eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 30 de aseptiembre del 2025

PERIODO DEL INFORME: 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240129

OBJETO CONTRACTUAL:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA: CONSORCIO INTEREQUILIBRIO

PLAZO INICIAL: CIENTO OCHENTA (180) DIAS

FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	NO APLICA
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	Suspension No. 01: 45 DIAS- Suscrita el 27 de diciembre del 2024 Prorroga de la suspension No.01: 03 MESES- Suscrita el 09 de febrero del 2025. Suspension No. 02: 30 DÍAS - 08 de mayo del 2025 No. 03: 15 DÍAS - Suscrita el 06 de junio del 2025. Reinicio: Suscrito el 26 de junio del 2025. Adición y Prórroga: Suscrita el 28 de julio del 2025 - hasta el 28 de agosto. Suspensión
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	CUATROCIENTOS (400) DIAS
VALOR INICIAL:	$ 322.324.489,80
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 322.324.489,80
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de agosto del 2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	EJECUCIÓN
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 322.324.489,80
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS
FECHA DE INICIO:	13 de octubre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de agosto del 2025
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NA

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 322.324.489,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 156.511.430,20
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 165.813.059,60
% EJECUCIÓN FINANCIERA	48,56%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	29/07/2024 A 29/09/2025	$ 96.697.346,94	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Prestaciones sociales	29/07/2024 A 29/01/2028	$ 32.323.448,98	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	calidad del servicio	29/01/2025 A 29/01/2028	$ 96.697.346,94	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Amparo basico, predios, labores y operaciones	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Patronal	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Contratistas y subcontratistas	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	R.C. Cruzada	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Perjuicios extrapatrimoniales	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Daños emergentes y lucro cesante	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Vehiculos propios y no propios	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA: 10 de septiembtre 2025 - 11 de septiembre 2025

PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: En el marco del seguimiento y control técnico de los proyectos ejecutados en el municipio de Turbo, Antioquia, en cumplimiento de las funciones de supervisión y con el objetivo de garantizar la correcta ejecución de los recursos públicos asignados, se considera necesario el desplazamiento técnico a dichos municipios para realizar la verificación in situ de las intervenciones realizadas.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: • Las eventualidades presentadas con los vuelos programados por parte de la aerolínea afectaron el itinerario inicialmente previsto, lo que impidió la participación en la reunión de seguimiento y control del día 10 de septiembre de 2025.
• A pesar de los contratiempos logísticos, se logró dar cumplimiento al objetivo principal de la visita durante el día 11 de septiembre, realizando el recorrido de verificación en campo en el barrio Obrero.
• Se evidenció un adecuado avance en la ejecución de las obras a cargo del contratista, así como la atención a los requerimientos previamente formulados por la supervisión.
• Los beneficiarios manifestaron conformidad con las intervenciones ejecutadas y con las soluciones implementadas, lo que refleja una percepción positiva frente a la gestión y los resultados del proyecto.



Foto 1 .



Foto 2.

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: NO APLICA
ASUNTO: NO APLICA
PARTICIPANTES: NO APLICA
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: NO APLICA

Link Drive con las actas de reunión del periodo:	NO APLICA

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		**INFORMES SEMANALES**	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
Numero 5	Del 29 de nov 2024 al 27 de dic 2024 y del 26 de jun 2025 al 29 de junio 2025	Numero 33	Del 01 de sept 2025 al 07 de sept 2025
Numero 6	Del 29 de junio 2025 al 29 de julio 2025	Numero 34	Del 08 de sept 2025 al 14 de sept 2025
		Numero 35	Del 15 de sept 2025 al 21 de sept 2025
		Numero 36	Del 22 de sept 2025 al 28 de sept 2025

OBSERVACIONES: Para este periodo, se reportan los ultimos dos informes mensuales presentados. Respecto a los informes semanales, se colocan los relacionados en el apartado inmediatamente anterior, que para este periodo van desde la semana 33 hasta la semana 36.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES 5 y 6: APROBACION INFORME ME 01. INFORMES MENSAUL 03. Informes Semanales
APROBACION INFORME MENSUAL 6

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
9 de septiembre del 2025	202531010022741	Citación a reunión presencial - ENTerritorio S.A. - Piso 26	CONSORCIO HABITAT 6
9 de septiembre del 2025	202531010022731	Citación a reunión presencial - ENTerritorio S.A. - Piso 26	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO
9 de septiembre del 2025	202531010022621	Respuesta al radicado Nro. 202561010191902 (radicado MVCT 2025EE0053207)	AGUAS REGIONALES GRUPO E.P.M.
11 de septiembre del 2025	202531010022971	Aprobación Informe Mensual de Interventoría Nro. 5	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO
12 de septiembre del 2025	202531010023191	Aprobación Informe Mensual de Interventoría Nro. 6	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Este proyecto se encontraba en suspensión hasta el 26 de junio del 2025, fecha en la que fue reiniciado. Sin embargo, en el periodo de agosto, se realizó la novedad contractual de Modificación, Prórroga y Adición de la orden de servicio 2240129 y Modificación y Prórroga para la orden de trabajo 2240086 para así poder terminar de manera satisfactoria el proyecto. Este proyecto terminó el día 28 de agosto del 2025 con un total de 388 viviendas intervenidas.

Elaboró:
Jaher Mendoza
Nombre: Jaher Enrique Mendoza Tirado
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Edgar Andrés Montaño	
Apoyo Financiero		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		