FORMA DE PAGO APORTE DEL CLIENTE

Un quinto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 3, correspondiente al valor de **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

Artículo 209 Constitución Política de Colombia establece los principios que rigen la función administrativa, entre ellos la eficiencia y eficacia, los cuales justifican el uso de mecanismos para garantizar el cumplimiento de los fines estatales. La ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública) define en su artículo 5 los fines de la contratación estatal, entre los que se encuentra asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Así mismo el articulo 17 Permite la inclusión de disposiciones en los contratos para hacer exigibles las obligaciones pactadas, en concordancia con el artículo 50 que faculta a las entidades públicas para incluir en los contratos cláusulas que aseguren el cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cláusulas penales y multas.

Su inclusión asegura el equilibrio en la relación contractual y protege los recursos públicos, además garantiza el cumplimiento de principios de la contratación estatal como el principio de responsabilidad y transparencia.

- **Desembolso de los recursos:**

El Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su apoyo a la supervisión, una vez revisada la propuesta para la adición de recursos para la culminación del proyecto Hacienda Casablanca y garantizar la continuidad constructiva del proyecto Boíta presentada la Gerencia Integral a cargo de por ENTerritorio, mediante el alcance final remitido a través de la comunicación con radicado 202434010023001 del 6 de diciembre de 2024, consideran viable y oportuno, desembolsar la suma correspondiente al **100%** del valor total de la **Modificación No. 3**, correspondiente a **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00) con IVA incluido**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas. Por cuanto, ENTerritorio debe contar con los recursos para adelantar las modificaciones contractuales de los contratos derivados según corresponda.

Los recursos antes mencionados serán girados por la SED y manejados en una cuenta bancaria independiente y especial, exenta de gravámenes financieros, para el seguimiento presupuestal y financiero de los proyectos, el control de su causación, conforme a lo previsto en el acápite Desembolso de los Recursos. Adicionalmente, los desembolsos serán aprobados por el Supervisor de la SED una vez se verifique el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos contractualmente.

Las modificaciones propuestas están alineadas con el propósito de optimizar los procesos de ejecución del contrato, fortalecer la asignación de responsabilidades y mitigar riesgos operativos y financieros. Estas acciones son necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos estratégicos de los proyectos bajo el alcance de la Gerencia Integral, asegurando transparencia, eficiencia y eficacia en la gestión contractual.

En tal sentido, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 y su Apoyo a la supervisión, han considerado las circunstancias que sustentan la modificación No. 3 y con la firma de la presente solicitud recomienda y considera viable, en el sentido de adicionar la suma de ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00) con IVA incluido, así como también, modificar los demás aspectos justificados.

IV. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 3 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021

- Modificar el numeral ***4. "PLAZO"*** del Estudio Previo, en el sentido de incorporar el parágrafo, el cual quedará así:

"(…) ***4. PLAZO:*** *El plazo del contrato interadministrativo será de 44 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*

El término de ejecución del Contrato Interadministrativo se determinará a partir de las actividades materia del contrato que se divide en las siguientes etapas, a las cuales corresponden los plazos indicados para cada una de ellas, así

ETAPA	PLAZO EN MESES	ACTIVIDADES
Etapa 1	Un (1) meses	Estructuración y etapa precontractual (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)
Etapa 2	Dos (2) meses	Contratación obra e interventoría (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)
Etapa 3	Veintiséis (26) meses	Ejecución y terminación de las infraestructuras (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)

Etapa 4	Quince (15) meses y quince (15) días	Proyecto Madelena: Revisión estudios y diseños entregados por la SED (1 mes); Proceso de selección (2 meses) ejecución y terminación de infraestructura (10 meses) y liquidación de los contratos derivados de los Proyectos Boitá, Casa Blanca, Madelena (obra e interventoría) y liquidación del Contrato Interadministrativo (2 meses y 15 días)
TOTAL	**CUARENTA Y CUATRO (44) MESES y QUINCE (15) DIAS**	

PARÁGRAFO. *En caso de imposibilidad técnica, jurídica, financiera, ambiental y/o de orden social no imputable a ENTerritorio S.A., que impida la ejecución o terminación del proyecto, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato y/o proyecto, según corresponda. En tal caso, se realizarán los reconocimientos a los que haya lugar en favor de ENTerritorio S.A.*

- Modificar el numeral ***5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO"*** del Estudio Previo, el cual quedará así:

*"(…)**5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO":** El valor del contrato es de CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 125.221.759.899,00) con IVA incluido, incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISIETE CON CERO CENTAVOS ($ 7.460.237.117,00) incluido IVA.*

***Nota 1:** Del valor antes establecido, la remuneración de la gerencia integral que corresponde ENTerritorio se causará de acuerdo con los estipulado en el acápite Desembolso de los Recursos".*

- Modificar el *numeral **6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS"***, así como la ***"Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto"*** del Estudio Previo, la cual quedará de la siguiente manera:

"(…) 6. DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS:

*La SED girará el valor total del contrato interadministrativo a ENTerritorio, es decir, **CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS. ($ 125.221.759.899,00), IVA incluido** de la siguiente manera:*

a. *Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 40.216.728.552)**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.*

b. *Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 40.216.728.552)**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.*

c. *Un tercer desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 1, correspondiente al valor de **VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($20.724.950.272)**, a la suscripción de la modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

d. *Un cuarto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 2, correspondiente al valor de **DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 12.563.352.524)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

e. *Un quinto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 3, correspondiente al valor de **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

***Nota 1:** Los recursos que se giren conforme a la forma de pago planteada, no harán parte del presupuesto de ENTerritorio, a excepción de la contraprestación por concepto de la cuota de gerencia una vez cumplidos los requisitos*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

RADICACIÓN CORRESPONDENCIA DE SALIDA
No. Radicación: I-2024-150456
Fecha: 23-12-2024

Dependencia Responsable:	**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**		
I. DATOS CONTRACTUALES			
No. Contrato/convenio:	CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021	Tipo de contrato/convenio:	Contrato Interadministrativo
Contratista/Asociado:	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTerritorio	Plazo Inicial:	Veintiún (21) meses
Objeto:	*"Realizar la Gerencia Integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito"*		
Valor Inicial:	OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE ($80.433.457.103) incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($3.859.335.718).	Fecha de Inicio:	16 de noviembre de 2021
		Fecha de terminación prevista antes de la presente modificación:	**30 de julio de 2025**

II. RELACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

Nº y fecha de la Modificación anterior	Garantías - Fecha de aprobación y Nº Póliza	Modificación del Plazo de Ejecución				Plazo Total de Ejecución con Prórrogas, suspensiones y Reducciones	Modificación del Valor		Valor Total con Adiciones y Disminuciones
		Prórroga	Reducción	Suspensión	Reactivación		Adición	Disminución	
Modificatorio No. 01 Fecha: 28/06/2023	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 4) Fecha: 21/07/2023	8 meses	N.A.	N.A.	N.A.	29 meses	$20.724.950.272	N.A.	$101.158.407.375
Modificatorio No. 02 Fecha: 27/12/2023	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 9) Fecha: 22/01/2024	15 meses 15 días	N.A.	N.A.	N.A.	44 meses y 15 días	$12.563.352.524	N.A.	$ 113.721.759.899

Cesión	Otros Aspectos Modificados
N.A.	Modificatorio No. 02: Se Incluye dentro del alcance del Contrato interadministrativo la ejecución de la Primera infancia Madelena (Obra e Interventoría), asimismo, se incluyen las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS",

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor actual del Contrato	Valor Ejecutado	Valor pagado	Valor pendiente de pago	Saldo por Ejecutar
$ 113.721.759.899	$ 113.721.759.899	$ 113.721.759.899	$0	$ 0

El valor total del contrato interadministrativo asciende a $113.721.759.899. Aunque este monto ya fue desembolsado en su totalidad, es administrado a través de una fiduciaria, la Secretaría de Educación Distrital (SED) autoriza los desembolsos conforme a la forma de pago pactada y asociada al cumplimiento de hitos contractuales. A la fecha, el valor ejecutado y autorizado para pago a la Gerencia Integral - ENTerritorio es de $89.290.009.422,00 quedando un saldo pendiente de ejecución y autorización de pago por $24.431.750.478,00

IV. DATOS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN — **MODIFICACIÓN No. 03**

Adición Valor	Disminución del Valor	Prórroga del Plazo*	Reducción del Plazo
Proyecto Ítem No.: 626-659.	N.A.	Proyecto Ítem No.: N.A.	Tiempo: N.A.
Valor de la presente adición: ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 11.500.000.000,00).		Tiempo: N.A.	
CDP No.: 6421			
CDP Fecha: 12-12-2024	Valor Total del Contrato en virtud de la presente disminución: N.A.	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la prórroga: N.A.	Fecha prevista para la terminación en virtud de la reducción del plazo: N.A.
CDP Valor: ($ 11.500.000.000,00).			

Valor Total del Contrato incluida la presente adición: CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS. ($ 125.221.759.899,00).			

Suspensión	Reactivación	Actualización de fechas en virtud de la suspensión	Cesión	Terminación anticipada
Fecha inicio: N.A.	Fecha reactivación contrato: N.A.	Se modifica el plazo de ejecución: SI ____ NO _X__	Nombre Cesionario: N.A.	Fecha a partir de: N.A.
Fecha terminación: N.A.	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la reactivación: N.A.	Nueva fecha Prevista para la Terminación en virtud de la suspensión: N.A.	Fecha Cesión: N.A.	

*** El Supervisor y/o Interventor verificó que en los casos en que la modificación se limite única y exclusivamente a la prórroga del plazo contractual sin adición de valor, no se generarán valores adicionales a favor del contratista y a cargo de la entidad, ni desequilibrio contractual alguno.**

OTROS ASPECTOS A MODIFICAR:

- **Modificar el numeral 4. "PLAZO" del Estudio Previo, en el sentido de incorporar el parágrafo.**
- **Modificar las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS" del Estudio Previo, en el sentido de ajustar la redacción conforme a las responsabilidades a cargo de ENTerritorio como Gerente Integral.**
- **Modificar el acápite de Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (HACIENDA CASABLANCA Y BOITÁ), en el sentido de ajustar los valores conforme a la adición del presente modificatorio.**
- **Modificar el numeral 9. *"OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"* del Estudio Previo, en el sentido de incluir las obligaciones No. 55 y No. 56.**
- **Modificar el numeral 18. *"ANÁLISIS DEL RIESGO"* del Estudio Previo, ajustando los riesgos y su asignación, incluyendo las consecuencias de su posible materialización, el tratamiento y/o controles a ser implementados para la mitigación del impacto, con su respectiva periodicidad.**
- **Modificar el numeral "29. INDEMNIDAD" del Estudio Previo, en el sentido de incluir el parágrafo.**
- **Modificar el clausulado del Estudio Previo del Contrato Interadministrativo en el sentido de Incluir los Numerales 40. Cláusula de multas y Numeral 41 Cláusula penal pecuniaria.**

V. JUSTIFICACIÓN

I. ANTECEDENTES:

En virtud del proceso de contratación directa No. SED-SAP-DCCEE-CONTINTER-2-2021 se suscribió el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021, con la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, que tiene como objeto *"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL"*, ahora bien, dentro del alcance del objeto contractual se encuentran los siguientes proyectos de infraestructura educativa: Colegio Hacienda Casablanca, Colegio Boitá y Primera Infancia Madelena.

A continuación, la supervisión procede a sintetizar las novedades contractuales que preceden y a desarrollar los fundamentos que respaldan el presente tramite:

1. El 28 de junio de 2023 se suscribió la Modificación Contractual No. 1, motivada por la solicitud de adición y prórroga para la terminación de los proyectos Hacienda Casablanca y Boitá, recibida por la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, mediante los oficios con radicado No. 20232200050411 de fecha 24 de marzo de 2023, 20232200080841 de fecha 15 de mayo de 2023 y 20232200091701 del 02 de junio de 2023, así las cosas, se modificó el contrato Interadministrativo en el sentido de prorrogarlo por 8 meses y adicionarlo por un valor de $ 20.724.950.272, por lo cual, la fecha de terminación quedo establecida para el 15 de abril de 2024:

Proyecto	Fecha terminación Inicial	Prórroga	Fecha Terminación contratación derivada /Modificación Contractual No.01	Adición
Hacienda Casablanca	17 de septiembre de 2023	6 meses	17 de marzo de 2024	$ 11.168.173.160
Boitá	08 de enero de 2024	3 meses	15 de abril de 2024	$ 7.806.375.783
Contrato Interadministrativo /Cuota de Gerencia	15 de agosto de 2023	8 meses	15 de abril de 2024	$ 1.345.975.255
GMF y estampillas				$ 404.426.074
VALOR TOTAL ADICIÓN				**$ 20.724.950.272**

2. El 27 de diciembre de 2023 se suscribió la Modificación Contractual No. 2, con el objeto de adicionar al alcance del objeto contractual del contrato interadministrativo el proyecto de Primera Infancia Madelena, conforme a la propuesta económica de servicios recibida por la Empresa de la Empresa Nacional promotora del desarrollo Territorial - ENTerritorio, mediante el oficio con radicado No. 20232900168541 del 08 de noviembre de 2023, como alcance a los radicados 20232200133521 del 24 de agosto de 2023 y 20232200139361 del 07 de septiembre de 2023, en atención al oficio S-2023-260552 de fecha 15 de agosto de 2023 remitido por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos. Así las cosas, se modificó el contrato interadministrativo citado en el sentido de prorrogar el plazo en 15 meses y 15 días y adicionarlo por un valor de $ 12.563.352.524. Quedando la fecha de terminación el 30 de julio de 2025, conforme a la Modificación No. 02:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL PROYECTO Primera Infancia Madelena	**$ 10.865.862.000**
GMF	**$ 48.354.025,26**
Cuota de Gerencia	**$ 1.454.946.733,80**
Gerencia del proyecto	$ 955.594.263,55
Valor Estimado Pólizas	$ 267.050.050,57
IVA sobre la cuota de Gerencia	$ 232.302.419,68
Estimación de Estampillas U. Fco Jose de caldas (1,1%)	**$ 133.505.463,73**
Estimación de Estampillas U. Pedagógica Nacional (0,5%)	**$ 60.684.301,70**
VALOR TOTAL ADICIÓN	**$ 12.563.352.524,49**

Asimismo, en el Modificatorio No. 2 se incluyeron las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS", las cuales disponen:

*"**Nota 5:** En caso de requerirse adición al valor de las obras, para su aprobación, ENTerritorio deberá presentar solicitud del contratista acompañado del aval de su respectiva interventoría, con discriminado de costos y el concepto de Viabilidad de la Gerencia Integral**. Lo anterior para verificación y aprobación por parte de la SED**.*
***Nota 6:** En caso de requerirse adición al valor de la interventoría de obra, para su aprobación, ENTerritorio deberá presentar solicitud del contratista, acompañados del aval del supervisor, con el discriminado de costos y el concepto de Viabilidad de la Gerencia Integral. **Lo anterior para verificación y aprobación por parte de la SED.**" (Negrillas y subrayas propias)*

En cumplimiento del objeto del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, la Gerencia Integral (ENTerritorio) adelantó los procesos de selección No. INA-033-2021 (obra) y INA-034-2021 (interventoría) dentro de los cuales se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa. A continuación, se presentan los datos básicos de los contratos en mención:

PROYECTO	TIPO DE CONTRATO	DATOS INICIALES DE LOS CONTRATOS
HACIENDA CASABLANCA	Contrato de Obra No. 2220554 suscrito el 04 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Educativo DM 2022. Valor inicial: $ 35.379.825.154 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 17/03/2022 Fecha de terminación inicial: 17/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 29/01/2025 Adición No. 01: $ 9.125.796.816 Adición No. 02: $ 917.476.885 Adición No. 03: $ 1.496.967.404 **Valor total con adiciones: $ 46.920.066.260** Prórroga No. 1: 6 meses, fecha terminación 17 marzo de 2024. Prórroga No. 2: 2 meses y 13 días fecha terminación 30 mayo de 2024. Prórroga No. 3: Fecha terminación 15 de julio 2024. Suspensión No. 1 por 60 días desde el 16 de julio hasta el 16 de septiembre de 2024. Suspensión No. 2 por 17 días hasta el 30 de septiembre de 2024 Reinicio contrato, del 1 octubre de 2024 al 29 enero de 2025 Porcentaje de ejecución al 25 de octubre 97.84% al 27de octubre de 2024.
	Contrato de Interventoría No. 2220568 suscrito el 11 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Prosperar Colegios. Valor inicial: $ 1.464.414.303 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 17/03/2022 Fecha de terminación inicial: 17/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 29/01/2025 Adición No. 01: $ 488.138.101 Adición No. 02: $ 197.967.119 Adición No. 03: $124.746.404 **Valor total con adiciones: $ 2.275.265.927** Prórroga No 1: Fecha terminación 17 marzo de 2024. Prórroga No 2: Fecha terminación 30 mayo de 2024. Prórroga No 3: Fecha terminación 15 de julio 2024. Suspensión No 1, por 60 días desde 16 de julio de 2024 hasta el 16 de septiembre de 2024. Suspensión No 2, por 17 días hasta el 30 de septiembre de 2024. Reinicio del 1 octubre de 2024 al 29 enero de 2025.
BOITÁ	Contrato de obra No. 2220555 suscrito el 07 de marzo de 2022	Contratista: EBISU S.A.S. Valor inicial: $34.988.510.311 Plazo inicial: dieciocho (18) meses

		Fecha de inicio: 25.03.2022 Fecha de terminación inicial: 25/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 16/12/2024 Suspensión No. 01: 19/05/2022 (45 días) Prorroga S1: 02/07/2022 (60 días) Reinicio No. 01: 06/09/2022 Fecha de terminación: 08/01/2024 Adición No. 01: $ 7.562.306.733 **Valor total con adiciones: $ 42.550.817.043** Prórroga No. 1 por meses y 7 días hasta el 15 abril de 2024 Prórroga No. 2 por 5 meses hasta 15 septiembre de 2024 Prórroga No. 3 por 3 meses del 16 de septiembre al 16 de diciembre del 2024 Avance 81,25% al 27 de octubre de 2024.
	Contrato de interventoría No. 2220570 suscrito el 11 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Educativo Bogotá Valor inicial: $ 1.464.414.303 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 25.03.2022 Fecha de terminación inicial: 25/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones:16/12/2024 Suspensión No. 01: 24/05/2022 (45 días) Prorroga No. 1: 08/07/2022 (65 días) Reinicio No. 01: 06/09/2022 Fecha de terminación: 15/09/2024 Adición No. 01: $ 99.580.172 Adición No. 02: $ 320.969.654 **Valor total con adiciones: $ 1.884.964.129** Prórroga No. 1 por 3 meses y 2 días hasta 15 abril de 2024 Prórroga No. 2 por 5 meses hasta 15 septiembre de 2024 Prórroga No. 3 por 3 meses hasta 16 de diciembre del 2024. Plazo total: 11 meses y 2 días.

II. PROPUESTA DE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTerritorio):

Mediante la comunicación con radicado 202434010008411 del 17 de mayo de 2024, y con los alcances dados a través de las comunicaciones con radicados 202434010014061 del 24 de julio de 2024, 202434010015401 del 17 de agosto de 2024, 202434010018271 del 26 de septiembre de 2024, 2024430010009401 del 4 de octubre de 2024, 202434010020651 del 25 de octubre de 2024, 202434010022741 de 3 de diciembre de 2024, y alcance final con radicado 202434010023001 del 6 de diciembre de 2024 la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial (ENTerritorio) remitió a la Secretaría Distrital de Educación (SED), la propuesta de adición al Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 que incluye el análisis técnico y justificación de las actividades necesarias que se van a ejecutar con el valor de los recursos solicitados con el objetivo de garantizar la adecuada funcionalidad y terminación de los proyectos educativos María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá) y María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca). Respectivamente. La propuesta incluye un análisis detallado de las actividades y recursos necesarios, presentados en los siguientes términos:

- **María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca)**

Contrato de Obra No. 2220554

"(…) 1.1 Análisis técnico y justificación de actividades necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad del proyecto ENTerritorio SA, en consideración del oficio con radicado No M20220307-1231-202 del 19 de septiembre de 2024, mediante el cual el contratista de obra presentó el análisis avalado y aprobado por la interventoría sobre la infraestructura del colegio María Currea Manrique, se permite presentar el listado y la justificación de los frentes o actividades de las obras necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad del proyecto Obra civil del tanque aliviadero de ALL, conexión del tanque de aliviadero de ALL, obras civiles de conexión de aguas sanitarias, obras civiles para la conexión de ALL de espacio público del proyecto, ítems no previstos, sistema de red contraincendios en espacio

público del proyecto, obras civiles de conexión definitiva de ALL del proyecto a la ronda del rio Tunjuelo, el valor requerido para las actividades y/o frentes de obra necesarios para la finalización satisfactoria del proyecto corresponde l valor $1.631.524.242,45 teniendo en cuenta que existe un valor disponible para esta infraestructura educativa de $737.282.176,27" …

Contrato Interventoría No. 2220568

"(…) 1.4 Estado contrato de Interventoría el valor de la interventoría se financió por $214.500.000 garantizando una permanencia de interventoría de 4 meses, utilizando el saldo disponible del contrato interadministrativo 221013 SED CO 2979183-2021 que ascienda a $215.842.380

El contrato fue reiniciado y prorrogado el 1 de octubre de 2024 por 120 días, hasta el 29 de enero del 2025, con la finalidad de concluir con las obras requeridas para la entrega funcional del proyecto. Es fundamental señalar que, para cumplir con este cronograma, es indispensable garantizar la adición de recursos, así como obtener los permisos pendientes."

- **María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá)**

Contrato de Obra No. 2220555

"(…) 2.1Antecedentes del contrato: el proyecto en este momento se encuentra en ejecución parcialmente hasta el próximo 16 de diciembre de 2024. Esto como consecuencia a que aún falta adicionar los recursos para culminar la ejecución de las actividades en lo Bloques B y A, exteriores y conexiones a los servicios públicos ….

"(…) 2.4 Proyección final de adición y estado del proyecto según el escenario planteado:
La Gerencia Integral en conjunto con sus contratistas y con el conocimiento de nuestro cliente, para poder ejecutar de manera regular y de acuerdo con las reprogramaciones, rebalanceos e inclusión hasta la fecha de 151 INPS. Se incluirán en el próximo modificatorio 55 INP´s más necesarios para el continuar con los lineamientos y las necesidades del proyecto que para la fecha y de acuerdo con la actualización con la nueva reprogramación se encuentra en un avance ejecutado de 83.57% un programado de 80.99% …
De acuerdo con el ejercicio realizado entre la Gerencia Integral, Interventoría, Contratista de obra, y de acuerdo con el nuevo alcance presupuestal en donde se adiciona $2.000.000.000, se plantea por la SED un nuevo alcance presupuestal en el Comité Operativo No. 36 con fecha 27/11/2024 en donde se aclara por la SED que el rubro máximo está definido en $11.500.000.000 total para adicionar al Contrato Interadministrativo
Así las cosas, bajo lo expuesto, la modificación próxima a realizar correspondería a un valor de $8.844.491.234,63 con fecha de terminación del 15 de mayo de 2025. (…) para el proyecto María Betsabé Espinal".

Contrato de Interventoría No. 2220570

"(…) Posible modificatorio No 6 del 16 de diciembre de 2024 al 15 mayo de 2025, para un total por mayor permanencia de interventoría por $340.672.740,63 (…)".

Así las cosas, se relaciona de manera sintetizada el presupuesto total y detalle de la adición solicitada por ENTerritorio:

HACIENDA CASABLANCA		
ADICIÓN OBRA	$	1.631.524.242
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	-
TOTAL	**$**	**1.631.524.242**
BOITA		
ADICIÓN OBRA	$	8.503.818.495
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	340.672.740,63
TOTAL	**$**	**8.844.491.236**
CONVENIO		
CUOTA DE GERENCIA	$	672.251.605
IVA	**$**	**127.727.805**
TOTAL	**$**	**799.979.410**
OTROS PAGOS		
ESTAMPILLAS (1,6%)	$	178.234.316,03
ESTIMACIÓN GMF (0,4%)	$	45.770.796,48
TOTAL	**$**	**11.500.000.000**

Por otro lado, ENTerritorio aclara que, actualmente, el contrato interadministrativo cuenta con un saldo disponible de $215.842.380, que puede ser utilizado para complementar la adición solicitada. En las reuniones y mesas de trabajo realizadas en abril, mayo, julio, septiembre, octubre, noviembre de 2024, se concluyó que esta adición es necesaria para optimizar recursos utilizando el saldo disponible del contrato interadministrativo 221013 – SED CO 2979183 de 2021, garantizando una permanencia de interventoría de 4 meses, el costo de esta interventoría asciende a $214.500.000.

Por tanto, la adición total solicitada por ENTerritorio es de $11.500.000.000, monto que permitiría culminar las obras prioritarias de los proyectos antes mencionados en plazos independientes de acuerdo con sus programaciones particulares bajo el compromiso de entrega final marcado por la terminación del proyecto Boitá el 15 de mayo de 2025, siendo este el de mayor tiempo proyectado de ejecución.

Por último, se aclara que en el Anexo Técnico No. 1, que formará parte integral de la presente adición, se detalla de manera específica las actividades que se ejecutarán con los recursos adicionados para el proyecto Boitá. Este anexo constituye un instrumento fundamental para garantizar la claridad y el seguimiento de las acciones necesarias para avanzar en la culminación del proyecto, asegurando que los recursos sean destinados de manera eficiente y efectiva en beneficio de la comunidad educativa.

III. JUSTIFICACIÓN Y/O CONCEPTOS DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021:

1. **JUSTIFICACIÓN PARA LA ADICIÓN DE RECURSOS:**

Revisada la propuesta de adición al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021 presentada por la Gerencia Integral a cargo de la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTerritorio), mediante la diferentes comunicaciones y alcances citadas en apartados anteriores y que se anexan a la presente, bajo las cuales se expusieron las razones técnicas y financieras para la finalización de la ejecución de los proyectos HACIENDA CASABLANCA y BOITÁ garantizando su amparo a través del contrato interadministrativo citado, El Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su Apoyo a la supervisión, han considerado viable y oportuno, suscribir la Modificación No. 03, bajo las siguientes consideraciones:

En la sesión extraordinaria del comité técnico operativo, realizada el 11 de marzo de 2024, la SED recomendó a ENTerritorio efectuar un único modificatorio al Contrato Interadministrativo para asegurar la culminación de los proyectos María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca) y María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá). En respuesta, ENTerritorio se comprometió durante el mismo mes de marzo a presentar el balance general del proyecto María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá).

En la sesión extraordinaria del comité técnico operativo, celebrada el 8 de mayo de 2024, ENTerritorio se comprometió a realizar el balance general para incorporar las actividades relacionadas con la ejecución del tanque de ALL, conforme al requerimiento de la EAAB informado por el consultor en enero de 2024.

Ahora bien, como resultado del análisis técnico realizado en diferentes mesas de trabajo realizadas entre la SED y ENTerritorio los días 26 de abril, 23 de mayo, 30 de mayo, 9 de julio, 6 de septiembre y en la reunión del 21 de octubre del presente año, se identificó la posibilidad de optimizar los recursos para finalizar la totalidad de las obras en el proyecto María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca) y, en el caso del proyecto María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá), retirar ciertas actividades, permitiendo así avanzar con las actividades priorizadas en la ejecución del proyecto.

En el comité operativo del 25 de junio de 2024, la SED ratificó a ENTerritorio que los recursos disponibles para la terminación de los proyectos María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca) y María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá) ascendían a la suma de $9.500.000.000. Por lo tanto, la Gerencia Integral, encabezada por ENTerritorio, debía ajustarse a esta realidad financiera, priorizando las actividades de conexión de servicios públicos y la entrega de una infraestructura educativa funcional, operativa y segura.

Es importante precisar que, aunque en las modificaciones Nos. 1 y 2 se justificó que con la adición de recursos se lograría la culminación de los proyectos, en la actualidad han surgido condiciones técnicas distintas que hacen necesaria la inclusión de una nueva adición de recursos, con el propósito de avanzar hacia la finalización de los mismos. En particular, los ítems no previstos generados en el proyecto de Boitá han ocasionado sobrecostos al no estar contemplados en los diseños entregados por el consultor responsable derivados del Contrato de Consultoría No. 1246005 de 2019 celebrado con MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S, los cuales fueron validados en su momento por la interventoría G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S en el marco de las obligaciones pactadas en el Contrato No. 1241725 de 2019. En este contexto, y con el objetivo de salvaguardar los recursos públicos, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos procedió a radicar el 08 de octubre de 2024 Rad. I-2024-118770 ante la Oficina Asesora

Jurídica la solicitud de demanda en contra del consultor responsable y el interventor, las cuales fueron radicadas y a la fecha se encuentran en proceso de reparto y admisión en el Juzgado competente.

A pesar de lo expuesto por la SED en los comités operativos antes mencionados, ENTerritorio mediante oficio con radicado No. 20243401001827l del 26 de septiembre de 2024 propuso a la SED una adición de mayores recursos justificando la necesidad de contar con recursos adicionales de $7.721.251.530 para el proyecto María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá) y de $1.631.524.242 para el proyecto María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca), con el fin de culminar las obras funcionales y operativas:

La SED en comité operativo No. 36 del 28 de noviembre de 2024 aclaró a ENTerritorio que el recurso máximo con el cual se podía contar para la ejecución del contrato interadministrativo es de $11.500.000.000 y solicitó hacer el ajuste técnico de ítems, actividades y cantidades circunscrito exclusivamente al recurso disponible equivalente a dos mil millones de pesos m/cte. ($2.000.000.000).

Como resultado, en la solicitud final ajustada presentada por ENTerritorio a la SED, se determinó que el valor de la adición No. 3 asciende a $11.500.000.000.

El 3 de diciembre de 2024 ENTerritorio presentó a la SED alcance a la solicitud de modificatorio, sin embargo, dentro de este alcance se tuvieron que requerir algunos ajustes sobre un costo de contingencia que no se había pactado ni se había socializado con la SED, el 9 de diciembre se recibe el ultimo alcance con radicado 20243401002300l de fecha 6 de diciembre de 2024 con los ajustes solicitados por la SED.

A partir de la trazabilidad presentada, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, tras la verificación correspondiente y el análisis de costos, tiempos y movimientos presentados por ENTerritorio, y considerándolos pertinentes bajo los criterios técnico, administrativo financiero y jurídico consolidó y presentó como versión final del cuadro de destinaciones presupuestales el siguiente:

HACIENDA CASABLANCA		
ADICIÓN OBRA	$	1.631.524.242
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	-
TOTAL	**$**	**1.631.524.242**
BOITA		
ADICIÓN OBRA	$	8.503.818.495
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	340.672.740,63
TOTAL	**$**	**8.844.491.236**
CONVENIO		
CUOTA DE GERENCIA	$	672.251.605
IVA	**$**	**127.727.805**
TOTAL	**$**	**799.979.410**
OTROS PAGOS		
ESTAMPILLAS (1,6%)	$	178.234.316,03
ESTIMACIÓN GMF (0,4%)	$	45.770.796,48
TOTAL	**$**	**11.500.000.000**

Es importante señalar que la cuota de gerencia propuesta por ENTerritorio en su solicitud del 26 de septiembre de 2024 mediante oficio con radicado No. 20243401001827l, fue establecida por valor de $799.979.410, INCLUIDO IVA.

Por último, es importante resaltar que la presente adición de recursos permitirá avanzar significativamente en la ejecución de las actividades necesarias para la culminación del proyecto Boitá, en coherencia con lo establecido en el Anexo Técnico No. 1 que hará parte integral de la presente modificación. Este enfoque prioriza la continuidad de las actividades propuestas, con el propósito de garantizar el desarrollo del proyecto en beneficio de la comunidad educativa.

Por otro lado, ENTerritorio como parte de este proceso, ha presentado la documentación y soportes correspondientes que sustentan el Anexo Técnico No. 2 que hará parte integral de la presente modificación, donde se detallan las actividades y valores requeridos para la finalización del proyecto, estableciendo con claridad las acciones necesarias para alcanzar la operatividad del proyecto.

Este anexo será validado por la SED, quien analizará la pertinencia de las actividades y recursos propuestos, con el fin de asegurar que las necesidades del proyecto sean atendidas de manera efectiva. Este análisis permitirá establecer la base para gestionar recursos adicionales en la próxima vigencia, en caso de ser necesario, para garantizar la culminación integral del proyecto.

Así las cosas, posterior a la revisión de la propuesta económica de servicios recibida por ENTerritorio y del alcance final establecido mediante el oficio No. 202434010023001 del 06 de diciembre de 2024, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en su calidad de supervisor del contrato, junto con su equipo de apoyo a la supervisión, han considerado viable y oportuno suscribir la Modificación No. 3. Esta decisión beneficia a los habitantes del sector al poner la infraestructura educativa al servicio de la comunidad. La principal motivación radica en el encadenamiento de los proyectos, que responde a la obligación del Distrito de proteger el derecho a la educación. En este sentido, la Secretaría de Educación, como entidad beneficiaria de estas obras, actúa en garantía de los intereses de esta población con el propósito de atender las necesidades de la comunidad estudiantil.

Por otro lado, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su Apoyo a la supervisión, han verificado que el valor de la adición requerida no vulnera la limitación expresa contenida en la en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, la cual dispone que: *"(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (…)".*

2. JUSTIFICACIÓN OTROS ASPECTOS A MODIFICAR

- **Modificación de las Notas 5 y 6 del Numeral 6: "Desembolso de los Recursos"**

La SED al momento de seleccionar la modalidad de contratación bajo el esquema de "Gerencia Integral" a través de la cual se ejecutarían los proyectos de "Hacienda Casablanca, Boitá y Madelena", buscó garantizar una administración eficiente y efectiva de los proyectos, optimizando los recursos disponibles y asegurando el cumplimiento de los objetivos establecidos, en ese orden, el alcance de la Gerencia Integral asumido por ENTerritorio, consiste principalmente en:

1. *Desarrollar proyectos bajo una estructura organizada de buenas prácticas de gestión y gerencia enfocada a la optimización y mejoramiento de los resultados que se deriven de la ejecución de estos.*
2. *Orientar la operación hacia los resultados y la ejecución impecable sobre la base de esquemas de monitoreo, control, mejoramiento continuo y excelencia técnica.*
3. *Contar con un equipo interdisciplinario que desarrolla proyectos, bajo una estructura organizada de buenas prácticas, enfocada a la optimización y mejoramiento de los resultados.*
4. *Garantizar la optimización de los recursos, pues por ser una entidad de carácter financiero, vigilada además por la Superintendencia Financiera, cuenta con los más altos estándares de medición de riesgos y políticas confiables de inversión de recursos, en el caso de ENTerritorio.*

En lo anteriores términos, se tiene que, en el marco de una Gerencia Integral, el enfoque a resultados implica que el contratista gerencial es responsable de la ejecución completa del proyecto, garantizando el cumplimiento de los objetivos de tiempo, costo y calidad establecidos en el contrato. Esto significa que el contratista debe asumir un rol proactivo en la planificación, coordinación y supervisión de todas las fases del proyecto[1].

La doctrina en Colombia se ha referido sobre este particular indicando que *"Las responsabilidades del contratante incluyen la definición clara del alcance del proyecto y la provisión de recursos, mientras que el contratista debe encargarse de la **planificación detallada, la coordinación de equipos y la gestión de riesgos**, entre otros aspectos." (Negrillas y subrayas propias)*[2]

A su turno, el Consejo de Estado, sobre el principio de planeación ha precisado que goza de una naturaleza bifronte, es decir que:

> "***Se traduce en una carga tanto para la entidad estatal como para el contratista, respecto de aquellos aspectos que compete definir a cada parte**. La exigencia de obrar de acuerdo con el principio de planeación se predica en la formación del contrato y, de la misma forma, en la negociación de sus modificaciones y adiciones. **Dentro del marco de la colaboración que compete al contratista, se encuentra igualmente sometido a respetar el principio de planeación, es decir, el contratista tiene la carga de analizar la suficiencia y consistencia de los estudios previos** y de los precios presupuestados, en orden a definir su participación en la licitación y el contenido de su oferta; se entiende que es una carga, en el sentido de que el contratista no podrá desconocer los términos y condiciones que aceptó y mucho menos aquellos que negoció con la entidad pública.*
>
> *Es común que el contratista sea el encargado de elaborar los análisis de precios en forma consistente con los costos**, en el caso de proponer las adiciones y modificaciones al contrato, de manera que, en ese evento, como conocedor de la contratación en curso, se le exige definir con suficiencia los requerimientos de plazo y valor**, por ello, respecto del*

[1] Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 30 de agosto de 2017. M.P. Marta Nubia Velásquez Rico (Rad. 25000232600020050087 7 01)
[2] Peñaranda, L. R. & Gualdrón, J. A. (2009). "Análisis de las modificaciones de la ley 80 en la contratación estatal"

contratista, se predica también la carga de planear adecuadamente las modificaciones, en orden a establecer los requerimientos sobre los cuales se construyen las obligaciones contractuales"[3] (Negrillas propias).

Respecto de las responsabilidades de la Gerencia Integral este mismo Tribunal ha sido enfático en que:

"(…) La Gerencia Integral en los contratos de obra pública se configura como una modalidad contractual en la cual se delega al contratista una serie de responsabilidades que van desde la planeación hasta la ejecución y entrega del proyecto. Este tipo de contrato se fundamenta en la obtención de resultados específicos y medibles, ***delegando en el contratista la responsabilidad de gestionar de manera integral todos los recursos y actividades necesarias para alcanzar los objetivos del contrato****. (…)*

En este sentido, se establece una relación de corresponsabilidad entre el ente contratante y el contratista, donde el primero debe proporcionar las condiciones y recursos necesarios para la correcta ejecución del contrato, mientras que el segundo debe asegurar la consecución de los resultados pactados, cumpliendo con los estándares de calidad, tiempo y costo definidos en el contrato." (Negrillas propias)[4]

Así las cosas, ENTerritorio en calidad de Gerente Integral de los proyectos asume los procesos de gestión y las actividades necesarias para identificar, definir, combinar, unificar y coordinar los distintos procesos y actividades necesarias desde la contratación hasta la ejecución de las obras mediante los procesos de planeación, ejecución, monitoreo, control y cierre, garantizando el desarrollo de todas las actividades que componen el proceso, acreditando eficiencia, sostenibilidad y calidad, lo anterior, **bajo plena autonomía técnica, administrativa y directiva**, quedando así la responsabilidad en la gerencia exclusiva en ENTerritorio.

Por su parte, el Contrato Interadministrativo contempla como órgano de coordinación, el Comité Técnico Operativo que, de acuerdo con el reglamento de este, cuando el comité se pronuncie, sobre asuntos relacionados con la ejecución del contrato interadministrativo y/o sobre los contratos derivados necesarios para la ejecución del objeto contractual, tendrá el **carácter de recomendación**. Conforme a ello, la participación de la SED en este órgano y las decisiones que en el mismo quedan consignadas, se emiten a título de recomendación para el Gerente Integral, esto es, ENTerritorio.

A su turno, la cláusula 20 del Contrato Interadministrativo establece que la Supervisión desde la SED será ejercida por el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos o por quien designe por escrito el ordenador del Gasto. Conforme a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, particularmente, el artículo 83 establece las funciones que le asisten, que no son distintas a realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del Contrato Interadministrativo, y, en ningún caso, sobre la ejecución de la contratación derivada que ejecuta ENTerritorio.

Así las cosas, conforme a lo establecido en el contrato interadministrativo y la normativa aplicable, la Gerencia Integral implica que ENTerritorio debe asumir, bajo plena autonomía técnica y directiva, la responsabilidad de gestionar las modificaciones necesarias en los contratos derivados. Esto incluye la validación, justificación técnica y solicitud de recursos adicionales en caso de requerirse ajustes durante la ejecución de las obras.

Conforme a lo anterior, la supervisión procede a sintetizar las razones que sustentan la modificación en la redacción de las notas 5 y 6 del numeral 6:

- **Responsabilidad Intrínseca de ENTerritorio como Gerente Integral:**

  El alcance de la Gerencia Integral establecido en el contrato atribuye a ENTerritorio la obligación de gestionar de manera autónoma todas las actividades necesarias para la ejecución de los proyectos. Esto incluye la identificación de ajustes técnicos y la validación de costos adicionales que sean requeridos en el marco de la ejecución de los contratos derivados de obra e interventoría.

  Como Gerencia Integral, ENTerritorio está obligado a prever, coordinar y gestionar cualquier necesidad adicional que surja en la ejecución de las obras, garantizando que dichas solicitudes sean técnica, financiera y jurídicamente viables antes de ser sometidas a consideración de la SED.

- **Fortalecimiento del Rol de ENTerritorio:**

[3] Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 8 de mayo de 2019. M.P. Marta Nubia Velásquez Rico (Rad. 25000-23-36-000-2013-02029-01(59309).
[4] Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 27 de marzo de 2014. M.P. Gustavo José Gnecco Mendoza. (Expediente 24845).

La modificación de las notas refuerza el carácter autónomo de la Gerencia Integral, evitando que la SED asuma responsabilidades operativas que recaen exclusivamente en ENTerritorio.

De acuerdo con el Consejo de Estado, en esquemas de Gerencia Integral, el contratista gerencial tiene la carga de planear adecuadamente las modificaciones necesarias en tiempo y recursos, siendo su responsabilidad garantizar la continuidad y calidad de los proyectos.

- **Cumplimiento del Principio de Planeación:**

  El principio de planeación establece que tanto la entidad contratante como el contratista tienen responsabilidades claras y delimitadas para garantizar el éxito del contrato. ENTerritorio, en su calidad de Gerente Integral, debe asumir plenamente la responsabilidad de identificar y gestionar cualquier ajuste necesario en los recursos o tiempos.

  Este enfoque asegura que las decisiones sobre modificaciones sean evaluadas y planeadas con rigor, dejando claro que la ejecución operativa y su impacto financiero recae en ENTerritorio, como parte de su gestión integral.

- **Optimización del Proceso Administrativo:**

  La modificación de estas notas agiliza los procesos de gestión financiera, delegando en ENTerritorio la validación de costos y su justificación ante la interventoría y contratistas. Esto evita duplicidad en las aprobaciones y mejora los tiempos de ejecución.

  Al modificar las notas 5 y 6 del numeral 6, se refuerza la claridad sobre las responsabilidades de ENTerritorio como Gerencia Integral, alineando el contrato con las mejores prácticas de gestión de proyectos. Asimismo, esta modificación asegura que las decisiones operativas y de recursos sean gestionadas por el contratista, con supervisión técnica y administrativa por parte de la SED, pero sin delegar responsabilidades que son exclusivas de la Gerencia Integral.

➢ **Inclusión de las obligaciones No. 55 y No. 56 en el Numeral 9 "Obligaciones del Contratista"**

Bajo el mismo hilo conductor de las justificaciones presentadas, es relevante destacar que el rol de Gerente Integral implica un ejercicio profesional que combina conocimientos especializados en gestión técnica, administrativa y financiera, lo cual se ajusta al valor que la SED está asumiendo por dichos servicios. En este contexto, se presentan las siguientes justificaciones para la inclusión de las obligaciones señaladas:

- ENTerritorio previa ejecución del proyecto, al presentar un análisis detallado que verifique su viabilidad y conformidad con los estándares establecidos a los diseños entregados previamente por la Secretaría de Educación Distrital (SED), en un término no mayor a un mes contados desde la suscripción del Modificatorio No. 3, garantiza una adecuada planificación y minimiza problemas futuros derivados de posibles deficiencias en la etapa de diseño. No obstante, se precisa que la SED estará obligada a remitir todas las observaciones elevadas por el Gerente Integral a los consultores responsables, gestionando la subsanación de las observaciones a través del consultor de diseño responsable, garantizando que los diseños cumplan con los estándares técnicos y normativos exigidos, con un término de 15 días hábiles.

- El Gerente Integral debe identificar, evaluar y comunicar oportunamente a la SED cualquier inconsistencia, ajuste o complemento necesario en los diseños, antes de la adjudicación de los contratos derivados (obra e interventoría). Esto reduce posibles desviaciones técnicas y financieras durante la ejecución del proyecto, asegurando eficiencia en los plazos y costos previstos.

- Una vez dichas observaciones sean atendidas, se dé por finalizada la etapa de análisis y se formalice el recibo y conformidad de los diseños, se podrá adjudicar la ejecución de proyecto.

- La inclusión del acta de recibo de diseños por parte del Gerente Integral formaliza la revisión y el análisis necesarios para que dichos diseños constituyan la base técnica de la contratación y ejecución de las obras.

- Adicionalmente, la solicitud a ENTerritorio para incorporar cláusulas de apropiación de diseños en los contratos derivados de obra e interventoría en un término no mayor a quince (15) días hábiles, contados desde la suscripción del acta de inicio, fortalece la seguridad jurídica y la transparencia en el desarrollo del proyecto. Esto permite evitar observaciones parciales o tardías que podrían haber sido identificadas en un plazo razonable, mitigando así posibles dilaciones o extensiones en el cronograma del proyecto y se asegura que el contratista de obra y la interventoría reconozcan y aceptan los diseños como la base técnica para el desarrollo del proyecto.

- Por su parte, es necesario que las observaciones que sean puestas a consideración de ENTerritorio por los contratistas de obra e interventoría, cuenten con sustento técnico suficiente que justifique su traslado al Consultor responsable por parte de la SED. Solo si las observaciones cumplen con estos requisitos y se considera que ameritan un análisis integral.

  Por lo anterior, dichos aspectos deberán ser regulados a través de la inclusión de las correspondientes obligaciones.

  Es preciso destacar que, aunque se incluyen estas obligaciones con el propósito de delimitar tiempos y responsabilidades, a la fecha de suscripción del presente modificatorio, los productos de la consultoría del Proyecto de la Primera Infancia Madelena han sido recibidos por ENTerritorio, siguiendo el proceso trazado de la siguiente manera:

- **29 de febrero de 2024:** Primer entrega del componente técnico por parte del consultor.
- **24 de abril de 2024:** ENTerritorio realiza observaciones técnicas al componente entregado.
- **02 de septiembre de 2024:** El consultor responsable entrega la subsanación de las observaciones realizadas por ENTerritorio.
- **05 de septiembre de 2024:** Se entrega el presupuesto final ajustado conforme a los requerimientos técnicos validados.
- **28 de noviembre de 2024:** Se realiza la entrega final de la consultoría, con acta firmada por las partes involucradas.
- **18 de diciembre de 2024:** Se les solicitó a ENTerritorio reporte de avance del proceso de publicación de los procesos de selección (obra e interventoría).

  En este sentido, se deja constancia de que todas las observaciones técnicas presentadas por ENTerritorio fueron trasladadas oportunamente por la SED al consultor responsable, quien realizó los ajustes pertinentes y entregó los productos debidamente corregidos. Actualmente, la Supervisión a cargo del Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, se encuentra a la espera de la remisión del acta de recibo de conformidad técnica y normativa de los diseños por parte de ENTerritorio, con el fin de proceder con el cierre formal de esta etapa y la Gerencia Integral inicie los procesos de selección para la contratación derivada.

➢ **Modificación del Numeral 18 "Análisis del Riesgo"**

En virtud de las condiciones presentadas durante la ejecución del contrato y considerando los principios de planeación, colaboración y equilibrio contractual, resulta necesario modificar la matriz de riesgos originalmente establecida. Este ajuste se fundamenta en los siguientes aspectos normativos y jurisprudenciales:

- **Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública):**
  - **Artículo 4:** Señala que la planeación debe incluir la adecuada previsión de riesgos, pero también permite que las partes colaboren para la correcta ejecución del contrato, incluyendo ajustes cuando surjan imprevistos.
  - **Artículo 14:** Consagra la obligación de las partes de actuar con diligencia y buena fe, lo que implica ajustar la matriz de riesgos si las condiciones contractuales lo requieren.

- **Ley 1150 de 2007, Artículo 5:**

  Introduce la matriz de riesgos como herramienta para identificar y asignar responsabilidades. Esta disposición habilita la revisión de la matriz cuando las condiciones contractuales se vean alteradas significativamente.

- **Decreto 1082 de 2015 (Decreto Único Reglamentario):**
  - **Artículo 2.2.1.2.4.1:** Establece que la matriz de riesgos debe reflejar las condiciones del contrato y que pueden efectuarse ajustes siempre que estén debidamente justificados y respondan a hechos sobrevinientes.

Por su parte, el Consejo de Estado como alto tribunal en la materia, en su jurisprudencia, se ha pronunciado sobre este particular señalando:

"(…) la matriz de riesgos no es inmutable y que su modificación es procedente si, durante la ejecución del contrato, se presentan eventos no contemplados inicialmente que impactan la distribución de riesgos (...)"[5] *(…) la reasignación de riesgos puede ser*

[5] Consejo de Estado, Sección Tercera, Sentencia del 19 de abril de 2012 (Exp. 19031)

necesaria para preservar el equilibrio económico del contrato, siempre que estos cambios sean debidamente sustentados y documentados (…)"[6]

De acuerdo con los anteriores postulados, se procede a sustentarlos ajustes incorporados en la matriz de riesgos del Contrato, en los siguientes términos:

1. **Asignación equilibrada de la responsabilidad de las partes:** Se refuerza que cualquier ajuste o modificación posterior a al recibo y revisión de los diseños por parte de la Gerencia Integral deberá contar con los análisis técnicos, financieros y jurídicos correspondientes, así como la presentación de alternativas por el contratista, equilibrando las cargas de responsabilidades, conforme a la naturaleza jurídica de los contratos de Gerencia Integral.

2. **Gestión de riesgos:** La inclusión de este riesgo formaliza el proceso de revisión técnica durante el proceso de estructuración del proceso de selección de los contratistas de obra e interventoría y define claramente las consecuencias derivadas de su materialización.

3. **Protección de intereses contractuales:** Con esta modificación, la SED asegura que se establezca un procedimiento para el reconocimiento de los posibles costos y tiempos adicionales que puedan generarse asociados a cualquier ajuste no identificado previamente, fortaleciendo la claridad contractual.

Por su parte, durante la ejecución del contrato se identificaron las siguientes falencias en la matriz de riesgos original:

1. **Ausencia de previsión sobre las consecuencias de la materialización de riesgos:**
   - La matriz inicial se limitó a identificar los riesgos, pero no incluyó un análisis detallado de las consecuencias derivadas de su materialización, lo que dificultó la implementación de acciones oportunas de mitigación.
2. **Falta de tratamiento y control de riesgos:**
   - No se definieron las medidas específicas para tratar y controlar los riesgos en caso de materializarse. Esto generó vacíos en la asignación de responsabilidades y en las estrategias para mitigar su impacto.
3. **Inexistencia de periodicidad en la aplicación del tratamiento de riesgos:**
   - La matriz no contempló la frecuencia con la que debían aplicarse los tratamientos correctivos, lo que limitó la capacidad de respuesta frente a riesgos recurrentes o de larga duración.
4. **Redacción inadecuada de ciertos riesgos:**
   - Se evidenció que algunos riesgos inicialmente incorporados correspondían en realidad a consecuencias de riesgos y no a los eventos que los generan. Esto dificultó una correcta evaluación y gestión, comprometiendo la efectividad de la matriz.

Dado lo anterior, la modificación de la matriz de riesgos tiene como objetivos principales:

1. **Incorporar las consecuencias de los riesgos identificados:**
   - Desarrollar un análisis detallado de los impactos asociados a la materialización de cada riesgo, con el fin de mejorar la planeación y ejecución de las medidas de mitigación.
2. **Definir un tratamiento y control específico para cada riesgo:**
   - Establecer acciones concretas que permitan gestionar eficazmente los riesgos, asignando responsabilidades claras y precisas.
3. **Establecer la periodicidad del tratamiento de riesgos:**
   - Incluir una frecuencia definida para la aplicación de medidas correctivas y preventivas, de acuerdo con la naturaleza de cada riesgo y sus posibles impactos.
4. **Reformular los riesgos inicialmente mal definidos:**
   - Reestructurar aquellos riesgos cuya redacción correspondía a consecuencias, garantizando que cada evento se identifique correctamente y sea gestionado adecuadamente.

- **La inclusión de cláusula penal pecuniaria y cláusula de multas** En los contratos públicos tiene fundamento jurídico en normas que regulan la contratación estatal. Estas disposiciones permiten a las entidades estatales y contratistas, generar una garantía frente al cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

[6] Consejo de Estado, Sección Tercera, Sentencia del 18 de marzo de 2010 (Exp. 16270). Ver también Corte Constitucional, Sentencia C-300 de 2012: *"(…) Declara que la distribución de riesgos debe ser equitativa y flexible, permitiendo ajustes si las condiciones reales de ejecución así lo exigen para garantizar el equilibrio contractual (…)"*

Artículo 209 Constitución Política de Colombia establece los principios que rigen la función administrativa, entre ellos la eficiencia y eficacia, los cuales justifican el uso de mecanismos para garantizar el cumplimiento de los fines estatales. La ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública) define en su artículo 5 los fines de la contratación estatal, entre los que se encuentra asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Así mismo el articulo 17 Permite la inclusión de disposiciones en los contratos para hacer exigibles las obligaciones pactadas, en concordancia con el artículo 50 que faculta a las entidades públicas para incluir en los contratos cláusulas que aseguren el cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cláusulas penales y multas.

Su inclusión asegura el equilibrio en la relación contractual y protege los recursos públicos, además garantiza el cumplimiento de principios de la contratación estatal como el principio de responsabilidad y transparencia.

- **Desembolso de los recursos:**

El Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su apoyo a la supervisión, una vez revisada la propuesta para la adición de recursos para la culminación del proyecto Hacienda Casablanca y garantizar la continuidad constructiva del proyecto Boíta presentada la Gerencia Integral a cargo de por ENTerritorio, mediante el alcance final remitido a través de la comunicación con radicado 202434010023001 del 6 de diciembre de 2024, consideran viable y oportuno, desembolsar la suma correspondiente al **100%** del valor total de la **Modificación No. 3**, correspondiente a **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00) con IVA incluido**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas. Por cuanto, ENTerritorio debe contar con los recursos para adelantar las modificaciones contractuales de los contratos derivados según corresponda.

Los recursos antes mencionados serán girados por la SED y manejados en una cuenta bancaria independiente y especial, exenta de gravámenes financieros, para el seguimiento presupuestal y financiero de los proyectos, el control de su causación, conforme a lo previsto en el acápite Desembolso de los Recursos. Adicionalmente, los desembolsos serán aprobados por el Supervisor de la SED una vez se verifique el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos contractualmente.

Las modificaciones propuestas están alineadas con el propósito de optimizar los procesos de ejecución del contrato, fortalecer la asignación de responsabilidades y mitigar riesgos operativos y financieros. Estas acciones son necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos estratégicos de los proyectos bajo el alcance de la Gerencia Integral, asegurando transparencia, eficiencia y eficacia en la gestión contractual.

En tal sentido, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 y su Apoyo a la supervisión, han considerado las circunstancias que sustentan la modificación No. 3 y con la firma de la presente solicitud recomienda y considera viable, en el sentido de adicionar la suma de ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00) con IVA incluido, así como también, modificar los demás aspectos justificados.

IV. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 3 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021

- Modificar el numeral ***4. "PLAZO"*** del Estudio Previo, en el sentido de incorporar el parágrafo, el cual quedará así:

"(…) ***4. PLAZO:*** *El plazo del contrato interadministrativo será de 44 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*

El término de ejecución del Contrato Interadministrativo se determinará a partir de las actividades materia del contrato que se divide en las siguientes etapas, a las cuales corresponden los plazos indicados para cada una de ellas, así

ETAPA	PLAZO EN MESES	ACTIVIDADES
Etapa 1	Un (1) meses	Estructuración y etapa precontractual (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)
Etapa 2	Dos (2) meses	Contratación obra e interventoría (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)
Etapa 3	Veintiséis (26) meses	Ejecución y terminación de las infraestructuras (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)

Etapa 4	Quince (15) meses y quince (15) días	Proyecto Madelena: Revisión estudios y diseños entregados por la SED (1 mes); Proceso de selección (2 meses) ejecución y terminación de infraestructura (10 meses) y liquidación de los contratos derivados de los Proyectos Boitá, Casa Blanca, Madelena (obra e interventoría) y liquidación del Contrato Interadministrativo (2 meses y 15 días)
TOTAL	**CUARENTA Y CUATRO (44) MESES y QUINCE (15) DIAS**	

PARÁGRAFO. *En caso de imposibilidad técnica, jurídica, financiera, ambiental y/o de orden social no imputable a ENTerritorio S.A., que impida la ejecución o terminación del proyecto, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato y/o proyecto, según corresponda. En tal caso, se realizarán los reconocimientos a los que haya lugar en favor de ENTerritorio S.A.*

- Modificar el numeral ***5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO"*** del Estudio Previo, el cual quedará así:

*"(…)**5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO":** El valor del contrato es de CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 125.221.759.899,00) con IVA incluido, incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISIETE CON CERO CENTAVOS ($ 7.460.237.117,00) incluido IVA.*

***Nota 1:** Del valor antes establecido, la remuneración de la gerencia integral que corresponde ENTerritorio se causará de acuerdo con los estipulado en el acápite Desembolso de los Recursos".*

- Modificar el *numeral **6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS"***, así como la ***"Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto"*** del Estudio Previo, la cual quedará de la siguiente manera:

"(…) 6. DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS:

*La SED girará el valor total del contrato interadministrativo a ENTerritorio, es decir, **CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS. ($ 125.221.759.899,00), IVA incluido** de la siguiente manera:*

a. *Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 40.216.728.552)**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.*

b. *Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 40.216.728.552)**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.*

c. *Un tercer desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 1, correspondiente al valor de **VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($20.724.950.272)**, a la suscripción de la modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

d. *Un cuarto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 2, correspondiente al valor de **DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 12.563.352.524)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

e. *Un quinto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 3, correspondiente al valor de **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

***Nota 1:** Los recursos que se giren conforme a la forma de pago planteada, no harán parte del presupuesto de ENTerritorio, a excepción de la contraprestación por concepto de la cuota de gerencia una vez cumplidos los requisitos*

para ello, por lo que estos deben ser destinados conforme a las discriminaciones y actividades planteadas en el alcance del proyecto, y su manejo no podrá ser discrecional.

***Nota 2:** Los recursos antes mencionados serán girados por la SED y manejados en una cuenta bancaria independiente y especial, exenta de gravámenes financieros, para el seguimiento presupuestal y financiero de los proyectos, el control de su causación, conforme a lo previsto en el acápite Desembolso de los Recursos. Adicionalmente los desembolsos serán aprobados por el Supervisor de la SED una vez se verifique el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos contractualmente. Los rendimientos financieros generados sobre los recursos de la cuenta antes mencionada serán girados a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito a ENTerritorio para estos efectos, los cuales serán consignados mensualmente, los diez (10) primeros días hábiles de cada mes.*

***Nota 3:** El valor total del contrato interadministrativo corresponde al valor de ejecución de los proyectos, es decir, la construcción e interventoría del Colegio Hacienda Casablanca, Colegio Boitá y Colegio Madelena y al valor de la gerencia integral de ENTerritorio para estos.*

***Nota 4:** ENTerritorio deberá hacer uso de los recursos correspondientes al valor de ejecución del proyecto, conforme a la forma de pago establecida para los contratos derivados de obra y de interventoría.*

***Nota 5:** En caso de requerirse una adición al valor de las obras, ENTerritorio deberá recibir la solicitud del contratista, acompañada del aval de la interventoría respectiva, un discriminado detallado de costos y el concepto de Viabilidad emitido por la Gerencia Integral. Dicha documentación será presentada para análisis y recomendación en el Comité Técnico Operativo, en el cual participa la SED. Finalmente, ENTerritorio será responsable de verificar y aprobar la solicitud, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en el contrato.*

***Nota 6:** En caso de requerirse una adición al valor de la interventoría de obra, ENTerritorio deberá recibir la solicitud del contratista, acompañada del aval del supervisor respectivo, un discriminado detallado de costos y el concepto de Viabilidad emitido por la Gerencia Integral. Dicha documentación será presentada para análisis y recomendación en el Comité Técnico Operativo, en el cual participa la SED. Finalmente, ENTerritorio será responsable de verificar y aprobar la solicitud, asegurando el cumplimiento de los parámetros establecidos en el contrato."*

- **Modificar el acápite de Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (HACIENDA CASABLANCA Y BOITÁ), la cual quedará de la siguiente manera:**

"La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por parte de ENTerritorio, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

a. *Un primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio. Por un monto de $578.900.358 recursos que se apropiaron por ENTerritorio el 23 de diciembre de 2021.*

b. *Un segundo pago equivalente al 40% del valor de la adición una vez se concrete el perfeccionamiento de la adición y prorroga, por un monto de $538.390.102.*

c. *Un tercer pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 30% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	***VALOR***
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	*15%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 578.900.358*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*15%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 121.137.773*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 700.038.131***

d. *Un cuarto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 30% del proyecto Boitá, locual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

e. *Un quinto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 60% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

f. *Un sexto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 60% del proyecto Boitá, locual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

g. *Un séptimo pago por un monto de $ 350.019.065, una vez certificado el avance físico del 90% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	7,50%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 289.450.179
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	7,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 60.568.886
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 350.019.065**

h. *Un noveno pago equivalente al 50% del valor de la adición una vez se concrete el perfeccionamiento de la adición, por un monto de $399.989.705.*

i. *Un décimo pago por un monto de $ 670.010.829, una vez certificado el 90%, del proyecto Boita, lo cual deberá estar certificado debidamente:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	7,50%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 289.450.179
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	7,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 60.568.886
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	40%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	319.991.764
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 670.010.829**

j. *Un décimo primer pago por un monto de $ 333.913.901, una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría), el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%

VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 192.966.786*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*12,50%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 100.948.144*
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	*5%*
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	*39.998.971*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 333.913.901***

k. *Un décimo segundo pago por un monto de $ 333.913.901, una vez entregado el Colegio Boita por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría), el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	***VALOR***
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	*5,00%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 192.966.786*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*12,50%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 100.948.144*
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	*5%*
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	*39.998.971*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 333.913.901***

(…)"

- **Modificar el numeral 9. *"OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"* del Estudio Previo, en el sentido de incluir las obligaciones No. 55 y No. 56, las cuales quedarán así:**

  "9. "OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"

  (…)

  55. *Formalizar el recibo y conformidad técnica - normativa de los diseños entregados previamente por la Secretaría de Educación Distrital (SED), previo a la adjudicación del proceso de selección del contratista de obra para la ejecución del proyecto de la Primera infancia Madelena, habiéndose cumplido con lo siguiente:*

- *ENTerritorio deberá realizar una revisión integral y un análisis detallado de los diseños, planos y estudios técnicos proporcionados por la SED. Este proceso tendrá como objetivo identificar posibles inconsistencias, ajustes necesarios o complementaciones requeridas para el adecuado desarrollo del proyecto. Los hallazgos y observaciones resultantes de esta revisión deberán consolidarse en un único informe técnico, que será remitido a la SED en un término no mayor a un mes contados desde el perfeccionamiento del Modificatorio No. 3.*

- *La SED dispondrá de un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la recepción del informe técnico, para gestionar la subsanación de las observaciones a través del consultor de diseño responsable, garantizando que los diseños cumplan con los estándares técnicos y normativos exigidos.*

- *La conformidad técnica y normativa de los diseños será oficializada mediante un acta de recibo de diseños, en la cual ENTerritorio declarará que los ha recibido y revisado conforme a los requerimientos establecidos. ENTerritorio no podrá suscribir el acta de inicio de los contratos de obra e interventoría derivados sin que previamente se haya firmado el acta de conformidad técnica y normativa de los diseños.*

  56. *Garantizar que en las cláusulas de los contratos derivados de obra e interventoría, ENTerritorio como responsable de la ejecución completa del proyecto de la Primera infancia Madelena, se contemple a su vez la apropiación de los diseños entregados previamente por la Secretaría de Educación Distrital (SED), en un término no mayor a quince (15) días hábiles, contados desde la suscripción del acta de inicio, asegurando que el contratista de obra y la interventoría reconocen y aceptan los diseños como la base técnica para el desarrollo del proyecto.*

  Parágrafo 1°*: En caso de que los contratistas de obra o interventoría presenten observaciones a los diseños entregados, ENTerritorio, en su calidad de Gerente Integral del proyecto, deberá verificar y analizar dichas observaciones, asegurando que estas cuenten con sustento técnico suficiente que justifique su traslado. Solo si las observaciones cumplen con estos requisitos y se considera que ameritan un análisis integral, ENTerritorio las remitirá a la Secretaría de Educación Distrital (SED) para su gestión a través del consultor de diseño responsable. La SED no dará traslado de observaciones que carezcan de un soporte técnico adecuado o que no hayan sido evaluadas integralmente por el Gerente Integral.*

***Parágrafo 2°**. En consecuencia, si los ajustes o modificaciones a los diseños generan costos y tiempos adicionales, se aplicará lo señalado en las Notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS", para la verificación, recomendación y eventual aprobación de los ajustes correspondientes."*

- **Modificar el numeral 18. *"ANÁLISIS DEL RIESGO"* del Estudio Previo, el cual quedará así:**

TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNADO A		CONSECUENCIAS DE LA OCURRENCIA	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	MONITOREO Y REVISIÓN	
		CONTRATISTA	SED			¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿Cuándo?
Retrasos en el cronograma del Proyecto por situaciones ajenas a los estudios y diseños entregados por la SED	MEDIO	X		Prolongación del plazo de los proyectos e incremento de los costos. Afectación en la disponibilidad de la infraestructura Educativa en los tiempos programados para inicio del proceso de matrícula y prestación del servicio educativo	ENTerritorio deberá presentar las alternativas en el marco de su experticia para implementar un plan de contingencia que permita recuperar los tiempos del retraso en todo o en parte. En caso de que la SED ya haya anunciado inscripción de matrícula para el Colegio, ENTerritorio asumirá los costos de arrendamiento temporal de la infraestructura requerida que garantice las condiciones técnicas de calidad y seguridad, para la oferta educativa del proyecto retrasado. ENTerritorio quedará exento de asumir los costos de arrendamiento cuando las causas del retraso en el proyecto sean atribuibles a entidades externas en las cuales se estén tramitando permisos de intervención.	Los Supervisores deberán alertar a los representantes legales de las Entidades dentro de los tres (3) días siguientes al conocimiento de las situaciones que estén generando un retraso superior al 5% o en el que la fecha estimada de entrega de la infraestructura sea mayor a treinta (30) días calendario a la fecha programada.	
Afectación en las condiciones financieras del contrato interadministrativo.	MEDIO	X	X	Incremento en los costos de los proyectos	ENTerritorio deberá dar aplicación a las notas 5 y 6 del Numeral 6. La SED adelantará la consecución de recursos y los tramites internos necesarios para adicionar el Contrato, siempre que la justificación se encuentre jurídica, financiera y técnicamente soportada por el Gerente Integral u obedezca a situaciones anormales, imprevisibles e irresistibles, que excedan las capacidades y competencias del Gerente Integral.	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento mensual a la ejecución financiera del Contrato, garantizando que los recursos sean correctamente invertidos, sin perjuicio de la obligación exclusiva en cabeza de la Gerencia Integral de controlar el presupuesto de los proyectos a su cargo.	
Modificaciones o ajustes en los diseños técnicos que surjan después de suscrita el acta de recibo y conformidad técnica - normativa	MEDIO	X	X	mayores tiempos o costos en el proyecto	ENTerritorio deberá priorizar las observaciones según su impacto crítico, activar un equipo técnico interno (o externo, si es necesario) para realizar los ajustes requeridos, y coordinar con los contratistas la implementación de las soluciones, garantizando que	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento semanal al avance en la resolución de observaciones críticas, la revisión quincenal del cronograma ajustado, y un análisis mensual del impacto financiero asociado.	

por parte del Gerente Integral (Contratista-ENterritorio)					estas no afecten la seguridad, funcionalidad o viabilidad del proyecto. Asimismo, cualquier ajuste que implique costos adicionales deberá gestionarse conforme a las Notas 5 y 6 del Numeral 6.	Además, ENTerritorio deberá informar al Comité Técnico Operativo, verificando la participación del personal de la SED, sobre las acciones implementadas y sus resultados, documentando todos los cambios realizados. Esto permitirá mitigar los impactos en tiempo y costo, asegurando el cumplimiento de los objetivos del proyecto.
Falta de información técnica adecuada: Estudios, diseños o especificaciones insuficientes, incompletos o incorrectos entregados al inicio del proyecto. Subestimación de recursos: Presupuesto, tiempo, personal o materiales insuficientes para las necesidades reales del proyecto.	MEDIO	X	X	Suspensión de las actividades / Imposibilidad de adelantar adecuadamente el objeto del contrato interadministrativo	Realizar revisiones exhaustivas de los estudios y diseños durante la etapa de planificación (Obligaciones 55 y 56). ENTerritorio deberá consolidar un plan de trabajo integral con cronogramas detallados y análisis presupuestales realistas e implementar un sistema robusto de identificación y gestión de riesgos. La SED deberá trasladar al Consultor responsable las observaciones y ajustes requeridos de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2° de la obligación 56. En caso de que la información requerida resulte insuficiente una vez agotado el tratamiento y control anterior, previa inicio de las contrataciones derivadas, ENterritorio informará la situación a la SED para sustraer del Contrato el Proyecto, con el fin de no ocasionar mayores costos.	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento semanal de las revisiones de los estudios y diseños y en la misma periodicidad la SED, la atención de los ajustes solicitados al consultor responsable.
Indebida destinación por parte del contratista de los recursos girados por la SED en la forma de pago	BAJA	X		Desfinanciación de los proyectos	La Gerencia Integral deberá vigilar, garantizar y reportar con exactitud la inversión de los dineros invertidos en el proyecto por parte de los contratistas de obra e interventoría, conforme a las actividades y alcance contratado. ENTerritorio deberá presentar las alternativas técnicas, jurídicas y financieras que subsanen la materialización del riesgo.	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento mensual a la ejecución financiera del Contrato, garantizando que los recursos sean correctamente invertidos, sin perjuicio de la obligación exclusiva en cabeza de la Gerencia Integral de controlar el presupuesto de los proyectos a su cargo.
Fallas en la Infraestructura entregada	MEDIA	X		Afectación de la funcionalidad de la infraestructura y/o en la seguridad de la	ENTerritorio deberá efectuar los requerimientos al contratista de obra e interventoría e iniciar los procesos sancionatorios y/o tramites de siniestro	ENTerritorio deberá efectuar los requerimientos dentro máximo diez (10) días hábiles luego de ser informado de las fallas, otorgando a los

				comunidad educativa beneficiada	correspondientes aún después de finalizada la relación contractual dentro de la vigencia del amparo de cumplimiento y de estabilidad y calidad de la obra, con el fin de realizar las obras o actividades requeridas en la infraestructura para su funcionalidad y seguridad.	Contratistas cinco (5) días hábiles para pronunciarse, e iniciar los procesos sancionatorios dentro de máximo cuarenta y cinco (45) días calendario, informando de dichas actuaciones a la SED de manera concomitante.
Desacuerdo en la etapa de liquidación	BAJO	X	X	Demoras en el cierre financiero del Contrato Interadministrativo	Las Partes desarrollaran reuniones o mesas de trabajo una vez finalizado el plazo de ejecución para la elaboración del acta de liquidación. Si los desacuerdos persisten, acudirán a los medios alternativos de solución de conflictos, agotando en primera medida el arreglo directo, vinculando a los representantes legales o sus delegados.	El tratamiento se aplicará con una periodicidad semanal una vez finalizado el plazo de ejecución.
Cambios regulatorios o reglamentarios por el COVID-19 o declaratoria de estado de emergencia sanitaria	BAJO	X	X	Suspensión de las actividades / Imposibilidad de adelantar adecuadamente el objeto del contrato interadministrativo.	ENTerritorio deberá presentar las alternativas en el marco de su experticia para implementar un plan de contingencia para atender la materialización de este riesgo, incluyendo las recomendaciones del Comité Técnico Operativo	El tratamiento se aplicará dentro de los quince (15) días calendario, una vez sea publicada la normatividad correspondiente.

NOTA: La matriz de riesgos será integrada por las Actas de Constitución de cada Proyecto, en las cuales se identifican principales riesgos para cada uno.

- Modificar el numeral ***"29. INDEMNIDAD"*** del Estudio Previo, en el sentido de incluir el parágrafo, la cual quedará de la siguiente manera:

  "***29. INDEMNIDAD***

  ENTERRITORIO*, al tenor de lo normado en el Decreto 1082 de 2015, se obliga a mantener indemne a la* ***SED*** *respecto de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa la actuación o actuaciones de* ***ENTERRITORIO*** *o de las de sus subordinados o dependientes*

  PARÁGRAFO. *La responsabilidad de ENTerritorio S.A. se limita a las obligaciones adquiridas en el marco del contrato interadministrativo de gerencia de proyectos. En consecuencia, ENTerritorio S.A. no será responsable por los vicios ocultos derivados de los diseños y estudios realizados previamente por los contratistas de consultoría y su interventoría contratados por la SED, ni por los resultados de los trámites administrativos y contractuales que no puedan ejecutarse debido a fallas en los diseños, permisos o licencias que sean objeto de intervención."*

- **Incluir los Numerales 40 clausula de multas y 41 cláusula Penal Pecuniaria al Estudio Previo del Contrato Interadministrativo, las cuales quedarán de la siguiente manera:**

  *"**40. Cláusula de multas:** En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, LA SED podrá imponer a aquel mediante resolución motivada, multas diarias y sucesivas hasta del uno por ciento (1%) del valor efectivamente facturado del contrato, respecto de la participación que le corresponde al contratista, sin que exceda el diez por ciento (10%) del valor del contrato, o de manera proporcional que determinará el supervisor, según la gravedad del mismo. El pago o deducción de la multa no exonera al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del contrato. Las partes acuerdan que, en caso de proceder a la aplicación de las multas, la Entidad lo podrá hacer directamente y el CONTRATISTA, autoriza expresamente la realización del procedimiento y del descuento del valor de la multa, de su porcentaje de participación o de los saldos adeudados a la fecha a su favor. En todo caso, la SED, podrá obtener el pago de la suma aquí pactada ya sea a través del cobro de la garantía o por cualquier otro medio, incluyendo la de la Jurisdicción Coactiva. Para la imposición de multas se deberá seguir el*

procedimiento establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011y demás normas concordantes y aplicables al procedimiento administrativo sancionatorio contractual.

41. Clausula Penal Pecuniaria: *Las partes acuerdan que, en caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento parcial o total del contrato o cumplimiento tardío de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, LA SED hará efectiva al CONTRATISTA, una cláusula penal pecuniaria, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, a título de pena o estimación anticipada de perjuicios. Esta cláusula penal se aplicará sin perjuicio de las demás acciones que correspondan a la Secretaría de Educación del Distrito para el cobro de los valores totales de los perjuicios ocasionados y podrá ser tomado directamente del saldo a favor del CONTRATISTA, si lo hubiere o mediante cobro judicial."*

Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

Nota 1: Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

Nota 2: Para las modificaciones diferentes a adiciones y prórrogas, tenga en cuenta que una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la misma al respectivo garante, conforme el Artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

VI. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Actualmente el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 según se soporta en el radicado No.202434010021531 del 14 de noviembre de 2024 donde ENTerritorio remite el Informe Financiero del mes de octubre de 2024, cuenta con un porcentaje de ejecución del 98.22%, de acuerdo con la "Curva S" del contrato interadministrativo, y de conformidad a los informes aprobados por la supervisión debidamente publicados en SECOP II. Así mismo, la supervisión precisa que a la fecha de suscripción del presente documento, los productos de la consultoría del Proyecto de la Primera infancia Madelena se encuentran recibidos por ENTerritorio y se han subsanado todas las observaciones que hasta la fecha han sido solicitado por parte del Gerente Integral, las cuales fueron previamente trasladadas por la SED al consultor responsable para su revisión y ajuste. En ese orden, la de acuerdo con lo señalado en este Modificatorio, ENTerritorio presentará si a ello hubiere lugar las observaciones definitivas a los productos entregados, en el plazo consignado a la Supervisión y el acta de recibo de conformidad técnica - normativa de diseños por parte de ENTerritorio para el cierre de esta etapa.

VII. ANEXOS:

1. Oficio presentación de justificación técnica radicado No. 20243401008411 fecha 17/05/2024.
2. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010018 fecha 26/09/2024.
3. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010020651 fecha 25/10/2024.
4. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010022741 fecha 3/12/2024.
5. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010023001 fecha 6/12/2024.
6. Comunicación 202434010021531de 14 de noviembre de 2024 – Informe financiero Contrato Interadministrativo de octubre de 2024.
7. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 6421 del 12 de diciembre de 2024.
8. Cedula del Representante Legal.
9. Revisor Fiscal con tarjeta y cedula.
10. RUT.
11. RIT.
12. Certificado de existencia y Representación.
13. Certificado de antecedentes contraloría del Representante Legal.
14. Certificado de antecedentes personería del Representante Legal.
15. Certificado de antecedentes procuraduría del Representante Legal.
16. Certificado de antecedentes policía nacional del Representante Legal.
17. Certificado medidas correctivas RNMC.
18. Certificado de inhabilidad delitos sexuales-policía.
19. Certificado REDAM.
20. Certificado de Parafiscales.
21. Soportes Desembolsos

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.

Notas:

1. **El supervisor recomienda la modificación al ordenador del gasto.**

2. **Se ha verificado el mapa de riesgos y el mismo se mantiene.**
3. **Declaramos que se ha realizado la verificación del pago al SGSS y parafiscales, encontrándose a paz y salvo.**
4. **La presente adición no supera el 50% del valor del contrato inicial expresado en SMMLV.**
5. **Verificadas las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses el contratista no se encuentra incurso en ninguna de las mencionadas.**

Ordenador del Gasto
Nombre: ABEL REINERIO MATIZ SALAZAR
Cargo: Subsecretario de Acceso y Permanencia

Supervisor
Nombre: ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Cargo: Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.

Apoyo a la Supervisión
Nombre: YENNY CRISTINA MENDEZ GALÁN
Cargo: Contratista - Dirección de Construcción de Construcciónу Conservación de Establecimientos Educativos

Revisó: Lilian Vanessa Marrugo Mantilla - Abogada Asesora SAP - SED
Johnson M. Cansario Pérez - Ingeniero Contratista DCCEE – SED
Nohora Luz Arteaga Burgos - Arquitecta Contratista DCCEE - SED
José Alfredo Soto Torres - Arquitecto Contratista DCCEE – SED

Elaboró: Katherin Vélez García – Contratista DCCEE- SED
Yenny Cristina Méndez Galán - Arquitecta Contratista DCCEE - SED

enterritorio

Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.
NIT:899999316-1
Dirección: Calle 26 # 13-19 Teléfono: (601) 915 6282
Gran Contribuyente DIAN – Responsable de IVA
Agente de Retención sobre el Impuesto a las Ventas
Entidad de derecho público – Decreto 495 de 2019
Gran Contribuyente Bogota – Resolución DDI-032117 de 2019

Factura Electrónica de Venta **ENT6376**

Fecha generación	2024-12-27 12:41:44-05:00
Fecha validación	2024-12-27 12:41:45-05:00
Moneda	COP
Tipo operación	Estandar

Adquiriente	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	Teléfono	3385590
Documento/Nit	899999061-9	Código Postal	111511
Dirección	CRA 30 25 90 P1 BRR OF CORRESPONDENCIA SECRETARIA HACIENDA	Tipo Doc	31-NIT
		Ciudad	Bogotá, D.C.-Bogotá, D.C.
Correo	radicacionhaciendabogota@shd.gov.co;		

Id	Código	Cantidad	Unidad	Descripción	V/Unitario	Subtotal	V/Impuesto	Tarifa	Total
1	017	1.00	unidad	COMPONENTE DE OBRA MODIFICACION 3, UN QUINTO DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 100% POR $11.500.000.000 A LA SUSCRIPCION DE LA PRESENTE MODIFICACION Y SU GARANTIA. SERVICIO EXCLUIDO SEGUN EL ARTICULO 100 DE LA LEY 21 DE 1992, CONVENIO 221013- 010 BOGOTA DISTRITO CAPITAL	10.200.200.377.00	10.200.200.377.00	0.00	0	10.200.200.377.00
2	19	1.00	unidad	OTROS COMPONENTES DE INTERVENTORIA MODIFICACION 3, UN QUINTO DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 100% POR $11.500.000.000 A LA SUSCRIPCION DE LA PRESENTE MODIFICACION Y SU GARANTIA. CONVENIO 221013-010 BOGOTA DISTRITO CAPITAL	420.016.986.00	420.016.986.00	79.803.227.00	19	499.820.213.00
3	020	1.00	unidad	CUOTA DE GERENCIA MODIFICACION 3, UN QUINTO DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 100% POR $11.500.000.000 A LA SUSCRIPCION DE LA PRESENTE MODIFICACION Y SU GARANTIA. CONVENIO 221013-010 BOGOTA DISTRITO CAPITAL	672.251.605.00	672.251.605.00	127.727.805.00	19	799.979.410.00

Formas y medios de pago:

Forma	Vencimiento	Codigo	Medio	Valor
Credito	2025-01-26	ZZZ	Acuerdo mutuo	COP $ 11.500.000.000,00

Totales

Concepto	Valor
Subtotal	11.292.468.968.00
Base	1.092.268.591.00
IVA	207.531.032.00
Impuestos	207.531.032.00
Total mas Impuesto	11.500.000.000.00
Total Operación	11.500.000.000.00

Observaciones

Valor en letras: ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES 00 /100 COP

Observación:

Esta factura de venta se asemeja para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Ley 1231 Julio 17/2008, Art. 772-774 del Cód.Cio. Esta factura de venta causara intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada (Art. 884), por mes apartir de la fecha de vencimiento. La firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del comprador, implica su obligación de acuerdo con el inciso 3º del Art. 640 del Cód.Cio. e igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía y/o servicios prestados descritos en este titulo valor. La transferencia del derecho de propiedad de estos artículos, productos o maquinarias, se darán efectivamente a la cancelación de la correspondiente factura de venta, mientras tanto nos reservamos el derecho de dominio total oparcial sobre los mismos. Autorizo expresamente a EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL- ENTERRITORIO. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar o divulgar a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos mi comportamiento comercial. Así mismo acepto pagar los honorarios que se le genere a mi acreedor por conceptode cobro pre jurídico o judicial que tenga que iniciar en mi contra, así como los gastos y costos que se le genere por el retiro y/o actualización de las bases de datos en la que me encuentre reportado por la causa de mi incumplimiento o mora.

Cufe/Cude:a773e6cd9910f5b3de7cece1b7f8541c1a158c40bc41306ffb277a69db92c926f79fe76347a10a53b300a2d530ce3a04

Kiai Facturación, producto de SOFTGIC S.A.S. NIT 900395252, Proveedor Tecnológico Autorizado por la Dian www.kiai.co
Medellín-Colombia

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
178939	BOGOTA	11		30	400036473	10

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas		
27 / 12 / 2024	29 / 10 / 2021	00:00	30 / 7 / 2028	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9	TELÉFONO	3241000

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 10:

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICATORIO No 3 DE FECHA 26 12 2024, SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $11.500.000.000 QUEDANDO EL VALOR DEL CONTRATO EN $125.221.759.899.

NOTA: LA VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA ES:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	30/07/2026	25.044.351.979.80	19.105.753,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	30/07/2028	6.261.087.994.95	9.382.740,00
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	30/07/2026	6.261.087.994.95	4.776.438,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
				Día - Mes - Año	
$ 33.264.931,00	$ 0,00	$ 6.320.336,89	$ 39.585.267,89	28/12/2024	899999316

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 37.566.527.969,70	TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS C

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
AON COLOMBIA SA CORREDORES DE SEGUROS	2031	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 926 0801
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
01/09/2022|13-7|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL5|D00I
01/04/2020|13 -7|P|05|CL-CUMP-ESTATAL4|D00I
GBUITRAGO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400036473	10	BOGOTA	27 /12 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 29 /10 /2021	00:00 Horas del 30 /7 /2028	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407
ASEGURADO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000

CUMPLIMIENTO: DESDE 16 11 2021 HASTA 30 07 2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DESDE 16 11 2021 HASTA 30 07 2028
CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 16 11 2021 HASTA 30 07 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN IGUALES Y VIGENTES.

ANEXO 9:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2023, SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA EL 30 DE JULIO DEL 2025 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $12.563.352.525 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE $113.721.759.899.

SE ACLARAN LAS VIGENCIAS GLOBALES DE LA POLIZA DESDE 16 NOVIEMBRE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028 SE DISCRIMINAN ASI:

- CUMPLIMIENTO DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026
- SALARIOS DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028
- CALIDAD DEL SERVICIO 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 8:

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ACLARA FECHA DEL DOCUMENTO MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2023,

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 7:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA EL 30 DE JULIO DEL 2025 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $12.563.352.525 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE $113.721.759.899.

SE ACLARAN LAS VIGENCIAS GLOBALES DE LA POLIZA DESDE 16 NOVIEMBRE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028 SE DISCRIMINAN ASI:
- CUMPLIMIENTO DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026
- SALARIOS DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028
- CALIDAD DEL SERVICIO 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 6:

SE REVOCA EL ANEXO POR NO APROBACION DEL CLIENTE
SE DEBE ENVIAR BORRADOR CON AJUSTES SOLICITADOS

ANEXO 5:

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 16 DE NOVIEMEBRE DE 2023, SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN IGUALES Y VIGENTES.

ANEXO 4:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARAN LAS VIGENCIAS GLOBALES DE LA POLIZA DESDE 16 NOVIEMBRE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2027 SE DISCRIMINAN ASI:
- CUMPLIMIENTO DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2025
- SALARIOS DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2027
- CALIDAD DEL SERVICIO 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2025
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO SE MODIFICAN.

ANEXO 3:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SEGÚN ANEXO DE FECHA 28 06 2023 LAS PARTES ACUERDAN:
- ADICIONAR AL VALOR DEL CONTRATO LA SUMA DE $ 20.724.950.272 QUEDANDO COMO NUEVO VALOR LA SUMA DE $ 101.158.407.373
- PRORROGAR LA VIGENCIA HASTA EL 16 DE ABRIL DE 2024.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO SE MODIFICAN.

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR

ANEXO 1:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400036473	10	BOGOTA	27 /12 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 29 /10 /2021	00:00 Horas del 30 /7 /2028	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407
ASEGURADO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO N CO1.PCCNTR.2979183, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	39.585.268,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
28/12/2024	$ 39.585.267,89

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN DICIEMBRE 27 DE 2024



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400036473, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - E
NIT : 899.999.316 - 1
Asegurado : BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
NIT : 899.999.061 - 9

Se expide la presente certificación a los 27 días del mes de Diciembre de 2024.

Cordialmente,



_____

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Certificación
Bancaria

Fecha: **05 de diciembre de 2024**

Señores:
A QUIEN CORRESPONDA

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITOR,** identificado con **NIT** No **899999316** denominada **ENTERRITORIO COTINTER CONVENIO 221013**, a la fecha **2024-12-04**, presenta la siguiente información:

TIPO DE CUENTA	CUENTA	FECHAAPERT	ESTADO	NOMBRE_SUCURSAL	NUMERO_DE_SUCURSAL
CUENTA AHORROS	69000002483	10/29/2021 (M/D/A)	ACTIVA	HOTEL TEQUENDAMA	690

Quedamos a su disposición, por eso en caso de requerir ampliar la anterior información podrá comunicarse con su comercial o gerenciado, en el momento que lo estime conveniente.

Atentamente,



Elizabeth Rivero Jimenez

*** Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

Radicado N°: 202461010313602	
Asunto: SOLICITUD RADICACIÓN PARAFISCALES N	
Fecha Radicado: 2024-12-09 15:59	
Usuario Radicador: RADICADOR-2	Folios:1
Destino: SUBGERENCIA FINANCIERA	
Remitente: BDO AUDIT S.A.S BIC 860600063	
Visita nuestra página web: https://www.enterritorio.gov.co	
Calle 26 No 13 -19	

Datos del Radicado

Radicado:	202461010313602
Fecha:	2024-12-09 15:59
Caso:	65767
Área Responsable:	SUBGERENCIA FINANCIERA

Datos del Solicitante

Tipo de identificación:	NIT
Número de identificación:	860600063
Nombre:	BDO AUDIT S.A.S BIC
Dirección:	Cra. 16 #97-46 piso 8
Teléfono:	6230199
Correo Electrónico:	BDO@BDO.COMCO

Datos del Documento

Tipo de Tramite:	COMUNICACIONES OFICIALES - COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS RECIBIDAS
Asunto:	SOLICITUD RADICACIÓN PARAFISCALES NOVIEMBRE - DICIEMBRE
Canal y Medio de Entrada:	Electrónico - Correo Electrónico

Adjunto
PARAFISCALES NOVIEMBRE - DICIEMBRE.pdf

Carrera 16 No. 97 – 46 Piso 8 Bogotá D.C. | Sucursales: Cali, Medellín y Barranquilla.
+60 1623 0199 bdo@bdo.com.co www.bdo.com.co

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE

EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – ENTERRITORIO S.A.
NIT. 899.999.316-1

CERTIFICA QUE:

1. Para los efectos de esta certificación, la Administración es responsable por la correcta preparación de sus registros contables de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Adicionalmente, he obtenido de la Administración la información que he considerado necesaria y he seguido los procedimientos aconsejados por las Normas Internacionales de Auditoría.

2. La auditoría de los estados financieros de la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial- Enterritorio S.A. (en adelante "ENTERRITORIO S.A.") para la vigencia fiscal 2024, se encuentra en proceso por lo que mi dictamen será emitido dentro de los términos legales vigentes.

3. He efectuado los procedimientos de revisión que se detallan a continuación con el propósito de verificar el pago efectuado por Enterritorio S.A. por concepto de aportes a los sistemas de pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), para el mes de noviembre de 2024 y a los sistemas de Salud del mes de diciembre de 2024. El pago de dichos aportes es responsabilidad de la administración de Enterritorio S.A., como parte de su gestión. Mi responsabilidad de acuerdo con lo establecido el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de enero de 2002, es emitir un informe certificando el cumplimiento de tales obligaciones.

4. Los procedimientos de revisión realizados fueron los siguientes:

a. Indagación con el personal del área responsable, en relación con los procedimientos utilizados para la identificación y pago de los aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

b. Obtención del listado de liquidación de aportes a los sistemas de salud del mes de diciembre de 2024, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), preparado por Enterritorio S.A. para el mes de noviembre de 2024.

c. Revisión de los documentos soporte del respectivo pago efectuado por la entidad como se detalla a continuación:

Mes	Operador	Número de planilla	Valor pagado
Noviembre - Diciembre	Compensar	81862927	$275,075,600
		Total	$275,075,600

BDO en Colombia S.A.S, BIC, BDO Outsourcing S.A.S, BIC, BDO Audit S.A.S, BIC y BDO Shared Services Center S.A.S, BIC, son sociedades por acciones simplificadas colombianas que hacen parte de la red internacional BDO. Son empresas independientes asociadas. Todas estas entidades son miembros de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido.

CO11/3824.05 CO21/962777.00 CO22.06893

Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la revisoría fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a esta certificación se limita únicamente al cruce de los valores incluidos contra los registros contables que me ha suministrado la Compañía, La información financiera, contable, tributaria y extracontable es responsabilidad de la administración de la compañía.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., por solicitud de la administración de ENTERRITORIO S.A., el día nueve (09) de diciembre de 2024, con destino a quien interese.

MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN

Firmado digitalmente por MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN
Fecha: 2024.12.09 14:50:37 -05'00'

MARY LUZ MARTÍNEZ MERCHAN
Revisor Fiscal
T.P. 127723-T

Miembro de
BDO Audit S.A.S BIC
99815-01-16966-24



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.205.360
GUERRERO RUIZ

APELLIDOS
ZANDRA YANETH

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-FEB-1972
JESUS MARIA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

10-ABR-1991 BARBOSA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00346632-F-0030205360-20111119 0028525173A 1 1971601277



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

47747-T

ZANDRA YANETH
GUERRERO RUIZ
C.C. 30205360
RESOLUCION INSCRIPCION 60
UNIVERSIDAD LIBRE

FECHA 06/06/96

Presidente

00055643



CARVAJAL S.A

02-95-21726

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

004378

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:04/12/2024

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 899999316	EMPRESA NAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CL 26 13 19 PI 30 Teléfonos: 3175860667

Dirección electrónica: contabilidadimpuestos@enter Ciudad: BOGOTÁ DC Municipio: BOGOTÁ, D.C.

Fecha de Inscripción: 28/02/2018 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: 01/01/2024

Matrícula Mercantil: 03794541 Fecha inicio de Actividades: 01/01/2024 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 64991 - Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.

Actividad 2:

Actividad 3:

Actividad 4:

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
04/09/2022	C.C.	30205360	ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ	REVISOR FISCAL PRINCIPAL
26/11/2021	C.C.	37894008	LINA MARIA BARRERA RUEDA	REPRESENTANTE LEGAL
04/09/2022	C.C.	52803240	MARY LUZ MARTINEZ MERCHAN	REVISOR FISCAL PRINCIPAL
04/12/2024	C.C.	52906682	JOHANNA ANDREA BOTERO SARMIENTO	CONTADOR

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Fuente: RIT-SHD

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:04/12/2024

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 899999316	EMPRESA NAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
28/11/2024	C.C.	65739750	NOHORA ESPERANZA LUNA PERDOMO	REPRESENTANTE LEGAL

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141150533469

(415)7707212489984(8020) 000014115053346 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 9 9 9 9 3 1 6	1	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A.

36. Nombre comercial	37. Sigla
	ENTERRITORIO S.A.

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 26 13 19 P 30

42. Correo electrónico contabilidadimpuestos@enterritorio.gov.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 9 1 5 6 2 8 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
6 4 9 9	1 9 9 2 1 2 3 0					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	8	9	1	0	1	3	1	4	4	2	4	5	4	8	5	2	5	5	5	9			

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
13- Gran contribuyente
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
45- Autorretenedor de rendimientos financi
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales
59 - Autorretención especial renta

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código	2	3								
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre BARRERA RUEDA LINA MARIA
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 13-12-2024 03:03:17PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141150533469

(415)7707212489984(8020) 000014115053346 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 9 9 9 9 3 1 6	1	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	3	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	2 1
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 3	0 3
72. Número	3 0 6 8	2 8 8
73. Fecha	1 9 6 8 1 2 1 6	2 0 0 4 0 1 2 9
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	9 8
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	0 0 1
Vigencia		
80. Desde	1 9 6 8 1 2 1 6	2 0 0 4 0 1 2 9
81. Hasta	2 9 9 9 1 2 3 1	2 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	1 0 0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia Financiera 1

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 2	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141150533469

(415)7707212489984(8020) 000014115053346 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 9 9 9 9 3 1 6	1	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 1 1 2 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 7 8 9 4 0 0 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BARRERA	RUEDA	LINA	MARIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 4 1 2 0 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	6 5 7 3 9 7 5 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LUNA	PERDOMO	NOHORA	ESPERANZA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 5 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141150533469

(415)7707212489984(8020) 000014115053346 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 9 9 9 9 3 1 6	1	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	3 8 2 6 3 5 2 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CARDOZO	BUITRAGO	MARTHA	CECILIA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 3 0 5 1 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 2 4 9 9 4 8 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARCIA	BUITRAGO	MARTHA	CECILIA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 4 1 0 2 3	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 0 7 6 6 4 7 8 2 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SANCHEZ	NOVA	HOLLMAN	ADRIAN CAMILO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 4 1 0 2 3	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	5 2 3 2 7 2 5 7		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ZARATE	SANCHEZ	SANDRA	MILENA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 4 1 0 2 3	

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 5 de 5 **Hoja 5**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141150533469

(415)7707212489984(8020) **000014115053346 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 9 9 9 9 3 1 6	1	Operativa de Grandes Contribuyentes 3 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 0 2 0 5 3 6 0		4 7 7 4 7

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
GUERRERO	RUIZ	ZANDRA	YANETH

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada
8 6 0 6 0 0 0 6 3	9	BDO AUDIT S.A.

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 2 0 9 0 4

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 8 0 3 2 4 0		1 2 7 7 2 3

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
MARTINEZ	MERCHAN	MARY	LUZ

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada
8 6 0 6 0 0 0 6 3	9	BDO AUDIT S.A.

147. Fecha de nombramiento: 2 0 2 2 0 9 0 4

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 9 0 6 6 8 2	1	1 5 6 4 8 5

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
BOTERO	SARMIENTO	JOHANNA	ANDREA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 4 0 2 1 5

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

RADICACIÓN CORRESPONDENCIA DE SALIDA
No. Radicación: I-2024-150456
Fecha: 23-12-2024

Dependencia Responsable:	**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS**		
I. DATOS CONTRACTUALES			
No. Contrato/convenio:	CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021	Tipo de contrato/convenio:	Contrato Interadministrativo
Contratista/Asociado:	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTerritorio	Plazo Inicial:	Veintiún (21) meses
Objeto:	*"Realizar la Gerencia Integral de proyectos de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito"*		
Valor Inicial:	OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE ($80.433.457.103) incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($3.859.335.718).	Fecha de Inicio:	16 de noviembre de 2021
		Fecha de terminación prevista antes de la presente modificación:	**30 de julio de 2025**

II. RELACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

Nº y fecha de la Modificación anterior	Garantías - Fecha de aprobación y Nº Póliza	Modificación del Plazo de Ejecución				Plazo Total de Ejecución con Prórrogas, suspensiones y Reducciones	Modificación del Valor		Valor Total con Adiciones y Disminuciones
		Prórroga	Reducción	Suspensión	Reactivación		Adición	Disminución	
Modificatorio No. 01 Fecha: 28/06/2023	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 4) Fecha: 21/07/2023	8 meses	N.A.	N.A.	N.A.	29 meses	$20.724.950.272	N.A.	$101.158.407.375
Modificatorio No. 02 Fecha: 27/12/2023	Póliza de cumplimiento No. 400036473 (Anexo 9) Fecha: 22/01/2024	15 meses 15 días	N.A.	N.A.	N.A.	44 meses y 15 días	$12.563.352.524	N.A.	$ 113.721.759.899

Cesión	Otros Aspectos Modificados
N.A.	Modificatorio No. 02: Se Incluye dentro del alcance del Contrato interadministrativo la ejecución de la Primera infancia Madelena (Obra e Interventoría), asimismo, se incluyen las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS",

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor actual del Contrato	Valor Ejecutado	Valor pagado	Valor pendiente de pago	Saldo por Ejecutar
$ 113.721.759.899	$ 113.721.759.899	$ 113.721.759.899	$0	$ 0

El valor total del contrato interadministrativo asciende a $113.721.759.899. Aunque este monto ya fue desembolsado en su totalidad, es administrado a través de una fiduciaria, la Secretaría de Educación Distrital (SED) autoriza los desembolsos conforme a la forma de pago pactada y asociada al cumplimiento de hitos contractuales. A la fecha, el valor ejecutado y autorizado para pago a la Gerencia Integral - ENTerritorio es de $89.290.009.422,00 quedando un saldo pendiente de ejecución y autorización de pago por $24.431.750.478,00

IV. DATOS DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN — **MODIFICACIÓN No. 03**

Adición Valor	Disminución del Valor	Prórroga del Plazo*	Reducción del Plazo
Proyecto Ítem No.: 626-659.	N.A.	Proyecto Ítem No.: N.A.	Tiempo: N.A.
Valor de la presente adición: ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 11.500.000.000,00).		Tiempo: N.A.	
CDP No.: 6421			
CDP Fecha: 12-12-2024	Valor Total del Contrato en virtud de la presente disminución: N.A.	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la prórroga: N.A.	Fecha prevista para la terminación en virtud de la reducción del plazo: N.A.
CDP Valor: ($ 11.500.000.000,00).			

Valor Total del Contrato incluida la presente adición: CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS. ($ 125.221.759.899,00).			

Suspensión	Reactivación	Actualización de fechas en virtud de la suspensión	Cesión	Terminación anticipada
Fecha inicio: N.A.	Fecha reactivación contrato: N.A.	Se modifica el plazo de ejecución: SI ____ NO _X__	Nombre Cesionario: N.A.	Fecha a partir de: N.A.
Fecha terminación: N.A.	Fecha Prevista para la Terminación en virtud de la reactivación: N.A.	Nueva fecha Prevista para la Terminación en virtud de la suspensión: N.A.	Fecha Cesión: N.A.	

*** El Supervisor y/o Interventor verificó que en los casos en que la modificación se limite única y exclusivamente a la prórroga del plazo contractual sin adición de valor, no se generarán valores adicionales a favor del contratista y a cargo de la entidad, ni desequilibrio contractual alguno.**

OTROS ASPECTOS A MODIFICAR:

- **Modificar el numeral 4. "PLAZO" del Estudio Previo, en el sentido de incorporar el parágrafo.**
- **Modificar las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS" del Estudio Previo, en el sentido de ajustar la redacción conforme a las responsabilidades a cargo de ENTerritorio como Gerente Integral.**
- **Modificar el acápite de Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (HACIENDA CASABLANCA Y BOITÁ), en el sentido de ajustar los valores conforme a la adición del presente modificatorio.**
- **Modificar el numeral 9. *"OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"* del Estudio Previo, en el sentido de incluir las obligaciones No. 55 y No. 56.**
- **Modificar el numeral 18. *"ANÁLISIS DEL RIESGO"* del Estudio Previo, ajustando los riesgos y su asignación, incluyendo las consecuencias de su posible materialización, el tratamiento y/o controles a ser implementados para la mitigación del impacto, con su respectiva periodicidad.**
- **Modificar el numeral "29. INDEMNIDAD" del Estudio Previo, en el sentido de incluir el parágrafo.**
- **Modificar el clausulado del Estudio Previo del Contrato Interadministrativo en el sentido de Incluir los Numerales 40. Cláusula de multas y Numeral 41 Cláusula penal pecuniaria.**

V. JUSTIFICACIÓN

I. ANTECEDENTES:

En virtud del proceso de contratación directa No. SED-SAP-DCCEE-CONTINTER-2-2021 se suscribió el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021, con la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, que tiene como objeto *"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL"*, ahora bien, dentro del alcance del objeto contractual se encuentran los siguientes proyectos de infraestructura educativa: Colegio Hacienda Casablanca, Colegio Boitá y Primera Infancia Madelena.

A continuación, la supervisión procede a sintetizar las novedades contractuales que preceden y a desarrollar los fundamentos que respaldan el presente tramite:

1. El 28 de junio de 2023 se suscribió la Modificación Contractual No. 1, motivada por la solicitud de adición y prórroga para la terminación de los proyectos Hacienda Casablanca y Boitá, recibida por la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio, mediante los oficios con radicado No. 20232200050411 de fecha 24 de marzo de 2023, 20232200080841 de fecha 15 de mayo de 2023 y 20232200091701 del 02 de junio de 2023, así las cosas, se modificó el contrato Interadministrativo en el sentido de prorrogarlo por 8 meses y adicionarlo por un valor de $ 20.724.950.272, por lo cual, la fecha de terminación quedo establecida para el 15 de abril de 2024:

Proyecto	Fecha terminación Inicial	Prórroga	Fecha Terminación contratación derivada /Modificación Contractual No.01	Adición
Hacienda Casablanca	17 de septiembre de 2023	6 meses	17 de marzo de 2024	$ 11.168.173.160
Boitá	08 de enero de 2024	3 meses	15 de abril de 2024	$ 7.806.375.783
Contrato Interadministrativo /Cuota de Gerencia	15 de agosto de 2023	8 meses	15 de abril de 2024	$ 1.345.975.255
GMF y estampillas				$ 404.426.074
VALOR TOTAL ADICIÓN				**$ 20.724.950.272**

2. El 27 de diciembre de 2023 se suscribió la Modificación Contractual No. 2, con el objeto de adicionar al alcance del objeto contractual del contrato interadministrativo el proyecto de Primera Infancia Madelena, conforme a la propuesta económica de servicios recibida por la Empresa de la Empresa Nacional promotora del desarrollo Territorial - ENTerritorio, mediante el oficio con radicado No. 20232900168541 del 08 de noviembre de 2023, como alcance a los radicados 20232200133521 del 24 de agosto de 2023 y 20232200139361 del 07 de septiembre de 2023, en atención al oficio S-2023-260552 de fecha 15 de agosto de 2023 remitido por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos. Así las cosas, se modificó el contrato interadministrativo citado en el sentido de prorrogar el plazo en 15 meses y 15 días y adicionarlo por un valor de $ 12.563.352.524. Quedando la fecha de terminación el 30 de julio de 2025, conforme a la Modificación No. 02:

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL PROYECTO Primera Infancia Madelena	**$ 10.865.862.000**
GMF	**$ 48.354.025,26**
Cuota de Gerencia	**$ 1.454.946.733,80**
Gerencia del proyecto	$ 955.594.263,55
Valor Estimado Pólizas	$ 267.050.050,57
IVA sobre la cuota de Gerencia	$ 232.302.419,68
Estimación de Estampillas U. Fco Jose de caldas (1,1%)	**$ 133.505.463,73**
Estimación de Estampillas U. Pedagógica Nacional (0,5%)	**$ 60.684.301,70**
VALOR TOTAL ADICIÓN	**$ 12.563.352.524,49**

Asimismo, en el Modificatorio No. 2 se incluyeron las notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS", las cuales disponen:

*"**Nota 5:** En caso de requerirse adición al valor de las obras, para su aprobación, ENTerritorio deberá presentar solicitud del contratista acompañado del aval de su respectiva interventoría, con discriminado de costos y el concepto de Viabilidad de la Gerencia Integral**. Lo anterior para verificación y aprobación por parte de la SED**.*
***Nota 6:** En caso de requerirse adición al valor de la interventoría de obra, para su aprobación, ENTerritorio deberá presentar solicitud del contratista, acompañados del aval del supervisor, con el discriminado de costos y el concepto de Viabilidad de la Gerencia Integral. **Lo anterior para verificación y aprobación por parte de la SED.**" (Negrillas y subrayas propias)*

En cumplimiento del objeto del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, la Gerencia Integral (ENTerritorio) adelantó los procesos de selección No. INA-033-2021 (obra) y INA-034-2021 (interventoría) dentro de los cuales se celebraron cuatro (4) contratos derivados, dos para cada infraestructura educativa. A continuación, se presentan los datos básicos de los contratos en mención:

PROYECTO	TIPO DE CONTRATO	DATOS INICIALES DE LOS CONTRATOS
HACIENDA CASABLANCA	Contrato de Obra No. 2220554 suscrito el 04 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Educativo DM 2022. Valor inicial: $ 35.379.825.154 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 17/03/2022 Fecha de terminación inicial: 17/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 29/01/2025 Adición No. 01: $ 9.125.796.816 Adición No. 02: $ 917.476.885 Adición No. 03: $ 1.496.967.404 **Valor total con adiciones: $ 46.920.066.260** Prórroga No. 1: 6 meses, fecha terminación 17 marzo de 2024. Prórroga No. 2: 2 meses y 13 días fecha terminación 30 mayo de 2024. Prórroga No. 3: Fecha terminación 15 de julio 2024. Suspensión No. 1 por 60 días desde el 16 de julio hasta el 16 de septiembre de 2024. Suspensión No. 2 por 17 días hasta el 30 de septiembre de 2024 Reinicio contrato, del 1 octubre de 2024 al 29 enero de 2025 Porcentaje de ejecución al 25 de octubre 97.84% al 27de octubre de 2024.
	Contrato de Interventoría No. 2220568 suscrito el 11 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Prosperar Colegios. Valor inicial: $ 1.464.414.303 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 17/03/2022 Fecha de terminación inicial: 17/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 29/01/2025 Adición No. 01: $ 488.138.101 Adición No. 02: $ 197.967.119 Adición No. 03: $124.746.404 **Valor total con adiciones: $ 2.275.265.927** Prórroga No 1: Fecha terminación 17 marzo de 2024. Prórroga No 2: Fecha terminación 30 mayo de 2024. Prórroga No 3: Fecha terminación 15 de julio 2024. Suspensión No 1, por 60 días desde 16 de julio de 2024 hasta el 16 de septiembre de 2024. Suspensión No 2, por 17 días hasta el 30 de septiembre de 2024. Reinicio del 1 octubre de 2024 al 29 enero de 2025.
BOITÁ	Contrato de obra No. 2220555 suscrito el 07 de marzo de 2022	Contratista: EBISU S.A.S. Valor inicial: $34.988.510.311 Plazo inicial: dieciocho (18) meses

		Fecha de inicio: 25.03.2022 Fecha de terminación inicial: 25/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones: 16/12/2024 Suspensión No. 01: 19/05/2022 (45 días) Prorroga S1: 02/07/2022 (60 días) Reinicio No. 01: 06/09/2022 Fecha de terminación: 08/01/2024 Adición No. 01: $ 7.562.306.733 **Valor total con adiciones: $ 42.550.817.043** Prórroga No. 1 por meses y 7 días hasta el 15 abril de 2024 Prórroga No. 2 por 5 meses hasta 15 septiembre de 2024 Prórroga No. 3 por 3 meses del 16 de septiembre al 16 de diciembre del 2024 Avance 81,25% al 27 de octubre de 2024.
	Contrato de interventoría No. 2220570 suscrito el 11 de marzo de 2022	Contratista: Consorcio Educativo Bogotá Valor inicial: $ 1.464.414.303 Plazo inicial: dieciocho (18) meses Fecha de inicio: 25.03.2022 Fecha de terminación inicial: 25/09/2023 Fecha de terminación incluidas las modificaciones:16/12/2024 Suspensión No. 01: 24/05/2022 (45 días) Prorroga No. 1: 08/07/2022 (65 días) Reinicio No. 01: 06/09/2022 Fecha de terminación: 15/09/2024 Adición No. 01: $ 99.580.172 Adición No. 02: $ 320.969.654 **Valor total con adiciones: $ 1.884.964.129** Prórroga No. 1 por 3 meses y 2 días hasta 15 abril de 2024 Prórroga No. 2 por 5 meses hasta 15 septiembre de 2024 Prórroga No. 3 por 3 meses hasta 16 de diciembre del 2024. Plazo total: 11 meses y 2 días.

II. PROPUESTA DE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTerritorio):

Mediante la comunicación con radicado 202434010008411 del 17 de mayo de 2024, y con los alcances dados a través de las comunicaciones con radicados 202434010014061 del 24 de julio de 2024, 202434010015401 del 17 de agosto de 2024, 202434010018271 del 26 de septiembre de 2024, 2024430010009401 del 4 de octubre de 2024, 202434010020651 del 25 de octubre de 2024, 202434010022741 de 3 de diciembre de 2024, y alcance final con radicado 202434010023001 del 6 de diciembre de 2024 la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial (ENTerritorio) remitió a la Secretaría Distrital de Educación (SED), la propuesta de adición al Contrato Interadministrativo N° CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 que incluye el análisis técnico y justificación de las actividades necesarias que se van a ejecutar con el valor de los recursos solicitados con el objetivo de garantizar la adecuada funcionalidad y terminación de los proyectos educativos María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá) y María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca). Respectivamente. La propuesta incluye un análisis detallado de las actividades y recursos necesarios, presentados en los siguientes términos:

- **María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca)**

Contrato de Obra No. 2220554

"(…) 1.1 Análisis técnico y justificación de actividades necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad del proyecto ENTerritorio SA, en consideración del oficio con radicado No M20220307-1231-202 del 19 de septiembre de 2024, mediante el cual el contratista de obra presentó el análisis avalado y aprobado por la interventoría sobre la infraestructura del colegio María Currea Manrique, se permite presentar el listado y la justificación de los frentes o actividades de las obras necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad del proyecto Obra civil del tanque aliviadero de ALL, conexión del tanque de aliviadero de ALL, obras civiles de conexión de aguas sanitarias, obras civiles para la conexión de ALL de espacio público del proyecto, ítems no previstos, sistema de red contraincendios en espacio

público del proyecto, obras civiles de conexión definitiva de ALL del proyecto a la ronda del rio Tunjuelo, el valor requerido para las actividades y/o frentes de obra necesarios para la finalización satisfactoria del proyecto corresponde l valor $1.631.524.242,45 teniendo en cuenta que existe un valor disponible para esta infraestructura educativa de $737.282.176,27" …

Contrato Interventoría No. 2220568

"(…) 1.4 Estado contrato de Interventoría el valor de la interventoría se financió por $214.500.000 garantizando una permanencia de interventoría de 4 meses, utilizando el saldo disponible del contrato interadministrativo 221013 SED CO 2979183-2021 que ascienda a $215.842.380

El contrato fue reiniciado y prorrogado el 1 de octubre de 2024 por 120 días, hasta el 29 de enero del 2025, con la finalidad de concluir con las obras requeridas para la entrega funcional del proyecto. Es fundamental señalar que, para cumplir con este cronograma, es indispensable garantizar la adición de recursos, así como obtener los permisos pendientes."

- **María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá)**

Contrato de Obra No. 2220555

"(…) 2.1Antecedentes del contrato: el proyecto en este momento se encuentra en ejecución parcialmente hasta el próximo 16 de diciembre de 2024. Esto como consecuencia a que aún falta adicionar los recursos para culminar la ejecución de las actividades en lo Bloques B y A, exteriores y conexiones a los servicios públicos ….

"(…) 2.4 Proyección final de adición y estado del proyecto según el escenario planteado:
La Gerencia Integral en conjunto con sus contratistas y con el conocimiento de nuestro cliente, para poder ejecutar de manera regular y de acuerdo con las reprogramaciones, rebalanceos e inclusión hasta la fecha de 151 INPS. Se incluirán en el próximo modificatorio 55 INP´s más necesarios para el continuar con los lineamientos y las necesidades del proyecto que para la fecha y de acuerdo con la actualización con la nueva reprogramación se encuentra en un avance ejecutado de 83.57% un programado de 80.99% …
De acuerdo con el ejercicio realizado entre la Gerencia Integral, Interventoría, Contratista de obra, y de acuerdo con el nuevo alcance presupuestal en donde se adiciona $2.000.000.000, se plantea por la SED un nuevo alcance presupuestal en el Comité Operativo No. 36 con fecha 27/11/2024 en donde se aclara por la SED que el rubro máximo está definido en $11.500.000.000 total para adicionar al Contrato Interadministrativo
Así las cosas, bajo lo expuesto, la modificación próxima a realizar correspondería a un valor de $8.844.491.234,63 con fecha de terminación del 15 de mayo de 2025. (…) para el proyecto María Betsabé Espinal".

Contrato de Interventoría No. 2220570

"(…) Posible modificatorio No 6 del 16 de diciembre de 2024 al 15 mayo de 2025, para un total por mayor permanencia de interventoría por $340.672.740,63 (…)".

Así las cosas, se relaciona de manera sintetizada el presupuesto total y detalle de la adición solicitada por ENTerritorio:

HACIENDA CASABLANCA		
ADICIÓN OBRA	$	1.631.524.242
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	-
TOTAL	**$**	**1.631.524.242**
BOITA		
ADICIÓN OBRA	$	8.503.818.495
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	340.672.740,63
TOTAL	**$**	**8.844.491.236**
CONVENIO		
CUOTA DE GERENCIA	$	672.251.605
IVA	**$**	**127.727.805**
TOTAL	**$**	**799.979.410**
OTROS PAGOS		
ESTAMPILLAS (1,6%)	$	178.234.316,03
ESTIMACIÓN GMF (0,4%)	$	45.770.796,48
TOTAL	**$**	**11.500.000.000**

Por otro lado, ENTerritorio aclara que, actualmente, el contrato interadministrativo cuenta con un saldo disponible de $215.842.380, que puede ser utilizado para complementar la adición solicitada. En las reuniones y mesas de trabajo realizadas en abril, mayo, julio, septiembre, octubre, noviembre de 2024, se concluyó que esta adición es necesaria para optimizar recursos utilizando el saldo disponible del contrato interadministrativo 221013 – SED CO 2979183 de 2021, garantizando una permanencia de interventoría de 4 meses, el costo de esta interventoría asciende a $214.500.000.

Por tanto, la adición total solicitada por ENTerritorio es de $11.500.000.000, monto que permitiría culminar las obras prioritarias de los proyectos antes mencionados en plazos independientes de acuerdo con sus programaciones particulares bajo el compromiso de entrega final marcado por la terminación del proyecto Boitá el 15 de mayo de 2025, siendo este el de mayor tiempo proyectado de ejecución.

Por último, se aclara que en el Anexo Técnico No. 1, que formará parte integral de la presente adición, se detalla de manera específica las actividades que se ejecutarán con los recursos adicionados para el proyecto Boitá. Este anexo constituye un instrumento fundamental para garantizar la claridad y el seguimiento de las acciones necesarias para avanzar en la culminación del proyecto, asegurando que los recursos sean destinados de manera eficiente y efectiva en beneficio de la comunidad educativa.

III. JUSTIFICACIÓN Y/O CONCEPTOS DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021:

1. **JUSTIFICACIÓN PARA LA ADICIÓN DE RECURSOS:**

Revisada la propuesta de adición al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021 presentada por la Gerencia Integral a cargo de la EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL (ENTerritorio), mediante la diferentes comunicaciones y alcances citadas en apartados anteriores y que se anexan a la presente, bajo las cuales se expusieron las razones técnicas y financieras para la finalización de la ejecución de los proyectos HACIENDA CASABLANCA y BOITÁ garantizando su amparo a través del contrato interadministrativo citado, El Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su Apoyo a la supervisión, han considerado viable y oportuno, suscribir la Modificación No. 03, bajo las siguientes consideraciones:

En la sesión extraordinaria del comité técnico operativo, realizada el 11 de marzo de 2024, la SED recomendó a ENTerritorio efectuar un único modificatorio al Contrato Interadministrativo para asegurar la culminación de los proyectos María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca) y María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá). En respuesta, ENTerritorio se comprometió durante el mismo mes de marzo a presentar el balance general del proyecto María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá).

En la sesión extraordinaria del comité técnico operativo, celebrada el 8 de mayo de 2024, ENTerritorio se comprometió a realizar el balance general para incorporar las actividades relacionadas con la ejecución del tanque de ALL, conforme al requerimiento de la EAAB informado por el consultor en enero de 2024.

Ahora bien, como resultado del análisis técnico realizado en diferentes mesas de trabajo realizadas entre la SED y ENTerritorio los días 26 de abril, 23 de mayo, 30 de mayo, 9 de julio, 6 de septiembre y en la reunión del 21 de octubre del presente año, se identificó la posibilidad de optimizar los recursos para finalizar la totalidad de las obras en el proyecto María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca) y, en el caso del proyecto María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá), retirar ciertas actividades, permitiendo así avanzar con las actividades priorizadas en la ejecución del proyecto.

En el comité operativo del 25 de junio de 2024, la SED ratificó a ENTerritorio que los recursos disponibles para la terminación de los proyectos María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca) y María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá) ascendían a la suma de $9.500.000.000. Por lo tanto, la Gerencia Integral, encabezada por ENTerritorio, debía ajustarse a esta realidad financiera, priorizando las actividades de conexión de servicios públicos y la entrega de una infraestructura educativa funcional, operativa y segura.

Es importante precisar que, aunque en las modificaciones Nos. 1 y 2 se justificó que con la adición de recursos se lograría la culminación de los proyectos, en la actualidad han surgido condiciones técnicas distintas que hacen necesaria la inclusión de una nueva adición de recursos, con el propósito de avanzar hacia la finalización de los mismos. En particular, los ítems no previstos generados en el proyecto de Boitá han ocasionado sobrecostos al no estar contemplados en los diseños entregados por el consultor responsable derivados del Contrato de Consultoría No. 1246005 de 2019 celebrado con MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S, los cuales fueron validados en su momento por la interventoría G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S en el marco de las obligaciones pactadas en el Contrato No. 1241725 de 2019. En este contexto, y con el objetivo de salvaguardar los recursos públicos, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos procedió a radicar el 08 de octubre de 2024 Rad. I-2024-118770 ante la Oficina Asesora

Jurídica la solicitud de demanda en contra del consultor responsable y el interventor, las cuales fueron radicadas y a la fecha se encuentran en proceso de reparto y admisión en el Juzgado competente.

A pesar de lo expuesto por la SED en los comités operativos antes mencionados, ENTerritorio mediante oficio con radicado No. 202434010018271 del 26 de septiembre de 2024 propuso a la SED una adición de mayores recursos justificando la necesidad de contar con recursos adicionales de $7.721.251.530 para el proyecto María Betsabé Espinal IED (Predio Boitá) y de $1.631.524.242 para el proyecto María Currea Manrique IED (Predio Hacienda Casablanca), con el fin de culminar las obras funcionales y operativas:

La SED en comité operativo No. 36 del 28 de noviembre de 2024 aclaró a ENTerritorio que el recurso máximo con el cual se podía contar para la ejecución del contrato interadministrativo es de $11.500.000.000 y solicitó hacer el ajuste técnico de ítems, actividades y cantidades circunscrito exclusivamente al recurso disponible equivalente a dos mil millones de pesos m/cte. ($2.000.000.000).

Como resultado, en la solicitud final ajustada presentada por ENTerritorio a la SED, se determinó que el valor de la adición No. 3 asciende a $11.500.000.000.

El 3 de diciembre de 2024 ENTerritorio presentó a la SED alcance a la solicitud de modificatorio, sin embargo, dentro de este alcance se tuvieron que requerir algunos ajustes sobre un costo de contingencia que no se había pactado ni se había socializado con la SED, el 9 de diciembre se recibe el ultimo alcance con radicado 202434010023001 de fecha 6 de diciembre de 2024 con los ajustes solicitados por la SED.

A partir de la trazabilidad presentada, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, tras la verificación correspondiente y el análisis de costos, tiempos y movimientos presentados por ENTerritorio, y considerándolos pertinentes bajo los criterios técnico, administrativo financiero y jurídico consolidó y presentó como versión final del cuadro de destinaciones presupuestales el siguiente:

HACIENDA CASABLANCA		
ADICIÓN OBRA	$	1.631.524.242
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	-
TOTAL	**$**	**1.631.524.242**
BOITA		
ADICIÓN OBRA	$	8.503.818.495
ADICIÓN INTERVENTORIA	$	340.672.740,63
TOTAL	**$**	**8.844.491.236**
CONVENIO		
CUOTA DE GERENCIA	$	672.251.605
IVA	**$**	**127.727.805**
TOTAL	**$**	**799.979.410**
OTROS PAGOS		
ESTAMPILLAS (1,6%)	$	178.234.316,03
ESTIMACIÓN GMF (0,4%)	$	45.770.796,48
TOTAL	**$**	**11.500.000.000**

Es importante señalar que la cuota de gerencia propuesta por ENTerritorio en su solicitud del 26 de septiembre de 2024 mediante oficio con radicado No. 202434010018271, fue establecida por valor de $799.979.410, INCLUIDO IVA.

Por último, es importante resaltar que la presente adición de recursos permitirá avanzar significativamente en la ejecución de las actividades necesarias para la culminación del proyecto Boitá, en coherencia con lo establecido en el Anexo Técnico No. 1 que hará parte integral de la presente modificación. Este enfoque prioriza la continuidad de las actividades propuestas, con el propósito de garantizar el desarrollo del proyecto en beneficio de la comunidad educativa.

Por otro lado, ENTerritorio como parte de este proceso, ha presentado la documentación y soportes correspondientes que sustentan el Anexo Técnico No. 2 que hará parte integral de la presente modificación, donde se detallan las actividades y valores requeridos para la finalización del proyecto, estableciendo con claridad las acciones necesarias para alcanzar la operatividad del proyecto.

Este anexo será validado por la SED, quien analizará la pertinencia de las actividades y recursos propuestos, con el fin de asegurar que las necesidades del proyecto sean atendidas de manera efectiva. Este análisis permitirá establecer la base para gestionar recursos adicionales en la próxima vigencia, en caso de ser necesario, para garantizar la culminación integral del proyecto.

Así las cosas, posterior a la revisión de la propuesta económica de servicios recibida por ENTerritorio y del alcance final establecido mediante el oficio No. 202434010023001 del 06 de diciembre de 2024, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en su calidad de supervisor del contrato, junto con su equipo de apoyo a la supervisión, han considerado viable y oportuno suscribir la Modificación No. 3. Esta decisión beneficia a los habitantes del sector al poner la infraestructura educativa al servicio de la comunidad. La principal motivación radica en el encadenamiento de los proyectos, que responde a la obligación del Distrito de proteger el derecho a la educación. En este sentido, la Secretaría de Educación, como entidad beneficiaria de estas obras, actúa en garantía de los intereses de esta población con el propósito de atender las necesidades de la comunidad estudiantil.

Por otro lado, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su Apoyo a la supervisión, han verificado que el valor de la adición requerida no vulnera la limitación expresa contenida en la en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, la cual dispone que: *"(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. (…)".*

2. JUSTIFICACIÓN OTROS ASPECTOS A MODIFICAR

- **Modificación de las Notas 5 y 6 del Numeral 6: "Desembolso de los Recursos"**

La SED al momento de seleccionar la modalidad de contratación bajo el esquema de "Gerencia Integral" a través de la cual se ejecutarían los proyectos de "Hacienda Casablanca, Boitá y Madelena", buscó garantizar una administración eficiente y efectiva de los proyectos, optimizando los recursos disponibles y asegurando el cumplimiento de los objetivos establecidos, en ese orden, el alcance de la Gerencia Integral asumido por ENTerritorio, consiste principalmente en:

1. *Desarrollar proyectos bajo una estructura organizada de buenas prácticas de gestión y gerencia enfocada a la optimización y mejoramiento de los resultados que se deriven de la ejecución de estos.*
2. *Orientar la operación hacia los resultados y la ejecución impecable sobre la base de esquemas de monitoreo, control, mejoramiento continuo y excelencia técnica.*
3. *Contar con un equipo interdisciplinario que desarrolla proyectos, bajo una estructura organizada de buenas prácticas, enfocada a la optimización y mejoramiento de los resultados.*
4. *Garantizar la optimización de los recursos, pues por ser una entidad de carácter financiero, vigilada además por la Superintendencia Financiera, cuenta con los más altos estándares de medición de riesgos y políticas confiables de inversión de recursos, en el caso de ENTerritorio.*

En lo anteriores términos, se tiene que, en el marco de una Gerencia Integral, el enfoque a resultados implica que el contratista gerencial es responsable de la ejecución completa del proyecto, garantizando el cumplimiento de los objetivos de tiempo, costo y calidad establecidos en el contrato. Esto significa que el contratista debe asumir un rol proactivo en la planificación, coordinación y supervisión de todas las fases del proyecto[1].

La doctrina en Colombia se ha referido sobre este particular indicando que *"Las responsabilidades del contratante incluyen la definición clara del alcance del proyecto y la provisión de recursos, mientras que el contratista debe encargarse de la **planificación detallada, la coordinación de equipos y la gestión de riesgos**, entre otros aspectos." (Negrillas y subrayas propias)*[2]

A su turno, el Consejo de Estado, sobre el principio de planeación ha precisado que goza de una naturaleza bifronte, es decir que:

> "***Se traduce en una carga tanto para la entidad estatal como para el contratista, respecto de aquellos aspectos que compete definir a cada parte**. La exigencia de obrar de acuerdo con el principio de planeación se predica en la formación del contrato y, de la misma forma, en la negociación de sus modificaciones y adiciones. **Dentro del marco de la colaboración que compete al contratista, se encuentra igualmente sometido a respetar el principio de planeación, es decir, el contratista tiene la carga de analizar la suficiencia y consistencia de los estudios previos** y de los precios presupuestados, en orden a definir su participación en la licitación y el contenido de su oferta; se entiende que es una carga, en el sentido de que el contratista no podrá desconocer los términos y condiciones que aceptó y mucho menos aquellos que negoció con la entidad pública.*
>
> *Es común que el contratista sea el encargado de elaborar los análisis de precios en forma consistente con los costos**, en el caso de proponer las adiciones y modificaciones al contrato, de manera que, en ese evento, como conocedor de la contratación en curso, se le exige definir con suficiencia los requerimientos de plazo y valor**, por ello, respecto del*

[1] Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 30 de agosto de 2017. M.P. Marta Nubia Velásquez Rico (Rad. 25000232600020050087 7 01)
[2] Peñaranda, L. R. & Gualdrón, J. A. (2009). "Análisis de las modificaciones de la ley 80 en la contratación estatal"

contratista, se predica también la carga de planear adecuadamente las modificaciones, en orden a establecer los requerimientos sobre los cuales se construyen las obligaciones contractuales"[3] (Negrillas propias).

Respecto de las responsabilidades de la Gerencia Integral este mismo Tribunal ha sido enfático en que:

"(…) La Gerencia Integral en los contratos de obra pública se configura como una modalidad contractual en la cual se delega al contratista una serie de responsabilidades que van desde la planeación hasta la ejecución y entrega del proyecto. Este tipo de contrato se fundamenta en la obtención de resultados específicos y medibles, ***delegando en el contratista la responsabilidad de gestionar de manera integral todos los recursos y actividades necesarias para alcanzar los objetivos del contrato****. (…)*

En este sentido, se establece una relación de corresponsabilidad entre el ente contratante y el contratista, donde el primero debe proporcionar las condiciones y recursos necesarios para la correcta ejecución del contrato, mientras que el segundo debe asegurar la consecución de los resultados pactados, cumpliendo con los estándares de calidad, tiempo y costo definidos en el contrato." (Negrillas propias)[4]

Así las cosas, ENTerritorio en calidad de Gerente Integral de los proyectos asume los procesos de gestión y las actividades necesarias para identificar, definir, combinar, unificar y coordinar los distintos procesos y actividades necesarias desde la contratación hasta la ejecución de las obras mediante los procesos de planeación, ejecución, monitoreo, control y cierre, garantizando el desarrollo de todas las actividades que componen el proceso, acreditando eficiencia, sostenibilidad y calidad, lo anterior, **bajo plena autonomía técnica, administrativa y directiva**, quedando así la responsabilidad en la gerencia exclusiva en ENTerritorio.

Por su parte, el Contrato Interadministrativo contempla como órgano de coordinación, el Comité Técnico Operativo que, de acuerdo con el reglamento de este, cuando el comité se pronuncie, sobre asuntos relacionados con la ejecución del contrato interadministrativo y/o sobre los contratos derivados necesarios para la ejecución del objeto contractual, tendrá el **carácter de recomendación**. Conforme a ello, la participación de la SED en este órgano y las decisiones que en el mismo quedan consignadas, se emiten a título de recomendación para el Gerente Integral, esto es, ENTerritorio.

A su turno, la cláusula 20 del Contrato Interadministrativo establece que la Supervisión desde la SED será ejercida por el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos o por quien designe por escrito el ordenador del Gasto. Conforme a lo establecido en la Ley 1474 de 2011, particularmente, el artículo 83 establece las funciones que le asisten, que no son distintas a realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del Contrato Interadministrativo, y, en ningún caso, sobre la ejecución de la contratación derivada que ejecuta ENTerritorio.

Así las cosas, conforme a lo establecido en el contrato interadministrativo y la normativa aplicable, la Gerencia Integral implica que ENTerritorio debe asumir, bajo plena autonomía técnica y directiva, la responsabilidad de gestionar las modificaciones necesarias en los contratos derivados. Esto incluye la validación, justificación técnica y solicitud de recursos adicionales en caso de requerirse ajustes durante la ejecución de las obras.

Conforme a lo anterior, la supervisión procede a sintetizar las razones que sustentan la modificación en la redacción de las notas 5 y 6 del numeral 6:

- **Responsabilidad Intrínseca de ENTerritorio como Gerente Integral:**

  El alcance de la Gerencia Integral establecido en el contrato atribuye a ENTerritorio la obligación de gestionar de manera autónoma todas las actividades necesarias para la ejecución de los proyectos. Esto incluye la identificación de ajustes técnicos y la validación de costos adicionales que sean requeridos en el marco de la ejecución de los contratos derivados de obra e interventoría.

  Como Gerencia Integral, ENTerritorio está obligado a prever, coordinar y gestionar cualquier necesidad adicional que surja en la ejecución de las obras, garantizando que dichas solicitudes sean técnica, financiera y jurídicamente viables antes de ser sometidas a consideración de la SED.

- **Fortalecimiento del Rol de ENTerritorio:**

[3] Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 8 de mayo de 2019. M.P. Marta Nubia Velásquez Rico (Rad. 25000-23-36-000-2013-02029-01(59309).
[4] Consejo de Estado. Sección Tercera. Sentencia del 27 de marzo de 2014. M.P. Gustavo José Gnecco Mendoza. (Expediente 24845).

La modificación de las notas refuerza el carácter autónomo de la Gerencia Integral, evitando que la SED asuma responsabilidades operativas que recaen exclusivamente en ENTerritorio.

De acuerdo con el Consejo de Estado, en esquemas de Gerencia Integral, el contratista gerencial tiene la carga de planear adecuadamente las modificaciones necesarias en tiempo y recursos, siendo su responsabilidad garantizar la continuidad y calidad de los proyectos.

- **Cumplimiento del Principio de Planeación:**

El principio de planeación establece que tanto la entidad contratante como el contratista tienen responsabilidades claras y delimitadas para garantizar el éxito del contrato. ENTerritorio, en su calidad de Gerente Integral, debe asumir plenamente la responsabilidad de identificar y gestionar cualquier ajuste necesario en los recursos o tiempos.

Este enfoque asegura que las decisiones sobre modificaciones sean evaluadas y planeadas con rigor, dejando claro que la ejecución operativa y su impacto financiero recae en ENTerritorio, como parte de su gestión integral.

- **Optimización del Proceso Administrativo:**

La modificación de estas notas agiliza los procesos de gestión financiera, delegando en ENTerritorio la validación de costos y su justificación ante la interventoría y contratistas. Esto evita duplicidad en las aprobaciones y mejora los tiempos de ejecución.

Al modificar las notas 5 y 6 del numeral 6, se refuerza la claridad sobre las responsabilidades de ENTerritorio como Gerencia Integral, alineando el contrato con las mejores prácticas de gestión de proyectos. Asimismo, esta modificación asegura que las decisiones operativas y de recursos sean gestionadas por el contratista, con supervisión técnica y administrativa por parte de la SED, pero sin delegar responsabilidades que son exclusivas de la Gerencia Integral.

➢ **Inclusión de las obligaciones No. 55 y No. 56 en el Numeral 9 "Obligaciones del Contratista"**

Bajo el mismo hilo conductor de las justificaciones presentadas, es relevante destacar que el rol de Gerente Integral implica un ejercicio profesional que combina conocimientos especializados en gestión técnica, administrativa y financiera, lo cual se ajusta al valor que la SED está asumiendo por dichos servicios. En este contexto, se presentan las siguientes justificaciones para la inclusión de las obligaciones señaladas:

- ENTerritorio previa ejecución del proyecto, al presentar un análisis detallado que verifique su viabilidad y conformidad con los estándares establecidos a los diseños entregados previamente por la Secretaría de Educación Distrital (SED), en un término no mayor a un mes contados desde la suscripción del Modificatorio No. 3, garantiza una adecuada planificación y minimiza problemas futuros derivados de posibles deficiencias en la etapa de diseño. No obstante, se precisa que la SED estará obligada a remitir todas las observaciones elevadas por el Gerente Integral a los consultores responsables, gestionando la subsanación de las observaciones a través del consultor de diseño responsable, garantizando que los diseños cumplan con los estándares técnicos y normativos exigidos, con un término de 15 días hábiles.

- El Gerente Integral debe identificar, evaluar y comunicar oportunamente a la SED cualquier inconsistencia, ajuste o complemento necesario en los diseños, antes de la adjudicación de los contratos derivados (obra e interventoría). Esto reduce posibles desviaciones técnicas y financieras durante la ejecución del proyecto, asegurando eficiencia en los plazos y costos previstos.

- Una vez dichas observaciones sean atendidas, se dé por finalizada la etapa de análisis y se formalice el recibo y conformidad de los diseños, se podrá adjudicar la ejecución de proyecto.

- La inclusión del acta de recibo de diseños por parte del Gerente Integral formaliza la revisión y el análisis necesarios para que dichos diseños constituyan la base técnica de la contratación y ejecución de las obras.

- Adicionalmente, la solicitud a ENTerritorio para incorporar cláusulas de apropiación de diseños en los contratos derivados de obra e interventoría en un término no mayor a quince (15) días hábiles, contados desde la suscripción del acta de inicio, fortalece la seguridad jurídica y la transparencia en el desarrollo del proyecto. Esto permite evitar observaciones parciales o tardías que podrían haber sido identificadas en un plazo razonable, mitigando así posibles dilaciones o extensiones en el cronograma del proyecto y se asegura que el contratista de obra y la interventoría reconozcan y aceptan los diseños como la base técnica para el desarrollo del proyecto.

- Por su parte, es necesario que las observaciones que sean puestas a consideración de ENTerritorio por los contratistas de obra e interventoría, cuenten con sustento técnico suficiente que justifique su traslado al Consultor responsable por parte de la SED. Solo si las observaciones cumplen con estos requisitos y se considera que ameritan un análisis integral.

  Por lo anterior, dichos aspectos deberán ser regulados a través de la inclusión de las correspondientes obligaciones.

  Es preciso destacar que, aunque se incluyen estas obligaciones con el propósito de delimitar tiempos y responsabilidades, a la fecha de suscripción del presente modificatorio, los productos de la consultoría del Proyecto de la Primera Infancia Madelena han sido recibidos por ENTerritorio, siguiendo el proceso trazado de la siguiente manera:

- **29 de febrero de 2024:** Primer entrega del componente técnico por parte del consultor.
- **24 de abril de 2024:** ENTerritorio realiza observaciones técnicas al componente entregado.
- **02 de septiembre de 2024:** El consultor responsable entrega la subsanación de las observaciones realizadas por ENTerritorio.
- **05 de septiembre de 2024:** Se entrega el presupuesto final ajustado conforme a los requerimientos técnicos validados.
- **28 de noviembre de 2024:** Se realiza la entrega final de la consultoría, con acta firmada por las partes involucradas.
- **18 de diciembre de 2024:** Se les solicitó a ENTerritorio reporte de avance del proceso de publicación de los procesos de selección (obra e interventoría).

  En este sentido, se deja constancia de que todas las observaciones técnicas presentadas por ENTerritorio fueron trasladadas oportunamente por la SED al consultor responsable, quien realizó los ajustes pertinentes y entregó los productos debidamente corregidos. Actualmente, la Supervisión a cargo del Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, se encuentra a la espera de la remisión del acta de recibo de conformidad técnica y normativa de los diseños por parte de ENTerritorio, con el fin de proceder con el cierre formal de esta etapa y la Gerencia Integral inicie los procesos de selección para la contratación derivada.

➢ **Modificación del Numeral 18 "Análisis del Riesgo"**

En virtud de las condiciones presentadas durante la ejecución del contrato y considerando los principios de planeación, colaboración y equilibrio contractual, resulta necesario modificar la matriz de riesgos originalmente establecida. Este ajuste se fundamenta en los siguientes aspectos normativos y jurisprudenciales:

- **Ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública):**
  - **Artículo 4:** Señala que la planeación debe incluir la adecuada previsión de riesgos, pero también permite que las partes colaboren para la correcta ejecución del contrato, incluyendo ajustes cuando surjan imprevistos.
  - **Artículo 14:** Consagra la obligación de las partes de actuar con diligencia y buena fe, lo que implica ajustar la matriz de riesgos si las condiciones contractuales lo requieren.

- **Ley 1150 de 2007, Artículo 5:**

  Introduce la matriz de riesgos como herramienta para identificar y asignar responsabilidades. Esta disposición habilita la revisión de la matriz cuando las condiciones contractuales se vean alteradas significativamente.

- **Decreto 1082 de 2015 (Decreto Único Reglamentario):**
  - **Artículo 2.2.1.2.4.1:** Establece que la matriz de riesgos debe reflejar las condiciones del contrato y que pueden efectuarse ajustes siempre que estén debidamente justificados y respondan a hechos sobrevinientes.

Por su parte, el Consejo de Estado como alto tribunal en la materia, en su jurisprudencia, se ha pronunciado sobre este particular señalando:

"(…) la matriz de riesgos no es inmutable y que su modificación es procedente si, durante la ejecución del contrato, se presentan eventos no contemplados inicialmente que impactan la distribución de riesgos (...)"[5] *(…) la reasignación de riesgos puede ser*

[5] Consejo de Estado, Sección Tercera, Sentencia del 19 de abril de 2012 (Exp. 19031)

necesaria para preservar el equilibrio económico del contrato, siempre que estos cambios sean debidamente sustentados y documentados (…)"[6]

De acuerdo con los anteriores postulados, se procede a sustentarlos ajustes incorporados en la matriz de riesgos del Contrato, en los siguientes términos:

1. **Asignación equilibrada de la responsabilidad de las partes:** Se refuerza que cualquier ajuste o modificación posterior a al recibo y revisión de los diseños por parte de la Gerencia Integral deberá contar con los análisis técnicos, financieros y jurídicos correspondientes, así como la presentación de alternativas por el contratista, equilibrando las cargas de responsabilidades, conforme a la naturaleza jurídica de los contratos de Gerencia Integral.

2. **Gestión de riesgos:** La inclusión de este riesgo formaliza el proceso de revisión técnica durante el proceso de estructuración del proceso de selección de los contratistas de obra e interventoría y define claramente las consecuencias derivadas de su materialización.

3. **Protección de intereses contractuales:** Con esta modificación, la SED asegura que se establezca un procedimiento para el reconocimiento de los posibles costos y tiempos adicionales que puedan generarse asociados a cualquier ajuste no identificado previamente, fortaleciendo la claridad contractual.

Por su parte, durante la ejecución del contrato se identificaron las siguientes falencias en la matriz de riesgos original:

1. **Ausencia de previsión sobre las consecuencias de la materialización de riesgos:**
   - La matriz inicial se limitó a identificar los riesgos, pero no incluyó un análisis detallado de las consecuencias derivadas de su materialización, lo que dificultó la implementación de acciones oportunas de mitigación.
2. **Falta de tratamiento y control de riesgos:**
   - No se definieron las medidas específicas para tratar y controlar los riesgos en caso de materializarse. Esto generó vacíos en la asignación de responsabilidades y en las estrategias para mitigar su impacto.
3. **Inexistencia de periodicidad en la aplicación del tratamiento de riesgos:**
   - La matriz no contempló la frecuencia con la que debían aplicarse los tratamientos correctivos, lo que limitó la capacidad de respuesta frente a riesgos recurrentes o de larga duración.
4. **Redacción inadecuada de ciertos riesgos:**
   - Se evidenció que algunos riesgos inicialmente incorporados correspondían en realidad a consecuencias de riesgos y no a los eventos que los generan. Esto dificultó una correcta evaluación y gestión, comprometiendo la efectividad de la matriz.

Dado lo anterior, la modificación de la matriz de riesgos tiene como objetivos principales:

1. **Incorporar las consecuencias de los riesgos identificados:**
   - Desarrollar un análisis detallado de los impactos asociados a la materialización de cada riesgo, con el fin de mejorar la planeación y ejecución de las medidas de mitigación.
2. **Definir un tratamiento y control específico para cada riesgo:**
   - Establecer acciones concretas que permitan gestionar eficazmente los riesgos, asignando responsabilidades claras y precisas.
3. **Establecer la periodicidad del tratamiento de riesgos:**
   - Incluir una frecuencia definida para la aplicación de medidas correctivas y preventivas, de acuerdo con la naturaleza de cada riesgo y sus posibles impactos.
4. **Reformular los riesgos inicialmente mal definidos:**
   - Reestructurar aquellos riesgos cuya redacción correspondía a consecuencias, garantizando que cada evento se identifique correctamente y sea gestionado adecuadamente.

- **La inclusión de cláusula penal pecuniaria y cláusula de multas** En los contratos públicos tiene fundamento jurídico en normas que regulan la contratación estatal. Estas disposiciones permiten a las entidades estatales y contratistas, generar una garantía frente al cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

[6] Consejo de Estado, Sección Tercera, Sentencia del 18 de marzo de 2010 (Exp. 16270). Ver también Corte Constitucional, Sentencia C-300 de 2012: *"(…) Declara que la distribución de riesgos debe ser equitativa y flexible, permitiendo ajustes si las condiciones reales de ejecución así lo exigen para garantizar el equilibrio contractual (…)"*

Artículo 209 Constitución Política de Colombia establece los principios que rigen la función administrativa, entre ellos la eficiencia y eficacia, los cuales justifican el uso de mecanismos para garantizar el cumplimiento de los fines estatales. La ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública) define en su artículo 5 los fines de la contratación estatal, entre los que se encuentra asegurar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Así mismo el articulo 17 Permite la inclusión de disposiciones en los contratos para hacer exigibles las obligaciones pactadas, en concordancia con el artículo 50 que faculta a las entidades públicas para incluir en los contratos cláusulas que aseguren el cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cláusulas penales y multas.

Su inclusión asegura el equilibrio en la relación contractual y protege los recursos públicos, además garantiza el cumplimiento de principios de la contratación estatal como el principio de responsabilidad y transparencia.

- **Desembolso de los recursos:**

El Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato y su apoyo a la supervisión, una vez revisada la propuesta para la adición de recursos para la culminación del proyecto Hacienda Casablanca y garantizar la continuidad constructiva del proyecto Boíta presentada la Gerencia Integral a cargo de por ENTerritorio, mediante el alcance final remitido a través de la comunicación con radicado 202434010023001 del 6 de diciembre de 2024, consideran viable y oportuno, desembolsar la suma correspondiente al **100%** del valor total de la **Modificación No. 3**, correspondiente a **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00) con IVA incluido**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas. Por cuanto, ENTerritorio debe contar con los recursos para adelantar las modificaciones contractuales de los contratos derivados según corresponda.

Los recursos antes mencionados serán girados por la SED y manejados en una cuenta bancaria independiente y especial, exenta de gravámenes financieros, para el seguimiento presupuestal y financiero de los proyectos, el control de su causación, conforme a lo previsto en el acápite Desembolso de los Recursos. Adicionalmente, los desembolsos serán aprobados por el Supervisor de la SED una vez se verifique el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos contractualmente.

Las modificaciones propuestas están alineadas con el propósito de optimizar los procesos de ejecución del contrato, fortalecer la asignación de responsabilidades y mitigar riesgos operativos y financieros. Estas acciones son necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos estratégicos de los proyectos bajo el alcance de la Gerencia Integral, asegurando transparencia, eficiencia y eficacia en la gestión contractual.

En tal sentido, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en calidad de supervisor del contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 y su Apoyo a la supervisión, han considerado las circunstancias que sustentan la modificación No. 3 y con la firma de la presente solicitud recomienda y considera viable, en el sentido de adicionar la suma de ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00) con IVA incluido, así como también, modificar los demás aspectos justificados.

IV. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 3 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021

- Modificar el numeral ***4. "PLAZO"*** del Estudio Previo, en el sentido de incorporar el parágrafo, el cual quedará así:

"(…) ***4. PLAZO:*** *El plazo del contrato interadministrativo será de 44 meses y 15 días, contados a partir del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*

El término de ejecución del Contrato Interadministrativo se determinará a partir de las actividades materia del contrato que se divide en las siguientes etapas, a las cuales corresponden los plazos indicados para cada una de ellas, así

ETAPA	PLAZO EN MESES	ACTIVIDADES
Etapa 1	Un (1) meses	Estructuración y etapa precontractual (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)
Etapa 2	Dos (2) meses	Contratación obra e interventoría (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)
Etapa 3	Veintiséis (26) meses	Ejecución y terminación de las infraestructuras (Proyectos Boitá y Hacienda Casa Blanca)

Etapa 4	Quince (15) meses y quince (15) días	Proyecto Madelena: Revisión estudios y diseños entregados por la SED (1 mes); Proceso de selección (2 meses) ejecución y terminación de infraestructura (10 meses) y liquidación de los contratos derivados de los Proyectos Boitá, Casa Blanca, Madelena (obra e interventoría) y liquidación del Contrato Interadministrativo (2 meses y 15 días)
TOTAL	**CUARENTA Y CUATRO (44) MESES y QUINCE (15) DIAS**	

PARÁGRAFO. *En caso de imposibilidad técnica, jurídica, financiera, ambiental y/o de orden social no imputable a ENTerritorio S.A., que impida la ejecución o terminación del proyecto, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato y/o proyecto, según corresponda. En tal caso, se realizarán los reconocimientos a los que haya lugar en favor de ENTerritorio S.A.*

- Modificar el numeral ***5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO"*** del Estudio Previo, el cual quedará así:

*"(…)**5. "VALOR DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO":** El valor del contrato es de CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 125.221.759.899,00) con IVA incluido, incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISIETE CON CERO CENTAVOS ($ 7.460.237.117,00) incluido IVA.*

***Nota 1:** Del valor antes establecido, la remuneración de la gerencia integral que corresponde ENTerritorio se causará de acuerdo con los estipulado en el acápite Desembolso de los Recursos".*

- Modificar el *numeral **6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS"***, así como la ***"Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto"*** del Estudio Previo, la cual quedará de la siguiente manera:

"(…) 6. DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS:

*La SED girará el valor total del contrato interadministrativo a ENTerritorio, es decir, **CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS. ($ 125.221.759.899,00), IVA incluido** de la siguiente manera:*

a. *Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 40.216.728.552)**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.*

b. *Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **CUARENTA MIL DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 40.216.728.552)**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.*

c. *Un tercer desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 1, correspondiente al valor de **VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($20.724.950.272)**, a la suscripción de la modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

d. *Un cuarto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 2, correspondiente al valor de **DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 12.563.352.524)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

e. *Un quinto y único desembolso equivalente al 100% del valor total de la modificación No. 3, correspondiente al valor de **ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 11.500.000.000,00)**, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.*

***Nota 1:** Los recursos que se giren conforme a la forma de pago planteada, no harán parte del presupuesto de ENTerritorio, a excepción de la contraprestación por concepto de la cuota de gerencia una vez cumplidos los requisitos*

para ello, por lo que estos deben ser destinados conforme a las discriminaciones y actividades planteadas en el alcance del proyecto, y su manejo no podrá ser discrecional.

***Nota 2:** Los recursos antes mencionados serán girados por la SED y manejados en una cuenta bancaria independiente y especial, exenta de gravámenes financieros, para el seguimiento presupuestal y financiero de los proyectos, el control de su causación, conforme a lo previsto en el acápite Desembolso de los Recursos. Adicionalmente los desembolsos serán aprobados por el Supervisor de la SED una vez se verifique el cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos contractualmente. Los rendimientos financieros generados sobre los recursos de la cuenta antes mencionada serán girados a la cuenta de la Tesorería Distrital que indique la Secretaría de Educación del Distrito a ENTerritorio para estos efectos, los cuales serán consignados mensualmente, los diez (10) primeros días hábiles de cada mes.*

***Nota 3:** El valor total del contrato interadministrativo corresponde al valor de ejecución de los proyectos, es decir, la construcción e interventoría del Colegio Hacienda Casablanca, Colegio Boitá y Colegio Madelena y al valor de la gerencia integral de ENTerritorio para estos.*

***Nota 4:** ENTerritorio deberá hacer uso de los recursos correspondientes al valor de ejecución del proyecto, conforme a la forma de pago establecida para los contratos derivados de obra y de interventoría.*

***Nota 5:** En caso de requerirse una adición al valor de las obras, ENTerritorio deberá recibir la solicitud del contratista, acompañada del aval de la interventoría respectiva, un discriminado detallado de costos y el concepto de Viabilidad emitido por la Gerencia Integral. Dicha documentación será presentada para análisis y recomendación en el Comité Técnico Operativo, en el cual participa la SED. Finalmente, ENTerritorio será responsable de verificar y aprobar la solicitud, garantizando el cumplimiento de los parámetros establecidos en el contrato.*

***Nota 6:** En caso de requerirse una adición al valor de la interventoría de obra, ENTerritorio deberá recibir la solicitud del contratista, acompañada del aval del supervisor respectivo, un discriminado detallado de costos y el concepto de Viabilidad emitido por la Gerencia Integral. Dicha documentación será presentada para análisis y recomendación en el Comité Técnico Operativo, en el cual participa la SED. Finalmente, ENTerritorio será responsable de verificar y aprobar la solicitud, asegurando el cumplimiento de los parámetros establecidos en el contrato."*

- **Modificar el acápite de Remuneración de la Gerencia Integral de Proyecto (HACIENDA CASABLANCA Y BOITÁ), la cual quedará de la siguiente manera:**

"La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto será reconocida y podrá ser descontada por parte de ENTerritorio, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

a. *Un primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio. Por un monto de $578.900.358 recursos que se apropiaron por ENTerritorio el 23 de diciembre de 2021.*

b. *Un segundo pago equivalente al 40% del valor de la adición una vez se concrete el perfeccionamiento de la adición y prorroga, por un monto de $538.390.102.*

c. *Un tercer pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 30% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	***VALOR***
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	*15%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 578.900.358*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*15%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 121.137.773*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 700.038.131***

d. *Un cuarto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 30% del proyecto Boitá, locual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

e. *Un quinto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 60% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

f. *Un sexto pago por un monto de $ 700.038.131, una vez certificado el avance físico del 60% del proyecto Boitá, locual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	15%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 578.900.358
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	15%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 121.137.773
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 700.038.131**

g. *Un séptimo pago por un monto de $ 350.019.065, una vez certificado el avance físico del 90% del proyecto Hacienda Casablanca, lo cual deberá estar certificado debidamente por el interventor de obra, el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	7,50%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 289.450.179
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	7,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 60.568.886
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 350.019.065**

h. *Un noveno pago equivalente al 50% del valor de la adición una vez se concrete el perfeccionamiento de la adición, por un monto de $399.989.705.*

i. *Un décimo pago por un monto de $ 670.010.829, una vez certificado el 90%, del proyecto Boita, lo cual deberá estar certificado debidamente:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	7,50%
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	$ 289.450.179
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	7,50%
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	$ 60.568.886
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	40%
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	319.991.764
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	**$ 670.010.829**

j. *Un décimo primer pago por un monto de $ 333.913.901, una vez entregado el Colegio Casablanca por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría), el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	VALOR
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	5,00%

VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 192.966.786*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*12,50%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 100.948.144*
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	*5%*
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	*39.998.971*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 333.913.901***

k. *Un décimo segundo pago por un monto de $ 333.913.901, una vez entregado el Colegio Boita por parte de ENTerritorio, recibido a satisfacción y liquidados los contratos derivados (obra e interventoría), el cual está calculado de la siguiente forma:*

DESCRIPCION	***VALOR***
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA INICIAL	*5,00%*
VALOR SOBRE LA CUOTA INICIAL	*$ 192.966.786*
PORCENTAJE SOBRE EL SALDO (60%) DE LA CUOTA ADICIÓN	*12,50%*
VALOR SOBRE LA ADICIÓN DE LA CUOTA	*$ 100.948.144*
PORCENTAJE SOBRE EL PAGO CUOTA ADICION 3	*5%*
VALOR SOBRE LA ADICION 3 DE LA CUOTA	*39.998.971*
VALOR DE PAGOS UNIFICADOS	***$ 333.913.901***

(…)"

- **Modificar el numeral 9. *"OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"* del Estudio Previo, en el sentido de incluir las obligaciones No. 55 y No. 56, las cuales quedarán así:**

  "9. "OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"

  (…)

  55. *Formalizar el recibo y conformidad técnica - normativa de los diseños entregados previamente por la Secretaría de Educación Distrital (SED), previo a la adjudicación del proceso de selección del contratista de obra para la ejecución del proyecto de la Primera infancia Madelena, habiéndose cumplido con lo siguiente:*

- *ENTerritorio deberá realizar una revisión integral y un análisis detallado de los diseños, planos y estudios técnicos proporcionados por la SED. Este proceso tendrá como objetivo identificar posibles inconsistencias, ajustes necesarios o complementaciones requeridas para el adecuado desarrollo del proyecto. Los hallazgos y observaciones resultantes de esta revisión deberán consolidarse en un único informe técnico, que será remitido a la SED en un término no mayor a un mes contados desde el perfeccionamiento del Modificatorio No. 3.*

- *La SED dispondrá de un plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la recepción del informe técnico, para gestionar la subsanación de las observaciones a través del consultor de diseño responsable, garantizando que los diseños cumplan con los estándares técnicos y normativos exigidos.*

- *La conformidad técnica y normativa de los diseños será oficializada mediante un acta de recibo de diseños, en la cual ENTerritorio declarará que los ha recibido y revisado conforme a los requerimientos establecidos. ENTerritorio no podrá suscribir el acta de inicio de los contratos de obra e interventoría derivados sin que previamente se haya firmado el acta de conformidad técnica y normativa de los diseños.*

  56. *Garantizar que en las cláusulas de los contratos derivados de obra e interventoría, ENTerritorio como responsable de la ejecución completa del proyecto de la Primera infancia Madelena, se contemple a su vez la apropiación de los diseños entregados previamente por la Secretaría de Educación Distrital (SED), en un término no mayor a quince (15) días hábiles, contados desde la suscripción del acta de inicio, asegurando que el contratista de obra y la interventoría reconocen y aceptan los diseños como la base técnica para el desarrollo del proyecto.*

  Parágrafo 1°*: En caso de que los contratistas de obra o interventoría presenten observaciones a los diseños entregados, ENTerritorio, en su calidad de Gerente Integral del proyecto, deberá verificar y analizar dichas observaciones, asegurando que estas cuenten con sustento técnico suficiente que justifique su traslado. Solo si las observaciones cumplen con estos requisitos y se considera que ameritan un análisis integral, ENTerritorio las remitirá a la Secretaría de Educación Distrital (SED) para su gestión a través del consultor de diseño responsable. La SED no dará traslado de observaciones que carezcan de un soporte técnico adecuado o que no hayan sido evaluadas integralmente por el Gerente Integral.*

***Parágrafo 2°**. En consecuencia, si los ajustes o modificaciones a los diseños generan costos y tiempos adicionales, se aplicará lo señalado en las Notas 5 y 6 del numeral 6. "DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS", para la verificación, recomendación y eventual aprobación de los ajustes correspondientes."*

- **Modificar el numeral 18. *"ANÁLISIS DEL RIESGO"* del Estudio Previo, el cual quedará así:**

TIPIFICACIÓN DEL RIESGO	ESTIMACIÓN	ASIGNADO A		CONSECUENCIAS DE LA OCURRENCIA	TRATAMIENTO/CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	MONITOREO Y REVISIÓN	
		CONTRATISTA	SED			¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿Cuándo?
Retrasos en el cronograma del Proyecto por situaciones ajenas a los estudios y diseños entregados por la SED	MEDIO	X		Prolongación del plazo de los proyectos e incremento de los costos. Afectación en la disponibilidad de la infraestructura Educativa en los tiempos programados para inicio del proceso de matrícula y prestación del servicio educativo	ENTerritorio deberá presentar las alternativas en el marco de su experticia para implementar un plan de contingencia que permita recuperar los tiempos del retraso en todo o en parte. En caso de que la SED ya haya anunciado inscripción de matrícula para el Colegio, ENTerritorio asumirá los costos de arrendamiento temporal de la infraestructura requerida que garantice las condiciones técnicas de calidad y seguridad, para la oferta educativa del proyecto retrasado. ENTerritorio quedará exento de asumir los costos de arrendamiento cuando las causas del retraso en el proyecto sean atribuibles a entidades externas en las cuales se estén tramitando permisos de intervención.	Los Supervisores deberán alertar a los representantes legales de las Entidades dentro de los tres (3) días siguientes al conocimiento de las situaciones que estén generando un retraso superior al 5% o en el que la fecha estimada de entrega de la infraestructura sea mayor a treinta (30) días calendario a la fecha programada.	
Afectación en las condiciones financieras del contrato interadministrativo.	MEDIO	X	X	Incremento en los costos de los proyectos	ENTerritorio deberá dar aplicación a las notas 5 y 6 del Numeral 6. La SED adelantará la consecución de recursos y los tramites internos necesarios para adicionar el Contrato, siempre que la justificación se encuentre jurídica, financiera y técnicamente soportada por el Gerente Integral u obedezca a situaciones anormales, imprevisibles e irresistibles, que excedan las capacidades y competencias del Gerente Integral.	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento mensual a la ejecución financiera del Contrato, garantizando que los recursos sean correctamente invertidos, sin perjuicio de la obligación exclusiva en cabeza de la Gerencia Integral de controlar el presupuesto de los proyectos a su cargo.	
Modificaciones o ajustes en los diseños técnicos que surjan después de suscrita el acta de recibo y conformidad técnica - normativa	MEDIO	X	X	mayores tiempos o costos en el proyecto	ENTerritorio deberá priorizar las observaciones según su impacto crítico, activar un equipo técnico interno (o externo, si es necesario) para realizar los ajustes requeridos, y coordinar con los contratistas la implementación de las soluciones, garantizando que	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento semanal al avance en la resolución de observaciones críticas, la revisión quincenal del cronograma ajustado, y un análisis mensual del impacto financiero asociado.	

por parte del Gerente Integral (Contratista-ENterritorio)					estas no afecten la seguridad, funcionalidad o viabilidad del proyecto. Asimismo, cualquier ajuste que implique costos adicionales deberá gestionarse conforme a las Notas 5 y 6 del Numeral 6.	Además, ENTerritorio deberá informar al Comité Técnico Operativo, verificando la participación del personal de la SED, sobre las acciones implementadas y sus resultados, documentando todos los cambios realizados. Esto permitirá mitigar los impactos en tiempo y costo, asegurando el cumplimiento de los objetivos del proyecto.
Falta de información técnica adecuada: Estudios, diseños o especificaciones insuficientes, incompletos o incorrectos entregados al inicio del proyecto. Subestimación de recursos: Presupuesto, tiempo, personal o materiales insuficientes para las necesidades reales del proyecto.	MEDIO	X	X	Suspensión de las actividades / Imposibilidad de adelantar adecuadamente el objeto del contrato interadministrativo	Realizar revisiones exhaustivas de los estudios y diseños durante la etapa de planificación (Obligaciones 55 y 56). ENTerritorio deberá consolidar un plan de trabajo integral con cronogramas detallados y análisis presupuestales realistas e implementar un sistema robusto de identificación y gestión de riesgos. La SED deberá trasladar al Consultor responsable las observaciones y ajustes requeridos de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2° de la obligación 56. En caso de que la información requerida resulte insuficiente una vez agotado el tratamiento y control anterior, previa inicio de las contrataciones derivadas, ENterritorio informará la situación a la SED para sustraer del Contrato el Proyecto, con el fin de no ocasionar mayores costos.	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento semanal de las revisiones de los estudios y diseños y en la misma periodicidad la SED, la atención de los ajustes solicitados al consultor responsable.
Indebida destinación por parte del contratista de los recursos girados por la SED en la forma de pago	BAJA	X		Desfinanciación de los proyectos	La Gerencia Integral deberá vigilar, garantizar y reportar con exactitud la inversión de los dineros invertidos en el proyecto por parte de los contratistas de obra e interventoría, conforme a las actividades y alcance contratado. ENTerritorio deberá presentar las alternativas técnicas, jurídicas y financieras que subsanen la materialización del riesgo.	Los Supervisores del Contrato realizarán seguimiento mensual a la ejecución financiera del Contrato, garantizando que los recursos sean correctamente invertidos, sin perjuicio de la obligación exclusiva en cabeza de la Gerencia Integral de controlar el presupuesto de los proyectos a su cargo.
Fallas en la Infraestructura entregada	MEDIA	X		Afectación de la funcionalidad de la infraestructura y/o en la seguridad de la	ENTerritorio deberá efectuar los requerimientos al contratista de obra e interventoría e iniciar los procesos sancionatorios y/o tramites de siniestro	ENTerritorio deberá efectuar los requerimientos dentro máximo diez (10) días hábiles luego de ser informado de las fallas, otorgando a los

				comunidad educativa beneficiada	correspondientes aún después de finalizada la relación contractual dentro de la vigencia del amparo de cumplimiento y de estabilidad y calidad de la obra, con el fin de realizar las obras o actividades requeridas en la infraestructura para su funcionalidad y seguridad.	Contratistas cinco (5) días hábiles para pronunciarse, e iniciar los procesos sancionatorios dentro de máximo cuarenta y cinco (45) días calendario, informando de dichas actuaciones a la SED de manera concomitante.
Desacuerdo en la etapa de liquidación	BAJO	X	X	Demoras en el cierre financiero del Contrato Interadministrativo	Las Partes desarrollaran reuniones o mesas de trabajo una vez finalizado el plazo de ejecución para la elaboración del acta de liquidación. Si los desacuerdos persisten, acudirán a los medios alternativos de solución de conflictos, agotando en primera medida el arreglo directo, vinculando a los representantes legales o sus delegados.	El tratamiento se aplicará con una periodicidad semanal una vez finalizado el plazo de ejecución.
Cambios regulatorios o reglamentarios por el COVID-19 o declaratoria de estado de emergencia sanitaria	BAJO	X	X	Suspensión de las actividades / Imposibilidad de adelantar adecuadamente el objeto del contrato interadministrativo.	ENTerritorio deberá presentar las alternativas en el marco de su experticia para implementar un plan de contingencia para atender la materialización de este riesgo, incluyendo las recomendaciones del Comité Técnico Operativo	El tratamiento se aplicará dentro de los quince (15) días calendario, una vez sea publicada la normatividad correspondiente.

NOTA: La matriz de riesgos será integrada por las Actas de Constitución de cada Proyecto, en las cuales se identifican principales riesgos para cada uno.

- Modificar el numeral ***"29. INDEMNIDAD"*** del Estudio Previo, en el sentido de incluir el parágrafo, la cual quedará de la siguiente manera:

  "***29. INDEMNIDAD***

  ENTERRITORIO*, al tenor de lo normado en el Decreto 1082 de 2015, se obliga a mantener indemne a la* ***SED*** *respecto de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa la actuación o actuaciones de* ***ENTERRITORIO*** *o de las de sus subordinados o dependientes*

  PARÁGRAFO. *La responsabilidad de ENTerritorio S.A. se limita a las obligaciones adquiridas en el marco del contrato interadministrativo de gerencia de proyectos. En consecuencia, ENTerritorio S.A. no será responsable por los vicios ocultos derivados de los diseños y estudios realizados previamente por los contratistas de consultoría y su interventoría contratados por la SED, ni por los resultados de los trámites administrativos y contractuales que no puedan ejecutarse debido a fallas en los diseños, permisos o licencias que sean objeto de intervención."*

- **Incluir los Numerales 40 clausula de multas y 41 cláusula Penal Pecuniaria al Estudio Previo del Contrato Interadministrativo, las cuales quedarán de la siguiente manera:**

  *"**40. Cláusula de multas:** En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, LA SED podrá imponer a aquel mediante resolución motivada, multas diarias y sucesivas hasta del uno por ciento (1%) del valor efectivamente facturado del contrato, respecto de la participación que le corresponde al contratista, sin que exceda el diez por ciento (10%) del valor del contrato, o de manera proporcional que determinará el supervisor, según la gravedad del mismo. El pago o deducción de la multa no exonera al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del contrato. Las partes acuerdan que, en caso de proceder a la aplicación de las multas, la Entidad lo podrá hacer directamente y el CONTRATISTA, autoriza expresamente la realización del procedimiento y del descuento del valor de la multa, de su porcentaje de participación o de los saldos adeudados a la fecha a su favor. En todo caso, la SED, podrá obtener el pago de la suma aquí pactada ya sea a través del cobro de la garantía o por cualquier otro medio, incluyendo la de la Jurisdicción Coactiva. Para la imposición de multas se deberá seguir el*

procedimiento establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011y demás normas concordantes y aplicables al procedimiento administrativo sancionatorio contractual.

41. Clausula Penal Pecuniaria: *Las partes acuerdan que, en caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento parcial o total del contrato o cumplimiento tardío de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, LA SED hará efectiva al CONTRATISTA, una cláusula penal pecuniaria, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, a título de pena o estimación anticipada de perjuicios. Esta cláusula penal se aplicará sin perjuicio de las demás acciones que correspondan a la Secretaría de Educación del Distrito para el cobro de los valores totales de los perjuicios ocasionados y podrá ser tomado directamente del saldo a favor del CONTRATISTA, si lo hubiere o mediante cobro judicial."*

Las demás cláusulas del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021, que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

Nota 1: Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

Nota 2: Para las modificaciones diferentes a adiciones y prórrogas, tenga en cuenta que una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la misma al respectivo garante, conforme el Artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

VI. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Actualmente el contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 según se soporta en el radicado No.202434010021531 del 14 de noviembre de 2024 donde ENTerritorio remite el Informe Financiero del mes de octubre de 2024, cuenta con un porcentaje de ejecución del 98.22%, de acuerdo con la "Curva S" del contrato interadministrativo, y de conformidad a los informes aprobados por la supervisión debidamente publicados en SECOP II. Así mismo, la supervisión precisa que a la fecha de suscripción del presente documento, los productos de la consultoría del Proyecto de la Primera infancia Madelena se encuentran recibidos por ENTerritorio y se han subsanado todas las observaciones que hasta la fecha han sido solicitado por parte del Gerente Integral, las cuales fueron previamente trasladadas por la SED al consultor responsable para su revisión y ajuste. En ese orden, la de acuerdo con lo señalado en este Modificatorio, ENTerritorio presentará si a ello hubiere lugar las observaciones definitivas a los productos entregados, en el plazo consignado a la Supervisión y el acta de recibo de conformidad técnica - normativa de diseños por parte de ENTerritorio para el cierre de esta etapa.

VII. ANEXOS:

1. Oficio presentación de justificación técnica radicado No. 20243401008411 fecha 17/05/2024.
2. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010018 fecha 26/09/2024.
3. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010020651 fecha 25/10/2024.
4. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010022741 fecha 3/12/2024.
5. Oficio alcance justificación técnica radicado No. 202434010023001 fecha 6/12/2024.
6. Comunicación 202434010021531de 14 de noviembre de 2024 – Informe financiero Contrato Interadministrativo de octubre de 2024.
7. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 6421 del 12 de diciembre de 2024.
8. Cedula del Representante Legal.
9. Revisor Fiscal con tarjeta y cedula.
10. RUT.
11. RIT.
12. Certificado de existencia y Representación.
13. Certificado de antecedentes contraloría del Representante Legal.
14. Certificado de antecedentes personería del Representante Legal.
15. Certificado de antecedentes procuraduría del Representante Legal.
16. Certificado de antecedentes policía nacional del Representante Legal.
17. Certificado medidas correctivas RNMC.
18. Certificado de inhabilidad delitos sexuales-policía.
19. Certificado REDAM.
20. Certificado de Parafiscales.
21. Soportes Desembolsos

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.

Notas:

1. **El supervisor recomienda la modificación al ordenador del gasto.**

2. **Se ha verificado el mapa de riesgos y el mismo se mantiene.**
3. **Declaramos que se ha realizado la verificación del pago al SGSS y parafiscales, encontrándose a paz y salvo.**
4. **La presente adición no supera el 50% del valor del contrato inicial expresado en SMMLV.**
5. **Verificadas las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses el contratista no se encuentra incurso en ninguna de las mencionadas.**

Ordenador del Gasto
Nombre: ABEL REINERIO MATIZ SALAZAR
Cargo: Subsecretario de Acceso y Permanencia

Supervisor
Nombre: ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Cargo: Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.

Apoyo a la Supervisión
Nombre: YENNY CRISTINA MENDEZ GALÁN
Cargo: Contratista - Dirección de Construcción de Construcciónу Conservación de Establecimientos Educativos

Revisó: Lilian Vanessa Marrugo Mantilla - Abogada Asesora SAP - SED
Johnson M. Cansario Pérez - Ingeniero Contratista DCCEE – SED
Nohora Luz Arteaga Burgos - Arquitecta Contratista DCCEE - SED
José Alfredo Soto Torres - Arquitecto Contratista DCCEE – SED

Elaboró: Katherin Vélez García – Contratista DCCEE- SED
Yenny Cristina Méndez Galán - Arquitecta Contratista DCCEE - SED

0112 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

UNIDAD EJECUTORA 01

CARMONA SANCHEZ CRISTIAN OSWALDO
Firmado digitalmente por CARMONA SANCHEZ CRISTIAN OSWALDO
Fecha: 2024.12.12 17:01:07 -05'00'

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 6421

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

CRISTIAN OSWALDO CARMONA SANCHEZ

RESPONSABLE DE PRESUPUESTO

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2024 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117220120200008	Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C.	O2320202005040154129 Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO	6.688.517.669
O230117220120200008	Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C.	O2320202005040154129 Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales	1-100-F039 VA-Crédito	4.811.482.331
			Total	**11.500.000.000**

Objeto:

M_3_ADICION CONTRATO CO1.PCCNTR.6121524_2021 CUYO OBJETO ES: ¿REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

Se expide a solicitud de ABEL REINERIO MATIZ SALAZAR Cargo SUBSECRETARIO DE ACCESO Y PERMANENCIA, mediante oficio número 6781 de DICIEMBRE 12 DE 2024.

Bogotá D.C. DICIEMBRE 12 DE 2024

Documento firmado por: CRISTIAN OSWALDO CARMONA SANCHEZ / Cargo: RESPONSABLE DE PRESUPUESTO

Aprobó: CCARMONA 12.12.2024

Elaboró: RHERNANDEZ 12.12.2024

Impresión: 12.12.2024-16:58:24 CCARMONA 0000649152 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202434010024541

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 27-12-2024 12:52:20

Doctora
ANA MARIA BRICEÑO CAMPOS
Jefe de Oficina de Contrato
Secretaría de Educación Distrital
Av. el dorado no. 66-63, bogotá, d.c.
BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA
ana.briceno@educacionbogota.gov.co
6013241000

ASUNTO: Oficio remisorio póliza No. 400036473 de la modificación No. 3 CI 2979183/221013 suscrito con la Secretaría de Educación Distrital

Estimada Doctora.

Nos permitimos enviar e informar que la modificación de la póliza No. 400036473 correspondiente al Contrato Interadministrativo No. 221013 entre ENTerritorio y la **SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL – BOGOTÁ**, se encuentra cargado en la plataforma SECOP II. Esta modificación consiste en Modificación No. 03 de fecha 23 de diciembre de 2024, donde se aumenta el valor del Contrato interadministrativo en $11.500.000.000, quedando como valor total la suma de $125.221.759.899, de acuerdo con los siguientes amparos:

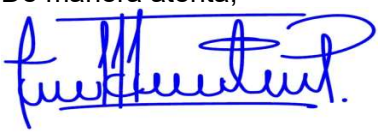
RIESGO	PORCENTAJE	SOBRE EL VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	20%	Del Contrato	Por el plazo contractual, más doce (12) meses contados a partir de la fecha real de terminación.
Pago de salarios y prestaciones sociales	5%		Por el plazo contractual, más tres (3) años contados a partir de la fecha real de terminación.
Calidad del servicio	5%		Por el plazo contractual, más doce (12) meses contados a partir de la fecha real de terminación.

Según lo establecido en el apartado 3.15 sobre las pólizas necesarias descritas en la propuesta, se establece que ENTerritorio se compromete a ajustar la garantía en caso de prórroga, suspensión u otros eventos que requieran modificaciones, de acuerdo con las normas legales vigentes. La constitución de esta garantía deberá realizarse en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles posteriores a la formalización del contrato, y posteriormente ser aprobada por la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - BOGOTÁ, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente, nos permitamos presentar las garantías para su aprobación por parte del contratante a través del SECOP II.

De manera atenta,



JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA
GERENTE MASTER DEL GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS ESPECIALES

Proyectó: MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA - CONTRATISTA
Elaboró: MARTHA LILIANA ALMANZA ARRIETA - CONTRATISTA
Revisó: ELIZABETH DUARTE SANDOVAL - CONTRATISTA, JUAN PABLO VARGAS QUEMBA - CONTRATISTA, MARIA ALEJANDRA ROJAS BRAVO - CONTRATISTA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros
NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
178939	BOGOTA	11		30	400036473	10

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas		
27 / 12 / 2024	29 / 10 / 2021	00:00	30 / 7 / 2028	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9	TELÉFONO	3241000

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 10:

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICATORIO No 3 DE FECHA 26 12 2024, SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $11.500.000.000 QUEDANDO EL VALOR DEL CONTRATO EN $125.221.759.899.

NOTA: LA VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA ES:

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/10/2021	30/07/2026	25.044.351.979.80	19.105.753,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/10/2021	30/07/2028	6.261.087.994.95	9.382.740,00
CALIDAD DEL SERVICIO	29/10/2021	30/07/2026	6.261.087.994.95	4.776.438,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
				Día - Mes - Año	
$ 33.264.931,00	$ 0,00	$ 6.320.336,89	$ 39.585.267,89	28/12/2024	899999316

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 37.566.527.969,70	TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS C

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
AON COLOMBIA SA CORREDORES DE SEGUROS	2031	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 926 0801
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
01/09/2022|13-7|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL5|D00I
01/04/2020|13 -7|P|05|CL-CUMP-ESTATAL4|D00I
GBUITRAGO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400036473	10	BOGOTA	27 /12 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 29 /10 /2021	00:00 Horas del 30 /7 /2028	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407
ASEGURADO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000

CUMPLIMIENTO: DESDE 16 11 2021 HASTA 30 07 2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DESDE 16 11 2021 HASTA 30 07 2028
CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 16 11 2021 HASTA 30 07 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN IGUALES Y VIGENTES.

ANEXO 9:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2023, SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA EL 30 DE JULIO DEL 2025 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $12.563.352.525 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE $113.721.759.899.

SE ACLARAN LAS VIGENCIAS GLOBALES DE LA POLIZA DESDE 16 NOVIEMBRE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028 SE DISCRIMINAN ASI:

- CUMPLIMIENTO DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026
- SALARIOS DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028
- CALIDAD DEL SERVICIO 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 8:

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ACLARA FECHA DEL DOCUMENTO MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2023,

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 7:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA EL 30 DE JULIO DEL 2025 Y SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO EN $12.563.352.525 QUEDANDO COMO VALOR TOTAL LA SUMA DE $113.721.759.899.

SE ACLARAN LAS VIGENCIAS GLOBALES DE LA POLIZA DESDE 16 NOVIEMBRE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028 SE DISCRIMINAN ASI:
- CUMPLIMIENTO DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026
- SALARIOS DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2028
- CALIDAD DEL SERVICIO 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 30 DE JULIO DE 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 6:

SE REVOCA EL ANEXO POR NO APROBACION DEL CLIENTE
SE DEBE ENVIAR BORRADOR CON AJUSTES SOLICITADOS

ANEXO 5:

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SEGUN MODIFICACIÓN No. 02 DE FECHA 16 DE NOVIEMEBRE DE 2023, SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN IGUALES Y VIGENTES.

ANEXO 4:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARAN LAS VIGENCIAS GLOBALES DE LA POLIZA DESDE 16 NOVIEMBRE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2027 SE DISCRIMINAN ASI:
- CUMPLIMIENTO DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2025
- SALARIOS DESDE 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2027
- CALIDAD DEL SERVICIO 16 NOVIEMBRE DE 2021 HASTA 16 ABRIL DE 2025
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO SE MODIFICAN.

ANEXO 3:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SEGÚN ANEXO DE FECHA 28 06 2023 LAS PARTES ACUERDAN:
- ADICIONAR AL VALOR DEL CONTRATO LA SUMA DE $ 20.724.950.272 QUEDANDO COMO NUEVO VALOR LA SUMA DE $ 101.158.407.373
- PRORROGAR LA VIGENCIA HASTA EL 16 DE ABRIL DE 2024.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO SE MODIFICAN.

ANEXO 2:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR

ANEXO 1:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE INICIO DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2021 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400036473	10	BOGOTA	27 /12 /2024	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 29 /10 /2021	00:00 Horas del 30 /7 /2028	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO	NIT	899.999.316 - 1
DIRECCIÓN	CALLE 26 NO.13-19, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	5940407
ASEGURADO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000
BENEFICIARIO	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	NIT	899.999.061 - 9
DIRECCIÓN	AV EL DORADO NO 66 - 63, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3241000

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO N CO1.PCCNTR.2979183, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	39.585.268,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
28/12/2024	$ 39.585.267,89

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN DICIEMBRE 27 DE 2024



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400036473, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - E
NIT : 899.999.316 - 1
Asegurado : BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
NIT : 899.999.061 - 9

Se expide la presente certificación a los 27 días del mes de Diciembre de 2024.

Cordialmente,



_____

NACIONAL DE SEGUROS S.A.