INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	3	2024

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL										
NUMERO DEL CONTRATO		**3143438-2021**				**NUMERO DEL CONTRATO**		**3126 -2021**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS					**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	DE ARQUITECTURA Y PAISAJE SAS				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA				DD	MM	AA		
	21	2	2022			**FECHA ACTA DE INICIO**	21	2	2022		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA				DD	MM	AA		
	11	**6**	**2024**			**FECHA DE TERMINACION**	**11**	**6**	**2024**		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	X			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	X
	OTRO						**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR	* El dia 21 de febrero de 2024, la Curaduria Urbana No.4 hizo entrega de la Resolución 11001-4-23-22-19 del 22 de noviembre de 2023 Referencia 11001-4-230845 mediante la cual : " Se aprueba el proyecto General Urbanistico y se conde licencia de Urbanizacion para el desarrollo Urbanistico Dotacional Sistema Distrital del Cuidado denominado COLEGIO LA PALESTINA SEDE A simultaneamente se expide la Licencia de construcción en la modalidades de Obra Nuevo, Demolición Total y cerramiento para el proyecto arquitectónico denominado COLEGIO LA PALESTINA SEDE A ubicado en la kr 76 79 40 de la Localidad de Engativa, se establecen sus normas urbanisticas y arquitectonicas y se fias las obligaciones a cargo del urbanizador y construclótr" Con fecha de ejecutoriada el 30 de enero de 2024 * Teniendo en cuenta lo estipulado en los contratos, el dia 23 se legaliza el acta de reinicio anticipado a la Suspension No.3 de los contratos de Consultoria 3126 de 2021 y contrato de interventoria 3143438 de 2021, con lo cual la nueva fecha de terminación es el 13 de Marzo de 2024
GESTION MES DE REPORTE	* El dia **13 de marzo de 2024**, se legalizó la suspension No.4 por un termino de (90) dias calendario, entre el 13 de marzo y el 10 de junio de 2024, motiviada en el trámite de servicios públicos defitnivos que se adelantas, de acuerdo con lo estipulado en el pliego de condiciones: " (...)4.1. SUSPENSIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL El plazo de ejecución del contrato en caso de suspensión, la misma se formalizará mediante suscripción de un documento contractual que así lo disponga, en el cual se señalarán las causas que motivaron la suspensión. Deberá incluirse de manera clara y expresa el plazo y/o condición que se consideren necesarios para el reinicio del contrato. Además de las razones estipuladas en la normatividad aplicable para las suspensiones contractuales, de conformidad con el análisis realizado para la estructuración del presente proceso la Entidad prevé la posibilidad de suspender el plazo contractual en las siguientes etapas del desarrollo contractual(..)" Con lo cual la nueva fecha de terminación es **Junio 11 de 2024.** * El dia 13 de marzo de 2024, se realizó la tercera Socialización del Proyecto ante la comunidad educativa (profesores, alumnos, padres de familia, lideres del sector).
NOVEDADES MES ANTERIOR	* El proyecto cuenta con licencia de construcción mediante Resolución 11001-4-23-22-19 del 22 de noviembre de 2023 Referencia 11001-4-230845 con fecha de ejecutoriada enero 30 de 2024.
AVANCE NOVEDADES	De acuerdo con lo estipulado en el contrato, una vez obtenida la licencia el 23 de febrero de 2024 se legalizo el acta de reinicio anticipado a la Suspensión No.3 de los contratos de consultoría 3126 de 2021 y contrato de interventoría 3143438 de 2021. Asi mismo una vez radicadas las solicituddes de aprobacion de diseños ante las Empresas de Servicios Públicos, se legalizó el acta de Suspension No.4 el dia 13 de marzo de 2024 por un término de (90) dias calendario. Con lo cual la nueva fecha de terminación es **Junio 11 de 2024.**
NOVEDADES MES ACTUAL	* Se radicó ante las empresas de servicios públicos el trámite de aprobacion de los proyectos definitivos ais: EAAB: Radicado E-2024 1001482 DE MARZO 4 DE 2024 ENEL CODENSA: Para aprobación de proyecto SERIE 3, Con radicado 558212877 del 8 DE MARZO de 2024 VANTI: El 6 de marzo se realizo reunión con funcionario de VANTO, las observacioens se entregaron el 19 de marzo . En Espero de Aprobacion del proyecto. * El 5 de marzo de 2024, se realizó reunion con los especialistas eléctricos, en el cual el consultor presento al asesor de la DCCEE el proyecto final radicado ante ENEL CODENSA

AVANCE FISICO	**64%**		**AVANCE PROYECTADO**		**72,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	
AVANCE FINANCIERO	**45% ($ 0)**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**8%**		
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**						
	LOGIA 3 ASOCIADOS SAS						
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	PLAZO TRASCURRIDO: 163 DÍAS EQUIVALENTE A 77% AVANCE PROGRAMADO: 72.72% AVANCE EJECUTADO: 64 ATRASO DEL 8% DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN. SE ESTA TRABAJANDO EN LAS MESAS DE TRABAJO CON CADA ESPECIALIDAD						
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**						
	MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022						
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Teniendo en cuenta el atraso que presenta el contrato del 8% se busca implementar mesas de trabajo con especialistas (2 por semana) con el fin de cumplir con el plan de contingencia						
PROCESO SANCIONATORTORIO	**SI**		**ESTADO**		**SUSPENDIDO DESDE MARZO 13 DE 2024**		
	NO	**X**					
MODIFICACIONES	**SI**		CUMPLIMIENTO No. 14-44-101143396				
	NO	**X**					
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**	**SEGUROS DEL ESTADO**		**VIGENCIA**	**30/06/2025**	

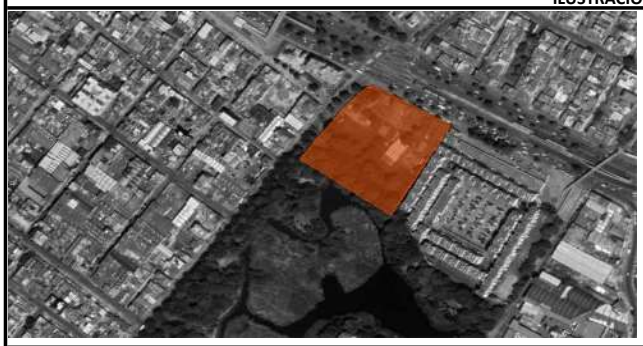
*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

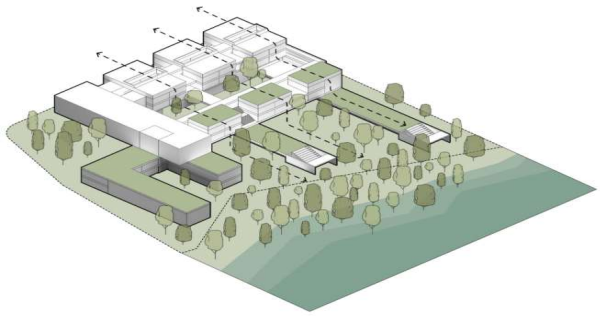
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**3**	**2024**

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DEL SERVICIO - 306610754 fecha 21 de Septiembre de 2022 EL DIA 9 DE FEBRERO SE TRAMITO PODER DEL DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PARA TRAMITE ANTE ENEL CODENSA SE RADICO PARA APROBACION SERIE 3, Con radicado 558212877 del 8 DE MARZO de 2024
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	SE CUENTA CON CERTIFICADO DE EXISTENTA DE REDES - 3231001-S-2022-174535 23 de junio de 2022 Expedido por la EAAB - Se realizo reunion con el especialista de la DCCEE para analizar el proyecto a presentar con a la EAB EL DIA 28 DE FEBRERO SE TRAMITO PODER DEL DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PARA TRAMITE ANTE EAB SE RADICO DISEÑO PARA APROBACION MEDIANTE RADICADO E-2024 1001482 DE MARZO 4 DE 2024
GAS NATURAL - VANTI	VIABILIDAD DE RED 10153620-0091-2022 01 de Febrero del 2022 Expedida por VANTI y revalidada en Julio de 2023 . El 6 de marzo se realizo reunión con funcionario de VANTO, las observacioens se entregaron el 19 de marzo . En Espero de Aprobacion del proyecto.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	El día 6 de junio de 2023 fue radicado ante la secretaria Distrital de Ambiente, el trámite de autorización de tala y conservación para los arboles ubicados en el predio la Palestina, con radicado 2023ER121467 Y 2023ER126855. El día 28 de diciembre de 2023, se radico ante la Secretaria Distrital de Ambiente, alcance a los radicados 2023ER121467 Y 2023ER126855, mediante comunicación 2023ER311420 El dia 6 de marzo de 2024 se realizo visita al predio por parte de funcionarios de la Secretaria de Ambiente para verificacion de la solicitud presentado en Junio de 2023.

ILUSTRACIONES DE AVANCE









FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	21-feb-24	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	13/03/2024
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	13/03/2024

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	**FIRMA**
MARIA ESTELA HERRERA MENDOZA DESDE AGOSTO 23 DE 2022	

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUPERVISOR