INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	4	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTOCON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO	**3143438-2021**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3126 -2021**					
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	DE ARQUITECTURA Y PAISAJE SAS					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA			
	21	2	2022			21	2	2022			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA			
	9	5	2023			9	5	2023			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**		
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	X		**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	X	
	OTRO					**OTRO**					
GESTION MES ANTERIOR	El dia 15 de marzo de 2023 fue aprobada por el Arq Carlos benavides de la DCCEE en comite visrtual,el ajuste del proyecto en la zona de primera infancia, parqueaderos y cancha El dia 28 de marzo de 2023 se realizó presentación del proyecto a la comunidad educativa, seran tomadas en cuenta las observaciones en cuanto a (la cantidad de canchas deportivas que plantea el proyecto, aulas especializadas) asi mismo informaron a la Entidad que el colegio cuenta con niños de educacion especial lo cual se debera tener en cuenta para el diseño										
GESTION MES DE REPORTE	* El dia 19 de abril se radico el legal y debida forma el tramite de Licencia de Construccion y urbanismo para el proyecto LA PALESTINA de la localidad de Engativa CPF 1041 - Proceso 11001-4-23-0845 (se anexa radicacion) * De acuerdo a lo estipulado en el pliego de condicones es necesario suspender el contrato de Consultoria 3126 de 2021 y contrato de interventoria 3143438 de 2021 tiempo en el cual la Curaduria urbana No.4 emitira el acta de observaciones del proyecto. El Acta se legaliza el dia 20 de abril de 2023 por un plazo de 69 dias calendario es decir hasta el 28 de junio de 2023.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	* El dia 19 de abril se radico el legal y debida forma el tramite de Licencia de Construccion y urbanismo para el proyecto LA PALESTINA de la localidad de Engativa CPF 1041 - Proceso 11001-4-23-0845 (se anexa radicacion)										
AVANCE NOVEDADES	* El dia 19 de abril se radico el legal y debida forma el tramite de Licencia de Construccion y urbanismo para el proyecto LA PALESTINA de la localidad de Engativa CPF 1041 - Proceso 11001-4-23-0845 (se anexa radicacion) * De acuerdo a lo estipulado en el pliego de condicones es necesario suspender el contrato de Consultoria 3126 de 2021 y contrato de interventoria 3143438 de 2021, la cual se legaliza el dia 20 de abril de 2023 por un plazo de 69 dias calendario - Nueva fecha de terminacion 17 de julio de 2023										
NOVEDADES MES ACTUAL	* Se encuentra en estudio prorroga de 2 meses.										
AVANCE FISICO	**64%**		**AVANCE PROYECTADO**		**72,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**					
AVANCE FINANCIERO	**45% ($ 0)**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**8%**						
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**										
	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	PLAZO TRASCURRIDO: 221 DÍAS EQUIVALENTE A 77% DIAS VIGENTES DEL CONTRATO UNA VEZ REINICIE 19 DIAS AVANCE PROGRAMADO: 72.72% AVANCE EJECUTADO: 64 ATRASO DEL 8%										
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**										
	MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Teniendo en cuenta el atraso que presenta el contrato del 8% se busca implementar mesas de trabajo con especialistas (2 por semana) con el fin de cumplir con el plan de contingencia										
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**		**ESTADO**		**CONTRATO SUSPENDIDO HASTA ENERO 20 DE 2023**						
	NO	**X**									
MODIFICACIONES	**SI**		CUMPLIMIENTO No. 14-44-101143396								
	NO	**X**									
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**	**SEGUROS DEL ESTADO**			**VIGENCIA**	**30/06/2025**				

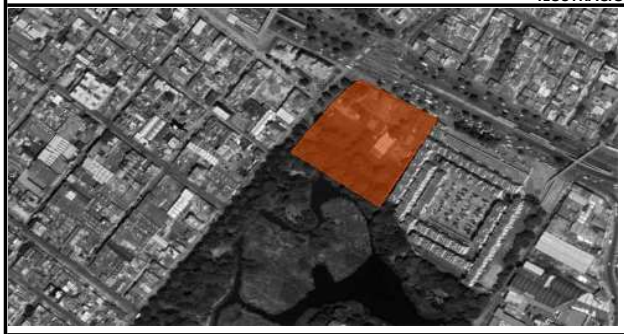
*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito ."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

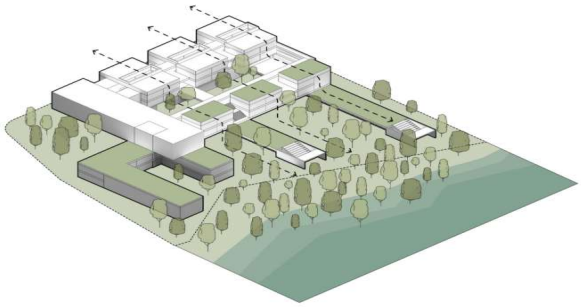
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**4**	**2023**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DEL SERVICIO - 306610754 fecha 21 de Septiembre de 2022
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	SE CUENTA CON CERTIFICADO DE EXISTENTA DE REDES - 3231001-S-2022-174535 23 de junio de 2022 Expedido por la EAAB
GAS NATURAL - VANTI	VIABILIDAD DE RED 10153620-0091-2022 01 de Febrero del 2022 Expedida por VANTI
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	SE DEBE ADELANTAR EL TRAMITE ANTE SDA SE PLANTEA LA TALA DE 19 ARBOLES Y LA CONSERVACION DE 37 - - SE PRESENTARON NUEVAS CORRECCIONES POR PARTE DE LA INGENIERA PATRICIA ASESORA DE LA DCCEE - SE ESPERA QUE EL CONTRATISTA ATIENDA LOS REQUERIMIETNOS PARA REALZIAR LA RADICACION

ILUSTRACIONES DE AVANCE









FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	POR DEFINIR	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	POR DEFINIR
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	POR DEFINIR
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022			

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUPERVISOR

BOLETA DE RADICACIÓN
INVENTARIO DE DOCUMENTOS
RADICACION COMPLETA
Rad. No 11001-4-23-0845

Radicación No	11001-4-23-0845	**Fecha:**	19-abr.-23	4:39 p. m.
Tipo de Trámite:	Licencia de Urbanismo y Construcción: Obra Nueva, Desarrollo, Demolición Total			
Dirección Predio:	KR 76 79 40 (ACTUAL)			
Proyecto:	**COLEGIO LA PALESTINA SEDE A**			
Propietario:	SECRETARIA DE EDUCACION DE DISTRITO NIT:899999061-9 Representante legal PINZON PARRA LUIS ANTONIO CC: 11339805			
Interesado:	CABAL MEJIA JAIME EDUARDO	**Teléfono:**	3122860118	
Recibido por:	Sin definir	**Alcaldía:**		

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD	Cant	
Documentos Generales		
- Formulario total y debidamente diligenciado	1	
- Memorial de responsabilidad	1	
- Copia del documento de identidad del solicitante	1	
- Relación direcciones de los predios colindantes	1	
- Acta de posesión	1	
- Decreto de nombramiento	1	
- Formulario de solicitud de licencia	1	
- Certificado de tradición y libertad del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud	1	
- Poder para actuar	1	
- Certificado del Ingeniero	2	
- Certificación Catastral	1	
- Disponibilidad de Servicio: EAAB	1	
- Certificación de experiencia profesional	3	
- Oficio de actualización vial plano topográfico	1	
- Copia de la(s) tarjeta(s) profesional(es)	5	
- Disponibilidad de Servicio: ETB	1	
- Disponibilidad de Servicio: Codensa	1	
- Disponibilidad de Servicio: Gas	1	
Documentos Técnicos		
- Norma RETIE	1	1 juegos
- Plano topográfico del predio	1	1 juegos
- Planos arquitectonicos	9	1 juegos
- Planos estructurales	60	1 juegos
- Estudio de suelos	1	1 juegos
- Memoria de los cálculos estructurales	5	1 juegos
- Plano del Proyecto Urbanístico	4	1 juegos
- Copia en medio magnético del Proyecto Urbanístico	1	1 juegos
- Detalles de elementos no estructurales	1	1 juegos
- Diseño de elemenos no estructurales	1	1 juegos
- Memorial de Revisor Independiente	1	1 juegos
- Planos de Evacuación	4	1 juegos
Otros Documentos		
- Acta de Entrega DADEP	1	

- Acta de Entrega DADEP	1
- Boleta de reparto VIS	1
- Certificación Elementos No Estructurales	1
- Otros	1

ESTA SOLICITUD SE RADICA EN DEBIDA FORMA - DOCUMENTACIÓN COMPLETA

NOTA: El valor cancelado al momento de la radicación, corresponde al cargo fijo de las expensas. Dicho cargo es condición para la radicación ante la Curaduría de toda solicitud de licencia, y no implica en ningún caso aceptación del proyecto por parte de la Curaduría, y no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud del trámite sea negada o desistida por el solicitante. (Artículo 2.2.6.6.8.5 Decreto 1077 de 2015).
El saldo de las expensas correspondiente a cargos variables deberá ser cancelado una vez se haya informado al interesado sobre la respuesta a la solicitud radicada.(Unicamente en cheque de Gerencia o efectivo. Favor reclamar su factura).

Radicador: Zuly Mercedes Gomez