

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número <u>10</u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.0178 de 2025	
Nombre completo del contratista: CARLOS ANDRÉS CAMPIÑO LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.111.762.394 de Buenaventura	
Nombre del supervisor: ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO	
Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda, en atención a las actividades del componente de conservación del proceso de gestión catastral en el aspecto físico de los predios, dentro del proyecto Mantenimiento de la Gestión Catastral con Enfoque Multipropósito del Distrito Santiago de Cali según ficha EBI 26005402.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ene/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$65.340.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 65.340.000	\$ 5.445.000	49.005.000	\$ 10.890.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7988233182 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1797077876 Operador: SOI Fecha de Pago: 23/Sep/2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

	Periodo de pago de la seguridad social: septiembre de 2025
Observaciones al informe financiero y contable:	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.	
CUOTA 10	
1. Realizar actividades profesionales tendientes a mantener actualizado el inventario o censo de la propiedad inmueble obteniendo información descriptiva de ella en sus aspectos físicos. - Revisó cálculo aritmético de treinta y uno (31) levantamientos técnicos digitalizados por dibujo asistido en programa AutoCAD formato dwg, correspondientes a los radicados No. 4000013392238 del 31/01/2025, 4000013401176 del 13/03/2025, 4000013399674 del 28/02/2025, 4000013404744 del 05/05/2025, 4000013397748 del 18/02/2025, 4000013401696 del 21/03/2025, 4000013397747 del 18/02/2025, 4000012559515 del 26/09/2024, 4000013399530 del 26/02/2025, 4000013399489 del 25/02/2025, 4000013402035 del 28/03/2025, 4000013404621 del 02/05/2025, 4000013409202 del 11/06/2025, 4000013405090 del 07/05/2025, 4000013403262 del 08/04/2025, 4000013399741 del 03/03/2025, 4000013401539 del 19/03/2025, 4000013412124 del 30/07/2025, 4000013413256 del 08/08/2025, 4000013412397 del 05/08/2025, 4000013409724 del 16/06/2025, 4000013409900 del 18/06/2025, 4000013403269 del 08/04/2025, 4000013409226 del 11/06/2025 y 202541470100010274 del 07/07/2025 - Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025. https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR- Ver carpeta actividad 1	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Elaborar informes técnicos con los criterios de calidad requeridos por la Subdirección de Catastro para adelantar las diferentes peticiones elevadas ante la Subdirección.

- Realizó seis (6) informes técnicos en formato Excel correspondientes al radicado No. (202541470100010274 del 07/07/2025) de acuerdo a los criterios establecidos en el control de calidad.
- . Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 2

3. Realizar análisis técnicos que sirvan como insumo para dar alcance a las peticiones de los usuarios.

- Entregó seis (6) informes correspondientes al radicados No. (202541470100010274 del 07/07/2025), para ser validados por el líder del proceso.

Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 3

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Dar alcance a solicitudes concernientes al componente físico dentro de los plazos establecidos.

- Entregó treinta y tres (33) informes técnicos equivalente a veintiocho (28) expediente, correspondiente a los radicados No. (4000013392238 del 31/01/2025, 4000013401176 del 13/03/2025, 4000013399674 del 28/02/2025, 4000013404744 del 05/05/2025, 4000013397748 del 18/02/2025, 4000013401696 del 21/03/2025, 4000013397747 del 18/02/2025, 4000012559515 del 26/09/2024, 4000013399530 del 26/02/2025, 4000013399489 del 25/02/2025, 4000013402035 del 28/03/2025, 4000013404621 del 02/05/2025, 4000013409202 del 11/06/2025, 4000013405090 del 07/05/2025, 4000013403262 del 08/04/2025, 4000013399741 del 03/03/2025, 4000013401539 del 19/03/2025, 4000013412124 del 30/07/2025, 4000013413256 del 08/08/2025, 4000013412397 del 05/08/2025, 4000013409724 del 16/06/2025, 4000013409900 del 18/06/2025, 4000013403269 del 08/04/2025, 4000013409226 del 11/06/2025 y 202541470100010274 del 07/07/2025) para ser validados por el líder del proceso.
- Ver soporte técnico en el drive Visitas de avalúo 2025.

https://drive.google.com/drive/folders/1OHit_H7UURUPa3wPi5FIa0FPZxGv6BR-

Ver carpeta actividad 4

5. Apoyar y mantener la conformación de los documentos generados en los expedientes que le sean asignados por la Subdirección de Catastro, conforme la normatividad vigente.

- No realizó labores para esta actividad, en esta cuota 10.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

6. Realizar salidas a campo cuando sea requerido para adelantar los procesos relacionados con la Gestión Catastral.

- Realizó visita técnica a los predios correspondientes al radicado No. 202541470100010274 del 07/07/2025.
- <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

Ver carpeta actividad 6

7. Actualizar permanentemente los documentos catastrales de acuerdo con los cambios que experimentó la propiedad inmueble dando cumplimiento a cada una de las etapas de la conservación catastral remitiendo lo pertinente al grupo de cartografía para su actualización.

- No realizó labores para esta actividad, en esta cuota 10.

8. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6, 9 y 12

9. Realizar el pre alistamiento de los trámites catastrales que requieran salidas a campo.

- Realizó asignación para realizar ruta de visita técnica a los predios correspondientes al radicado No. 202541470100010274 del 07/07/2025.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ZBFCmstJpa4tiFAeQSzX4h5rxR-p26qc/edit?gid=1407841247#gid=1407841247>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Ver carpeta actividad 9

10. Mantener en forma confidencial y con reserva la información que conozca durante la ejecución del contrato.

- Aseguró medidas técnicas para la protección de la información, incluyendo el uso de sistemas seguros y protocolos estrictos para el manejo de datos sensibles, manteniendo toda la información del mes de mayo bajo estricta reserva.

11. Elaborar y presentar informe mensual detallado que documente todas las actividades realizadas durante el mes, incorporando las evidencias correspondientes según sea necesario y siguiendo la estructura y directrices establecidas por la Subdirección de Catastro.

- Elaboró y presentó informe técnico detallado con sus respectivas evidencias para adelantar trámite catastral de revisión de avalúos.

Ver carpeta actividad 1, 2, 3, 4, 6, 9 y 12

12. Las demás actividades que se asignen, en relación con el objeto contractual.

Asistió a reunión interdisciplinaria para la socialización de los predios objeto de la visita técnica del plan parcial PILOTO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Asistió a reunión para estandarizar forma de visita técnica y componente jurídico de las diferentes mutaciones catastrales.

Ver carpeta actividad 12

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDER MONTEALEGRE TRUJILLO
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Octubre 2025

Revisó: ANDERSON MAURICIO VIVAS VARGAS 