EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VERSIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**SEPTIEMBRE**	**FECHA DE CORTE**	**jueves, 25 de septiembre de 2025**		
		FECHA INFORME	**martes, 30 de septiembre de 2025**		
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el desarrollo del Programa "Con Obras públicas el Barrio Avanza" para la realización de las actividades pedagógicas destinadas al mejoramiento y cuidado del espacio público en los barrios del Municipio de Envigado				
N.º DE CONTRATO	Acta de ejecución N°4 Connvenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	miércoles, 16 de abril de 2025	**FECHA DE INICIO.**	lunes, 21 de abril de 2025	**FECHA FIN**	lunes, 20 de julio de 2026
VALOR ADMINISTRAR	$ 235.960.359	**PLAZO INICIAL**	15 Meses	**TRANCURRIDO**	157 Días
APORTE DESUR	$ 5.000.000	**VALOR TOTAL**	**$**		**255.000.000**
VALOR HONORARIOS	$ 14.039.641				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 255.000.000**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**lunes, 20 de julio de 2026**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE OPERACIÓN

OPERADOR

CONTRATO No.	**DESur-CD-194-2025**	**OBJETO**	REALIZAR Y ACOMPAÑAR EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA CON OBRAS PUBLICAS TU BARRIO AVANZA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE EJECUCION N°4 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		
CONTRATISTA	**AMBIENSERVICIOS S.A.S.**				
NIT	**900.680.137-1**				
VALOR CONTRATO	**$ 235.960.359**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 10 de julio de 2025	**FINALIZA**	miércoles, 31 de diciembre de 2025
VALOR EJECUTADO		**PLAZO INICIAL**	**174** Días	**TRANCURRIDO**	
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		**VENCE**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		**VENCE**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIONo. 01**		**DURACIÓN**	
% AVANCE	**30%**	**% PARTICIPACIÓN**	**30%**	**VENCE**	miércoles, 31 de diciembre de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 5.000.000**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**41%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 10 de julio de 2025	**FINALIZA**	viernes, 30 de enero de 2026

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 235.960.359	**% AVANCE FINANCIERO**	**0,0%**	**% AVANCE**	**30,0%**
VALOR CONTRATADO	$ 235.960.359				
VALOR EJECUTADO	$ -				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 235.960.359				
RECURSO DISPONIBLE	**$ -**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1	Una vez de inicio en SECOP II	$ 235.960.359	**CUENTA COBRO 967**	20-05-25	$ 235.960.359	**PAGO 1**	$ -
TOTAL		**$ 235.960.359**	**TOTAL**		**$ 235.960.359**	**TOTAL**	**$ -**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Unico pago	$ 14.039.641	**CUENTA COBRO 968**	20-05-25	$ 14.039.641	**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**33,0%**
AUTORIZACIÓN No. 1	Entrega diagnóstico inicial	$ 7.019.821					
AUTORIZACIÓN No. 2	avance del 50%	$ 4.211.892					
AUTORIZACIÓN No. 3	Terminacion del alcance establecido	$ 2.807.928					
TOTAL		**$ 14.039.641**	**SUBTOTAL**		**$ -**		
			SALDO AUTORIZACIONES		**$ 14.039.641**		

OBSERVACIONES

Durante el mes de septiembre se ejecutaron las siguientes actividades:

REUNIÓN DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025
El 10 de septiembre de 2025 se realizó una reunión entre el secretario de Obras Públicas, DESur y Ambienservicios S.A.S., con el objetivo de establecer los alcances del proyecto "Tu Barrio Avanza" en el Municipio de Envigado, especialmente en lo relacionado con las actividades a desarrollar por parte de Ambienservicios. Durante la reunión, el secretario de Obras Públicas se comprometió a enviar la base de datos completa de las zonas del municipio que deben ser visitadas para identificar posibles Obras Menores que mejoren la calidad de vida de los habitantes.

Además, se acordó llevar a cabo reuniones con la comunidad de las diferentes zonas del municipio, con el fin de identificar necesidades que permitan un mejor desplazamiento, tanto peatonal como vehicular, y otras obras como el acceso a sistemas de acueducto y mejoras que generen un impacto positivo en los barrios.

VISITA AL BARRIO EL CHINGUI
Adicionalmente, el 10 de septiembre se realizó una visita de observación al barrio El Chingui, donde se identificaron zonas que requieren reparación y mantenimiento de andenes, pintura y mejoramiento de fachadas, así como parcheo de vías. En este sector, también se evidenció la necesidad de mantenimiento mediante pintura en escaleras y pasamanos, la cual se ejecutará en color gris.

Para garantizar un impacto positivo en la comunidad del Chingui, se plantea realizar una reunión con los habitantes del sector, a fin de definir el tipo de mejoramiento y los colores a utilizar en la pintura. Asimismo, se propone un acompañamiento con los líderes zonales para establecer el alcance de las mejoras y su impacto. Se debe coordinar la comunicación con la comunidad para fijar día y hora del conversatorio correspondiente.

INICIO DE OBRAS EN EL BARRIO ALTO DE MISAEL
Durante la semana del 15 de septiembre de 2025 se dio inicio a las obras de parcheo de vías y mejoramiento del parque infantil en el barrio Alto de Misael. En visitas realizadas al sitio, se evidenció que las obras avanzan rápidamente y sin inconvenientes, favorecidas también por las buenas condiciones climáticas, lo que ha permitido que se desarrollen sin retrasos.

Cabe recordar que durante la reunión de socialización celebrada el 25 de agosto del presente año, los líderes comunitarios del sector se comprometieron a controlar el parqueo y el acceso vehicular en las zonas de intervención, para facilitar el avance de los trabajos. Este compromiso fue cumplido satisfactoriamente.

Como parte de los acuerdos con la comunidad, se decidió realizar el parcheo completo de un callejón con alta afluencia peatonal, debido al evidente deterioro del mismo. También se incluyó el mantenimiento del parque infantil del sector y, el día 23 de septiembre, se ejecutaron trabajos de reparación del pasamanos de la Transversal 32A, así como el mantenimiento de la valla vehicular ubicada en el mismo sector.

VISITA DE DIAGNÓSTICO EN EL REGALO – LAS PALMAS
El miércoles 24 de septiembre se realizó una visita de diagnóstico inicial en la zona de El Regalo, en el sector de Las Palmas, específicamente en la Calle 28 Sur. Durante la visita se identificaron diferentes necesidades de intervención, tales como la construcción de una nueva vía con mejoramiento del sistema de acueducto, pavimentación de la vía de acceso al lugar, parcheo en algunos sectores y mejoramiento de vivienda.

Como parte del proceso de acercamiento con la comunidad, se estableció como contacto principal en la zona a la señora Mary Luz Ocampo, quien apoyará la articulación con los vecinos del sector para las siguientes etapas del proyecto.

ANÁLISIS DE RADICADOS DE ANDENES POR BARRIOS
Se llevó a cabo un proceso de recopilación de información histórica relacionada con solicitudes de construcción y mejoramiento de andenes, desde años anteriores hasta la fecha. Esta información fue segmentada por barrios y zonas de intervención. En conjunto con la Secretaría de Obras Públicas, se realizará un análisis de las solicitudes ya ejecutadas y aquellas pendientes, con el objetivo de establecer acciones concretas y criterios de priorización para futuras intervenciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Parcheo de Vías Alto de Misael



Descripción: Visita Barrio El Chingui

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur