ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA No. 9360 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENARTK XXI

OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SOCIAL 091

BOGOTÁ D. C. MARZO de 2025

1. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

1.1 OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:

El Objeto del Contrato de obra corresponde a la "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

El presente contrato en su alcance técnico responde a la realización de obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así como, atender las emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención

De acuerdo con Io anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en tres tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)
Mantenimiento en términos de obra civil de la estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.

El lugar de ejecución del contrato será en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, ubicadas dentro de las localidades del Distrito Capital, de conformidad con la distribución de grupos, al Grupo - 1 le competen:

GRUPO 1 Suba - Usaquén - Chapinero - Barrios Unidos - Teusaquillo
Alcance
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)
Mantenimiento de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.

2. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Teniendo en cuenta el alcance del presente contrato, se determina que toda intervención a ejecutar en los unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, deberán ser verificadas y viabilizadas técnica y presupuestalmente por la interventoría, para lo cual se debe tener en cuenta las siguientes condiciones:

1. La Subdirección de Plantas Físicas podrá entregar o no un prediagnóstico de las intervenciones que se deberán realizar, cuando no exista un prediagnóstico, el contratista de obra adelantar un diagnóstico del área objeto de intervención para lo cual deberá realizar visita de inspección correspondiente. Posteriormente, deberá entregar al interventor informe para su revisión, conceptualización y aprobación.
2. Toda solicitud de intervención de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, deberá realizarse a través del FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, donde se indicara fecha de solicitud, ubicación del inmueble, tipo de servicio y necesidad por atender, la cual podrá ser remitida mediante correo electrónico al contratista de obra e interventoría, las cuales se remitirán en cualquier momento durante la vigencia del plazo contractual por parte del contratista de interventoría.
3. Una vez los contratistas de obra cuenten con la solicitud de intervención, deberán cumplir con los tiempos que se establecerán para adelantar, visita de diagnóstico, entrega y aprobación del informe de diagnóstico, inicio de intervención y entregas de obras.
4. El contratista de obra deberá implementar los frentes de obra necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, los cuales no deberán ser menor a 8 para cumplir la ejecución del objeto contractual en el plazo establecido para orden de servicio.
5. Las intervenciones que sean requeridas por la Subdirección de Plantas Físicas deberán ejecutarse simultáneamente.

3. INFORMACIÓN Y PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se relaciona la información general y de personal profesional del CONSORCIO INGENARTK XXI:

TABLA 1. Información y personal Contratista

CONTRATISTA CONSORCIO INGENARTK XXI	
Contrato No.	9360 de 2024
Objeto del contrato	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
Valor del contrato	$ 1.344.189.000,00

CONTRATISTA CONSORCIO INGENARTK XXI	
Plazo de ejecución inicial	Hasta el 31 de diciembre de 2024
Plazo de ejecución según Modificatorio 1	Hasta el 24 de febrero de 2025
Plazo de ejecución según Modificatorio 2	Hasta el 26 de marzo de 2025
PERSONAL TÉCNICO PROFESIONAL DEL CONTRATISTA	
Director de Obra	Arq. Ariel Montealegre Portillo
Residente Técnico 1	Ing. Juan Carlos Rodríguez
Residente Técnico 2	Ing. Jhon Jairo Palomino
Residente SG-SST	Ing. Sandra Milena Monroy
Residente Ambiental	Ing. Sandra Viviana Santamaría
Esp. en Programación y Presupuestos	Ing. Osvaldo Alfonso Angulo

Fuente: Elaboración propia

3.1 PERSONAL GENERAL ENTIDAD

TABLA 2. Información y personal Entidad

PERSONAL SUPERVISIÓN - SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	
Supervisión Técnica	Johnny Edwar Padilla Ariza
Profesional apoyo técnico a la supervisión	Arq. Karol Vargas Chilito

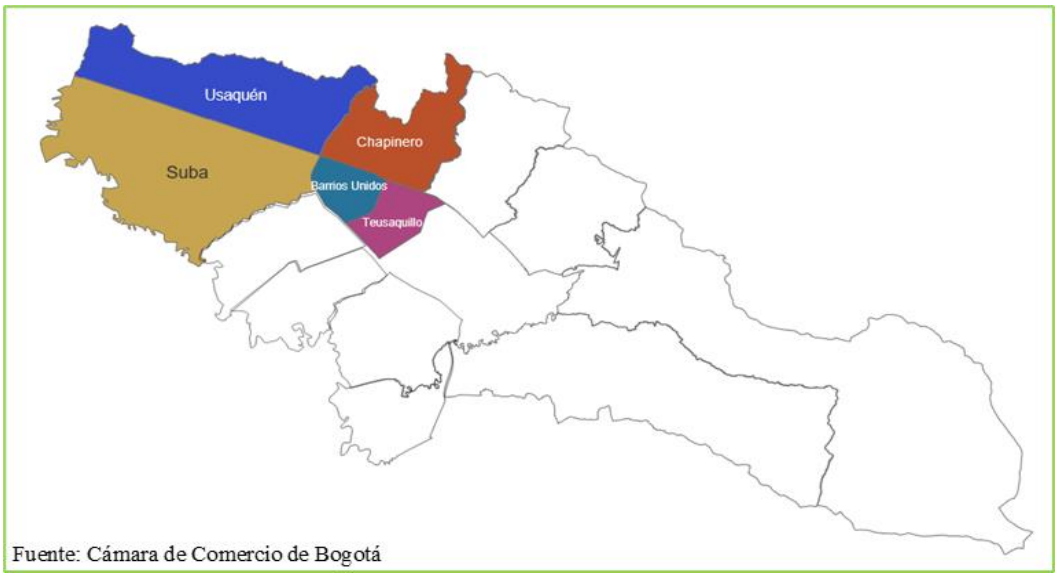
Fuente: Elaboración Propia

4. ÁREAS DE INFLUENCIA Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las localidades adscritas a la intervención del Grupo – 1, limitan así:

- **SUBA:** Limita al norte: municipio de Chía, al sur: localidad de Engativá, al oriente: localidad de Usaquén, al occidente: municipio de Cota.
- **USAQUEN:** Limita al norte con las calles 192 y 193, al oriente con el municipio de La Calera, al sur con las calles 180, 180A y 182, al occidente con la Carrera 45 y la Autopista Norte y al norte con los municipios de Chía y Sopó.
- **CHAPINERO:** Límites al norte: La calle 100 y la vía a La Calera, que la separan de Usaquén, al occidente: La autopista Norte y la avenida Caracas, que la separan de Barrios Unidos y Teusaquillo y al sur: El canal del Arzobispo o la calle 39, que la separan de Santa Fe.

- **BARRIOS UNIDOS:** Limita al norte con la localidad de Suba, separada por la calle 100, al sur con la localidad de Teusaquillo, separada por la calle 63, al occidente con la localidad de Engativá, separada por la carrera 68 y al oriente con la localidad de Chapinero, separada por la avenida Caracas.
- **TEUSAQUILLO:** Limita al norte, con la localidad de Barrios Unidos, separada por la calle 63, al sur, con las localidades de Puente Aranda y Los Mártires, separadas por la calle diagonal 22A, la Avenida de las Américas y la Avenida Teusaquillo, al oriente, con las localidades de Chapinero y Santa Fe.



Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá

4.1 - LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES INTERVENIDAS: Fuente: Elaboración propia

GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	POBLACIÓN BENEFICIADA	DIRECCION
GRUPO 1	SUBA	JARDIN INFANTIL	ARCOIRIS	295 NIÑ@S	CALLE 142 No. 118 - 74
		JARDIN INFANTIL	HELVETIA	300 NIÑ@S	CALLE 129 No. 55 - 55
		JARDIN INFANTIL	AURES	20 NIÑ@S	CALLE 130B No. 96 - 57
		CENTRO CRECER	RINCON	72 NIÑ@S	CARRERA 95A No.130 - 81
	USAQUEN	JARDIN INFANTIL	VERBENAL	204 NIÑ@S	CARRERA 18A No.187 - 91
		JARDIN INFANTIL	BUENA VISTA	122 NIÑ@S	CARRERA 4 No. 189A - 55
		JARDIN INFANTIL	TIBABITA	137 NIÑ@S	CARRERA 11 No.183A - 06
		C.D.C.	SIMON BOLIVAR	ALTERNANTE	CALLE 165 No. 7 - 52
	CHAPINERO	JARDIN INFANTIL	JUAN XXIII	171 NIÑ@S	CALLE 65B No. 1 - 19
		JARDIN INFANTIL	SAN LUIS	102 NIÑ@S	CALLE 97 No. 6 - 46 ESTE MJ
	BARRIOS UNIDOS	CASA JUVENTUD	NASQUA	ALTERNANTE	CARRERA 55 No. 70A - 33
		JARDIN INFANTIL	NOGAL DE LA ESPERANZA	113 NIÑ@S	CALLE 72 No.52 - 18
		JARDIN INFANTIL	MARIA GORETTI	423 NIÑ@S	CALLE 67D No. 58 - 14
		CENTRO DÍA	MARIA GORETTI	60 ADULT@S	CALLE 68No. 58 - 23 MJ
	TEUSAQUILLO	CENTRO DÍA	TIERRA DE SABERES	150 ADULT@S	CARRERA 18 No. 39 - 20
		JARDIN INFANTIL	LUGAR DEL RECREO	69 NIÑ@S	CL 45C No. 24 - 42

5. DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	12	12	24	**A**	26	03	25	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**				**PRESUPUESTAL**			
	93.71 %				**88.31 %**			

6. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Datos del interventor:

NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA:	Cs. Infraestructuras Social 091
NUMERO DE CONTRATO	9360 DE 2024
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	OMAR GARCÍA CUBILLOS
LOCALIDADES:	SUBA, BARRIOS UNIDOS, CHAPINERO, TEUSAQUILLO Y USAQUEN
GRUPO PARASUPERVISIÓN:	GRUPO 1

Datos del contrato intervenido:

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	Realizar la Optimización de la Infraestructura de los Centros, Sedes y Predios Donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la Implementación del Sistema Distrital de Cuidado.	
NUMERO DE CONTRATO	9360 DE 2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENARTK XXI	
NIT	901.891.677-6	
VALOR INICIAL	**$ 1.344.189.000**	
MODIFICACIONES AL CONTRATO	N.A.	
PLAZO INICIAL	2,0 MESES	
FECHA ACTA DE INICIO	11/12/2024	
PRORROGAS	Hasta el 26 de marzo de 2025	
PERIODO INFORMADO	12 de diciembre de 2024 al 26 de marzo de 2025	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	PORCENTUAL	FINANCIERA
	88.31 %	**$ 1,187,043,964.10**

- Rubros asignados en el proceso precontractual:

A - Unidades Operativas + **B -** Obras civiles Ascensores y plataformas **(0112 - OTRO DISTRITOS)**	**$**	**1.104.189.000**
C - Casa de la Sabiduría **(0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR)**	**$**	**240.000.000**

7. CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

El contratista de OBRA ha cumplido con cada una de las obligaciones contractuales, relacionadas y detalladas en el siguiente numeral, con respecto al Contrato de obra No. 9360/2024, así:

ESTADO DE EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GENERALES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
DE CARÁCTER GENERAL							
1	Conocer, revisar y cumplir a cabalidad el Estudio Previo, Anexo Técnico, Pliego de Condiciones, Adendas y todos los documentos que hacen parte del proceso, para realizar la ejecución del contrato con eficiencia y eficacia. Además, el contratista asume el conocimiento de los sitios vulnerables y no vulnerables donde se desarrollarán todas las actividades contractuales del contrato				X		Se da cumplimiento a esta obligación.
2	Cumplir con los deberes que contrae en calidad de contratista de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 80 de 1993				X		Se da cumplimiento a esta obligación.
3	Suscribir oportunamente el acta de inicio, las actas de suspensión y reinicio y los modificatorios del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos necesarios para ello				X		Acta de inicio suscrita el 12 de diciembre de 2024
4	Elaborar y entregar todos los documentos e informes establecidos en el Pliego de Condiciones, Estudios Previos y Anexo Técnico, así como aquellos otros requeridos por la (SDIS) en la ejecución del contrato				X		Se da cumplimiento a esta obligación
5	Suministrar al Interventor del contrato toda la información, informes, explicaciones, aclaraciones y documentos que les solicite para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones.				X		Se han presentado los informes de Especialistas solicitados por interventoría
6	Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el Interventor relacionados con los temas técnicos, financieros, contables, administrativos, legales, sociales y ambientales.				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
7	Asistir a las reuniones que sean convocadas por el Interventor del contrato o por la supervisión y/o apoyo de la supervisión de la interventoría designada por la SDIS para revisar el estado de ejecución de este, en cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista o con relación a cualquier aspecto técnico referente al mismo				X		Se da cumplimiento a esta obligación, con la participación en los comités semanales.

8	Entregar cuando la interventoría y la SDIS lo requiera, el estado de la vigencia y suficiencia de la Garantía Única del Contrato.				X		Se da cumplimiento a esta obligación
9	Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.					X	No Aplica
10	Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere la Ley 828 de 2003.				X		Se da cumplimiento a esta obligación
11	Presentar y dar cumplimiento al Plan de Aseguramiento de Calidad en medio físico, de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico, el cual deberá ser cumplido en la ejecución del proyecto.				X		Se da cumplimiento a esta obligación
12	Establecer y dar cumplimiento al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo para el desarrollo del alcance del objeto del presente proceso, el cual debe ser presentado en medio físico y estar de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico y en la normatividad que rige en materia de SST.				X		Se da cumplimiento a esta obligación
13	Soportar debidamente la totalidad de los recursos ejecutados que estén a su cargo, sin excepción de porcentaje alguno; por lo anterior, el pago de imprevistos del AIU, deben ser acreditados por EL CONTRATISTA previo al pago mensual junto con la presentación del acta de recibo del informe mensual ejecutada por el Contratista y aprobada por la Interventoría				X		Se cumplió para el pago del Acta Parcial de avance No.3
14	Presentar oportunamente la factura, el informe mensual y los documentos complementarios y necesarios, según la forma de pago establecida en el Pliego de Condiciones y en el Contrato, dando cumplimiento al PAC programado, de acuerdo con las fechas indicadas por la Entidad				X		Se da cumplimiento a esta obligación
15	Asumir el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del contrato				X		Se da cumplimiento a esta obligación
16	Cancelar en oportunidad los honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del contrato.				X		Se da cumplimiento a esta obligación
17	Mantener vigentes las garantías exigidas por el tiempo establecido en el Estudio Previo, Anexo Técnico, Pliego de Condiciones y cualquier otro documento que haga parte integral del contrato, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución de este. Las garantías deberán ser actualizadas cada vez que se realice un modificatorio del contrato				X		Se actualizaron y están vigentes, de acuerdo con el Modificatorio No.2
18	Mantener indemne a LA SECRETARÍA de los reclamos, demandas, acciones legales y costos que surjan en la ejecución del contrato.					X	No Aplica para el periodo

19	Elaborar los documentos y presentar los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra de la SDIS alguna acción administrativa, policial o judicial, o requerimientos formulados por los organismos de control del Estado, que guarde relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato, en los tiempos establecidos por la Secretaría					X	No Aplica para el periodo
20	Entregar a la SDIS, los informes y demás productos en medio físico y magnético conforme a la normatividad vigente de archivo.				X		Se cumple esta obligación
21	Dar estricto cumplimiento a los lineamientos y estándares técnicos de los servicios que presta la Secretaría Distrital de Integración Social y las normas vigentes que los complementan				X		Se cumple esta obligación
22	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractual y pos-contractual, evitando dilaciones o cualquier otra situación que obstruya la normal ejecución del contrato				X		Se cumple esta obligación
23	Deberá responder por los costos adicionales que se generen de la interventoría por mayor tiempo de permanencia en obra, si, por circunstancias imputables a el Contratista o por la responsabilidad de acción o de omisión de este					X	No Aplica para el periodo
24	Actuar con sinergia entre la SDIS, el Supervisor y/o apoyo de la supervisión designado por la SDIS, y el Contratista de interventoría, para la ejecución idónea de los contratos de obra, supervisión arquitectónica e interventoría, en las condiciones de calidad y en las oportunidades previstas				X		Se cumple esta obligación
25	Analizar, revisar e informar oportunamente sobre cualquier situación de índole técnica, jurídica, social, legal o ambiental que ponga en riesgo la ejecución del objeto contractual					X	No Aplica para este periodo
26	Vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del contrato, según las disposiciones del Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023, por el cual, la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.				X		Se cumple esta obligación
27	Garantizar el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas para la ejecución del contrato cumplimiento del Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023, en la plataforma de información que disponga la Agencia Pública de Empleo del Distrito “Bogotá Trabaja”, con el fin de identificar barreras de empleo de las beneficiarias, y realizar su respectivo perfilamiento laboral				X		Se cumple esta obligación
28	Revisar con el interventor y la SDIS las condiciones jurídicas de los contratos de arrendamiento de los inmuebles en los que se requiera realizar una intervención, previo al inicio de obra.					X	No Aplica
29	Las demás inherentes al objeto y naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones especiales del contrato y por el interventor, para el cabal cumplimiento del objeto de este.				X		Se cumple esta obligación

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA								
PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO								
1	Presentar las garantías exigidas para la ejecución del Contrato de Obra, las cuales deberán ser cargadas al SECOP II, y posteriormente se deberá informar a la Secretaría Distrital de Integración Social, para su respectiva revisión y aprobación.				X		Se cumple esta obligación
POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO								
1	Las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato				X		Se realiza entrega de los soportes dentro de los tiempos estipulados
2	Los documentos que den cuenta de la organización de los trabajos, proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y metodología para la ejecución de las obras, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato				X		Se realiza entrega de los soportes dentro de los tiempos estipulados
3	Los programas complementarios, tales como: a) Flujo de inversión del contrato, b) Programa de aseguramiento de calidad de la obra, g) Organización de los trabajos.				X		Se remite el soporte correspondiente en el corte presentado en el periodo
4	Análisis de precios unitarios.				X		Remitidos en formatos SDIS, para dar cumplimiento con esta obligación.
5	Discriminación del AIU				X		Se cumple con esta obligación
6	Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral.				X		Se cumple de acuerdo con lo reportado en los informes respectivos
OBLIGACIONES TÉCNICAS								
1	Atender todas las solicitudes de intervención de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, requeridas a través del FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, de conformidad con las etapas de ejecución y dentro de los tiempos establecidos para cada una.				X		Se cumple con esta obligación
2	Realizar las visitas de inspección e informes de diagnóstico, en donde se especifique los hallazgos de la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el presupuesto estimado y el cronograma de ejecución, con el personal mínimo requerido.				X		Se cumplió con esta obligación, de acuerdo al listado y tiempos de entrega por parte de la SDIS
3	Atender las obras de emergencia dentro del protocolo establecido en el ANEXO TÉCNICO DE OBRA					X	No Aplica para el periodo
4	Implementar los frentes de trabajo necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, para cumplir la ejecución del objeto contractual en el plazo establecido. Se debe tener				X		Se dio cumplimiento

	cuenta que como mínimo, el contratista deberá contar con 8 frentes de obra simultáneamente						
5	Atender las observaciones realizadas por la interventoría y/o SDIS, oportunamente y dentro de los plazos establecidos por cada uno.				X		Se dio cumplimiento
6	Resolver las dificultades técnicas que se presenten con la ejecución de la ORDEN DE SERVICIO. Los recursos necesarios para la revisión y elaboración de las soluciones técnicas que se requieran están considerados en las dedicaciones de los especialistas y profesionales del equipo mínimo requerido del contratista de obra				X		Se presentó
7	Resolver las observaciones o sugerencias de ajustes, que surjan por parte de la interventoría y de igual forma, aquellas que sean requeridas por la SDIS.				X		Se dio cumplimiento
8	Participar en las reuniones de seguimiento y visitas de campo convocadas por la Interventoría o la SDIS proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del contrato				X		Se dio cumplimiento
9	Suscribir las actas correspondientes a dichas reuniones, las cuales serán elaboradas por la interventoría				X		Se dio cumplimiento
10	Entregar oportunamente a la Interventoría la información de especificaciones técnicas complementarios que sean requeridos para los informes mensuales y de recibo de productos técnicos, incluyendo memorias de cálculo, planos y demás documentos				X		Se cumple para manto instalado y pintura tipo tráfico pesado.
11	Informar oportunamente a la Interventoría en caso de requerir acompañamientos o conceptos técnicos para el normal desarrollo de la obra, así como también se deberá solicitar a la SDIS acompañamiento o conceptos relacionados con los estándares de los servicios				X		Se cumplió con este requisito
12	Realizar los ajustes que sean necesarios al presupuesto para la ejecución de las obras, en concordancia con las revisiones y ajustes realizados al alcance de la orden de servicio, con la aprobación de la Interventoría y de la supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de interventoría designada por la SDIS				X		Se cumplió con este requisito
13	Realizar en conjunto con la Interventoría el inventario de redes de servicios públicos, inventario forestal y áreas verdes existentes dentro de la zona en donde se desarrollará el proyecto, anexar los diferentes soportes y realizar los trámites necesarios ante las entidades correspondientes					X	No aplica para este periodo
14	En caso de ser necesario la ejecución de demoliciones deberá realizarse con las medidas de seguridad pertinentes para garantizar que no se ponga en riesgo al personal o personas de la comunidad, además de contar con los permisos legales correspondientes, para lo cual deberá ejecutar el cerramiento provisional establecido en el presupuesto oficial, de tal forma que no se permita el				X		Se atendieron demoliciones menores que no requirieron de permisos especiales

	ingreso al lugar de la demolición al personal no autorizado, lo cual debe quedar señalado en el plan de seguridad industrial y salud ocupacional.						
15	Deberá cumplir con la normatividad vigente y las obligaciones señaladas en el Numeral "OBLIGACIONES AMBIENTALES" respecto al manejo de Residuos de Construcción o Demolición (RCD)				X		Se cumple para retiro de RDC en la sede JI Juan XXIII
16	Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo durante la ejecución de la obra y hasta su entrega y recibo a satisfacción, así como por las adecuaciones, trámites y gestiones de las redes requeridas para la obtención del servicio					X	NO aplica para el presente periodo
17	Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, de acuerdo con las especificaciones dadas, que proteja los sitios de construcción, así como el acceso de personas ajenas a los trabajos y evite perturbaciones de tránsito e incomodidades y/o peligros a los beneficiarios y funcionarios de los servicios				X		Se cumple para retiro de RDC en la sede JI Juan XXIII y obras en JI Verbenal
18	Realizar la instalación de la protección necesaria, para las construcciones aledañas en el evento en que sean requeridas, durante la ejecución del proyecto, se aclarara que el valor está incluido dentro del valor del AIU, y las mismas deberán ser coordinadas y avaladas por los profesionales especialistas en estructura, así como también aprobadas por la interventoría					X	NO aplica para el presente periodo.
19	Suministrar y ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos, cumpliendo con las fechas indicadas en cada una de las programaciones de las ordenes de servicio, aprobada por la interventoría, en concordancia con la descripción de cada actividad y APU.				X		Se da cumplimiento con esta obligación
20	Garantizar que los materiales y elementos cumplan con las especificaciones y normas de calidad, vigentes para el cumplimiento del objeto del contrato. En particular las normas técnicas colombianas aplicables. La totalidad de los materiales utilizados en obra deben estar aprobados por la interventoría.				X		Se da cumplimiento con esta obligación
21	Realizar por su cuenta y riesgo, cuando sea necesario, todos los ensayos de laboratorio, pruebas de campo y las demás que se requieran y/o solicite la Interventoría o la entidad para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra				X		Se aplica para el concreto fundido en JI Juan XXIII
22	Calibrar o verificar los equipos utilizados para los diferentes ensayos o pruebas de laboratorio con intervalos específicos, antes de su utilización, comparado con patrones de medición trazables a patrones de medición nacional o internacional				X		Se entregan los respectivos certificados del laboratorio que ejecutó ensayos de concreto
23	Verificar que los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción que sean necesarios para la ejecución de la obra. Así mismo, garantizar que sean certificados y den cumplimiento a la					X	NO aplica para el presente periodo.

	normatividad aplicable de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).						
24	Garantizar que los materiales requeridos para la ejecución de todas las actividades eléctricas contractuales cuenten con la certificación de producto, exigida por el RETIE					X	NO aplica para el presente periodo.
25	De requerirse cambio en las especificaciones técnicas de los materiales, las cuales no modifican el valor del APU, pero que deben ser modificadas por razones de fuerza mayor, estas modificaciones se realizarán mediante la metodología y formatos especificados por la entidad y posteriormente aprobados por la interventoría.				X		Se solicitó para el Polyform instalado el JI Verbenal y Tibabita
26	Disponer del personal, materiales, transporte, comunicaciones y equipos, de acuerdo con el pliego de condiciones, anexo técnico, propuesta presentada, contrato y demás documentos del proceso contractual				X		Se cumple con esta obligación
27	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Interventor o la SDIS, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa (errores constructivos), según el análisis de calidad, o que no cumpla las normas de calidad mínimas requeridas para la Obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.					X	NO aplica para el presente periodo.
28	Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato, especialmente con: Elementos de Seguridad Industrial necesarios para la totalidad del personal que interviene en las actividades de obra, manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para el cumplimiento del objeto contractual, dotación de calzado y vestido de labor y documento de identificación para todo el personal utilizado en la ejecución de la obra				X		Actividad realizada
29	Suscribir con la interventoría una bitácora para registrar las actividades programadas, en la cual se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, de igual manera se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proceso.				X		Actividad realizada
30	Mantener actualizado el Programa Completo de Servicio de Seguridad Industrial de acuerdo con las recomendaciones del Interventor, quien podrá además ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria acorde con las normas legales vigentes.				X		Actividad realizada
31	Dar aplicación a lo dispuesto en la Ley 52 de 1993, por medio de la cual se aprueban el “Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175 y la normatividad vigente, sobre Seguridad y Salud en la Construcción”.				X		Se cumplió con esta obligación.
32	Cumplir con todas las normas vigentes en Colombia en materia de Construcción Sismo Resistente –				X		Se realizan conjuntamente entre las partes del contrato

	NSR, y sus modificaciones o actualización a la misma.						
33	Estudiar y resolver cuidadosamente todos los factores que puedan influir en la ejecución de los trabajos.				X		Se cumple con esta obligación.
34	Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación, los eventuales imprevistos que pudieran generar retrasos o problemas en la ejecución del contrato y así tomar las medidas necesarias, en conjunto con la interventoría, la cual deberá solicitar y gestionar a la Entidad el trámite de un posible incumplimiento, según el procedimiento definido por la misma.				X		Actividad realizada por el profesional
35	Cumplir las recomendaciones dadas por parte de la interventoría y la Subdirección de Plantas Físicas en cuanto a normas para el manejo de seguridad en obras de construcción				X		Se cumple con este requerimiento
35	Dar respuesta oportunamente a las sugerencias, reclamaciones y consultas, que sean de su competencia, con el fin de solucionar juntamente con la Interventoría de obra, los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución del contrato de obra.				X		Se llevó el control diario de actividades en cada frente de trabajo
36	Solicitar y justificar con la debida antelación y detalle a la Interventoría las diferentes modificaciones del contrato tales como: adición de recursos, prorrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la ejecución de la Obra, cuando así se requiera				X		Se realizó para el Modificatorio No.2
37	Justificar los imprevistos, en concordancia con la metodología establecido por la SDIS y en los formatos definidos para tal fin (Formato FOR-GIF-012) para cada acta de pago, deberá soportar el porcentaje correspondiente a los imprevistos, discriminando el AIU previa aprobación por parte del interventor				X		Se cumplió para el Acta Parcial No.3
38	Realizar los análisis de precios unitarios de las actividades o ítems no previstos para la ejecución de la obra, una vez identificados de acuerdo con el procedimiento, lineamiento o instructivo vigente de la SDIS					X	No aplica para el presente periodo
39	Responder al Interventor todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental, de personal y las demás requeridas por la interventoría.				X		Se atendieron oportunamente los requerimientos del interventor
40	Asumir la responsabilidad sobre la ejecución total de la Obra, para que esta se realice en óptimas condiciones técnicas, de conformidad con el anexo técnico y demás documentos precontractuales.				X		Se dio cumplimiento por parte del contratista de obras
41	Elaborar junto con el interventor las actas de terminación y recibo final de obra, dentro de los tiempos legalmente establecidos				X		Se realizaron los documentos del caso para la entrega de las 16 unidades intervenidas
42	Consultar a las entidades competentes, para garantizar el cumplimiento de las normas vigentes: arquitectónicas, estructurales, servicios públicos					X	No aplica para el presente periodo

	(redes eléctricas, hidrosanitarias, detección de incendio, gas y red contra incendio), obras de mitigación, ambientales, de seguridad y las demás que apliquen						
43	Informar oportunamente sobre el hallazgo de vestigios arqueológicos de interés cultural y valor patrimonial, en caso de ser revelados en el proceso de construcción del proyecto, y adelantar todas las gestiones ante las entidades competentes, e informar a través de un documento “in situ”, con estratigrafía y extracción, estudio y conservación de materiales y destrucción de las estructuras ya documentadas					X	No aplicó para el presente periodo
44	Dar cumplimiento a lo establecido en el Manual de seguridad eléctrica y demás guías y manuales del operador de red ENEL (Codensa-Emgesa), vigente en el momento de la construcción					X	No aplicó para el presente periodo
45	Suministrar y mantener, en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas y/o profesionales y la experiencia general y específica exigidas en el Anexo técnico y demás documentos que hacen parte integral del contrato.				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
46	Suministrar a la interventoría oportunamente las Obtener la aprobación de la Interventoría con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos. La solicitud de sustitución deberá informarse al menos cinco (05) días antes de la necesidad de retiro del profesional, para el cambio deberá remitir las justificaciones correspondientes				X		Se dio cumplimiento a esta obligación.
47	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure o impulse el personal o los subcontratistas contra la SDIS, por causa o con ocasión del contrato					X	No aplica para el presente periodo
48	Suministrar la dotación a los trabajadores que ejecuten la obra.				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
49	Marcar los uniformes del personal de Obra con la identidad visual del Distrito Capital, con base en el “Manual de Imagen Institucional de la Alcaldía Mayor de Bogotá”.				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
50	Adoptar todas las medidas de Seguridad Industrial que prevengan la ocurrencia de accidentes durante la ejecución del objeto contractual y deberá dotar a sus equipos de trabajo con los elementos de Seguridad Industrial y de protección personal necesarios para la ejecución de las labores propias del contrato, de acuerdo con la normatividad vigente				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
51	Vincular en un porcentaje mínimo del 10%, para la ejecución de la obra como personal no calificado, a personas naturales marginadas o vulnerables para la ejecución del contrato, y garantizar que la vinculación se realice con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables, lo				X		Se dio cumplimiento a esta obligación

	anterior, de conformidad con Directiva Distrital No. 001 de 2011 del alcalde mayor de Bogotá D.C						
52	Vincular en un porcentaje mínimo del 5% para la ejecución de la obra, como personal no calificado a poblaciones protegidas constitucionalmente en condición de desplazamiento o a individuos que se hayan acogido al Programa de Desmovilización, Reintegración y Normalización impulsado por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización del Gobierno Nacional				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
53	Contratar como parte de la mano de obra a personal que resida en esta localidad, con el fin de fomentar la introducción laboral y económica a los habitantes de la zona, teniendo en cuenta las características de vulnerabilidad social, económica y de movilidad de la localidad donde se encuentra ubicado el proyecto				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
54	Presentar para todo el personal calificado y no calificado los respectivos certificados o documentos equivalentes de acuerdo con la normatividad vigente en la materia; para así poder iniciar la ejecución de cualquiera actividad que necesite dichos certificados, durante el plazo contractual				X		Se cumple conjuntamente entre las partes del contrato
55	Soportar mensualmente la seguridad social de todo el personal de obra, incluyendo el personal mínimo requerido.				X		Se da cumplimiento a esta obligación
56	Elaborar e implementar el plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), dando cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 1257 del 23 de noviembre de 2021					X	No aplica para el periodo
57	Responder por cualquier infracción de carácter ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final de la obra, serán a cargo del contratista					X	No aplica para el periodo
58	Elaborará y presentar para aprobación de la interventoría, un plan de contingencia, cuando en desarrollo del contrato, es comparado el cronograma de ejecución, versus la realidad de la ejecución del contrato, se observan retrasos significativos, (iguales o superiores a un 5 %).					X	No aplica para el periodo
59	Garantizar la inclusión del personal ofrecidos como adicionales (Factores de selección-Criterios ponderables). Para lo cual, el contratista deberá asumir los costos que se generen de dicho ofrecimiento				X		Se incluyó el personal propuesto durante la ejecución
60	Hacer entrega para revisión y aprobación de la interventoría, de los Informe de diagnóstico, alcance de la intervención, presupuesto, cronograma de obra y memorias de cantidades, de las unidades operativas objeto de diagnóstico, de conformidad con el ofrecimiento en la etapa precontractual (Factores de selección-Criterios ponderables).				X		Se ejecutó de acuerdo con los tiempos y listados entregados por la SDIS
OBLIGACIONES AMBIENTALES							
1	Comunicar las buenas prácticas ambientales establecidas en los programas del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA				X		Se dio cumplimiento a esta obligación

2	Entregar el(los) informe(s) y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital de acuerdo a los lineamientos de gestión documental, la supervisión del contrato y en cumplimiento de la política cero papeles de la SDIS				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
3	Realizar la entrega de los elementos y/o productos que requieren empaque y/o embalaje en materiales reciclables diferentes a los plásticos de un solo uso establecidos en el artículo 3 del Acuerdo 808 de 2021.					X	No aplica para el periodo
4	Instalar ciclo parqueaderos temporales para el servicio de los obreros, incentivando el uso de la bicicleta.					X	No aplica para el periodo
5	Solicitar a la Secretaría Distrital de Ambiente el concepto técnico para dar manejo adecuado a los individuos arbóreos ubicados en el predio a intervenir durante la obra, en caso de afectar especies arbóreas.					X	No aplica para el periodo
6	Utilizar materiales de construcción, herramienta y ferretería en general, que no contengan fibra de asbesto o sus derivados, promoviendo el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
7	Remitir el documento Plan de Manejo Ambiental que cuente con las especificaciones de la normatividad ambiental vigente				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
8	Construir un cuarto de almacenamiento de residuos sólidos de carácter ordinario que dé cumplimiento a lo establecido en el Artículo 20 del Decreto 2981 de 2013				X		Se dio cumplimiento a esta obligación
9	Construir un cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios que dé cumplimiento a lo establecido en la Resolución 591 de 2001.					X	No aplica
10	Presentar el certificado de revisión técnico-mecánica y de emisiones contaminantes de los vehículos propios que se utilicen en la ejecución del contrato					X	No aplica
11	Entregar el formato “lista de control de maquinaria pesada” suministrado por el Equipo de Gestión Ambiental, donde se tengan en cuenta la maquinaria pesada utilizada durante la ejecución del contrato					X	No aplica
12	Desmontar y/o instalar el aviso institucional (Publicidad exterior visual), de conformidad con lo establecido en la Resolución 931 de 2008 el Título III Capítulo I del Decreto 959 de 2000					X	No aplica
13	Diligenciar y entregar a la Interventoría los documentos y formatos establecidos en el Instructivo de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición - RCD de la Entidad y la normatividad ambiental vigente.				X		Se dio cumplimiento a esta obligación para RCD
14	Presentar a la interventoría del contrato los documentos que demuestren la gestión integral de los residuos peligrosos generados en la ejecución del contrato, de acuerdo con la normatividad legal vigente.				X		Se dio cumplimiento a esta obligación para retiro de manto del JI El Nogal

15	Presentar a la interventoría del contrato informe detallado sobre las consideraciones técnicas y ambientales de la presencia e instalación de equipos con aceite dieléctrico en el marco de la ejecución del contrato, de acuerdo con la normatividad legal vigente en materia de Bifenilos Policlorados - PCB.					X	No aplica para el periodo
16	Independizar y sectorizar el circuito eléctrico de iluminación.					X	No aplica
17	Instalar equipos, sistemas e implementos de alta eficacia lumínica y bajo consumo de agua y/o sustituir aquellos que no sean sistemas ahorradores de agua o de baja eficacia energética					X	No aplica para el periodo
18	Instalar válvulas de cierre (registros) en cada área donde existan puntos hidráulicos, con el fin de facilitar la suspensión del servicio en puntos específicos debido a la posible presencia de fugas					X	No aplica para el periodo
19	Garantizar la instalación de un sistema de recolección, almacenamiento y aprovechamiento de aguas lluvias con el fin de reutilizarlas en cisternas, riego de jardines, zonas verdes y limpieza de exteriores.					X	No aplica
20	Entregar los muros internos y techos de colores claros preferiblemente blancos, con el fin de generar un mejor aprovechamiento de la luz natural.				X		Se dio cumplimiento con esta obligación
21	Garantizar que la infraestructura permita el máximo aprovechamiento de la luz natural, con el fin de reducir el consumo energético.					X	No aplica
OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN							
1	Presentar los informes mensuales a más tardar el quinto (5) día hábil del mes para la revisión y aprobación de la interventoría del contrato de obra, los cuales deberán ser presentados a la interventoría a más tardar el décimo (10) día hábil del mes.				X		Se dio cumplimiento con esta obligación
2	Presentar a la interventoría el Informe Final a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de haber finalizado el plazo contractual. De conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico					X	No aplica para el periodo
3	Será responsabilidad exclusiva del contratista los ajustes, revisiones, correcciones y nueva radicación de los informes antes indicados siguiendo los lineamientos y observaciones señalados por la interventoría y/o la entidad.				X		Se dio cumplimiento con esta obligación

1. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO A LA FECHA DE LA CERTIFICACIÓN

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	*$ 1.344.189.000*
ADICIONES:	*$ 0*
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA:	***$ 1.187.043.964.10***

VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	*$ 84.566.504*
VALOR ANTICIPO:	*N.A.*
AMORTIZACIÓN:	*N.A.*

8. CONSIDERACIONES TECNICAS PARA CADA ETAPA

8.1 - ETAPA 1 de Verificación.

“Una vez se haya remitido, a través del correo electrónico, la orden de servicio (acta visita de inspección) por parte de la interventoría, el contratista de obra deberá dentro de los TRES (3) días calendario siguientes, realizar visita técnica de inspección a la unidad operativa priorizada en compañía de la interventoría y residente de localidad SDIS”.

Así las cosas, se efectuaron Dieciséis (16) visitas a las diferentes unidades operativas asignadas al GRUPO 1, con el siguiente diagnóstico:

9. AVANCE TÉCNICO Y PORCENTUAL DE LOS FRENTES EN EJECUCIÓN.

- ***JARDIN INFANTIL EL NOGAL.***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 21 de febrero de 2025.





- ***JARDIN INFANTIL MARÍA GORETTI***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 21 de febrero de 2025.





- ***CENTRO DÍA MARÍA GORETTI.***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 21 de febrero de 2025.





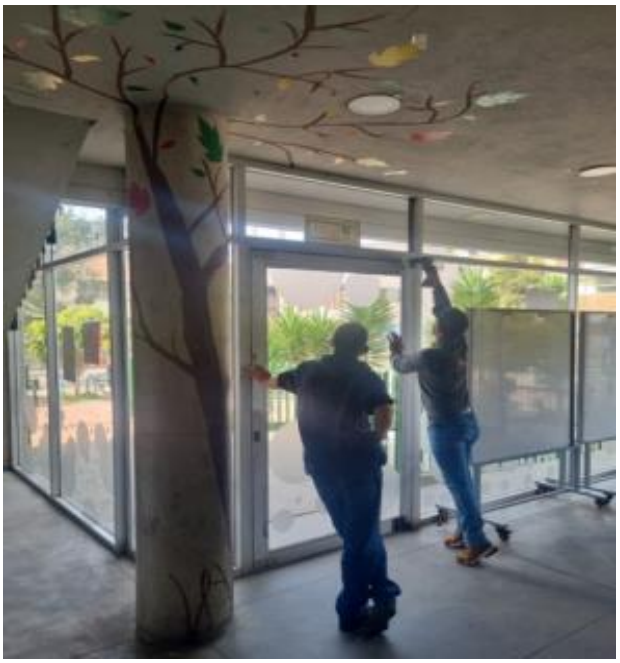
- ***JARDÍN INFANTIL LUGAR DEL RECREO***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 24 de febrero de 2025




- JARDÍN INFANTIL AURES

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 21 de febrero de 2025




- ***JARDÍN INFANTIL ARCOIRIS***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 10 de marzo de 2025





- ***JARDÍN INFANTIL VERBENAL***

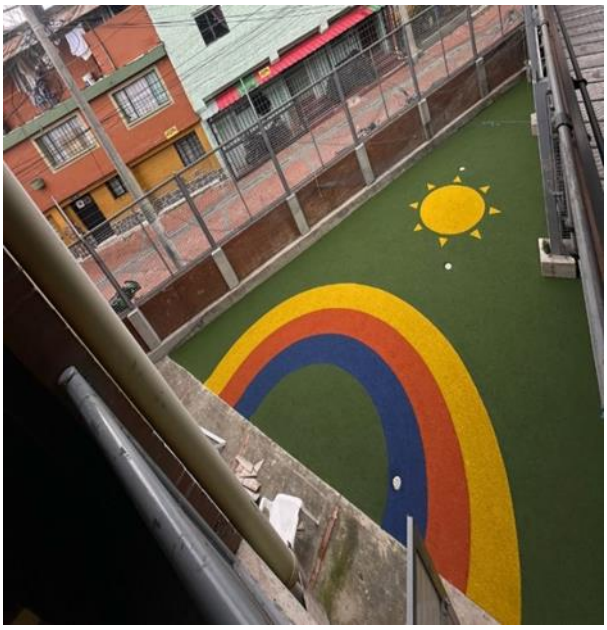
Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 20 de marzo de 2025





- ***JARDÍN INFANTIL JUAN XXIII***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 25 de marzo de 2025

- ***JARDÍN INFANTIL SAN LUIS***

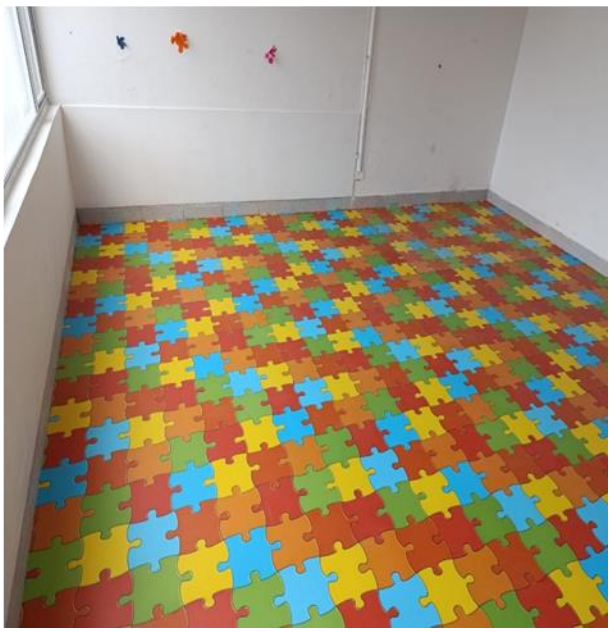
Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 20 de marzo de 2025.




- ***JARDÍN INFANTIL TIBABITA***

Finalizado y entregado entrega a la coordinación el 28 de marzo de 2025, ejecución del 100%.





- ***CENTRO CRECER RINCÓN***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 3 de marzo de 2025





- ***JARDÍN INFANTIL BUENAVISTA***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 5 de marzo de 2025





- ***JARDÍN INFANTIL HELVETIA***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 5 de marzo de 2025





- ***CASA DE LA JUVENTUD NASQUA***

Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 10 de marzo de 2025





- ***CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO SIMÓN BOLIVAR***

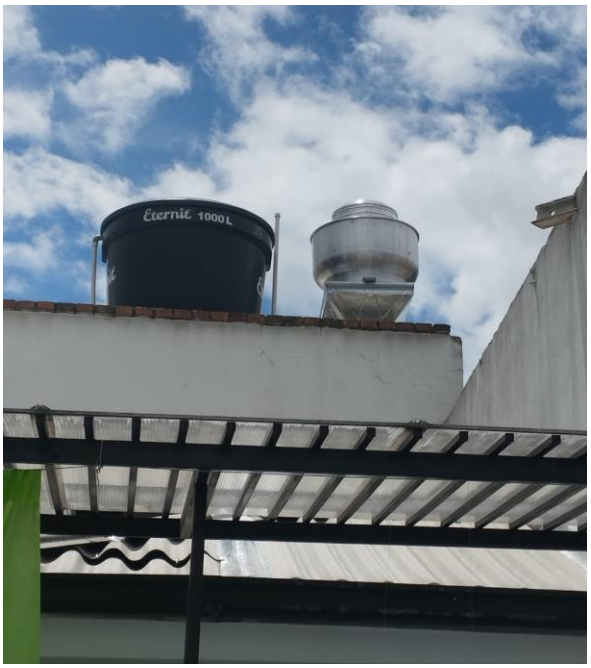
Finalizado y entregado a la coordinación de la unidad el 26 de marzo de 2025.




- ***CASA DE LA SABIDURÍA - CENTRO DÍA TIERRA DE SABERES***

Finalizado y entregado a la Subdirección Local el 26 de marzo de 2025.









FECHA DE ELABORACIÓN: 26/03/2025

Firma:



Arq. Ariel Montealegre Portillo
Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos
CONSORCIO INGENARTK XXI
Director de Obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL BOGOTÁ	**DIRECTORIO DE OBRA** ***CONSORCIO INGENARTK XXI***	INGENARTK CONSORCIO INGENARTK XXI

PERSONAL ADMINISTRATIVO			
NOMBRE	**CARGO**	**TELEFONO**	**CORREO**
Osvaldo Angulo Calero	Gerente de Proyectos	3108582298	gerencia.ok@outlook.com
Gina Paola Aponte	Directora Administrativa	3203476887	inartk.adm@outlook.com
Rodrigo Alberto Charry Delgado	Director de Compras	3007976677	compras.ok@outlook.com
Ariel Montealegre Portillo	Director de Obra	3108089326	inartk.dir@outlook.com
Juan Carlos Rodriguez	Residente de Obra	3154136265	residente.sdis@outlook.com
Sandra Monroy	Profesional HSEQ	3106851497	sst.inatk@outlook.com
SUB CONTRATISTAS Y PROVEEDORES			
Marcos Pinto Leon	Impermeabilizacion - Pintura	3163119063	impersander@hotmail.com
Alejandra Mendoza	Ventaneria Aluminio y vidrios	3007814298	gerencia@solucionesarkos.com
Larry Valencia	Cubiertas - concreto	3105725611	lospilares341@gmail.com
Francisco Hernan Cruz	Pisos de caucho - EDPM	3175007558	innovacionydesarrollo2022@gmail.com
Brando Jair Ramirez Restrepo	Cocinas Industriales	3103386731	facturasbrandon01@outlook.com
Fernando Forero	Instalacion Piso Polyform	3144411570	fernando.vinisol@outlook.com
Jhonatan Eduardo Rubio	Instalaciones Hidrosanitarias	3209776533	eduardorubio_88@hotmail.com

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA No. 9360 de 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENARTK XXI

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO -GRUPO No. 1-



INTERVENTORIA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SOCIAL 091

Tabla de contenido

1. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO. 3
2. LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES A INTERVENIR. 4
3. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES 4
4. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO 5
4.1. MANTENIMIENTO DE PISO POLYFORM 5
4.2. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO. 6
PERFILERIA EN ALUMINIO 8
VIDRIO TEMPLADO 8
4.3. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN COLD ROLLED. 10
4.4. MANTENIMIENTO TANQUE DE RESERVA. 12
4.5 MANTENIMIENTO PINTURA DE CANCHA. 12
4.6 MANTENIMIENTO DE PINTURA TIPO CORAZA Y VINILO INTERIOR. 14
4.7 MANTENIMIENTO DE RED DE DESAGÜES - ALL - 18
4.8 MANTENIMIENTO DE MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADA 19
4.9 MANTENIMIENTO DE ENCHAPE CERÁMICO MUROS 20
4.10 MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR TIPÓ HONGO MONOFÁSICO. 22
4.11 MANTENIMIENTO DE MANTO MORTER PLAST. 24
4.12 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TIPO ECOROOF. 25
4.13 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO 27
5 BIBLIOGRAFÍA 31

1. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.

El Objeto del Contrato de obra corresponde a la "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

El presente contrato en su alcance técnico responde a la realización de obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así como, atender las emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención
De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en tres tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)
Mantenimiento en términos de obra civil de la estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.

El lugar de ejecución del contrato será en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, ubicadas dentro de las localidades del Distrito Capital, de conformidad con la distribución de grupos, al Grupo - 1 le competen:

GRUPO 1 Suba - Usaquén - Chapinero - Barrios Unidos - Teusaquillo
Alcance
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)
Mantenimiento de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.

2. LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES A INTERVENIR.

GRUPO	LOCALIDAD	TIPO DE SERVICIO	UNIDAD OPERATIVA	POBLACIÓN BENEFICIADA	DIRECCION
GRUPO 1	SUBA	JARDIN INFANTIL	ARCOIRIS	**295 NIÑ@S**	CALLE 142 No. 118 - 74
		JARDIN INFANTIL	HELVETIA	**300 NIÑ@S**	CALLE 129 No. 55 - 55
		JARDIN INFANTIL	AURES	**20 NIÑ@S**	CALLE 130B No. 96 - 57
		CENTRO CRECER	RINCON	**72 NIÑ@S**	CARRERA 95A No.130 - 81
	USAQUEN	JARDIN INFANTIL	VERBENAL	**204 NIÑ@S**	CARRERA 18A No.187 - 91
		JARDIN INFANTIL	BUENAVISTA	**122 NIÑ@S**	CARRERA 4 No. 189A - 55
		JARDIN INFANTIL	TIBABITA	**137 NIÑ@S**	CARRERA 11 No.183A - 06
		C.D.C.	SIMON BOLIVAR	**ALTERNANTE**	CALLE 165 No. 7 - 52
	CHAPINERO	JARDIN INFANTIL	JUAN XXIII	**171 NIÑ@S**	CALLE 65B No. 1 - 19
		JARDIN INFANTIL	SAN LUIS	**102 NIÑ@S**	CALLE 97 No. 6 - 46 ESTE MJ
	BARRIOS UNIDOS	CASA JUVENTUD	NASQUA	**ALTERNANTE**	CARRERA 55 No. 70A - 33
		JARDIN INFANTIL	NOGAL DE LA ESPERANZA	**113 NIÑ@S**	CALLE 72 No.52 - 18
		JARDIN INFANTIL	MARIA GORETTI	**423 NIÑ@S**	CALLE 67D No. 58 - 14
		CENTRO DÍA	MARIA GORETTI	**60 ADULT@S**	CALLE 68No. 58 - 23 MJ
	TEUSAQUILLO	CENTRO DÍA	TIERRA DE SABERES	**150 ADULT@S**	CARRERA 18 No. 39 - 20
		JARDIN INFANTIL	LUGAR DEL RECREO	**69 NIÑ@S**	CL 45C No. 24 - 42

3. METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Teniendo en cuenta el alcance del presente contrato, se determina que toda intervención a ejecutar en los unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, deberán ser verificadas y viabilizadas técnica y presupuestalmente por la interventoría, para lo cual se debe tener en cuenta las siguientes condiciones:

- La Subdirección de Plantas Físicas podrá entregar o no un prediagnóstico de las intervenciones que se deberán realizar, cuando no exista un prediagnóstico, el contratista de obra adelantar un diagnóstico del área objeto de intervención para lo cual deberá realizar visita de inspección correspondiente. Posteriormente, deberá entregar al interventor informe para su revisión, conceptualización y aprobación.

- Toda solicitud de intervención de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, deberá realizarse a través del FORMATO SOLICITUD MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, donde se indicara fecha de solicitud, ubicación

del inmueble, tipo de servicio y necesidad por atender, la cual podrá ser remitida mediante correo electrónico al contratista de obra e interventoría, las cuales se remitirán en cualquier momento durante la vigencia del plazo contractual por parte del contratista de interventoría.

- Una vez los contratistas de obra cuenten con la solicitud de intervención, deberán cumplir con los tiempos que se establecerán para adelantar, visita de diagnóstico, entrega y aprobación del informe de diagnóstico, inicio de intervención y entregas de obras.

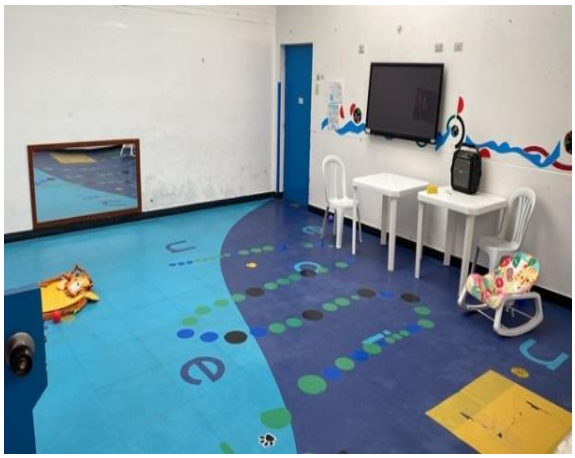
- El contratista de obra deberá implementar los frentes de obra necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, los cuales no deberán ser menor a 8 para cumplir la ejecución del objeto contractual en el plazo establecido para orden de servicio.

- Las intervenciones que sean requeridas por la Subdirección de Plantas Físicas deberán ejecutarse simultáneamente.

4. GENERALIDADES DE MANTENIMIENTO

El manual de mantenimiento está orientado a facilitar la ejecución de las actividades de mantenimiento ya sea preventivo o correctivo teniendo presente las necesidades de la Unidad atendida por el Contratista ***Consorcio Ingenartk XXI*** para su correcto funcionamiento. De acuerdo a lo anterior, se presenta a continuación recomendaciones para realizar el mantenimiento de las actividades ejecutadas para que sean tenidas en cuenta en aras de que las estructuras continúen funcionando eficientemente.

4.1. MANTENIMIENTO DE PISO POLYFORM





Registro fotográfico JI Verbenal - Antes.



Registro fotográfico JI Verbenal y Tibabita - Después.

El mantenimiento del piso Polyform corresponde a:

- Para la limpieza se recomienda barrer, restregar con un paño húmedo y jabón suave, luego retirar el jabón con trapero y posteriormente aplicar sellador polimérico o con cera blanca auto brillante. La cera se debe aplicar con un trapero limpio. (No lavar con agua a chorro). Evitar el uso de ceras a base de solvente, ni desmanchantes a base de thinner, Varsol, gasolina, ACPM, cloro. No se debe lavar con agua caliente, se deben evitar los excesos de humedad.

4.2. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN ALUMINIO.



Registro fotográfico Ventanas JI Tibabita – Antes / Después





Registro fotográfico puertas CC Aures – Antes/Después.





Registro fotográfico Ventanas CD Tierra de Saberes – Antes/Después.





Registro fotográfico Ventanas JI - CD María Goretti – Antes/Después.

El mantenimiento de la CARPINTERÍA en aluminio vidrio corresponde a:

PERFILERIA EN ALUMINIO

Principales características

La materia prima para la obtención del aluminio es exclusivamente la Bauxita. Este mineral es previamente purificado en el horno rotatorio. Para la obtención de perfiles se somete el material a un proceso de extrusión donde un lingote precalentado pasa a gran presión por el orificio de la matriz, configurando la forma del perfil deseado. Los temples finales ya sean arquitectónicos o estructurales se obtienen de los procesos de tratamiento térmico posterior, en hornos de envejecimiento. Las aleaciones que ofrecemos son AA 2626 (tipo de uso pesado).

Limpieza y cuidados de la perfilaría en aluminio

Son elementos de alta resistencia a la intemperie, que prácticamente solo requieren limpieza con agua y jabón, sin utilizar elementos abrasivos para evitar ralladuras del material.

El ácido quema y mancha el aluminio al igual que el cemento, por lo que debe protegerse si se requiere el uso de estos elementos en los espacios vecinos.

Las chispas de la soldadura funden el vidrio y el aluminio al entrar en contacto con ellos, por lo que aplica la recomendación anterior.

¿Cómo limpiar los marcos?

Primero, con un paño suave se elimina el polvo; para remover la tierra que se acumula en las esquinas se utiliza un pincel o una brocha delgada. A continuación, con una esponja humedecida en agua caliente jabonosa se talla el marco, sin mojarlo demasiado. Con un trapo de algodón humedecido se limpia la superficie, enjuagándolo tantas veces sea necesario. Una vez seca la superficie se frota con un trapo seco para darle brillo.

VIDRIO TEMPLADO

El vidrio templado se produce a partir de un vidrio monolítico el cual es sometido a un tratamiento térmico, que consiste en calentarlo uniformemente hasta temperaturas mayores a los 650 grados centígrados y enfriarlo rápidamente con chorros de aire. Presentan un notable aumento de la resistencia mecánica, una mayor resistencia al choque térmico y, por tanto, en general una mayor seguridad al uso. Si se rompiera el vidrio templado se fragmenta en innumerables partes granulares y de bordes romos, que no causan daños.

Cuidados del vidrio templado

Para que el vidrio conserve su integridad y propiedades por muchos años, se deben tener en cuenta ciertas precauciones sencillas que evitan daños o ataques indebidos sobre los bordes y las superficies del vidrio.

Causas de rotura del vidrio

El vidrio es un material que por su estructura no cristalina se rompe repentinamente cuando se somete a esfuerzos de tensión, muy diferente a otros materiales como el aluminio y el acero, los cuales muestran una deformación permanente antes de fallar. El vidrio se rompe por disminución de su resistencia debido a golpes y rayones de sus bordes y superficies. Cuando el vidrio tiene que soportar un esfuerzo externo mayor que su resistencia, se rompe. Este puede ser ocasionado por presión del viento excesiva, un fuerte golpe, presión mecánica o un esfuerzo térmico producido por un calentamiento diferencial. Cuando el vidrio sale del proceso de producción tiene una alta resistencia; si no se maneja en forma adecuada se puede disminuir paulatinamente esa resistencia hasta ocasionar su rotura.

Causas de manchas en los vidrios.

Esto puede ocurrir cuando se tiene un almacenamiento inadecuado del vidrio, dejándolo expuesto de forma prolongada a la humedad, residuos de materiales de construcción o cerca a zonas donde el vidrio queda expuesto a trabajos que generan chispas incandescentes como la soldadura. También cuando se utilizan productos o se efectúa la limpieza del vidrio de forma inadecuada. En las divisiones de baño puede ocurrir por los componentes de los productos para el baño que no se enjuagan oportunamente y, al secarse sobre el vidrio, generan manchas.

Cuidados de almacenamiento y manipulación en obra.

✓ Los vidrios deben almacenarse utilizando un separador mecánico (Plástico, cartón, corcho, etc.) para evitar que se rayen por el contacto superficial directo entre vidrio y vidrio. El elemento utilizado como separador debe estar limpio, libre de polvo y de residuos de materiales de construcción.

✓ Los vidrios se deben almacenar en sitio cubierto y seco. Deben mantenerse protegidos contra cualquier tipo de humedad o contra la caída de polvo y residuos de materiales de construcción. La exposición prolongada a estos elementos causará manchas permanentes en los vidrios. Bajo ninguna circunstancia se deben almacenar a la intemperie.

✓En lo posible, se debe evitar el almacenamiento de los vidrios en las obras. Sin embargo, cuando sea necesario almacenar en obra, el vidrio se debe conservar alejado de las zonas de tráfico de personal y materiales y protegido adecuadamente.

✓ Durante su transporte, almacenamiento, instalación y manipulación se debe evitar cualquier tipo de golpes, especialmente en las esquinas y los bordes, por ser estos los puntos de menor resistencia en el vidrio, ya que esto lo debilita y puede ocasionar su rotura en cualquier momento, además de los daños que se pueden generar en el borde y escallas.

✓ Durante la construcción del edificio y por un período posterior es difícil prevenir que algunos materiales provenientes del concreto o morteros se depositen sobre el vidrio. Cuando esto ocurra, el vidrio deberá lavarse con abundante agua tan pronto como sea posible, ya que esto puede producir manchas.

Cuidados para el uso y limpieza.

✓ Evite los golpes fuertes y/o continuos, especialmente en la zona de los bordes o las esquinas del vidrio, ya que esta es la zona de menor resistencia.

✓ Evite apoyarse sobre los vidrios, ya que su resistencia a la flexión, se ve limitada por el tipo de instalación y accesorios usados.

✓ En lo posible, enjuague y utilice una escobilla de goma para eliminar las gotas de agua del interior de los paneles de vidrio.

✓ Utilice un producto especializado para limpieza de vidrios. Siga atentamente las instrucciones del producto.

✓ Ocasionalmente, limpie con un detergente suave diluido en agua, para mantener los paneles de vidrio como si fueran nuevos.

✓ Utilice una esponja o un paño suave húmedo. Nunca utilice un material abrasivo, como un cepillo o esponjilla metálica, ni papeles para limpiar las superficies.

✓ Nunca utilice productos de limpieza que contengan abrasivos o productos que contengan amoníaco, blanqueadores, ácidos, ceras, alcohol o solventes ni derivados del petróleo.

No permita que los productos de limpieza se asienten o se absorban en las superficies.

✓ Para evitar que se formen marcas de jabón o de magnesia del agua, habitúese a secar el vidrio con un paño suave después de cada limpieza, tal como secaría sus manos con una toalla.

✓ No exponga el vidrio a lubricantes esmaltantes incompatibles, jabones esmaltantes, juntas esmaltantes incompatibles, sellantes esmaltantes, productos de limpieza incompatibles, salida de humedad o de alcantarillado, contacto directo con pinturas, pegamentos solventes o insolación, o exposición a solventes o a humos químicos.

4.3. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA EN COLD ROLLED.





Registro Fotográfico CD María Goretti – Antes / Después





Registro Fotográfico CDC Simón Bolívar – Después

El mantenimiento de puertas metálicas implica limpieza regular, inspección de posibles daños y la aplicación de tratamientos protectores para prolongar su vida útil y apariencia. Se recomienda limpiar las puertas metálicas con regularidad usando agua tibia y jabón suave, evitando productos abrasivos. También es importante protegerlas de la corrosión y el deterioro mediante la aplicación de recubrimientos protectores y la inspección de posibles daños, como óxido o pintura desgastada.

Limpieza:

- Limpia con regularidad: Utiliza agua tibia y jabón suave, aplicando con un paño suave.
- Evitar productos abrasivos: No uses esponjas de metal ni productos químicos fuertes que puedan dañar la superficie.
- Secar bien: Utiliza un paño limpio para secar la puerta después de la limpieza, especialmente si está expuesta a la humedad.

Inspección y Protección:

Se recomienda buscar signos de óxido, pintura desgastada o daños en la puerta.

Tratar el óxido:

- Si encuentras óxido, retíralo con un cepillo de acero o una solución de agua y zumo de limón.
- Aplica pintura protectora: Para la pintura, usa una pintura adecuada para exteriores y superficies metálicas, aplicándola después de limpiar y preparar la superficie.
- Considera un recubrimiento protector: Para una mayor protección contra la corrosión, aplica un recubrimiento protector específico para metales.
- Protege de la humedad: Evita la acumulación de agua en la puerta, especialmente en áreas húmedas o cerca del mar.

4.4. MANTENIMIENTO TANQUE DE RESERVA.





Registro Fotográfico Casa de la Juventud NASQUA – Antes / Después

El mantenimiento de tanques de agua potable incluye la limpieza y desinfección regulares para asegurar la calidad del agua y prevenir la proliferación de bacterias y otros microorganismos. Se recomienda realizar este proceso al menos cada seis meses. Además, es importante revisar el estado del tanque, buscando posibles fugas o daños, y realizar reparaciones si es necesario.

Pasos para el mantenimiento:

1. Limpieza: Vacíe el tanque completamente y limpie el interior a fondo con un cepillo o escoba.

2. Desinfección: Llene el tanque con agua hasta la mitad y agregue un desinfectante como hipoclorito de sodio o lavandina, siguiendo las indicaciones del fabricante. Deje actuar la solución durante al menos 3 horas.

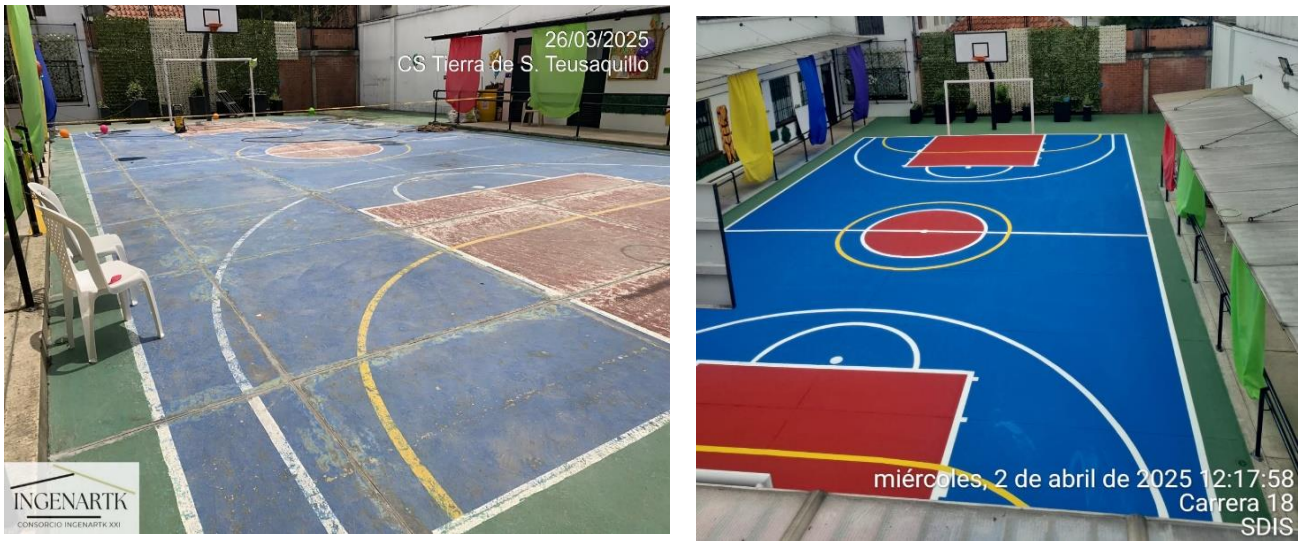
3. Revisión: Inspeccione el tanque en busca de grietas, fugas o corrosión. Si encuentra problemas, llame a un profesional para realizar las reparaciones necesarias.

4. Revisión de válvulas y conexiones: Revise las válvulas y conexiones del tanque cada seis meses para asegurar su buen funcionamiento.

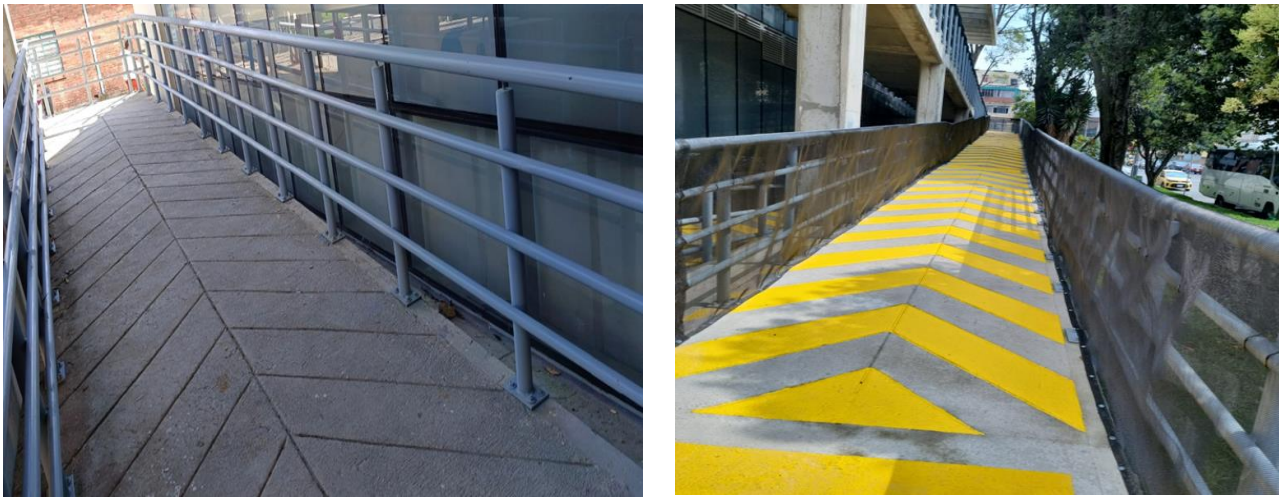
5. Sistema de monitoreo: Pruebe el sistema de monitoreo regularmente para asegurarse de que esté funcionando correctamente.

6. Preparación para el invierno: Si el tanque está en un área donde hace frío, prepare el tanque para el invierno antes de que lleguen las temperaturas gélidas.

4.5 MANTENIMIENTO PINTURA DE CANCHA.



Registro fotográfico CD Tierra de Saberes – Antes / Después.



Registro fotográfico JI María Goretti – Antes / Después.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Superficie en Concreto: Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Las pinturas deterioradas deben ser eliminadas mecánicamente, si la superficie se encuentra pulida o presenta acabado con endurecedores, se debe lograr rugosidad por medios mecánicos con escariadores o raspadores para generar perfil de anclaje y para eliminar lechadas superficiales, se deben resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado.

A las 24 horas se debe observar la humedad condensada bajo el plástico, si esta equivale al 4 – 5% del área total, las condiciones son apropiadas para la aplicación, de lo contrario se debe dejar secar el sustrato hasta alcanzar estas condiciones.

El sustrato debe tener una pendiente adecuada para evitar empozamientos de agua. Se debe tener especial cuidado en el estado de la superficie, garantizando grado compactación, concretos con 28 días mínimo de curado, resistencia a compresión superior a 3000psi (210Kg/cm2), perfil de rugosidad adecuado, presencia de aguas subterráneas o niveles freáticos altos

Se recomienda aplicar el producto en horas de la mañana y con ambiente seco

Dejar secar mínimo 4 horas y máximo 12 horas antes de la aplicación de Pintura Para Canchas. Después de este tiempo deberá lijarse con lija #180 para promover adherencia de la capa siguiente.

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Superficie en Concreto: Revuelva el producto en su envase original con una espátula limpia hasta obtener una consistencia uniforme. Aplique dos manos de Pintura para Canchas sin diluir garantizando un espesor de película seca de 7 ml. El tiempo de secado entre manos es de 2 horas.

Si se prevén lluvias en las próximas 4 horas, se deben suspender las aplicaciones y proteger las áreas ya aplicadas. Se debe dar al uso a los 4 días después de aplicada la última mano.

Para el mantenimiento preventivo se recomiendan lavados agua potable y desengrasante, cada año dependiendo del tráfico y la exposición a intemperie. Lave con agua los equipos de aplicación.

No mezcle Pintura para Canchas y Pisos con otros productos que puedan alterar sus propiedades. Para repinte aplique 1 mano sin diluir de Pintura para Canchas y Pisos sobre la superficie previamente lavada.

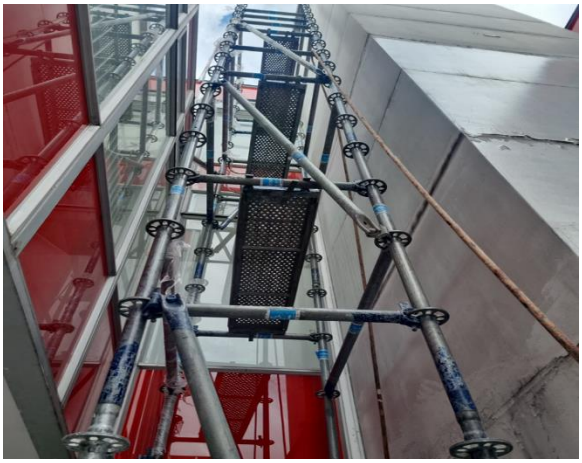
"El tiempo para realizar el repinte dependerá de la frecuencia de uso".

4.6 MANTENIMIENTO DE PINTURA TIPO CORAZA Y VINILO INTERIOR.





Registro fotográfico JI Verbenal – Antes / Después.





Registro fotográfico JI El Nogal – Antes / Después.

El mantenimiento de pintura corresponde a:

- Revisar los muros dos veces al año para detectar posibles problemas.
- Evitar golpear los muros con objetos pesados o herramientas contundentes, debido a que pueden desgastar el acabado de la pintura.
- Se recomienda una limpieza periódica con agua y jabones suaves mínimo cada 12 meses, seque inmediatamente. No se deben utilizar productos abrasivos o muy alcalinos, ni cepillos, estropajos o escobas.
- Si se observara la aparición de humedades sobre la superficie, se recomienda determinar lo antes posible el origen de dicha humedad, ya que su presencia produce un deterioro del revestimiento.
- El cual durante 30 días no se debe limpiar con agua con el objeto de dar tiempo a que la pintura se adhiera bien al pañete, luego de este tiempo si se podrá limpiar suavemente con trapo humedecido.
- Una práctica recomendada es revisar los muros dos veces al año para detectar los posibles problemas temprano y así minimizar los daños en la pintura.
- Además de evaluar y tratar las manchas de suciedad, moho y eflorescencias, deben buscarse agrietamientos, ampollas, descamaciones.
- Revisar el descoloramiento de la pintura.
- No limpiar los muros con detergentes, ácidos, disolventes, ceras ni ningún tipo de abrasivo como esponjillas de alambré, sintéticas ni papel de lija.
- No apoyarse ni colocar las manos o elementos sucios sobre las superficies pintadas.
- Si por algún motivo se requiere hacer algún tipo de fijación, solo debe realizase en los muros de mampostería, utilizando preferiblemente elementos metálicos roscados o tacos y soportes plásticos.
- No rayar, trozar, rozar, golpear ni martillar sobre las superficies pintadas.

La suciedad en la pintura en el interior se ve generalmente en las huellas quedejan

las manos alrededor de interruptores y perillas, las salpicaduras de líquidos en baño, marcas de roces en pasillos o corredores, o el hollín que se forma encima de lámparas y otras fuentes de calor.

En estos casos, es importante tener en cuenta que eliminar la suciedad antes de que se acumule no sólo mantiene la pintura en buenas condiciones por más tiempo, sino que también impide que la suciedad se incruste permanentemente en la película de pintura, dificultando su limpieza.

Se debe comenzar siempre la limpieza con un detergente suave y un paño suave y sólo recurrir a limpiadores más fuertes cuando se trate de manchas muy rebeldes. Los limpiadores alcalinos pueden terminar apagando el brillo de las paredes pintadas. Los limpiadores abrasivos quemarán casi cualquier pigmento y afectarán el tono brilloso de los colores satinados.

NOTA:

1. *Se hace una observación correspondiente con la pintura exterior, por la cual no se hace responsable de que se presenten apariciones de grafitis, posteriores a la intervención.*
2. *Se hacen las siguientes aclaraciones de daños repentinos que se puedan presentar después del debido mantenimiento.*

DAÑO POR CAPILARIDAD



La humedad por ***CAPILARIDAD***, presente en el terreno, asciende por muros y tabiques hasta una cierta altura, igual que sucede en una esponja. La altura que alcanza depende de varios factores como la porosidad del material, la evaporación y la humedad. Así pues, es muy normal encontrar muros con humedad en los primeros 60 o 70 cm. en los meses de lluvias (hay una mayor presencia de agua y una menor evaporación) e incrementan su altura si la pared no transpira (por ejemplo, tras aplicar un revestimiento impermeable para intentar eliminarlas).

Cómo solucionarlas…

Para darte una visión lo más amplia posible de las técnicas existentes para solucionar las humedades por capilaridad, se debe entre otras soluciones:

Barrera física:

Se usa principalmente en muros de ladrillo y consiste en realizar un corte transversal del muro con maquinaria especializada e insertar una lámina impermeable, de tal forma que el agua no pueda pasar del nivel en que se haya colocado la lámina.

Barrera química:

Se forma impregnando el interior del muro con productos repelentes a la ascensión del agua pero permeables al vapor. Normalmente son compuestos siliconados disueltos en agua. Esta solución consiste en inyectar el producto a presión, muy cerca del suelo y cada poco centímetro (en la siguiente fotografía se ven los taladros, a la izquierda de la imagen). Este método funciona muy bien, pero debe asegurarse la impermeabilización total y continua del muro.

Barreras eléctricas:

Este método se basa en el uso de dispositivos electrónicos que emiten una señal eléctrica que anula el campo electroestático del muro (lo carga positivamente) invirtiendo la polaridad y haciendo que la humedad no pueda ascender por los capilares.

DAÑO CAUSADO POR LOS HONGOS





Cuando se empieza a formar moho en las paredes pintadas y otras superficies, puede corroer la pintura, madera y otras partes del edificio, y debilitar y deteriorar la estructura alrededor de la zona afectada. Los hongos también pueden provocar alergias y tener diversos efectos negativos en los ocupantes del inmueble, de modo que es fundamental eliminarlos apenas se los descubra.

La solución para los hongos

Para impedir que el problema vuelva a aparecer, deberá tratar la superficie para eliminar todo rastro de hongos. Una vez que haya tratado la superficie a fondo, use pintura recomendada para uso interior que incorpora una serie de aditivos de última generación, capaces de combatir y prevenir la aparición de manchas de moho sobre la superficie.

DAÑOS CAUSADOS POR FILTRACIONES





Para el tratamiento de filtraciones extremas de fachadas y placas, se recomiendan acciones básicas para el mantenimiento así:

Limpieza: cada cierto tiempo es necesario llevar a cabo una limpieza de la fachada, para paliar los efectos de la lluvia, el polvo o el humo de los vehículos. Es recomendable hacerlo 1 o 2 veces al año.

Reparar o sustituir canales y bajantes en mal estado, ya que causan filtraciones de agua en la fachada y acaban ennegreciéndola y afectando seriamente a los materiales de construcción.

Revisar los elementos externos, como ventanas, galerías o balcones. Sellarlos y mantenerlos en buen estado.

Reparar la pintura, que suele sufrir en especial las inclemencias climáticas. Es necesario repasar la pintura de las fachadas periódicamente, considerablemente a medida que se deteriora.

Impermeabilización de la fachada, para evitar filtraciones de agua hacia el interior, incrementar el aislamiento térmico y aumentar la eficiencia energética del edificio.

Sellado de juntas de dilatación o grietas, reparando estos desperfectos para asegurar el buen estado de la estructura.

4.7 MANTENIMIENTO DE RED DE DESAGÜES - ALL -

El mantenimiento de redes de desagües corresponde a:

La mayoría de las obstrucciones ocurren dentro de las casas o propiedades, en las instalaciones sanitarias, así como en las conexiones domiciliarias. Por tanto, las labores de mantenimiento preventivo comienzan en las viviendas de los usuarios.

No verter a los lavaderos residuos de comida, papeles, plásticos, ni otro material que pudiera ocasionar atoros de la red.





Registro fotográfico JI Verbenal – Antes / Después

No arrojar al inodoro papeles, toallas higiénicas, trapos, vidrios, aguas de lavado con contenido de grasas, ni otros objetos extraños al desagüe.

LIMPIEZA DE LOS COLECTORES

Se recomienda que la frecuencia de limpieza sea cada seis meses. Se deberá retirar las rejillas de piso, paso seguido se inyecta dentro del sifón, abundante agua a presión, durante 1 a 3 minutos, iniciando desde el punto más elevado, pasando al siguiente próximo hasta llegar a la salida sanitaria más baja o próxima a la caja de inspección. La limpieza de los sifones de piso, podrá efectuarse mediante cable o barras de acero.

LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN

Como parte del programa de mantenimiento de los colectores, se deberá realizar la limpieza de las cajas de inspección. Para esto se deberá, retirar las tapas de concreto, inyectar abundante agua a presión, durante 1 a 3 minutos, iniciando desde la caja más elevada hasta llegar a la caja previa al colector que entrega las aguas al alcantarillado distrital. Retirar cualquier residuo, basura, impurezas que pueden obstruir los colectores, usando guantes y/o herramienta menor que evite el contacto directo con la misma.

4.8 MANTENIMIENTO DE MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADA





Registro fotográfico JI Verbenal – Antes / Después

El mantenimiento de mediacaña corresponde a:

Comenzar pasando una escoba o cepillo suave por toda la superficie de la media caña. Esto eliminará el polvo y la suciedad superficial. Luego llenar un balde con agua y agrega una pequeña cantidad de jabón suave o vinagre blanco. Para manchas difíciles, puedes hacer una pasta con bicarbonato de sodio y agua. Paso seguido, humedecer una escoba o cepillo de cerdas suaves en la solución y escurre bien para evitar goteos. Limpia la media caña con movimientos longitudinales, prestando especial atención a las esquinas y juntas. Por último, enjuagar, pasando una nueva escoba o cepillo limpio y húmedo para retirar los restos de jabón o vinagre. Dejar secar a temperatura ambiental. Se recomiendo realizar este tipo de limpieza 1 vez cada mes.

4.9 MANTENIMIENTO DE ENCHAPE CERÁMICO MUROS





Registro fotográfico JI Verbenal – Antes / Después



Registro fotográfico JI El Nogal – Antes / Después

El mantenimiento de enchape cerámico corresponde a:

- Limpieza frecuente: esto permitirá mantener el piso de cerámica en buen estado. Además, evita la formación de hongos y la acumulación de suciedad.

- Elige productos especializados: si deseas una limpieza profunda elige productos especializados. En el mercado actualmente existen diferentes productos especiales por clase de piso y manchas.

- No dejes la limpieza para después: limpia inmediatamente líquidos derramados, evitas generar manchas entre las baldosas o generar manchas duraderas

- Complementa los accesorios de limpieza: para una limpieza más eficaz, puedes utilizar cepillos, esponjas, toallas o paños.

- Recicla elementos que ya tengas: utiliza camisetas, algunos trapos o cepillos de dientes que ya no uses para limpiar tus pisos. Ahorras dinero y das otros usos a elementos que creías inutilizables.

- No dejes en el olvido el vinagre: este producto es muy sencillo de conseguir, es bastante efectivo para darle mayor brillo al piso. Sólo necesitas poner una cantidad de vinagre en el agua que vayas a usar, una taza será buena cantidad si vas a usar un balde con agua.

Se sugiere realizar los siguientes pasos 2 veces por mes:

1. Barre, retira residuos, polvo y suciedad.

2. Llena un balde o recipiente con agua, también puedes llenar el recipiente con el líquido especializado para limpiar, sea ambientador o quitamanchas.

3. Humedece un trapo o trapero suave con el agua, o el líquido que pretendas usar.

4. Usa un cepillo para limpiar profundamente las separaciones de las baldosas, puedes usar un líquido quitamanchas para una limpieza bastante profunda.

4.10 MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR TIPÓ HONGO MONOFÁSICO.





Registro fotográfico CD Tierra de Saberes – Antes / Después

El mantenimiento del extractor Tipo Hongo monofásico obedece a:

Con el objetivo de lograr la satisfacción del producto instalado, así como los servicios brindados, se emite el presente manual para lograr el funcionamiento óptimo de los equipos centrífugos y axiales instalados, operación y mantenimiento adecuado; prolongar su vida útil, su mayor eficiencia requerida y satisfacer la necesidad de ventilación.

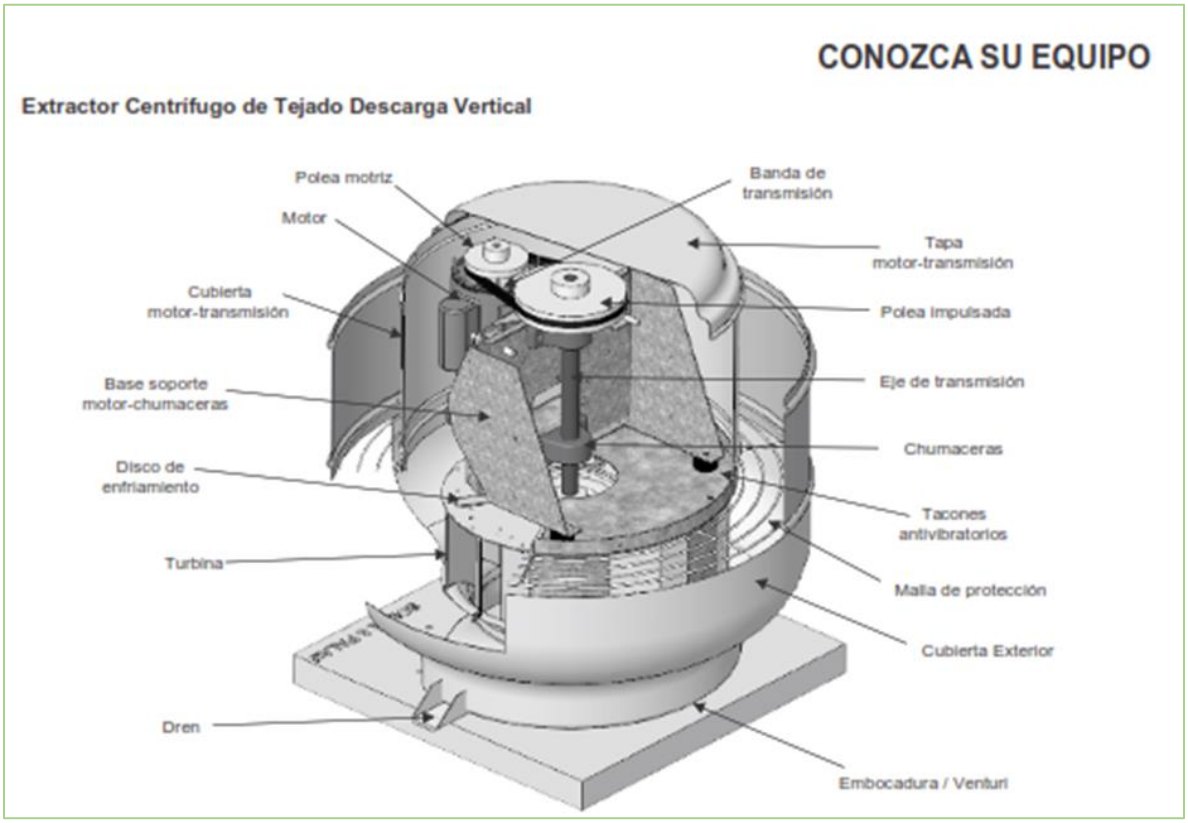
Es importante mencionar que el contenido aquí expuesto consta en su mayoría de casos sumamente prácticos sustentados en información técnica fidedigna, con un análisis y evaluación previa, efectuada por expertos y especialistas; que le brindaran mayor fiabilidad para aprovechar al máximo su equipo.

Siga las buenas prácticas de seguridad al instalar, dar mantenimiento y operar el ventilador.

Se recomienda: No instalar, operar y dar mantenimiento a los equipos de ventilación sin leer y entender previamente este manual.

Es indispensable que las operaciones de Instalación, Operación y Mantenimiento presentes en este manual se efectúen por personal capacitado y experimentado. Es responsabilidad del comprador proveer el personal calificado y experimentado en las maniobras de instalación, operación y el mantenimiento de ventiladores.

Es responsabilidad del usuario determinar las medidas de seguridad adecuadas y procurar el equipo requerido de seguridad.



Para que un rodamiento funcione de un modo fiable, debe estar adecuadamente lubricados con el fin de evitar el contacto metálico directo entre los elementos rodantes, los caminos de rodadura y las jaulas.

El lubricante también evita el desgaste y protege las superficies contra la corrosión. Un buen lubricante debe cumplir los siguientes requisitos:

- Poseer un poder lubricante satisfactorio.
- Proteger contra el agua y la humedad.
- Contribuir a la obturación contra el polvo y suciedad.
- Resistencia a las acciones químicas especialmente oxidación, no espesarse, acidificarse o resinificarse.



No cambiar el rodamiento solamente en un soporte y, cambie totalmente el soporte de fundición y rodamiento. Recíbalo como una unidad, ya que de fábrica el aro exterior esférico está fabricado dentro de tolerancias; por tal motivo el alojamiento también debe de ser maquinada dentro de tolerancias para obtener un torque de montaje.

Se recomienda utilizar guantes resistentes a la grasa para evitar reacciones alérgicas de la piel.

RELUBRICACIÓN.

Los rodamientos necesitan relubricación cuando la duración de la grasa usada es inferior a la duración prevista del rodamiento. La relubricación se realiza cuando las condiciones del lubricante aún son satisfactorias.

El intervalo de lubricación adecuado depende de muchos factores. Estos factores incluyen el tipo y tamaño del rodamiento, la velocidad, la temperatura de funcionamiento, el tipo de grasa, el espacio que rodea al rodamiento y su entorno.

4.11 MANTENIMIENTO DE MANTO MORTER PLAST.

El mantenimiento de un manto asfáltico MORTER PLAS se enfoca en preservar su impermeabilización y prolongar su vida útil. Esto implica inspeccionar periódicamente la superficie, reparar cualquier daño, sellar fisuras y protegerlo de factores externos.

Mantenimiento Preventivo:

- Inspección Regular:

Realizar inspecciones periódicas, especialmente después de eventos climáticos extremos o estaciones de lluvia, para detectar cualquier signo de daño como grietas, abombamientos, desprendimientos o daños causados por la exposición al sol.

- Limpieza:

Mantener la superficie limpia y libre de escombros, hojas u otros materiales que puedan acumular humedad y dañar el manto.

- Protección contra Objetos Punzantes:

Evitar la exposición a objetos punzantes como vidrios, puntillas o piedras, que puedan perforar la impermeabilización.

Reparación de Daños:

- Grietas y Fisuras:

Las grietas y fisuras pequeñas se pueden sellar con asfalto caliente o con un sellador de impermeabilización adecuado.

- Daños Mayores:

En caso de daños significativos, se puede optar por la reparación parcial o la sustitución del área dañada del manto.

- Protección contra Factores Externos:

El manto está protegido con una capa protectora de aluminio, se recomienda pintar la superficie con una pintura bituminosa o de aluminio para protegerlo de los rayos UV.

- Evitar el Almacenamiento:

No utilizar la zona impermeabilizada como un lugar de almacenamiento, ya que la presión o el peso pueden dañar el manto.

Mantenimiento Periódico: Cada 18 meses:
Revisar las soldaduras del manto y protegerlas nuevamente con una capa de pintura bituminosa o de aluminio.

- Consultar al Aplicador:

Si se van a realizar modificaciones constructivas en la zona impermeabilizada, consultar al aplicador que realizó la instalación, ya que puede que las modificaciones afecten la impermeabilización.





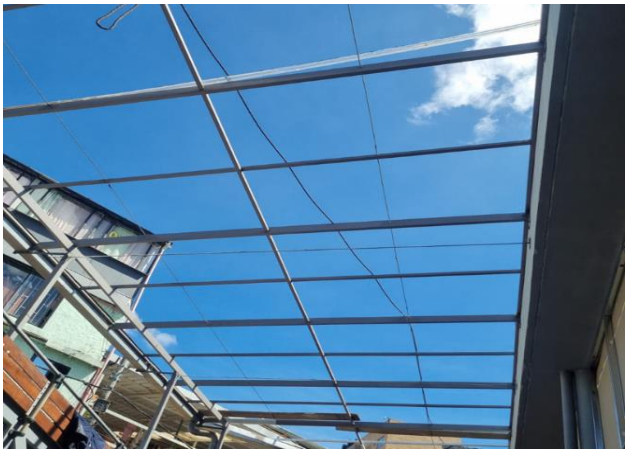
Registro fotográfico JI El Nogal – Antes / Después

4.12 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TIPO ECOROOF.





Registro fotográfico JI Arcoíris – Antes / Después





Registro fotográfico JI Juan XXIII – Antes / Después





Registro fotográfico CC Rincón – Antes / Después





Registro fotográfico JI San Luis – Antes / Después

El mantenimiento de la cubierta de ECOROOF corresponde a:

- Se recomienda una limpieza periódica con agua y jabones suaves mínimo cada 12 meses, seque inmediatamente. No se deben utilizar productos abrasivos o muy alcalinos, ni cepillos, estropajos y escobas.

- No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación.

- Limpiar los hongos: Limpiar el techo con una escoba y un cepillo. Los hongos se eliminan con cloro diluido en agua, en una proporción de 1 a 10. Se debe pasar una esponja con esta mezcla sobre los hongos, restregar para eliminar por completo.

- Repara las fisuras: Las fisuras generalmente se producen por presionar mucho el tornillo, o al caminar sobre la techumbre. Estas fisuras se siguen agrandando por la presión del agua sobre la estructura. Como solución frente a la emergencia puede aplicar un adhesivo epóxico, que tiene un catalizador que cuando endurece es más rígido, que es lo que necesitamos.

4.13 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO



Registro fotográfico CC Rincón – Antes/ Después.



Registro fotográfico JI Lugar del Recreo – Después



Registro fotográfico CD Tierra de Saberes – Antes/ Después

El mantenimiento de la cubierta en lámina de policarbonato corresponde a:

- Las láminas de policarbonato en ambas caras traen unas láminas protectoras autoadhesivas, que hay que sacar antes de la instalación. Es importante fijarse que la cara superior tiene un filtro UV, y se reconoce porque la lámina lo indica con una marca. Esa es la que se saca al final, para no perder la correcta posición de la plancha.
- Asegúrate que la estructura de apoyo se encuentre estable, rígida y sin imperfecciones, para proteger las planchas de policarbonato.
- Limpia las láminas de policarbonato únicamente con agua y jabón neutro. No utilices abrasivos ni elementos para raspar, pues alterarán su superficie. Utiliza una esponja o paño suave con cuidado.
- Para mantener el brillo y belleza del policarbonato alveolar se recomienda una limpieza periódica (mínimo cada 6 meses) con agua. Se debe secar inmediatamente con un trapo de franela o piel de gamuza.
- No limpiar las láminas bajo el sol intenso o a temperaturas muy elevadas. Tampoco lavarlas con vapor. No utilizar limpiadores abrasivos o alcalinos, cepillos, estropajos, escobas ni esponjas.
- No exponer el material a sustancias químicas como varsol, benceno, gasolina, thinner, acetona, tetracloruro de carbono, ácido muriático o siliconas no recomendadas para policarbonato.
- Dejar las láminas de policarbonato sobre una superficie plana y en lugar cerrado. Si debes dejarlas en el exterior, cúbrelas con láminas de polietileno blanco, reflectante opaco. Se recomienda apilarlas inclinadas, apoyadas unas contra otras, contra la pared. Si el apilado es horizontal, la altura máxima de la pila no debe exceder a un metro de alto.
  En la manipulación se debe evitar el rayado por roce.

4.14 MANTENIMIENTO DE PISO EN CAUCHO RECICLADO.





Registro fotográfico JI San Luis – Antes/ Después





Registro fotográfico JI Juan XXIII – Antes/ Después

El mantenimiento del caucho reciclado, especialmente en aplicaciones como pisos y superficies, se enfoca en la limpieza regular y la protección contra daños. La limpieza diaria implica barrer o aspirar para eliminar polvo y suciedad, mientras que para la limpieza más profunda se recomienda agua y jabón neutro, o productos especiales para superficies de goma. Es importante evitar el uso de productos químicos agresivos, como el amoníaco y la lejía, ya que pueden dañar la superficie. Además, se recomienda proteger el caucho de la exposición prolongada al sol y evitar el contacto con objetos afilados o abrasivos.

- **Limpieza Diaria:**
  - Barrer o aspirar para eliminar polvo, arena, y suciedad.
  - Utilizar un trapeador de microfibra de alta calidad.
  - Aplicar un limpiador específico para caucho como E-Cleaner en una solución diluida.
  - Enjuagar con agua limpia y dejar secar completamente.
- **Limpieza Profunda:**
  - Utilizar agua y jabón neutro o productos especiales para caucho.
  - Evitar el uso de productos químicos agresivos (amoníaco, lejía).
  - Utilizar una máquina rotativa mono disco de bajas revoluciones para la limpieza (si es necesario).
- **Protección:**
  - Proteger las superficies de caucho de objetos afilados o abrasivos.
  - Evitar el contacto con aceites, grasas, y otros productos que puedan manchar o dañar el caucho.
- **Inspección Periódica:**
  - Realizar inspecciones periódicas para detectar cualquier signo de desgaste o daño.

4.15 MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN PVC.



Registro fotográfico CDC Simón Bolívar – Antes/ Después

El mantenimiento de un cielo raso de PVC es sencillo y consiste principalmente en limpieza. Se recomienda limpiar regularmente con un paño suave y húmedo, y evitar productos abrasivos o químicos fuertes. Para manchas persistentes, se puede usar una solución jabonosa suave.

Mantenimiento y Limpieza:

- Limpieza regular: Para mantener el cielo raso limpio y libre de polvo, se recomienda limpiar regularmente con un paño suave y húmedo.
- Evitar productos abrasivos:

- No usar productos de limpieza abrasivos, como esponjas duras o cepillos, ya que pueden dañar la superficie del PVC.
- Solución jabonosa: Para manchas persistentes, se puede usar una solución jabonosa suave, mezclando agua tibia con un poco de jabón neutro o líquido lavavajillas.
- Secado: Después de la limpieza, se recomienda secar bien el cielo raso con un paño limpio y seco.
- Revisión periódica: Se debe revisar periódicamente el estado del cielo raso, buscando cualquier signo de daño, como fisuras o desprendimientos, y repararlo o reemplazarlo si es necesario.

Este manual de Mantenimiento está dirigido a preservar de la mejor manera las actividades ejecutadas en el contrato mencionado.

Realizó Contratista de obra:

Ing. OSVALDO ANGULO
Gerente de Proyectos
Consorcio Ingenartk XXI

VoBo. Interventoría:

Ing. OMAR GARCIA CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Infraestructura Social 091

5 BIBLIOGRAFÍA

Este manual de mantenimiento ha sido creado con base en información encontrada en la siguiente bibliografía:

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ. Manual de uso y mantenimiento puntos comerciales. Obtenido de https://www.viva.com.pe/servicio-al-cliente/recomendaciones-de-mantenimiento#:~:text=Carpinter%C3%ADa%20Met%C3%A1lica,limpiar%20con%

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS. Consejos para mantenimiento de cerramiento metálicos. Obtenido de https://www.estructurasmetalicascolombia.com/mallas-y-cerramientos-en-bogota-colombia/cerramientos-metalicos/mantenimiento-y-durabilidad-de-los-cerramientos-metalicos

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ. Mantenimiento de infraestructura. Obtenido de Manual de mantenimiento.DOC

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA No. 9360 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENARTK XXI

OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SOCIAL 091

BOGOTÁ D. C. ENERO de 2025

1. IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO

1.1 OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:

El Objeto del Contrato de obra corresponde a la "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

El presente contrato en su alcance técnico responde a la realización de obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así como, atender las emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención
De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en tres tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

El lugar de ejecución del contrato será en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención, ubicadas dentro de las localidades del Distrito Capital, de conformidad con la distribución de grupos, al Grupo - 1 le competen:

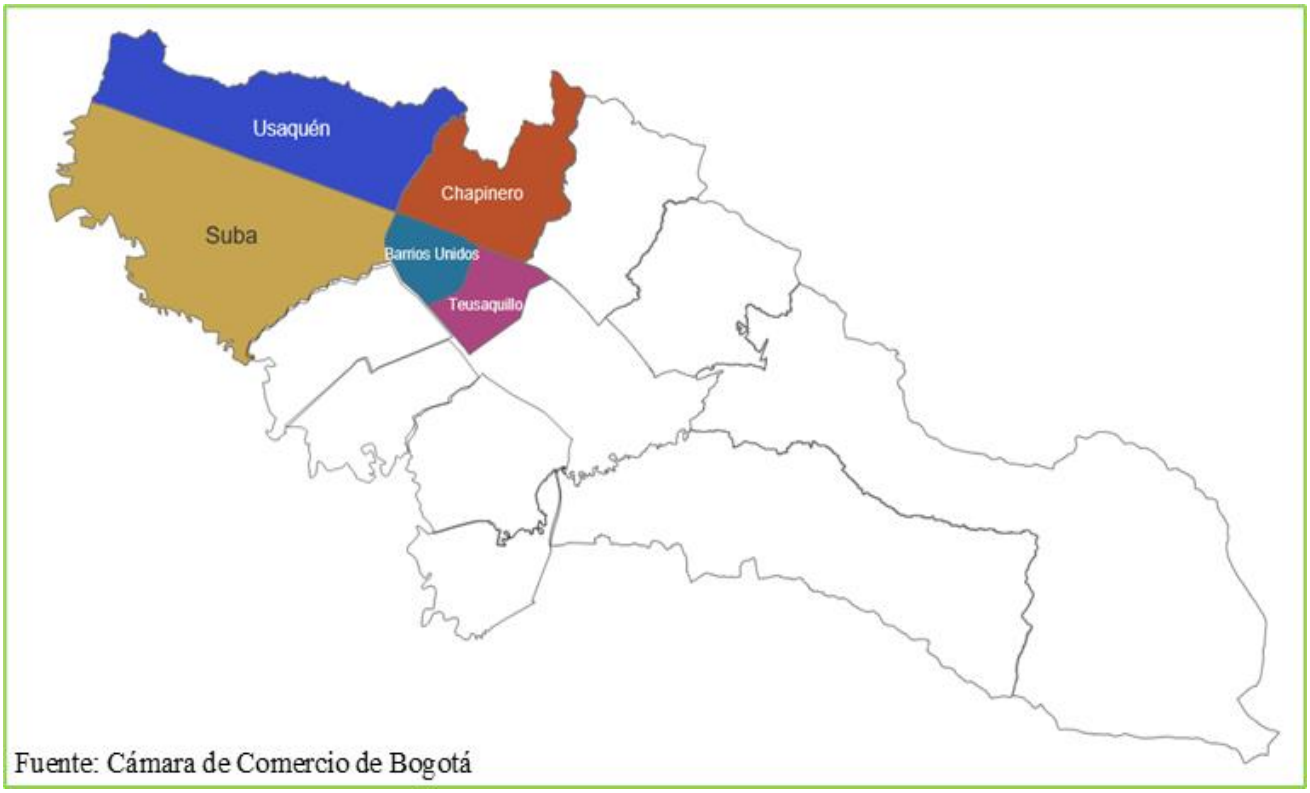
GRUPO 1 Suba - Usaquén - Chapinero - Barrios Unidos - Teusaquillo
Alcance
Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)
Mantenimiento de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.

2. ÁREAS DE INFLUENCIA Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las localidades adscritas a la intervención del Grupo – 1, limitan así:

- **SUBA:** Limita al norte: municipio de Chía, al sur: localidad de Engativá, al oriente: localidad de Usaquén, al occidente: municipio de Cota.

- **USAQUEN:** Limita al norte con las calles 192 y 193, al oriente con el municipio de La Calera, al sur con las calles 180, 180A y 182, al occidente con la Carrera 45 y la Autopista Norte y al norte con los municipios de Chía y Sopó.
- **CHAPINERO:** Límites al norte: La calle 100 y la vía a La Calera, que la separan de Usaquén, al occidente: La autopista Norte y la avenida Caracas, que la separan de Barrios Unidos y Teusaquillo y al sur: El canal del Arzobispo o la calle 39, que la separan de Santa Fe.
- **BARRIOS UNIDOS:** Limita al norte con la localidad de Suba, separada por la calle 100, al sur con la localidad de Teusaquillo, separada por la calle 63, al occidente con la localidad de Engativá, separada por la carrera 68 y al oriente con la localidad de Chapinero, separada por la avenida Caracas.
- **TEUSAQUILLO:** Limita al norte, con la localidad de Barrios Unidos, separada por la calle 63, al sur, con las localidades de Puente Aranda y Los Mártires, separadas por la calle diagonal 22A, la Avenida de las Américas y la Avenida Teusaquillo, al oriente, con las localidades de Chapinero y Santa Fe, separadas por la Avenida Caracas y al occidente, con las localidades de Fontibón y Engativá, separadas por la carrera 68



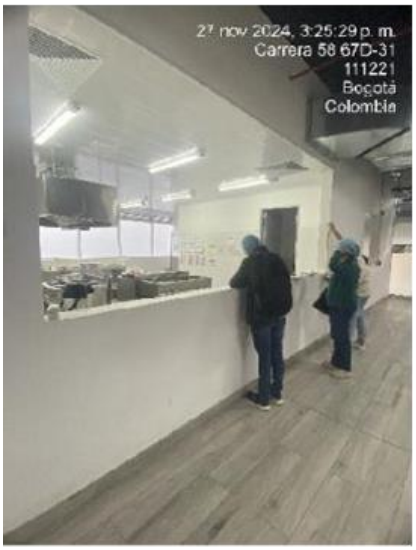
Fuente: Cámara de Comercio de Bogotá

2. VISITAS TECNICAS DE DIAGNÓSTICO.

2.1 - Jardín infantil MARIA GORETTI - Calle 67D No. 58 – 14 / Lc. Barrios Unidos

Visita realizada el 27 de noviembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Ventanearía en aluminio de acuerdo con los requerimientos de la SDS.
* En cocina angeos para ventanas (mosquiteros).
* Puerta en lámina colll rolled de despensas.
* Malla de protección en baranda rampa exterior.
* Pintura reflectiva rampa.
* Varios (conforme al presupuesto a presentar).











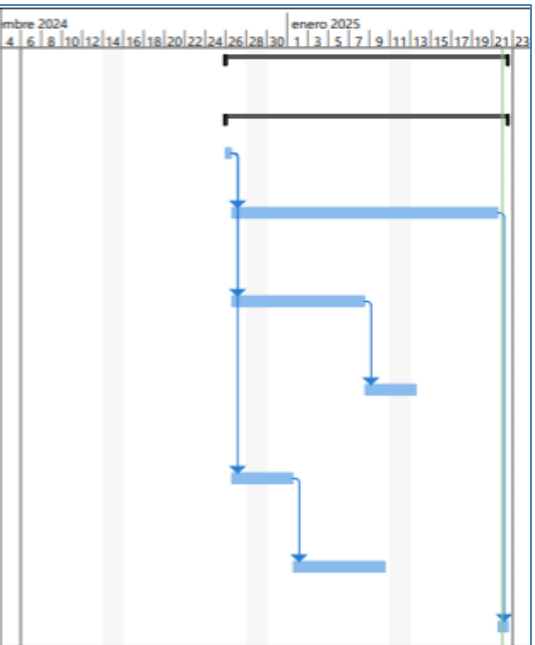
- **ALCANCE:** Garantizar condiciones de hermeticidad y salubridad en áreas de cocina, así como la seguridad en el tránsito de los menores en la rampara exterior con malla de protección y pintura reflectiva en el piso de la misma.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 13.317.894,28
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	63,71	$ 24.750,04	$ 1.576.825,02
7.2.38	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	89,1	$ 131.774,07	$ 11.741.069,26
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 20.862.639,95
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	3,36	$ 315.261,00	$ 1.059.276,96
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	23,09	$ 419.066,51	$ 9.676.245,72
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	74,24	$ 136.410,52	$ 10.127.117,27
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 955.342,56
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	93,1	$ 10.261,47	$ 955.342,56
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 35.135.876,79
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 9.750.205,81
IMPREVISTO			2,00%		$ 702.717,54
UTILIDAD			4,00%		$ 1.405.435,07
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 11.858.358,42
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,21
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 46.994.235,00

➢ **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**JARDIN INFANTIL MARIA GORETTI**	**19.5 días**	**jue 12/26/24**	**mié 1/22/25**
2		**Restaurante escolar**	**19.5 días**	**jue 12/26/24**	**mié 1/22/25**
3		Localizacion y replanteo	0.5 días	jue 12/26/24	jue 12/26/24
4		Suministro e instalacion de angeo de proteccion	18 días	jue 12/26/24	mar 1/21/25
5		Suministro e instalacion de ventanas aluminio	9 días	jue 12/26/24	mié 1/8/25
6		Suministro e instalacion de puertas en aluminio	3 días	mié 1/8/25	lun 1/13/25
7		Suministro e instalacion de media caña en pvc	4 días	jue 12/26/24	mié 1/1/25
8		Pintura epoxica reflectiva en rampa	7 días	mié 1/1/25	vie 1/10/25
9		Orden y aseo Final	1 día	mar 1/21/25	mié 1/22/25



Proyecto: Nogal
Fecha: mié 1/22/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		

2.2 - Centro Día MARIA GORETTI - Calle 68No. 58 - 23 MJ / Lc. Barrios Unidos

Visita realizada el 27 de noviembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Ventanearía en aluminio de acuerdo con los requerimientos de la SDS.
* En cocina angeos para ventanas (mosquiteros).
* Puerta en lámina colll rolled de despensas.
* Varios (conforme al presupuesto aprobado)





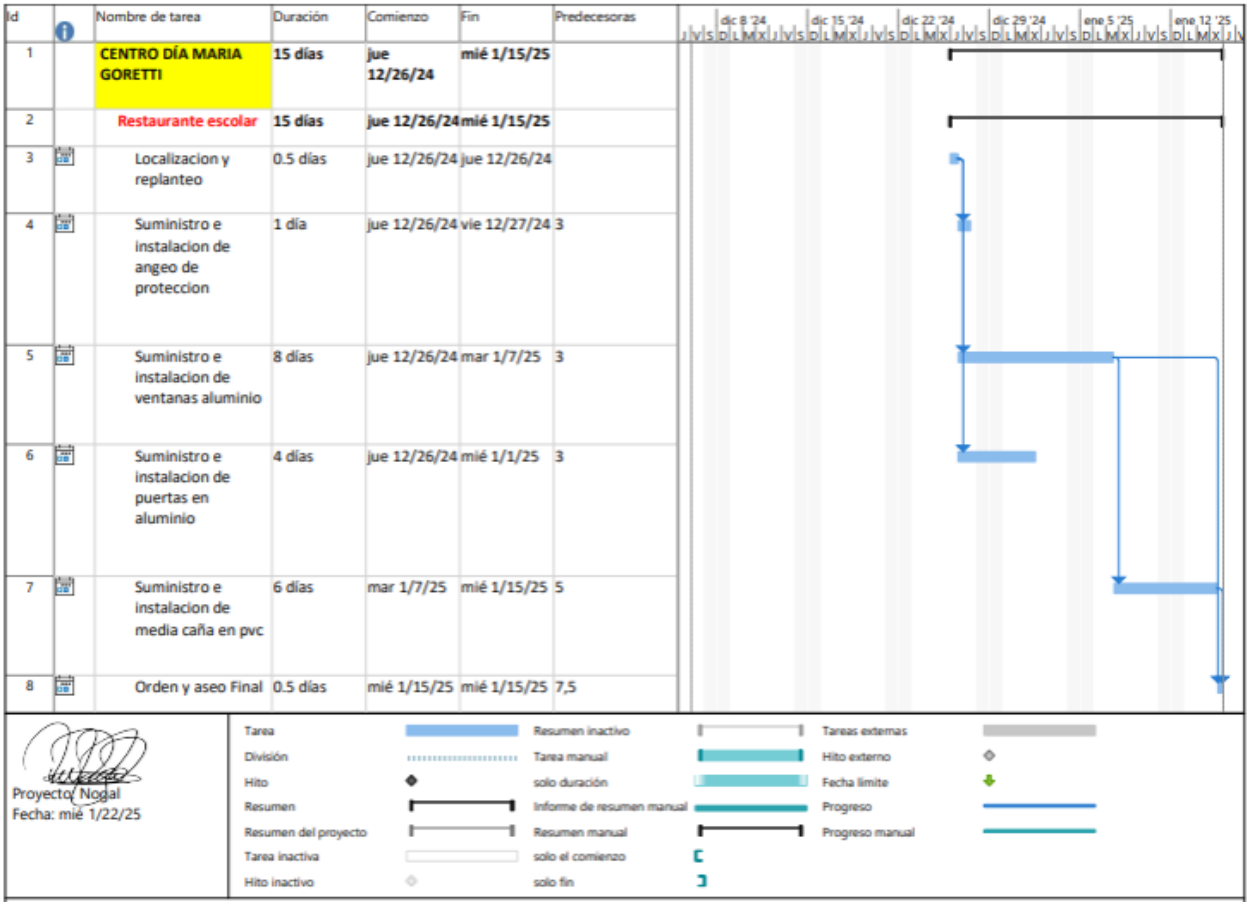


- **ALCANCE:** Garantizar condiciones de hermeticidad y salubridad en áreas de cocina y despensas.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.439.709,80
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	58,17	$ 24.750,04	$ 1.439.709,80
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 7.022.913,97
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,67	$ 315.261,00	$ 841.746,87
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	14,05	$ 419.066,51	$ 5.887.884,47
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,15	$ 136.410,52	$ 293.282,63
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 759.553,77
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	74,02	$ 10.261,47	$ 759.553,77
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	0	$ 523.750,84	$ 0,00
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 9.222.177,54
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 2.559.154,27
IMPREVISTO			2,00%		$ 184.443,55
UTILIDAD			4,00%		$ 368.887,10
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 3.112.484,92
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,46
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 12.334.662,00

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**CENTRO DÍA MARIA GORETTI**	**15 días**	**jue 12/26/24**	**mié 1/15/25**	
2	Restaurante escolar	**15 días**	**jue 12/26/24**	**mié 1/15/25**	
3	Localizacion y replanteo	0.5 días	jue 12/26/24	jue 12/26/24	
4	Suministro e instalacion de angeo de proteccion	1 día	jue 12/26/24	vie 12/27/24	3
5	Suministro e instalacion de ventanas aluminio	8 días	jue 12/26/24	mar 1/7/25	3
6	Suministro e instalacion de puertas en aluminio	4 días	jue 12/26/24	mié 1/1/25	3
7	Suministro e instalacion de media caña en pvc	6 días	mar 1/7/25	mié 1/15/25	5
8	Orden y aseo Final	0.5 días	mié 1/15/25	mié 1/15/25	7,5

2.3 - Jardín Infantil EL LUGAR DE RECREO - Calle 45C No. 24 – 42 / Lc. Teusaquillo

Visita realizada el 28 de noviembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Mantenimiento cubierta y domo de patio, por filtraciones y goteras.
* Mantenimiento cerramiento del acceso principal
* Pintura de fachada colores vivos, pintura ventanas y puertas.
* Esmalte muros a de 0 a 1.50 m Enchape
* Arreglo de lava traperos patio y limpieza de canales patio.
* Retiro luminarias que no funcionen.
* Sala amiga, mediacañas en esquinas piso y muros.
* Puerta metálica con visor sala amiga.
* Angeos en ventanas tipo persianas.
* Cambio cinta antideslizante de las zonas húmedas y escaleras.
* Varios (conforme al presupuesto aprobado).





- **ALCANCE:** Garantizar condiciones de hermeticidad, mantenimiento y salubridad exigidas por la SDS, certificando la seguridad y desplazamiento interno de los menores y personal del jardín.

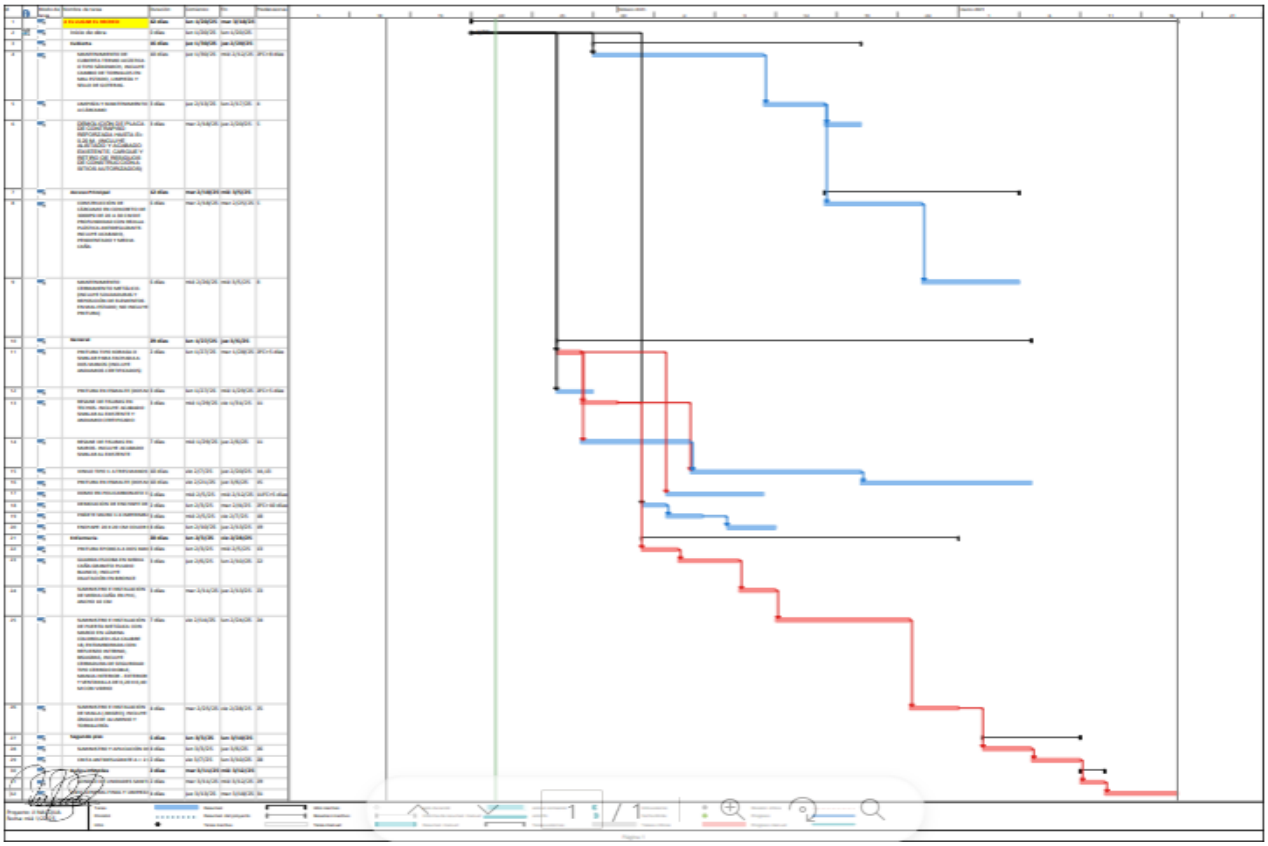
- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 12.388.195,39
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14	$ 10.183,22	$ 142.565,11
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	300	$ 40.818,77	$ 12.245.630,28
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 13.610.761,29
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	390	$ 20.669,88	$ 8.061.253,36
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	195	$ 28.459,02	$ 5.549.507,93
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 353.796,37
4.1.86	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	2	$ 176.898,18	$ 353.796,37
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 2.365.389,28
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	24	$ 52.114,59	$ 1.250.750,09
7.2.16	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	20	$ 3.429,39	$ 68.587,90
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	20	$ 24.750,04	$ 495.000,79
7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	22	$ 25.047,75	$ 551.050,50
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.483.281,00
8.1.1	ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	M2	14	$ 105.948,64	$ 1.483.281,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 311.015,99
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,28	$ 136.410,52	$ 311.015,99

13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 23.118.795,81
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	14	$ 75.170,92	$ 1.052.392,91
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	585	$ 10.261,47	$ 6.002.958,08
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	36	$ 19.531,52	$ 703.134,71
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	22,32	$ 20.520,07	$ 458.007,98
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	318,5	$ 43.070,68	$ 13.718.011,45
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	28,35	$ 41.773,92	$ 1.184.290,68
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 6.669.601,08
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	31,75	$ 210.066,18	$ 6.669.601,08
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 4.019.090,40
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	800	$ 5.023,86	$ 4.019.090,40
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 64.319.926,61

35. DESCRIPCIÓN	**36. VALOR CONTRACTUAL**	
ADMINISTRACIÓN	27,75%	$ 17.848.779,63
IMPREVISTO	2,00%	$ 1.286.398,53
UTILIDAD	4,00%	$ 2.572.797,06
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 21.707.975,22
ANTICIPO	0%	$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$ 0
AJUSTE AL PESO		$ 0,17
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO		$ 86.027.902,00

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



2.4 – J.I. EL NOGAL DE LA ESPERANZA - Calle 72 No.52 – 18 / Lc. Barrios Unidos.

Visita realizada el 27 de noviembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Sello de fachadas flotantes por filtraciones en los pliegues de la misma.
* Impermeabilización cubierta por filtraciones de placa.
* Pintura y resane de muros y cielo rasos
* Tratamiento fachada.
* Pintura en coraza en recorrido del ascensor.
* Arreglo y/o mantenimiento de mesones sala-cuna
* Varios (conforme al presupuesto aprobado)









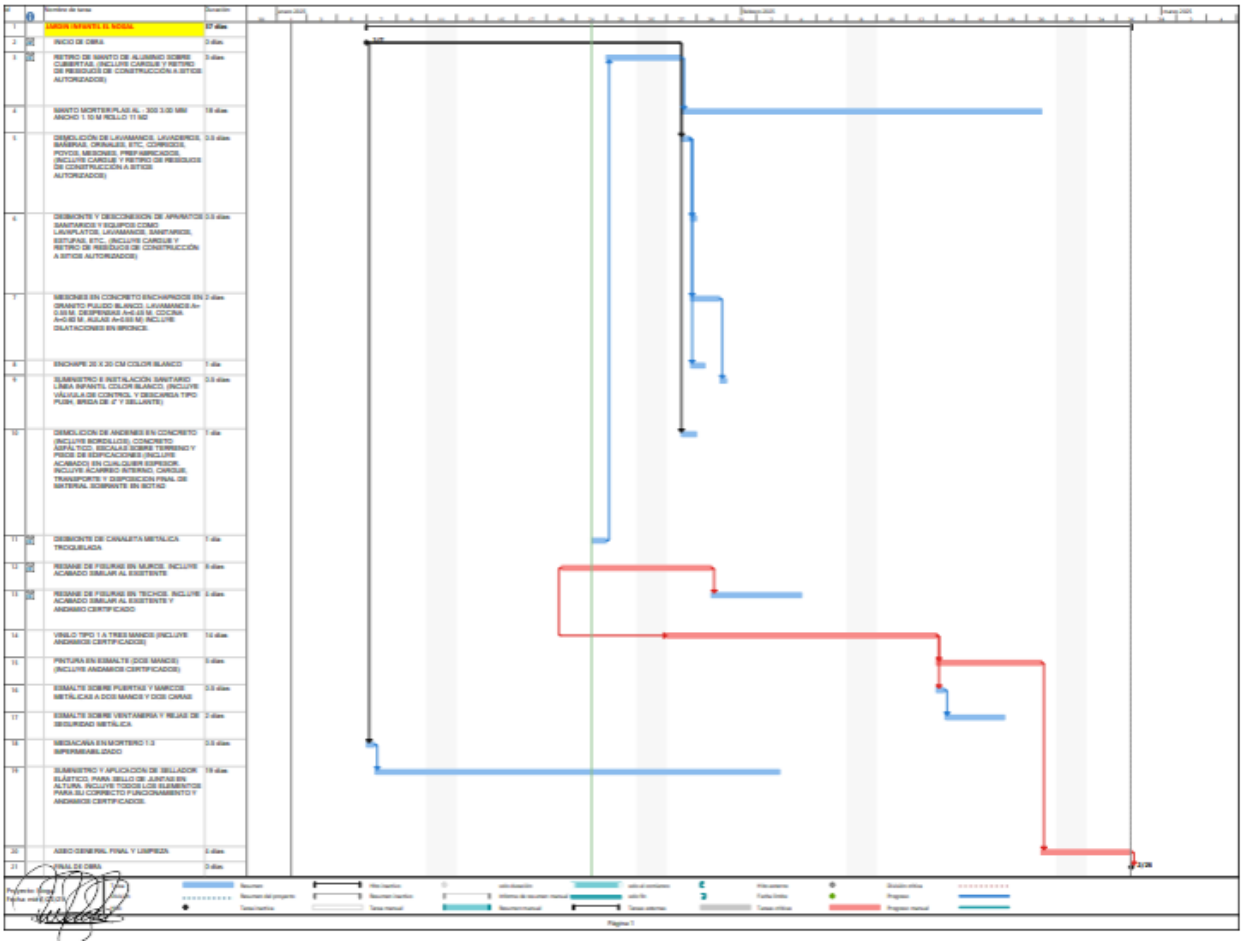


- **ALCANCE:** Garantizar condiciones de cero humedad, mantenimiento y salubridad exigidas por la SDS, certificando la seguridad y desplazamiento interno de los menores y personal del jardín.

➢ PRESUPUESTO INICIAL.

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 10.284.383,17
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	3,20	$ 30.722,38	$ 98.311,61
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 20.366,44	$ 40.732,89
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	430,39	$ 19.221,40	$ 8.272.700,41
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	204	$ 8.578,26	$ 1.749.964,63
1.3.34	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	6,57	$ 18.671,79	$ 122.673,63
2	**CIMENTACIÓN**				$ 370.919,68
2.3.2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	M2	0	$ 55.903,72	$ 0,00
2.4.3	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	3,2	$ 115.912,40	$ 370.919,68
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 40.413.975,58
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1211,72	$ 20.669,88	$ 25.046.107,48
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	540	$ 28.459,02	$ 15.367.868,10
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 67.740.553,50
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	7,88	$ 14.166,05	$ 111.628,50
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	0	$ 40.525,83	$ 0,00
7.2.34	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	2700	$ 25.047,75	$ 67.628.925,00
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 635.691,86
8.1.1	ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	M2	6	$ 105.948,64	$ 635.691,86
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 838.951,72
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1	$ 838.951,72	$ 838.951,72
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 65.659.452,32
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	86,72	$ 24.648,89	$ 2.137.552,12
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1665	$ 10.261,47	$ 17.085.342,22
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	86,72	$ 20.520,07	$ 1.779.500,56
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	570	$ 43.070,68	$ 24.550.287,37
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	37,8	$ 41.773,92	$ 1.579.054,24
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	207,90	$ 25.638,40	$ 5.330.223,32
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	350	$ 37.707,12	$ 13.197.492,49
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 60.524.452,18
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	430,39	$ 130.797,92	$ 56.294.116,44
17.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	111,72	$ 37.865,52	$ 4.230.335,74
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 2.763.124,65
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	550	$ 5.023,86	$ 2.763.124,65
20.1.3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	0	$ 3.974,24	$ 0,00
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 249.231.504,66

35. DESCRIPCIÓN	**36. VALOR CONTRACTUAL**	
ADMINISTRACIÓN	27,75%	$ 69.161.742,54
IMPREVISTO	2,00%	$ 4.984.630,09
UTILIDAD	4,00%	$ 9.969.260,19
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 84.115.632,82
ANTICIPO	0%	$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$ 0
AJUSTE AL PESO		-$ 0,48
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO		$ 333.347.137,00



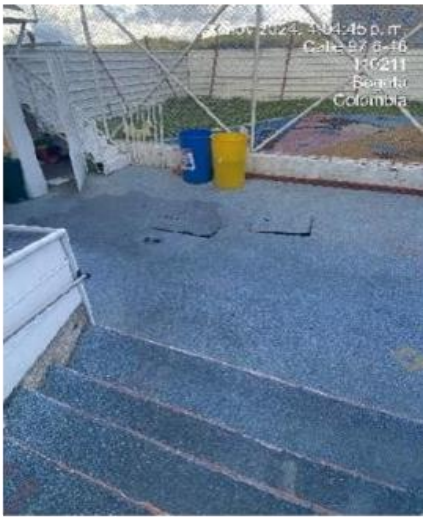
2.5 - Jardín Infantil SAN LUIS - Calle 97 No. 6 - 46 Este MJ / Lc. Chapinero

Visita realizada el 28 de noviembre de 2024, para lo se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen:

* Cambio cubierta comedor teja Ecoroof 30% traslucida
* Esmalte correas metálicas
* Mantenimiento de canales
* Cambio película de seguridad vidrios
* Cambio luminarias 1.20x0.30
* Reemplazo caucho de grano reciclado en patio
* Varios (conforme al presupuesto aprobado)





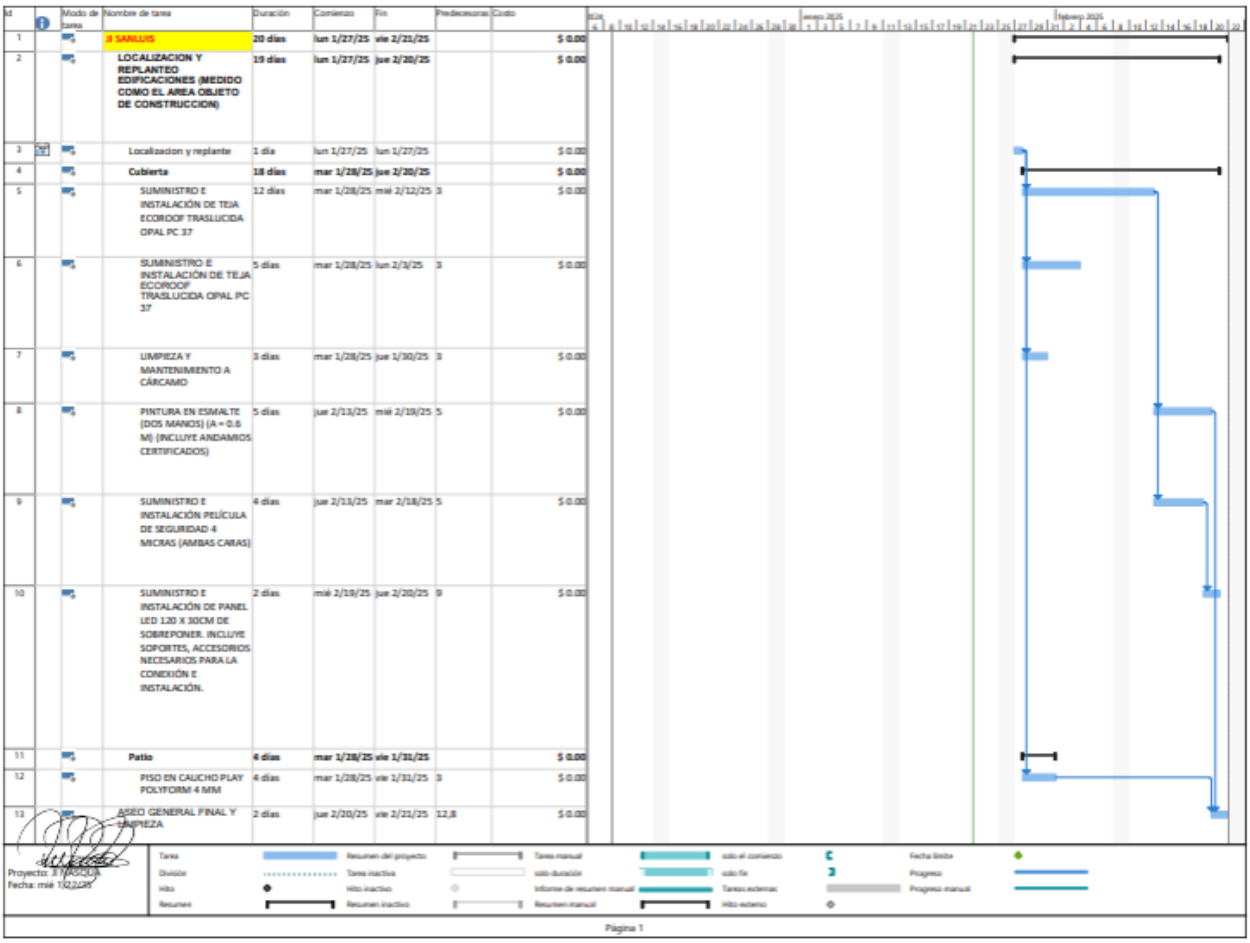


- **ALCANCE:** Garantizar condiciones de luz natural en el área de comedor y certificar área segura en zona de juegos y desplazamiento interno de los menores y personal del jardín.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 529.612,49
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3	$ 176.537,50	$ 529.612,49
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.888.592,33
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	22,4	$ 84.312,16	$ 1.888.592,33
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 3.495.473,15
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	250	$ 13.981,89	$ 3.495.473,15
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 2.652.282,87
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	28	$ 94.724,39	$ 2.652.282,87
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 22.348.747,59
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	90	$ 236.255,15	$ 21.262.963,41
17.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	20	$ 54.289,21	$ 1.085.784,18
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	0	$ 66.765,37	$ 0,00
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 251.193,15
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	50	$ 5.023,86	$ 251.193,15
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 31.165.901,58
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 8.648.537,69
IMPREVISTO			2,00%		$ 623.318,03
UTILIDAD			4,00%		$ 1.246.636,06
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 10.518.491,78
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,36
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 41.684.393,00

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

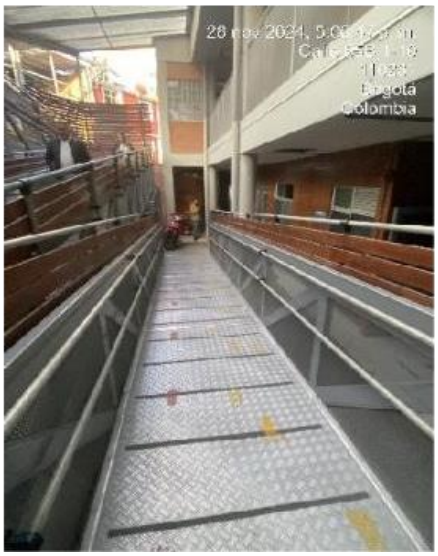


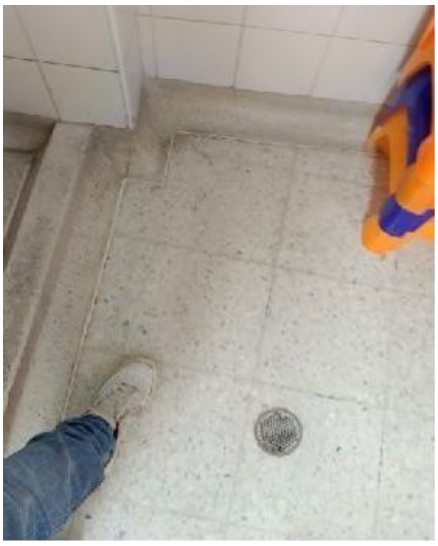
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		II SANLUIS	20 días	lun 1/27/25	vie 2/21/25		$ 0.00
2		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	19 días	lun 1/27/25	jue 2/20/25		$ 0.00
3		Localizacion y replante	1 día	lun 1/27/25	lun 1/27/25		$ 0.00
4		Cubierta	18 días	mar 1/28/25	jue 2/20/25		$ 0.00
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	12 días	mar 1/28/25	mié 2/12/25	3	$ 0.00
6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	5 días	mar 1/28/25	lun 2/3/25	3	$ 0.00
7		LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	3 días	mar 1/28/25	jue 1/30/25	3	$ 0.00
8		PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 2/13/25	mié 2/19/25	5	$ 0.00
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	4 días	jue 2/13/25	mar 2/18/25	5	$ 0.00
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mié 2/19/25	jue 2/20/25	9	$ 0.00
11		Patio	4 días	mar 1/28/25	vie 1/31/25		$ 0.00
12		PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	4 días	mar 1/28/25	vie 1/31/25	3	$ 0.00
13		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 2/20/25	vie 2/21/25	12,8	$ 0.00

2.6 - Jardín Infantil JUAN XXIII - Calle 65B No. 1 – 19 / Lc. Chapinero

Visita realizada el 28 de noviembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio de cubierta por Ecoroof, con pintura correas cubierta.
* Pintura baranda metálica rampa.
* Cambio de pisos y mediacañas baños,
* Impermeabilización y pintura viga canal
* Retiro acabado existente zona de juegos.
* Se debe fundir losa en concreto y colocar caucho en grano reciclado para zona de juegos
* Pintura puertas en lamina
* Cambio espejos
* Impermeabilización cielo raso lavandería y cuarto de residuos





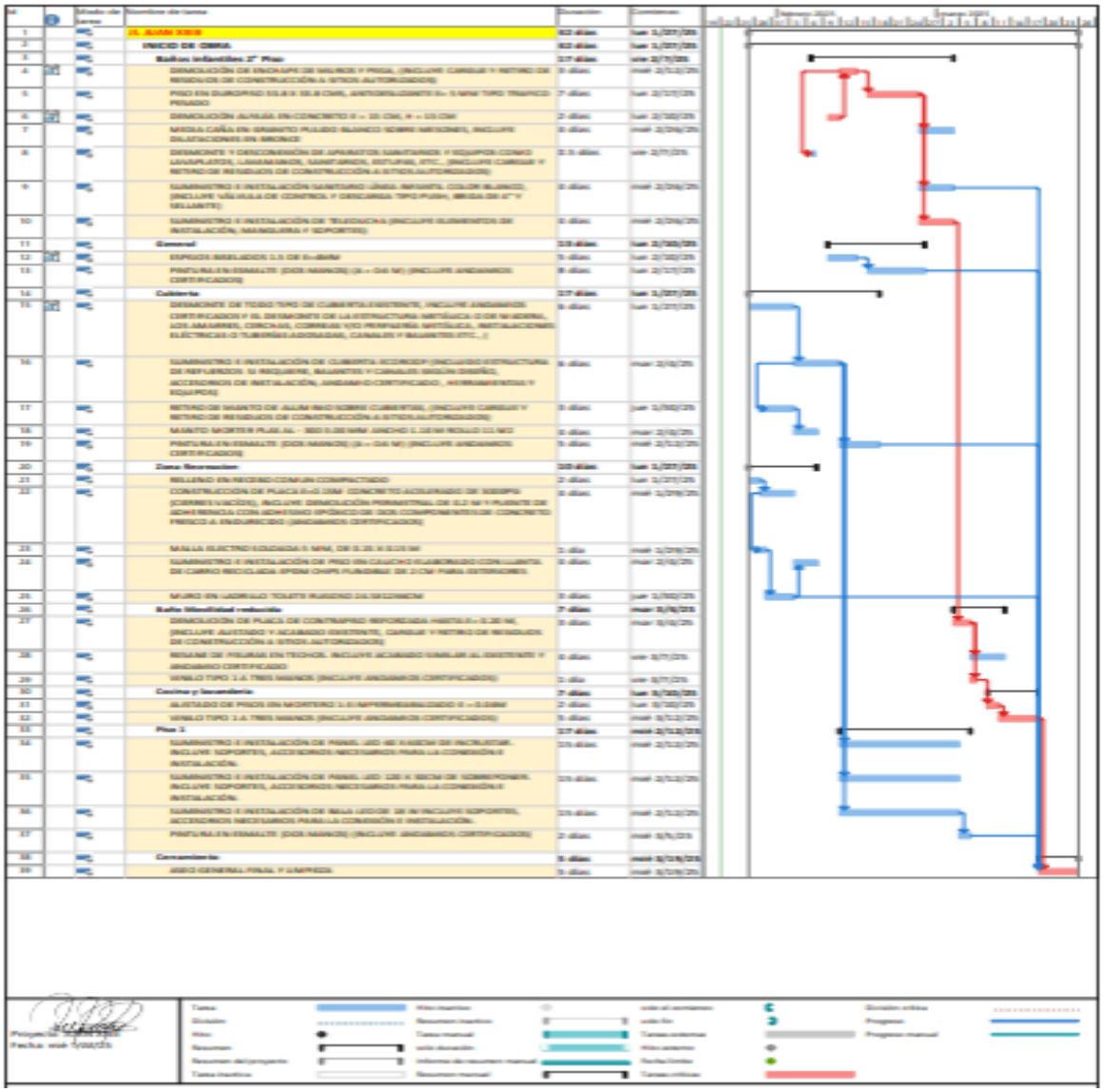
- **ALCANCE:** Garantizar condiciones de luz natural en el área de acceso por rampa y certificar área segura en zona de juegos y desplazamiento interno de los menores y personal del jardín.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 4.720.116,33
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	60,00	$ 10.183,22	$ 610.993,34
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 20.366,44	$ 40.732,89
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	66,00	$ 30.932,30	$ 2.041.531,89

1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,50	$ 19.221,40	$ 432.481,61
1.3.24	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM	M	72,00	$ 22.144,12	$ 1.594.376,60
2	**CIMENTACIÓN**				$ 10.745.400,24
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,00	$ 83.620,36	$ 0,00
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	7,20	$ 96.208,17	$ 692.698,82
2.2.11	CONSTRUCCIÓN DE PLACA E=0.15M CONCRETO ACELERADO DE 3000PSI (CIERRES VACÍOS), INCLUYE DEMOLICIÓN PERIMETRAL DE 0.2 M Y PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO	M2	36,00	$ 271.759,98	$ 9.783.359,16
2.5.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	81,96	$ 3.286,26	$ 269.342,26
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 6.582.020,07
3.1.4	MURO EN LADRILLO TOLETE RUGOSO 24.5X12X6CM	M2	18,00	$ 201.237,92	$ 3.622.282,51
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	104,00	$ 28.459,02	$ 2.959.737,56
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 2.160.708,61
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 175.999,33	$ 1.055.995,96
5.1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 176.537,50	$ 1.059.224,98
5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 45.487,67	$ 45.487,67
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 10.572.791,72
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	32,00	$ 39.621,25	$ 1.267.879,89
7.2.5	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	72,00	$ 34.439,94	$ 2.479.675,72
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	56,00	$ 67.678,54	$ 3.789.998,43
7.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	36,00	$ 84.312,16	$ 3.035.237,68
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	0,00	$ 139.136,67	$ 0,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.787.341,60
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	2,00	$ 838.951,72	$ 1.677.903,45
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1,00	$ 109.438,15	$ 109.438,15
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 9.564.176,22
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	104,00	$ 10.261,47	$ 1.067.192,55
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	197,28	$ 43.070,68	$ 8.496.983,67
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 349.558,52
15.2.1	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	5,39	$ 64.853,16	$ 349.558,52
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 18.535.793,01
17.1.5	MANTO MORTERPLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	22,5	$ 130.797,92	$ 2.942.953,18
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	66,00	$ 236.255,15	$ 15.592.839,83
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 1.255.965,75
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	250,00	$ 5.023,86	$ 1.255.965,75
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 66.273.872,07
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 18.390.999,50
IMPREVISTO			2,00%		$ 1.325.477,44
UTILIDAD			4,00%		$ 2.650.954,88
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 22.367.431,82
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					$ 0,11
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 88.641.304,00

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



2.7- Casa de la Juventud NASQUA - Carrera 55 No. 70A – 33 / Lc. Barrios Unidos

Visita realizada el 29 de noviembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Instalación tanque de agua
* Conexión de acometida tanque
* Reparaciones de acabados instalación tanque
* Varios (conforme al presupuesto aprobado)





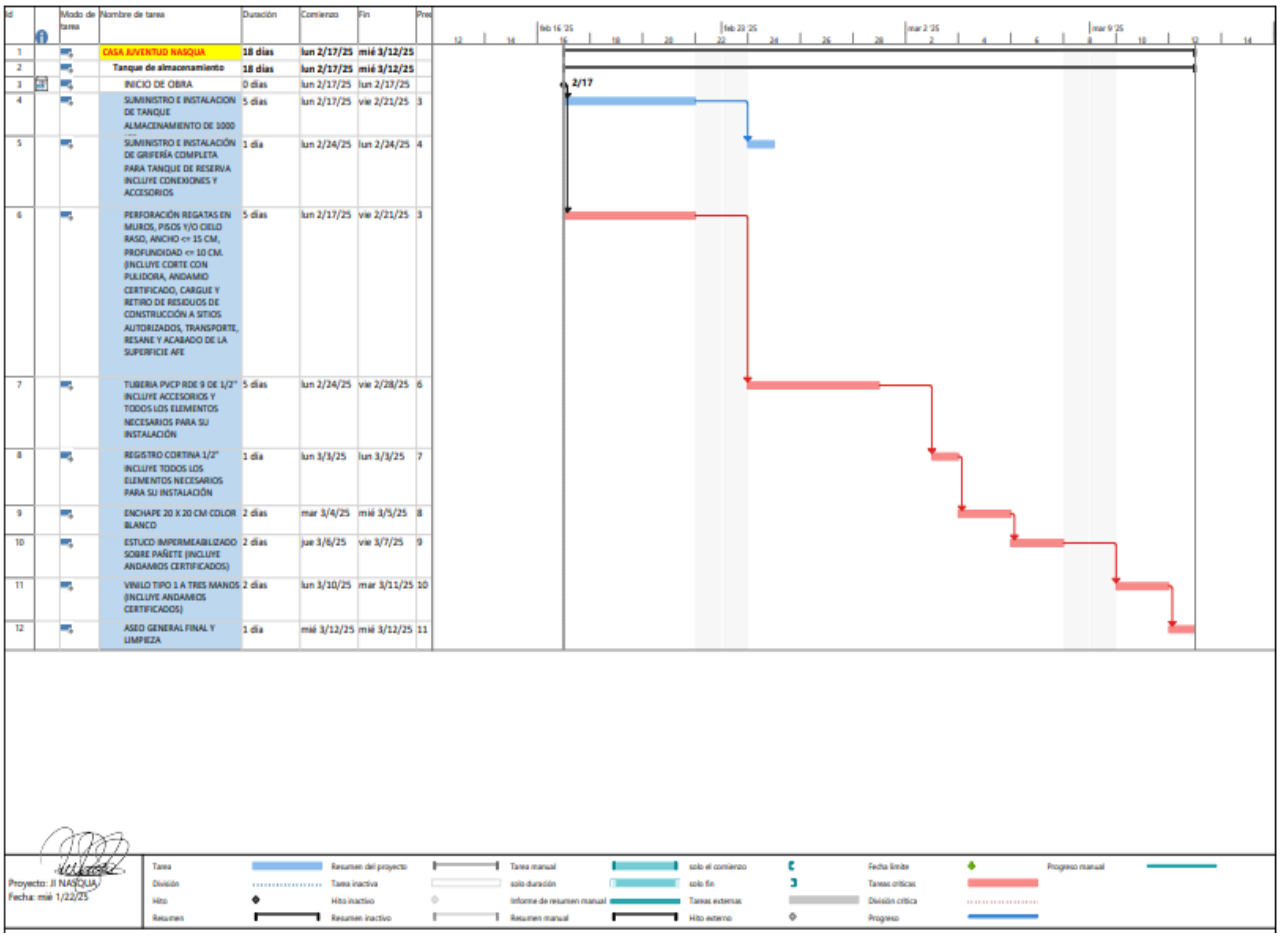


- **ALCANCE:** Garantizar el aprovisionamiento de agua potable en los días de racionamiento distrital de la Alcaldía Mayor, para no interrumpir el servicio de la sede.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 1.272.673,79
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	40	$ 31.816,84	$ 1.272.673,79
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 881.102,45
4.1.11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	40	$ 14.464,72	$ 578.588,71
4.1.26	REGISTRO CORTINA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1	$ 74.589,81	$ 74.589,81
4.1.80	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	0,3	$ 759.746,44	$ 227.923,93
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 2.118.972,86
8.1.1	ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	M2	20	$ 105.948,64	$ 2.118.972,86
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 540.352,96
11.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1	$ 540.352,96	$ 540.352,96
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 3.144.882,90
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	36	$ 24.648,89	$ 887.360,20
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	220	$ 10.261,47	$ 2.257.522,70
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
17.1.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	0	$ 1.028.660,04	$ 0,00
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 1.004.772,60
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	200	$ 5.023,86	$ 1.004.772,60
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 7.957.984,96
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 2.208.340,83
IMPREVISTO			2,00%		$ 159.159,70
UTILIDAD			4,00%		$ 318.319,40
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 2.685.819,93
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,23
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 10.643.804,66

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Pred
1		CASA JUVENTUD NASQUA	18 días	lun 2/17/25	mié 3/12/25	
2		Tanque de almacenamiento	18 días	lun 2/17/25	mié 3/12/25	
3		INICIO DE OBRA	0 días	lun 2/17/25	lun 2/17/25	
4		SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 ...	5 días	lun 2/17/25	vie 2/21/25	3
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	1 día	lun 2/24/25	lun 2/24/25	4
6		PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	5 días	lun 2/17/25	vie 2/21/25	3
7		TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	5 días	lun 2/24/25	vie 2/28/25	6
8		REGISTRO CORTINA 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	1 día	lun 3/3/25	lun 3/3/25	7
9		ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	2 días	mar 3/4/25	mié 3/5/25	8
10		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	jue 3/6/25	vie 3/7/25	9
11		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 3/10/25	mar 3/11/25	10
12		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	mié 3/12/25	mié 3/12/25	11

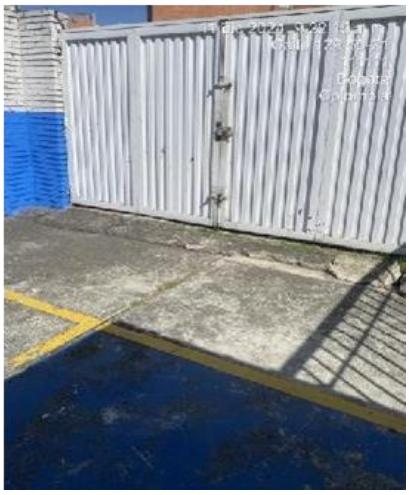
2.8 - Jardín Infantil HELVETIA - Calle 129 No. 55 – 55 / Lc. Suba

Visita realizada el 11 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio cubierta cuarto de basuras
* Cambio puerta acceso calle 129.
* Construcción rampa acceso calle 129







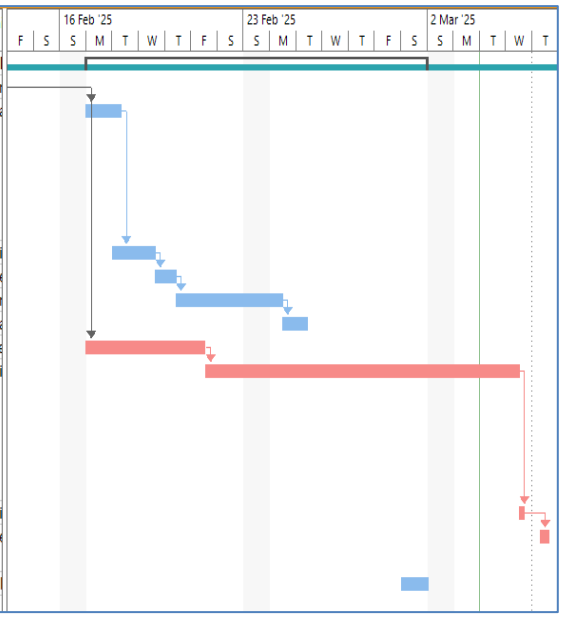
- **ALCANCE:** Garantizar la seguridad del acceso principal del jardín infantil y mejorar las condiciones de salubridad exigidas por la SDS en relación con el shut de basuras.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 270.657,64
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,75	$ 30.932,30	$ 270.657,64
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 38.536,32
5.1.77	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	2	$ 19.268,16	$ 38.536,32
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 139.818,93
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	10	$ 13.981,89	$ 139.818,93
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 2.392.114,32
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	6,55	$ 49.600,27	$ 324.881,77
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	8,75	$ 236.255,15	$ 2.067.232,55
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 2.841.127,21
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 788.412,80
IMPREVISTO			2,00%		$ 56.822,54
UTILIDAD			4,00%		$ 113.645,09
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 958.880,43
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					$ 0,36
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 3.800.008,00

➢ **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**

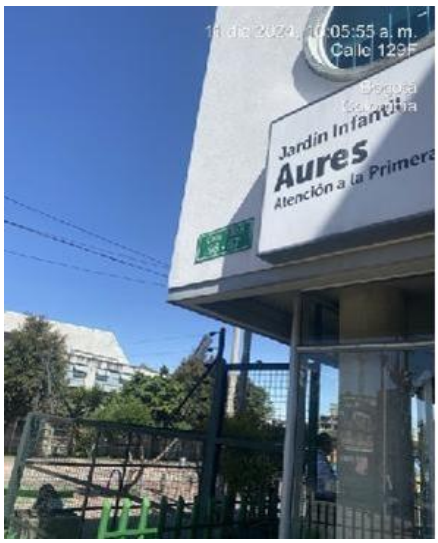
	Task Mode	Nombre de tarea	Duration	Start	Fin
1		JI HELVELTIA	13,06 days	lun. 17/02/2	sá
2		INICIO DE OBRA	0 days	lun. 3/02/25	lu
3		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	1 day	lun. 17/02/2	ma
4		CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y	2 days	mar. 18/02/2	mi
5		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA	0,5 days	mié. 19/02/2	ju
6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF	3 days	jue. 20/02/2	lu
7		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO	1 day	lun. 24/02/2	ma
8		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA	5 days	lun. 17/02/2	vi
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	10 days	vie. 21/02/2	mi
10		CERRADURA DE SOBREPONER	0,5 days	mié. 5/03/2	mi
11		REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 day	jue. 6/03/25	ju
12		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0,31 days	sáb. 1/03/25	sá



2.9 – Jardín Infantil AURES - Calle 130 B No. 96 – 57 / Lc. Suba

Visita realizada el 11 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio puerta principal en aluminio y vidrio por sistema corredera
* Cambio puerta posterior en aluminio y vidrio en 4 cuerpos plegables





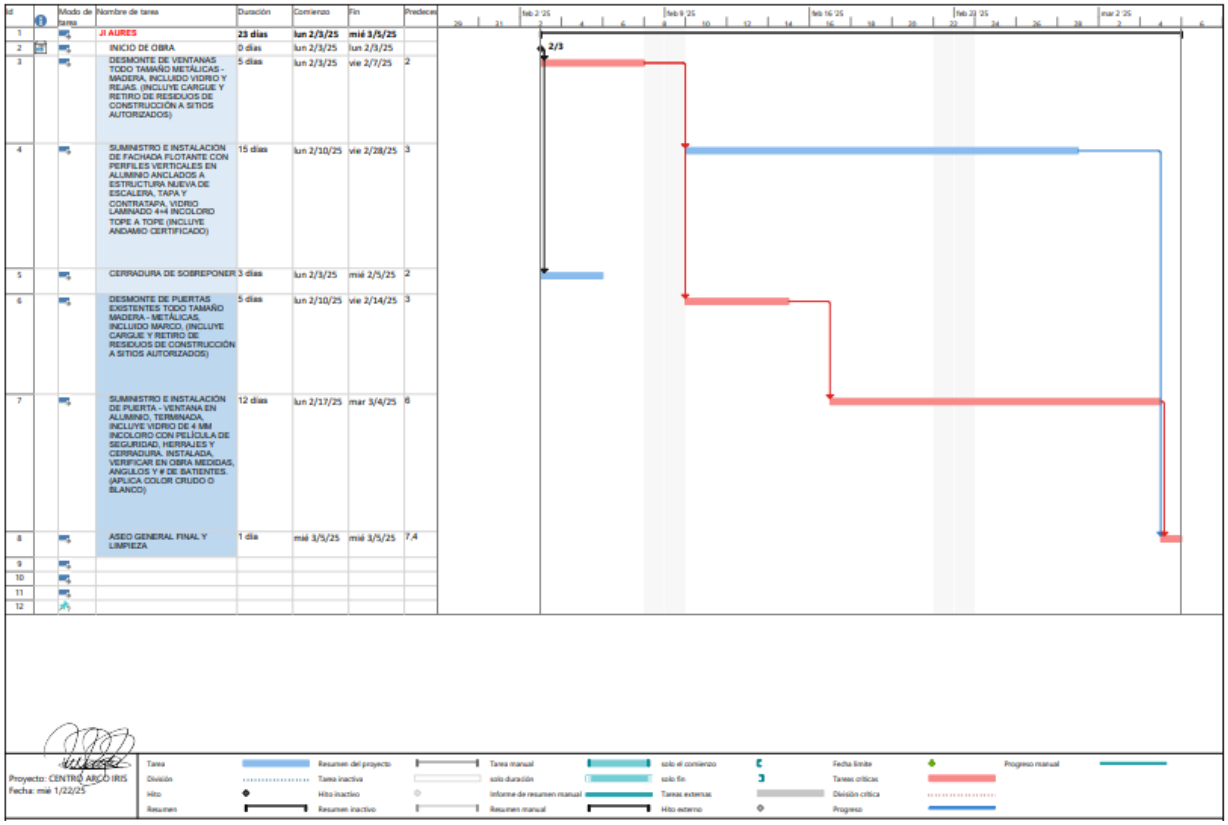


- **ALCANCE:** Garantizar la seguridad del acceso principal y posterior del jardín infantil.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 393.017,72
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	8,00	$ 26.084,01	$ 208.672,09
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,53	$ 17.506,71	$ 184.345,63
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 12.328.599,68
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	5,43	$ 220.713,14	$ 1.198.472,35
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE FACHADA FLOTANTE CON PERFILES VERTICALES EN ALUMINIO ANCLADOS A ESTRUCTURA NUEVA DE ESCALERA, TAPA Y CONTRATAPA, VIDRIO LAMINADO 4+4 INCOLORO TOPE A TOPE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	10,53	$ 1.056.992,15	$ 11.130.127,33
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 249.141,62
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER	UN	1,00	$ 249.141,62	$ 249.141,62
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 60.286,36
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	12,00	$ 5.023,86	$ 60.286,36
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 13.031.045,38
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 3.616.115,09
IMPREVISTO			2,00%		$ 260.620,91
UTILIDAD			4,00%		$ 521.241,82
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 4.397.977,82
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,20
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 17.429.023,00

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces
1		JI AURES	23 días	lun 2/3/25	mié 3/5/25	
2		INICIO DE OBRA	0 días	lun 2/3/25	lun 2/3/25	
3		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	lun 2/3/25	vie 2/7/25	2
4		SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA FLOTANTE CON PERFILES VERTICALES EN ALUMINIO ANCLADOS A ESTRUCTURA NUEVA DE ESCALERA, TAPA Y CONTRATAPA. VIDRIO LAMINADO 4+4 INCOLORO TOPE A TOPE (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	15 días	lun 2/10/25	vie 2/28/25	3
5		CERRADURA DE SOBREPONER	3 días	lun 2/3/25	mié 2/5/25	2
6		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	lun 2/10/25	vie 2/14/25	3
7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	12 días	lun 2/17/25	mar 3/4/25	6
8		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	mié 3/5/25	mié 3/5/25	7,4
9						
10						
11						
12						

Proyecto: CENTRO ARCO IRIS
Fecha: mié 1/22/25

2.10 - Centro Crecer RINCON - Carrera 95 A No.130 – 81 / Lc. Suba

Visita realizada el 11 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio cubierta en domos por teja Ecoroof, por filtraciones y goteras.
* Cambio cubierta policarbonato por mal estado.
* Estructura metálica policarbonato pintura Revisar pendiente





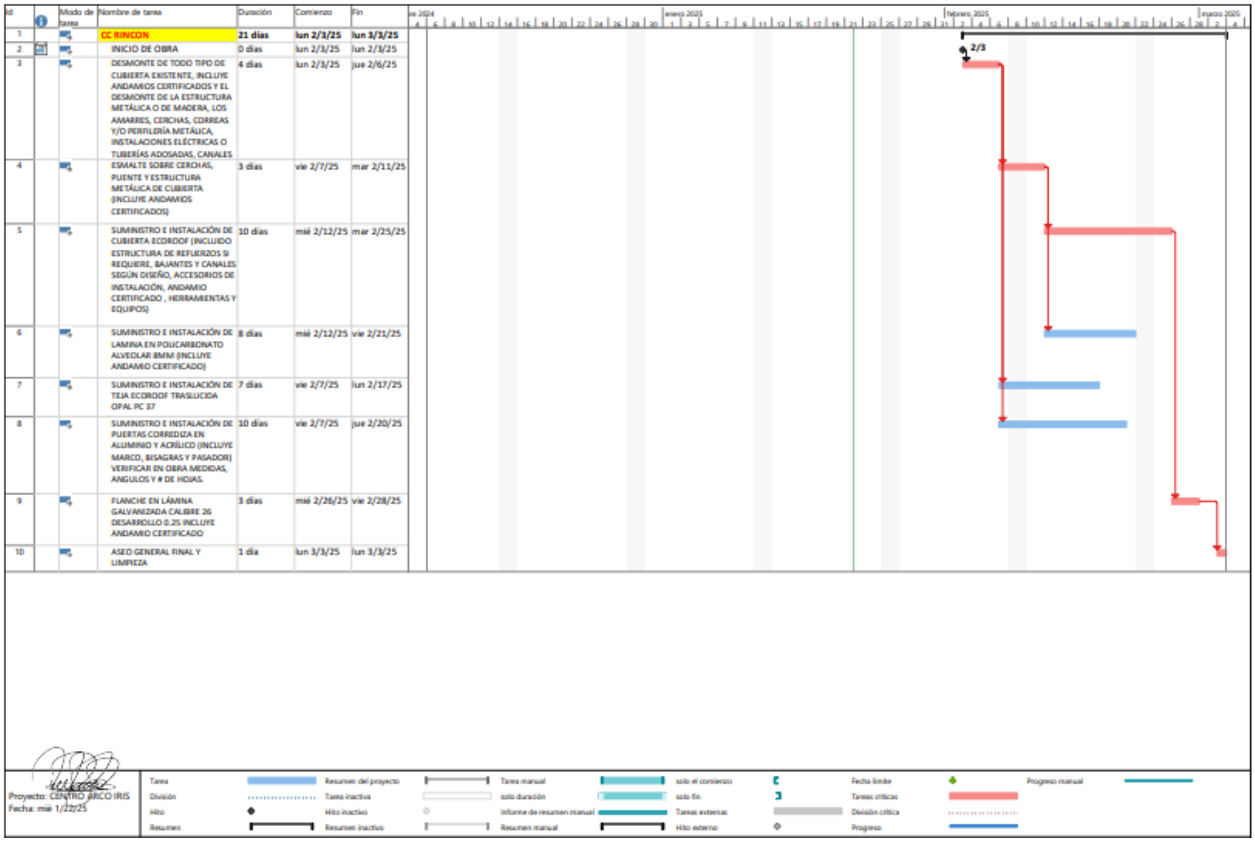


- **ALCANCE:** Mejorar las condiciones de luminosidad y permeabilidad del centro crecer.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 1.131.812,91
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	36,59	$ 30.932,30	$ 1.131.812,91
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 5.203.582,75
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	138,00	$ 37.707,12	$ 5.203.582,75
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 12.609.711,11
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	4,00	$ 49.600,27	$ 198.401,08
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	26,95	$ 236.255,15	$ 6.367.076,27
17.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	11,55	$ 54.289,21	$ 627.040,36
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	27,6	$ 196.275,12	$ 5.417.193,40
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 332.077,34
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	66,1	$ 5.023,86	$ 332.077,34
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 19.277.184,11
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 5.349.418,59
IMPREVISTO			2,00%		$ 385.543,68
UTILIDAD			4,00%		$ 771.087,36
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 6.506.049,63
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					$ 0,26
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 25.783.234,00

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



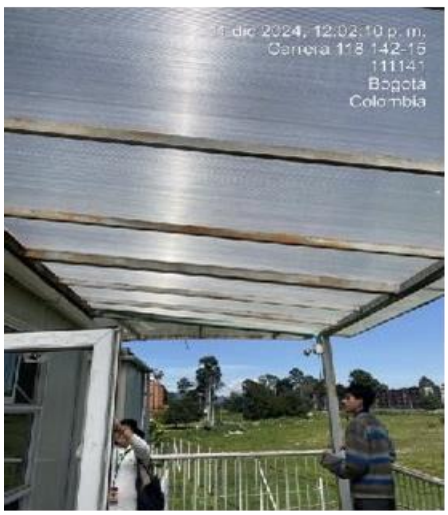
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		CC RINCON	21 días	lun 2/3/25	lun 3/3/25
2		INICIO DE OBRA	0 días	lun 2/3/25	lun 2/3/25
3		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES	4 días	lun 2/3/25	jue 2/6/25
4		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	vie 2/7/25	mar 2/11/25
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	10 días	mié 2/12/25	mar 2/25/25
6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	8 días	mié 2/12/25	vie 2/21/25
7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 17	7 días	vie 2/7/25	lun 2/17/25
8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	10 días	vie 2/7/25	jue 2/20/25
9		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	3 días	mié 2/26/25	vie 2/28/25
10		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	lun 3/3/25	lun 3/3/25

Proyecto: CENTRO ARCO IRIS
Fecha: mié 1/22/25

2.11 – Jardín Infantil ARCO IRIS - Calle 142 No. 118 – 74 / Lc. Suba

Visita realizada el 11 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio cubierta por Ecoroof por filtraciones y goteras.
* Esmalte correas metálicas





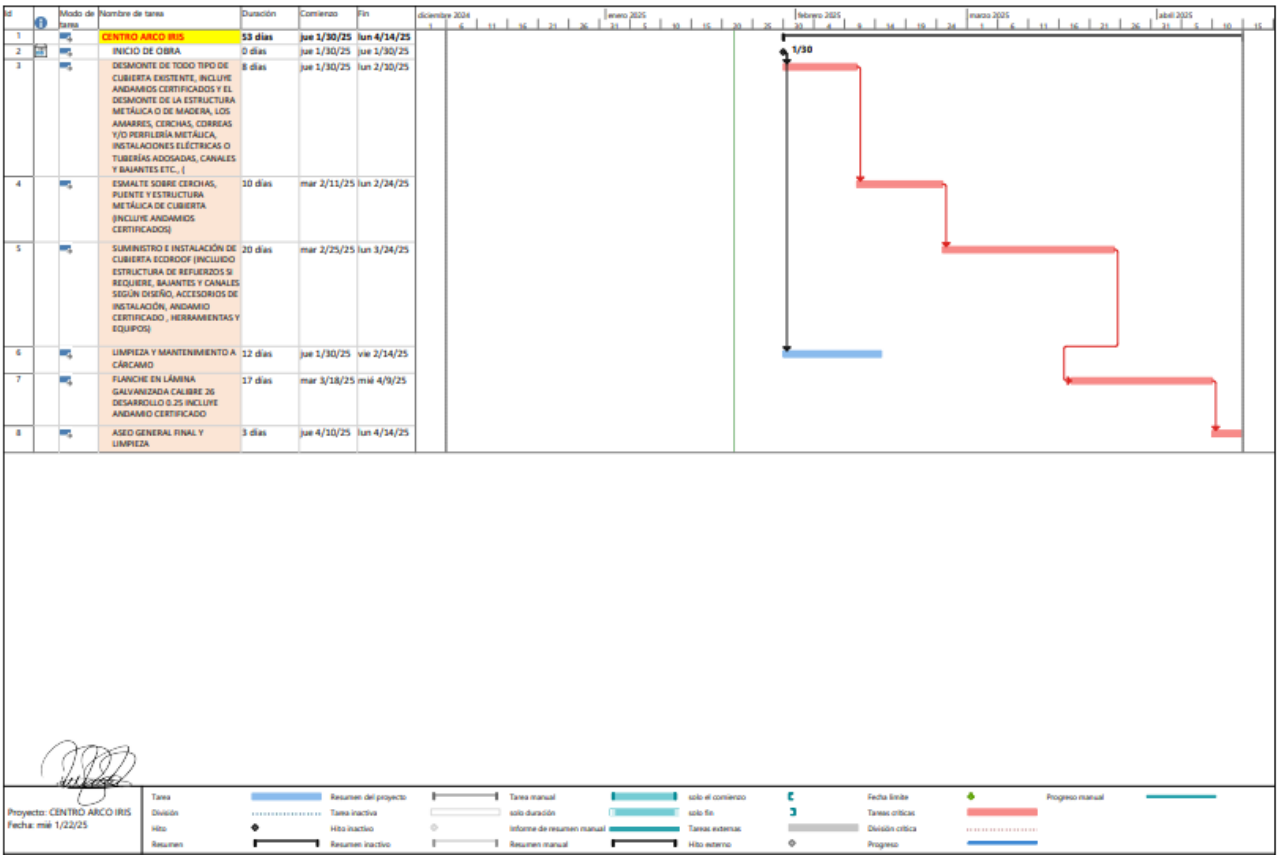


- **ALCANCE:** Mejorar las condiciones de luminosidad y permeabilidad del jardín infantil.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 9.960.201,05
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	322,00	$ 30.932,30	$ 9.960.201,05
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 25.974.550,58
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	$ 43.070,68	$ 0,00
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	688,85	$ 37.707,12	$ 25.974.550,58
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 82.249.391,62
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	124,5	$ 49.600,27	$ 6.175.233,64
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	322	$ 236.255,15	$ 76.074.157,98
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 1.941.170,42
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	386,39	$ 5.023,86	$ 1.941.170,42
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 120.125.313,67
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 33.334.774,54
IMPREVISTO			2,00%		$ 2.402.506,27
UTILIDAD			4,00%		$ 4.805.012,55
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 40.542.293,36
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,03
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 160.667.607,00

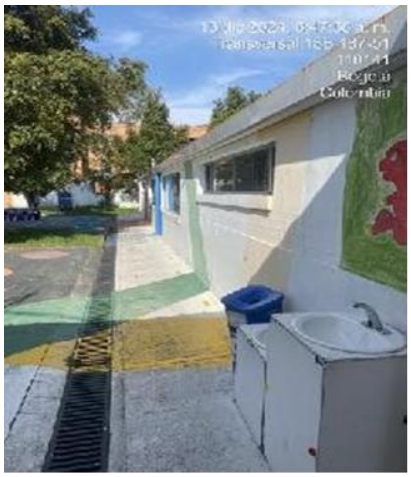
- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.**



2.12 – Jardín Infantil VERBENAL - Carrera 18 A No.187 – 91 Lc. Usaquén

Visita realizada el 13 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambiar sistema de cárcamo por sistema de sifones.
* Mantenimiento de cubierta por filtraciones y goteras.
* Reposición enchape lava traperos.
* Cambio ventanas cocina.
* Cambio de pisos sala materna: Retiro piso existente, verificación alistado de piso, instalación piso tipo tapete de caucho







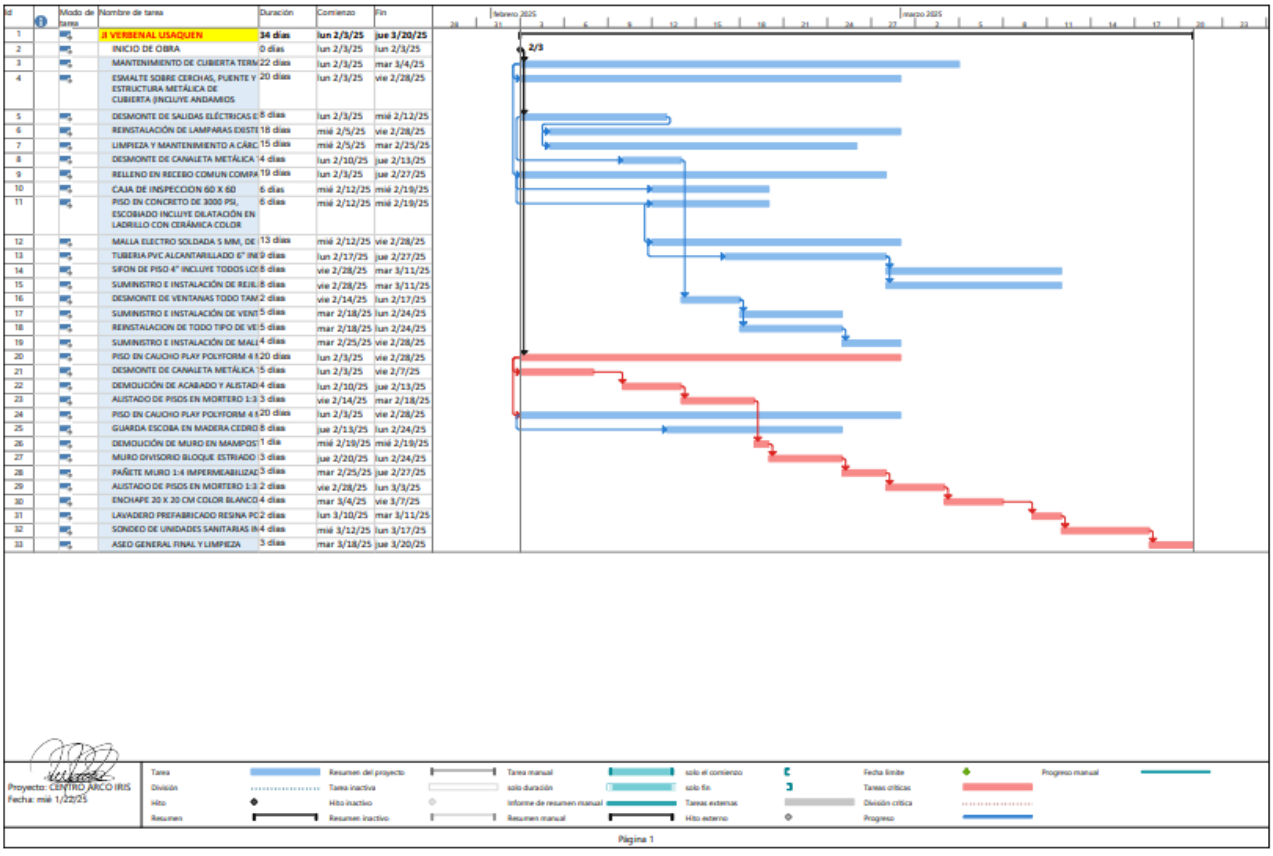
- **ALCANCE:** Garantizar la seguridad de los menores por la reja metálica que existen los cárcamos de ALL, ajustes por salubridad exigidos por la SDS, mejoramiento de los acabados de pisos internos y la permeabilidad del jardín infantil.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 31.319.519,76
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,64	$ 23.400,80	$ 38.377,31
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	3,26	$ 17.506,71	$ 57.071,87
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	37	$ 17.834,95	$ 659.893,23
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	61,8	$ 8.578,26	$ 530.136,34
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	735,79	$ 40.818,77	$ 30.034.041,01
2	**CIMENTACIÓN**				$ 2.556.308,06
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	20,76	$ 96.208,17	$ 1.997.281,59
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO				
2.4.4	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	1	$ 341.475,74	$ 341.475,74
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA				
2.5.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	66,2	$ 3.286,26	$ 217.550,73
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 172.232,91
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	3,65	$ 47.187,10	$ 172.232,91
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 10.648.213,91
4.1	TUBERIA				
4.1.1	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOSY TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	74,16	$ 79.486,77	$ 5.894.738,74
4.1.67	SIFON DE PISO 4" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	24	$ 60.755,82	$ 1.458.139,74
4.1.86	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	12	$ 176.898,18	$ 2.122.778,21
4.2	CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60	UN	2	$ 586.278,61	$ 1.172.557,22
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 22.067.832,90
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	1,64	$ 39.621,25	$ 64.978,84
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.2.3	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	63,3	$ 20.702,32	$ 1.310.457,06
7.2.6	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	31,53	$ 101.721,54	$ 3.207.280,06
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	107,8	$ 40.525,83	$ 4.368.684,28
7.2.12	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	113,67	$ 115.390,45	$ 13.116.432,66
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.025.582,86
8.1.1	ENCHAPE 20 X 20 CM COLOR BLANCO	M2	9,68	$ 105.948,64	$ 1.025.582,86
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.810.855,13
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	3,26	$ 419.066,51	$ 1.366.156,82
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	3,26	$ 136.410,52	$ 444.698,31

11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 763.375,27
11.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	24	$ 31.807,30	$ 763.375,27
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 13.309.259,77
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	9,68	$ 75.170,92	$ 727.654,52
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	179,1	$ 24.648,89	$ 4.414.616,99
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	398,00	$ 20.520,07	$ 8.166.988,26
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0	$ 13.981,89	$ 0,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 249.141,62
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER	UN	1	$ 249.141,62	$ 249.141,62
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 1.934.187,26
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	385	$ 5.023,86	$ 1.934.187,26
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 85.856.509,45
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 23.825.181,37
IMPREVISTO			2,00%		$ 1.717.130,19
UTILIDAD			4,00%		$ 3.434.260,38
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 28.976.571,94
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,39
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 114.833.081,00

➢ CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

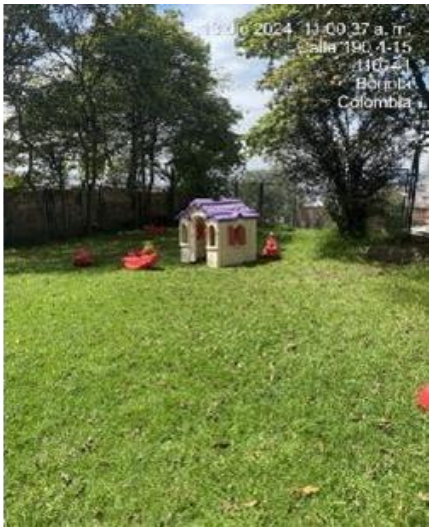


2.13 – Jardín Infantil BUENAVISTA - Carrera 4 No. 189 A – 55 / Lc. Usaquén

Visita realizada el 13 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Mantenimiento cerramiento metálico perimetral por deterioro en sus componentes.
* Cambio grifería tipo push
* Varios (conforme al presupuesto presentado).





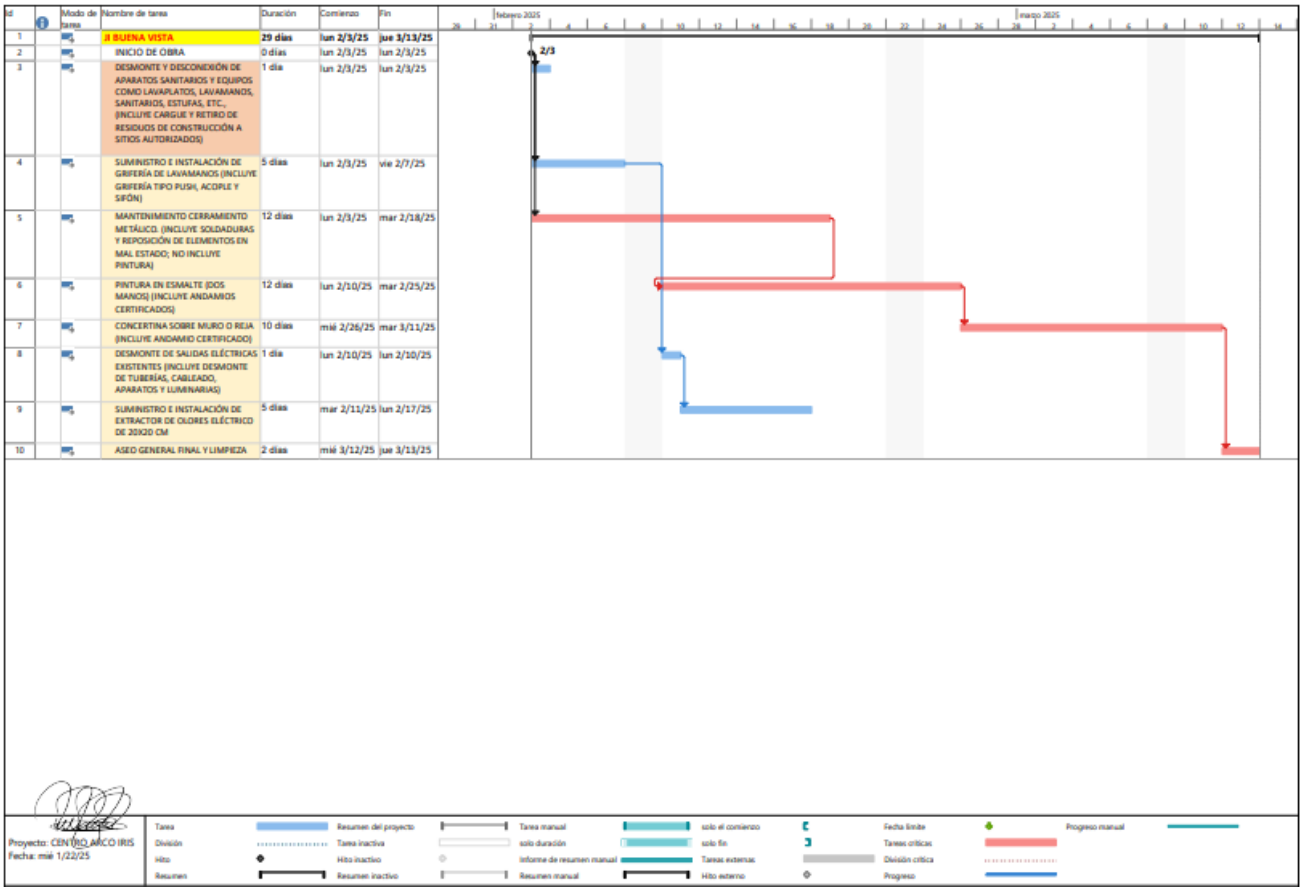
- **ALCANCE:** Garantizar la seguridad de los menores por posible ingreso no permitido en las partes perimetrales del jardín.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 26.497.448,31
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1	$ 26.084,01	$ 26.084,01
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	1	$ 17.834,95	$ 17.834,95
1.3.42	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)	M2	129,6	$ 204.116,74	$ 26.453.529,35
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 381.360,34
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1	$ 381.360,34	$ 381.360,34
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 407.285,96
12.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES ELÉCTRICO DE 20X20 CM	UN	1	$ 407.285,96	$ 407.285,96

13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 5.581.960,08
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	129,6	$ 43.070,68	$ 5.581.960,08
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.654.937,76
16.1.9	CONCERTINA SOBRE MURO O REJA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	64,8	$ 25.539,16	$ 1.654.937,76
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 34.522.992,45
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 9.580.130,40
IMPREVISTO			2,00%		$ 690.459,85
UTILIDAD			4,00%		$ 1.380.919,70
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 11.651.509,95
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					-$ 0,40
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 46.174.502,00

➢ CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

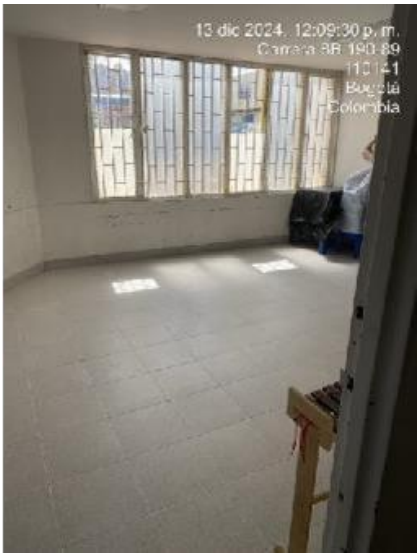


2.14- Jardín Infantil TIBABITA - Carrera 11 No.183 A – 06 / Lc. Usaquén

Visita realizada el 13 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio de Ventanas de fachada, por ventanas en aluminio
* Suministro e instalación de piso de caucho pre jardín y párvulos
* Cambio de canal fachada sur 6.4 m+4.32 m desarrollo 80 cm
* Varios (conforme al presupuesto aprobado



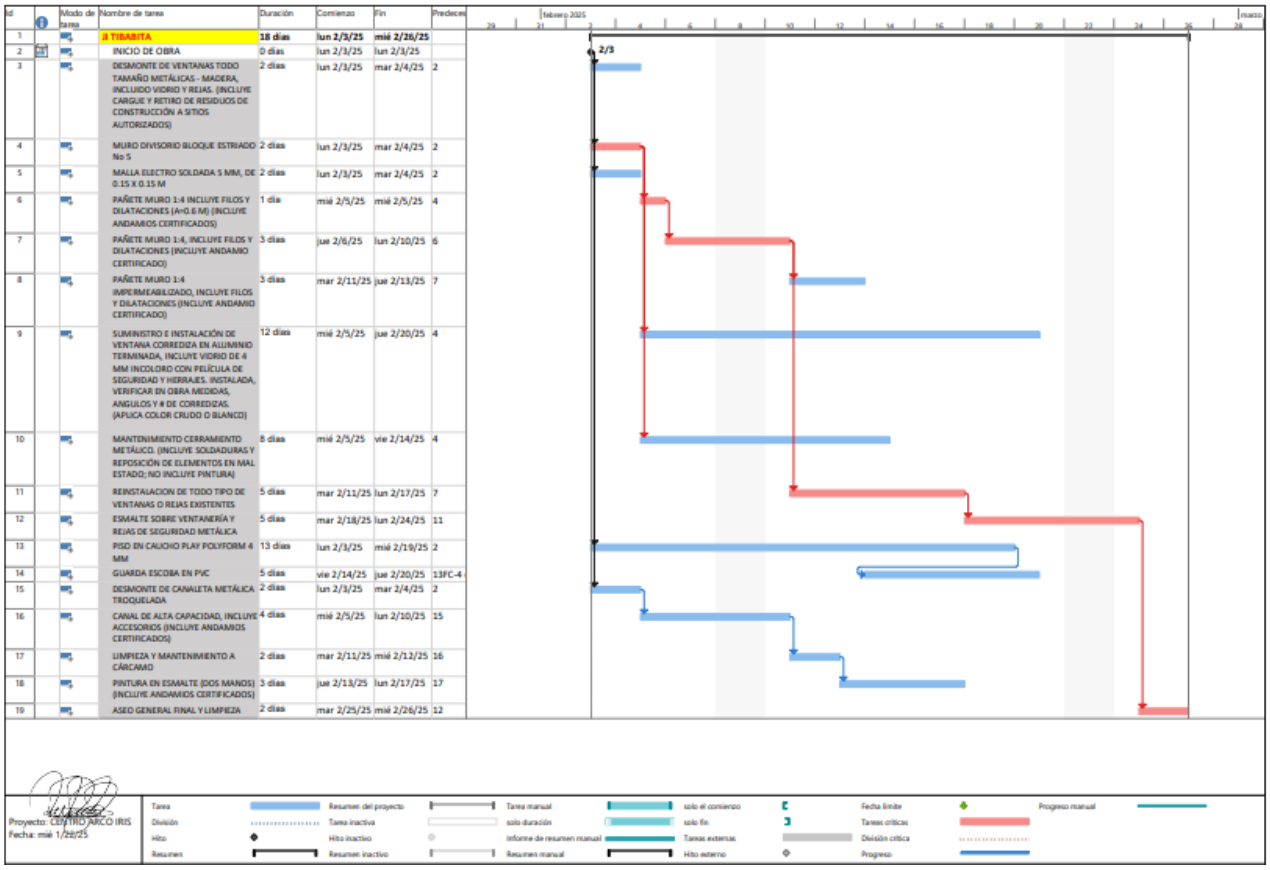
- **ALCANCE:** Garantizar la seguridad y luminosidad interior de los salones en los dos niveles, ajustes por salubridad exigidos por la SDS, mejoramiento de los acabados de pisos internos y la permeabilidad del jardín infantil.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 5.133.179,36
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,56	$ 17.506,71	$ 377.444,61
1.3.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	M	11,4	$ 8.578,26	$ 97.792,14
1.3.41	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	11,4	$ 22.560,15	$ 257.185,72
1.3.42	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)	M2	21,56	$ 204.116,74	$ 4.400.756,89
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 11.956.872,00
7.2.12	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	95,13	$ 115.390,45	$ 10.977.093,68
7.2.24	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	78,52	$ 12.478,07	$ 979.778,32

9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 9.921.462,94
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	21,56	$ 419.066,51	$ 9.035.073,96
9.3.6	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	21,56	$ 41.112,66	$ 886.388,98
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 1.043.769,65
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	11,4	$ 43.070,68	$ 491.005,75
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	21,56	$ 25.638,40	$ 552.763,90
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 879.248,16
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	11,4	$ 77.127,03	$ 879.248,16
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 482.290,85
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	96	$ 5.023,86	$ 482.290,85
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 29.416.822,96
35. DESCRIPCIÓN			**36. VALOR CONTRACTUAL**		
ADMINISTRACIÓN			27,75%		$ 8.163.168,37
IMPREVISTO			2,00%		$ 588.336,46
UTILIDAD			4,00%		$ 1.176.672,92
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 9.928.177,75
ANTICIPO			0%		$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ 0
AJUSTE AL PESO					$ 0,29
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 39.345.001,00

- **CRONORAMA DE ACTIVIDADES.**



2.15 - Centro de Desarrollo Comunitario SIMON BOLIVAR - Calle 165 No. 7 – 52 / Lc. Usaquén

Visita realizada el 13 de diciembre de 2024, para lo cual se levantó la respectiva acta, en donde quedaron plasmadas las obras priorizadas para la sede, con el resumen indicado a continuación:

* Cambio de puerta de acceso principal 6x2.3
* Cambio de 2 módulos de cerramiento en malla
* Desmonte de 4 reflectores e instalación de 18 reflectores
* Circuito eléctrico para reflectores.
* Cambio de cielo raso sala de proyección.
* Retiro estructura metálica cielo raso existente sala de proyección.
* Estructura metálica para instalación de cielo raso sala de proyección.
* Circuito eléctrico y salidas para garitas portería.
* Cambio puertas shut de basuras.


13 dic 2024, 1:18:23 p. m.
Calle 164
Bogotá
Colombia
USAQUEN
LAB


13 dic 2024, 1:35:01 p. m.
Bogotá
Colombia
Teatro Servita


13 dic 2024, 1:35:04 p. m.
Bogotá
Colombia
Rosario Simón Bolívar

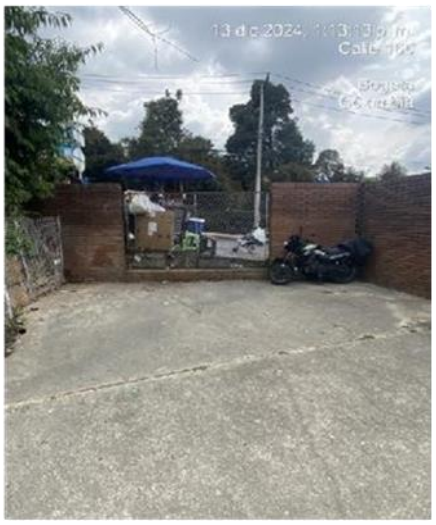

13 dic 2024, 1:35:35 p. m.
Calle 165 7-28
110131
Bogotá
Colombia


13 dic 2024, 2:36:32 p. m.
Bogotá
Colombia
Santa Teresa


13 dic 2024, 2:36:28 p. m.
Calle 165 7-52
110131
Bogotá
Colombia




Bogotá
Colombia



- **ALCANCE:** Mejorar el acabado de cielo raso, instalaciones eléctricas, voz y datos en el área de proyecciones, garantizar la seguridad y luminosidad exterior del CDC.

- **PRESUPUESTO INICIAL.**

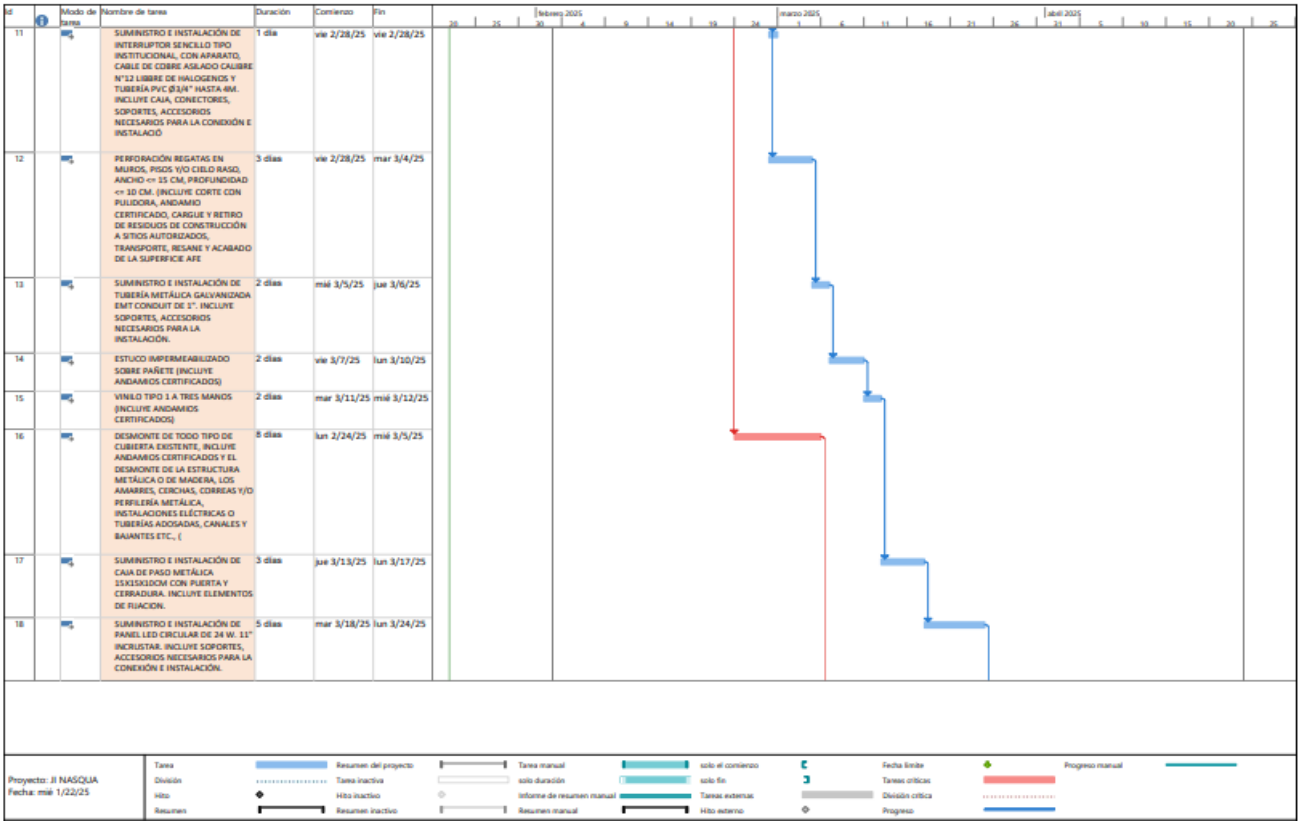
28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	**PRELIMINARES**				$ 9.914.690,91
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				
1.3.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	9	$ 26.084,01	$ 234.756,10
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	88,65	$ 30.932,30	$ 2.742.148,52
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	5	$ 17.834,95	$ 89.174,76
1.3.36	DESMONTE MALLA ESLABONADA. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	13,8	$ 15.330,18	$ 211.556,45
1.3.39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	7	$ 31.816,84	$ 222.717,91
1.3.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO METÁLICO REDONDO 1-1/2 H=1,35 M DISTANCIAMIENTO CADA METRO, (NO INCLUYE CONCRETO NI ACERO DE REFUERZO)	M	13,8	$ 464.807,04	$ 6.414.337,17
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 6.085.815,71
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2	$ 215.138,70	$ 430.277,41
5.1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	1	$ 62.392,28	$ 62.392,28
5.1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	47,65	$ 47.447,60	$ 2.260.877,90
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	9	$ 262.499,47	$ 2.362.495,19
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UN	2	$ 216.537,56	$ 433.075,12
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2	$ 43.877,93	$ 87.755,87
5.1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H	CAJA	19,65	$ 11.007,65	$ 216.300,35
5.1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A. INCLUYE PONCHADO EN LAS DOS PUNTAS.	UN	2	$ 116.320,80	$ 232.641,59
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 4.766.496,28
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	5,27	$ 315.261,00	$ 1.661.425,47
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	13,8	$ 225.005,13	$ 3.105.070,81
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 672.597,35
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	26,85	$ 24.648,89	$ 661.822,81
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1,05	$ 10.261,47	$ 10.774,54
14	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 13.571.169,38
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	88,65	$ 153.087,08	$ 13.571.169,38

14	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 13.571.169,38
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	88,65	$ 153.087,08	$ 13.571.169,38
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 5.204.220,11
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	88,65	$ 58.705,25	$ 5.204.220,11
20	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				$ 401.909,04
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	80	$ 5.023,86	$ 401.909,04
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 40.616.898,78**

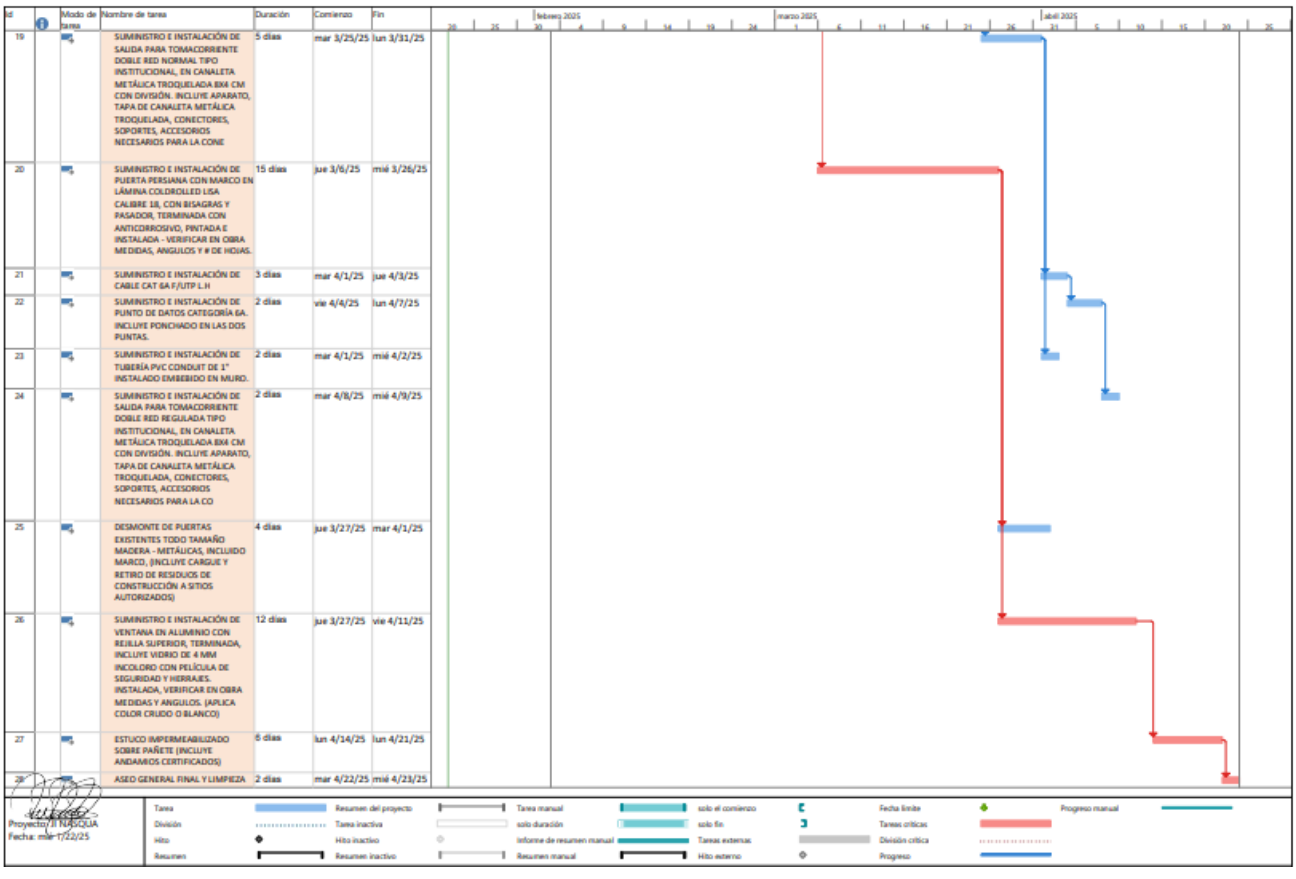
35. DESCRIPCIÓN	**36. VALOR CONTRACTUAL**	
	27,75%	$ 11.271.189,41
IMPREVISTO	2,00%	$ 812.337,98
UTILIDAD	4,00%	$ 1.624.675,95
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 13.708.203,34
ANTICIPO	0%	$ 0
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$ 0
AJUSTE AL PESO		-$ 0,12
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO		**$ 54.325.102,00**

➢ CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.





Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓ	1 día	vie 2/28/25	vie 2/28/25
12		PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	3 días	vie 2/28/25	mar 3/4/25
13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	2 días	mié 3/5/25	jue 3/6/25
14		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	vie 3/7/25	lun 3/10/25
15		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 3/11/25	mié 3/12/25
16		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	8 días	lun 2/24/25	mié 3/5/25
17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	3 días	jue 3/13/25	lun 3/17/25
18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	mar 3/18/25	lun 3/24/25



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONE	5 días	mar 3/25/25	lun 3/31/25
20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	15 días	jue 3/6/25	mié 3/26/25
21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP LH	3 días	mar 4/1/25	jue 4/3/25
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A. INCLUYE PONCHADO EN LAS DOS PUNTAS.	2 días	vie 4/4/25	lun 4/7/25
23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	2 días	mar 4/1/25	mié 4/2/25
24		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CO	2 días	mar 4/8/25	mié 4/9/25
25		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	jue 3/27/25	mar 4/1/25
26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	12 días	jue 3/27/25	vie 4/11/25
27		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	6 días	lun 4/14/25	lun 4/21/25
28		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mar 4/22/25	mié 4/23/25

FECHA DE ELABORACIÓN: 01/03/2025

Elaboró:

Firma: _____
Arq. ARIEL MONTEALEGRE PORTILLO
Director de Obra
Cs. INGENARTK XXI

Firma: _____
Ing. OSVALDO ANGULO
Prof. Costos, Presupuestos y Programación
Cs. INGENARTK XXI

VoBo.

Firma: _____
Ing. OMAR GARCIA CUBILLOS
Director de Interventoría
Cs. INFRAESTRUCTURA SOCIAL 091

Firma: _____
Arq. JORGE HERNANDO GONZÁLEZ
Prof. Costos, Presupuestos y Programación
Cs. INFRAESTRUCTURA SOCIAL 091