ANTECEDENTES - GENERALIDADES:

DEPENDENCIA ORDENADORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No.	202204769
OBJETO	CONSTRUCCIÓN REDES DE ACUEDUCTO DEL CORREGIMIENTO DE BURRUSCO, MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
CONTRATISTA	BUILDER COMPANY SAS
INTERVENTOR	CONSORCIO PROSPERAR BURRUSCO
REPRESENTANTE LEGAL	GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ
VALOR INICIAL	**$4.587.854.286,00**
VALOR ADICIÓN No 1 (OTROSÍ No. 1)	**$687,198,495.00**
VALOR ADICIÓN No 2 (OTROSÍ No. 2)	**$ 155,308,861.00**
VALOR ACTUALIZADO	**$ 5,430,361,642.00**
FECHA DEL CONTRATO	31 de octubre del 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Seis (6) meses
FECHA DE INICIO	29 de diciembre del 2022
FECHA DE TERMINACIÓN No 1	29 de junio 2023
PLAZO PRORROGA No 1	Un (1) mes y 15 días
FECHA DE TERMINACIÓN No 2	13 de agosto de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	27 del julio de 2023
PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 1	Un (1) mes y 15 días
FECHA ESTIMADA DE REINICIO No. 1	12 de septiembre del 2023
FECHA PRORROGA DE SUSPENSIÓN No. 1	11 de septiembre del 2023
PLAZO PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1	Un (1) mes o hasta que se celebren los contratos adicionales
FECHA DE REINICIO	30 de octubre del 2023
PLAZO PRORROGA No 2	Un (1) mes y 15 días
FECHA DE SUSPENSION No. 2	27 de diciembre del 2023
FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No 2:	jueves, 25 de enero de 2024
PLAZO PRORROGA SUSPENSIÓN No 2:	Hasta que se celebren los contratos adicionales
FECHA REINICIO No 2:	martes, 19 de noviembre de 2024
PLAZO PRÓRROGA No 3:	Un (1) mes y 12 días
PLAZO ACTUALIZADO CONTRATO:	Diez punto cuatro (10.4) Meses
FECHA FINALIZACIÓN ACTUALIZADO:	domingo, 31 de diciembre de 2024
SUPERVISOR – CONTRATO	EWAR TORRES BUELVAS

En el Municipio de Palmar de Varela, a los (27) días del mes de diciembre del 2024 se reunieron los señores: **GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ**, Representante Legal BUILDER COMPANY SAS**, DANIELA SINNING ACUÑA** Representante Legal del CONSORCIO PROSPERAR BURRUSCO interventora del contrato y el ingeniero **EWAR TORRES** como supervisor del contrato, con el objeto de suscribir un acta modificativa de obra No. 5 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. A partir de las consideraciones técnicas tenidas durante el desarrollo del contrato 202204769; surgen las variaciones que han dado lugar a la generación del Acta de Mayores y Menores Cantidades, y para las cuales de manera detallada se relacionan a continuación las variaciones cursadas de tal ejercicio y que se formalizan en validación de las partes a través del presente documento:

1. MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Las mayores cantidades de Obra se presentan en los siguientes ítems Contractuales

Tabla 1.1.

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes según acta modificativa No. 4	CANT. MAY (+)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 5
2	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL REDES (LÍNEA DE CONDUCCIÓN)**				
2.2.1	Excavación a mano en material común, roca descompuesta, a cualquier profundidad y bajo cualquier condición de humedad. Incluye retiro a lugar autorizado.	m³	1.924,77	61,31	1.986,08
2.5.2	Relleno de zanjas y obras de mampostería con material seleccionado de cantera, compactado al 95% del Proctor modificado	m³	293,67	60,62	354,29
2.9.1	Concreto para anclajes f'c=17,5 Mpa (2500 psi) (PREPARADO EN OBRA)	m³	32,54	2,32	34,86
4	**PRESUPUESTO OBRA CIVIL RED DE DISTRIBUCIÓN**				
4.13.3	Instalación de válvula de compuerta brida x brida norma ISO PN 16, Incluye el suministro e instalación de tornillería grado 2 y empaquetadura para el montaje d = 100 mm (4")	Un	0,00	1,00	1,00

2. MENORES CANTIDADES DE OBRA

Las mayores cantidades de Obra se presentan en los siguientes ítems Contractuales

Tabla 1.2.

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. Vigentes según acta modificativa No. 4	CANT. MEN (-)	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES Modificatorio No. 5
3	**SUMINISTRO RED DE DISTRIBUCIÓN**				
3.6.3	Adaptador Brida x Universal 80 mm	Und	6,00	2,00	4,00
4	**OBRA CIVIL RED DE DISTRIBUCIÓN**				
4.9.1	Acero fy= 420 Mpa (60000 psi)	kg	100,00	50,00	50,00

6	**SUMINISTRO RED DE DISTRIBUCIÓN**				
6.2.1	Relleno de zanjas y estructuras con material seleccionado de cantera, compactado al 95% Proctor Modificado.	m^3	183,43	44.47	138.97
6.4.1	Concreto de f´c = 28 Mpa (4000 psi) para vigas aéreas.	m^3	25.96	1.85	24.11
6.11.3	Suministro e instalación de escalera Tipo gato en acero galvanizado con canasta de seguridad Incluye: Platina, soldadura y todos los elementos para su fijación, pintura 3 capas. anticorrosivo, base y acabado. Según diseño planos.	ml	12.00	2.00	10.00
8	**SISTEMA ELÉCTRICO**				
8.1.2	Lampara led de 90W con alimentación fotovoltaica , modulo compacto panel solar y baterías integrados, incluye brazo de soporte y tornillería de fijación, IP65.	un	11	1	10

- Los anteriores valores de mayores y menores cantidades de obras ejecutables reposan en el acta Modificatoria financiera de Mayores y Menores Cantidades de obras No. 5.

- De las variaciones de cantidades y la formalización de costos unitarios para las actividades indicadas en la Tabla 1.1, se tiene de manera resumida el siguiente alcance económico del contrato:

Tabla 2.0

ESCENARIO	**VR CONDICIONES** CONTRACTUALES PASADAS **MODIFICATIVA No. 4**	**VR CONDICIONES** CONTRACTUALES VIGENTES **MODIFICATIVA No. 5**
SUBTOTAL COSTOS OBRA CIVIL + (A.I.U) DEL 41% INCLUIDO	$2.265.444.758	$ 2.265.731.430,00
SUBTOTAL SUMINISTRO + (A) DEL 20% INCLUIDO	$3.164.916.883	$ 3.164.630.212,00
VR TOTAL CONTRATO	$5.430.361.642	$ 5.430.361.642,00
SUB-TOTAL DE MAYORES CANTIDADES + (A.I.U) DEL 41% INCLUIDO	$ 4.197.135	$9.161.014
SUB-TOTAL DE MENORES CANTIDADES	$ 910.809	$9.424.743
SUB-TOTAL ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS - APU NO PREVISTOS	$ 142.696.986	$263.730
VALOR REQUERIDO SEGÚN MODIFICATIVA No. 5	$ 145.983.312	$0.00

Como conclusión:

a. Tras los movimientos de recursos necesarios para la continuación del proyecto, según las variaciones o inclusiones expresas, no se hace necesaria la asignación de recursos para el proyecto al corte de la presente acta bajo las siguientes condiciones económicas:

Condiciones Vigente - Contractual:	**$ 5.430.361.642,00**
Presupuesto Final – Actualizadas Presente acta Modificatorio No. 5	**$ 5.430.361.642,00**
VALOR REQUERIDO SEGÚN MODIFICATIVA No. 5:	**$ 0,00**

b. Virtud de lo anterior, presupuestalmente el contrato se encuentra balanceado no ameritando por cuenta de las modificaciones validadas desde el presente documento, adición presupuestal alguna a la fecha.

c. Para mayor claridad sobre los valores resumen citados en la Presente Acta, dirigirse al Acta Financiera Modificatoria No. 5 de Mayores y Menores Cantidades de Obra.

Para constancia, se firma a los 27 días del mes de diciembre de 2024 por los intervinientes;

DANIELA SINNING ACUÑA
Representante Legal
CONSORCIO PROSPERAR BURRUSCO

EWAR TORRES
Profesional Especializado – Supervisor
Secretaría de Agua Potable y Saneamiento Básico

GLORIA CONSUELO BERMUDEZ RUIZ
Representante Legal
BUILDER COMPANY S.A.S

Revisado: Área Jurídica - SAPSB