INFORME DE EVALUACIÓN N° 01
CC 031 DE 2025

OBJETO: **ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA 2.63KM DE VÍAS URBANAS Y 2.4 KM DE VÍAS RURALES DEL MUNICIPIO DE FREDONIA ANTIOQUIA.**

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el articulo 21 paragrafo 2 del Manual de contratación de EDENORTE, la empresa realizó invitación directa de oferta, con la finalidad de conocer su interes en participar en el proceso de selección y realizar la evaluación y analisis de la oferta económica y técnica, así como la verificación de la capacidad jurídica, económica, idoneidad y de experiencia del oferente, la cual fue objeto de evaluación por parte del equipo técnico, financiero y jurídico de la entidad, conforme a los pliegos de condiciones dispuestos para tal fin.

En razón a lo anterior, se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por el siguiente oferente:

1. PROPUESTAS:

N.	Proponente
1	**ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.** NIT: **900496721-5** Representante Legal. **JUAN PABLO VILLA ROLDAN** Cedula Nro. **71.336.740**

2. REQUISITOS HABILITANTES:

Se procede a verificar los requisitos habilitantes de los oferentes así:

2.1 CAPACIDAD JURIDICA

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
1	Propuesta técnica	El proponente aporto Carta de presentación de la propuesta, suscrita en debida forma con firma escaneada de **JUAN PABLO VILLA ROLDAN** Cedula Nro. **71.336.740**, como representante legal de la Empresa **ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.** NIT: **900496721-5.**	CUMPLE
2	Fotocopia de cédula de ciudadanía y/o Certificado de existencia y representación legal (Persona jurídica)	Propuesta expediente digital - Cédula	CUMPLE
3	RUT (Actualizado)	Propuesta expediente digital – RUT	CUMPLE
4	RUP (Actualizada)	Propuesta expediente digital – RUP	CUMPLE
5	Cámara de Comercio (Actualizada).	El proponente presenta documento con fecha de expedición 01/10/2025 ultima renovación en cámara de comercio 2024	CUMPLE
6	Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría general de la Nación.	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
7	Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, artículo 1º Ley 190 de 1995 (personas naturales y representante legal de las jurídicas)	El proponente adjunta documento – No registra sanciones ni inhabilidades vigentes EDENORTE verifica las condiciones para la empresa – No se encuentra registrada	CUMPLE
8	Certificado de antecedentes judiciales	El proponente lo adjunta – No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	CUMPLE

N°	DESCRIPCION	PROPONENTE 1	CALIFICACION
9	Certificado de medidas correctivas	El proponente lo adjunta – No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir	CUMPLE
10	Certificado de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018).	EDENORTE realiza la consulta – No registra Inhabilidades	CUMPLE
11	Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM - (Ley 2097 de 2021)	El proponente presenta certificado	CUMPLE
12	Certificado de aportes al Sistema de Seguridad Social (Art. 41 Ley 80 de 1993 y Art. 23 de la Ley 1150 de 2007) y parafiscales para personas jurídicas	El proponente adjunta certificado de parafiscales firmado por el Representante Legal y planilla de seguridad social del mes de octubre de 2025.	CUMPLE
13	Certificado de Inhabilidades e incompatibilidades	El proponente lo adjunta –	CUMPLE
14	Certificado de Multas y sanciones	El proponente presenta certificado	CUMPLE
15	Compromiso anticorrupción	El proponente presenta certificado	CUMPLE
16	Estados Financieros	El proponente presenta certificado	CUMPLE

2.2 EXPERIENCIA GENERAL

VALOR CONTRATO OFICIAL: $ 410.000.000,00
VALOR SMMLV: 288,02

No PROPUESTA	PROPONENTE	REQUISITOS EXPERIENCIA	CERTIFICACION No.1	CERTIFICACION No.2	CERTIFICACION No.4	Observacion	CUMPLE/NO CUMPLE EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
PROPUESTA No 1	**ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.** NIT: **900496721-5.**	**OBJETO DEL CONTRATO**	Construcción de placa huellas de 310 metros de longitud, distribuidos en las siguientes veredas: Berracal, Bellavista, ubicadas en la zona rural del municipio de Guarne - Antioquia	INTERVENTORIA PARA LA REHABILITACION DE VIAS URBANAS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO Y REPOSICION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL, ANTIOQUIA.		**Aporta la experiencia general Requerida**	**CUMPLE**
		No. CONTRATO Y CONTRATANTE	**Contrato CMC-049-2020– MUNICIPIO DE YARUMAL**	**CCCI 02-2019 – MUNICIPIO DE YARUMAL**			
		FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	**23/11/2022** **04 de mayo del 2023**	**16/05/2019** **16/11/2019**			
		VALOR EN SMLMV	**$ 398228418**	**$ 92110076,93** **SLMV - 111,22**			
		CUMPLE/NO CUMPLE				**CUMPLE**	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

<table>
<tr><th></th><th>PROPONENTE</th><th>REQUISITO</th><th>DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN APORTADA</th><th>CUMPLE/NO CUMPLE</th><th>CUMPLE/NO CUMPLE EQUIPO DE TRABAJO</th></tr>
<tr><td>PROPUESTA No. 1</td><td>ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 900496721-5.</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>NOMBRE PROFESIONAL</th><th>NUMERO CEDULA</th><th>MATRICULA PROFESION</th><th>PROFESION</th><th>MATRICULA</th><th>AÑOS EXPERIENCIA</th><th>ESPECIALIZACION</th><th>NOMBRE ESPECIALIZACION</th></tr>
<tr><td>WILMAR MOSQUERA CASTAÑO</td><td>15.443.626</td><td>5238112669</td><td>INGENEIRO AMBIENTAL</td><td>18/11/2004</td><td>21</td><td>NO</td><td>N-A</td></tr>
<tr><td>ALBEIRO CORRALES MEDINA</td><td>1037603509</td><td>05202-287258 ANT</td><td>INGENIERO CIVIL</td><td>21/10/2014</td><td>11</td><td>SI</td><td>geotecnia y estabilidad de taludes</td></tr>
<tr><td>JUAN PABLO VILLA ROLDAN</td><td>71336740</td><td>05202-104428 ANT</td><td>INGENIERO CIVIL</td><td>19/02/2004</td><td>21</td><td>SI</td><td>GERENCIA DE PROYECTOS</td></tr>
<tr><td>DAVID SANTIAGO ROLDAN ECHAVARRIA</td><td>1037646526</td><td>011037-0500649 ANT</td><td>ING CIVIL</td><td>13/12/2019</td><td>6</td><td>SI</td><td>ESPECIALISTA EN DISEÑO VIAL E INGENIERIA DE PAVIMENTOS</td></tr>
<tr><td>DIEGO FERNANDO YATE RAMIREZ</td><td>1110530280</td><td>01-21051</td><td>TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA</td><td>7/05/2021</td><td>5</td><td>NO</td><td>N-A</td></tr>
</table>
</td><td></td><td>CUMPLE</td></tr>
</table>

A continuación se presenta resultado de evaluación:

PROPUESTA	PROPONENTE	CAPACIDAD JURIDICA	EXPERIENCIA GENERAL	EQUIPO DE TRABAJO	PROPUESTA ACEPTADA/NO ACEPTADA - DEBE SUBSANAR
PROPUESTA No. 1	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. NIT: 900496721-5.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ACEPTADA

3. EVALUACION ECONOMICA

Se realiza corrección aritmética al presupuesto presentado y no se observa errores en la formulación del presupuesto; por tanto, el valor presentado es correcto y no supera el presupuesto oficial de la entidad, como se observa en el cuadro que se adjunta:

LO PEDIDO:

PROPUESTA ECONOMICA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS VIAS URBANAS PARA 2,63KM DEL Y VIAS RURALES PARA 2,4KM MUNICIPIO DE FREDONIA

Item	Descripcion	unidad	valor unitario	cantidad	total
UBRANO					
1	Levantamiento topografico. Incluye: -planos georreferenciados en planta y perfil -amarre geodesico. Informe y trabajo de campo con dos mojones de referencia -Plano de localizacion general referenciado -Plano localizacion fuentes materiales	gl	$ 43.893.000	1	$ 43.893.000
2	Estudio de suelos. Incluye: -Informe -CBR en campo Ensayos de laboratorio -Informe de estudio geologico con discriminacion de estratigrafia y perfil geologico	gl	$ 35.380.000	1	$ 35.380.000
3	Estudio de transito. Incluye trabajo de campo de conteo vehicular, tablas de aforo e informe	gl	$ 15.275.000	1	$ 15.275.000
4	Diseño de estructura de pavimento. -Informe de diseño -Plano de detalle de pavimento en planta y perfil -Tabla de correlacion CBR	gl	$ 14.700.000	1	$ 14.700.000
5	Diseño geometrico de via. Incluye: -Plano de diseño geometrico con curvas horizontales y verticales -Memorias de cortes y llenos	gl	$ 13.000.000	1	$ 13.000.000

6	Diseño de señalizacion vial. Incluye: -Informe de señalizacion vial -Plano georreferenciado de ubicación de señalizaciones	gl	$ 13.400.000	1	$ 13.400.000
7	Plan de manejo de transito PMT	gl	$ 8.100.000	1	$ 8.100.000
8	Plan de manejo ambiental PMA	gl	$ 8.000.000	1	$ 8.000.000
9	Estudio hidrologico para calculo de escorrentia superficial. Incluye: -Informe de estudio hidrologia e hidraulico -Calculo de caudales de escorrentia superficial -Datos de estacion meteorologica -Ubicación de estructuras de drenaje según estudio	gl	$ 7.900.000	1	$ 7.900.000
10	Diagnostico general de las vias	gl	$ 4.140.000	1	$ 4.140.000
11	Presupuesto general de obra incluye: -Presupuesto general de obra en excel -Presupuesto PMT -Presupuesto PMA -Incluye APUS generales -APUS auxiliares -Presupuesto interventoria -Factor multiplicador -Memorias de calculo -Cronograma y flujo de fondos	gl	$ 12.700.000	1	$ 12.700.000
RURAL (Diseño de estructura según proyecto tipo vias terciarias)					
12	Levantamiento topografico. Incluye: -planos georreferenciados en planta y perfil -amarre geodesico. Informe y trabajo de campo con dos mojones de referencia -Plano de localizacion general referenciado	gl	$ 50.283.361	1	$ 50.283.361

	-Plano localizacion fuentes materiales				
13	Estudio de suelos. Incluye: -Informe -CBR en campo Ensayos de laboratorio -Informe de estudio geologico con discriminacion de estratigrafia y perfil geologico	gl	$ 36.130.000	1	$ 36.130.000
14	Estudio de transito. Incluye trabajo de campo de conteo vehicular, tablas de aforo e informe	gl	$ 15.275.000	1	$ 15.275.000
15	Diseño geometrico de via. Incluye: -Plano de diseño geometrico con curvas horizontales y verticales -Memorias de cortes y llenos	gl	$ 15.400.000	1	$ 15.400.000
16	Diseño de señalizacion vial. Incluye: -Informe de señalizacion vial -Plano georreferenciado de ubicación de señalizaciones	gl	$ 8.600.000	1	$ 8.600.000
17	Plan de manejo de transito PMT	gl	$ 8.100.000	1	$ 8.100.000
18	Plan de manejo ambiental PMA	gl	$ 8.000.000	1	$ 8.000.000
19	Estudio hidrologico para calculo de escorrentia superficial. Incluye: -Informe de estudio hidrologia e hidraulico -Calculo de caudales de escorrentia superficial -Datos de estacion meteorologica	gl	$ 7.900.000	1	$ 7.900.000

	-Ubicación de estructuras de drenaje según estudio				
20	Diagnostico general de las vias	gl	$ 5.661.454	1	$ 5.661.454
21	Presupuesto general de obra incluye: -Presupuesto general de obra en excel -Presupuesto PMT -Presupuesto PMA -Incluye APUS generales -APUS auxiliares -Presupuesto interventoria -Factor multiplicador -Memorias de calculo -Cronograma y flujo de fondos	gl	$ 12.700.000	1	$ 12.700.000

LO OFERTADO:

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE FREDONIA

ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION

PROPUESTA ECONOMICA

PROPUESTA ECONOMICA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS VIAS URBANAS PARA 2,63KM DEL Y VIAS RURALES PARA 2,4KM MUNICIPIO DE FREDONIA

Item	Descripcion	unidad	valor unitario	cantidad	total
	UBRANO				
1	-planos georreferenciados en planta y perfil -amarre geodesico. Informe y trabajo de campo con dos mojones de referencia -Plano de localizacion general referenciado	gl	$ 43,893,000	1	$ 43,893,000
2	Estudio de suelos. Incluye: -Informe -CBR en campo Ensayos de laboratorio -Informe de estudio geologico con discriminacion de estratigrafia y perfil geologico	gl	$ 35,380,000	1	$ 35,380,000
3	Estudio de transito. Incluye trabajo de campo de conteo vehicular, tablas de aforo e informe	gl	$ 15,275,000	1	$ 15,275,000
4	Diseño de estructura de pavimento. -Informe de diseño -Plano de detalle de pavimento en planta y perfil -Tabla de correlacion CBR	gl	$ 14,700,000	1	$ 14,700,000
5	Diseño geometrico de via. Incluye: -Plano de diseño geometrico con curvas horizontales y verticales -Memorias de cortes y llenos	gl	$ 13,000,000	1	$ 13,000,000
6	Diseño de señalizacion vial. Incluye: -Informe de señalizacion vial -Plano georreferenciado de ubicación de señalizaciones	gl	$ 13,400,000	1	$ 13,400,000
7	Plan de manejo de transito PMT	gl	$ 8,100,000	1	$ 8,100,000
8	Plan de manejo ambiental PMA	gl	$ 8,000,000	1	$ 8,000,000
9	Estudio hidrologico para calculo de escorrentia superficial. Incluye: -Informe de estudio hidrologia e hidraulico -Calculo de caudales de escorrentia superficial -Datos de estacion meteorologica -Ubicación de estructuras de drenaje según estudio	gl	$ 7,900,000	1	$ 7,900,000
10	Diagnostico general de las vias	gl	$ 4,140,000	1	$ 4,140,000
11	Presupuesto general de obra incluye: -Presupuesto general de obra en excel -Presupuesto PMT -Presupuesto PMA -Incluye APUS generales -APUS auxiliares -Presupuesto interventoria -Factor multiplicador -Memorias de calculo -Cronograma y flujo de fondos	gl	$ 12,700,000	1	$ 12,700,000
	RURAL (Diseño de estructura según proyecto tipo vias terciarias)				

12	-planos georreferenciados en planta y perfil -amarre geodesico. Informe y trabajo de campo con dos mojones de referencia -Plano de localizacion general referenciado	gl	$ 50,283,361	1	$ 50,283,361
13	Estudio de suelos. Incluye: -Informe -CBR en campo Ensayos de laboratorio -Informe de estudio geologico con discriminacion de estratigrafia y perfil geologico	gl	$ 36,130,000	1	$ 36,130,000
14	Estudio de transito. Incluye trabajo de campo de conteo vehicular, tablas de aforo e informe	gl	$ 15,275,000	1	$ 15,275,000
15	Diseño geometrico de via. Incluye: -Plano de diseño geometrico con curvas horizontales y verticales -Memorias de cortes y llenos	gl	$ 15,400,000	1	$ 15,400,000
16	Diseño de señalizacion vial. Incluye: -Informe de señalizacion vial -Plano georreferenciado de ubicación de señalizaciones	gl	$ 8,600,000	1	$ 8,600,000
17	Plan de manejo de transito PMT	gl	$ 8,100,000	1	$ 8,100,000
18	Plan de manejo ambiental PMA	gl	$ 8,000,000	1	$ 8,000,000
19	Estudio hidrologico para calculo de escorrentia superficial. Incluye: -Informe de estudio hidrologia e hidraulico -Calculo de caudales de escorrentia superficial -Datos de estacion meteorologica -Ubicación de estructuras de drenaje según estudio	gl	$ 7,900,000	1	$ 7,900,000
20	Diagnostico general de las vias	gl	$ 5,661,454	1	$ 5,661,454
21	Presupuesto general de obra incluye: -Presupuesto general de obra en excel -Presupuesto PMT -Presupuesto PMA -Incluye APUS generales -APUS auxiliares -Presupuesto interventoria -Factor multiplicador -Memorias de calculo -Cronograma y flujo de fondos	gl	$ 12,700,000	1	$ 12,700,000

SUBTOTAL	**$ 344,537,815**
IVA 19%	**$ 65,462,185**
TOTAL	**$ 410,000,000**

JUAN PABLO VILLA ROLDAN
C.C. 71.336.740
Representante Legal Alma D & C S.A.S.
Dirección: Calle 30 C 44 A 32
Tel: 3216048183-3017700646
Dirección electrónica: luishhenao@yahoo.es

4. CONCLUSIÓN

De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, el comité asesor y evaluador recomienda que el oferente **ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.**, Con NIT: **900496721-5**, y representada legalmente por **JUAN PABLO VILLA ROLDAN**, con Cedula Nro. **71.336.740**, expedida en Medellín, presenta los documentos que acreditan que CUMPLE, con los requisitos solicitados en la invitación y De conformidad con el Artículo 46 del Manual Interno de Contratación de la Entidad, una vez verificados los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, financieros y agotada la etapa para presentar observaciones y/o subsanaciones al informe de evaluación y sus anexos, el comité asesor y evaluador recomienda celebrar el contrato Nro. **CC 031 DE 2025,** Con presupuesto de CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS ($ 410.000.000,00) IVA incluido, con el Oferente y por un plazo de la ejecución del contrato será de TRES (03) MESES desde la suscripción del acta de inicio.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron, el 24 de octubre de 2025.

Comité evaluador;

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	Firma:	Firma:
Proyectó: Irian Castrillon	Revisó: Natalia Mazo Balbín	Aprobó: Natalia Mazo Balbín
Cargo: Contratista	Cargo: Gerente General de Edenorte.	Cargo: Gerente General de Edenorte.
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas		