CONTRATO DE ARREDAMIENTO

El presente contrato de arredramiento se celebra, entre los suscritos a saber, por una parte: **CESAR EDUARDO HERNANDEZ LOPEZ** mayor de edad, identificado 15.370.151 de **Medellín** quien en adelante se denominará **ARRENDATARIO;** y por otra parte **SINDY PAOLA PACHECO CORREA** identificado con cedula de ciudadanía número 1.064.988.097 de **Cereté** mayor de edad, quien en adelante se denominara **ARRENDADOR,** han decidido celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE RURAL,** por un valor de $100.000 (CIEN MIL PESOS MCTE), durante la ejecución del proyecto **MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE CORREDORES RURALES PRODUCTIVOS EN EL MUNICIPIO DE CERETÉ DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA - COLOMBIA RURAL.**

Dicho contrato se regirá por las normas aplicables a la materia y en especial por las siguientes clausulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato el **ARRENDADOR** concede el **ARRENDATARIO** el goce del inmueble que adelante que adelante se identifica por su dirección, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado.

SEGUNDA: IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: El inmueble objeto de este contrato se encuentra ubicado en el **BARRIO 20 DE JULIO** del municipio de Cereté, departamento de Córdoba.

TERCERA: DESTINACION: EL **ARRENDATARIO** durante la vigencia del contrato, destinará el inmueble única y exclusivamente para **BATERIA SANITARIA DEL PERSONAL DE LA OBRA,** en ningún caso el arrendatario pobra subarrendar o ceder en todo o en parte este arredramiento, a ser que el arrendador pueda dar por terminado válidamente el contrato en forma inmediata, sin lugar a indemnización alguna en favor del arrendatario y podrá exigir la devolución del inmueble sin necesidad de ningún tipo de requerimiento previo por parte del arrendador.

CUARTA: RECIBO Y ESTADO: el **ARRENDATARIO** declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que hace parte del mismo, y que en el mismo estado lo resituara al **ARRENDADOR** a la terminación del arrendamiento, o cuando este haya de cesar por algunas de las causales previstas, salvo el deterioro provenientes del tiempo y suelo legítimo.

QUINTA: MEJORAS: No podrá el **ARRENDARIO** ejecutar en el inmueble mejoras de ninguna especie, excepto las reparaciones locativas, sin el permiso del **ARRENDADOR.** Si se ejecutara accederán al propietario del inmueble sin indemnización para quien las efectuó.

FECHA: 01/02/2023

CESAR EDUARDO HERNANDEZ LOPEZ
Representante Legal

SINDY PACHECO CORREA
ARRENDATARIO

CONSORCIO CORDOBA 2022
Carrera 6 # 65-24 OFIC 317 – Cel. – 3185162227
Cordobaconsorcio2022@gmail.com
Montería – Córdoba