OBJETO: Contratar en nombre de La Nación - Consejo Superior De La Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional De Administración Judicial De Tunja, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura física propia en el juzgado promiscuo de Labranzagrande.






INFORME RECIBO FINAL DE SUPERVISOR

PERIODO DE EJECUCIÓN:
(**DIA** 09 **MES** 06 **AÑO** 2025 HASTA **DIA** 08 **MES** 09 **AÑO** 2025)

CONTRATO OBRA Nº 021 DE 2025
CONTRATISTA: INGECOM S&D S.A.S.

CONTENIDO

CONTENIDO 2

INTRODUCCIÓN 3

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 4
1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA 4
1.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO 4
1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 5
1.4.1. ACTIVIDADES TECNICAS: 5
1.4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONSEJO SECCIONAL 6
1.5. FLUJO DE INVERSION DEL PROYECTO 14
1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 15
1.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES: 15
1.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS: 15
1.9. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: 16
1.10. FUENTE DE MATERIALES 16
1.11. PRUEBAS Y ENSAYOS 16
1.12. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 16
1.13. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA 16
1.14. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO 17
1.15. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA 17
1.16. REUNIONES DEL CONTRATISTA 17

2. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 18

INTRODUCCIÓN

La **Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja**, en virtud del Artículo 103 de la Ley 270 de 1996, tiene entre sus funciones, la de "*Administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial y responder por su correcta aplicación o utilización*", así como, "*Suscribir en nombre de la Nación-Consejo Superior de la Judicatura los actos y contratos que deban otorgarse o celebrarse. (…)*", para ello, requiere poner en marcha toda la logística necesaria tendiente a que su misión principal se lleve a cabo de manera eficaz y oportuna.

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, dentro de sus funciones debe propiciar espacios físicos adecuados para el normal funcionamiento de la administración de justicia y en especial para el presente proyecto se requiere garantizar el correcto funcionamiento en las sedes bajo su competencia dando prioridad a conservar y mantener aquellas de su propiedad o en comodato, logrando de esta manera el fortalecimiento institucional.

El Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio de su misión Constitucional y Legal como órgano de autogobierno de la Rama Judicial elaboró el Plan Sectorial de Desarrollo, 2023-2026 "HACIA UNA JUSTICIA CONFIABLE, DIGITAL E INCLUYENTE" de conformidad con lo dispuesto por los artículos 79 y 85 de la ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, en concordancia con lo previsto por la Ley 152 de 1994 sobre el Plan de Desarrollo.

Dentro del pilar estratégico de Modernización de la Infraestructura Judicial del Plan Sectorial de Desarrollo (2023-2026) quedó establecido que se consolidará una infraestructura física óptima para el acceso a la justicia, por cuanto se busca el mejoramiento de las condiciones de las sedes mediante la construcción, adquisición y mantenimiento de inmuebles en todo el territorio nacional, para ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios del sistema.

Actualmente la sede judicial ubicada en la Carrera 8 # 8 – 41, del Municipio de Labranzagrande (Boyacá) es de propiedad de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, sede donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de esta localidad, por lo tanto, se debe garantizar que la infraestructura física de dicho inmueble esté en óptimas condiciones para poder cumplir con la función de servir como sede judicial o administrativa, permitiendo la prestación del servicio de acceso a la justicia de manera oportuna y en las mejores condiciones bajo un adecuado manejo de recursos.

Es de anotar que la atención a la infraestructura tiene que ver con la intervención en los inmuebles donde se presenta desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas, uso y desgaste por su utilización, así mismo dar cumplimiento las recomendaciones laborales de los servidores judiciales.

Esta Dirección Ejecutiva Seccional considero que para atender de manera oportuna y correcta las necesidades constantes de mantenimiento y conservación de los inmuebles a su cargo, en las cuales se presentan desgaste natural de las edificaciones debido a las condiciones climáticas y uso continuado, fue necesario adelantar un proceso de contratación número 021 de 2025, para obtener el servicio de realización de mejoras locativas, tales como la modernización de acabados de fachada y unificación institucional, mantenimiento general de la pintura de la mayoría de los espacios, revisión del sistema eléctrico, instalación de pisos y subsanación de las filtraciones de agua que se tienen en el inmueble, con acabados de calidad y materiales resistentes, a fin de garantizar que se cuente con espacios y ambientes adecuados y funcionales para empleados judiciales y usuarios.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, no cuenta con personal calificado, equipos y herramientas, para realizar tales labores, de forma que se garantice un excelente cumplimiento del trabajo a realizar. Esta contratación se adelantó con personas jurídicas que están en condiciones de realizar las actividades y obras requeridas, que cuenten con personal calificado y capacitado, y también con los equipos y herramientas necesarios para la ejecución técnica de los trabajos solicitados.

En este sentido, mediante la RESOLUCION No. 0178 del 15 de enero 2024, "… se asignaron recursos para los proyectos de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura física de la Rama Judicial a nivel Nacional" a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, de conformidad con el plan de inversiones aprobado por el Nivel Central, con los cuales satisficieron la necesidad.

1. TIPO DE CONTRATO: MINIMA CUANTIA – OBRA PÚBLICA Nº 021 DE 2025

1.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	021 de 2025
OBJETO:	Contratar en nombre de LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física propia en el juzgado promiscuo de Labranzagrande.
VALOR INICIAL:	$ 54.069.374.00
VALOR ADICIONAL:	$ 3.677.956.95
VALOR TOTAL:	$ 57.747.330.95
PLAZO INICIAL:	Dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición de registro presupuestal y de la aprobación de las garantías.
PLAZO ADICIONAL:	Un (01) mes
CONTRATISTA:	INGECOM S&D S.A.S. Nit: 901.366.179-9
R/L CONTRATISTA:	NEIDER SUAREZ ALVARADO C.C. 23.292.660
SUPERVISOR:	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA Resolución N° DESAJTUR25-732
INTERVENTOR CONTRATO:	-
R/L INTENVERTORIA:	-
ANTICIPO (0%)	-
FECHA DE INICIACION:	09 de junio de 2025
ACTA DE SUSPENSION N°	
ACTA DE REINICIACION N°	
FECHA DE TERMINACION:	08 de agosto de 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	08 de septiembre de 2025
MUNICIPIO:	Labranzagrande - Boyacá
OFICINA GESTORA:	Coordinación Administrativa

1.2. RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	09/06/2025	
ACTA DE MODIFICACION Y ADICION N°1	30/08/2025	Se realiza modificación y adición al contrato debido a un acta de mayores y menores cantidades, lo que genero un incremento al valor del contrato en $ 3.677.956.95
ACTA DE RECIBO FINAL	08/09/2025	100% de ejecución del contrato, se procede con liquidación y pago de este.

1.3. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Durante la ejecución de las actividades contratadas, se realiza un acta de mayores y menores cantidades, generando un balance en el contrato.

Estos cambios se presentan al momento de realizar la cuantificación en campo de las actividades realizadas, en donde se evidencian en algunas menores cantidades y sitios en donde se requieren de mayores cantidades, dando solución a los eventos presentados.

	CONDICIONES ORIGINALES					MODIFICATORIA N°1					
						CANTIDAD		VALOR		CANTIDAD	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	(-)	(+)	(-)	(+)	ACTUALIZADA	VALOR ACTUALIZADO
1	**PRELIMINARES**										
1,1	DESMONTE DE PISO LAMINADO INCLUYE RETIRO	M2	70,39	$ 6.546,96	$ 460.840,51	4,39	0,00	$ 28.741,15	$ 0,00	66,00	$ 432.099,36
1,2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	71,22	$ 2.464,94	$ 175.553,03	12,07	0,00	$ 29.751,83	$ 0,00	59,15	$ 145.801,20
1,3	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	4,38	$ 13.925,21	$ 60.992,42	0,00	4,74	$ 0,00	$ 66.005,50	9,12	$ 126.997,92
1,4	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM	M2	9,72	$ 19.245,37	$ 187.065,00	8,02	0,00	$ 154.347,87	$ 0,00	1,70	$ 32.717,13
1,5	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS (INLCUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UND	8,00	$ 12.699,34	$ 101.594,72	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 101.594,72
1,6	DESMONTE DE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL	ML	23,72	$ 2.891,92	$ 68.596,34	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 68.596,34
1,7	DEMOLICIÓN DE PAÑETES	M2	266,75	$ 6.223,35	$ 1.660.078,61	93,22	0,00	$ 580.140,69	$ 0,00	173,53	$ 1.079.937,93
2	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS-LUMINARIAS-LÁMPARAS**										
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 24 W	UND	1,00	$ 36.776,18	$ 36.776,18	0,00	1,00	$ 0,00	$ 36.776,18	2,00	$ 73.552,36
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UND	8,00	$ 217.428,44	$ 1.739.427,52	0,00	5,00	$ 0,00	$ 1.087.142,20	13,00	$ 2.826.569,72
2,3	CANALETA METÁLICA 10 X 4	ML	23,72	$ 104.484,21	$ 2.478.365,46	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 2.478.365,46
2,4	CABLE UTP CAT 6A TENDIDO	ML	23,72	$ 5.158,29	$ 122.354,64	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 122.354,64
2,5	GABINETE RACK CERRADO	UND	1,00	$ 1.081.431,58	$ 1.081.431,58	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.081.431,58
2,6	SALIDA DE DATOS Y VOZ	UND	8,00	$ 56.681,27	$ 453.450,16	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 453.450,16
2,7	CANALETA PLÁSTICA 10 X 4,5	ML	23,72	$ 79.433,07	$ 1.884.152,42	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	23,72	$ 1.884.152,42
2,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	8,00	$ 15.997,89	$ 127.983,12	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	8,00	$ 127.983,12
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
3,1	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	2,38	$ 256.674,47	$ 610.885,24	2,38	0,00	$ 610.885,24	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,00	$ 227.472,92	$ 454.945,84	2,00	0,00	$ 454.945,84	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LÁMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	1,00	$ 138.285,62	$ 138.285,62	1,00	0,00	$ 138.285,62	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4	**PINTURAS Y PAÑETES**										
4,1	PINTURA FACHADA EN VINILO TIPO CORAZA PARA EXTERIORES	M2	25,62	$ 24.539,57	$ 628.703,78	0,00	0,88	$ 0,00	$ 21.594,82	26,50	$ 650.298,61
4,2	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	266,75	$ 17.585,17	$ 4.690.844,10	55,08	0,00	$ 968.591,16	$ 0,00	211,67	$ 3.722.252,93
4,3	PAÑETE IMPREMEABILIZADO 1:3	M2	266,75	$ 33.085,09	$ 8.825.447,76	68,54	0,00	$ 2.267.652,07	$ 0,00	198,21	$ 6.557.795,69
5	**PISOS - BASES Y ACABDOS**										
5,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	70,39	$ 50.839,22	$ 3.578.572,70	4,39	0,00	$ 223.184,18	$ 0,00	66,00	$ 3.355.388,52
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILO SPC	M2	70,39	$ 119.291,81	$ 8.396.950,51	4,39	0,00	$ 523.691,05	$ 0,00	66,00	$ 7.873.259,46
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA	ML	71,22	$ 21.409,72	$ 1.524.800,26	0,00	8,35	$ 0,00	$ 178.771,16	79,57	$ 1.703.571,42
5,4	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	9,72	$ 73.288,43	$ 712.363,54	8,72	0,00	$ 639.075,11	$ 0,00	1,00	$ 73.288,43
5,5	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	19,44	$ 7.942,69	$ 154.405,89	19,44	0,00	$ 154.405,89	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,6	PISO TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	9,72	$ 79.474,37	$ 772.490,88	8,72	0,00	$ 693.016,51	$ 0,00	1,00	$ 79.474,37
6	**VARIOS**										
6,1	ESCUDO EXTERIOR PARA FACHADA, SEÑALÉTICA ELABORADA EN ACRÍLICO CRISTAL 4mm CON LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PUESTA, DOBLE FONDO, CON DILATADORES EN ACERO, PICTOGRAMAS EN IMPRESIÓN DIGITAL SOBRE VINILO TRANSPARENTE A ESPEJO.	UND	1,00	$ 282.900,00	$ 282.900,00	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 282.900,00
7	**ÍTEM NO PREVISTOS**										
7,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML		$ 12.797,41		0,00	152,09	$ 0,00	$ 1.946.358,09	152,09	$ 1.946.358,09
7,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$ 16.462,87		0,00	6,88	$ 0,00	$ 113.264,55	6,88	$ 113.264,55
7,3	AJUSTE CANAL POSTERIOR	ML		$ 73.402,38		0,00	10,00	$ 0,00	$ 734.023,80	10,00	$ 734.023,80
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML		$ 6.522,24		0,00	15,00	$ 0,00	$ 97.833,60	15,00	$ 97.833,60
7,5	PISO EN GRANITO LAVADO	M2		$ 188.250,25		0,00	1,70	$ 0,00	$ 320.025,43	1,70	$ 320.025,43
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF AMAZONAS O SIMILAR)	ML		$ 75.029,33		0,00	19,00	$ 0,00	$ 1.425.557,27	19,00	$ 1.425.557,27
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND		$ 24.917,98		0,00	2,00	$ 0,00	$ 49.835,96	2,00	$ 49.835,96
7,8	DEMOLICIÓN DE PISO EN TABLETA CUCUTA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2		$ 10.131,43		0,00	66,00	$ 0,00	$ 668.674,38	66,00	$ 668.674,38
7,9	CORTE DE TABLETA CUCUTA	ML		$ 6.777,54		0,00	22,08	$ 0,00	$ 149.648,08	22,08	$ 149.648,08
7,10	MALLA HEXAGONAL	M2		$ 19.524,29		0,00	173,53	$ 0,00	$ 3.388.050,04	173,53	$ 3.388.050,04
	Subtotal				**$ 41.410.257,83**			**$ 7.466.714,21**	**$ 6.895.511,02**		**$ 44.227.104,69**

1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

1.4.1. ACTIVIDADES TECNICAS:

Las actividades realizadas en el presente periodo fueron:

AVANCE DE OBRA

A continuación, mediante una relación de actividades, se hace una comparación de cantidades estimadas al inicio del contrato, las unidades en las que están expresadas en los APU, y las cantidades ejecutadas hasta la fecha expresadas en porcentajes; así mismo se asigna una columna que contiene el porcentaje acumulado de cada actividad primaria para realizar una sumatoria y obtener el % de ejecución hasta la fecha.

CONTRATO						PAGO ACTA RECIBO FINAL		TOTAL EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1. Preliminares									
1.1	Desmonte de piso laminado (Incluye retiro)	m2	70.39	$ 6,546.96	$ 460,840.51	66	$ 432,099.36	66	$ 432,099.36
1.2	Demolicion guardaescoba (Incluye retiro)	ml	71.22	$ 2,464.94	$ 175,553.03	59.15	$ 145,801.20	59.15	$ 145,801.20
1.3	Desmonte marcos, puertas y ventanas	m2	4.38	$ 13,925.21	$ 60,992.42	9.12	$ 126,997.92	9.12	$ 126,997.92
1.4	Demolicion anden/contrapiso concreto E> a 12 cm	m2	9.72	$ 19,245.37	$ 187,065.00	1.7	$ 32,717.13	1.7	$ 32,717.13
1.5	Desmonte de puntos electricos (Inlcuye Trasiego y disposicion final)	und	8	$ 12,699.34	$ 101,594.72	8	$ 101,594.72	8	$ 101,594.72
1.6	Desmonte de cable UTP, normal y regulado (Incluye trasiego y disposicion final)	ml	23.72	$ 2,891.92	$ 68,596.34	23.72	$ 68,596.34	23.72	$ 68,596.34
1.7	Demolicionde pañetes	m2	266.75	$ 6,223.35	$ 1,660,078.61	173.53	$ 1,079,937.93	173.53	$ 1,079,937.93
2. Instalaciones electricas - Luminarias - Lamparas									
2.1	Suministro e instalacion de panel led redondo de incrustar de 24 w	und	1	$ 36,776.18	$ 36,776.18	4	$ 147,104.72	4	$ 147,104.72
2.2	Suministro e instalacion de salida completa para tomacorriente monofasico en calibre 12 AWG y ducto EMT de 3/4" (Incluye aparato)	und	8	$ 217,428.44	$ 1,739,427.52	17	$ 3,696,283.48	17	$ 3,696,283.48
2.3	Caneleta metalica 10x4	ml	23.72	$ 104,484.21	$ 2,478,365.46	26.11	$ 2,728,082.72	26.11	$ 2,728,082.72
2.4	Cable UTP CAT 6A tendido	ml	23.72	$ 5,158.29	$ 122,354.64	86.43	$ 445,831.00	86.43	$ 445,831.00
2.5	Gabinete Rack cerrado	und	1	$ 1,081,431.58	$ 1,081,431.58	1	$ 1,081,431.58	1	$ 1,081,431.58
2.6	Salida de datos y voz	und	8	$ 56,681.27	$ 453,450.16	8	$ 453,450.16	8	$ 453,450.16
2.7	canaleta plastica 10 x 4.5	ml)	23.72	$ 79,433.07	$ 1,884,152.42	11.04	$ 876,941.09	11.04	$ 876,941.09
2.8	Suministro e instalacion de interruptor sencillo	und	8	$ 15,997.89	$ 127,983.12	6	$ 95,987.34	6	$ 95,987.34
3. Carpinteria metalica									
3.1	Suministro e instalacion ventana lamina cal. 18 con vidrio Incluye anticorrosivo	m2	2.38	$ 256,674.47	$ 610,885.24	0	$ 0.00	0	$ 0.00
3.2	Suministro e instalacion puerta metalica en lamina cal. 18 Incluye anticorrosivo	m2	2	$ 227,472.92	$ 454,945.84	0	$ 0.00	0	$ 0.00
3.3	Suministro e instalacion marco en lamina A=90 cm cal.18 Incluye anticorrosivo	und	1	$ 138,285.62	$ 138,285.62	0	$ 0.00	0	$ 0.00
4. Pinturas y pañetes									
4..1	Pintura fachada en vinilo tipo coraza para exteriores	m2	25.62	$ 24,539.57	$ 628,703.78	42.64	$ 1,046,367.26	42.64	$ 1,046,367.26
4.2	Estuco y Vinilo tres manos en muros	m2	266.75	$ 17,585.17	$ 4,690,844.10	211.67	$ 3,722,252.93	211.67	$ 3,722,252.93
4.3	Pañete impermeabilizado 1:3	m2	266.75	$ 33,085.09	$ 8,825,447.76	173.53	$ 5,741,255.67	173.53	$ 5,741,255.67
5. Pisos - Bases y Acabados									
5.1	Alistado Impermeabilizado E=4 cm - 1:3	m2	70.39	$ 50,839.22	$ 3,578,572.70	66	$ 3,355,388.52	66	$ 3,355,388.52
5.2	Suministro e instalacion piso vinilo SPC	m2	70.39	$ 119,291.81	$ 8,396,950.51	66	$ 7,873,259.46	66	$ 7,873,259.46
5.3	Suministro e instalacion guardaescoba	ml	71.22	$ 21,409.72	$ 1,524,800.26	79.57	$ 1,703,571.42	79.57	$ 1,703,571.42
5.4	Construccion de andenes E=0.10 m, en concreto de 17.5 Mpa - (2500 PSI)	m2	9.72	$ 73,288.43	$ 712,363.54	0	$ 0.00	0	$ 0.00
5.5	Malla Electrosoldada 0.15x0.15 m D= 4 mm (incluye suministro y fijacion e instalacion)	kg	19.44	$ 7,942.09	$ 154,405.89	0	$ 0.00	0	$ 0.00
5.6	Piso tablon de gres 30x30 cm	m2	9.72	$ 79,474.37	$ 772,490.88	0	$ 0.00	0	$ 0.00
6. Varios									
6.1	Escudo exterior para fachada, señaletica elaborada en acriluco cristal 4mm con lamina de acero inoxidable sobre puesta, doble fondo, con dilatadores en acero, pictogramas en impresión digital sobre vinilo transparente a espejo	und	1	$ 282,900.00	$ 282,900.00	1	$ 282,900.00	1	$ 282,900.00
7. Items no Previstos									
7.1	Filos y dilataciones en pañetes	ml		$ 12,797.41		152.09	$ 1,946,331.99	152.0879608	$ 1,946,331.99
7.2	Demolicion de muros en mamposteria de ladrillo E= 0.15 m (Incluye retiro y acarreo libre hasta 6 km)	m2		$ 16,462.87		6.88	$ 113,264.55	6.88	$ 113,264.55
7.3	Ajuste de canal Posterior	ml		$ 73,402.38		10	$ 734,023.80	10	$ 734,023.80
7.4	Suministro e instalacion de tuberia PVC conduit de 1/2" (Tipo pesado - DB)	ml		$ 6,522.24		15	$ 97,833.60	15	$ 97,833.60
7.5	Piso en granito lavado	m2		$ 188,250.25		2.21	$ 416,033.05	2.21	$ 416,033.05
7.6	Suministro e instalacion de bajante PVC de aguas lluvias (ref Amazonas o similar)	ml		$ 75,029.33		19	$ 1,425,557.27	19	$ 1,425,557.27
7.7	Suministro e instalacion de Breaker termomagnetico monopolar enchufable de 1 x 15/20 amp	und		$ 24,917.98		2	$ 49,835.96	2	$ 49,835.96
7.8	Demolicion de piso en tableta cucuta + mortero (Incluye retiro y acarreo libre hasta 5 km)	m2		$ 10,131.43		66	$ 668,674.38	66	$ 668,674.38
7.9	Corte de tableta cucuta	ml		$ 6,777.54		22.08	$ 149,648.08	22.08	$ 149,648.08
7.10	Malla hexagonal	m2		$ 19,524.29		173.53	$ 3,388,050.04	173.53	$ 3,388,050.04

1.4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL JUZGADO MUNICIPAL DEL LABRANZAGRANDE

A continuación, se describe mediante un registro fotográfico el avance de obra que la supervisión ha contemplado en el periodo de ejecución.



Imagen 1: Demolición de pañetes



Imagen 2: Construcción pañete impermeabilizado



Imagen 3: Construcción Pañete Impermeabilizado



Imagen 4: Desmonte de piso laminado



Imagen 5: Instalación canaleta y cable UTP



Imagen 6: Pintura fachadas

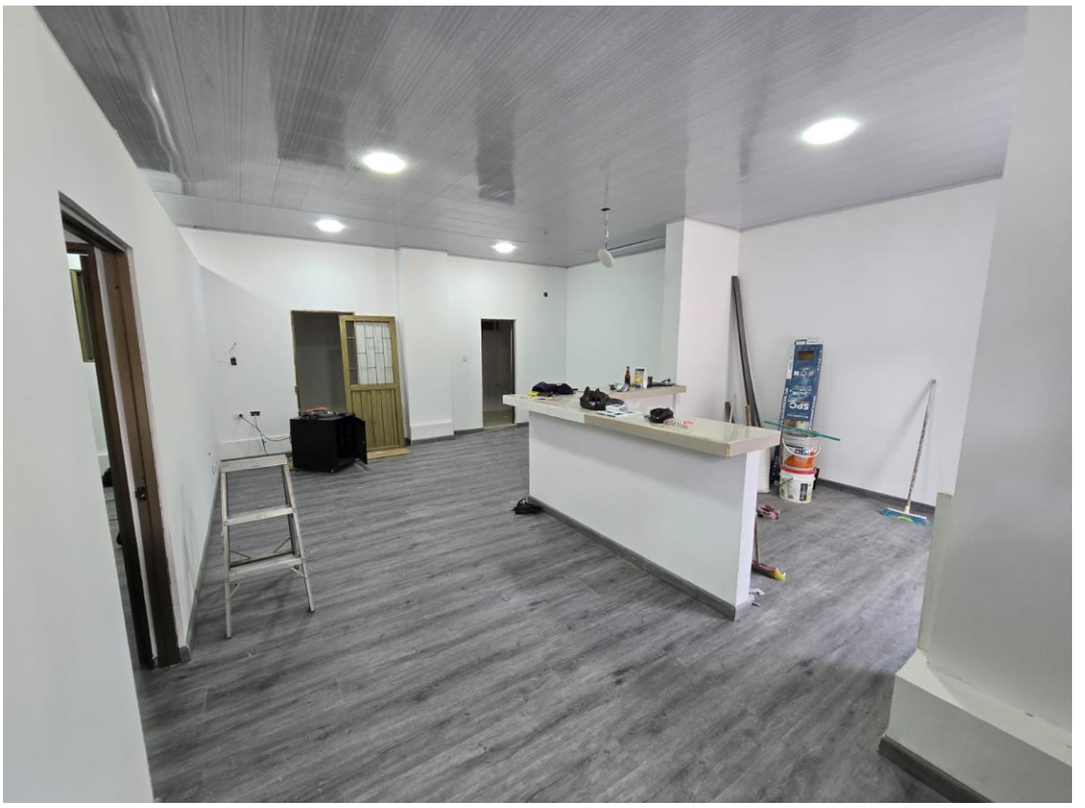


Imagen 7: Pinturas internas



Imagen 8: Instalación piso vinilo SPC



Imagen 9: Instalación nomenclatura



Imagen 10: Demolición de muros



Imagen 11: Instalación de Breakers



Imagen 12: Fachada principal



Imagen 13: Fachada principal

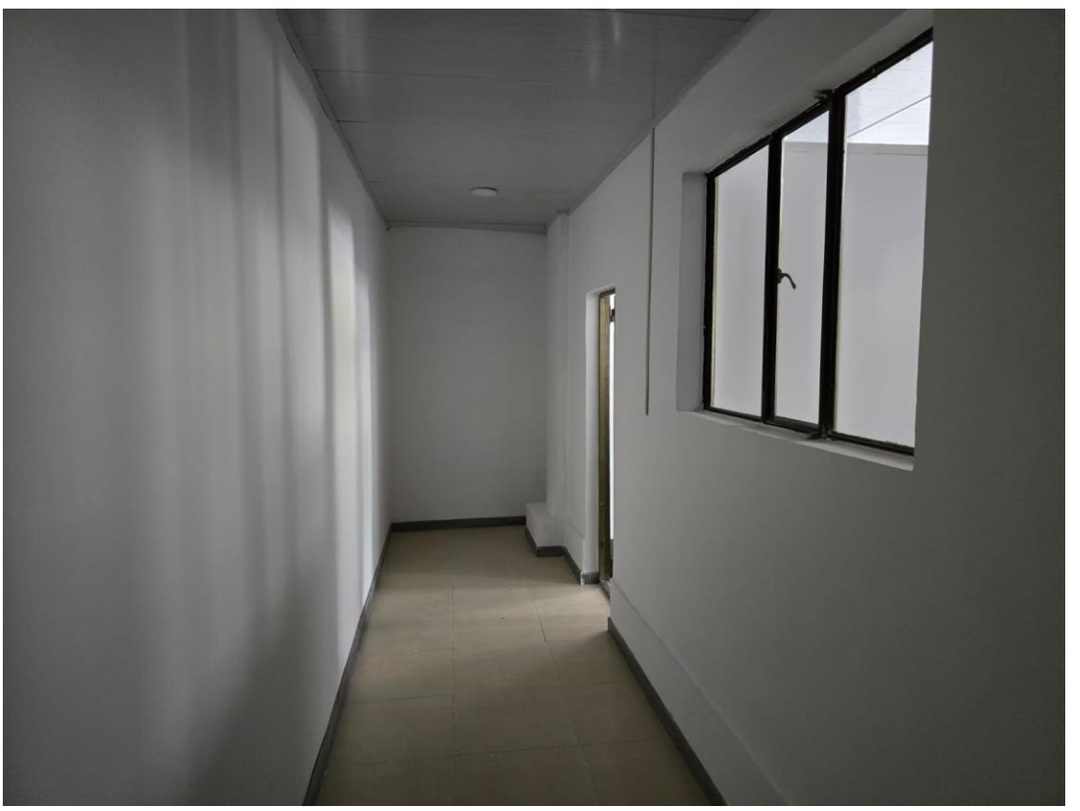


Imagen 14: Archivo interior

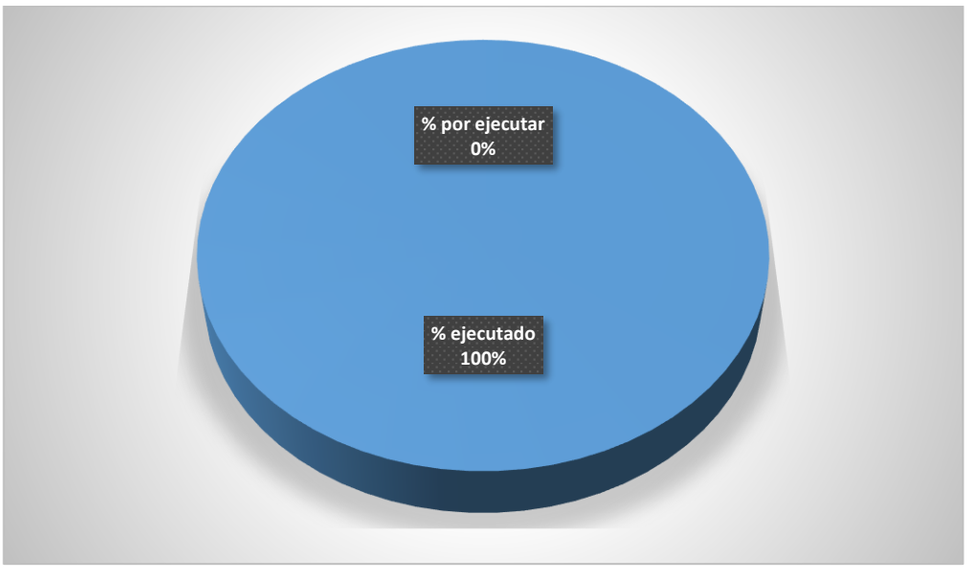


Imagen 15: Oficinas internas

1.5. FLUJO DE INVERSION DEL PROYECTO

En flujo de inversión se desarrolla de manera satisfactoria cumpliendo con lo establecido en el contrato de obra y llevando a cabo su ejecución.

La siguiente grafica muestra la relación de porcentajes entre lo ejecutado y lo que falta por ejecutar en la totalidad de la obra.



Fuente: Autor

1.6. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

El contratista en compañía de la supervisión ejecuto las siguientes actividades:

- Mantener afiliado al personal de la obra a los sistemas de seguridad social y realizar pago de parafiscales.
- Verificar la ejecución del objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el contrato, incluyendo las especificaciones técnicas y los pliegos de condiciones.
- Verificar el cronograma de obra y dar cumplimiento a su programación.
- Mantener comunicación permanente con la supervisión para resolver inquietudes y sugerencias.
- Elaboración, presentación y suscripción de actas parciales.
- Verificar el suministro en calidad, cantidad, como en tiempo, todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de la obra.
- Verificar los ensayos de laboratorio y demás pruebas verificando los materiales y demás elementos que se instalen en la obra.
- Verificar las pólizas dentro de los términos que establece la entidad.
- Llevar el registro de actividades en la bitácora de obra a cargo de los ingenieros residentes
- Verificar los documentos requeridos para acreditar el personal exigido en el pliego de condiciones.
- Verificar el cumplimiento de permanencia del personal calificado para ejercer la labor de Ingeniero residente de obra.
- Verificación, revisión y comprobación de los diseños en aspectos legales, ambientales y técnicos de ingeniería entre los cuales se encuentran, Licencias, permisos, planos, cálculo de cantidades, especificaciones técnicas, Presupuesto fuente de materiales, materiales de construcción y demás aspectos que se requieran para la construcción del proyecto.
- Verificación de las áreas de acceso y su estado, antes, durante y después de la ejecución de la obra.
- Verificación de la no afectación a bienes ajenos a la obra, de ser afectados tomar las precauciones y medidas necesarias para mitigar los daños.

1.7. ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- Seguridad social para los trabajadores.
- Seguimiento a las normas de seguridad industrial para obreros y todo el personal de la obra, manipulación de equipos, herramientas, combustibles, y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, sabiendo que todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.
- Señalización de los lugares y maniobras peligrosas carteles y avisos expresivos de las normas adoptadas.
- Seguimiento al plan de manejo ambiental.
- Seguimiento a las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, industriales de seguridad y de señalización preventiva necesarias para no poner en peligro las personas y los bienes.
- Control y mantenimiento del equipo en obra periódicamente.
- Disposición de desechos en los lugares apropiados.

1.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

La obra no requería de anticipo

1.9. ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

El contratista en compañía de esta supervisión ejecutó un seguimiento de calidad, además de las siguientes actividades:

- Control a los materiales.
- Calidad del personal.
- Calidad y cantidad de la señalización preventiva.
- Cumplimiento de la seguridad industrial y social.
- Control y mantenimiento del equipo en obra periódicamente.
- Control de pólizas.
- Cumplimiento del programa de trabajo.

1.10. FUENTE DE MATERIALES

- Las pinturas son de primera calidad.
- Los materiales son comprados en la ciudad de Yopal en ferreterías y almacenes de grandes superficies.

1.11. PRUEBAS Y ENSAYOS

- ✓ No fue necesario la realización de muestras de laboratorio

1.12. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Residente de Obra	1	Si
Maestro	1	Si
Ayudantes	2	Si
PERSONAL TOTAL	**4**	

1.13. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato se describe en el siguiente cuadro donde se muestra las actividades en la que son utilizadas cada una de ellas:

TIPO DE IMPLEMENTO		Actividad de uso
Pulidora		**Usos varios**

Taladro		**Usos varios**
Herramienta menor		**Actividades generales de obra**

1.14. INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO

El factor climático no afecto de manera sustancial el proyecto, a pesar de que se presentaron lluvias de manera intermitente, solo se suspenden las actividades de manera temporal por espacios breves de tiempo, lo que no genera contratiempos en la ejecución o libre desarrollo del contrato.

Las actividades se ejecutan con normalidad en el interior de la edificación, mientras pasan las lluvias para dar continuidad en las actividades externas.

1.15. CUADRO DE CONTROL DE POLIZAS DEL CONTRATISTA

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde	Hasta
39-44-101172934	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	09/06/2025	12/03/2026
39-44-101172934	**ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA**	2 años, 2 meses y 31 días	
39-44-101172934	**PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES**	09/06/2025	12/09/2028
39-44-101172934	**CALIDAD DEL SERVICIO**	09/06/2025	09/06/2030

1.16. REUNIONES DEL CONTRATISTA

En este periodo se realizaron reuniones por parte del contratista junto con la supervisión

03 de julio de 2025: Se realiza reunión con el contratista de obra, personal de obra y personal del juzgado, en donde se realiza un recorrido y la identificación de las zonas críticas y actividades a ejecutar, con el fin de dar claridad a las dudas que pueda haber y el desarrollo del contrato se haga de manera rápida y sin contratiempos.

24 de julio de 2025: Se realiza reunión virtual con el contratista, con el fin de dar seguimiento al avance de la obra, la correcta ejecución y solventar dudas o inquietud que se llegaran a tener, se evidencia un

porcentaje de avance alto y se dan a conocer las situaciones que se han presentado durante la ejecución las cuales se han podido resolver sin inconvenientes.

15 de agosto de 2025: Se realiza reunión virtual con el contratista, con el fin de dar seguimiento al avance de la obra, la correcta ejecución y solventar dudas o inquietud que se llegaran a tener, se evidencia un porcentaje de avance alto y se dan a conocer las situaciones que se han presentado durante la ejecución las cuales se han podido resolver sin inconvenientes, así mismo se indica que próximamente se estará finalizando el contrato en su totalidad.

08 de septiembre de 2025: Se realiza reunión con el contratista, residente de obra, en donde se hace recibo por parte de la entidad y entrega del contratista de la obra ejecutada finalizada y limpieza de las zonas donde se intervino, también se realiza la entrega del inmueble a cada uno de los funcionarios los cuales quedan satisfechos por las actividades ejecutadas.

2. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se realiza recomendaciones de cuidado a cada uno de los funcionarios que laboran en el juzgado y que reporten cualquier eventualidad que se llegue a presentar, evitando el deterioro prematuro del juzgado y de esta manera tener un ambiente laboral compacto.
- Se le solicita al contratista realizar el paquete de cobro y factura para proceder al cierre del contrato.
- Se le solicita al contratista estar pendiente por si se llega a presentar alguna eventualidad con las actividades ejecutadas durante el contrato
- El presente informe corresponde al 100.00% de la ejecución del contrato con el cual se finaliza el 100% del mismo, quedando finalizada la ejecución del contrato.

DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA
Supervisor