INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	31	7	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO		**3143438-2021**				**NUMERO DEL CONTRATO**		**3126 -2021**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS					**NOMBRE DEL (CONSULTOR /**	DE ARQUITECTURA Y PAISAJE SAS				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA		
	21	2	2022				21	2	2022		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	15	9	2023				15	9	2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	X			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	X
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR	* El dia 14 de junio de 2023 se recibio mediante correo electronico el acta de observaciones del expediente 11001-4-23-0845 (se anexa acta) * El dia 20 de junio de 2023 , se realizo reunion virtual para aclaraciones al acta con el consultor, interventora y el Arq Carlos Iregui de la Curaduria * Dado que la reunion vistual del 20 de junio no fue concluyente con la ubicacion de la zona de cesion que exige el Decreto 555 se realizó reunion con el Curador No.4 Arq Mauro Baquero el dia 27 de junio de 2023, *Una vez realizada la mesa de trabajo con el Curador, se realiza mesa de trabajo con el consultor para analizar la afectacion del proyecto con la ubicacion de la zona de cesion exigida se plantea reunion vistual para el proximo 5 de julio de 2023. * El dia 27 de julio se tramita prorroga la asuspension No.3 por 60 dias calendario de acuerdo con la estipulado en el contrato de COnsultoria 3126 de 2021 y 3143434 de 2021. Se anexan actas * Se radico ante Secretaria Distrital de Ambien, la solicitud para el tratamiento silvicutlral mediante comunicaciones 2023ER121467 del 31/05/2023 y 2023ER126855 del 06/06/2023										
GESTION MES DE REPORTE	Teniendo en cuenta que el acta de observaciones del expediente 11001-4-23-0845, fue expedida por la curaduría urbana 4 el 14 de junio de 2023, y que el contratista cuenta con 30 días hábiles para dar respuesta prorrogables por 15 días hábiles, y de acuerdo con lo estipulado en el contrato (…) Se reanudará una vez se obtenga la licencia de construcción debidamente ejecutoriada, en ese momento se debe recibir la consultoría completa, en formato digital, incluyendo el presupuesto de obra con el que la SED pueda iniciar el proceso precontractual de obra, fue necesario prorrogar la suspensión No.3 al contrato por un termino de 60 días calendario es decir desde el 28 de junio de 2023 hasta el 27 de agosto de 2023, asi las cosas la nueva fecha de terminación del contrato es 15 de septiembre de 2023. Ahora bien, teniendo en cuenta que las observaciones realizadas por la Curaduría afectan el diseño actual de la zona de primera infancia, el día 11 de julio de 2023, se realizó reunión con el Curador No.4, con el fin de definir la ubicación de la zona de cesión y la afectación sobre el proyecto presentado asi mismo se aclaro la continuidad de la fachada sobre la calle 80.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	El día 6 de junio de 2023 fue radicado ante la Secretaria Distrital de Ambiente, el trámite de autorización de tala y conservación para los arboles ubicados en el predio la Palestina, con radicado 2023ER121467 Y 2023ER126855										
AVANCE NOVEDADES	Contrato suspendido										
NOVEDADES MES ACTUAL	Contrato suspendido										
AVANCE FISICO	**64%**		**AVANCE PROYECTADO**		**72,00%**		**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**				
AVANCE FINANCIERO	**45% ($ 0)**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**8%**						
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**										
	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	PLAZO TRASCURRIDO: 163 DÍAS EQUIVALENTE A 77% AVANCE PROGRAMADO: 72.72% AVANCE EJECUTADO: 64 ATRASO DEL 8% DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN. SE ESTA TRABAJANDO EN LAS MESAS DE TRABAJO CON CADA ESPECIALIDAD										
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**										
	MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Teniendo en cuenta el atraso que presenta el contrato del 8% se busca implementar mesas de trabajo con especialistas (2 por semana) con el fin de cumplir con el plan de contingencia										
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**		**ESTADO**		**CONTRATO SUSPENDIDO HASTA ENERO 20 DE 2023**						
	NO	**X**									
MODIFICACIONES	**SI**		CUMPLIMIENTO No. 14-44-101143396								
	NO	**X**									
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**	**SEGUROS DEL ESTADO**			**VIGENCIA**	**30/06/2025**				

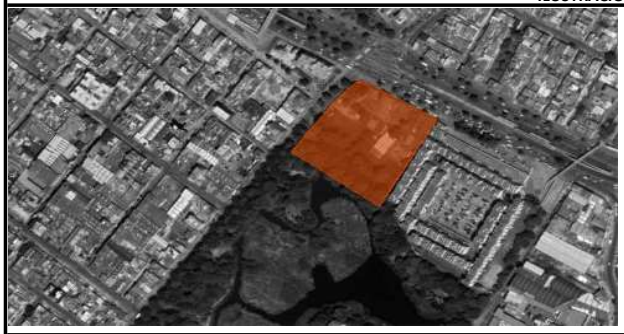
*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

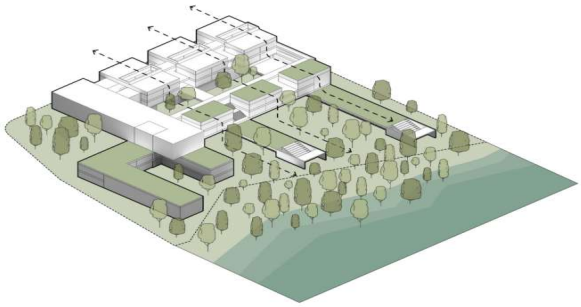
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**6**	**2023**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DEL SERVICIO - 306610754 fecha 21 de Septiembre de 2022
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	SE CUENTA CON CERTIFICADO DE EXISTENTA DE REDES - 3231001-S-2022-174535 23 de junio de 2022 Expedido por la EAAB
GAS NATURAL - VANTI	VIABILIDAD DE RED 10153620-0091-2022 01 de Febrero del 2022 Expedida por VANTI
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se radico ante Secretaria Distrital de Ambien, la solicitud para el tratamiento silvicutlral mediante comunicaciones 2023ER121467 del 31/05/2023 y 2023ER126855 del 06/06/2023

ILUSTRACIONES DE AVANCE









FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	POR DEFINIR	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	POR DEFINIR
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	POR DEFINIR

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	**FIRMA**
MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022	