Trabajo

No. Radicado: 08SI2025747300100001770
Fecha: 2025-10-10 03:12:46 pm
Remitente: Sede: D. T. TOLIMA
Depen:DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL
Destinatario DESPACHO DIRECCIÓN TERRITORIAL
Anexos: 0 Folios: 2
08SI2025747300100001770

INFORME FINAL DEL SUPERVISOR CD-001-2024

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL TOLIMA, UBICADA EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ

Para verificar la validez de este documento escaneé el código QR, el cual lo redireccionará al repositorio de evidencia digital de Mintrabajo.

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATO No:	CD –001 -2024
TIPO DE CONTRATO:	Arrendamiento de Bien Inmueble
OBJETO:	Contratar el arrendamiento de un bien Inmueble para el funcionamiento de la Dirección Territorial Del Tolima; ubicada en la ciudad de Ibagué
VALOR INICIAL:	$425.569.868.
CONTRATISTA:	PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA COOMEVA S.A. siendo vocera FIDUCIARIA COOMEVA S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMUEBLES COOMEVA
NIT:	901.061.400-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Sandra Bonilla Giraldo y/o Julio Cesar Torres López (suplente.)
DIRECCION	Calle 5 N.º 39-56 Edificio Coomeva Barrio Macarena Parte Alta.
CIUDAD	Ibagué
SUPERVISOR DESIGNADO:	Lina Zaida Carolina Mendieta Moreno
PLAZO:	9 de junio de 2025
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Ibagué – Tolima
VALOR ADICIÓN:	$206.048.646
VALOR FINAL	$631.618.514.

2. INFORME DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

De conformidad con el contrato CD-001-2024 de arrendamiento de bien inmueble se cumplió a cabalidad con los pagos de canon desde el 19 de enero de 2024 al 9 de junio de 2025 dando cumplimiento a las obligaciones suscritas en el contrato:

DESEMBOLSOS					
FORMA DE PAGO	**NUMERO**	**VALOR**	**ORDEN DE PAGO**	**FECHA**	**FOLIOS**
	1	**$ 17.730.258.**	**70364724**	**14-03-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	2	**$ 35.575.617**	**69717524**	**14-03-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	3	**$ 35.575.617**	**69734624**	**14-03-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	4	**$ 35.575.617**	**104280424**	**15-04-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	5	**$ 35.575.617**	**139967224**	**10-05-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	6	**$ 35.575.617**	**229780024**	**15-07-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	7	**$ 35.575.617**	**233887324**	**18-07-2024**	**(Folios 12 AL 14)**
	8	**$ 38.877.083**	**317048924**	**13-09-2024**	**(Folios 12 AL 14)**

	9	$ 38.877.083	375217824	11-10-2024	(Folios 12 AL 14)
	10	$ 38.877.083	398326924	29-10-2024	(Folios 12 AL 14)
	11	$ 38.877.083	464767524	05-12-2024	(Folios 12 AL 14)
	12	$ 38.877.083	490640124	17-12-2024	(Folios 12 AL 14)
	13	$ 38.877.083	28268725	10-02-2025	(Folios 12 AL 14)
	14	$ 38.877.083	69522725	17-03-2025	(Folios 12 AL 14)
	15	$ 38.877.083	69523625	17-03-2025	(Folios 12 AL 14)
	16	$ 38.877.083	122722325	29-04-2025	(Folios 12 AL 14)
	17	$ 38.877.103	161247825	27-05-2025	(Folios 12 AL 14)
	18	$ 11.663.231	211202825	26-06-2025	(Folios 12 AL 14)
SUPERVISOR (ES)					
NOMBRE	**LINA ZAIDA CAROLINA MENDIETA MORENO**				
DEPENDENCIA	Dirección Territorial Tolima				

3. INFORMACIÓN FINANCIERA – RESUMEN PRESUPUESTAL

VALOR TOTAL CONTRATO No. CD-001 DE 2024	**$631.618.514**
VALOR EJECUTADO	**$631.618.021**
TOTAL, GIRADO POR EL MINISTERIO	**$631.618.021**
VALOR DE APORTES DEL ALIADO DINERO O ESPECIE (CUANDO APLIQUE)	**$0-.000.000.000**
VALOR NO EJECUTADO	**$493**
SALDO A FAVOR DELALIADO / CONTRATISTA	**$0**
SALDO POR LIBERAR /LIBERADO	**$493**

CONCLUSIONES:

El contrato de arrendamiento celebrado entre la Dirección Territorial del Ministerio del Trabajo, en calidad de entidad estatal, y PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA COOMEVA S.A. siendo vocera FIDUCIARIA COOMEVA S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMUEBLES COOMEVA, se rige por lo dispuesto en la ley 80 DE 1993 y la ley 1150 de 2007, y en lo no previsto en dichas normas, por las disposiciones pertinentes en el código civil, en lo referente al arrendamiento de bienes inmuebles.

En el marco de la normatividad vigente y recibida a satisfacción la entrega y disponibilidad del bien inmueble objeto de arrendamiento, esta supervisión certifica el cumplimiento por parte del contratista PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA COOMEVA S.A. siendo vocera FIDUCIARIA COOMEVA S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMUEBLES COOMEVA y la Dirección Territorial del Ministerio del trabajo con contrato CD 001-2024.

LINA ZAIDA CAROLINA MENDIETA MORENO
Directora Territorial - Supervisora contrato CD-001-2024