Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONTRATO DE OBRA No. SA-MC-05-2024

INFORME DE CORTE DE OBRA No 5.

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES, DESPACHOS JUDICIALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE APOYO, CENTROS DE SERVICIO, ÁREAS COMUNES, Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA"

LIMACOR MY S.A.S

NIT: 900.126.632-1

SEPTIEMBRE DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **3**

OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS **4**

FRENTES DE OBRA **5**

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA **6**

AVANCE DE OBRA **10**

1. ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRAGO, TORRE C, PISO 7 DEL PALACIO DE JUSTICIA. *10*

2. ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRAGO, TORRE C, PISO 6, COMISIÓN DE DISCIPLINA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA. *13*

3. ADECUACIÓN OFICINA SECRETARÍA, TORRE C, PISO 6,CONCEJO SECCIONAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA. *26*

4. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DEL TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA. *41*

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS. CUBIERTA DE DOMOS *44*

6. COCINA 6TO PISO TORRE C PALACIO DE JUSTICIA. *50*

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **62**

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la descripción de actividades ejecutadas en el corte de obra Nº5, con la entrega del informe de obra se da cumplimiento a las obligaciones contractuales, realizado por el Consorcio Obras LIMAGOT**.** El presente documento, describe las actividades técnicas, financieras, administrativas y jurídicas realizadas por el contratista de la obra durante el periodo reportado en el presente mes. Es de aclarar que todas las anotaciones precisadas en el presente informe, son situaciones presentadas en obra, y que en su momento se resolvieron con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a todas y cada una de las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales del contrato, éstas fueron registradas en la bitácora de obra y son de pleno conocimiento de la interventoría para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información diagnostica correspondiente a las obras del proyecto: "el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"

Los objetivos específicos consisten en informar sobre el desarrollo de las actividades propias de la ejecución de las obras en el proyecto, como son:

El Cronograma de ejecución del Contrato de Obra, que permita identificar como mínimo, actividades, duración y la ruta crítica para realizar el correspondiente seguimiento a la ejecución de la misma, en el cual se describan las actividades que se llevarán a cabo periódicamente durante el desarrollo de las obras contratadas, garantizando la ejecución del proyecto en el plazo pactado, la cual debe permanecer expuesta y actualizada en el campamento de obra.

A. Los documentos que den cuenta del cumplimiento de los requisitos de formación académica, experiencia e idoneidad establecidos para el personal que conforma el equipo mínimo de trabajo del contratista de obra.
B. Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones ambientales del contrato de obra.
C. Los que se encuentran en el capítulo de las obligaciones SST del contrato de obra.

FRENTES DE OBRA

Se continúa con la intervención en el ***Palacio de Justicia*** en los siguientes frentes de trabajo: reemplazo de **domos**, instalación de **ventanas** insonorizadas, adecuaciones en las oficinas del **sexto piso**, trabajos en la **cocina** del sexto piso, ejecución de detalles pendientes en el **séptimo piso** y el **tanque** de almacenamiento de agua. Adicionalmente, en la sede del ***SRPA*** se realizaron los detalles solicitados por la interventoría, con el fin de dar por terminadas las actividades en este proyecto.

El valor del presente contrato es la suma de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. ($1.350.758.971) incluido AU, IVA sobre utilidad, impuestos de ley, tasas y contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

LUGAR	UBICACIÓN	OBRAS
Juzgado municipal.	Pueblo Rico	Adecuación local para juzgado provisional.
Palacio de Justicia.	Pereira	Reforma oficina magistrado piso 7, Reforma oficina auxiliares piso 6, obras de mejoramiento de baños, techo, mobiliario.
Sede judicial SRPA.	Pereira	Mejoramiento y mantenimiento.
Centro administrativo municipal CAM.	Dosquebradas	Reforma oficinas (Pendiente por definir diseño por parte de la entidad y presupuesto según balance de obra).

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN

NÚMERO DEL CONTRATO:	No. SA-MC-05-2024
OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1.080.607.279 incluido AIU e IVA
FECHA DEL CONTRATO:	4 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	31 de diciembre del 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.1:	4 meses
PLAZO DE EJECUCIÓN PROROGA No.2:	1 mes
FECHA DE INICIACIÓN:	1 de enero del 2025
FECHADE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de abril del 2025
FECHADE TERMINACIÓN FINAL:	30 de septiembre del 2025
CONTRATANTE:	CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE RISARALDA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE PEREIRA

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas del Contrato de Obra:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 216.121.455,80
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100092418
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	

AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	04/12/2024	31/12/2024	$ 260.000.000,00
PATRONAL			
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento			NB - 100360241
Fecha de Expedición			04/12/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CTO	04/12/2024	30/06/2025	$ 108.060.727,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIACIONES	04/12/2024	31/12/2027	$ 108.060.727,90
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
CORRECTO FUNCIONAMIENTO	31/12/2024	31/12/2029	$ 108.060.727,90
		ASEGURADO TOTAL	$ 648.364.367,40

ALCANCE Y ESTADO ACTUAL

- **No se presentaron accidentes laborales ni contratiempos relacionados con la salud en el trabajo**, garantizando la seguridad del personal mediante el cumplimiento de las normas de bioseguridad, higiene industrial y protocolos establecidos en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

- **Todos los materiales e insumos necesarios fueron suministrados en los tiempos estipulados**, permitiendo el

desarrollo continuo y sin interrupciones de las actividades programadas.

- Las actividades fueron verificadas en campo, tanto en su ejecución como en el cumplimiento de especificaciones técnicas, logrando niveles de calidad acordes a los requerimientos.

- Se ejecutan las adecuaciones y ajustes necesarios en los mobiliarios, con el fin de garantizar su correcta instalación, funcionalidad y entrega en óptimas condiciones.

AVANCE DE OBRA

1. ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRAGO, TORRE C, PISO 7 DEL PALACIO DE JUSTICIA.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CORTE
8.10	Restauración de mueble en madera (mueble inferior ventana) (ncluye accesorios nuevos, reparación, pintura, etc)	ML	2,60



17.9	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	33,93
			

NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	6,00

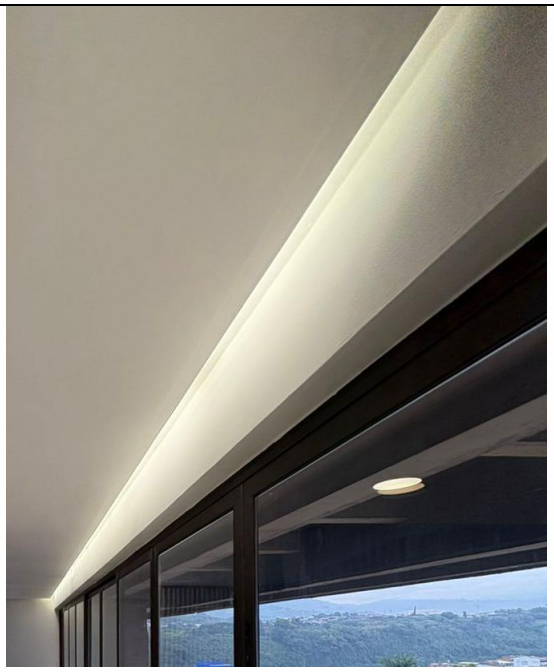
			
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	10,00
	 		
NP53	Película sand blasting. (Suministro e instalación).	M²	10,17





2. ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRAGO, TORRE C, PISO 6, COMISIÓN DE DISCIPLINA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA.

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD CORTE
14.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	29,39







15.7	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	UND	1,00



15.8	Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Portarollo y Papelera	UND	1,00





17.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Secretaría Tipo	UND	4,00





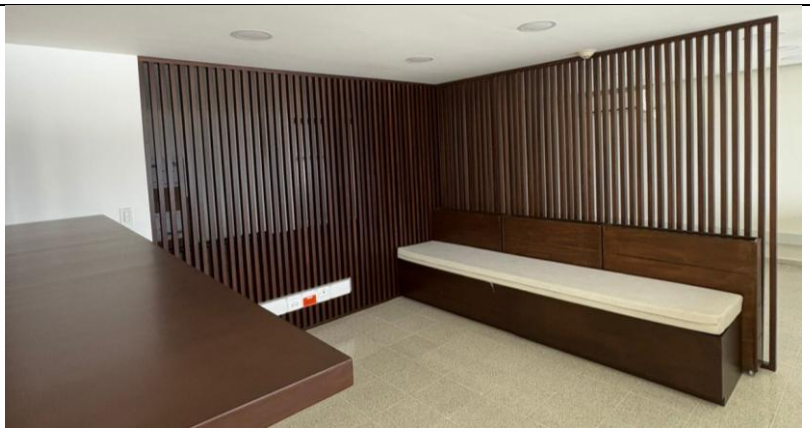
17.6	Silla Oslo Tipo Bar o equivalente de color	UND	5,00
			
17.7	Puff Tipo Pera Tamaño L de Lona impermeable, Colores (Incluye Relleno)	UND	2,00

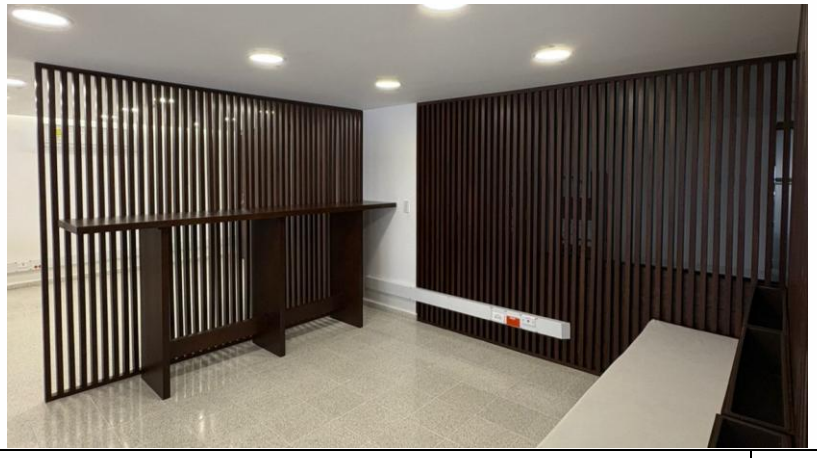


17.8	Suministro e instalación de sillon largo en madera Según Diseño Secretaría Tipo	UND	1,00



17.9	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	27,43

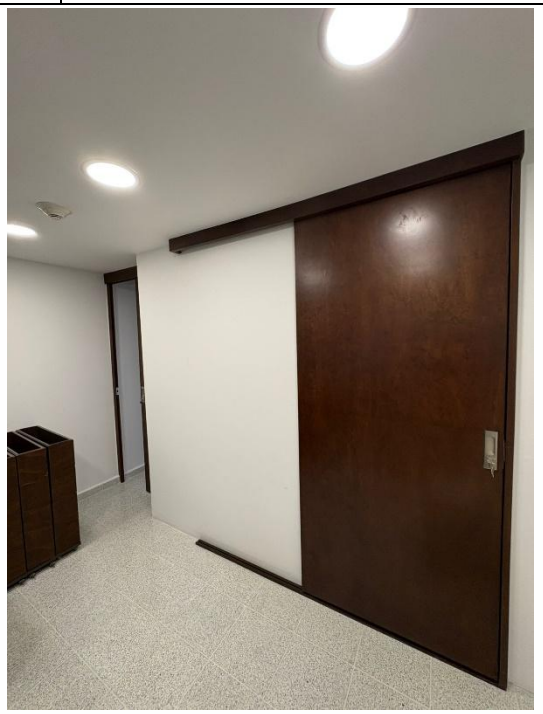


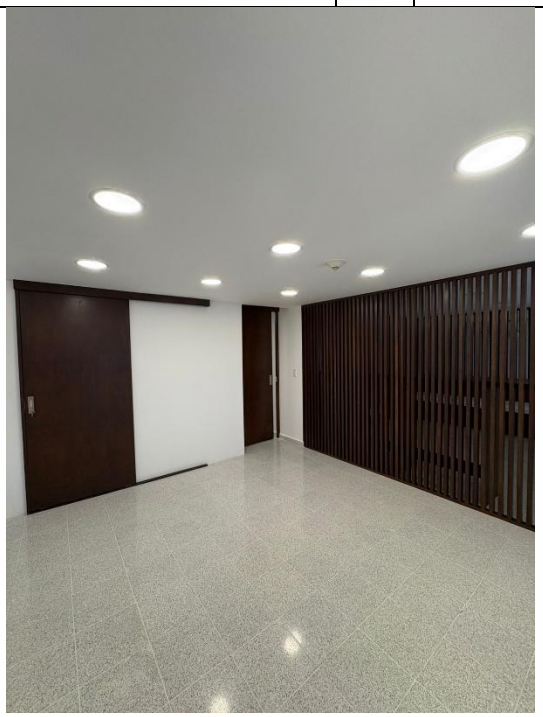


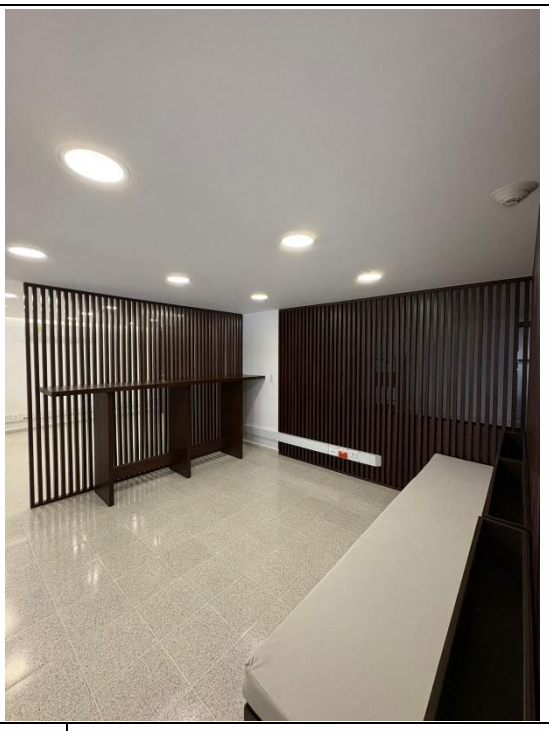
17.13	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	ML	13,40



18.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	83,59





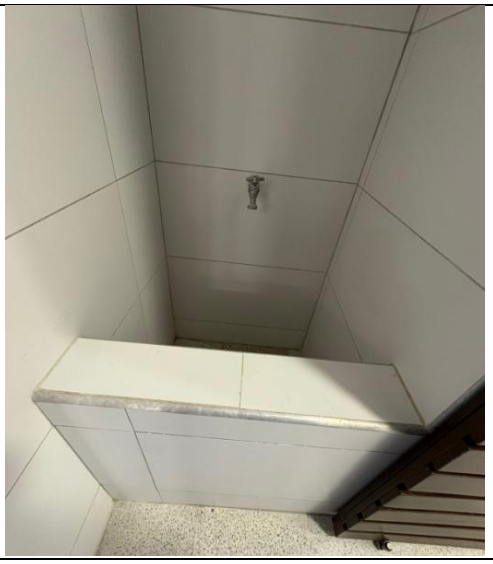
			
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	3,22
			
26.13	Suministro e instalación de sala-comedor en U, en madera maciza y mesa de vidrio con estructura metalica Según Diseño Secretaría Tipo	UND	3,00



37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	16,05



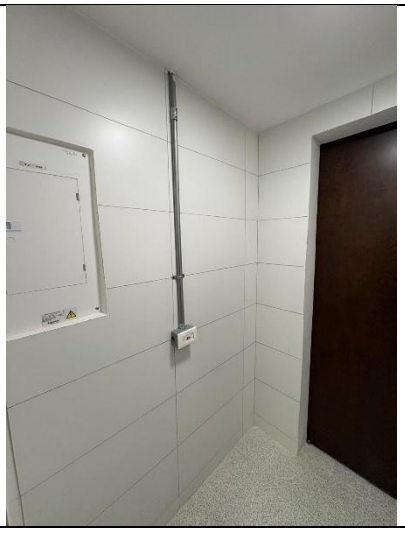
41.02	Suministro e instalación de Lavatraperos Pro 46x36 cm Blanco o equivalente	UND	1,00



NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	5,00





			
NP16	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 3/4".	UND	1,00
			
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	6,00




NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	12,00



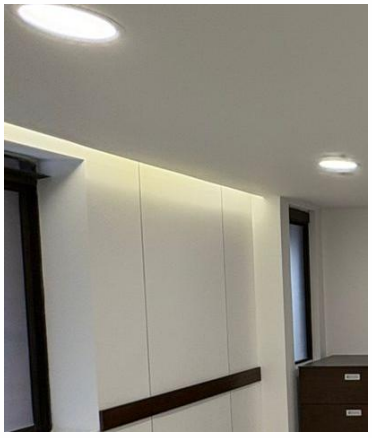
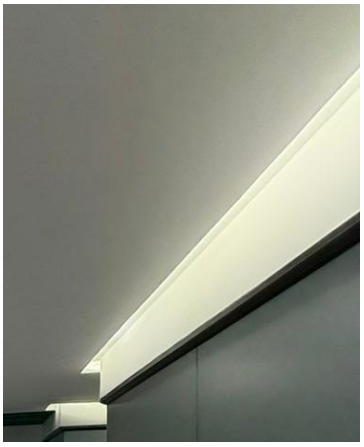
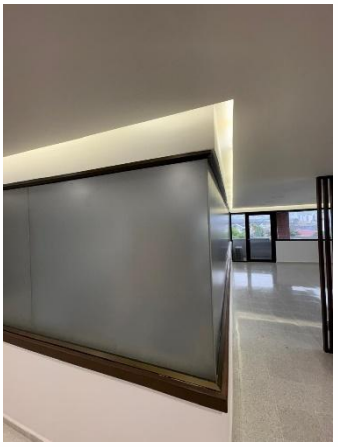

NP73	Punto sanitario PVC 3", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	1,00



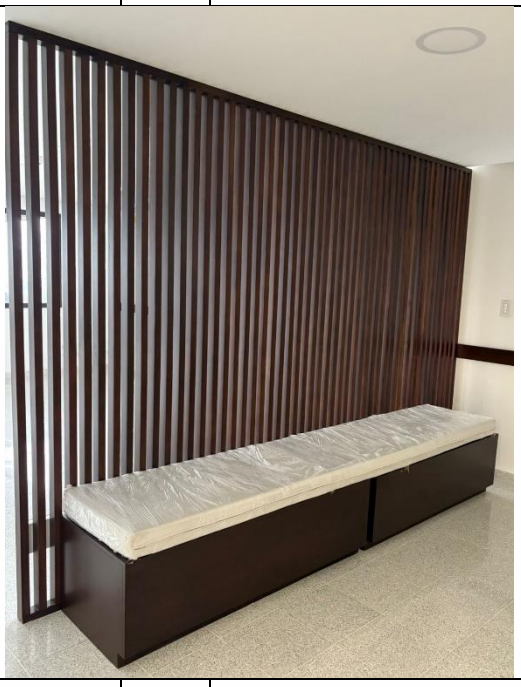
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	0,60
			
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con cilindro de sobreponer.	UND	1,00
			
NP105	Grifería de lavamanos de mesa tipo push	UND	1,00

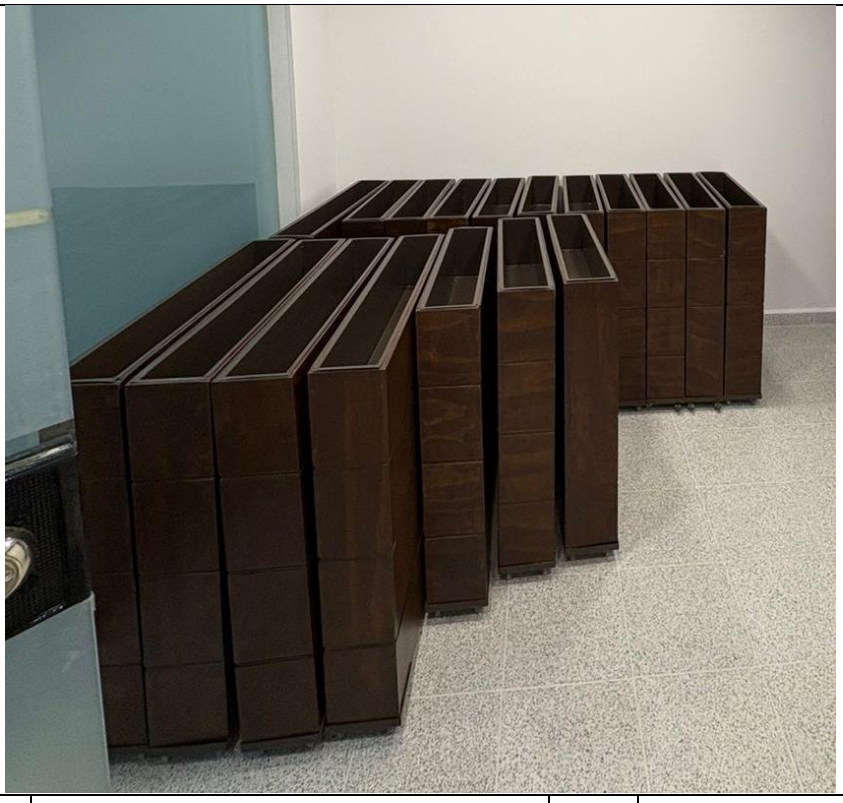


3. ADECUACIÓN OFICINA SECRETARÍA, TORRE C, PISO 6,CONCEJO SECCIONAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA.

23.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	36,63
  			
26.5	Silla Oslo Tipo Bar o equivalente de color	UND	8,00

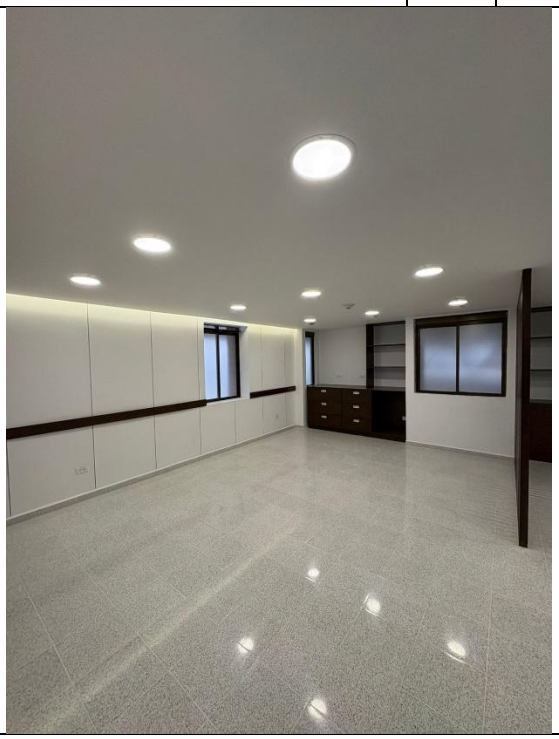
			
26.6	Puff Tipo Pera Tamaño L de Lona impermeable, Colores (Incluye Relleno)	UND	3,00
	 		
26.7	Suministro e instalación de sillon largo en madera Según Diseño Secretaría Tipo	UND	3,00

 			
26.8	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M³	16,52
 			
26.12	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	ML	7,20

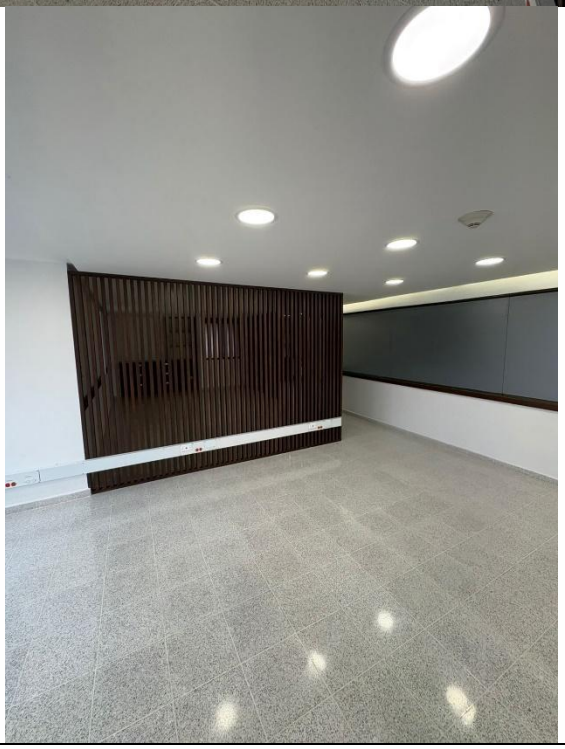


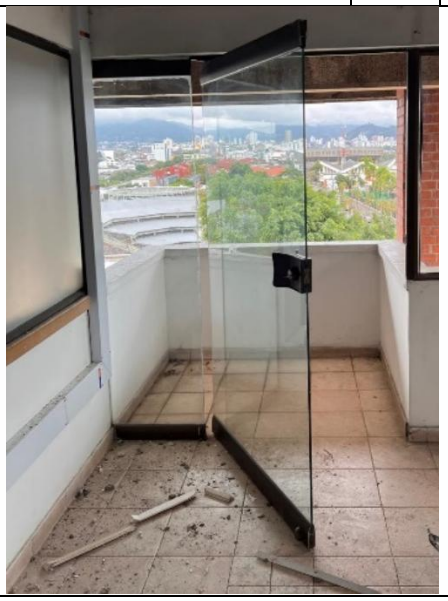
26.13	Suministro e instalación de sala-comedor en U, en madera maciza y mesa de vidrio con estructura metalica Según Diseño Secretaría Tipo	UND	2,00

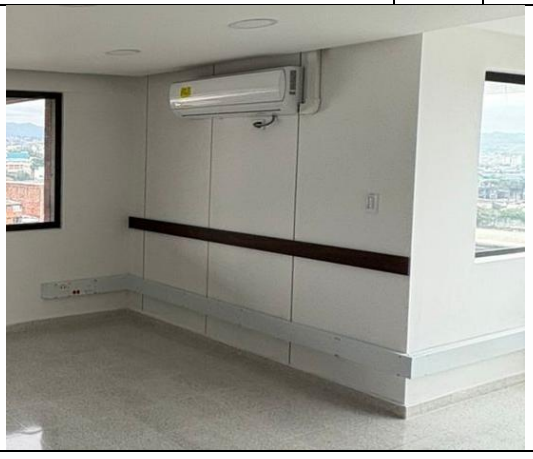


27.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	71,64
			





<table>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>52.4</td><td>Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco</td><td>M²</td><td>2,42</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>

8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	1,00
			
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	11,62
			



NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	64,97









NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	37,00



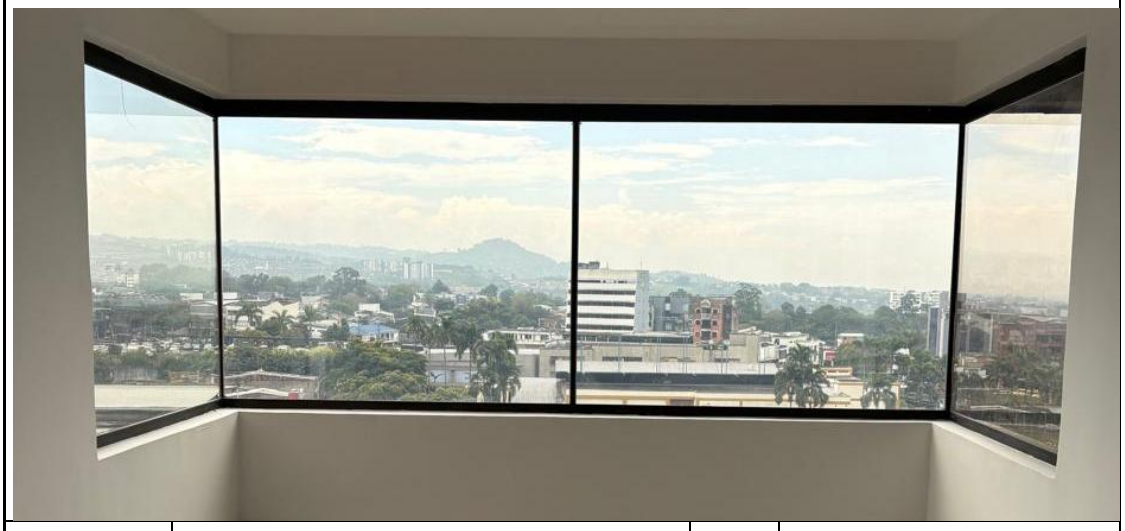


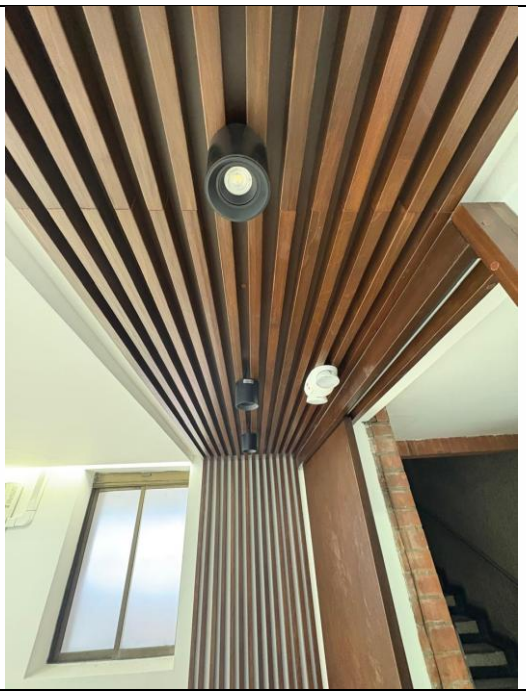


NP34	Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	34,00
 Ç   			
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	9,00

	 		
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	9,00
  			
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	71,64

 			
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	12,38
			
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	12,95

	 		
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con cilindro de sobreponer.	UND	3,00



4. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DEL TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA

1. Suspensión de la salida hidráulica existente.



2. **Pase del muro pantalla con equipo saca núcleos**, procedimiento realizado con herramienta adecuada y calibrada, que permite ejecutar perforaciones exactas sin generar afectaciones estructurales. El pase realizado cuenta con una longitud de **63,5 cm**:





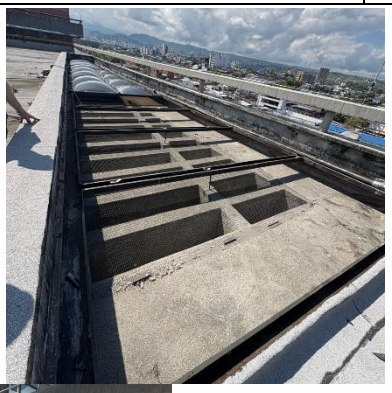
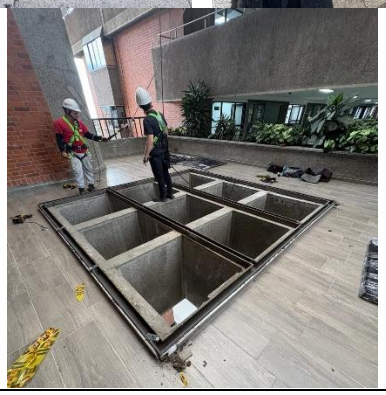
3. **Instalación de la red de presión en tubería de 2”**, acorde a las especificaciones técnicas para este tipo de redes de agua potable:




4. **Instalación final de la válvula de paso y flotador**, garantizando el correcto funcionamiento del sistema:




5. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS. CUBIERTA DE DOMOS

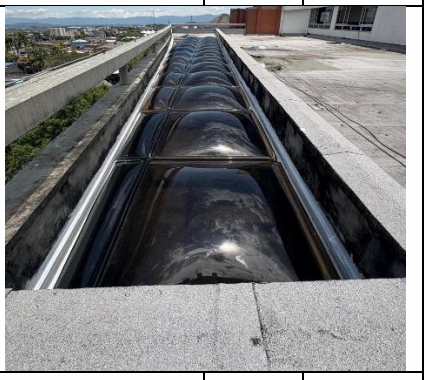
30.02	Desinstalación, retiro y disposición final de Domos tipo Burbuja en Cubierta	UND	46,00
	  		
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	230,39





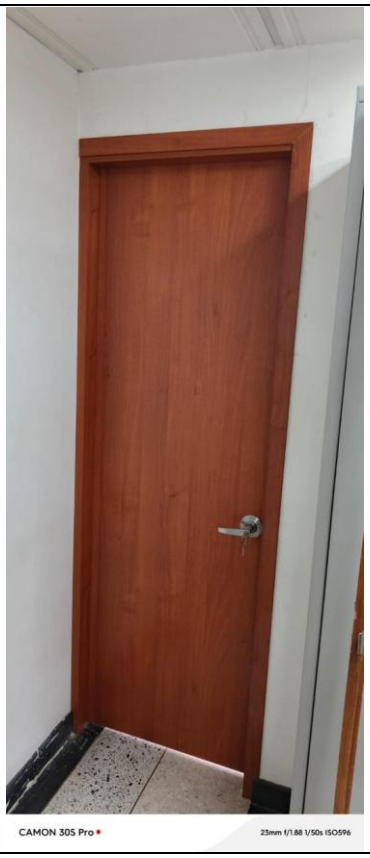

NP86	Suministro e instalación de domo acrílico. No incluye andamio, ni retiro del existente ni disposición final.	M²	89,54





NP117	Limpieza y mantenimiento de canales de estructura de domos existentes, con impermeabilizante para canales externo y aplicación de Sikaflex en posibles perforaciones de la misma.	M	59,13

			
36.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	2,00
			
36.02	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	UND	2,00





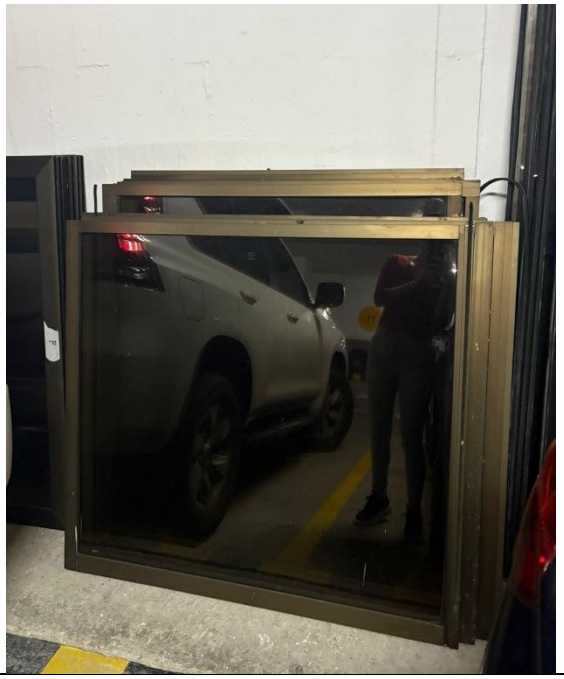
45.2	Pintura muros Vinilo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M²	30,08



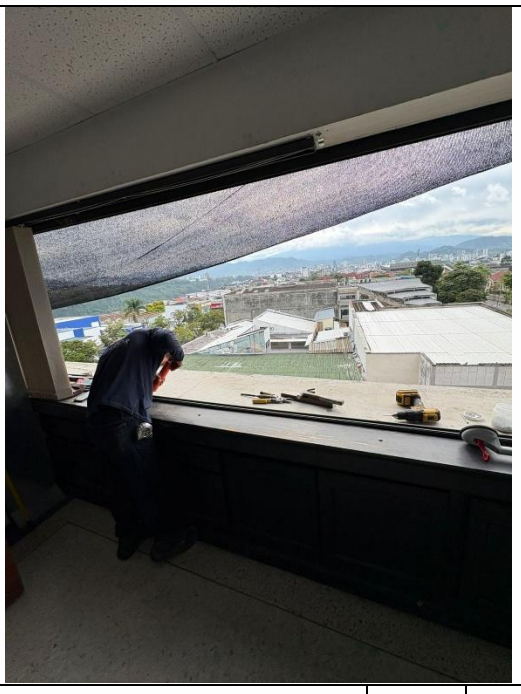
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	132,22







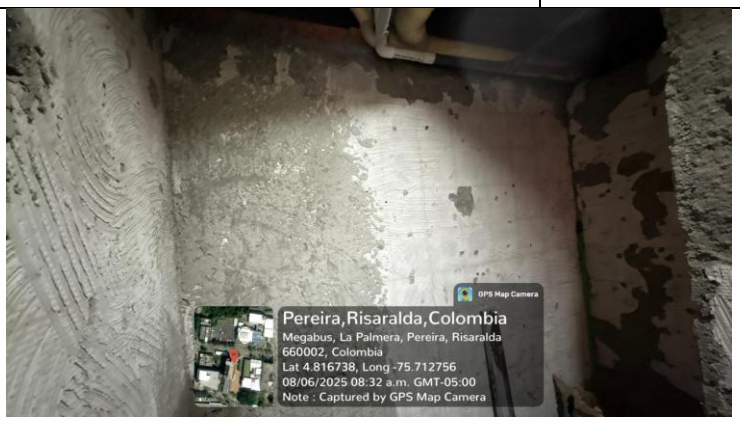


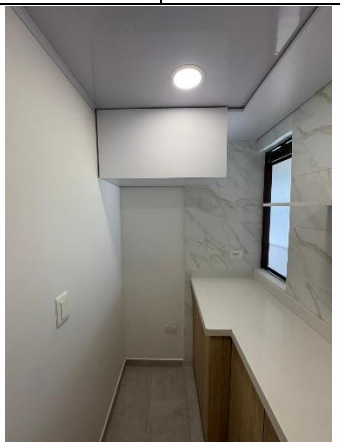
 			
NP75 NP89	Polarizado nanocerámico. - Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	132,22

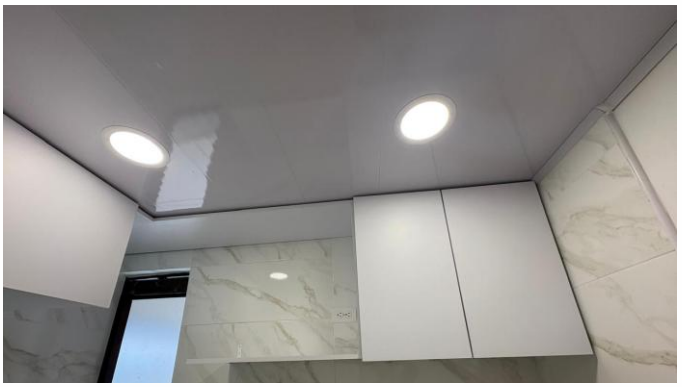


6. COCINA 6TO PISO TORRE C PALACIO DE JUSTICIA.

1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	3,24

<table>
<tr><td colspan="4">
</td></tr>
<tr><td>1.3</td><td>Desmonte de aparatos eléctricos menores y suspensión de puntos eléctricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptores, etc)</td><td>UND</td><td>6,00</td></tr>
<tr><td colspan="4">
</td></tr>
<tr><td>1.4</td><td>Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)</td><td>M³</td><td>7,00</td></tr>
<tr><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

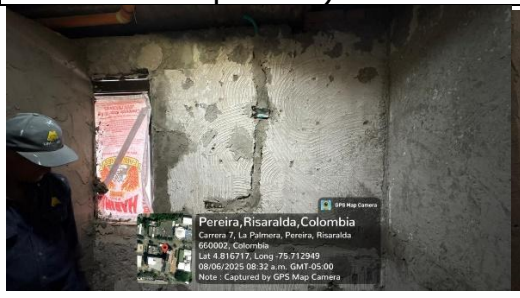
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	7,00
	 		
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	12,49
	 		
3.3	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	3,24



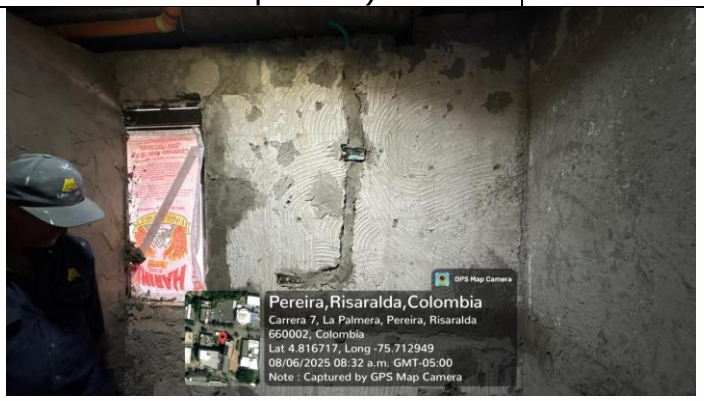
4.1	Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño magistrado)	M²	3,24

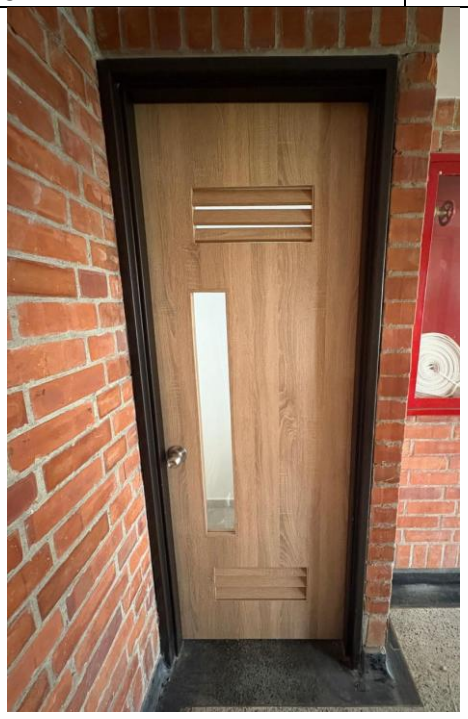


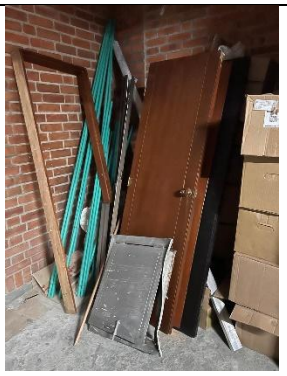
5.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	2,00

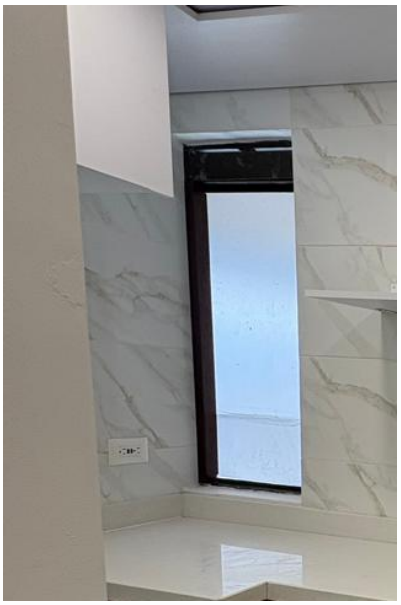




5.3	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	2,00
			
5.6	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	1,00
			
6.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	2,00

			
8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	1,00
			
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	3,24

	 		
32.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	1,00
			
35.01	Mantenimiento ventana de aluminio. Incluye desinstalación e instalación, ajuste, reparación, accesorios necesarios.	UND	1,00



37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	15,67



43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	18,91



NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	12,49



NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	12,46

			
NP05	Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m (suministro e instalación).	M	0,55
			
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	1,00
			
NP11	Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0,60m.	M	2,67




NP23	Tubería EMT conduit galvanizada 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios).	M	10,00

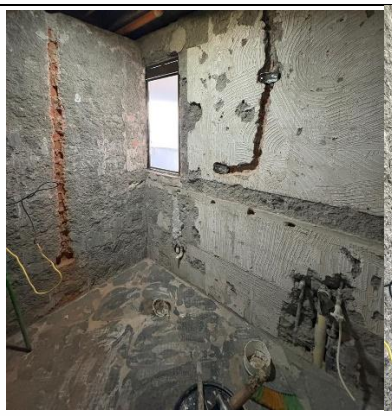



NP33	Bala tipo LED 12W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	3,00



NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	4,46



NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	15,00
 			
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	2,03
 			
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	10,33





NP108	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	2,00





NP110	Tapa registro plástica 30x30 cm. (Suministro e instalación).	UND	1,00



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- Se ejecutaron los frentes de obra conforme al cronograma, sin incidentes laborales ni interrupciones en el suministro de materiales.
- Las actividades cumplieron con las especificaciones técnicas y niveles de calidad requeridos, con seguimiento permanente de la interventoría.

- Se dio fin a las obras, cumpliendo con lo establecido en el contrato y asegurando la funcionalidad y mejoramiento de los frentes intervenidos.
- Se presenta en el acta de avance la ubicación adecuada de cantidades para cada uno de los correspondientes frentes de obra, esto con el objetivo que en el cuarto piso las cantidades correspondan de manera adecuada de acuerdo a los espacios intervenidos.

RECOMENDACIONES

- Mantener la coordinación entre contratista e interventoría en la etapa de cierre para garantizar la entrega final sin observaciones.
- Continuar priorizando seguridad laboral y control de calidad en los procesos de terminación y entrega.
- Registrar y atender oportunamente imprevistos en la bitácora, garantizando trazabilidad y cumplimiento contractual.