Barranquilla, octubre 24 de 2025.

Señora:
MARIA AUXILIADORA OLANO HOYOS
Supervisor Contrato CD-06-2025-6589
Secretaría de Planeación
Oficina de Hábitat
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

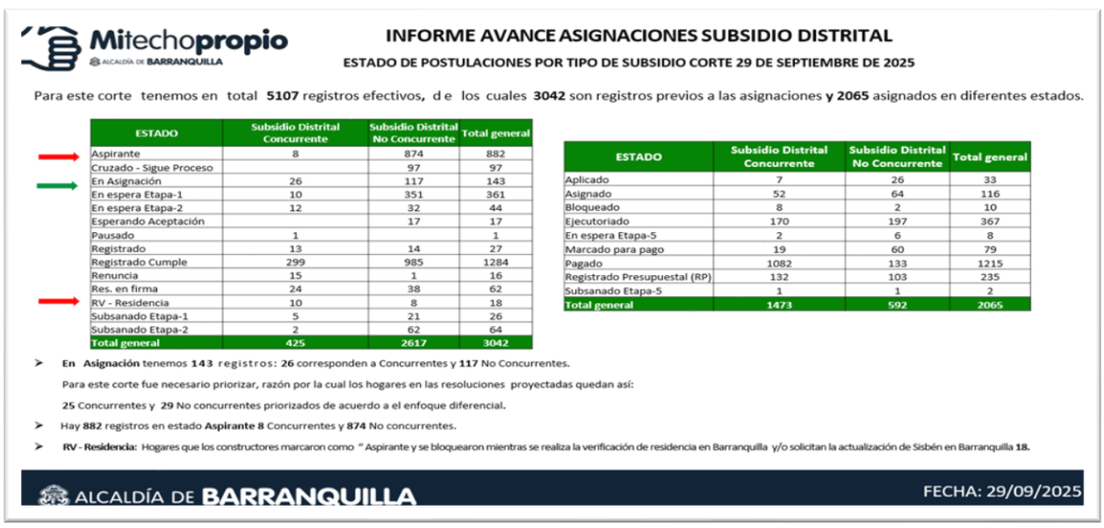
Asunto: Informe de actividades **No. 02** desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios profesionales **No. CD-06-2025-6589** suscrito el 25 de agosto del 2025, en el período del 25 de septiembre al 24 de octubre de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva."*.

Obligación Contractual: *Suministrar información para la elaboración de los actos administrativos de asignación de subsidios distrital de vivienda familiar.*

Actividades: Se realiza corte para asignaciones cada 15 días donde se descarga el reporte y se revisan los hogares a asignar de acuerdo a las priorizaciones y a la disponibilidad del CDP, se separan por tipo de subsidio Concurrente y No concurrente, esta información se suministra a las personas encargadas de proyectar las actas y el acto administrativo de resolución.

1. *Informe de avance asignaciones Mi techo propio corte 29 de septiembre de 2025.*



Mitechopropio
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFORME AVANCE ASIGNACIONES SUBSIDIO DISTRITAL

ESTADO DE POSTULACIONES POR TIPO DE SUBSIDIO CORTE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Para este corte tenemos en total **5107** registros efectivos, de los cuales **3042** son registros previos a las asignaciones **y 2065** asignados en diferentes estados.

ESTADO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Aspirante	8	874	882
Cruzado - Sigue Proceso		97	97
En Asignación	26	117	143
En espera Etapa-1	10	351	361
En espera Etapa-2	12	32	44
Esperando Aceptación		17	17
Pausado	1		1
Registrado	13	14	27
Registrado Cumple	299	985	1284
Renuncia	15	1	16
Res. en firma	24	38	62
RV - Residencia	10	8	18
Subsanado Etapa-1	5	21	26
Subsanado Etapa-2	2	62	64
Total general	425	2617	3042

ESTADO	Subsidio Distrital Concurrente	Subsidio Distrital No Concurrente	Total general
Aplicado	7	26	33
Asignado	52	64	116
Bloqueado	8	2	10
Ejecutoriado	170	197	367
En espera Etapa-5	2	6	8
Marcado para pago	19	60	79
Pagado	1082	133	1215
Registrado Presupuestal (RP)	132	103	235
Subsanado Etapa-5	1	1	2
Total general	1473	592	2065

- **En Asignación** tenemos **143** registros: **26** corresponden a Concurrentes y **117** No Concurrentes.
  Para este corte fue necesario priorizar, razón por la cual los hogares en las resoluciones proyectadas quedan así:
  25 Concurrentes y **29** No concurrentes priorizados de acuerdo a el enfoque diferencial.
- Hay **882** registros en estado **Aspirante 8** Concurrentes y **874** No concurrentes.
- **RV - Residencia:** Hogares que los constructores marcaron como " Aspirante y se bloquearon mientras se realiza la verificación de residencia en Barranquilla y/o solicitan la actualización de Sisbén en Barranquilla **18.**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA FECHA: 29/09/2025

2. *Envío de e-mail de reporte de postulados Mi Techo Propio correspondiente al mes de septiembre de 2025.*



Informe subsidio a la compra año 2025 corte septiembre

Ingrid Maria Robles Novoa
Para: @Omar Alfredo De La Cruz Lopez

informe_de_asignaciones_con...
XLSX

Responder Responder a todos Reenviar

Mié 01/10/2025 18:28

Cordial saludo

Adjunto el informe del mes de septiembre correspondiente al subsidio a la compra año 2025.

Quedo atenta.

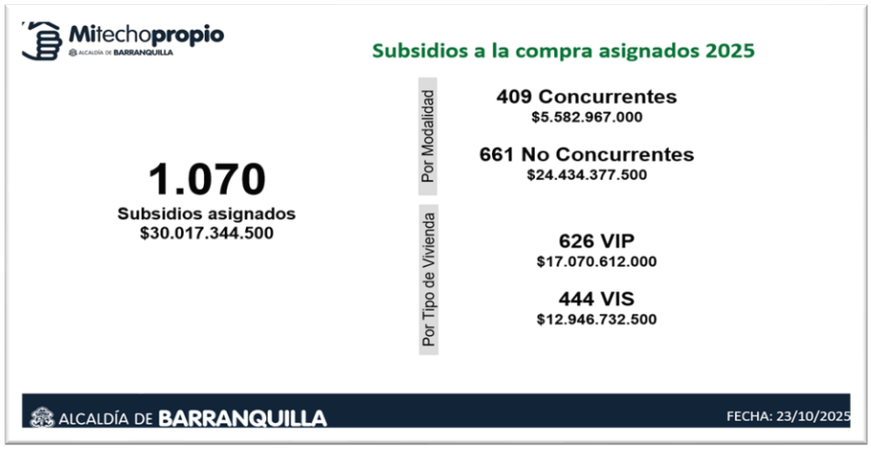
Cordialmente.

Ingrid Robles
Mi Techo Propio
Secretaría Distrital de Planeación
Calle 34 #43 - 31
Barranquilla • Colombia

BARRANQUILLA CRECE

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

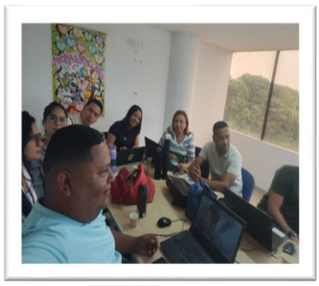
3. *Informe de asignaciones Mi techo propio corte 23 de octubre de 2025.*



<u>Obligación Contractual:</u> *Participar en ferias y reuniones a los que sea convocado por el supervisor del contrato acorde al objeto contractual.*

Actividades: Durante el periodo del presente informe.

1. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 25 de septiembre de 2025, realizada en fedecafé.





2. Se asistió a la socialización de Titulación el día 02 de octubre de 2025, realizada en la Fábrica De Cultura.






3. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 06 de octubre de 2025, realizada en fedecafé.




4. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 16 de octubre de 2025, realizada en fedecafé.





5. Se asistió a la reunión de reporte de actividades de Mi techo propio el día 16 de octubre de 2025, realizada en fedecafé.

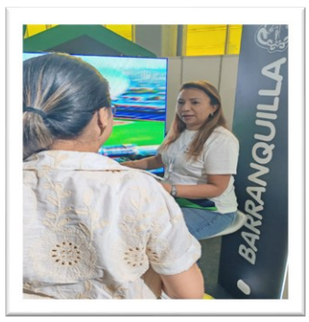




6. Se asistió al Congreso Colombiano de la Construcción – CAMACOL los dias 22, 23 y 24 de Octubre en puerta de oro.







<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar la revisión de los documentos y verificación del cumplimiento de los requisitos de los hogares que se postulen para acceder a subsidios de vivienda familiar para la adquisición de vivienda nueva.*

Actividades;

1. *Revisar información de los postulados, en las diferentes plataformas, Mi casa ya, RNEC, Panorama Urbano, Google maps, Sisbén, declaraciones extra procesos, verificar que los subsidios otorgados por las cajas estén activos y no superen los 3 años de asignados, que cumplan con el cierre financiero y demás documentos exigidos en el manual operativo para poder avanzar a los siguientes estados, registrado cumple, Aspirante, En asignación etc.*



REPORTE DE POSTULADOS SUBSIDIO A LA COMPRA

Buscar: 72020938 | Estado Proceso | Estado Postulación

Descargar el Reporte General de Postulados (en Excel)

R = RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN | E = EJECUTORIA | RP = RESOLUCIÓN ORDEN DE PAGO | P = PAGO

RADICADO	R	E	RP	P	ENTIDAD	PROYECTO	NOMBRES	TIPO	DOCUMENTO	SUBSIDIO	TIPO	FECHA ACEPTACIÓN	ESTADO (POS)	ESTADO (PROCESO)	VISOR
6528	-	-	-	-	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Bonavento	OSMANY AUGUSTO ORTIZ LLANOS	CC	72020938	Subsidio Distrital No Concurrente	VIP	17 de July de 2025, 13:11	Aceptada	Aspirante	

1

NOMBRE	DOC.	TIPO DE INTEGRANTE	FECHA DE CONSULTA SISBEN	NIVEL SISBEN	MUN.	DEPAR.	ESTADO CIVIL	SITUACIÓN LABORAL	INGRESOS
OSMANY AUGUSTO ORTIZ LLANOS	72020938	Cabeza de Hogar	-	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	Soltero(a)	Empleado	INGRESOS HASTA 2 SALARIOS MINIMOS

Registrado Cumple | Asignar

Peritaje Técnico — Sin Validación | Anticipo o Cuota Inicial — Sin Validación | Certificado Hipotecario o Leasing — Sin Validación | Certificado de Ingresos Etapa-2 — Sin Validación

1 / 21 — 240%

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

Código: MM-GI-OD-F-021

Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Oficina de Gestión urbanística
INFORME TÉCNICO C.U. No. 0761 año 2025

Seguimiento/Inspección/Vigilancia Control Urbanístico y del cuidado del Espacio Público

Peritaje Técnico — Sin Validación | Anticipo o Cuota Inicial — Sin Validación | Certificado Hipotecario o Leasing — Sin Validación | Certificado de Ingresos Etapa-2 — Sin Validación

1 / 1 — 240%

CONSTRUCTORA BOLÍVAR — enconjunto CONSTRUIMOS COMUNIDADES

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.
En calidad de Fideicomitente Desarrollador

Certifica que,

Nombre	No. de identificación
Osmany Augusto Ortiz	72020938

DAVIVIENDA

Barranquilla, Julio 21 de 2025

Señor
OSMANY AUGUSTO ORTIZ LLANOS
CC 72020938
KR 31 121 31
Barranquilla

BANCO Davivienda S.A.

Asunto: Crédito Hipotecario No. 05702381100189582 Solicitud No. 23520082

Estimado Señor Ortiz:

Reciba(n) un cordial saludo de DAVIVIENDA. Analizada su solicitud nos complace informarle(s) que el Banco le(s) ha aprobado un crédito hipotecario por la suma de

Peritaje Técnico — Aceptado | Anticipo o Cuota Inicial — Aceptado | Certificado Hipotecario o Leasing — Aceptado | Certificado de Ingresos Etapa-2 — Aceptado

1 / 4 — 240%

Atiempo Recursos Humanos

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIO AL CLIENTE

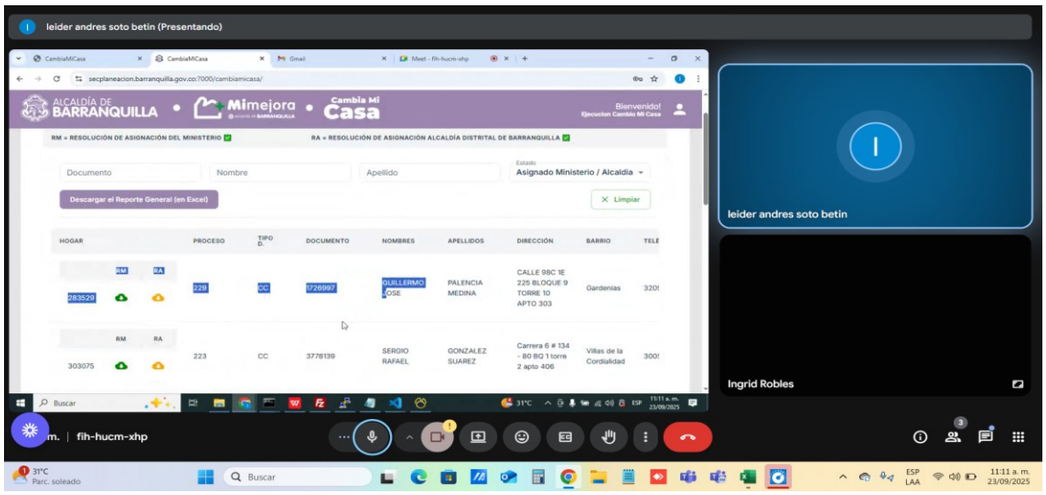
HACE CONSTAR

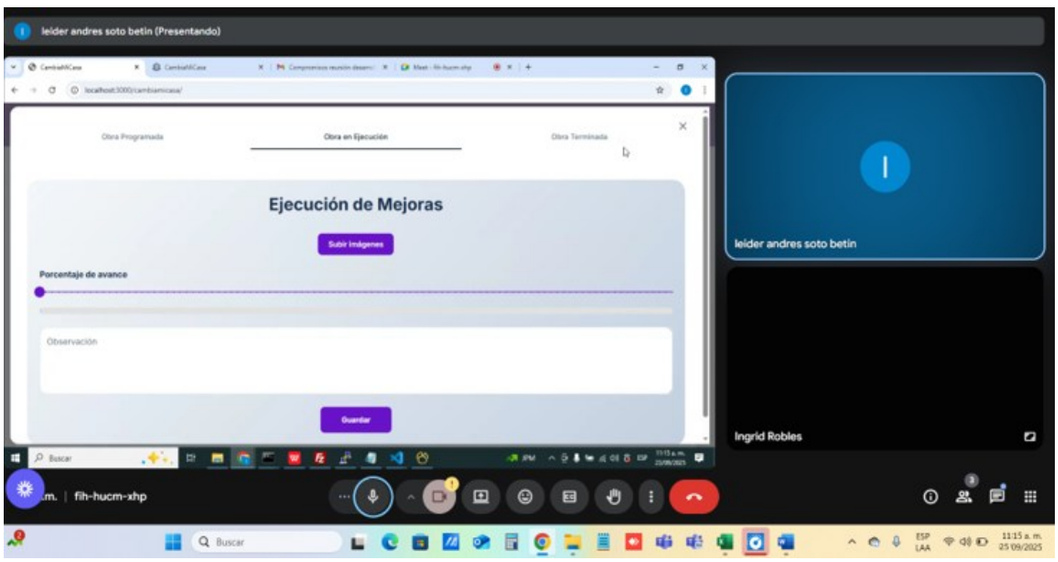
QUE, ORTIZ LLANOS OSMANY AUGUSTO IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 72020938 LABORA CON

<u>Obligación Contractual:</u> *Servir de enlace con el operador del aplicativo tecnológico implementado para la postulación y asignación de subsidios.*

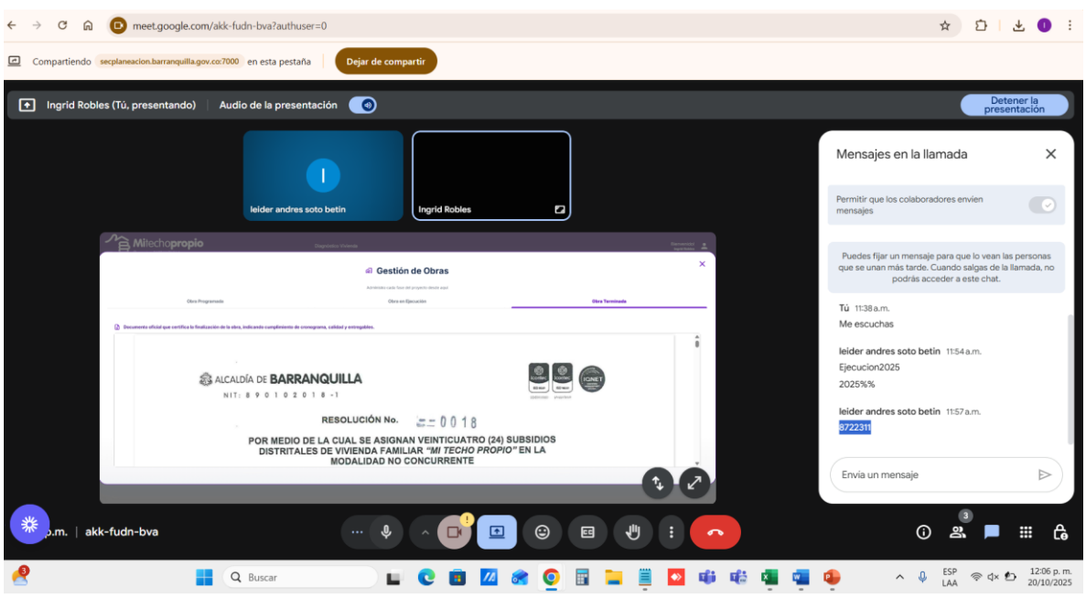
Actividades:

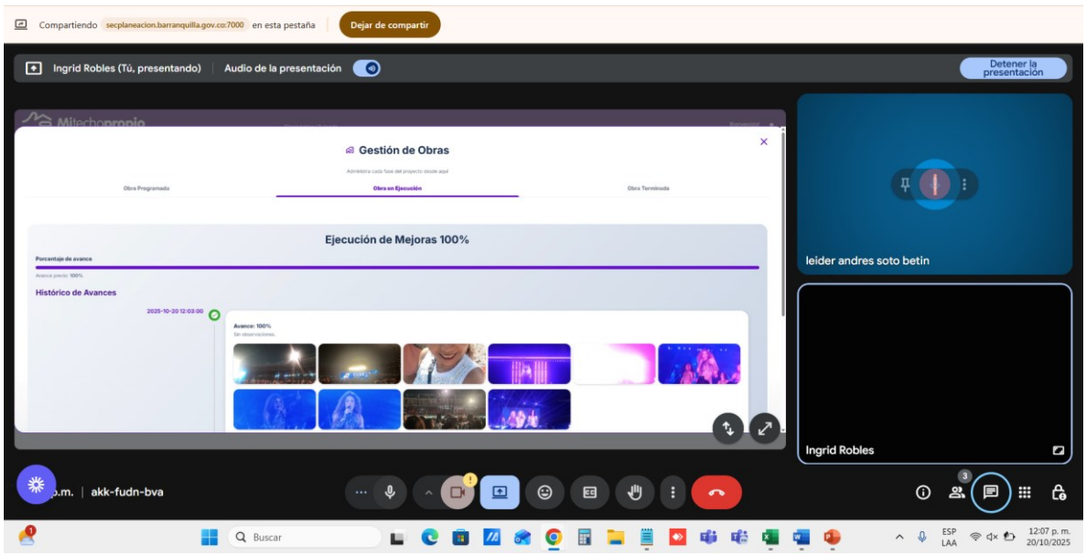
1. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico aplicativo Cambia Mi Casa para el manejo de ejecutor de la obra el día 25-09-2025.*



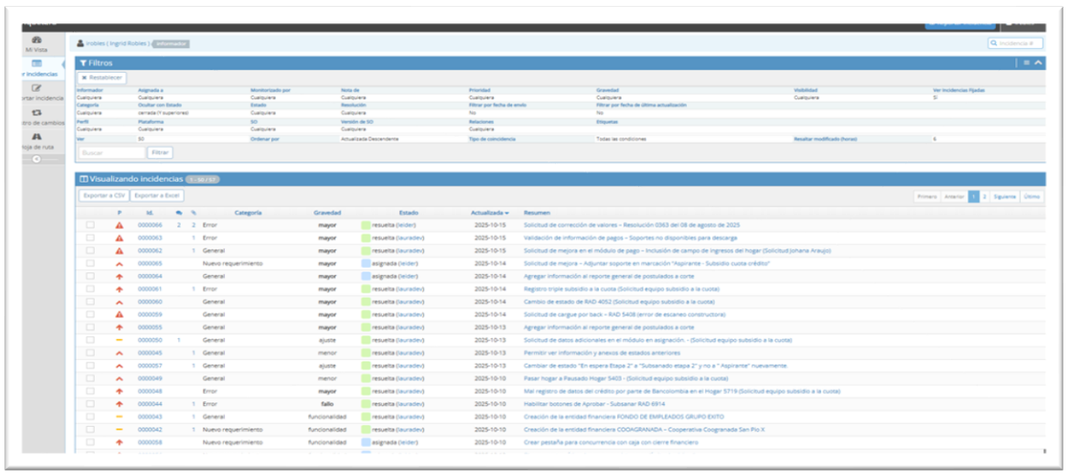


2. *Reunión vía Meet con Desarrollo tecnológico pruebas aplicativo Cambia Mi Casa para el manejo de ejecutor de la obra el día 20-10-2025.*





3. *Solicitudes subidas la tiquetera creada para el desarrollo tecnológico y reporte de errores en el aplicativo correspondiente al mes de octubre.*

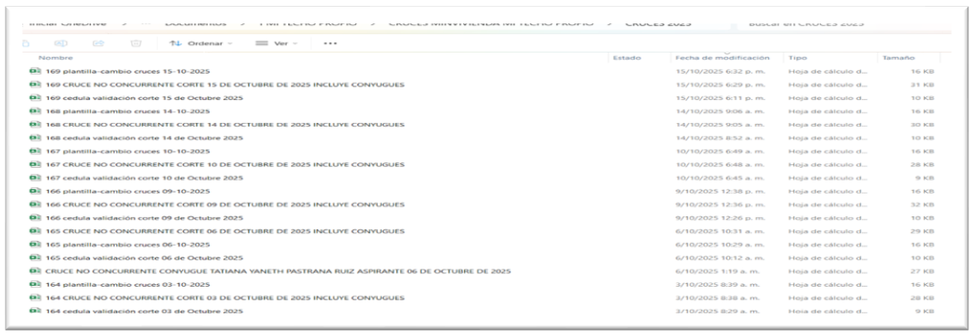


<u>Obligación Contractual:</u> *Realizar el proceso de cruce con las distintas bases de datos de información, que sean necesarias para el desarrollo del objeto contractual.*

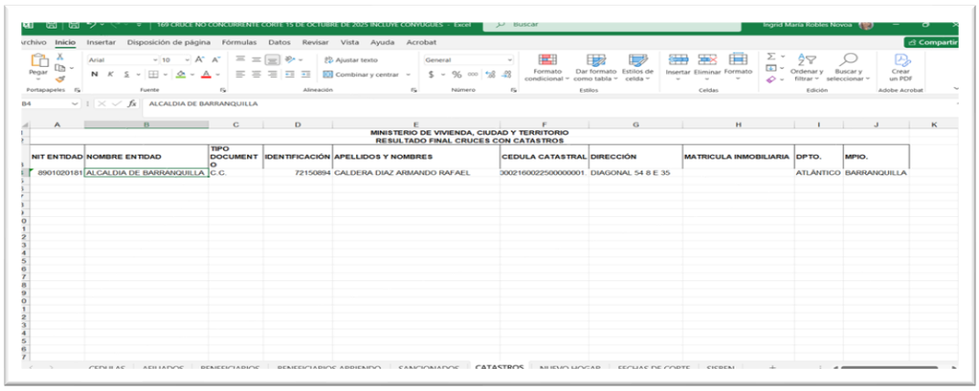
Actividades: Se realizan cruces diarios de los hogares registrados en la modalidad de subsidio No Concurrente para verificar que el postulado no haya recibido ningún otro subsidio y/o tenga alguna propiedad, también para verificar la conformación de un nuevo hogar.

1. *Cruces para asignaciones No concurrentes **Mi techo propio** correspondiente al periodo de octubre de 2025.*





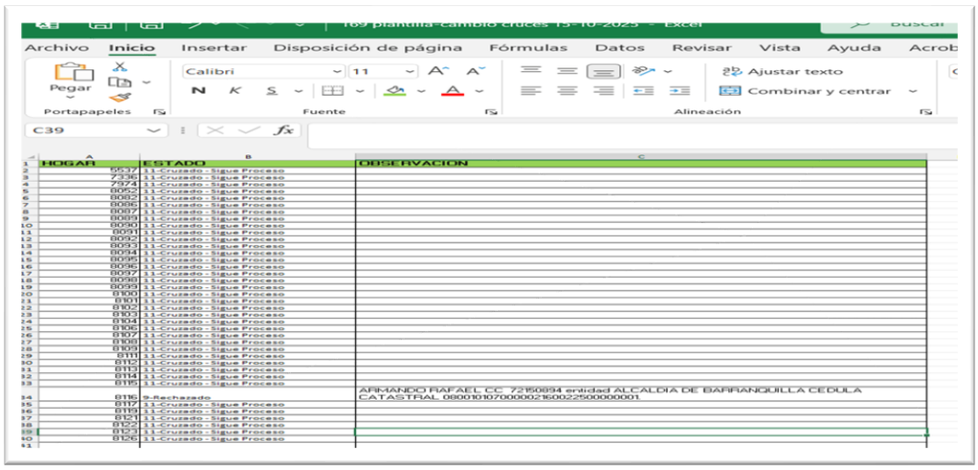
Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
169 plantilla-cambio cruces 15-10-2025		15/10/2025 6:32 p. m.	Hoja de cálculo d...	16 KB
169 CRUCE NO CONCURRENTE CORTE 15 DE OCTUBRE DE 2025 INCLUYE CONYUGUES		15/10/2025 6:29 p. m.	Hoja de cálculo d...	31 KB
169 cedula validación corte 15 de Octubre 2025		15/10/2025 6:11 p. m.	Hoja de cálculo d...	10 KB
168 plantilla-cambio cruces 14-10-2025		14/10/2025 9:06 a. m.	Hoja de cálculo d...	16 KB
168 CRUCE NO CONCURRENTE CORTE 14 DE OCTUBRE DE 2025 INCLUYE CONYUGUES		14/10/2025 9:05 a. m.	Hoja de cálculo d...	30 KB
168 cedula validación corte 14 de Octubre 2025		14/10/2025 8:52 a. m.	Hoja de cálculo d...	10 KB
167 plantilla-cambio cruces 10-10-2025		10/10/2025 6:49 a. m.	Hoja de cálculo d...	16 KB
167 CRUCE NO CONCURRENTE CORTE 10 DE OCTUBRE DE 2025 INCLUYE CONYUGUES		10/10/2025 6:48 a. m.	Hoja de cálculo d...	28 KB
167 cedula validación corte 10 de Octubre 2025		10/10/2025 6:45 a. m.	Hoja de cálculo d...	9 KB
166 plantilla-cambio cruces 09-10-2025		9/10/2025 12:38 p. m.	Hoja de cálculo d...	16 KB
166 CRUCE NO CONCURRENTE CORTE 09 DE OCTUBRE DE 2025 INCLUYE CONYUGUES		9/10/2025 12:36 p. m.	Hoja de cálculo d...	32 KB
166 cedula validación corte 09 de Octubre 2025		9/10/2025 12:26 p. m.	Hoja de cálculo d...	10 KB
165 CRUCE NO CONCURRENTE CORTE 06 DE OCTUBRE DE 2025 INCLUYE CONYUGUES		6/10/2025 10:31 a. m.	Hoja de cálculo d...	29 KB
165 plantilla-cambio cruces 06-10-2025		6/10/2025 10:29 a. m.	Hoja de cálculo d...	16 KB
165 cedula validación corte 06 de Octubre 2025		6/10/2025 10:12 a. m.	Hoja de cálculo d...	10 KB
CRUCE NO CONCURRENTE CONYUGUE TATIANA YANETH PASTRANA RUIZ ASPIRANTE 06 DE OCTUBRE DE 2025		6/10/2025 1:19 a. m.	Hoja de cálculo d...	27 KB
164 plantilla-cambio cruces 03-10-2025		3/10/2025 8:39 a. m.	Hoja de cálculo d...	16 KB
164 CRUCE NO CONCURRENTE CORTE 03 DE OCTUBRE DE 2025 INCLUYE CONYUGUES		3/10/2025 8:38 a. m.	Hoja de cálculo d...	28 KB
164 cedula validación corte 03 de Octubre 2025		3/10/2025 8:29 a. m.	Hoja de cálculo d...	9 KB



ALCALDIA DE BARRANQUILLA

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
RESULTADO FINAL CRUCES CON CATASTROS

NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	CEDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN	MATRICULA INMOBILIARIA	DPTO.	MPIO.
8901020181	ALCALDIA DE BARRANQUILLA	C.C.	72150894	CALDERA DIAZ ARMANDO RAFAEL	00021600225000000001	DIAGONAL 54 8 E 35		ATLÁNTICO	BARRANQUILLA



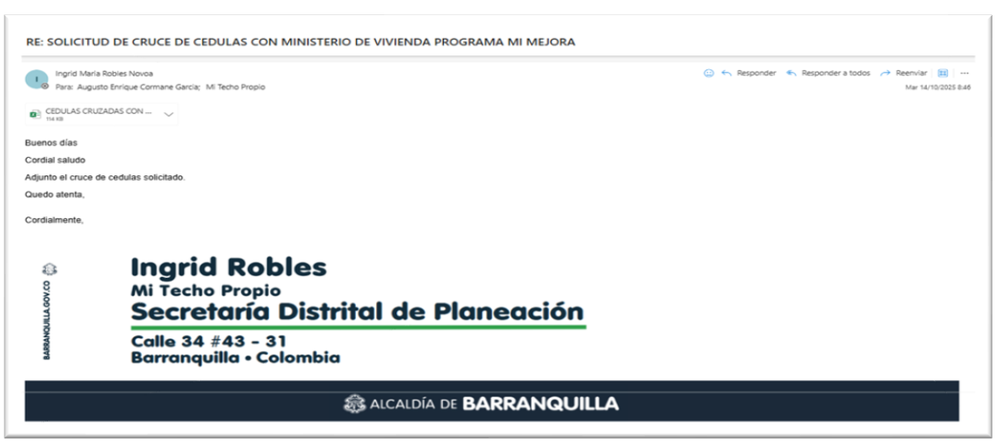
Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda Acrob

Pegar Portapapeles Calibri 11 Fuente Ajustar texto Combinar y centrar Alineación

C39

HOGAR	ESTADO	OBSERVACION
9537	11-Cruzado - Sigue Proceso	
7236	11-Cruzado - Sigue Proceso	
7974	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8052	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8082	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8086	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8087	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8089	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8090	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8091	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8092	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8093	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8094	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8095	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8096	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8097	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8098	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8099	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8100	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8101	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8102	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8103	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8104	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8106	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8107	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8108	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8109	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8111	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8112	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8113	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8114	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8115	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8116	9-Rechazado	APRMANDO RAFAEL CC 72150894 entidad ALCALDIA DE BARRANQUILLA CEDULA CATASTRAL 08001010700000021600225000000001
8117	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8119	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8121	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8122	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8123	11-Cruzado - Sigue Proceso	
8126	11-Cruzado - Sigue Proceso	

2. *Cruces para subsidios del programa* **Mi mejora** *correspondiente al periodo de septiembre de 2025.*



RE: SOLICITUD DE CRUCE DE CEDULAS CON MINISTERIO DE VIVIENDA PROGRAMA MI MEJORA

Ingrid Maria Robles Novoa
Para: Augusto Enrique Cormane Garcia; Mi Techo Propio

Responder Responder a todos Reenviar
Mar 14/10/2025 8:46

CEDULAS CRUZADAS CON ...
114 KB

Buenos días

Cordial saludo

Adjunto el cruce de cedulas solicitado.

Quedo atenta,

Cordialmente,

Ingrid Robles
Mi Techo Propio
Secretaría Distrital de Planeación
Calle 34 #43 - 31
Barranquilla • Colombia

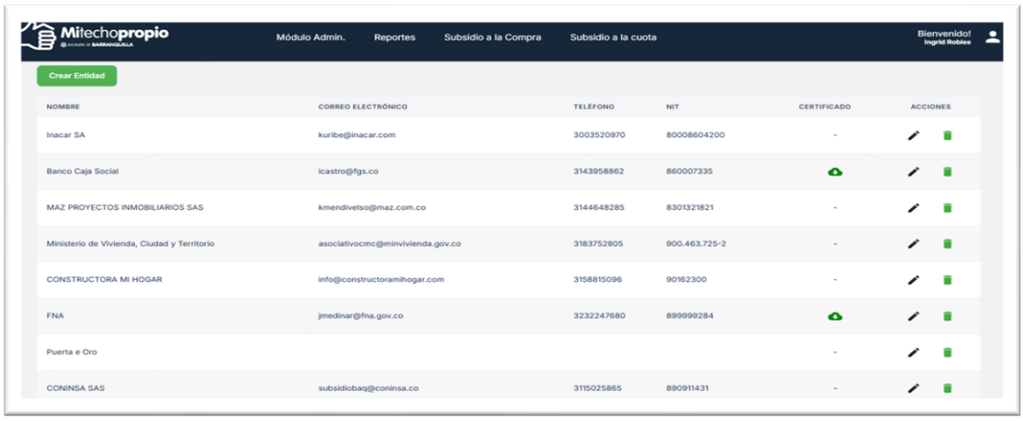
BARRANQUILLA.GOV.CO

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**

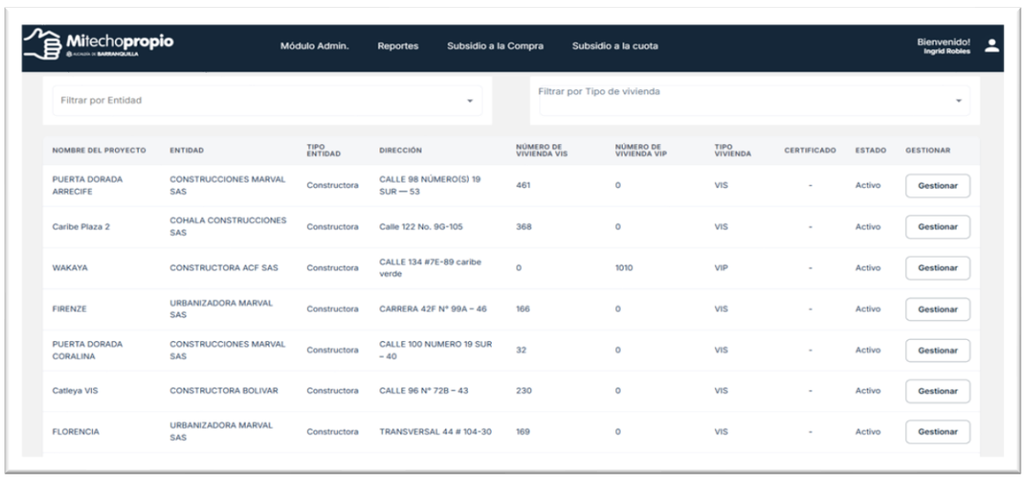
<u>Obligación Contractual:</u> *Manejo y alimentación de las bases de información relacionadas con proyectos de vivienda familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.*

Actividad: Se manejan diferentes bases de datos principalmente en el aplicativo donde se guardan los registros de constructoras, bancos, usuarios, postulados, tanto en el aplicativo Mi Techo Propio, como en el aplicativo Cambia Mi Casa del mejoramiento de vivienda en conjunto con el Ministerio de vivienda.

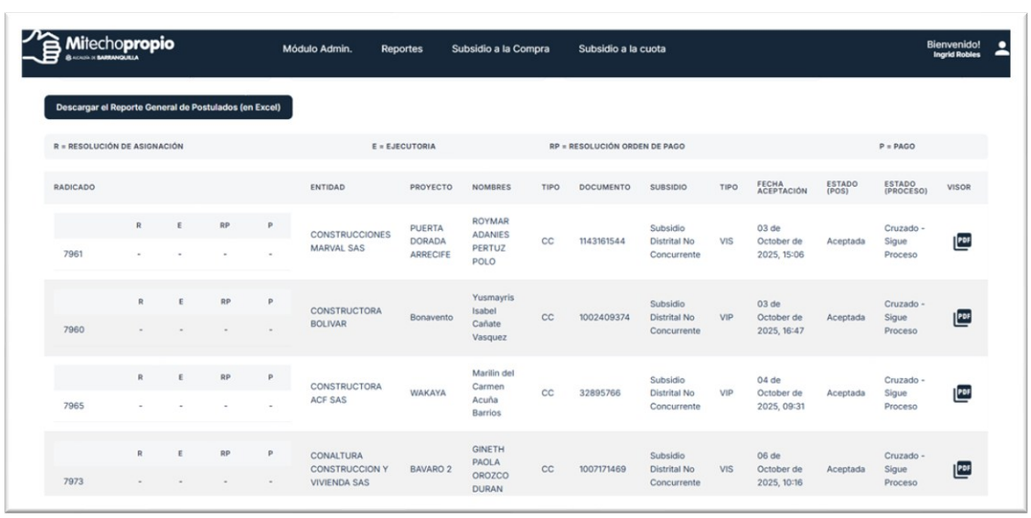
1. *Base de datos de constructoras aplicativo mi techo propio.*



2. *Base de datos de proyectos aplicativo mi techo propio.*



3. *Base de datos postulados aplicativo Mi techo propio.*



4. *Base de datos plataforma Cambia Mi Casa, mejoramiento de vivienda Cambia mi casa en conjunto con Minvivienda.*



Obligación Contractual: *Atención de los usuarios con relación a los subsidios de vivienda Familiar adelantados por el Distrito de Barranquilla.*

Actividades:

1. Realicé atención a los usuarios en la feria la socialización de la Junta de Acción Comunal de la urbanización el Rubí el día 3 de octubre de 2025.



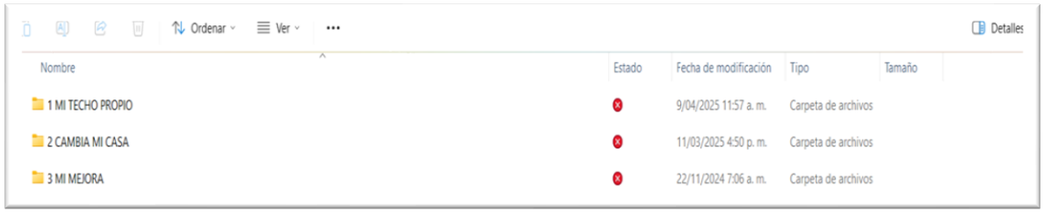




Obligación Contractual: *Llevar inventario documental de los archivos y producción documental de la Oficina de Hábitat relacionados con el objeto contractual.*

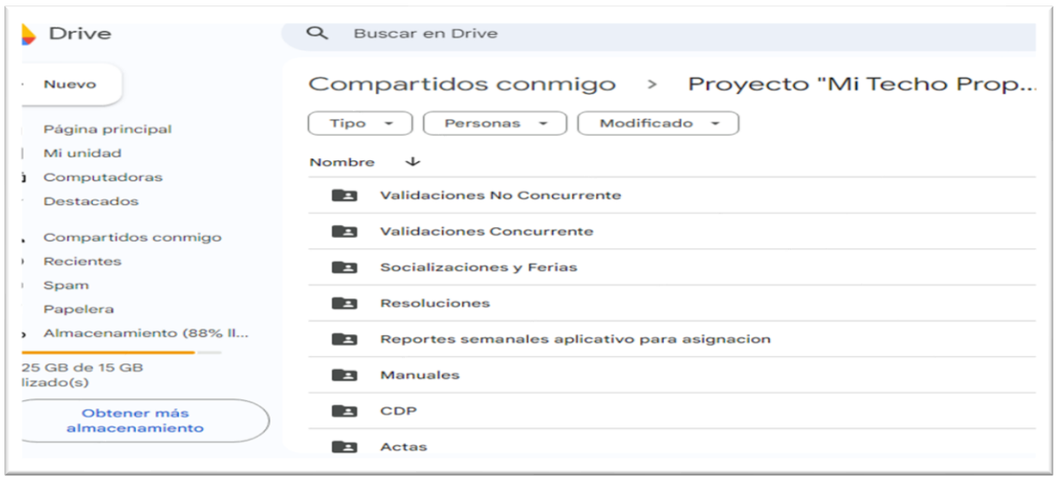
Actividades: Se maneja archivo en Drive y personal de las actividades realizadas, de los documentos utilizados y de todo lo concerniente a los subsidios otorgados por la Alcaldía.,

1. *Archivo digital.*

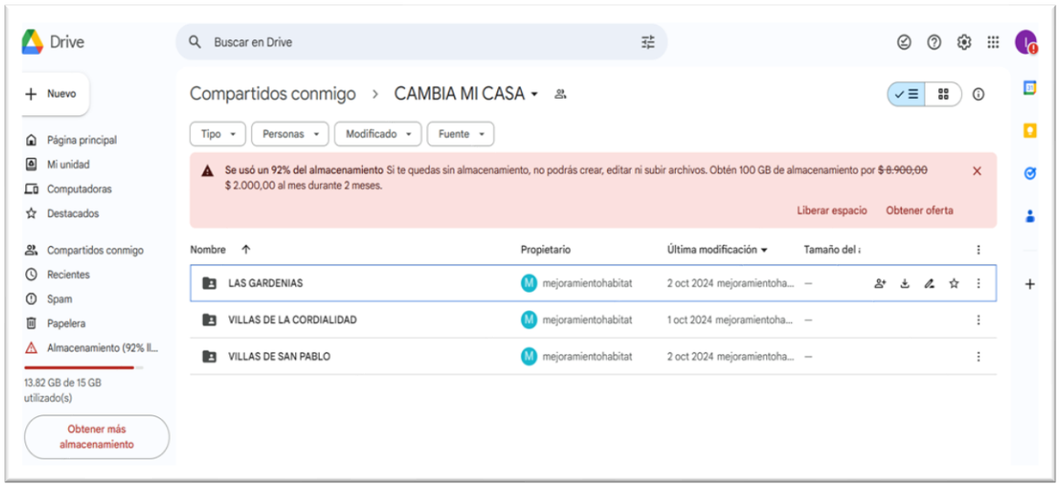




2. *Drive Mi techo propio*



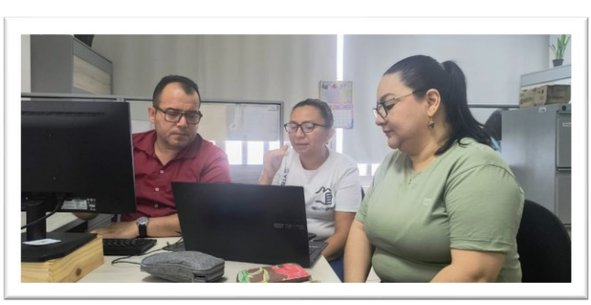
3. *Drive mejoramiento Cambia Mi Casa.*



<u>Obligación Contractual:</u> *Capacitar a las constructoras y bancos para el manejo de la plataforma creada para el subsidio familiar Mi Techo Propio.*

Actividades: Capacitar a las constructoras, bancos y funcionarios, con todo lo que corresponda a la plataforma y registro de postulados en el aplicativo Mi Techo Propio.

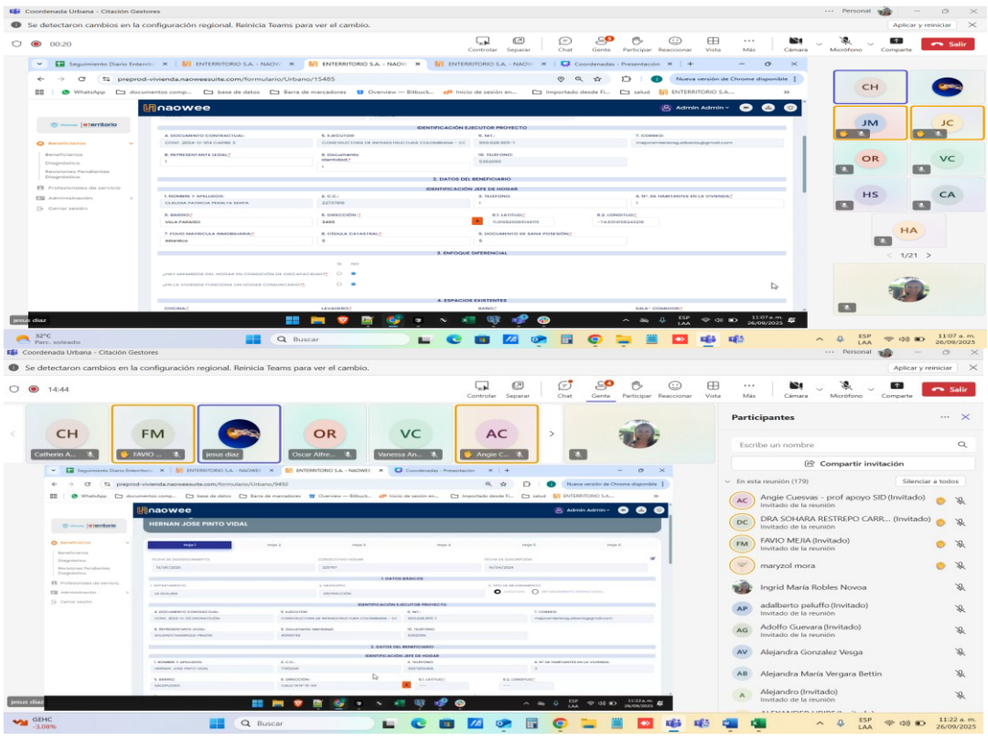
1. *Capacitación sobre manejo de herramientas de Mi Techo propio específicamente el proceso de pagos a funcionario de la oficina Habitat el día 20 de octubre de 2025.*



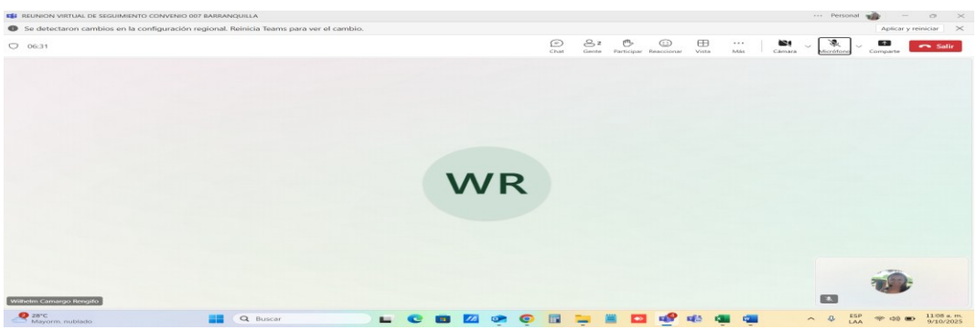
Obligación Contractual: *Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Actividades:

1. *Reunión vía Team Minvivienda coordenada urbana Cambia Mi Casa el día 26 de septiembre de 2025.*



2. *Reunión vía Team Minvivienda comité de seguimiento convocatoria 007-24 Cambia Mi Casa el día 9 de octubre de 2025.*



3. Responder peticiones en el aplicativo Dozzier referentes a Mi Techo Propio.

RADICADO	CEDULA	BENEFICIARIO	ESTADO DE PETICION	FECHA PETICIO	FECHA DE RECIBIDO	VENCIMIENTO	PETICION	ENVIADA A FIRMA	DEVUELTA	RESPUESTA	INC. D?
XT-QUILLA-2025-0206753	1140861321	STEFANY PAOLA HERNANDEZ CERVANTES	CONTESTADA	25-sep-25	29-sep-25	17-oct-25	Solicitud de información sobre el estado de mi subsidio Programa Techo Propio	30-sep-25	30-sep-25	30-sep-25	195831
XT-QUILLA-2025-0207704	1051654317	CAMILO ANDRES TORRES CORTES	CONTESTADA	26-sep-25	29-sep-25	20-oct-25	Solicitud de celeridad en el cambio de estado de aspirante a beneficiario	30-sep 2025 15-oct 2025	9-sep 2025 17-oct-25	17-oct-25	197043
XT-QUILLA-2025-0215596	1143160436	GISELLE MARGARITA UTRIA GUTIERREZ	CONTESTADA	6-oct-25	8-oct-25	21-oct-25	Solicitud de documentos y/o información	17-oct-25	18-oct-25	19-oct-25	206074
XT-QUILLA-2025-0215669	1143154429	DANIEL ANDRES MANJARREZ GUZMAN	CONTESTADA	6-oct-25	8-oct-25	28-oct-25	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	9-oct-25	14-oct-25	14-oct-25	206186
XT-QUILLA-2025-0219500	32848784	ERIKA ESTRADA MEDINA	CONTESTADA	9-oct-25	14-oct-25	31-oct-25	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	15-oct-25	15-oct-25	15-oct-25	210244
XT-QUILLA-2025-0220525	1043436242	NERFERTARI CASTAÑO BALDOVINO	CONTESTADA	9-oct-25	14-oct-25	31-oct-25	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	15-oct-25	16-oct-25	16-oct-25	210502
XT-QUILLA-2025-0220091	1234088233	LUISA PAOLA MAURY BETTIN	CONTESTADA	9-oct-25	14-oct-25	31-oct-25	QUEJA	15-oct-25	16-oct-25	16-oct-25	210544
XT-QUILLA-2025-0220586	1140898244	ALFREDO DE JESUS VARGAS BARRIOSNUEVO	CONTESTADA	10-oct-25	14-oct-25	4-nov-25	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	15-oct-25	16-oct-25	16-oct-25	211663
XT-QUILLA-2025-0222112	1045711030	MAYRA ALEJANDRA CARPINTERO AHUMADA	CONTESTADA	14-oct-25	15-oct-25	5-nov-25	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	17-oct-25	18-oct-25	19-oct-25	212928

INGRID MARIA ROBLES NOVOA
C.C 32.889.694 de Barranquilla Atlántico.
Teléfono: 3014858893