CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 599 de 2024
ACTA DE TERMINACION.

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	599 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIMONIO PEMP 2024
OBJETO:	1039- "ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL MANUAL DE ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO HISTÓRICO DE BOGOTÁ – CHB Y EL SIU DE TEUSAQUILLO"
VALOR:	$ 369.816.300
VALOR ANTICIPO:	NO APLICA
CUENTA PARA MANEJO DEL ANTICIPO:	NO APLICA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	24 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE JULIO DE 2025
INTERVENTOR:	NO APLICA
SUPERVISOR:	ANA MARCELA CASTRO GONZÁLEZ Profesional especializado código 222 grado 02- Gerencia de instrumentos de planeación y gestión del territorio del patrimonio cultural – Subdirección de Gestión Territorial del Patrimonio.
MODIFICACIONES	
SUSPENSIÓN No. 1:	NO APLICA
FECHA DE REINICIO:	NO APLICA
PRORROGA No. 1:	NO APLICA
SUSPENSIÓN No. 2:	NO APLICA
AMPLIACIÓN No. 1 DE SUSPENSIÓN No. 2:	NO APLICA
FECHA DE REINICIO:	NO APLICA
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE JULIO DE 2025

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2025, MARIA ISABEL GALINDO MARTINEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.029.530, en su calidad de representante legal de CONSORCIO PATRIMONIO PEMP 2024 con NIT. 901899722-6; y ANA MARCELA CASTRO GONZÁLEZ, en su

calidad de Supervisora, por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACION** del Contrato de consultoría No. 599 de 2024.

Para lo cual se presenta a continuación el cuadro de entregables desarrollados en el Contrato de consultoría No. 599 de 2024.:

Ítem	Producto	Cumple	No Cumple	Observaciones
1	Investigación y análisis de antecedentes	X		
2	Versión preliminar del manual de espacio público del PEMP CHB, incluye: componentes de andenes y diseño de espacio público, mobiliario y accesibilidad, señalética e imagen urbana, diseño de paisaje y arborización y publicidad exterior visual y aprovechamiento económico.	X		
3	Versión preliminar de las fichas de valoración y lineamientos de intervención en el espacio público del PEMP SIU Teusaquillo. Incluye: criterios de diseño para los andenes y el espacio público, características de los acabados, lineamientos para accesibilidad universal tales como vados, rampas, cruces seguros, tratamiento de esquinas e intersecciones, especificaciones para la implementación de mobiliario urbano.	X		
4	Manual de espacio público del PEMP CHB, incluye socialización ante las dependencias indicadas y población del CHB y del SIU de Teusaquillo.	X		• Complementar con los documentos técnicos de soporte, documento final del manual, planimetría, presentación y esquemas de detalle en formato editable. • Complementar en el documento técnico de soporte la justificación del cambio de categorías de segmentos de vías y rangos frente a la clasificación del anexo 7. • Complementar con la cartografía de bienes muebles, arqueología y nombre de calles históricas. • Ajustar la página de créditos del documento, incluyendo al Director actual del IDPC. • Ajustar en los textos la referencia a las dos resoluciones de adopción del PEMP. • Complementar con una sección de bibliografía. • Ajustar el cuadro de áreas del ámbito de estudio, eliminando el número de BIC y complementar con las unidades de medición. • Complementar el capítulo de metodología con el texto explicativo. • Ajustar los capítulos de principios, criterios y lineamientos, determinando si se vinculan como lineamientos. • Complementar la definición de los tipos y grupos de espacios púbicos, incluidos en las fichas.

5	Fichas de valoración y lineamientos de intervención en el espacio público del PEMP SIU Teusaquillo.	X		• Complementar con los documentos técnicos de soporte, documento final de fichas de valoración y lineamientos, planimetría, presentación y esquemas de detalle en formato editable. • Ajustar la página de créditos del documento, incluyendo al Director actual del IDPC. • Complementar las axonometrías con las referencias urbanas correspondientes. • Ajustar la cartografía de los corredores ecológicos en las fichas de valoración. • Complementar el capítulo de metodología con el texto explicativo.

A continuación, se presenta el cuadro de balance contable y financiero del contrato de consultoría No. 599 de 2024:

CUADRO DE PAGOS CON SALDOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 599 DE 2024

VALOR FINAL DEL CONTRATO		$ 369.816.300	**RETENCIÓN GARANTÍA**	0%
CORTE	**PERIODO**		**VALOR PAGADO CORTE**	**ACUMULADO DE VALORES PAGADOS**
1	27 de enero de 2025	7 de febrero de 2025	$ 36.981.630	$ 36.981.630
2	8 de febrero de 2025	7 de abril de 2025	$ 92.454.075	$ 129.435.705
3	8 de abril de 2025	7 de junio de 2025	$ 92.454.075	$ 221.889.780
4	8 de junio de 2025	7 de julio de 2025	$ 55.472.445	$ 277.362.225
5	8 de julio de 2025	26 de julio de 2025	$ 55.472.445	$ 332.834.670
TOTAL PAGADO				$ 332.834.670

SALDO DEL VALOR DEL CONTRATO			**VALOR A PAGAR**	
6	27 de julio de 2025	26 de noviembre de 2025	$ 36.981.630	$ 36.981.630
		SALDO A PAGAR DEL VALOR CONTRACTUAL (A)		$ 36.981.630
		RETENCIÓN GARANTÍA (B)		$ -
		SALDO TOTAL A PAGAR (A+B)		$ 36.981.630

El recibo de los productos elaborados no releva a EL CONTRATISTA de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el Contrato y a las establecidas en las normas legales. EL CONTRATISTA, se compromete a mantener vigentes las demás garantías de conformidad con lo estipulado en la **Cláusula 16 GARANTÍAS DEL CONTRATO** del clausulado del contrato, referente al cumplimiento general del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, calidad del servicio y responsabilidad civil extracontractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en Bogotá D.C. a los 26 (26) días del mes de julio de 2025.

MARIA ISABEL GALINDO MARTINEZ
Rep. Legal CONSORCIO PATRIMONIO PEMP 2024
CC. 52.029.530
Contratista

ANA MARCELA CASTRO GOZALEZ
SUPERVISOR
Profesional Especializado
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL