INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	31	3	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTOCON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO	**3143438-2021**					**NUMERO DEL CONTRATO**	**3126 -2021**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS					**NOMBRE DEL (CONSULTOR /**	DE ARQUITECTURA Y PAISAJE SAS				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA		
	21	2	2022				21	2	2022		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	9	5	2023				9	5	2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	X			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	X
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR	El día 20/02/2023 fue remitido por correo electrónico por parte del DADEP la aprobación del trámite de Incorporaciones topográfica del Proyecto, por lo cual se dio reinicio al contrato de Consultoría La incorporación topográfica afecta el área del lote con una zona de control ambiental de 10m Adicional a la "afectación del lote" por la Incorporación topográfica se revisa el Decreto 603 de 2022 el cual indica que el aislamiento posterior corresponde a 6 m al igual que el aislamiento lateral, lo que implica una reducción del área neta del predio. Se realizó reunión el 23 /02/2023 con el arquitecto de la Curaduría 4 – Para revisión del plano de incorporación topográfica, así como las implicaciones del Decreto 603 de 2022 y la zona de cesión que se debe dejar. A la fecha se está ajustando por parte del consultor la zona de primera infancia y una de las canchas de acuerdo con las nuevas dimensiones del lote.										
GESTION MES DE REPORTE	El dia 15 de marzo de 2023 fue aprobada por el Arq Carlos benavides de la DCCEE en comite visrtual,el ajuste del proyecto en la zona de primera infancia, parqueaderos y cancha El dia 28 de marzo de 2023 se realizó presentación del proyecto a la comunidad educativa, seran tomadas en cuenta las observaciones en cuanto a (la cantidad de canchas deportivas que plantea el proyecto, aulas especializadas) asi mismo informaron a la Entidad que el colegio cuenta con niños de educacion especial lo cual se debera tener en cuenta para el diseño										
NOVEDADES MES ANTERIOR	El día 20/02/2023 fue remitido por correo electrónico por parte del DADEP la aprobación del trámite de Incorporaciones topográfica del Proyecto, por lo cual se dio reinicio al contrato de Consultoría La incorporación topográfica afecta el área del lote con una zona de control ambiental de 10m Adicional a la "afectación del lote" por la Incorporación topográfica se revisa el Decreto 603 de 2022 el cual indica que el aislamiento posterior corresponde a 6 m al igual que el aislamiento lateral, lo que implica una reducción del área neta del predio.										
AVANCE NOVEDADES	El dia 15 de marzo de 2023 fue aprobada por el Arq Carlos benavides de la DCCEE en comite visrtual,el ajuste del proyecto en la zona de primera infancia, parqueaderos y cancha El dia 28 de marzo de 2023 se realizó presentación del proyecto a la comunidad educativa, seran tomadas en cuenta las observaciones en cuanto a (la cantidad de canchas deportivas que plantea el proyecto, aulas especializadas) asi mismo informaron a la Entidad que el colegio cuenta con niños de educacion especial lo cual se debera tener en cuenta para el diseño										
NOVEDADES MES ACTUAL	El dia 28 de marzo de 2023 se realizó presentación del proyecto a la comunidad educativa, seran tomadas en cuenta las observaciones en cuanto a (la cantidad de canchas deportivas que plantea el proyecto, aulas especializadas) asi mismo informaron a la Entidad que el colegio cuenta con niños de educacion especial lo cual se debera tener en cuenta para el diseño										
AVANCE FISICO	**64%**		**AVANCE PROYECTADO**		**72,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**					
AVANCE FINANCIERO	**45% ($ 0)**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**8%**						
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**										
	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	PLAZO TRASCURRIDO: 163 DÍAS EQUIVALENTE A 77% AVANCE PROGRAMADO: 72.72% AVANCE EJECUTADO: 64 ATRASO DEL 8% DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN. SE ESTA TRABAJANDO EN LAS MESAS DE TRABAJO CON CADA ESPECIALIDAD										
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**										
	MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Teniendo en cuenta el atraso que presenta el contrato del 8% se busca implementar mesas de trabajo con especialistas (2 por semana) con el fin de cumplir con el plan de contingencia										
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**		**ESTADO**		**CONTRATO SUSPENDIDO HASTA ENERO 20 DE 2023**						
	NO	**X**									
MODIFICACIONES	**SI**		CUMPLIMIENTO No. 14-44-101143396								
	NO	**X**									
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**	**SEGUROS DEL ESTADO**			**VIGENCIA**	**30/06/2025**				

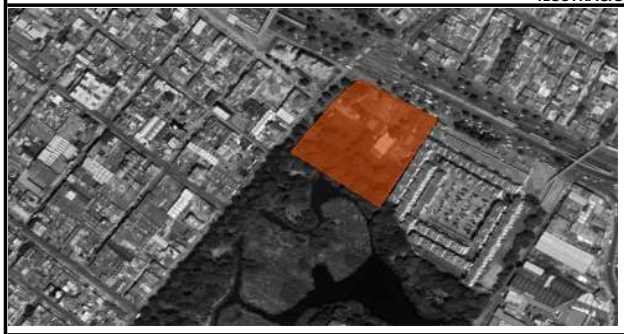
*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

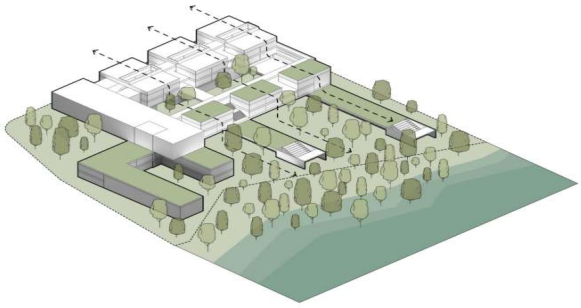
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**31**	**3**	**2023**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DEL SERVICIO - 306610754 fecha 21 de Septiembre de 2022
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	SE CUENTA CON CERTIFICADO DE EXISTENTA DE REDES - 3231001-S-2022-174535 23 de junio de 2022 Expedido por la EAAB
GAS NATURAL - VANTI	VIABILIDAD DE RED 10153620-0091-2022 01 de Febrero del 2022 Expedida por VANTI
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	SE DEBE ADELANTAR EL TRAMITE ANTE SDA SE PLANTEA LA TALA DE 19 ARBOLES Y LA CONSERVACION DE 37 - - SE PRESENTARON NUEVAS CORRECCIONES POR PARTE DE LA INGENIERA PATRICIA ASESORA DE LA DCCEE - SE ESPERA QUE EL CONTRATISTA ATIENDA LOS REQUERIMIETNOS PARA REALZIAR LA RADICACION

ILUSTRACIONES DE AVANCE









FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	POR DEFINIR	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	POR DEFINIR
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	POR DEFINIR
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022			

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUPERVISOR