Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Municipio de Medellín
NIT: 890.905.211-1

Documento soporte de operaciones con no Responsable de IVA factura No.: F-2019-1022

Dependencia: **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN**

Año	Mes	Día
2019	10	7

Información del Contratista o Proveedor

Nombres y apellidos: _ **JULIÁN ALBERTO MONSALVE POSADA** **C.C. 71.388.031**

Cantidad	Descripción de los bienes o servicios	Valor unitario	Valor total
	Octavo pago del contrato N. 4600079667 DE 2019 Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios. **PEDIDO: 4900024263**		
		Subtotal	6.798.644
		TOTAL	6.798.644

Nombre y firma de quien elabora

Telefono Fijo

GP-CER142063 SC-CER147850

Centro Administrativo Municipal - CAM
La Alpujarra Calle 44 No. 52 - 165
Secretaría de Hacienda Tel: 385 55 59
Medellín - Colombia

43047036

Simple

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900097333-9
Razón Social del Operador de Información	SIMPLE S.A.
Descripción	Pago de Seguridad Social
Fecha	2019-10-07, 06:59:39 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2019
Periodo de Cotización Para Salud	septiembre de 2019
Empresa	JULIAN ALBERTO MONSALVE P
CEDULA CIUDADANIA	CC 71388031
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	1024453878
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	504430519
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 817.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	1	$ 422.500	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 330.100	$ 0
N800226175	14-25	RIESGOS PROFESIONALES COLMENA S.A COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA	1	$ 64.400	$ 0
			SubTotales:	$ 817.000	$ 0
			Total a Pagar:		$ 817.000

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 343 2949 - Cali: 554 0515 - Medellín: 514 66 69 - Bucaramanga: 643 80 00 - Cartagena: 694 54 44 - Pereira: 340 25 82 - Barranquilla: 361 88 50 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

SIMPLE S.A. no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

43047036

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS 4600079667 DE 2019

Informe 08

JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA
Contratista

Claudia Andrea García Loboguerrero
Supervisor

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

43047036

OCTAVO INFORME

CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 4600079667 DE 2019

FECHA DEL INFORME: Septiembre 2019

CONTRATISTA: JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA

VALOR DEL CONTRATO: $ 71.385.762

FECHA INICIÓ DEL CONTRATO: 30 de Enero de 2019

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de Diciembre de 2019

PERIODO DE INFORME: Del 30 de Agosto al 30 Septiembre de 2019

OBJETO:

Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

Las actividades y productos realizados durante el periodo de informe fueron las siguientes:

Actividad	Evidencias
Implementar los aspectos técnicos de la oficina de gestión urbana.	Coordinación Equipo Técnico Seguimiento al equipo técnico que adelanta la revisión de la Subzona 2 del Macroproyecto Rio Centro
Llevar a cabo la gestión requerida por la coordinación técnica para la estructuración financiera de los proyectos urbanos y arquitectónicos en desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Coordinación para los reaprtos de Cargas y Beneficios correspondientes a la Subzona 2 del Macroproyecto Rio Centro.
Establecer acciones para la implementación y ajuste normativo en el marco de la aplicación del reparto de cargas y beneficios de las unidades de actuación urbanísticas de los planes parciales adoptados por los Macro proyectos urbanos.	Analisis y obnservaciones a la estructura de reparto de cargas y beneficios del plan parcial Carabineros.

Elaborar las determinantes requeridas para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al POT	Gestión para la concreción de las determinantes entregadas para la Operación Urbana Especial de Palermo y Parque de San Antonio
Llevar a cabo las acciones necesarias y pertinentes para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al plan de ordenamiento territorial.	Coordinación de mesas técnicas con los distintos profesionales de la Adminstración y de la EDU, con miras al desarrollo y avance del la OUE del Parque de San Antonio. Determinantes para el prcoceso de reformulación del Plan Parcial Tricentenario. Asesoría en el proceso de gestión del Plan Parcial la Asomadera
Implementar labores de direccionamiento estratégico a los proyectos urbanos y arquitectónicos de iniciativas públicas, privadas y mixtas.	Asesoría a las distintas iniciativas recibidas en de la Oficina de Gestión Urbana. Coordonación del Modelo Dinámico de Gestión para la Renovación Urbana Rio Sur.
Efectuar procesos pedagógicos de capacitación a los distintos actores relacionados con el ordenamiento del territorio en temas de aplicación normativa para el desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Elaboración de presentaciones para la socialización de temas estratégicos del DAP. Capacitación curadiría 2 en relación al Distrito de Innovación y su reglamentación urbana.
Implementar actividades para la reglamentación de los distintos instrumentos de financiación desarrollados por la Unidad de Formulación de Instrumentos	Acompañamiento al proceso de estructuración del Instrumento TIFF
Llevar a cabo los procesos de implementación de instrumentos de gestión en los diferentes proyectos viabilizados por el Departamento Administrativo de Planeación	Gestión asociada en el marco del desarrollo de la UAU 4 y 3 del Plan Parcial Asomadera. Gestión asociada en el marco del desarrollo de las UAU 1, 2, 3, 4 y 5, del plan parcial Manila.
Emitir conceptos e informes a los que hubiere lugar en referencia al sistema de gestión para la equidad territorial del POT y por ende sus subsistemas.	Informe en relación a la gestión de cargas plan parcial Carabineros.

PRODUCTOS ENTREGADOS

- El contratista Coordinó el Equipo Técnico que actualmente trabaja en la gestión e implementación del POT y los instrumentos complementarios de planificación.

- El contratista acompañó y elaboró las respuestas a los trámites designados por la interventoría.

- Estructuración DTS que acompañará el Decreto que adopta la Operación Urbana Especial de Palermo en la fase de formulación.

- El contratista participó en las reuniones y demás gestiones designadas por la dirección y subdirección de Planeación.

- Acompañamiento a los siguientes proyectos:

    - Plan Parcial Cristo Rey
    - Distrito Vera.
    - Operaciones Urbanas en San Antonio.
    - UAU 18 Santa María de los Ángeles
    - Plna Parcial Manila
    - Plan Parcial La Asomadera.
    - Plan parcial Perpetuo Socorro
    - Plan parcial Tricentenario
    - OUE Palermo.
    - Plan Parcial Carabineros

- Se realizaron los informes sobre la estrategia de incubadora de proyectos y seguimiento al proceso de gestión.

JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA.
Contratista

CONTRATO No 4600079667 DE 2019

FECHA: Octubre de 2019

CONTRATANTE:	Municipio de Medellín Departamento Administrativo de Planeación
CONTRATISTA:	JULIAN ALBERTO MONSALVE POSADA
NIT o C.C.:	71388031
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyectos inmobiliarios.
VALOR:	$ 71.385.762
DURACIÓN:	Diez Meses y medio (10.5)
FECHA DE INICIO:	30 de Enero de 2019

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600079667 de 2019, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Porcentaje de ejecución física del contrato: A la fecha se ha ejecutado el 80% del contrato.

Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones: Durante el OCTAVO **PAGO**, el cumplimiento de los requerimientos y especificaciones se sustenta con las siguientes actividades realizadas por la contratista:

Actividades solicitadas en cumplimiento del Objetivo:

Actividad	Evidencias
Implementar los aspectos técnicos de la oficina de gestión urbana.	Coordinación Equipo Técnico Seguimiento al equipo técnico que adelanta la revisión de la Subzona 2 del Macroproyecto Rio Centro
Llevar a cabo la gestión requerida por la coordinación técnica para la estructuración financiera de los proyectos urbanos y arquitectónicos en desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Coordinación para los reaprtos de Cargas y Beneficios correspondientes a la Subzona 2 del Macroproyecto Rio Centro.
Establecer acciones para la implementación y ajuste normativo en el marco de la aplicación del reparto de cargas y beneficios de las unidades de actuación urbanísticas de los planes parciales adoptados por los Macro proyectos urbanos.	Analisis y obnservaciones a la estructura de reparto de cargas y beneficios del plan parcial Carabineros.
Elaborar las determinantes requeridas para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al POT	Gestión para la concreción de las determinantes entregadas para la Operación Urbana Especial de Palermo y Parque de San Antonio
Llevar a cabo las acciones necesarias y pertinentes para la formulación de los instrumentos de planificación complementaria al plan de ordenamiento territorial.	Coordinación de mesas técnicas con los distintos profesionales de la Adminstración y de la EDU, con miras al desarrollo y avance del la OUE del Parque de San Antonio. Determinantes para el prcoceso de reformulación del Plan Parcial Tricentenario. Asesoría en el proceso de gestión del Plan Parcial la Asomadera
Implementar labores de direccionamiento estratégico a los proyectos urbanos y arquitectónicos de iniciativas públicas, privadas y mixtas.	Asesoría a las distintas iniciativas recibidas en de la Oficina de Gestión Urbana. Coordonación del Modelo Dinámico de Gestión para la Renovación Urbana Rio Sur.
Efectuar procesos pedagógicos de capacitación a los distintos actores relacionados con el ordenamiento del territorio en temas de aplicación normativa para el desarrollo de los Macro proyectos Urbanos.	Elaboración de presentaciones para la socialización de temas estratégicos del DAP. Capacitación curadiría 2 en relación al Distrito de Innovación y su reglamentación urbana.
Implementar actividades para la reglamentación de los distintos instrumentos de financiación desarrollados por la Unidad de Formulación de Instrumentos	Acompañamiento al proceso de estructuración del Instrumento TIFF

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

43047036

Llevar a cabo los procesos de implementación de instrumentos de gestión en los diferentes proyectos viabilizados por el Departamento Administrativo de Planeación	Gestión asociada en el marco del desarrollo de la UAU 4 y 3 del Plan Parcial Asomadera. Gestión asociada en el marco del desarrollo de las UAU 1, 2, 3, 4 y 5, del plan parcial Manila.
Emitir conceptos e informes a los que hubiere lugar en referencia al sistema de gestión para la equidad territorial del POT y por ende sus subsistemas.	Informe en relación a la gestión de cargas plan parcial Carabineros.

El contratista ha entregado los productos requeridos según el cronograma y los tiempos estipulados.

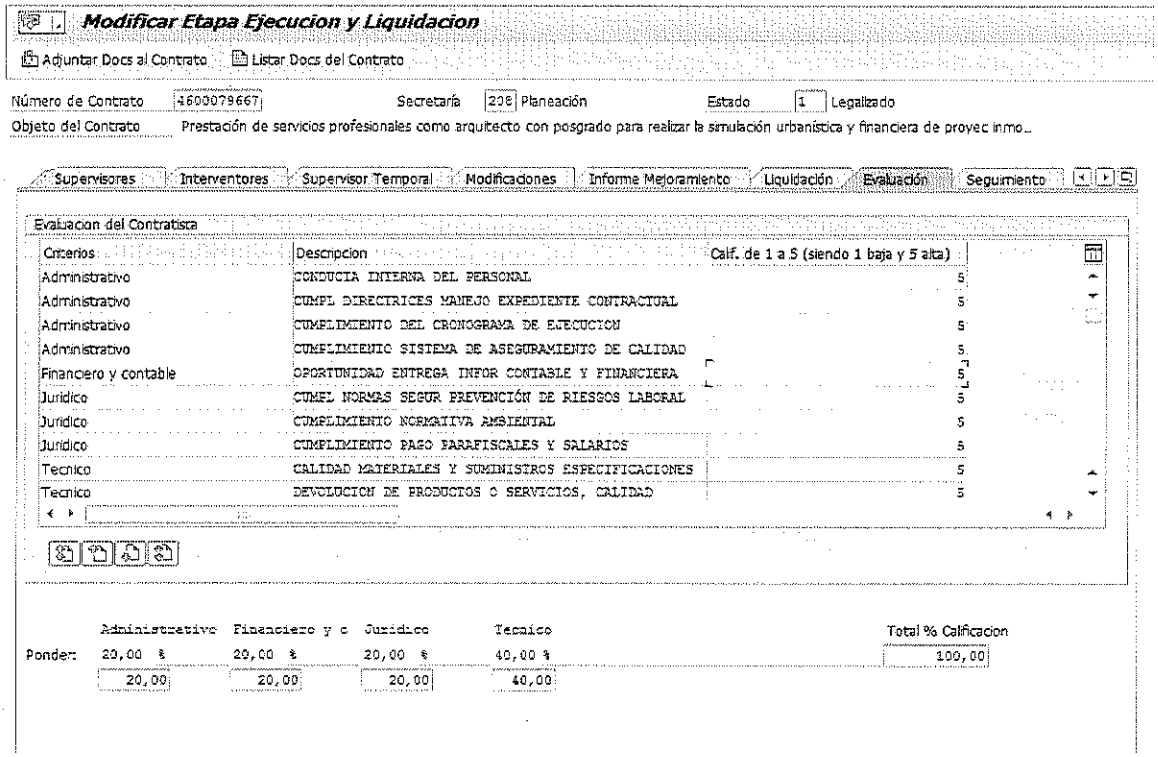
2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Se verificó que el contratista realizó el pago de la seguridad social con un ingreso base de cotización del 40% del valor del contrato, mediante planilla. Los aportes realizados al sistema de seguridad social según la planilla **1024453878**, corresponde al mes de **Septiembre**, para el **Octavo** pago del año 2019, por el siguiente valor:

Septiembre

Concepto	Valor
Salud	$ 330.100
Pensión	$ 422.500
ARL	$ 64.400
Total	**$ 817.000**

Se anexa la evaluación realizada en SAP al contratista.



Modificar Etapa Ejecucion y Liquidacion

Adjuntar Docs al Contrato | Listar Docs del Contrato

Número de Contrato 4600079667 Secretaría 208 Planeación Estado 1 Legalizado

Objeto del Contrato Prestación de servicios profesionales como arquitecto con posgrado para realizar la simulación urbanística y financiera de proyec inmo...

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calf. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

1. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000119	76100000	23390410	160378	4000096413	50082713	4900024263

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadania 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	**$** 71.385.762
Adiciones	N/A
Total valor del contrato más adiciones	N/A
Pagos Realizados (Acumulado)	7
Pago autorizado del mes de **Enero-Febrero**	$ 6.798.644
Porcentaje de ejecución financiera	70%

A la fecha no existan cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante Subsecretaría de Rentas.

2. INFORME JURÍDICO:

Las garantías están al día y no existe ningún aspecto jurídico pendiente.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 6.798.644

Atentamente,

Nelson Darío Valderrama Cuartas
Supervisor Suplente

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia