Impreso el 26/09/2025 6:27:20 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento vivienda urbana y rural en el marco del programa cambia mi casa en los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha - departamento de La Guajira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000035156

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/09/2025 16:15:25

Identificador: 1583940

Formulador Ciudadano: DANIRIS PEREZ GONZALEZ

Formulador Oficial : DANIRIS PEREZ GONZALEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de desarrollo cumpliendo la palabra 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Territorio sostenible y resiliente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo MANAURE CON VISION EMPRESARIAL Y PROPOSITO SOCIAL” Plan De Desarrollo 2024-2027.
Plan de Desarrollo URIBIA: YANAMA PARA EL PROGRESO DE NUESTRO TERRITORIO 2024-2027.
Plan de Desarrollo MAICAO: MAICAO ES TIEMPO DE AVANZAR 2024-2027.
Plan de Desarrollo RIOHACHA: RIOHACHA SOCIALMENTE SANA Y SOSTENIBLE 2024-2027.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia: 6.2. EJES 1 - MANAURE CON PROPOSITO SOCIAL
Estrategia: 2 II LÍNEA ESTRATÉGICA YANAMA POR LA FORTALEZA INSTITUCIONAL - Uribia
Maicao Estrategia: 9.3 LÍNEA 3. ORDEN URBANO Y RURAL
Riohacha Estrategia: EJE IV EJE ESTRATÉGICO RIOHACHA PRODUCTIVAMENTE SANA Y SOSTENIBLE.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Manaure - Programa: 6.2.1.3.3.2. Programa 2: Acceso a solución de vivienda
Uribia Programa: I PROGRAMA: ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
Maicao Programa: 31. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA 4001. ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA.
Riohacha
Programa: PROGRAMA NO. 37: ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA – 4001-4001032 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto número de viviendas con déficit cualitativo en la zonas urbanas y rurales de los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha del departamento de la Guajira

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En particular, Manaure destaca con una tasa de déficit habitacional del 97,4%, siendo el municipio con mayor porcentaje en el departamento. Le siguen Uribia con 95,8%, Maicao con 94,5% y Riohacha con 38,47% de déficit cualitativo de vivienda Este déficit se traduce en viviendas construidas sin cumplir con las normas técnicas colombianas, como la Norma Sismo Resistente NSR-10, lo que aumenta la vulnerabilidad de las estructuras ante desastres naturales.
Además, las viviendas en estas áreas presentan deficiencias en aspectos fundamentales como el acceso a servicios públicos, saneamiento básico, agua potable y electricidad. Las infraestructuras hidráulicas y de alcantarillado están deterioradas, y muchas viviendas carecen de acabados adecuados en pisos, paredes, techos y sistemas eléctricos. El hacinamiento es común debido a la falta de habitaciones suficientes, y la accesibilidad es limitada, especialmente para personas con discapacidad.
Estas condiciones precarias afectan la calidad de vida de los habitantes, exponiéndolos a riesgos de salud asociados con el hacinamiento, la falta de saneamiento y el acceso limitado a servicios básicos. Además, se han registrado problemas sociales como violencia intrafamiliar y embarazos en adolescentes, exacerbados por la falta de espacios adecuados para la convivencia familiar.
En respuesta a esta problemática, la Gobernación de La Guajira ha priorizado proyectos de mejoramiento y construcción de viviendas en estos municipios. Por ejemplo, en Manaure se han entregado viviendas del proyecto Jietka Wayuu, con el objetivo de reducir el déficit habitacional y garantizar un hogar digno a las familias guajiras Gobernación de La Guajira. Asimismo, en Uribia, el Fondo Adaptación ha entregado viviendas en el marco de programas de vivienda de interés prioritario Fondo Adaptación.
Sin embargo, a pesar de estos esfuerzos, persisten desafíos significativos en la implementación de soluciones habitacionales sostenibles y culturalmente adecuadas,

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La gobernación de La Guajira priorizó 405 viviendas distribuidas en los diferentes municipios de la guajira como lo son Riohacha 150, Maicao 67, Uribia zona urbana 80 y zona rural 14, Manaure zona urbana 80 y zona rural 14, a las cuales fueron identificadas y diagnosticadas con el fin de generar las soluciones prioritarias para el mejoramiento de la vivienda.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de las viviendas en los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha	**1.1** Construcciones con bajas especificaciones técnicas
	1.2 Bajos Ingresos de un alto número de familias en los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Altos índices de Pobreza	**1.1** Incremento de índices de delincuencia urbana, Incremento índices de maltrato intrafamiliar
	1.2 Hacinamiento que genera tensiones y violencia intrafamiliar.
2. Proliferación de enfermedades	**2.3** Incrementos de costos de atención en Salud
	2.4 Problemas de salud pública: enfermedades respiratorias, gastrointestinales y transmitidas por vectores.

Impreso el 26/09/2025 6:27:20 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** La Guajira **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Disminuir el Déficit Cualitativo de Vivienda en los municipios de La Guajira	Gestión de recursos para la ejecución de proyectos de Mejoramiento de Vivienda en los municipios
Actor: Municipal **Entidad:** MANAURE - LA GUAJIRA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Disminuir el Déficit Cualitativo de Vivienda	Proporcionar la asistencia técnica en la preselección de los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda en Marco del Programa MI CASA
Actor: Municipal **Entidad:** URIBIA - LA GUAJIRA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Disminuir el Déficit Cualitativo de Vivienda	Proporcionar la asistencia técnica en la preselección de los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda en Marco del Programa MI CASA
Actor: Municipal **Entidad:** MAICAO - LA GUAJIRA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Disminuir el Déficit Cualitativo de Vivienda	Proporcionar la asistencia técnica en la preselección de los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda en Marco del Programa MI CASA
Actor: Municipal **Entidad:** RIOHACHA - LA GUAJIRA **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Disminuir el Déficit Cualitativo de Vivienda	Proporcionar la asistencia técnica en la preselección de los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda en Marco del Programa MI CASA
Actor: Nacional **Entidad:** Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de Habitabilidad de los Colombianos más vulnerables, residentes en zonas urbanas de los Municipio categoría Especial, 1, 2 y capitales de Departamento	Proporcionar la asistencia técnica en la preselección de los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda en Marco del Programa MI CASA
Actor: Otro **Entidad:** Hogares **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de Habitabilidad de sus viviendas	Proporcionar un adecuado uso y mantenimiento de las viviendas a mejorar.

02 - Análisis de los participantes

Con el objetivo de mejorar las condiciones de habitabilidad y sacar de la pobreza a 600 mil hogares colombianos en las ciudades y en el campo, se presentó el nuevo programa Casa Digna Vida Digna, estrategia que busca reducir el déficit cualitativo de vivienda y promover la legalidad y equidad en el país. El programa se centra en la transformación de las viviendas y los barrios a través de cuatro componentes: titulación de predios, conexiones intradomiciliarias, acabados y estructura, y transformación de barrios. El primer componente de Casa Digna Vida Digna les dará la oportunidad, a las familias más vulnerables, de legalizarse y obtener la titulación de su vivienda, promoviendo la tenencia formal de predios. El segundo componente del programa también busca facilitar el acceso a servicios públicos domiciliarios (agua, alcantarillado y energía) a través de conexiones intradomiciliarias. El tercer componente les permitirá a los hogares acceder a un Subsidio Familiar de Vivienda de Mejoramiento para la instalación de pisos, baños y cocinas, adecuación de espacios y reforzamiento estructural.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

37.703

Fuente de la información

Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana de los municipios de Uribia, Maicao, Riohacha y Manaure

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.620

Fuente de la información

Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana de los municipios de Uribia, Maicao, Riohacha y Manaure	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto número de viviendas con déficit cualitativo en la zonas urbanas y rurales de los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha del departamento de la Guajira

Objetivo general – Propósito

Mejorar la habitabilidad y dignidad de 405 hogares en Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia, a través de obras de mejoramiento locativo que reduzcan el déficit cualitativo de vivienda y fortalezcan el acceso a servicios básicos y el bienestar familiar

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Viviendas mejoradas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 405 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Dirección Operativo de vivienda y agua potable

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones habitacionales de las viviendas en los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha	Mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas ubicadas en zona urbana
Causa indirecta 1.1 Construcciones con bajas especificaciones técnicas	Construir con buenas especificaciones técnicas
Causa indirecta 1.2 Bajos Ingresos de un alto número de familias en los municipios de Manaure, Uribia, Maicao y Riohacha	Mejorar los ingresos de las familias

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La Guajira, mediante el desarrollo de obras de mejoramiento locativo que reduzcan el défi	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La Guajira, mediante el desarrollo de obras de mejoramiento locativo que reduzcan el défi

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas mejoradas

Medido a través de

Número

Descripción

La demanda corresponde a las viviendas con déficit cualitativo que deben ser mejoradas y

Descripción de la Demanda

Número de viviendas a mejorar

Descripción de la Oferta

Viviendas con deficit cualitativo que deben ser mejoradas y la oferta el número de viviendas a mejorar

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	405,00	-405,00
2022	0,00	405,00	-405,00
2023	0,00	405,00	-405,00
2024	0,00	405,00	-405,00
2025	0,00	405,00	-405,00
2026	0,00	405,00	-405,00
2027	0,00	405,00	-405,00
2028	0,00	405,00	-405,00
2029	0,00	405,00	-405,00

Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La Guajira, mediante el desarrollo de obras de mejoramiento locativo que reduzcan el défi

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

En esta etapa se propone el mejoramiento de 405 viviendas, previamente identificadas a partir de diagnósticos efectivos y estudios técnicos realizados en cada unidad habitacional.
Se seleccionó la alternativa más adecuada que permite ofrecer la solución más efectiva al problema del déficit cualitativo de vivienda, considerando la población objetivo y las siguientes restricciones:
o No se realizarán intervenciones en zonas de alto riesgo o con amenaza de desastre natural.
o No se construirá en zonas de reserva de obra pública o de infraestructura básica de nivel nacional, regional o municipal.
o No se ejecutarán acciones en zonas no aptas para la localización de vivienda, según lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (POT).
o Se debe garantizar que el lote cuente con disponibilidad inmediata de servicios públicos (agua y energía eléctrica).

Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona urbana de los municipios de Uribia, Maicao, Riohacha y Manaure

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Otros

Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La Guajira mediante el desarrollo de obras de mejoramiento locativo y ampliación de vivi

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 7.059.807.371,67

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 7.059.807.371,67

Mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas ubicadas en zona urbana

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 405,0000 **Costo:** $ 7.059.807.371,67 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1620 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1620	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 278.431.561,72 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CONCRETOS Y MORTEROS **Costo:** $ 281.942.436,49 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS **Costo:** $ 883.601.663,54 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS **Costo:** $ 869.562.038,36 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 CUBIERTAS **Costo:** $ 442.901.917,51 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 405,0000 **Costo:** $ 7.059.807.371,67 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1620 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1620	**1.1.6** MAMPOSTERÍA **Costo:** $ 254.367.223,18 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 PAÑETES **Costo:** $ 888.351.080,51 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 PINTURA **Costo:** $ 307.393.575,85 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 PISOS **Costo:** $ 205.194.687,92 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 ENCHAPES **Costo:** $ 718.309.060,63 **Etapa:** Inversión
	1.1.11 CARPINTERIA MADERA **Costo:** $ 289.099.615,43 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 405,0000 **Costo:** $ 7.059.807.371,67 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1620 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1620	**1.1.12** CARPINTERÍA METÁLICA **Costo:** $ 454.516.912,24 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 APARATOS **Costo:** $ 606.378.856,98 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 ASEO **Costo:** $ 56.349.369,64 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 INTERVENTORIA **Costo:** $ 523.407.371,67 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
1	$108.431.561,72	$50.000.000,00	$70.000.000,00	$50.000.000,00
Total	**$108.431.561,72**	**$50.000.000,00**	**$70.000.000,00**	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
1	$278.431.561,72
Total	

Actividad 1.1.10 ENCHAPES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$100.000.000,00	$468.309.060,63	$50.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$100.000.000,00**	**$468.309.060,63**	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
1	$718.309.060,63
Total	

Actividad 1.1.11 CARPINTERIA MADERA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00	$15.000.000,00	$209.099.615,43	$15.000.000,00
Total	**$25.000.000,00**	**$25.000.000,00**	**$15.000.000,00**	**$209.099.615,43**	**$15.000.000,00**

Periodo	Total
1	$289.099.615,43
Total	

Actividad 1.1.12 CARPINTERÍA METÁLICA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales	Transporte
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00	$400.516.912,24	$4.000.000,00
Total	**$25.000.000,00**	**$25.000.000,00**	**$400.516.912,24**	**$4.000.000,00**

Periodo	Total
1	$454.516.912,24
Total	

Actividad 1.1.13 APARATOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00	$556.378.856,98
Total	**$25.000.000,00**	**$25.000.000,00**	**$556.378.856,98**

Periodo	Total
1	$606.378.856,98
Total	

Actividad 1.1.14 ASEO

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$56.349.369,64
Total	**$56.349.369,64**

Periodo	Total
1	$56.349.369,64
Total	

Actividad 1.1.15 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada	Transporte
1	$503.407.371,67	$20.000.000,00
Total	**$503.407.371,67**	**$20.000.000,00**

Periodo	Total
1	$523.407.371,67
Total	

Actividad 1.1.2 CONCRETOS Y MORTEROS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$101.942.436,49	$30.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$101.942.436,49**	**$30.000.000,00**

Periodo	Total
1	$281.942.436,49
Total	

Actividad 1.1.3 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$100.000.000,00	$553.601.663,54	$80.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$100.000.000,00**	**$553.601.663,54**	**$80.000.000,00**

Periodo	Total
1	$883.601.663,54
Total	

Actividad 1.1.4 INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
1	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$50.000.000,00	$619.562.038,36	$50.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$619.562.038,36**	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
1	$869.562.038,36
Total	

Actividad 1.1.5 CUBIERTAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	$20.000.000,00	$20.000.000,00	$50.000.000,00	$352.901.917,51
Total	**$20.000.000,00**	**$20.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$352.901.917,51**

Periodo	Total
1	$442.901.917,51
Total	

Actividad 1.1.6 MAMPOSTERÍA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00	$50.000.000,00	$154.367.223,18
Total	**$25.000.000,00**	**$25.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$154.367.223,18**

Periodo	Total
1	$254.367.223,18
Total	

Actividad 1.1.7 PAÑETES

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales
1	$100.000.000,00	$788.351.080,51
Total	**$100.000.000,00**	**$788.351.080,51**

Periodo	Total
1	$888.351.080,51
Total	

Actividad 1.1.8 PINTURA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00	$257.393.575,85
Total	**$25.000.000,00**	**$25.000.000,00**	**$257.393.575,85**

Periodo	Total
1	$307.393.575,85
Total	

Actividad 1.1.9 PISOS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
1	$25.000.000,00	$25.000.000,00	$50.000.000,00	$105.194.687,92
Total	**$25.000.000,00**	**$25.000.000,00**	**$50.000.000,00**	**$105.194.687,92**

Periodo	Total
1	$205.194.687,92
Total	

Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Exclusión de beneficiarios por factores externos, a pesar de cumplir con los requisitos exigidos en la convocatoria.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Familias con altos índices de NBI que cumplen requisitos no ven mejoradas las condiciones habitacionales en las que se encuentran.	Establecer criterios de selección de beneficiarios claros y difundir ampliamente los términos de la convocatoria.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Eventos de origen natural como las inundaciones pueden afectar el desarrollo del proyecto, especialmente las inundaciones que son comunes en esta área del departamento y del país.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Se puede detener el desarrollo del proyecto y es posible que se produzcan retrasos y sobrecostos.	Gestionar un plan de conocimiento y mitigación de riesgos naturales en las áreas donde se desarrollará el proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: CONCRETOS Y MORTEROS Riesgo: La ejecución del mejoramiento de la vivienda no termina en el plazo definido en el proyecto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Podría detener la realización de los diagnósticos.	Establecer un cuadro de control sobre la realización de las casas, el cual permita detectar a tiempo debilidades o amenazas que afecte el normal desarrollo del proyecto.

Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

El beneficio se encuentra en el ahorro del grupo familiar relacionado al sector social para los usuarios (familias, niños, jóvenes, etc.), por contar con el estudio técnico de caracterización de la población para el acceso al mejoramiento de su vivienda y la posibilidad de Acceder a Un Subsidio Familiar de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento de Vivienda.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de familias beneficiadas con el estudio técnico de caracterización para acceder al subsidio de mejoramiento de vivienda.

Descripción Valor Unitario: Valor estimado del beneficio económico proyectado por familia en el acceso al subsidio de mejoramiento de vivienda.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	58,00	$25.415.339,00	$1.474.089.662,00
2	58,00	$25.415.339,00	$1.474.089.662,00
3	58,00	$25.415.339,00	$1.474.089.662,00
4	58,00	$25.415.339,00	$1.474.089.662,00
5	58,00	$25.415.339,00	$1.474.089.662,00
6	58,00	$25.415.339,00	$1.474.089.662,00
7	57,00	$27.415.339,00	$1.562.674.323,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.474.089.662,00	$1.474.089.662,00
2	$1.474.089.662,00	$1.474.089.662,00
3	$1.474.089.662,00	$1.474.089.662,00
4	$1.474.089.662,00	$1.474.089.662,00
5	$1.474.089.662,00	$1.474.089.662,00
6	$1.474.089.662,00	$1.474.089.662,00
7	$1.562.674.323,00	$1.562.674.323,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
1	$1.179.271.729,6	$0,0	$0,0	$5.658.217.619,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-4.478.945.889,8
2	$1.179.271.729,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.179.271.729,6
3	$1.179.271.729,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.179.271.729,6
4	$1.179.271.729,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.179.271.729,6
5	$1.179.271.729,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.179.271.729,6
6	$1.179.271.729,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.179.271.729,6
7	$1.250.139.458,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.250.139.458,4

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La Guajira, mediante el desarrollo de obras de mejoramiento locativo que reduzcan el défi					
$782.960.730,42	15,12 %	$1,15	$3.204.336,63	$5.191.025.338,90	$141.460.942,84

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)	$12.817.346,52

03 - Decisión

Alternativa

Mejorar las condiciones de habitabilidad y dignidad de 405 hogares urbanos y rurales en los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia del departamento de La Guajira, mediante el desarrollo de obras de mejoramiento locativo que reduzcan el défi

04 - Alcance

El proyecto tiene como alcance mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas ubicadas en la zona urbana de los municipios de Riohacha, Maicao, Manaure y Uribia, en el departamento de La Guajira, mediante la ejecución de obras de mejoramiento locativo orientadas a reducir el déficit cualitativo de vivienda.
El objetivo específico se materializa en la intervención de 405 viviendas de Interés Social, producto principal del proyecto, con el fin de garantizar espacios dignos, seguros y adecuados que permitan fortalecer el acceso a servicios básicos y mejorar el bienestar de las familias beneficiadas.
En coherencia con el objetivo general, el proyecto busca mejorar la habitabilidad y dignidad de 405 hogares, contribuyendo al bienestar social y a la consolidación de entornos más saludables y seguros.
La meta principal del proyecto se expresa en el número total de viviendas mejoradas: 405, distribuidas en los municipios mencionados, lo que permitirá evidenciar el impacto positivo en la calidad de vida de la población beneficiaria.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones habitacionales de las viviendas ubicadas en zona urbana

Producto

1.1. Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 405,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Dirección Operativa de Vivienda de Secretaría de Obras

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	405,0000		

Impreso el 26/09/2025 6:27:22 p. m.

Regionalización

Producto: Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira				
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	7.059.807.371,67	7.059.807.371,67	405,0000	405,0000	0

Impreso el 26/09/2025 6:27:22 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor