

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒ ✓
Cuota Número 1 ✓	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1142 de 2025	
Nombre completo del contratista: JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO ✓	
Documento de identificación: 94.533.954 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO ✓	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales brindando apoyo en la estructuración y/o viabilidad técnica en el desarrollo de los proyectos que generan oferta habitacional de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Oct/2025 ✓	Fecha terminación 31/Oct/2025 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$5.445.000). ✓	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información para Retención en la fuente:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$5.445.000 ✓	\$5.445.000 ✓	\$0 ✓	\$0 ✓

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 90727151 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1867194502 ✓ Operador: COMPENSAR ✓ Fecha de Pago: 21/10/2025 ✓ Periodo de pago de la Seguridad Social: Octubre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

✓ E/la CONTRATISTA manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios Profesionales/Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relaciona a continuación el avance de las actividades realizadas:

1. Apoyar a soportar en la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.
 - 1.1 Apoyó en la habilitación del suelo de los predios pertenecientes al proyecto integral Lagunas de El Pondaje y Charco Azul, por medio de la estructuración de proyección presupuestal correspondiente a Estudios y Diseños y ejecución de obra para los ADHI denominados "Nueva Ilusión", "Playa Alta" y "Brisas de la Paz". Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.
 - 1.2 Apoyó en la habilitación del suelo de los predios pertenecientes al proyecto integral Lagunas de El Pondaje y Charco Azul, por medio de la estructuración de proyección presupuestal correspondiente a Estudios y Diseños para el área de espacio público del borde sur de la Laguna El Pondaje. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.
 - 1.3 Apoyó en la habilitación del suelo del Plan Parcial El Hoyo y El Piloto, por medio de la gestión de los VUR de Datos Básicos y Estado Jurídico del Certificado de Tradición y Libertad de la manzana 477 de dicho Plan Parcial. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.
2. Apoyar en el seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación de suelo.
 - 2.1 Apoyó en el seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo del proyecto habitacional "Viviendas Productivas del Corregimiento de Navarro", por medio de la elaboración de Acta de Reunión No. 4147.050.15.2.43-2025, correspondiente a mesa de trabajo de seguimiento al proyecto en mención.
3. Apoyar en la realización al seguimiento técnico en el proceso de obtención de las licencias de urbanismo, construcción y permisos para el desarrollo de proyectos en el marco de convenios y/o contratos para la construcción de las soluciones habitacionales.
 - 3.1 Apoyó en la realización al seguimiento técnico en el proceso de obtención de permisos y viabilidad del proyecto habitacional "Proyecto Integral Lagunas de El Pondaje y Charco Azul", por medio de la elaboración de derecho de petición dirigido a la Curaduría Urbana No. 1, con

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

la finalidad de dar respuesta a solicitud de aclaraciones al respecto del proyecto por parte de esa misma entidad.

4. Brindar apoyo en la construcción de análisis especializados necesarios en el proceso de gestión de los conceptos de servicios públicos, riesgo y calidad del bien de proyectos habitacionales y de hábitat.
 - 4.1 Elaboró informe de análisis especializado referido al proyecto de espacio público del "Proyecto Integral Lagunas de El Pondaje y Charco Azul", con la finalidad de dar respuesta a derecho de petición interpuesto ante la Secretaría de Vivienda por parte de la Comisión Legal de Derechos Humanos y Audiencias del Congreso de la República. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.
5. Apoyar a soportar técnicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia, órganos de control, entidades externas e internas del Distrito de Santiago de Cali y de las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para los proyectos que generan la oferta habitacional.
 - 5.1 Proyectó y elaboró oficio de respuesta a derecho de petición interpuesto por el ciudadano Diego Ballesteros, con la finalidad de solicitar cumplimiento de compromisos asumidos por parte de la Administración Distrital frente a incendio estructural ocurrido en vivienda del Barrio El Guabal, Comuna 10 de Santiago de Cali. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.
 - 5.2 Proyectó y elaboró oficio de traslado por competencia a la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, de un aparte de la solicitud interpuesta por el ciudadano Diego Ballesteros, con la finalidad de solicitar cumplimiento de compromisos asumidos por parte de la Administración Distrital frente a incendio estructural ocurrido en vivienda del Barrio El Guabal, Comuna 10 de Santiago de Cali. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.
 - 5.3 Proyectó y elaboró oficio de respuesta a derecho de petición interpuesto por el ciudadano Frank Balanta, trasladado por competencia a la Secretaría de Vivienda por parte de la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, con la finalidad de solicitar información sobre los proyectos a cargo de la SVSH en el Corregimiento de Navarro. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5.4 Proyectó y elaboró oficio de respuesta a derecho de petición interpuesto por el ciudadano Edwin Guerrero, trasladado por competencia a la Secretaría de Vivienda por parte del Departamento Administrativo de Planeación, con la finalidad de solicitar certificación a inmueble de interés social en suelo rural. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.

6. Realizar visitas técnicas relacionadas con los proyectos habitacionales y de hábitat.

6.1 Realizó visita técnica a los predios para posible reasentamiento y generación de oferta de vivienda para el Consejo Comunitario "La Playa Renaciente" (predios Santander de Quilichao, El Hormiguero, San Luis y Puerto Mallarino); en compañía de contratistas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, EMCALI, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Paz y Cultura Ciudadana, Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres, Plan Jarillón de Cali y representantes del Consejo Comunitario "La Playa Renaciente". Lo anterior por solicitud del Despacho de la Secretaría de Vivienda.

7. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual. Parágrafo: El contratista ejecutará las actividades que le asigne el supervisor de acuerdo con la necesidad del servicio.

7.1 Asistió a evento denominado "Mesa Académica de Expertos", actividad organizada por el Departamento Administrativo de Planeación en el marco de la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial, actividad realizada en la Cámara de Comercio de Cali. Lo anterior por solicitud de la coordinación del Grupo de Oferta de Vivienda de la SGOV.

La totalidad de los productos técnicos anteriormente relacionados se encuentran debidamente identificados, organizados, cargados y disponibles para revisión en formato digital en el drive asignado al contratista por parte de la Subsecretaría, en carpeta virtual de nombre "1142-2025 SVSH JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO", en la siguiente ubicación virtual:

<https://drive.google.com/drive/folders/1YKYos3uH8wOjgu6wup76flkwwXMEi8fi>

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.1142 de 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo:

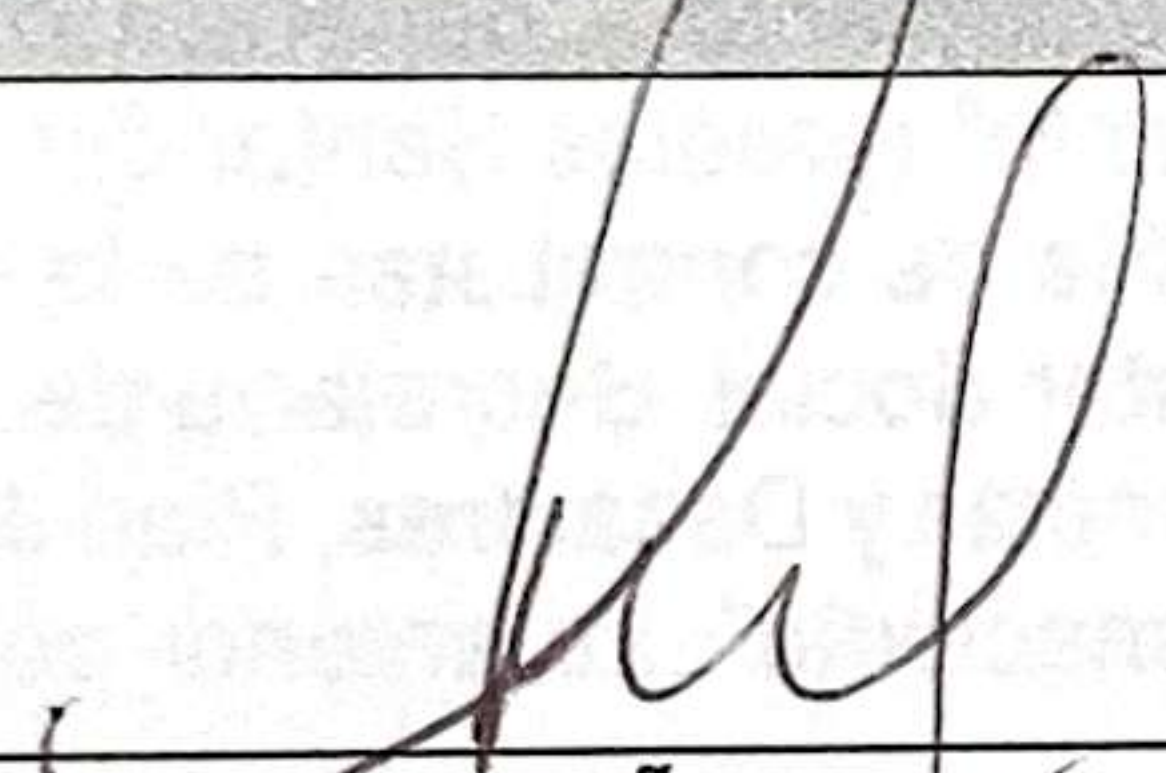
El contratista, a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

14. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

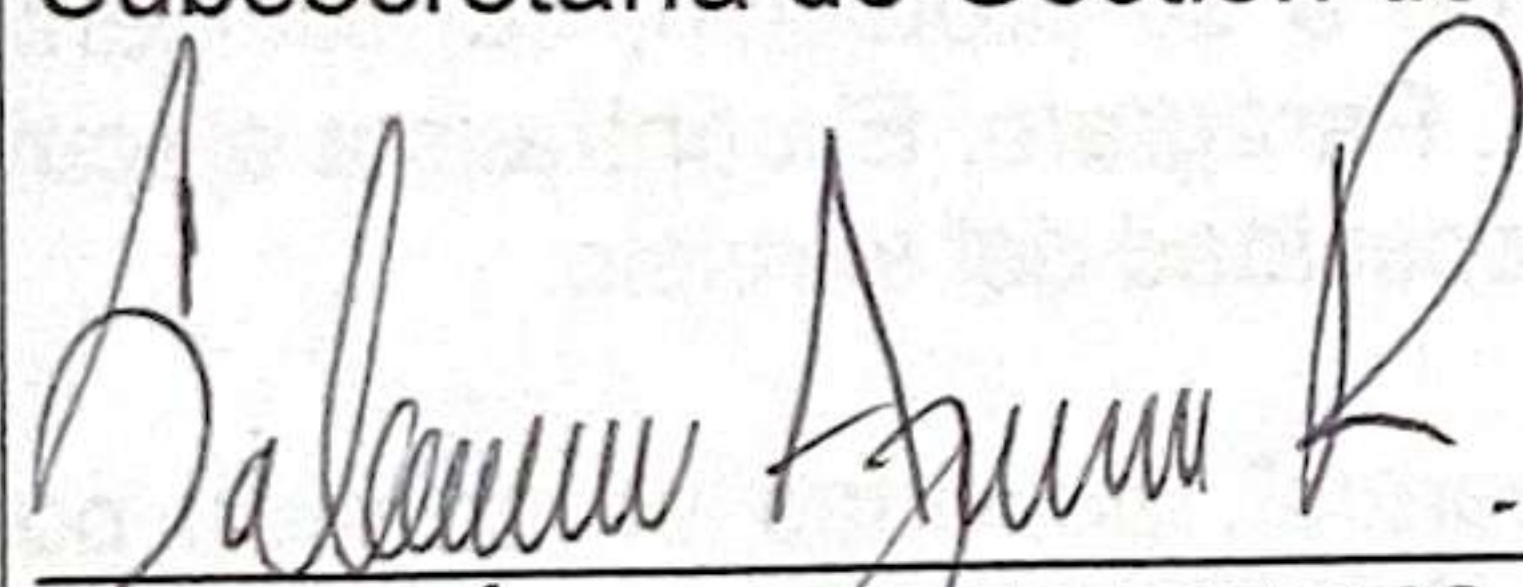
No hay recomendaciones para este periodo.

15. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO

Subsecretario de Despacho

Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda



SALOMÓN AGUIAR REYES

Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 24 de OCTUBRE de 2025