206.00	$ 8,392,646
10.2	**Mantos e impermeabilizaciones**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.2.1	Suministro y aplicación de Hidrofugo para fachadas en bloque de concreto, muros en concreto a la vista (interiores y exteriores),	m2	$ 14,091	6195.00	$ 87,293,745	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6195.00	$ 87,293,745
10.2.2	Impermeabilización cubiertas. Incluye suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante integral, mortero y los demás	m2	$ 56,451	238.00	$ 13,435,338	0.00	$ 0	0.00	$ 0	238.00	$ 13,435,338
10.2.3	Impermeabilización junta entre losas. Incluye suministro, transporte e instalación de manto fiber glass, imprimante, pintura	m	$ 22,891	796.00	$ 18,221,236	0.00	$ 0	0.00	$ 0	796.00	$ 18,221,236
10.2.4	Impermeabilización losa con manto y pintura reflectiva. Incluye gas en pipeta para instalación, imprimante y todos los demás	m2	$ 24,882	2702.00	$ 67,231,164	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2702.00	$ 67,231,164
10.2.5	Impermeabilización de muro con imprimante de solución de asfáltica refinada de alto poder adhesivo, pintura asfáltica	m2	$ 74,858	34.00	$ 2,545,172	0.00	$ 0	0.00	$ 0	34.00	$ 2,545,172
10.2.6	Impermeabilización terraza con manto e imprimante. Incluye pintura bituminosa, gas en pipeta para la instalación y todos los	m2	$ 102,813	85.00	$ 8,739,105	0.00	$ 0	0.00	$ 0	85.00	$ 8,739,105
10.2.7	Suministro, transporte e instalación de silicona para sellar grietas; incluye todos los elementos necesarios para su correcta	m	$ 893	6999.00	$ 6,250,107	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6999.00	$ 6,250,107
10.2.8	Impermeabilización de cubierta con manto granillado. Incluye emulsión asfáltica, gas en pipeta para la instalación y todos los	m2	$ 78,320	1632.00	$ 127,818,240	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1632.00	$ 127,818,240
10.3	**Pisos varios**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.3.1	Suministro, transporte, e instalación de adoquín de 0,10x0,20x0,06 cm, cama en arena de asiento de7cm de espesor, sello en	m2	$ 153,229	170.00	$ 26,048,930	0.00	$ 0	0.00	$ 0	170.00	$ 26,048,930
10.3.2	Suministro, transporte, e instalación de piso en adoquín vehicular de 0,10x0,20x0,08cm, cama en arena de asiento de 7cm de	m2	$ 190,613	188.00	$ 35,835,244	0.00	$ 0	0.00	$ 0	188.00	$ 35,835,244
10.3.3	Instalación de piso en baldosa de cemento. Incluye suministro, transporte e instalación de baldosa de 25x25, mortero 1:4,	m2	$ 88,879	194.00	$ 17,242,526	0.00	$ 0	0.00	$ 0	194.00	$ 17,242,526
10.3.4	Suministro, transporte e instalación de piso baldosa de 30x30 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:4,	m2	$ 88,727	34.00	$ 3,016,718	0.00	$ 0	0.00	$ 0	34.00	$ 3,016,718
10.3.5	Suministro, transporte e instalación de piso 33,8x33,8 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para	m2	$ 90,572	156.00	$ 14,129,232	7.35	$ 665,704	7.35	$ 665,704	148.65	$ 13,463,528
10.3.6	Suministro, transporte e instalación de piso en cerámica tráfico 5 para unidades sanitarias. Incluye piso de 33.8x33.8, pegacor	m2	$ 116,122	45.00	$ 5,225,490	1.96	$ 227,599	1.96	$ 227,599	43.04	$ 4,997,891
10.3.7	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del	m2	$ 100,584	68.00	$ 6,839,712	0.00	$ 0	0.00	$ 0	68.00	$ 6,839,712
10.3.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales	m2	$ 52,388	92.00	$ 4,819,696	0.00	$ 0	0.00	$ 0	92.00	$ 4,819,696
10.3.9	Suministro,transporte e instalación de piso en vinilo industrial tráfico 4 de 3mm x1.50 espesor. 5mm, instalado en rollos, color	m2	$ 164,235	2203.00	$ 361,809,705	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2203.00	$ 361,809,705
10.3.10	Repulida y brillada de piso existente de baldosa de granito esmerilado. Incluye suministro, transporte y aplicación de lechada,	m2	$ 54,856	303.00	$ 16,621,368	0.00	$ 0	0.00	$ 0	303.00	$ 16,621,368
10.3.11	Construcción de PISO EN CONCRETO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 12cm. Incluye el suministro y el transporte del	m2	$ 192,286	35.00	$ 6,730,010	0.00	$ 0	0.00	$ 0	35.00	$ 6,730,010
10.3.12	Suministro, transporte e instalación de alfombra punzonada estructurada tipo velour, color negro. Incluye pegante tipo adhesivo	m2	$ 97,948	252.00	$ 24,682,896	0.00	$ 0	0.00	$ 0	252.00	$ 24,682,896
10.4	**Acabado de escalas**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.4.1	Suministro, trasnporte e instalación de arenón chino lavado en escaleras. Incluye arenón chino #1, cemento, moldura de	un	$ 198,928	15.00	$ 2,983,920	0.00	$ 0	0.00	$ 0	15.00	$ 2,983,920
10.5	**Placas**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.5.1	Suministro, transporte y colocación de base granular. Incluye acomodación con maquinaria y todos los demás equipos y	m3	$ 220,839	10.00	$ 2,208,390	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 2,208,390
10.5.2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE DE JUEGO CON PAVIMENTO DEPORTIVO SINTÉTICO TIPO REVESTIMIENTO ACRÍLICO	m2	$ 127,436	25.00	$ 3,185,900	0.00	$ 0	0.00	$ 0	25.00	$ 3,185,900
10.6	**Reparaciónes de piso**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.6.1	Sellos de juntas en placa de piso. Incluye: Suministro, transporte y aplicación de sellante poliuretano, monocomponente de alto	m	$ 21,624	140.00	$ 3,027,360	0.00	$ 0	0.00	$ 0	140.00	$ 3,027,360
10.6.2	MORTERO ESTRUCTURAL PARA REPARACIÓN DE BORDE DE PLACAS DE CONCRETO para espesores superiores entre 5-	m	$ 43,165	12.00	$ 517,980	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 517,980
10.7	**Enchapes**		$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.7.1	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x20.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios	m2	$ 81,130	76.00	$ 6,165,880	3.08	$ 249,475	3.08	$ 249,475	72.93	$ 5,916,405

10.7.2	Suministro, transporte e instalación de enchape piso pared 20.5x30.5 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica, remate en varilla de PVC color blanco y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 84,363	242.00	$ 20,415,846	11.69	$ 985,782	11.69	$ 985,782	230.32	$ 19,430,064
10.8	**Guardaescobas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
10.8.1	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba en baldosa grano. Incluye adhesivo para cerámica y todos los elementos	m	$ 69,982	113.00	$ 7,907,966	0.00	$ 0	0.00	$ 0	113.00	$ 7,907,966
10.8.2	Construcción de guardaescoba en mortero impermeabilizado, media caña. Incluye impermeabilizante integral de concretos, chaflan de 1x1, mortero 1:4 y todos los demas elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m	$ 25,041	443.00	$ 11,093,163	0.00	$ 0	0.00	$ 0	443.00	$ 11,093,163
10.8.3	Construcción de zocalo en arenon chino lavado #1, altura de zocalo de h=0.60m. Incluye suministro, transportes de arenon chino	m2	$ 61,456	60.00	$ 3,687,360	0.00	$ 0	0.00	$ 0	60.00	$ 3,687,360
10.8.4	Construcción de zocalo en mortero, h=0.60m. Incluye suministro, transporte, mortero 1:4, moldura de dilatación de 1x1 y todos	m2	$ 26,108	33.00	$ 861,564	0.00	$ 0	0.00	$ 0	33.00	$ 861,564
11	**Instalaciones sanitarias**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
11.1	**Desagues e instalaciones subterráneas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
11.1.1	Tubo pvc lluvias 3"	m	$ 32,146	10.00	$ 321,460	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 321,460
11.1.2	Tubo pvc lluvias 4"	m	$ 49,769	260.00	$ 12,939,940	90.00	$ 4,479,210	90.00	$ 4,479,210	170.00	$ 8,460,730
11.1.3	Bocas sanitarias 2"	un	$ 146,995	23.00	$ 3,380,885	0.00	$ 0	0.00	$ 0	23.00	$ 3,380,885
11.1.4	Bocas sanitarias 3"	un	$ 149,648	15.00	$ 2,244,720	0.00	$ 0	0.00	$ 0	15.00	$ 2,244,720
11.1.5	Bocas sanitarias 4"	un	$ 183,194	26.00	$ 4,763,044	0.00	$ 0	0.00	$ 0	26.00	$ 4,763,044
11.1.6	Desvios sanitarios 2"	un	$ 29,844	20.00	$ 596,880	0.00	$ 0	0.00	$ 0	20.00	$ 596,880
11.1.7	Desvios sanitarios 4"	un	$ 65,475	15.00	$ 982,125	0.00	$ 0	0.00	$ 0	15.00	$ 982,125
11.2	**Tuberia PVC sanitaria**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
11.2.1	Tubo pvc sanitario 2"	m	$ 50,881	75.00	$ 3,816,075	0.00	$ 0	0.00	$ 0	75.00	$ 3,816,075
11.2.2	Tubo pvc sanitario 3"	m	$ 60,410	13.00	$ 785,330	0.00	$ 0	0.00	$ 0	13.00	$ 785,330
11.2.3	Tubo pvc sanitario 4"	m	$ 96,628	28.00	$ 2,705,584	0.00	$ 0	0.00	$ 0	28.00	$ 2,705,584
11.2.4	Tubo pvc sanitario 6"	m	$ 166,072	35.00	$ 5,812,520	30.00	$ 4,982,160	30.00	$ 4,982,160	5.00	$ 830,360
11.2.5	Accesorios pvc sanitarios 2"	un	$ 73,904	7.00	$ 517,328	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 517,328
11.3	**Filtros**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
11.3.1	Construcción de filtros entre 0.50x0.60 m, pendiente definido en sitio Incluye Suministro de materiales, transporte, colocación	m	$ 161,420	25.00	$ 4,035,500	0.00	$ 0	0.00	$ 0	25.00	$ 4,035,500
11.3.2	Construcción de filtros entre 0.35 y 0,50 m de ancho y h variable de 0,30 a 0,40 m según diseños y pendiente definido en sitio	m	$ 65,752	34.00	$ 2,235,568	0.00	$ 0	0.00	$ 0	34.00	$ 2,235,568
11.4	**Pozos sépticos. cajas y manholes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
11.4.1	Caja de inspeccion 30 x 30 en concreto	un	$ 274,691	7.00	$ 1,922,837	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 1,922,837
11.4.2	Construcción de caja desarenadora 30x30x40 cm en concreto de 17.5Mpa, medidas internas (L=40cm), nivel para acumulación	un	$ 443,656	4.00	$ 1,774,624	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 1,774,624
12	**Instalaciones hidráulicas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
12.1	**Tuberia PVC presión**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
12.1.1	Tubo c-pvc ½" agua caliente	m	$ 33,308	6.00	$ 199,848	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6.00	$ 199,848
12.1.2	Tubo pvc presion ½"	m	$ 10,360	181.00	$ 1,875,160	0.00	$ 0	0.00	$ 0	181.00	$ 1,875,160
12.1.3	Tubo pvc presion 3/4"	m	$ 15,266	17.00	$ 259,522	0.00	$ 0	0.00	$ 0	17.00	$ 259,522
12.1.4	Tubo pvc presion 1"	m	$ 16,679	32.00	$ 533,728	0.00	$ 0	0.00	$ 0	32.00	$ 533,728
12.1.5	Tubo pvc presion 2"	m	$ 47,290	40.00	$ 1,891,600	0.00	$ 0	0.00	$ 0	40.00	$ 1,891,600
12.1.6	Tubo pvc presion 3"	m	$ 112,437	12.00	$ 1,349,244	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 1,349,244
12.2	**Redes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
12.2.1	Camaras de aire.	un	$ 44,875	12.00	$ 538,500	22.00	$ 987,250	22.00	$ 987,250	-10.00	-$ 448,750
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de gabinete contra incendio. Incluye manguera de 1 1/2" x 100 m, válvula angulo de 1 1/2",	gl	$ 3,361,203	8.00	$ 26,889,624	0.00	$ 0	0.00	$ 0	8.00	$ 26,889,624
12.3	**Accesorios**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
12.3.1	Collar de derivacion 2x½"	un	$ 30,351	5.00	$ 151,755	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 151,755
12.4	**Salidas hidráulicas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
12.4.1	Salida abasto pvc presion rde 21 de ½"	un	$ 91,107	45.00	$ 4,099,815	22.00	$ 2,004,354	22.00	$ 2,004,354	23.00	$ 2,095,461
12.5	**Hidrantes. llaves. medidores y válvulas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de llave bocamanguera. Incluye llave de 1/2", niple galvanizado de 1/2"x20 cm, codo	un	$ 45,435	31.00	$ 1,408,485	6.00	$ 272,610	6.00	$ 272,610	25.00	$ 1,135,875
12.5.2	Suministro, transporte e instalación de llave de contencion de 2". Incluye todos demas elementos necesarios para la correcta	un	$ 198,956	4.00	$ 795,824	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 795,824
12.5.3	Suministro, transporte e instalación de válvula de paso 1". Incluye válvula, adaptador macho PVC presion EL de 1", cinta teflon	un	$ 172,701	3.00	$ 518,103	1.00	$ 172,701	1.00	$ 172,701	2.00	$ 345,402
12.5.4	Suministro, transporte e instalación de válvula de paso 2". Incluye válvula, adaptador hembra PVC presion EL de 2", tubería PVC	un	$ 393,367	7.00	$ 2,753,569	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 2,753,569
12.5.5	Suministro, transporte e instalación de válvula de paso 4". Incluye válvula, codo PVC presion EL de 4"x45°, cinta teflon de 12x50	un	$ 1,510,564	1.00	$ 1,510,564	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 1,510,564
12.5.6	Valvula hf comp elastica 3 el.	un	$ 860,383	5.00	$ 4,301,915	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 4,301,915
13	**Instalaciones electricas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
13.1	**Interruptores**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
13.1.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color	un	$ 337,473	10.00	$ 3,374,730	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 3,374,730
13.1.2	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor monopolar/bipolar de alumbrado 15 A. Referencia a	un	$ 68,282	97.00	$ 6,623,354	10.00	$ 682,820	10.00	$ 682,820	87.00	$ 5,940,534
13.2	**Cables**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
13.2.1	Rack sistema cableado estructurado	un	$ 5,575,518	30.00	$ 167,265,540	0.00	$ 0	0.00	$ 0	30.00	$ 167,265,540
13.3	**Salidas eléctricas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
13.3.1	Suministro, transporte e instalación de tubo LED 16 de 18 W, 6.500°K, ó similar. (Incluye transporte interno, la instalción de	un	$ 65,223	32.00	$ 2,087,136	0.00	$ 0	0.00	$ 0	32.00	$ 2,087,136
13.3.2	Lampara fluorescente en U	un	$ 181,129	492.00	$ 89,115,468	10.00	$ 1,811,290	10.00	$ 1,811,290	482.00	$ 87,304,178
13.3.3	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 12 W, CRI>80, color de luz o	un	$ 45,688	80.00	$ 3,655,040	72.00	$ 3,289,536	72.00	$ 3,289,536	8.00	$ 365,504
13.3.4	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo ojo de buey LED, para uso interior, 18 W, CRI>80, color de luz o	un	$ 50,393	50.00	$ 2,519,650	0.00	$ 0	0.00	$ 0	50.00	$ 2,519,650
13.3.5	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo tortuga LED, para uso exterior, 12 W, CRI>80, color de luz o temperatura	un	$ 50,393	62.00	$ 3,124,366	4.00	$ 201,572	4.00	$ 201,572	58.00	$ 2,922,794
13.3.6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble pata trabada con polo a tierra 20 A, color	un	$ 76,411	1.00	$ 76,411	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 76,411
13.3.7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, color blanco, 125 V	un	$ 73,149	52.00	$ 3,803,748	6.00	$ 438,894	6.00	$ 438,894	46.00	$ 3,364,854
13.3.8	Salida tomacorriente sonido	un	$ 105,506	40.00	$ 4,220,240	0.00	$ 0	0.00	$ 0	40.00	$ 4,220,240
13.3.9	Salida toma trifilar 240v	un	$ 339,202	2.00	$ 678,404	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 678,404
13.3.10	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos, incluye face plate, cableado UTP categoría 6A, jacks categoría 6A,	un	$ 110,073	30.00	$ 3,302,190	0.00	$ 0	0.00	$ 0	30.00	$ 3,302,190
13.4	**Tableros**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
13.4.1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-412-TSQ 5H, 200	un	$ 1,111,760	1.00	$ 1,111,760	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 1,111,760
14	**Instalaciones de gas**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
14.1	Contador ½ para gas	un	$ 232,668	1.00	$ 232,668	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 232,668
15	**Carpinterias**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
15.1	**Carpinteria de aluminio**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
15.1.1	Suministro, transporte e instalación de cabina en aluminio para baño. Incluye cabina en aluminio crudo, acrílico y todos los	m2	$ 193,161	6.00	$ 1,158,966	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6.00	$ 1,158,966
15.1.2	Suministro, transporte e instalación de puerta en acrílico para ducha de 1.50x1.80. Incluye todos los elementos necesarios para	un	$ 612,804	8.00	$ 4,902,432	0.00	$ 0	0.00	$ 0	8.00	$ 4,902,432
15.1.3	Suministro, transporte e instalación de ventana aluminio crudo. Incluye ventana en aluminio anodizado, vidrio fijo y corredizo,	m2	$ 282,427	52.00	$ 14,686,204	0.00	$ 0	0.00	$ 0	52.00	$ 14,686,204
15.2	**Cerraduras y herrajes**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
15.2.1	Suministro, transporte e instalación de chapas de oficina tipo pomo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta	un	$ 46,475	11.00	$ 511,225	0.00	$ 0	0.00	$ 0	11.00	$ 511,225
15.2.2	Suministro, transporte e instalación de chapas doble macho. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación	un	$ 155,809	219.00	$ 34,122,171	0.00	$ 0	0.00	$ 0	219.00	$ 34,122,171
15.2.3	Suministro, transporte e instalación de cerradura antipanico vertical. Incluye cerradura vertical, cerradura manija y todos los	un	$ 974,225	6.00	$ 5,845,350	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6.00	$ 5,845,350
15.3	**Carpinteria de madera**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
15.3.1	Closet en cedro mas persiana T1	un	$ 2,529,033	10.00	$ 25,290,330	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 25,290,330
15.3.2	Decks en madera	m2	$ 200,957	28.00	$ 5,626,796	0.00	$ 0	0.00	$ 0	28.00	$ 5,626,796
15.3.3	Marco puerta Cedro 10cm	un	$ 137,678	4.00	$ 550,712	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 550,712
15.3.4	Pergola en madera	m2	$ 242,388	46.00	$ 11,149,848	0.00	$ 0	0.00	$ 0	46.00	$ 11,149,848
15.3.5	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10 m x 0.60 a 0.80m. Incluye todos los elementos necesarios para	un	$ 143,359	4.00	$ 573,436	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 573,436
15.3.6	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos necesarios para	un	$ 235,060	44.00	$ 10,342,640	0.00	$ 0	0.00	$ 0	44.00	$ 10,342,640
15.4	**Carpintería metálica**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
15.4.1	Marco met M15 de 2.10 m x (0.60 a 0.80m)	un	$ 131,769	3.00	$ 395,307	0.00	$ 0	0.00	$ 0	3.00	$ 395,307
15.4.2	Marco met M15 de 2.10 m x (0.90 a 1.10m)	un	$ 155,727	7.00	$ 1,090,089	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 1,090,089
15.4.3	Marco met M15 de 2.50 m x (0.90 a 1.10 m)	un	$ 166,677	5.00	$ 833,385	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 833,385
15.4.4	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica calibre 20 de 2.10m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos	un	$ 310,681	15.00	$ 4,660,215	0.00	$ 0	0.00	$ 0	15.00	$ 4,660,215
15.4.5	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica calibre 20 de 2.50m x 0.90 a 1.10m. Incluye todos los elementos	un	$ 431,895	2.00	$ 863,790	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 863,790
15.4.6	Ventana en aluminio anodizado vidrio fijo y/o corrediza	m2	$ 373,028	22.00	$ 8,206,616	0.00	$ 0	0.00	$ 0	22.00	$ 8,206,616
15.4.7	Ventana en aluminio anodizado con celosías	m2	$ 547,812	285.00	$ 156,126,420	0.00	$ 0	0.00	$ 0	285.00	$ 156,126,420
15.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejas metálicas para ventanas en varilla cuadrada de 5/8"x5/8". Incluye todos los	m2	$ 204,844	49.00	$ 10,037,356	0.00	$ 0	0.00	$ 0	49.00	$ 10,037,356
15.4.9	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.504-0.754 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre	un	$ 903,141	12.00	$ 10,837,692	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 10,837,692
15.4.10	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.80-0.90 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado,	un	$ 1,253,188	12.00	$ 15,038,256	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 15,038,256
15.4.11	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x 0.96 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20	un	$ 334,589	8.00	$ 2,676,712	0.00	$ 0	0.00	$ 0	8.00	$ 2,676,712
15.4.12	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.554 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado	un	$ 1,344,235	12.00	$ 16,130,820	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 16,130,820
16	**Estructura metálica**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
16.1	Estructura metálica para cubierta en acero (perfil 2PHR 60 * 160 espesor 1.5mm perimetral, PTS 40 * 40 transversales cada	m2	$ 473,844	5.00	$ 2,369,220	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 2,369,220
16.2	Suministro, transporte e instalación de Escaleras tipo Gato para accesos a cubierta (Metálicas), 3.0x0.6 Incluye todos los	un	$ 4,919,154	10.00	$ 49,191,540	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 49,191,540
16.3	Suministro, transporte e instalación de Escotilla Metálica para acceso a Cubiertas de 70cmx70cm. Incluye todos los elementos	un	$ 4,054,045	3.00	$ 12,162,135	0.00	$ 0	0.00	$ 0	3.00	$ 12,162,135
17	**Pintura**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
17.1	**Pintura de madera**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
17.1.1	Suministro, transporte y aplicaciín de barniz en marcos de madera. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta	m	$ 35,501	13.00	$ 461,513	0.00	$ 0	0.00	$ 0	13.00	$ 461,513
17.1.2	Barniz en puertas de madera	m2	$ 18,539	108.00	$ 2,002,212	0.00	$ 0	0.00	$ 0	108.00	$ 2,002,212
17.1.3	Barniz en ventanas de madera	m2	$ 18,539	69.00	$ 1,279,191	0.00	$ 0	0.00	$ 0	69.00	$ 1,279,191
17.1.4	Pintura en alas madera	un	$ 104,911	40.00	$ 4,196,440	0.00	$ 0	0.00	$ 0	40.00	$ 4,196,440
17.1.5	Pintura base aceite para zocalos h=0.20m	m2	$ 15,428	59.00	$ 910,252	0.00	$ 0	0.00	$ 0	59.00	$ 910,252
17.2	**Pintura en elementos metálicos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
17.2.1	Aplicación de anticorrosivo wash primer en canoas y ruanas. Incluye trabajado en altura, el suministro y transporte de todos los	m2	$ 5,858	127.00	$ 743,966	0.00	$ 0	0.00	$ 0	127.00	$ 743,966
17.2.2	Aplicación de anticorrosivo en rejas metálicas. Incluye suministro, transporte y todo lo necesario para la correcta ejecución de la	m2	$ 10,419	228.00	$ 2,375,532	0.00	$ 0	0.00	$ 0	228.00	$ 2,375,532
17.2.3	Aplicación de pintura en canoas y ruanas. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte, disolvente y todos los demas	m	$ 12,466	122.00	$ 1,520,852	0.00	$ 0	0.00	$ 0	122.00	$ 1,520,852
17.2.4	Aplicación de pintura en cerchas, perfiles o columnas metálicas de cualquier sección. Incluye trabajo en alturas, suministr,	m	$ 11,216	1120.00	$ 12,561,920	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1120.00	$ 12,561,920
17.2.5	Aplicación de pintura en cerco de malla metálica. Incluye pintura de postes y ambos lados de la malla, disolvente, suminstro,	m2	$ 14,019	252.00	$ 3,532,788	0.00	$ 0	0.00	$ 0	252.00	$ 3,532,788
17.2.6	Pintura en cortinas metalicas	m2	$ 15,784	105.00	$ 1,657,320	0.00	$ 0	0.00	$ 0	105.00	$ 1,657,320
17.2.7	Aplicación de pintura en marcos. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para	un	$ 5,220	187.00	$ 976,140	0.00	$ 0	0.00	$ 0	187.00	$ 976,140
17.2.8	Pintura para pasamanos. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecánico y grata, aplicación de agua con	m	$ 46,708	1025.00	$ 47,875,700	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1025.00	$ 47,875,700
17.2.9	Aplicación de pintura en puertas metálicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios	m2	$ 14,091	1587.00	$ 22,362,417	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1587.00	$ 22,362,417
17.2.10	Aplicación de pintura en rejas metálicas. Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos necesarios para	m2	$ 13,927	584.00	$ 8,133,368	0.00	$ 0	0.00	$ 0	584.00	$ 8,133,368
17.2.11	Aplicación de pintura en tubería de cualquier tipo, d< 3". Incluye suministro, transporte, disolvente y todos los demas elementos	m	$ 8,544	332.00	$ 2,836,608	0.00	$ 0	0.00	$ 0	332.00	$ 2,836,608
17.3	**Pintura en muros**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
17.3.1	Aplicación de pintura antigrafiti para fachadas. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos	m2	$ 17,604	5430.00	$ 95,589,720	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5430.00	$ 95,589,720
17.3.2	Aplicación de pintura esmalte en muros. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura, disolvente y todos los demas elementos	m2	$ 16,100	101.00	$ 1,626,100	0.00	$ 0	0.00	$ 0	101.00	$ 1,626,100
17.3.3	Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los elementos necesarios	m2	$ 14,724	506.00	$ 7,450,344	29.54	$ 434,918	29.54	$ 434,918	476.46	$ 7,015,426
17.3.4	Aplicación de pintura acrilica gris basalto para exteriores en muros y cielos. Incluye trabajo en altura, suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 16,666	210.00	$ 3,499,860	171.02	$ 2,850,189	171.02	$ 2,850,189	38.98	$ 649,671
17.3.5	Aplicación de pintura acrilica gris basalto en superficies de concreto. Incluye suministro, transporte y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	$ 11,843	345.00	$ 4,085,835	0.00	$ 0	0.00	$ 0	345.00	$ 4,085,835
17.3.6	Aplicación de pintura vinilo en muros y cielos. Incluye suministro, transporte, trabajo en altura y todos los demas elementos	m2	$ 16,871	16646.00	$ 280,834,666	526.07	$ 8,875,285	526.07	$ 8,875,285	16119.93	$ 271,959,381
17.4	**Pintura en pisos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
17.4.1	Pintura acrílica graderias. Incluye suministro, transporte, aplicación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución	m2	$ 13,319	1171.00	$ 15,596,549	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1171.00	$ 15,596,549
17.5	**Pintura en techos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
17.5.1	Barniz cieloraso tablilla	m2	$ 27,007	654.00	$ 17,662,578	0.00	$ 0	0.00	$ 0	654.00	$ 17,662,578
18	**Aparatos y accesorios de baños**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
18.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario de tanque. Incluye abasto cromado, cemento blanco y todos los demas	un	$ 584,418	6.00	$ 3,506,508	11.00	$ 6,428,598	11.00	$ 6,428,598	-5.00	-$ 2,922,090
18.2	Sanitario (combo trevi)	un	$ 700,893	42.00	$ 29,437,506	0.00	$ 0	0.00	$ 0	42.00	$ 29,437,506
18.3	Suministro, transporte e instalacioon de lavamanos de colgar. Incluye grifería y todos los demas elementos necesarios para la	un	$ 276,609	1.00	$ 276,609	1.00	$ 276,609	1.00	$ 276,609	0.00	$ 0
18.4	Suministro, transporte e instalación de ducha para baños antivandalica tipo push. Incluye tubería cobre rígida TK 1/2", adaptador	un	$ 499,966	4.00	$ 1,999,864	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 1,999,864
18.5	Ducha para baños + mezclador	un	$ 438,411	2.00	$ 876,822	3.00	$ 1,315,233	3.00	$ 1,315,233	-1.00	-$ 438,411
18.6	Suministro, transporte e instalación de orinal mediano. Incluye fluxometro, sifon y todos los demas elementos necesarios para la	un	$ 2,149,765	13.00	$ 27,946,945	0.00	$ 0	0.00	$ 0	13.00	$ 27,946,945
18.7	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso 3x2. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	$ 53,163	26.00	$ 1,382,238	0.00	$ 0	0.00	$ 0	26.00	$ 1,382,238
18.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla tipo granada de 3x2. Incluye sosco, sifon PVC sanitario, lechada, cemento blanco y	un	$ 96,344	78.00	$ 7,514,832	0.00	$ 0	0.00	$ 0	78.00	$ 7,514,832
18.9	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo cupula 4x3, sifon, lechada y los demas elementos necesarios para su correcta	un	$ 80,376	45.00	$ 3,616,920	0.00	$ 0	0.00	$ 0	45.00	$ 3,616,920
18.10	Suministro, transporte e instalación de grifería de lavamanos 8". Incluye abasto, accesorios y todos los demas elementos	un	$ 138,204	14.00	$ 1,934,856	0.00	$ 0	0.00	$ 0	14.00	$ 1,934,856
18.11	Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos antivandalica tipo push. Incluye accesorios y todos los demas	un	$ 425,397	70.00	$ 29,777,790	0.00	$ 0	0.00	$ 0	70.00	$ 29,777,790
18.12	Suministro, transporte e instalación de grifería lavaplatos mezclador. Incluye abasto de 1/2", canastilla lavaplatos, sifon en P,	un	$ 260,689	7.00	$ 1,824,823	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 1,824,823
18.13	Griferia en acero inoxidable para lavaplatos tradicional Ref.83320 o equivalente	un	$ 627,161	3.00	$ 1,881,483	0.00	$ 0	0.00	$ 0	3.00	$ 1,881,483
18.14	Suministro, transporte e instalación de grifería de sanitario antivandalica trasera TIG. Incluye todos los elementos necesarios	un	$ 484,191	86.00	$ 41,640,426	0.00	$ 0	0.00	$ 0	86.00	$ 41,640,426
18.15	Suministro, transporte e instalación de espejo. Incluye pegante, espejo de 4 mm y todos los demas elementos necesarios para la	m2	$ 105,752	24.00	$ 2,538,048	0.00	$ 0	0.00	$ 0	24.00	$ 2,538,048
18.16	Polarizada de vidrios de diferente espesor en: Gris oscuro No.5. Incluye suministro y transporte de todos los elementos	m2	$ 69,758	254.00	$ 17,718,532	0.00	$ 0	0.00	$ 0	254.00	$ 17,718,532
18.17	Suministro, transporte e instalación de puerta vidriera 2.40x1.45m. Incluye marco y todos los demas elementos necesarios para	un	$ 2,012,682	6.00	$ 12,076,092	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6.00	$ 12,076,092
18.18	Suministro, transporte e instalación de vidrio plano e=5 mm. Incluye empaque de caucho y todos los demas elementos	m2	$ 73,613	131.00	$ 9,643,303	0.00	$ 0	0.00	$ 0	131.00	$ 9,643,303
18.19	Suministro, transporte e instalación de división en vidrio templado de 6mm. Incluye vidrios fijos piso - techo, película de seguridad	m2	$ 506,642	5.00	$ 2,533,210	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 2,533,210
18.20	Suministro, transporte e instalación de vidrio templado para pergola de 6mm, formato 3.60m x 2.40m. Incluye sistema de fijación	m2	$ 452,462	10.00	$ 4,524,620	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 4,524,620
18.21	Incrustaciones (Juego)	un	$ 103,543	13.00	$ 1,346,059	0.00	$ 0	0.00	$ 0	13.00	$ 1,346,059
18.22	Incrustaciones blanco (Juego)	un	$ 101,596	1.00	$ 101,596	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 101,596
18.23	Suministro, transporte e instalación de jabonera de Push de pared, para jabon liquido, en acero inoxidable. Incluye todos los	un	$ 135,187	2.00	$ 270,374	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 270,374
18.24	Suministro, transporte e instalación de toallero. Incluye silicona antihongos y todos los demas elementos necesarios para la	un	$ 49,509	5.00	$ 247,545	0.00	$ 0	0.00	$ 0	5.00	$ 247,545
18.25	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel portarrollo. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta	un	$ 65,805	6.00	$ 394,830	0.00	$ 0	0.00	$ 0	6.00	$ 394,830
19	**Mesones**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
19.1	Meson en acero inoxidable	m	$ 770,727	14.00	$ 10,790,178	0.00	$ 0	0.00	$ 0	14.00	$ 10,790,178
19.2	Meson en marmol para mueble baño	m	$ 587,888	4.00	$ 2,351,552	0.00	$ 0	0.00	$ 0	4.00	$ 2,351,552
19.3	Poyo en acero inoxidable mas pozuelo	m	$ 746,859	2.00	$ 1,493,718	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 1,493,718
19.4	Pozuelo acero inoxidable	un	$ 491,981	3.00	$ 1,475,943	0.00	$ 0	0.00	$ 0	3.00	$ 1,475,943
19.5	Suministro, transporte e instalación de lavaescobas prefabricado. Incluye llave bocamanguera, mortero 1:4 y todos los demas	un	$ 225,462	21.00	$ 4,734,702	0.00	$ 0	0.00	$ 0	21.00	$ 4,734,702
20	**Muebles**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0
20.1	Suministro, transporte e instalación de banca en madera y hierro de 1.80 m. Incluye base en concreto y todos los demas	un	$ 1,201,426	7.00	$ 8,409,982	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 8,409,982
20.2	Mueble inferior cocina formica	m	$ 718,853	41.00	$ 29,472,973	0.00	$ 0	0.00	$ 0	41.00	$ 29,472,973

21	**Cielorasos**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
21.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", machihembrado, pintura 3 manos, pañetería de	m2	$ 100,653	82.00	$ 8,253,546	113.78	$ 11,452,781	113.78	$ 11,452,781	-31.78	-$ 3,199,235	
22	**Paisajismo**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
22.1	PODA, TALA Y TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES: Cuadrilla para intervención integral de árboles de acuerdo con	hora	$ 197,028	184.00	$ 36,253,152	0.00	$ 0	0.00	$ 0	184.00	$ 36,253,152	
23	**Urbanismo**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
23.1	Andenes en concreto tipo metro 4H0 1Ofh. Incluye suministro, transporte e instalacion de concreto de 3000 Psi, formaleta,	m2	$ 149,954	125.00	$ 18,744,250	0.00	$ 0	0.00	$ 0	125.00	$ 18,744,250	
23.2	Placas en concreto de 2.7 mpa 4H0 1Ofh pañetamiento y semidos en cuadros no superiores a 1.5cm*1.5cm. Incluye endurecedor en	m2	$ 173,854	35.00	$ 6,084,890	0.00	$ 0	0.00	$ 0	35.00	$ 6,084,890	
23.3	Construcción de cárcolas: Incluye formaleta, transporte de piedra de entresuelo, mortero 1:4, concreto de 3000 PSI y todos los	m	$ 59,501	55.00	$ 3,272,555	0.00	$ 0	0.00	$ 0	55.00	$ 3,272,555	
23.4	Cordon vaciado	m	$ 70,057	12.00	$ 840,684	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 840,684	
23.5	Construcción de cunetas en concreto en 4 mpa de 3m. Incluye suministro, transporte, concreto de 3000 PSI, formaleta,	m	$ 94,867	346.00	$ 32,823,982	0.00	$ 0	0.00	$ 0	346.00	$ 32,823,982	
23.6	Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y botada de materiales	m2	$ 5,746	12.00	$ 68,952	0.00	$ 0	0.00	$ 0	12.00	$ 68,952	
23.7	Construcción de CANALETA LINEAL de 40cm de ancho interior, en concreto de 21 mpa, con un ESPESOR DE 10 cm	m	$ 542,723	7.00	$ 3,799,061	0.00	$ 0	0.00	$ 0	7.00	$ 3,799,061	
24	**Amoblamiento urbano**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
24.1	Basureras en acero inoxidable tipo ciudad de Medellin	un	$ 1,586,651	2.00	$ 3,173,302	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 3,173,302	
24.2	Suministro, transporte y colocación de PUNTO ECOLOGICO DE TRES CONTENEDORES anclado a superficie de concreto.	un	$ 773,523	10.00	$ 7,735,230	0.00	$ 0	0.00	$ 0	10.00	$ 7,735,230	
25	**Juegos infantiles**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
25.1	Juegos infantiles (modulo) en madera inmunizada	un	$ 5,931,167	2.00	$ 11,862,334	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 11,862,334	
25.2	Pasamanos en tuberia galvanizado acueducto de 1"1/2" diámetro interior. Según diseño de OOPP Municipio de Medellin	un	$ 1,194,563	15.00	$ 17,918,445	0.00	$ 0	0.00	$ 0	15.00	$ 17,918,445	
26	**Aire acondicionado**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
26.1	Aire acondicionado auditorio	un	$ 9,709,509	2.00	$ 19,419,018	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 19,419,018	
26.2	Unidades enfriadoras de agua	un	$ 57,507,600	1.00	$ 57,507,600	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 57,507,600	
27	**Varios**		**$ 0**	**0.00**	**$ 0**	0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	
27.1	Tanque fibra de vidrio.	un	$ 3,575,640	1.00	$ 3,575,640	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 3,575,640	
27.2	Motobomba centrifuga horizontal multietapas marca STERLING, modelo MEGA 5002, UPTO LTS 1GPI 200lft, 3500 RPM, motor US	un	$ 56,868,295	1.00	$ 56,868,295	0.00	$ 0	0.00	$ 0	1.00	$ 56,868,295	
27.3	Suministro e instalación de valla institucional y/o de vías informativa de normas de uso, de 2m de 3cm (sin carga), en lámina	un	$ 442,986	32.00	$ 14,175,552	0.00	$ 0	0.00	$ 0	32.00	$ 14,175,552	
27.4	Suministro, transporte e instalación de Valla de obra de 3m x 5 m. Incluye forro en angulo de 2x1/8, pintada con anticorrosivo gris,	un	$ 428,793	2.00	$ 857,586	0.00	$ 0	0.00	$ 0	2.00	$ 857,586	
						0.00	$ 0	0.00	$ 0	0.00	$ 0	

						ESCENARIO	**$ 409,969,998**	**ESCENARIO**	**$ 409,969,998**	**ESCENARIO**	**$ 3,562,029,128**	
									$ 409,969,998			
		COSTO DIRECTO TOTAL DE LOS ESCENARIOS A INTERVENIR		**$**	**3,971,999,126.00**	**COSTO DIRECTO TOTAL D**	**$ 409,969,997.53**	**COSTO DIRECTO TOTAL D**	**$ 409,969,997.53**	**COSTO DIRECTO TOTAL D**	**$ 3,562,029,128.47**	
		Administración (A).	**24.49%**	$	972,742,585.96	**Administración (A).**	$ 100,401,652.40	**Administración (A).**	$ 100,401,652.40	**Administración (A).**	$ 872,340,933.56	
		Imprevistos (I).	**1.00%**	$	39,719,991.26	**Imprevistos (I).**	$ -	**Imprevistos (I).**	$ -	**Imprevistos (I).**	$ 35,820,291.28	
		Utilidad (U).	**4.00%**	$	158,879,965.04	**Utilidad (U).**	$ 16,398,799.90	**Utilidad (U).**	$ 16,398,799.90	**Utilidad (U).**	$ 142,481,165.14	
		Presupuesto Ambiental		$	82,767,760.00	**Presupuesto Ambiental**	$ 13,073,050.00	**Presupuesto Ambiental**	$ 13,073,050.00	**Presupuesto Ambiental**	$ 69,694,710.00	
		Presupuesto Gestión Social		$	20,160,000.00	**Social**	$ 5,220,000.00	**Social**	$ 5,220,000.00	**Social**	$ 14,940,000.00	
		Presupuesto Seguridad y Salud en el Trabajo		$	48,589,800.00	**Salud en el Trabajo**	$ 14,653,268.00	**Salud en el Trabajo**	$ 14,653,268.00	**Salud en el Trabajo**	$ 33,936,532.00	
		Provisión para el pago de las primas de Pólizas (Garantías)		$	36,251,883.00	**las primas de Pólizas**	$ 26,841,899.00	**las primas de Pólizas**	$ 26,841,899.00	**las primas de Pólizas**	$ 9,409,984.00	
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$**	**5,331,111,111.00**		**$ 586,558,666.83**		**$ 586,558,666.83**		**$ 4,740,452,744.45**	

$ 5,327,011,411.28

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
Elaboró
Representante Legal
CONSORCIO SEDES MEDELLIN

MARIA EUGENIA MARIN GAVIRIA
Supervisor
INDER - MEDELLIN -

JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
Nogaall SAS
Interventoría