INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	6	2022

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO	**3143438-2021**					**NUMERO DEL CONTRATO**	**3126-2021**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS					**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	DE ARQUITECTURA Y PAISAJE SAS				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA		
	21	2	2022				21	2	2022		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	20	10	2022				20	10	2022		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR	SE REALIZAN MESAS DE TRABAJO SEMANALES PARA LA VERIFICACION DE AVANCES DE LA CONSULTORIA Y LOS TRAMITES REALIZADOS A LA FECHA SE REALIZA RADICACION DE SOLICITUD DE ANTE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD PARA GENERAR UN ACCESO VEHICULAR SOBRE LA CALLE 80 (DESTRIBUCION ALIMENTOS COCINA, PARQUEADEROS Y ACCESO A CUARTOS TECNICOS) SE ESTIMA FINALIZACION DE ANTEPROYECTO PRIMERA SEMANA DE JUNIO CON ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA RADICACION EN DADEP SE REALIZA SOLICITUD AL AREA DE GESTION DEL SUELO PARA TRAMITE DE INCORPORACION TOPOGRAFICA ANTE EL DADEP POR SER TITUTAR DEL PREDIO										
GESTION MES DE REPORTE	SE REALIZA REVISION DE NORMATIVA POR SUSPENSIÓN DE DECRETO 555 DE 2021 A DECRETO 190 DE 2004, EL PROYECTO NO CONSIDERA MAYORES MODIFICACIONES POR ESTE CAMBIO NORMATIVA, SE TIENE DUDA EN EL AREA DE PARQUEADEROS Y LA VIA DE DESACELERACION SOBRE CALLE 80, LA CUAL ESTA EN ESPERA DE RESPUESTA POR PARTE DE PLANEACION DISTRITAL - DIRECCION VIAS SE TERMINAN AJUSTES DE ANTEPROYECTO, E INICIAN PROYECTOS TECNICOS, SE OBSERVA UN ATRASO EN ESTRUCTRUCTURA EL CUAL SERA SUBSANADO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE SE AVANZA EN PAISAJISMO, E INVENTARIO FORESTAL - EN ESPERA DE REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA PARA VoBo DE ESPECIALISTA SED PARA RADICACION EN LA SECRETARIA DE AMBIENTE SE REALIZA MESA DE TRABAJO CON DADEP PARA TRAMITE DE INCORPORACION TOPOGRAFICA LA ENTIDAD INFORMA QUE EN PROXIMOS DIAS REALIZARÁ TRASLADO DEL PROCESO A LA UADCD										
NOVEDADES MES ANTERIOR	SE CUENTA CON RADICADO No 1663962022 (4-05-2022) SIN RESPUESTA POR PARTE DE LA ENTIDAD										
AVANCE NOVEDADES	SE REALIZA SEGUIMIENTO A TRAMITE DE INCOPORACION TOPOGRAFICA ANTE DADEP SE REALIZA CONSULTA A PLANEACION DISTRITAL - DIRECCION DE VIAS PARA CONCEPTO SOBRE VIA DE DESACELERACION SOBRE CALLE 80 CON RAD No 2415842022 (28-06-2022) SE RECIBE POR PARTE DE LA CONSULTORIA DOCUMENTOS PARA INICIAR TRAMITE DE ANUENCIA ANTE EL DADEP										
NOVEDADES MES ACTUAL	SE RECIBE RPTA DE LA EAAB CON LAS REDES ALEDAÑAS AL PREDIO POR LO CUAL SE REALIZA TRAMITE DE ACTA PARCIAL No 2 TANTO DE CONSULTORIA COMO DE INTERVENTORIA SE SOLICITA MESA DE TRABAJO URGENTE CON LA ARQ. DE CURADURIA PARA REVISION DE NORMA Y ALISTAMIENTO DE PROYECTO PARA RADICACION EN DADEP PARA ANUENCIA										
AVANCE FISICO	**45,49%**		**AVANCE PROYECTADO**		**47,88%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		**ACTA PARCIAL No 1 $ 215.952.129 (20-04-2022)**			
AVANCE FINANCIERO	**13,50%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**2,39%**						
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**										
	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	SEGÚN ULTIMA MESA DE TRABAJO REALIZADA EL 30-06-2022 EL INTERVENTOR MANIFIESTA UN ATRASO DEL 2,39%, EL CUAL SERA SOLVENTADO EN EL PROCESO DE ANTEPROYECTO, NO HAY AFECTACION DE RUTA CRITICA, POR LO CUAL SE ESPERA QUE EN UN LAPSO MAXIMO DE 2 SEMANAS SE SOLVENTE DICHO ATRASO SE EVIDENCIAN TRAMITES DE SERVICIOS PUBLICOS, CON SUS RESPECTIVAS RESPUESTAS, ASI COMO CONSULTAS A DIFERENTES ENTIDADES, EL AVANCE A LA FECHA ES SATISFACTORIO SE CUENTA CON ESTUDIO DE SUELOS Y UN PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL APROBADO, SE ESTA A LA ESPERA DEL INVENTARIO FORESTAL PARA REVISION ASI CON LA VERSION FINAL DEL CUADRO DE AREAS PARA CONSOLIDACION Y APROBACION FINAL DEL ANTEPROYECTO										
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**										
	ERIKA AGUIRRE										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	SE SOLICITA A INTERVENTORIA EL ENVIO DE LAS ACTAS REALIZADAS EN LAS MESAS DE TRABAJO DEL PROYECTO, ASI COMO LOS INFORMES MENSUALES CORRESPONDIENTES A MAYO Y JUNIO DE 2022. TAMBIEN SE SOLICITO A LA INTERVENTORIA LA REALIZACION DE UN PLAN DE CONTIGENCIA POR TEMA DE DISEÑO ESTRUCTURAL EL CUAL ESTA MODIFICANDO EL CRONOGRAMA EN 4 SEMANAS; CORRIENDO LA RADICACION A CURADURIA PARA EL PROXIMO 13 DE JULIO DE 2022. INCIAL 17 DE JUNIO DE 2022. EL PROYECTO AVANZA SEGUN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL ACTA DE INICIO, SE ESTA A LA ESPERA DE RESULTADOS EN EL TRAMITE DE INCOPORACION TOPOGRAFICA POR TRASLADO ENTRE DADEP U UADCD. SE CUENTRA CON APROBACION DE ANTEPROYECTO Y SE DARA INICIO AL TRAMITE DE ANUENCIA CON DADEP ES IMPORTANTE GENERAR MESA DE TRABAJO PRESENCIAL EN CURADURIA URBANA No 4 COMO PARTE DE LA REVISION PREVIO A RADICACION EN DEBIDA FORMA.										
PROCESO SANCIONATORTO	**SI**			**ESTADO**		**EN EJECUCION**					
	NO	**X**									
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**			N/A							
	NO	**X**									
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**		**SEGUROS DEL ESTADO**			**VIGENCIA GARANTIAS**		**30/06/2025**		
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**		**SEGUROS DEL ESTADO**			**VIGENCIA GARANTIAS**		**31/08/2025**		

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

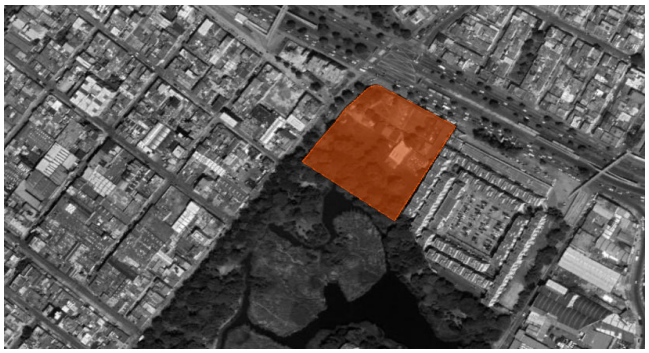
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**6**	**2022**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

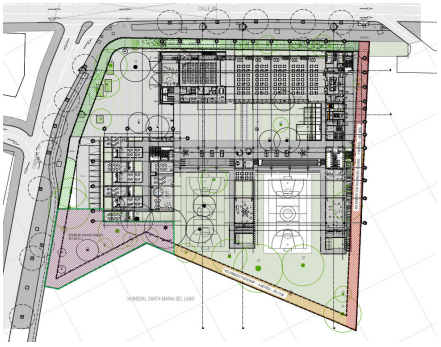
ENERGIA ENEL - CODENSA	RAD No 0305824 (24-01-2022) SOLICITUD DE ESTADO TECNICO Y JURIDICO DE REDES PARA EL PREDIO RPTA No 09111712 (25-01-2022) DISPONIBILIDAD DE REDES
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	RAD No E-2022-003812 (24-01-2022) DISPONIBILIDAD DE REDES ALEDAÑAS A PREDIO RPTA No 2430001-S-2022-154172 (03-06-2022) COTA MAXIMA DEL HUMEDAL RAD No E-2022-048917 SOLICITUD DE REDES EXISTENTES RPTA No: 3231001-S-2022-174535 (23-06-2022)
GAS NATURAL - VANTI	RAD No: 01522CR0001370 (26-01-2022), RESPUESTA No 10153620-0091-2022 (02-02-2022) AVANCE DISEÑO COCINA PARA INICIO DEL TRAMITE DEFINTIVO
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	SE PRESENTA SUSPENSION DE DECRETO 555-2021 POR LO CUAL EL PROYECTO SE DEBE AJUSTAR AL DECRETO 190-2004 - SOLO PRESENTE AJUSTE EN PARQUEADEROS LOS CUALES SE SOLUCIONAN SIN INCONVENIENTES. EN ESPERA MESA DE TRABAJO CON CURADURIA PARA VERIFICACION DE AREA DE CESION Y CONSOLIDACION DE DOCUMETAL PARA RADICACION EN CURADURIA PARA OBTENCION DE LICENCIA

ILUSTRACIONES DE AVANCE









FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PENDIENTE AJUSTE AL CRONOGRAMA	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)**	PENDIENTE AJUSTE AL CRONOGRAMA
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PENDIENTE AJUSTE AL CRONOGRAMA	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)**	PENDIENTE AJUSTE AL CRONOGRAMA

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	**FIRMA**
MARIA ERIKA AGUIRRE RAMIREZ	

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUPERVISOR