SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Suba, Ago 29 de 2025

Oficio 252-904-23

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
CESAR SALAMANCA ROJAS
Alcalde

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: Informe de interventoría de gestión social No 14

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoria de acuerdo a sus obligaciones contractuales se permite enviar el siguiente informe dando cumplimiento a los términos del contrato:

- Informe Mensual Int. GESTIÓN SOCIAL N° 14 del 07 julio 2025 al 01 Agosto 2025.

Agradecemos la atención prestada,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro PO
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba, uniontemporalcocon

Anexos: Informe de interevntoría de Gestión social No 14
Total anexos: 7 páginas

SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Suba, Ago 29 de 2025

Oficio 252-904-23

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
CESAR SALAMANCA ROJAS
Alcalde

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: Informe de interventoría de gestión social No 14

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoria de acuerdo a sus obligaciones contractuales se permite enviar el siguiente informe dando cumplimiento a los términos del contrato:

- Informe Mensual Int. GESTIÓN SOCIAL N° 14 del 07 julio 2025 al 01 Agosto 2025.

Agradecemos la atención prestada,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro PO
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba, uniontemporalcocon

Anexos: Informe de interevntoría de Gestión social No 14
Total anexos: 7 páginas

SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN SOCIAL No. 14

PERIODO DEL INFORME

07 DE JJULIO DE 2025 AL 01 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 904 de 2023

Objeto: "*Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba*"

Firma Interventora: Sociedad Técnica Sota Ltda.

NIT: 891101100-5

10 de agosto de 2025

Bogotá

CONTENIDO

ANEXOS 2

INTRODUCCIÓN 3

INFORMACIÓN GENERAL 3

LOCALIZACIÓN 4

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS 4

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 5

VOLANTES DE INFORMACIÓN 5

ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 5

PROGRAMA DE INFORMACIÓN 5

COMITÉ DE INFORMACIÓN 5

COMITÉS DE SEGUIMIENTO 6

GESTIONES ADICIONALES 6

ANEXOS 7

ANEXOS

Anexo 1. Informe Social de obra No. 14

INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría del componente Social correspondiente al mes No. 14 en donde se identifica el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: *"ejecutar las actividades para la construcción de la casa de la cultura de la localidad de suba y las demás actividades que se detallen en el anexo técnico".* Por lo anterior este documento expone de manera sistémica y ordenada los principales aspectos sociales desarrollados durante el presente período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	Fondo de Desarrollo Local de Suba
Firma Interventora	Sociedad Técnica SOTA LTDA
NIT:	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba.
Valor	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Fecha de Inicio	22 de enero de 2024
Plazo Inicial	6 mes(es)
Suspensión 1	10 de abril de 2024
Suspensión 2	20 de mayo de 2024
Suspensión 3	13 de marzo de 2025
Plazo Adicional 1	Seis (6) meses
Plazo Adicional 2	Cincuenta (50) días
Finalización	01 de agosto de 2025
Firma Interventora	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
Representante Legal	Alberto Sánchez Solano
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimiento del	21-40-101225370
Periodo del informe	07 de junio al 06 de julio de 2025

LOCALIZACIÓN

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.



Fuente. Google Earth Pro

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS

En el periodo comprendido entre el 07 de julio al 01 de agosto de 2025 el Contratista continua con la realización de actividades constructivas, con el acompañamiento del residente y el supervisor SST de interventoría. La interventoría verificó la ejecución de actividades constructivas por parte del contratista, como se relaciona a continuación:

- Mampostería
- Descargue y almacenamiento por días de material

Para el presente periodo de reporte se realizan actividades de gestión y elaboración documental estipulados en el Plan de gestión social.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó las actividades correspondientes al presente ítem, manteniendo informada a la comunidad cercana a la intervención, mediante la divulgación de información necesaria para continuar con las actividades de obra, con lo que se garantiza una corresponsabilidad frente a dichos predios.

Volantes de información

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se ejecutaron actividades de socialización o información a la comunidad por medio de piezas comunicativas.

Actas de vecindad de inicio

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que, se suscribió el acta de vecindad correspondiente al cierre con la señora Adriana Castiblanco, en la cual se formaliza la entrega de arreglos en terraza predio colindante y pago de suministro de energía provisional a obra.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra ha brindado información clara, veraz, oportuna y directa, a la comunidad del área de influencia. Sin embargo, no se ejecutaron actividades correspondientes a juntas, reuniones o comités extraordinarios.

Comité de información

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó el pasado 13 de julio comité de información de avance de obra en la JAL de suba, donde se brindó estado actual de las actividades ejecutadas, porcentaje de ejecución, registro fotográfico de estado de obra e información general por parte del contratista e interventoría.



COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el presente periodo informado, la interventoría realizó el acompañamiento al contratista de obra, a comités técnicos; sin embargo, para estas reuniones no se realizó solicitud de acompañamiento y presencia del componente social, toda vez que sus actividades, se han ejecutado en lo necesario del presente periodo informado, y no ha sido necesaria su presencia, en base a los términos contractuales y personal mínimo requerido para la ejecución de las obras. Se han tocado temas del componente social en los comités técnicos de obra semanales, con respecto a actas de vecindad y PMT. (ver anexo 1. Informe de gestión social de obra No. 14 – actas de reunión de comités técnicos).

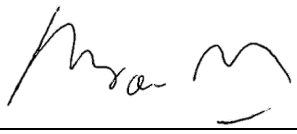
GESTIONES ADICIONALES

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó la promoción de empleo local durante la ejecución de la obra. Se verifica en sitio, la instalación de la vaya informativa, así como la información pertinente respecto a contactos para recepción y seguimiento a PQR.

RECOMENDACIONES

1. Evidenciar con registro fotográfico el cumplimiento de los requerimientos del componente social, incluyendo imágenes de las actividades sociales ejecutadas, en el informe escrito del periodo correspondiente, para el consolidado e informe final.

CONTROL DE CAMBIOS

Fecha: 10 de agosto de 2025 **Versión 1**		
Elaboró	**Revisó**	**Concepto**
Apoyo a la gestión social de Interventoría	**Director de Interventoría**	**Director de Interventoría**
		Concepto-observaciones a informe No. 14 de obra: **Aprobado**

ANEXOS

Anexo 1 Informe Gestión Social de obra No. 14. RADICADO 2025-611-022856-2