EL SUSCRITO DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICA QUE:

Atendiendo la naturaleza del objeto que se requiere desarrollar a través de la presente modalidad de Selección de Contratación Directa, una vez revisada los documentos aportados por **GALVIS RAMIREZ Y COMPAÑÍA S.A.** cuyo nombre comercial es **VANGUARDIA LIBERAL,** persona jurídica**,** identificada con Nit. No. 804-008.684-0 se puede establecer con claridad que cumple con lo exigido por la Entidad para desarrollar el objeto contractual de ***"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE STAND PARA PARTICIPAR EN LA 20° FERIA INMOBILIARIA EN BUCARAMANGA PARA DAR A CONOCER, PROMOCIONAR Y DIFUNDIR LOS PROGRAMAS DE ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO TÉCNICO Y FINANCIERO PARA LAS SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA."***, servicios que serán prestados para la Subdirección Administrativa y Financiera del INVISBU.

Verificables mediante los siguientes documentos más relevantes adjuntos a la propuesta presentada por ALLIANZ SEGUROS DE VIDA S.A.:

1. Certificación expedida por NEOMUNDO.
2. Certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga.
3. Certificado cumplimiento aportes seguridad social y parafiscales suscrito por el Revisor Fiscal.
4. Copia cedula de ciudadanía Revisor Fiscal.
5. Copia tarjeta profesional Revisor Fiscal.
6. Certificado de no inhabilidades ni incompatibilidades suscrito por la representante legal suplente de la empresa.
7. Copia de la Cedula de Ciudadanía Representante Legal Suplente.
8. Certificado de Antecedente Fiscales de la Contraloría General de la República, persona jurídica y representante legal.
9. Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, persona jurídica y representante legal.
10. Soporte de Consulta Antecedentes judiciales -Policía Nacional, representante legal.
11. Soporte de Consulta Antecedentes del Sistema Registro Nacional de Medidas, representante legal.
12. Soporte del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN, en la cual se evidencia la pertinencia de la actividad económica (código CIUU) para la ejecución del contrato.

Por lo consiguiente certifico que la propuesta presentada por **VANGUARDIA LIBERAL** cuenta con requisitos que demandan para satisfacer la necesidad presentada por la Subdirección Administrativa y Financiera en consideración a los argumentos esbozados en los estudios previos que soporta el presente proceso para la celebración del contrato de arrendamiento.

Se expide en Bucaramanga, a los 24 días de Octubre de 2025.

(ORIGINAL FIRMADO)
ARQ. CÉSAR AUGUSTO CORDERO CÁCERES
Director

Proyectó Aspectos Jurídicos: Carolina Cruz Gómez - Abogada Contratista Subdirección Jurídica. (original firmado)
Revisó y Aprobó Aspectos Administrativos: Jorge Cardozo Rubio – Subdirector Administrativo y Financiero (original firmado)
Revisó y Aprobó Aspectos Jurídicos: William Rodolfo Niño Mancipe– Subdirector Jurídico (original firmado)