

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒ ✓
Cuota Número 1 ✓	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1132-2025 ✓	
Nombre completo del contratista: BEATRIZ ELENA MEDINA MARIN ✓	
Documento de identificación: 38.641.691 de Cali (Valle del Cauca)	
Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO ✓	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, orientados al seguimiento y control de la ejecución de los proyectos habitacionales de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, del Distrito Especial de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Octubre/2025 ✓	Fecha terminación 31/Octubre/2025 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$ 5.445.000) ✓				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente: N/A				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 5.445.000 ✓	\$ 5.445.000 ✓	\$ 0 ✓	\$ 0 ✓	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planillas: 90653467 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1854086763 Operador: MiPlanilla Fecha de Pago: 15 de Octubre de 2025 ✓			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

	Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2025
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/ Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: La Contratista llevó a cabo las siguientes actividades, como parte de la primera Cuota: - Brindar apoyo el seguimiento administrativo y financiero, en cuanto a la ejecución de los proyectos habitacionales, en el marco de la oferta habitacional del Distrito de Santiago de Cali. - Efectuó la consolidación de la información suministrada por los Líderes de procesos registrada en la matriz del cuadro 1S PIIP mensual de los proyectos BP 26005429 Y BP 26005408 correspondiente al mes de octubre. - Realizó la revisión y ajustes sugeridos por el área de Banco de Proyectos a la Matriz 1S PIIP mensual de los proyectos BP 26005429 Y BP 26005408 correspondiente al mes de septiembre https://drive.google.com/drive/folders/1uxSIFotw8vd41LnuyAw6oV14xabL_2Xh - Realizar las actividades relacionadas con la consolidación de información en cuanto a los proyectos habitacionales y de hábitat. - Realizó los ajustes requeridos por el Banco de Proyectos correspondiente al informe de gestión con corte al 3er trimestre de los proyectos de inversión a cargo de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda, respecto al avance de los Proyectos de Inversión a cargo de la Subsecretaría:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- BP-26005429 "Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali"
- BP-26005408- "Plan Jarillón".

3. Apoyar en el levantamiento y socialización de procedimientos y formatos requeridos por los procesos de la secretaría de vivienda, en el marco del sistema de gestión de la calidad conforme la norma ISO 9001:2015 y el Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG

Consolidó información correspondiente a las herramientas de control a cargo de la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda correspondiente al mes de Octubre

- Mapa de riesgos 2
- Salidas no conformes
- Indicadores de trámites y OPA
- Indicadores de Gestión
- Seguimiento a Plan de Trabajo

4. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo a su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.

- o Registró la información al instrumento de seguimiento técnico al plan de acción específico (PAE) de la declaratoria de calamidad pública Decreto no. 4112.010.20.0226 de 2025 – Distrito de Santiago de Cali

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KkdWnPk2oFSJiANnLw7GWEODY0AeTy-DG9s_0GzPMQ/edit?gid=1597009216#gid=1597009216

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. No. 4147.010.26.1.1132-2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

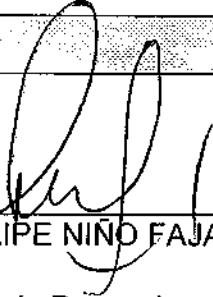
✓ Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental. ✓

Observaciones al informe técnico: N/A

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

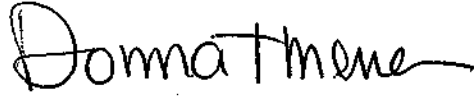
6. FIRMAS RESPONSABLES

✓ 
ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO

Supervisor

Subsecretario de Despacho

Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

✓ 
DONNA RUTH TORRES MENA

APOYO A LA SUPERVISION

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 24 de Octubre de 2025 ✓

