SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Suba, Sep 04 de 2025

Oficio 255-904-23

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
CESAR SALAMANCA ROJAS
Alcalde

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: Informe de interventoría Técnico No 14

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoria de acuerdo a sus obligaciones contractuales se permite enviar el siguiente informe dando cumplimiento a los términos del contrato:

- Informe Tecnico No14 interventoria del 07 julio 2025 al 01 agosto 2025.

Agradecemos la atención prestada,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro PO
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba, uniontemporalcocon

Anexos: Informe de interventoría Técnico No 14
Total anexos: 14 páginas

SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Suba, Sep 04 de 2025

Oficio 255-904-23

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
CESAR SALAMANCA ROJAS
Alcalde

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: Informe de interventoría Técnico No 14

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoria de acuerdo a sus obligaciones contractuales se permite enviar el siguiente informe dando cumplimiento a los términos del contrato:

- Informe Tecnico No14 interventoria del 07 julio 2025 al 01 agosto 2025.

Agradecemos la atención prestada,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro PO
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba, uniontemporalcocon

Anexos: Informe de interventoría Técnico No 14
Total anexos: 14 páginas

SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 904 de 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Interventor: Sociedad Técnica
Sota Ltda.
NIT: 891101100-5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 14 DEL 07 DE JULIO 2025 AL 01 DE AGOSTO 2025

AGOSTO de 2025
Bogotá

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL 3
3. LOCALIZACIÓN 5
4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO 6
5. ESTADO DEL CONTARTO 7
5.1 EJECUTADO POR EL CONTRATISTA 8
5.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO 8
5.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA 9
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 11
7. CONCLUSIÓN 13
8. ANEXOS 14

1. INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría correspondiente al mes No. 14 en donde se identifique el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

Por lo anterior, este documento expone el estado de obra en el período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

2. INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Firma interventora:	Sociedad Técnica SOTA LTDA.
NIT	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba
Valor inicial	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y trespesos M/CTE ($ 235.687.473)
Valor adicional 1	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y trespesos M/CTE ($ 235.687.473)
Valor adicional 2	Sesenta y cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil novecientos sesenta y un pesos M/CTE ($ 64.546.961)
Valor Total	Quinientos treinta y cinco millones novecientos veinte y un mil novecientos siete pesos M/CTE ($ 535.921.907)
Fecha de Iniciación	22-ENE-2024

Plazo inicial	6 mes(es)
Fecha de suspensión 1	19 de abril de 2024 - 18 de mayo de 2024
Fecha de suspensión 2	20 de mayo de 2024 - 18 de junio de 2024
Fecha de suspensión 3	13 de marzo de 2025 - 22 de abril de 2025
Fecha de suspensión 4	23 de abril de 2025 - 07 de mayo de 2025
Fecha de suspensión 5	08 de mayo de 2025 - 06 de junio de 2025
Fecha de reinicio	07 de junio de 2025
Plazo adicional	6 meses y 50 días
Plazo total	12 meses y 50 días
Fecha de terminación inicial	19 de septiembre de 2024
Fecha de terminación final	01 de Agosto de 2025
Contratista	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
REPRESENTANTE LEGAL	Alberto Sánchez Solano
Identificación	9521685
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimento del contrato de obra	61-44-101052576 Seguros del Estado
Póliza de responsabilidad civil	61-40-101019188 Seguros del Estado

3. LOCALIZACIÓN



Bogotá, Distrito Capital es la capital de la República de Colombia y del departamento de Cundinamarca. Está administrada como distrito capital, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades que son Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Tunjuelito, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda, La Candelaria, Rafael Uribe Uribe, Ciudad Bolívar, y Sumapaz. Es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país.
Tiene una longitud de 33 km de sur a norte, y 16 km de oriente a occidente.

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.

4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO: 07 DE JULIO 2025 AL 01 DE AGOSTO 2025

Durante el transcurso del periodo reportado, se llevaron a cabo diversas actividades dentro del proyecto de construcción, las cuales se detallan en los informes semanales 57, 58, 59 y 60 y que se resumen a continuación:

Se continúa y termina la instalación de la estructura de soporte del panel acústico incluido la instalación del panel acústico, se realiza el suministro y la instalación de las alfajías en cubierta y terraza, se comienzan las jornadas de aseo y retiro de material sobrante, se termina la instalación de puertas metálicas, se comienza y se termina la instalación del ducto del shut de basuras, se suministra el asfalto de reposición por la excavación de conexión a los pozos de la EAAB, se termina la instalación de luminarias en auditorio y en fachada incluido el aviso luminoso.
Se termina la instalación de la pérgola en la terraza con cubierta y acabado oxidado.

Se realizaron 4 comités semanales con sus debidas actas que se radicaron en el informe semanal correspondiente

Oficio 236-904-23 informe No 57	Radicado: 20256110193942
Oficio 238-904-23 informe No 58	Radicado: 20256110192112
Oficio 240-904-23 informe No 59	Radicado: 20256110205732
Oficio 241-904-23 informe No 60	Radicado: 20256110209452

5. ESTADO DEL CONTRATO

Según lo revisado por interventoría después del reinicio luego de las suspensiones se reinició las actividades de obra y el seguimiento al cumplimiento de las actividades según el cronograma contractual en el modificatorio No 7 presentando avances en el consolidado general:

5.1 EJECUTADO POR EL CONTRATISTA

Ejecución Programada Contractual: 100 %
Ejecución Real: 100.00%
Plazo transcurrido: 100%

De acuerdo con la programación contractual, el avance real de la obra ha alcanzado un 100.00%, en comparación con el 100. % programado contractualmente. Esto representa el cumplimiento en el cronograma de obra

5.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO

SUSPENSIÓN /PRORROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Suspensión No 1	Aprobación del PMT por la secretaria de movilidad	Desde el 19 de abril de 2024 hasta el 18 de mayo de 2024.	Un mes	21 de agosto de 2024.
Suspensión No 2	Trámites ante la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) del PMT de la referencia y el trámite de solicitud de cambio de paradero ante Transmilenio S.A,	Desde el 20 de mayo de 2024 hasta el 18 de junio de 2024.	Un mes	19 de septiembre de 2024.
Prorroga No 1	Ajustes realizados y presentados en el modificatorio N 2	Desde el 19 de septiembre de 2024 hasta el 19 de marzo de 2025	Seis meses	19 de marzo de 2025
Suspensión No 3 Suspensión No 4 Suspensión No 4	Tramites con entidades como ENEL y EAAB, legalización mod No 7	Desde el 13 de marzo de 2025 (Inclusive) hasta el 06 de junio de 2025 (Inclusive).	Dos (2) meses y veintiséis (26) días calendario	12 de junio de 2025.
Prorroga No 2	Ejecución de las obras faltantes y actividades de la adición	Desde el 12 de junio de 2025 (Inclusive) hasta el 01 de agosto de 2025 (Inclusive).	Un (1) mes y veinte (20) días	1 de agosto de 2025

5.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

NOMBRES	CARGO	EPS	AFP	ARL	No. PLANILLA
RICARDO BARRERO MOSSOS	DIRECTOR	X	X	X	34511804
PATRICIA OJEDA ARTUNDUAGA	RESIDENTE	X	X	X	34549388
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	ESPECIALISTA AMBIENTAL	X	X	X	34549208
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST	X	X	X	34549208

5.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO



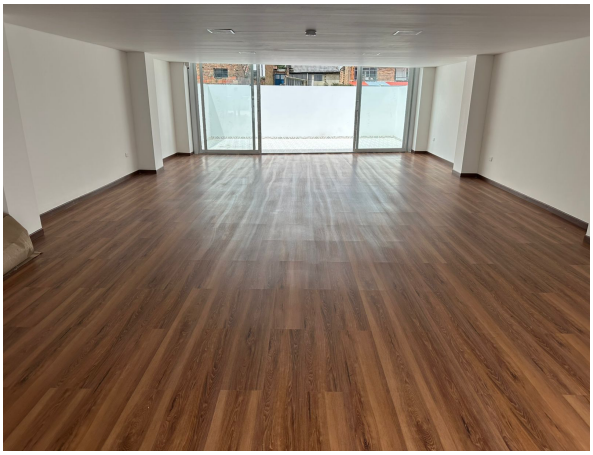
Auditorio



Reposicion de Pavimento



Resestablecimiento de tránsito



ITerminación piso Salón Baile



Terminacion de Hall e Instalación Gabinetes RCI



Visita delegación de Cultura



Iluminación Auditorio

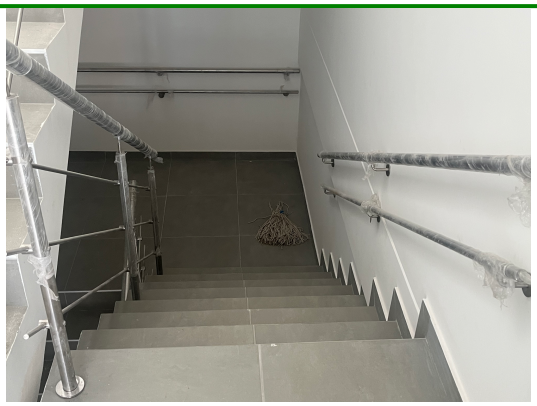


Shut de basuras





Pergola con cubierta policarbonato



Barandas y pasamanos





6. CONCLUSIÓN

Durante el periodo reportado, se evidenció la terminación de las actividades de obra en un 100%, se emite el informe de solicitud de subsanaciones del 31 de Agosto 2025

Se proyecta el acta de terminación de obra y el acta de terminación del contrato de interventoría y se radica a la entidad Radicación: 20256110205742
Se proyecta acta de entrega parcial en el marco del evento de preparación de la celebración programada para el 6 de Agosto (Cumpleaños de la ciudad de Bogota).

SOTA S.A.S
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Suba, Agosto 05 de 2025

Oficio 243-904-23

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
CESAR SALAMANCA ROJAS
Alcalde

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: ENTREGA PARCIAL DE OBRA – CTO 903-2023 – Casa de la cultura de Suba.

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoría de obra del CTO 903-2023, de acuerdo a sus obligaciones contractuales se permite realizar la entrega parcial del espacio de la nueva Casa de la Cultura de Suba, en el marco de la preparación de la celebración programada para el próximo 6 de agosto 2025 (Cumpleaños de la ciudad de Bogotá D.C.), espacio solicitado para acto protocolario organizado por la Entidad Contratante.

Por consiguiente, se hace entrega de una (01) llave original de la puerta principal del proyecto ubicado en la Carrera 90 # 147 - 44, para la coordinación de las actividades logísticas del ingreso y retiro de mobiliario, sillas, mesas e insumos de catering entre otros y custodia de parte de la Entidad contratante quien tiene programado el inicio de la vigilancia a partir de la fecha 5 de agosto 2025.

En este punto es importante indicar, que el proyecto de la casa de la cultura, aunque termino su plazo contractual el pasado viernes 1 de agosto 2025, se encuentra en labores de remates de acabados, instalación del letrero de la fachada, pintura y aseo general, entre otros, lo cual nos indica que se necesita el ingreso de personal del contratista de obra (UT COCON 2023), interventoría (SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA transformada a SOCIEDAD TECNICA S.A.S.), cuadrillas de aseo, funcionarios de infraestructura de la ALS, personal contratista del catering, personal oficina de prensa ALS, personal de mantenimiento y servicios generales de la ALS, entre otros, para poder seguir ejecutando labores propias del proyecto.

Los espacios del proyecto van a estar abiertos, pero se recomienda no estar recorriéndolos, ante los temas de aseo que se están ejecutando, para poder tener un proyecto impecable para el próximo 06 de agosto 2025, día en el que el Sr. Alcalde Local Cesar Salamanca Rojas, hará la entrega simbólica a la Secretaria Distrital de Gobierno y Secretaria de cultura, recreación y deporte, entre otras entidades.

Es importante indicar, que la puerta cortafuego de salida a la terraza del tercer nivel, estará sin seguro, para poder generar las rondas de seguridad que se requieran, ante la llegada de esculturas y material de exposición que quedará en el salón múltiple de este nivel (Actividad coordinada por el funcionario de prensa de la ALS Miguel Chiappe). De igual manera, el acceso al auditorio del primer piso, no tiene restricción en el acceso y se podrán hacer las rondas de vigilancia del caso, ante la llegada de sillas, elementos de sonido y luces, entre otros, desde el día 5 de agosto 2025 para el evento.

SOTA S.A.S
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Finalmente, se recomienda al personal de seguridad, implementar un libro de registro del ingreso de personal, materiales, insumos, dotación, entre otros, para poder controlar la salida y entrada de objetos y equipos valiosos.

Por consiguiente, firman las partes que intervienen en la entrega y recibo de la copia de una (01) llave original de seguridad del acceso al proyecto de la casa de la cultura de Suba, así:



Nombre: Ricardo Cristancho Torres
Cargo: Director de Contratista de obra
C.C: No 1057587084 de Sogamoso D.C

Entrega



Nombre: Ricardo Barrero Mossos
Cargo: Dierctor de Contratista de Interventoría
C.C No 80´426.493 de Bogotá D.C

Recibe / Entrega



Nombre: Arq. Hernan Ricardo Santos Sanchez
Cargo: Contratista oficina infraestructura CTO341-2025
C.C No 79625059 de Bogotá D.C

Recibe/ Entrega



Nombre: Ing. Alejandro Samuel Victoria Valencia
Cargo: Contratista Líder oficina de infraestructura - Cto 285-2025
C.C No 79148675 de Bogotá D.C

Recibe/ Entrega

Nombre: Sandra Corredor Buitrago
Cargo: Profesional Universitaria 219 de la ALS
Supervisión del Contrato de Vigilancia No._____
C.C. No._____

Recibe

Nombre: _____
Cargo: Representante legal y/o coordinador
Contrato de Vigilancia No, _____
C.C. No._____

Recibe

7. ANEXOS

Anexo No 1. Informe técnico de obra No 14 Ver Radicado No: 20256110240142