Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8454569
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	12 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 1:18:26 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	MC669-2025
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DEL PREDIO UBICADO EN EL LOTE 8, PARAJE EL ESPINAL DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO, PARA ADQUISICIÓN DEL PREDIOS COMO ZONA ESTRATEGICA DANDO APOYO AL ENTE TERRITORIAL EN LA IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS Y MECANISMOS PARA LA DESCONTAMINACION HIDRICA.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	8 Días
Fecha de inicio de contrato	10 días de tiempo transcurrido *(17/10/2025 4:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	2 días de tiempo transcurrido *(24/10/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

CORPONOR+

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARUCA

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 807006424

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARUCA	BANCO COLOMBIA	Corriente	59009575988

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JOSE LUIS BAEZ FUENTES* ***Fecha de aprobación:*** *15/10/2025 5:53:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO* ***Fecha de aprobación:*** *15/10/2025 6:02:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8454569_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐ Sí ☑ No

Cumplimiento ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/02/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/10/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	12 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/02/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(21/10/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Fecha de entrega de garantías:** 11 días de tiempo transcurrido *(16/10/2025 9:35:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18158472	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	2.500.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	31/10/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8454569
Proveedor CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARUCA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Callen 13 Avenida El Bosque No 3E - 278
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección Callen 13 Avenida El Bosque No 3E - 278
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	MUNICIPIO SAN CAYETANO	COLOMBIA > Norte de Santander > San Cayetano
2	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta

1 CO1.PCCNTR.8454569

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
11.666.666,00	10.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR EL AVALUÓ COMERCIAL DEL PREDIO UBICADO EN EL LOTE 8, PARAJE EL ESPINAL DEL MUNICIPIO DE SAN CAYETANO, PARA ADQUISICIÓN DEL PREDIOS COMO ZONA ESTRATEGICA DANDO APOYO AL ENTE TERRITORIAL EN LA IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS Y MECANISMOS PARA LA DESCONTAMINACION HIDRICA.	1,00	UN	11.666.666,00	10.000.000,00	11.666.666,00	10.000.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 6 días de tiempo transcurrido *(21/10/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 11 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 5:53:45 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. Estudio previo_Avalúo predio.pdf	1. Estudio previo_Avalúo predio.pdf	(detalle)
2. CDP 803 07OCT2025 Avalúo predio.pdf	2. CDP 803 07OCT2025 Avalúo predio.pdf	(detalle)
3. Banco proyectos_Avalúo predio.pdf	3. Banco proyectos_Avalúo predio.pdf	(detalle)
4. ANALISIS DEL SECTOR MINIMA CUANTIA AVALUOS 2025.pdf	4. ANALISIS DEL SECTOR MINIMA CUANTIA AVALUOS 2025.pdf	(detalle)
4.1. COTIZACION AVALUO COMERCIAL.pdf	4.1. COTIZACION AVALUO COMERCIAL.pdf	(detalle)
4.2. Cotización Urbana Lote 8 San Cayetano.pdf	4.2. Cotización Urbana Lote 8 San Cayetano.pdf	(detalle)
5. INVITACION PUBLICA MC669-2025 AVALUO PREDIO SAN CAYETANO.pdf	5. INVITACION PUBLICA MC669-2025 AVALUO PREDIO SAN CAYETANO.pdf	(detalle)
6. Aviso Limitación a MIPYME MC669-2025.pdf	6. Aviso Limitación a MIPYME MC669-2025.pdf	(detalle)
7. ACEPTACION OFERTA MC669-2025.pdf	7. ACEPTACION OFERTA MC669-2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	RAFAEL HUMBERTO C	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1090374753	Guardar y notificar
Supervisor	JORGE ENRIQUE PINZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	91212344	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO	11 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 6:02:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO
Supervisor	JORGE ENRIQUE PINZON DUEÑAS	11 días de tiempo transcurrido *(15/10/2025 6:02:19 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	RAFAEL HUMBERTO CAMACHO CARRILLO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	10.000.000
Total		10.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	803	CDP	No se ha iniciado		10.000.000 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	1192	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	10.000.000 COP	10.000.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 10.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 10.000.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -