ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4306126 - 2022 ACTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE: 12 DE ABRIL DE 2023 AL 13 DE MAYO DE 2023

CONTRATISTA : ARQUITECTURA URBANA LTDA

DIRECCION : CALLE 38 # 8-12 OF.301

C.C. ó NIT : 830 098 495-4

TELEFONO : 7055370 - 3133534942

SUPERVISOR : LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

DIRECCION : AV. EL DORADO No. 66-63 PISO 3

C.C. ó NIT : 11.339.805 de Bogota

TELEFONO : 324 10 00 EXT 3149

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS

ESTABLECIMIENTO : INTEGRADO DE FONTIBÓN

LOCALIZACION : LOCALIDAD 9 - FONTIBÓN

VR. INICIAL : $ 424,425,152.00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 424,425,152.00

PLAZO INICIAL : 8 MESES

FECHA INICIACION : 12 de abril de 2023

FECHA TERMINAC.INICIAL : 11 de diciembre de 2023

PLAZO ADICIONAL :

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : 8 MESES

FECHA FINAL : 11 de diciembre de 2023

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
3144	4-Oct-22	6448	28-Dec-22	$ 424,425,152.00	$ 424,425,152.00	$ 38,750,016.00	$ 385,675,136.00
					$ 424,425,152.00	$ 38,750,016.00	$ 385,675,136.00

A PAGAR $ 38,750,016.00 TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DIECISEIS PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [X]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION Nº

GRAN CONTIBUYENTE [ ] RESOLUCION Nº

ICA [X] CODIGO 4390

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO CAJA SOCIAL SUCURSAL 0036 AVENIDA CHILE CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. Nº 21500294092

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL %EJEC.
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de consultoría hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	UN	95%	$ 338,826,802.02	$ 338,826,802.02	9.61%	$ 32,563,038.97			9.61%	$ 32,563,038.97	9.61%
2	El saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de consultoría como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	UN	5%	$ 17,832,989.58	$ 17,832,989.58							
	TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO				$ 356,659,791.60		$ 32,563,038.97				$ 32,563,038.97	9.13%
	COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA				$ 356,659,791.60		$ 32,563,038.97				$ 32,563,038.97	9.13%

RESUMEN EJECUTIVO

			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL DIRECTO		$ 356,659,791.60	$ 32,563,038.97		$ 32,563,038.97	9.13%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 67,765,360.40	$ 6,186,977.40		$ 6,186,977.40	9.13%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 424,425,152.00	$ 38,750,016.37		$ 38,750,016.37	9.13%
AJUSTE AL PESO			$ 0.37		$ 0.37	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 38,750,016.00		$ 38,750,016.00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		385,675,136.00				

CONTRATISTA
Nit C.C
REP. LEGAL
C.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA
830 098 495-4
HERNANDO DAZA BERRIO
18939069

Apoyo a la supervision
ARQ. FABIÁN TOCANCIPA
C.C. No. 1.022.363.280

Vo.Bo. SUPERVISOR
ING. LUIS ANTONIO PINZON
11.339.805 de Bogota

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 01
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4306126 DE 2022

Correspondiente al periodo: 12 de abril a 13 mayo de 2023

En Bogotá D.C., a los VEINTICINCO (25) días del mes de ABRIL del 2023 se reunieron las siguientes personas: **LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA,** identificado con C.C. 11.339.805 en su calidad de Supervisor y **FABIÁN ANDRÉS TOCANCIPÁ MORA** identificado con C.C. 1.022.363.280 en su calidad de Apoyo a la Supervisión, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

CONTRATISTA:	**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
OBJETO:	Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital.
PROYECTO:	Estudios Técnicos y Diseños para un nuevo Colegio Distrital en el predio **RESTITUCIÓN INTEGRADO DE FONTIBÓN SEDE A** (CPF 0915). Localidad 10 - Fontibón
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	VALOR INICIAL: **$ 424.425.152,00** Cuatrocientos veinticuatro millones cuatrocientos veinticinco mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. "Incluido IVA.
FORMA DE PAGO:	Los precios de los servicios realizados durante el plazo de la ejecución del contrato corresponderán a los ofrecidos por el proponente seleccionado en su propuesta económica. La Secretaría de Educación del Distrito, pagará a la INTERVENTORÍA el valor del presupuesto asignado al contrato, teniendo en cuenta el avance de consultoría y su facturación, de conformidad con las siguientes consideraciones: El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación del Distrito, al proponente seleccionado, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.D.H., en la cuenta indicada por él en su propuesta, para cada grupo así: **La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de consultoría** hasta el **NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato** previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. EL saldo correspondiente al **CINCO POR CIENTO (5%)** del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de

	entrega a satisfacción tanto del contrato de consultoría como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	12 DE ABRIL DE 2023
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	NO APLICA
TERMINACIÓN:	11 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISIÓN	LUIS ANTONIO PINZON PARRA

La supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos de parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el **pago No.1**, el cual corresponde al valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL DIECISEIS PESOS M/CTE** ($38,750,016.00). A la fecha el porcentaje de ejecución es 9.13% para el pago total tramitado.

El apoyo a la supervisión certifica que verificó que el personal dispuesto para el contrato de (Interventoría), prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Supervisor del Contrato
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Apoyo a la Supervisión del Contrato
FABIÁN ANDRÉS TOCANCIPÁ MORA

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT 830.098.495-4
CL 38 8 12 OF 301
Tel: (601) 7035370
Bogotá - Colombia
arquitecturaurbanaltda277@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. ARQ2 75

Señores	BOGOTA DISTRITO CAPITAL		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	(601) 3385590 - Ext. 000
Dirección	Carrera 30 Nº 25-90 P 1 BRR OF CORRESPONDENCIA SECRETARIA HACIENDA	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/06/2023, 09:49
Expedición	10/06/2023, 09:50
Vencimiento	10/07/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	SEGÚN AVANCE DE CONSULTORÍA DEL ACTA PARCIAL NO. UNO (1) DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 3379-2022.	1.00	38,750,015.99
2	AJUSTE AL PESO	1.00	0.01

Total items: 2

Valor en Letras:
Treinta y ocho millones setecientos cincuenta mil dieciseis pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-07-10 por $ 38,750,016.00

Total Bruto	32,563,038.66
IVA 19%	6,186,977.34
Total a Pagar	38,750,016.00

Observaciones:
*CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL DÍA 12 DE ABRIL DE 2023 AL DÍA 13 DE MAYO DE 2023.
*El objeto del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4306126 es "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL" - GRUPO No. 5 - COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBÓN.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764033140427 aprobado en 20220809 prefijo ARQ2 desde el número 66 al 5000 Vigencia: 12 Meses**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 8.66 POR MIL

CUFE: d2260e3a638996b150f7fe78ff943174405eb4f890b47828324cb81bd21e1c9781f3e504c684c7969a1c2b38b207db40