CIUDAD Y FECHA	DUITAMA, VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DE 2025
TIPO Y No.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA- 20250010
ACTA No.	ACTA No 3 DEL 24 DE SEPTIEMBRE AL 23 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO:	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTES (CESPA), EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA.
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTRATISTA	MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
NIT N°	46'665.046-1
REPRESENTANTE LEGAL	*N. A*
C.C. No.	46'665.046 DE DUITAMA
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.1.12.02.0800.0001/58 ATENCION PARA ADOLECENTES EN EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD PENAL (CESPAS) /SUPERAVIT CONVENIO CESPA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($73'444.636,04)
ADICIONES HASTA LA FECHA1	*SI* _____ *NO* __X___
	VALOR:
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($73'444.636,04)
DURACIÓN DEL CONTRATO INICIAL	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN QUE SUPERE LA VIGENCIA 2025
PRÓRROGAS HASTA LA FECHA2	*SI* _____ *NO* _X____
	PLAZO:
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN QUE SUPERE LA VIGENCIA 2025
FECHA SUSCRIPCION	24 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO	24 DE JULIO DE 2025
SUSPENSIONES HASTA LA FECHA	*SI* _____ *NO* _X____
	FECHA DE SUSPENSION:
REINICIOS HASTA LA FECHA	*SI* _____ *NO* _X____
	FECHA DE REINICIOS:
FECHA DE TERMINACION	23 DE NOVIEMBRE DE 2025
SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES	CUMPLE
NOMBRE DEL SUPERVISOR	**DR.** HERNAN DANILO RODRIGUEZ ROMERO SECRETARIO DE GOBIERNO
'CUMPLIMIENTO	*T*

[1] *Marcar con una "x" en la casilla SI o NO según corresponda.
[2] *Marcar con una "x" en la casilla SI o NO según corresponda.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Rocío Bernal Mejía
Firma:			

Powered by CamScanner

- ***(T: Cumple totalmente actividades pactadas) (P: Cumple parcialmente las actividades pactadas) (N: No cumple las actividades pactadas)***
- **Si el Contrato, Convenio u Orden de compra fue objeto de modificación (adiciones y/o prorrogas, suspensiones, reinicios, cesiones) agregar más filas para complementar la información**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

TEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$73'444.636,04
	* APORTE ALCALDIA	$0, 00
	* APORTE ENTIDAD CONVENIENTE	$0, 00
2	VALOR ADICIONADO	$0, 00
3	VALOR TOTAL (1+2)	$73'444.636,04
4	VALOR PRESENTE ACTA	$18'361.159,01
5	VALOR TOTAL PAGOS EFECTUADOS	$36'722.318,02
6	VALOR EJECUTADO (4 + 5)	$55'083.477,03
7	SALDO POR EJECUTAR (3-6)	$18'361.159,01

* Aplica solo para convenios.

***Si el Contrato, Convenio u Orden de compra fue objeto de modificación (adiciones, liberaciones, devoluciones) agregar más filas para complementar la información.**

AFECTACION PRESUESTAL

N° Registró Presupuestal	Código Rubro	Nombre rubro / fuente	CPC	Saldo Anterior	Valor Presente Acta	Nuevo Saldo
				$	$	$
				$	$	$
			Totales	$	$	$

***Diligenciar si el Contrato, Convenio u Orden de compra presenta dos o más rubros presupuestales y dos o más registros presupuestales**

En constancia se firma a los __27__ días del mes de OCTUBRE_ del año ___2025___.

NOMBRE: MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
C.C No 46.665.046 de Duitama
CONTRATISTA

NOMBRE: DR. HERNAN DANILO RODRIGUEZ ROMERO
C.C No .1´032.394.232 de BOGOTA
SUPERVISOR

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Roció Bernal Mejía
Firma:			

Powered by CamScanner

CIUDAD Y FECHA	DUITAMA, VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2025
TIPO Y No.	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA- 20250010
OBJETO	CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION A ADOLESCENTES (CESPA) EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA.
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTRATISTA	MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
NIT N°	46´665.046-1
REPRESENTANTE LEGAL	N.A
C.C. No.	46´665.046 DE DUITAMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR	**DR.** HERNAN DANILO RODRIGUEZ ROMERO SECRETARIO DE GOBIERNO

Nota: **Si el contrato fue objeto de cesiones, agregar más filas para complementar la información**

DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS:

Con el presente informe se deja constancia que el contratista cumple con el 75_% del total del contrato y cumplió con el 75% de los aspectos técnicos pactados en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°CDA-20250010, para el avance del _TERCERA (03) -Acta parcial

ASPECTOS FINANCIEROS:

Con el presente informe se cancelará el pago No **3**, en la cual se evidencia el _75__% del cumplimiento financiero, del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No_ CDA-20250010 _____. Así:

- Acta PARCIAL de fecha 25__ de AGOSTO_____ por un monto de $ 18'361.159,01_ m/l.
- Acta PARCIAL de fecha 25__ de SEPTIEMBRE____ por un monto de $ 18'361.159,01_ m/l
- Acta PARCIAL de fecha 27__ de OCTUBRE___ por un monto de $ 18'361.159,01_ m/l..
- Para un valor por ejecutar de $18'361.159,01__m/l

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Para el cumplimiento del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO cuyo objeto es "CONTRATAR EL ARRIENDO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA LA ATENCION ADOLESCENTESEN (CESPA), EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA. VIGENCIA 2025.

Se realizaron supervisiones constantes sobre las obligaciones pactadas para verificar el avance y cumplimiento de las mismas, y del objeto para lo cual se contrató.

Las obligaciones y actividades se desarrollaron de acuerdo con los parámetros convenidos; a la fecha no se ha presentado ninguna situación que altere o modifique la actividad contractual.

ASPECTOS RELEVANTES

• Para el presente pago se presentó informe de avance de actividades con fecha _27_de _OCTUBRE_ del 2025__ firmada por el contratista y el supervisor.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Roció Bernal Mejía
Firma:			

Powered by CamScanner

CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), del mes de ____OCTUBRE_____ de____2025_____.

LABORES DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación e informes recibidos, además de su análisis para verificar el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CDA-20250010

De acuerdo con las obligaciones pactadas en el convenio o contrato, las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo ___No 3_____ y su cumplimiento evaluado fue el siguiente:

No	Actividades Pactadas	Actividades Ejecutadas	Soporte / Evidencia	Cumplimiento u observación
1	El arrendador se obliga a entregar al arrendatario el inmueble ubicado Duitama, identificado y con número de matrícula inmobiliaria No.074-4669, código catastral No.010001160010000, el cual cuenta con un área título de 165 mts2 un área catastral actual IGAC de 162 mts2 y se encuentra ubicado en la calle 13 # 17 - 41 del municipio de Duitama. encuentra determinado por los siguientes linderos: POR EL FRENTE con la calle 13, en una extensión de 6,72 mts; POR EL COSTADO IZQUIERD0 con predio de ISMAEL MARIÑO, en una extensión de 19,50 mts; POR EL FONDO con la sucesión de HERACLIO GUEVARA, en una extensión de 11,83 mts; POR EL COSTADO DERECHO con predios de ADELAIDA ALBARRACIN, antes hoy con sus herederos en escuadra con las siguientes medidas 5,74 mts, 1,50 mts, 3,42 mts para una extensión total de 19.50 mts y encierra. Inmueble de tipo comercial que consta de tres niveles, distribuidos de la siguiente manera: Primer Piso: Cuenta con tres (03) oficinas, un (01) archivo, dos (02) carceletas, un cuarto para custodio, un (01) patio de recreación, cuatro (04) baños, cocina, un cuarto de Vestier para vigilancia y una sala de espera con recepción para el vigilante. Segundo Piso: Dispone de SIETE (7) oficinas, un (01) archivo y dos (02) baños, un (01) cuarto de cableado Tercer Piso: Comprende un (01) auditorio, cinco (05) oficinas y dos (02) baños. Para reforzar la conectividad y seguridad de la información, un (01) cuarto de cableado. 1. En el caso de venta del inmueble o del espacio proporcionado, el arrendador se obliga a comunicar al adquirente la vigencia del contrato. El adquirente quedará subrogado en los derechos y obligaciones del presente contrato por la	SE CUMPLIO A CABALIDAD	N/A	N/A

Powered by CamScanner

	totalidad de la duración pactada en sus mismos términos y condiciones.			
2	En el caso de venta del inmueble o del espacio proporcionado, el arrendador se obliga a comunicar al adquirente la vigencia del contrato. El adquirente quedará subrogado en los derechos y obligaciones del presente contrato por la totalidad de la duración pactada en sus mismos términos y condiciones.	SE CUMPLIO A CABALIDAD	N/A	N/A
3	. Realizar el mantenimiento a las instalaciones locativas en caso de deterioro natural.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
4	Realizar las adecuaciones requeridas en el inmueble para el desarrollo del contrato de arrendamiento, con el fin de tener un óptimo funcionamiento del Centro de Servicios Judiciales del Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (CESPA).	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
5	Liberar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del inmueble arrendado, mantener a la entidad contratante libre de cualquier daño o perjuicio originado por reclamaciones de terceros.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
6	Mantener el inmueble en estado de servir para el fin que ha sido arrendado.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A
7	Realizar los trabajos de mantenimiento, adecuación y/o reparación en horarios diferentes a los laborales, es decir, únicamente los fines de semana, con el fin de no interrumpir las actividades que allí se desarrollan.	SE CUMLPIO A CABALIDAD	N/A	N/A

**** Si aplican más actividades agregar más filas***

RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN

Una vez analizado el cumplimiento de cada una de las obligaciones pactadas y basado en los informes presentados por el contratista, se encuentra que estos permiten evidenciar el cumplimiento del objeto del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO , además que el contratista presento las planillas y certificados correspondientes a lo relacionado con el tema de pagos a seguridad social, por lo cual me permito presentar mi concepto favorable y se recomienda la cancelación de honorarios y/o valor estipulado sobre el mismo, por cuanto el objeto se ha cumplido de conformidad a lo registrado en el Acta PARCIAL

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS: N/A

DOCUMENTOS ANEXOS: N/A

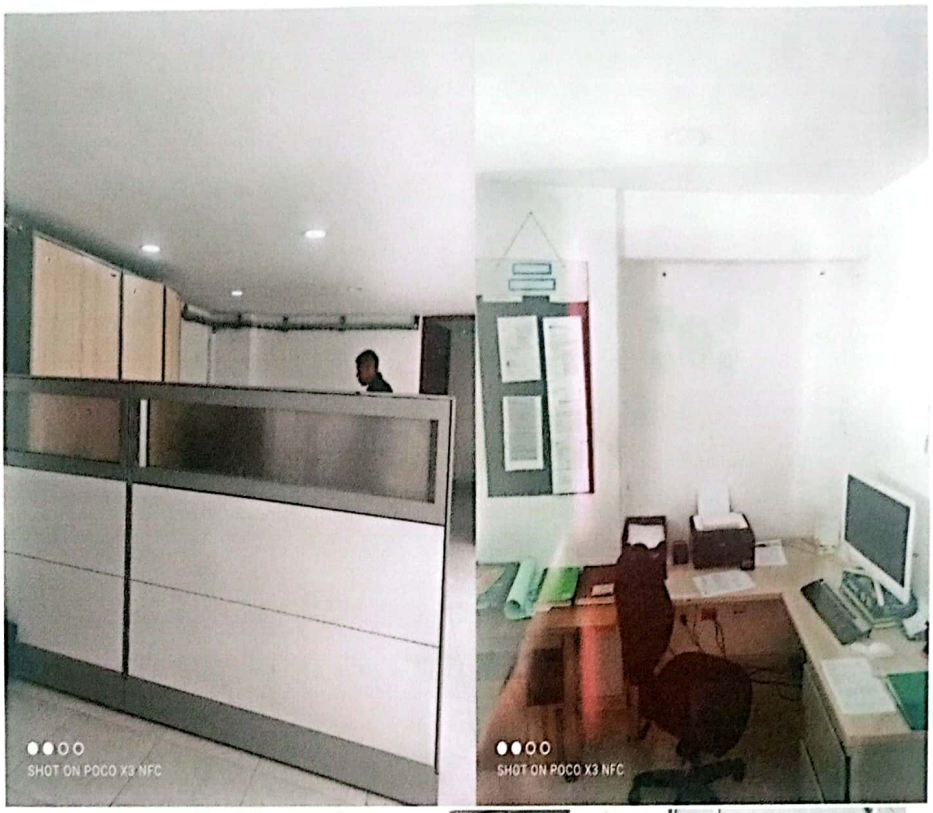
NOMBRE DR. HERNAN DANILO RODRIGUEZ ROMERO.
C.C 1'032. 394.232 de BOGOTA
SUPERVISOR

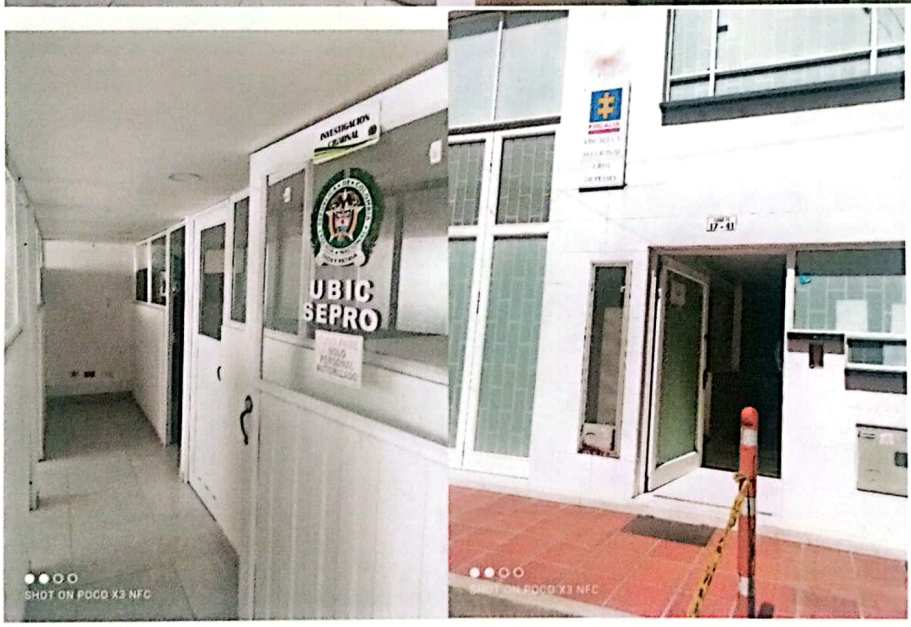
Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

	Elaboró	Revisó	Aprobó
Fecha:	11/06/2025	13/06/2025	18/06/2025
Cargo:	Profesional Universitario	Secretaria General	Alcaldesa Municipal
Nombre:	Yuly Katerine Neira Florez	Julián Guillermo Camargo Amórtegui	Ingrith Rocío Bernal Mejía
Firma:			

Powered by CamScanner

INFORMR DE ACTIVIDADES





Powered by CamScanner

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	46665046
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MARIA MYRIAM DAVILA TRIANA
CIUDAD/MUNICIPIO:	DUITAMA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 18-37	TELÉFONO:	9999999
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Comercio al por mayor de computadores, equipo per
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		4627673678	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	octubre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre AÑO	2025
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/10/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9994445551

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 852.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 852.000	$ 0	$ 852.000
SUBTOTALES:										$ 852.000	$ 0	$ 852.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS042	EPS042 - COOSALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 665.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 665.700	$ 0	$ 0	$ 665.700
SUBTOTALES:													$ 665.700	$ 0	$ 0	$ 665.700

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NUMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 55.600	$ 55.600	$ 0	$ 0	$ 55.600
SUBTOTALES:									$ 55.600	$ 0	$ 0	$ 55.600

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COM	VSP	VST	SLN	COM	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN								SALUD						ARP							CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																											FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
																										ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	C.C 46665046	DAVILA TRIANA MARIA MYRIAM	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS		$ 5.325.000				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 5.325.000	$ 852.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 852.000	EPS042 - COOSALUD	30	$ 5.325.000	$ 665.700	$ 0	$ 665.700	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 5.325.000	46665046	$ 55.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 1.573.300

Planilla Pagada

Powered by CamScanner