DESAJCUO25-0348

San José de Cúcuta, 14 de marzo de 2025

Doctora
NASLLY RAQUEL RAMOS CAMACHO
Directora Ejecutiva
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

Asunto: *"Solicitud autorización cupo vigencias futuras 2026 contratos nuevos"*

Doctora RAMOS CAMACHO:

De manera atenta me permito solicitar el trámite de vigencias futuras para atender la suscripción del contrato cuyas características se relacionan a continuación:

1. TIPO DE VIGENCIA FUTURA SOLICITADA

Vigencia futura ordinaria de conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 819 de 2003.

2. IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL

RUBRO	Apalancamiento 2025				Vigencias Futuras 2026			
	subunidad 2	subunidad 8	subunidad 9	TOTAL	subunidad 2	subunidad 8	subunidad 9	TOTAL
A-(2-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	-	377.134.272		377.134.272		1.131.492.315		1.131.492.315
A-(2-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	42.308.633	1.701.740.750	6.769.798	1.750.819.181	118.909.329	5.638.445.574	13.741.898	5.771.096.802
A-(2-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)		29.945.222		29.945.222		89.835.667		89.835.667
TOTALES	42.308.633	2.108.850.244	6.769.798	2.157.928.675	118.909.329	6.909.774.056	13.741.898	7.042.425.284

3. ANTECEDENTES Y RAZONES DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA QUE JUSTIFICAN LA SOLICITUD DE CUPO DE VIGENCIAS FUTURAS.

La función pública de administrar justicia está en cabeza de la Rama Judicial como lo establecen los artículos 228 y 254 al 257 de la Constitución Política de Colombia, norma superior que concibe al Consejo Superior de la Judicatura como el órgano de autogobierno, encargado de múltiples funciones administrativas y técnicas.

La Ley 270 de 1996 definió la estructura del Consejo Superior de la Judicatura, y estableció que la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, es el órgano técnico y administrativo que tiene a su cargo la ejecución de las actividades administrativas de la Rama Judicial, con sujeción a las políticas y decisiones del Consejo Superior de la Judicatura.

El Artículo 103 de la misma Ley señaló que corresponde al Director Seccional de la Rama Judicial, ejercer en el ámbito de su jurisdicción y conforme a las órdenes, directrices y orientaciones del Director Ejecutivo Nacional de Administración Judicial, entre otras, la función de suscribir en nombre de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura los actos y contratos que deban otorgarse o celebrarse, conforme a los actos de la delegación que expida el Director Ejecutivo de Administración Judicial.

Lo anterior, aplicando los principios de transparencia, economía, responsabilidad y de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa, como quiera que las entidades publica buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Lo que justifica la necesidad teniendo en cuenta la Directiva Presidencial Nº 05 del 17 de junio de 2021, y el Decreto 397 de 2022.

Con el fin de asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de este servicio público de la “Administración de Justicia”, el suscrito Director Seccional de Administración Judicial Cúcuta, solicita el trámite de autorización cupo para comprometer vigencias futuras 2025, que se describen a continuación:

3.1. A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE

Servicio de aseo

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cúcuta requiere contratar los servicios de aseo y mantenimiento para las diversas sedes en las que operan los despachos y demás dependencias de la Rama Judicial en los departamentos de Norte de Santander y Arauca, así como en los municipios de Cubará (Boyacá), Río de Oro y González (Cesar). El propósito de esta contratación es asegurar que las instalaciones se mantengan en condiciones óptimas de limpieza, orden y conservación, favoreciendo así un ambiente adecuado para el desempeño de las labores judiciales y garantizando una experiencia satisfactoria para los usuarios que asisten a las dependencias.

Dado que la entidad no cuenta con personal de planta para la prestación de los servicios de aseo y mantenimiento, se hace necesario recurrir a la contratación de empresas especializadas, las cuales deberán contar con personal altamente calificado, con

experiencia comprobada en la materia, así como con los equipos y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo de manera eficiente. Además, las empresas contratadas deberán suministrar los insumos y productos adecuados, que aseguren la conservación de los inmuebles, así como el bienestar de los servidores judiciales y los usuarios externos que visitan las instalaciones.

La contratación de estos servicios contribuirá al adecuado funcionamiento de la Rama Judicial, promoviendo un entorno de trabajo seguro, higiénico y eficiente, que responda a las necesidades tanto del personal administrativo y judicial como de los usuarios que requieren atención de los espacios:

El objeto es SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO CON MAQUINARIA INCLUYE INSUMOS CON DESTINO A SEDES JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADTIVAS DE NDES Y ARAUCA, LOS MUNICIPIOS GONZALES-CESAR, RIO DEORO Y CUBARA-BOYACA, para las siguientes sedes:

NOMBRE SEDE	Coordinador	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo	Operario de aseo MT	Operario de aseo 3 HORAS 3 DIAS A LA SEMANA	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	N° DE SERVICIOS REQUERIDOS
		tiempo completo	Medio Tiempo	Tiempo Completo	Medio Tiempo	3 horas	Tiempo Completo	
PALACIO DE JUSTICIA NUEVO DE ARAUCA				4	0	0	1	5
PALACIO DE JUSTICIA SISTEMA PENAL ACUSATORIO				1	0	0	2	3
CESPA ARAUCA				1	0	0	0	1
JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO DE SARAVENA				0	1	0	0	1
JUZGADOS PROMISCUO DE TAME				0	1	0	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE ARAUQUITA				0	1	0	0	1
JUZGADO PROMICUAO DE FORTUL				0	1	0	0	1
JUZGADO PROMISCUO CRAVO NORTE				0	1	0	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE PUERTO RONDON				0	1	0	0	1
JUZGADO 01 PROMISCUO DEL				0	1	0	0	1

NOMBRE SEDE	Coordinador	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo	Operario de aseo MT	Operario de aseo 3 HORAS 3 DIAS A LA SEMANA	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	N° DE SERVICIOS REQUERIDOS
		tiempo completo	Medio Tiempo	Tiempo Completo	Medio Tiempo	3 horas	Tiempo Completo	
CIRCUITO DE SARAVENA								
JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SARAVENA -ARAUCA				0	1	0	0	1
SARAVENA-JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES				0	0	0	0	0
PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER	1			17	0	0	6	24
CESPA				1	0	0	0	1
EDIFICIO BANCO DE BOGOTA				1	0	0	0	1
EDIFICIO PALACIO NACIONAL				0	0	0	0	0
EDIFICIO TEMIS				2	0	0	0	2
JUZGADOS DE ATALAYA				1	0	0	0	1
JUZGADOS DE LA LIBERTAD				0	1	0	0	1
PALACIO DE JUSTICIA ALVARO LUNA GOMEZ				2	0	0	1	3
EDIFICIO COTRANSUNIDOS				2	0	0	1	3
PALACIO DE JUSTICIA DE LOS PATIOS				2	1	0	1	4
VILLA DEL ROSARIO				0	1	0	0	1
JUZGADO PROMISCUO DEL ZULIA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE TIBU				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO				0	0	1	0	1
JUZGADOP PROMISCUO DE CHITAGA				0	0	1	0	1

NOMBRE SEDE	Coordinador	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo	Operario de aseo MT	Operario de aseo 3 HORAS 3 DIAS A LA SEMANA	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	N° DE SERVICIOS REQUERIDOS
		tiempo completo	Medio Tiempo	Tiempo Completo	Medio Tiempo	3 horas	Tiempo Completo	
JUZGADO PROMISCUO DE LABATECA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE SARDINATA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE CACOTA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE PAMPLONITA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE CONVENCION				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE DURANIA				0	0	1	0	1
JUZGADO PRONMISCUO DE MUTISCUA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMSICUO DE SALAZAR				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE SAN CAYETANO				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TOLEDO				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL TARRA				0	1	0	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN CALIXTO				0	1	0	0	1
JUZGADO				0	0	1	0	1

NOMBRE SEDE	Coordinador	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo	Operario de aseo MT	Operario de aseo 3 HORAS 3 DIAS A LA SEMANA	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	N° DE SERVICIOS REQUERIDOS
		tiempo completo	Medio Tiempo	Tiempo Completo	Medio Tiempo	3 horas	Tiempo Completo	
PROMISCUO MUNICIPAL DE ABREGO								
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BOCHALEMA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BUCARASICA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUCUTILLA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL CARMEN				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GONZALEZ				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GRAMALOTE				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HACARI				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HERRAN				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA PLAYA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LOURDES				0	0	1	0	1
JUZGADO				0	0	1	0	1

NOMBRE SEDE	Coordinador	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo	Operario de aseo MT	Operario de aseo 3 HORAS 3 DIAS A LA SEMANA	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	N° DE SERVICIOS REQUERIDOS
		tiempo completo	Medio Tiempo	Tiempo Completo	Medio Tiempo	3 horas	Tiempo Completo	
PROMISCUO MUNICIPAL DE RAGONVALIA								
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIO DE ORO				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SILOS				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TEORAMA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLA CARO				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO DE CUBARA				0	0	1	0	1
JUZGADO PROMISCUO PUERTO SANTANDER				0	0	1	0	1
EDIFICIO LEIDY				1	1	0	0	2
ATALAYA 2				0	0	0	0	0
NUEVOS DESPACHOS PALACIO DE JUSTICIA DE CUCUTA				1	0	0	0	1
OCAÑA DESPACHOS NUEVOS 2024				1	0	0	0	1
SRAVENA NUEVO 2024				1	0	0	0	1
ARAUCA ADM NUEVOS TAME				0	1	0	0	1
NUEVOS DESPACHOS DE OCAÑA				0	0	0	0	0
promedio por tipo de servicio	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

NOMBRE SEDE	Coordinador	Operario de aseo y cafetería	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo	Operario de aseo MT	Operario de aseo 3 HORAS 3 DIAS A LA SEMANA	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	N° DE SERVICIOS REQUERIDOS
		tiempo completo	Medio Tiempo	Tiempo Completo	Medio Tiempo	3 horas	Tiempo Completo	
Total por tipo servicio	1	0	0	35	14	34	12	100

Servicio de vigilancia:

La solicitud de vigencias futuras para la contratación del servicio de vigilancia responde a la necesidad de garantizar la seguridad y protección continua de las instalaciones, bienes y recursos a cargo de la Dirección de administración Judicial Cúcuta, así como la integridad de los servidores judiciales y usuarios de los servicios prestados en las diferentes dependencias. Dado que la seguridad es un componente esencial para el adecuado funcionamiento de la institución y la protección de los espacios donde se desarrollan labores judiciales, resulta fundamental contar con un servicio de vigilancia constante y de calidad.

Considerando que la contratación de este servicio es imprescindible para el desarrollo de las actividades cotidianas de la Rama Judicial, es necesario que el proceso contractual se extienda más allá del ciclo fiscal vigente, dado que el servicio debe brindarse de manera continua sin interrupciones. Esto garantiza que no se presentarán vacíos en la seguridad de las instalaciones, lo cual sería contraproducente para la eficiencia y el orden institucional.

Asimismo, la vigencia futura es solicitada para asegurar que el contrato de vigilancia sea cubierto en el mediano y largo plazo, sin contratiempos administrativos que puedan retrasar la renovación o adjudicación de un nuevo contrato. Esto también permite a la entidad planificar con mayor certeza sus recursos financieros, optimizando la gestión presupuestaria y garantizando la ejecución oportuna del servicio.

Por lo tanto, la solicitud de vigencias futuras se justifica como una medida necesaria para la continuidad del servicio de vigilancia, la protección de los bienes y la integridad de las personas, así como para cumplir con los requisitos legales y presupuestarios que permitan un adecuado desarrollo de la gestión judicial.

El contrato actual incluye los servicios adicionales destinados a la protección de la zona del Catatumbo, cuyos recursos fueron adicionados mediante la Resolución No. 4333 24 febrero de. 2025 a la DESAJ Cúcuta.

El objeto es SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA CON DESTINO A SEDES JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADTIVAS DE NDES Y ARAUCA, LOS

MUNICIPIOS GONZALES-CESAR, RIO DE ORO Y CUBARA-BOYACA, para las siguientes sedes:

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) Entrada Principal de Funcionarios Palacio de Justicia	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas de lunes a sábado, sin festivos	Ingreso parqueadero	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Exterior) AV 2E con Cll 9 Esquina frente al Bunquer	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) Entrada de Visitantes y Abogados Palacio de Justicia	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Exterior) Esquina de Virgilo Barco (subida rampa).	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
(Operador de medios tecnológicos) Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(interno). MONITOREO CCTV Cuarto de monitoreo CCTV del Palacio de Justicia de Cúcuta - Avenida Gran Colombia entre Avd. 3E y 4E, Cúcuta.	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(interno). FICHERO 1 CUBICULO Control de fichero puerta principal I Etapa del Palacio de Justicia de Cúcuta - Avenida Gran Colombia entre Avd. 3E y 4E de Cúcuta.	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(interno) FICHERO 2 CUBICULO Control de fichero puerta principal I Etapa del Palacio de Justicia de Cúcuta - Avenida Gran Colombia entre Avd. 3E y 4E de Cúcuta.	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(interno) FICHERO 3 CUBICULO Control de fichero puerta principal, abogados y usuarios. I Etapa del Palacio de Justicia de Cúcuta - Avenida Gran Colombia entre Avd. 3E y 4E de Cúcuta.	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(SERVICIO DE VIGILANCIA MOVIL) SISTEMA PENAL ACUSATORIO 2DO PISO Seguridad nuevo SPA I Etapa del Palacio de Justicia de Cúcuta	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(interno y exterior) (FICHERO) GARITA CONTROL VEHICULAR Puesto de control vehicular al sótano del Palacio de Justicia de Cúcuta - Avenida 4E de Cúcuta.	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma , sin canino, con jornada laboral mes/8 horas diurnas de lunes a viernes.	(interno) Palacio de Justicia (2) RAYOS X usuarios	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(interno) ENTRADA INPEC AV3E I Etapa del Palacio de Justicia de Cúcuta, entrada lateral.	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
(Manejador Canino.) Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, con canino, con jornada laboral mes/12 horas de lunes a viernes y sábados 8 horas diurnas.	(Interno y externo) Puesto control ingreso al parqueadero palacio de Justicia (CON CANINO)	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	Piso 3 y 4 Torre A Apoyo INPEC Apoyo sótano	PALACIO DE JUSTICIA FRANCISCO PAULA SANTANDER AV GRAN COLOMBIA ENTRE AV 3E Y 4E	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	(interno) EDIFICIO LEIDY	CENTRO COMERCIAL LEIDY DEL MUNICIPIO DE CUCUTA AVENIDA GRAN COLOMBIA #3 E-08 AL # 3e-54	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/9 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(interno) (FICHERO TEMIS) Jurisdicción tierras.	EDIFICIO TEMIS CALLE 7A Nº 3 E -103	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) PARTE EXTERIOR Y INTERIOR JURISDICCION DE TIERRAS	EDIFICIO TEMIS CALLE 7A Nº 3 E -103	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas de domingo a domingo.	(externo) PARTE EXTERIOR Y INTERIOR JURISDICCION DE TIERRAS	EDIFICIO TEMIS CALLE 7A Nº 3 E -103	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(interno) PARTE INTERIOR VILLA DEL ROSARIO	EDIFICIO LOS PINOS # 22N-197 # 22N-203 LOCAL 201,202,203 Y PARQUEADERO BARRIO MONTEVIDEO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO N/S	Villa Rosario	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/9 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(interno) FICHERO- PUESTOS DE CONTROL ENTRADA JUZGADOS DE VILLA DEL ROSARIO	EDIFICIO LOS PINOS # 22N-197 # 22N-203 LOCAL 201,202,203 Y PARQUEADERO BARRIO MONTEVIDEO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO N/S	Villa Rosario	1
(Operador de medios tecnológicos) Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) CCTV PALACIO DE JUSTICA LOS PATIOS	PALACIO JUSTICIA DE PATIOS Av. 1 #36-30	Los Patios	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(Interno) (FICHERO) PALACIO DE JUSTICIA DE LOS PATIOS	PALACIO JUSTICIA DE PATIOS Av. 1 #36-30	Los Patios	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Exterior) ESQUINA PALACIO DE JUSTICIA LOS PATIOS	PALACIO JUSTICIA DE PATIOS Av. 1 #36-30	Los Patios	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno y Externo) Puesto de control garita parqueadero	PALACIO JUSTICIA DE PATIOS Av. 1 #36-30	Los Patios	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, con canino, con jornada laboral mes/ 10 horas diurnas de lunes a viernes.	Palacio de justicia Los Patios	garita	Los Patios	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/8 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(Interno) BANCO BOGOTA JUZGADO ADMINISTRATIVO Puesto de control Juzgados Administrativos de Cúcuta Avd. 6 No. 10-82 Edificio Banco de Bogotá, Cúcuta. RONDERO DEL 5to 6to y 7o piso	EDIFICIO BANCO DE BOGOTA, AVENIDA 6 # 10-82	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	(Interno) Puesto de control JUZGADO 01 PEQUEÑAS CAUSAS, La libertad.	JUZGADO 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. BARRIO LA LIBERTAD,CALLE 16 #12-06 DEL MUNICIPIO DE CUCUTA – NORTE DE SANTANDER,	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	(Interno) Puesto de control JUZGADO 02 PEQUEÑAS CAUSAS, La libertad.	JUZGADO 02 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. BARRIO LA LIBERTAD, CALLE 15 A # 12-15 DEL MUNICIPIO DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/10 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	(Interno) Puesto de control JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS ATALAYA	JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. CALLE 4 BN #18-27 APARTAMENTOS 101, Y 102 MZ G 6 LOTE 11, ATALAYA	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	(Interno) (FICHERO) Puesto de control Palacio Nacional.	PALACIO NACIONAL. CALLE 8 N° 3-47 OF 307,308,313,314	Cúcuta	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma , sin canino, con jornada laboral mes/8 horas diurnas de lunes a viernes.	(fichero) CESPA CUCUTA. Ubicado ingreso de sede.	CESPA CALLE 13 No 1-48 Barrio la Playa	Cúcuta	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) (FICHERO) cumple labores vigilancia Puestos de control Palacio de Justicia de Pamplona - Calle 4 No. 6-59 Pamplona, N de S.	Palacio de Justicia - Alvaro Luna Gomez CARRERA 7 N° 6 - 59	Pamplona	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) Puestos de control Palacio de Justicia de Pamplona - Calle 4 No. 6-59 Pamplona, N de S.	Palacio de Justicia - Alvaro Luna Gomez CARRERA 7 N° 6 - 59	Pamplona	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	Edificio cootransunidos Puesto de control Palacio de Justicia de Ocaña - Carrera 12 No. 12-87 Ocaña N. de S.	CARRERA 13 # 12-87 BARRIO EL TAMACO MUNICIPIO DE OCAÑA	Ocaña	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas de domingo a domingo.	Edificio bahene 2 piso apt 201, 2 familia Carrera 13 No. 11-44 Ocaña N. de S.	CARRERA 13 #11-44 EDIFICIO BAHENE APTO 1 PISO, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA – NORTE DE SANTANDER,	Ocaña	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de lunes a sabado.	(FICHERO) Edificio cootransunidos Puesto de control Palacio de Justicia de Ocaña - Carrera 12 No. 12-87 Ocaña N. de S.	CARRERA 13 # 12-87 BARRIO EL TAMACO MUNICIPIO DE OCAÑA	Ocaña	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas de domingo a domingo.	Cra 11 No 11-58 junto iglesia torcoroma. Juzgado ejecucion de penas y medidas y juzgado administrativo	CARRERA 11 # 11-54 PISO 2 EDIFICIO CASTELLANOS LEMUS CONTIGUO A LA CAPILLA DE LA TORCOROMA	Ocaña	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/9 horas nocturnas de domingo a domingo.	(9 HORAS NOCTURNO) Palacio de Justicia de Ocaña - Carrera 12 No. 12-43 Ocaña N. de S.	CARRERA 12 N° 12 - 41/49	Ocaña	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	SEDE JUZGADO 02 ADMINISTRATIVO Y EJECUCION DE PENAS DE PENAS DE OCAÑA	Carrera 13 # 12-107 Barrio Tamaco	Ocaña	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas diurnas de lunes a viernes, sin festivos	SEDE JUZGADO 01, 03 Y 04 PENAL DEL CIRCUITO DE OCAÑA	Carrera 13 # 12-52 Barrio Tamaco	Ocaña	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/11 horas de lunes a viernes.	Puesto de control Juzgado de González - Barrio Palomar González Cesar.	CARRERA 6 # 2-128 BARRIO EL PALOMAR DEL MUNICIPIO DE GONZALEZ CESAR	Gonzales Cesar	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/11 horas de lunes a viernes.	Puesto de control Hacarí N. de S.	HACARÍ Calle de piedad Palacio Municipal	Hacarí	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas de domingo a domingo.	Puesto de control, Juzgado promiscuo Municipal de San Calixto (N. de S.)	SAN CALIXTO. AVENIDA 13 DE JUNIO EN SAN CALIXTO NORTE DE SANTANDER	San Calixto	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/ 3 horas diurnas y 9 horas nocturnas de lunes a domingo. 18:00 a 6:00	Puesto de control Juzgados Promiscuo Municipal de El Tarra (N. de S.) Edificio Coomultar Limitada, ubicado en la calle4 15 No. 7-17 El Tarra.	EL TARRA. LA CALLE 15 #7-17-19-27-35, BARRIO PUEBLO NUEVO, DEL MUNICIPIO DE TARRA– NORTE DE SANTANDER,	El tarra	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/ 3 horas diurnas y 9 horas nocturnas de lunes a domingo. 18:00 a 6:00	Puesto de control Juzgado de Tibú - Carrera 3 No. 4-40 Tibú N. de S.	TIBÚ. CARRERA 3 N° 4A - 46/50/56 N, DE SANTANDER	Tibú	1
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE EL CARMEN		EL CARMEN	1
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE ABREGO		ABREGO	1
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE RIO DE ORO		RIO DE ORO	1
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE CONVENCIÓN		CONVENCION	1
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE TEORAMA		TEORAMA	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE LA PLAYA		LA PLAYA	1
SERVICIO DE VIGILANCIA A TRAVÉS DE MEDIO HUMANO SIN ARMA DURANTE JORNADA DE 12 HORAS DIURNAS DE LUNES A VIERNES SIN FESTIVOS	PUESTO DE VIGILANCIA PARA EL JUZGADO DE SARDINATA		SARDINATA	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	(Interno) Puesto de control JUZGADO 1 Y 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE SARAVENA.	CARRERA 16# 25-66/68/70 SARAVENA ARAUCA	Saravena	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de domigo a domingo.	Puesto de control JUZGADO 1 Y 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE SARAVENA..	CARRERA 16# 25-66/68/70 SARAVENA ARAUCA	Saravena	2
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de domigo a domingo.	(Interno) (FICHERO) JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SARAVENA	CALLE 26 # 15-83-87 SARAVENA	Saravena	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de domigo a domingo.	(Interno) JUZGADO 01 PROMISCUO DE FAMILIA DE SARAVENA	CALLE 27 #13-74, BARRIO CENTRO, DEL MUNICIPIO DE SARAVENA – ARAUCA,	Saravena	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	Centro de servicios Penales Adolescentes CESPA, EDIFICIO IGUANITO Arauca	CALLE 16 #20-34, 40, 46 TEATRO IGUANITO, ARAUCA - ARAUCA	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/9 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(Interno) (FICHERO) PUESTOS DE CONTROL PRIMER PISO DE ENTRADA PALACIO DE JUSTICIA SPA	CALLE 19 NRO 21-31	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	Puesto de control ingreso del Palacio de Justicia de Arauca - Calle 19 No. 21-31 Arauca - Arauca	CALLE 19 NRO 21-31	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de domigo a domingo.	Puesto de control Palacio de Justicia de Arauca SPA - INPEC- Calle 19 No. 21-31 Arauca - Arauca	CALLE 19 NRO 21-31	Arauca	1
(Operador de medios tecnológicos) Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de	CIRCUITO CCTV PALACIO DE JUSTICIA ANTIGUO	CALLE 19 NRO 21-31	Arauca	1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
domingo a domingo.				
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	Puesto de control, contraloria, JUZGADO DEL CIRCUITO PENAL DE SARAVENA UBICADO EN ARAUCA	CRA 22 #18-32	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/9 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(FICHERO) FICHERO #1 PUESTO DE CONTROL DE ENTRADA PALACIO DE JUSTICIA NUEVO	CALLE 21 NRO 21-21	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/9 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	(FICHERO) FICHERO # 2 PUESTO DE CONTROL DE ENTRADA PALACIO DE JUSTICIA NUEVO	CALLE 21 NRO 21-21	Arauca	1
(Operador de medios tecnológicos) Servicio de vigilancia física con medio humano, sin arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	CIRCUITO CCTV PALACIO DE JUSTICIA ARAUCA EDIFICIO CALLE 21	CALLE 21 NRO 21-21	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/24 horas de domingo a domingo.	PUESTO DE CONTROL PUERTA DE INGRESO PRINCIPAL PALACIO DE JUSTICIA NUEVO	CALLE 21 NRO 21-21	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de domigo a domingo.	(Interno y Externo) PALACIO DE JUSTICIA NUEVO, ARAUCA. PISOS 2,3,4 Y PARTE EXTERNA	CALLE 21 NRO 21-21	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/15 horas diurnas de Domingo a domingo	SOTANO DEL PALACIO NUEVO DE ARAUCA	CALLE 21 NRO 21-21	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/15 horas diurnas de Domingo a domingo	Parte externa - Palacio de justicia Antiguo Sistema Penal Acusatorio	CALLE 19 NRO 21-31	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/8 horas diurnas de lunes a viernes sin festivos	PUESTO DE CONTROL ARCHIVO EDIFICIO ATENEA	CALLE 19 NRO 25-28	Arauca	1
Servicio de vigilancia física con medio humano, con arma, sin canino, con jornada laboral mes/12 horas Diurnas de domigo a domingo.	NUEVO JUZGADO TAME	TAME	Tame	1
Medios Tecnológicos	(Ver detalle)	MT		1

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN	SEDE JUDICIAL DIRECCION	CIUDAD	No. SERVICIOS
TOTAL SERVICIOS				73

Ver Anexo 6 Vigilancia – Hoja Cúcuta.

3.2. A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS

Para la presente vigencia se refleja un incremento en el número de contratos a renovar con vigencias futuras, teniendo en cuenta que para la vigencia 2025 finaliza la contratación que venían ejecutándose desde la vigencias 2022, 2023 y 2024; así mismo se requieren trasladar despachos judiciales para mejor las condiciones físicas para la prestación del servicio, como es el caso de Puerto Santander, Convención, Abrego, despachos que se encuentran funcionando actualmente en inmuebles de propiedad de las Alcaldías, los cuales fueron requeridos por las mismas.

En la actualidad no se cuenta con la disponibilidad de inmuebles propios en cada uno de los municipios de nuestra jurisdicción. Para el funcionamiento de los despachos judiciales, se requiere suplir esta mediante la suscripción de contrato de arrendamiento;

1. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER, PARA EL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL.
2. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DE LOS ARCHIVOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LA COORDINACION DE ARAUCA.
3. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS 1 Y 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE SARAVENA
4. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHITAGÁ- NORTE DE SANTANDER;
5. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL VILLA CARO, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE VILLA CARO– NORTE DESANTANDER;
6. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE DE SANTANDER;
7. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL ZULIA – NORTE DE SANTANDER;
8. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DURANIA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;
9. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO DE PROCESOS DESPACHOS JUDICIALES DEL N. DE S. 1; EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CALIDAD Y CANTIDAD ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CONFORMIDAD CON IO PREVISTO EN LA LEY 80 DE 1993, LEY 1150 DE 2007, Y DECRETO 1082 DE 2015

10. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES EN CIUDADELA ATALAYA;
11. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO DE PROCESOS DESPACHOS JUDICIALES (LOS PATIOS) 2
12. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MUTISCUA;
13. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO JUDICIAL, ARCHIVO TRIBUNAL ADTIVO, TRIBUNAL SUPERIOR, SECRETARIA SALA DISCIPLINARIA Y DESPACHOS JUDICIALES CUCUTA (EDIFICIO LEIDY);
14. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO DE PROCESOS DE DESPACHOS JUDICIALES DE ARAUCA; EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CALIDAD Y CANTIDAD ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CONFORMIDAD CON IO PREVISTO EN LA LEY 80 DE 1993, LEY 1150 DE 2007, Y DECRETO 1082 DE 2015
15. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUQUITA Y SALA DE AUDIENCIAS; EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CALIDAD Y CANTIDAD ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CONFORMIDAD CON IO PREVISTO EN LA LEY 80 DE 1993, LEY 1150 DE 2007, Y DECRETO 1082 DE 2015
16. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS DE EJECUCION PENAS Y MEDIDAS 1 ADMINISTRATIVO DE OCAÑA;
17. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO DE PROCESOS DESPACHO DE ARAUCA;
18. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 1RO PROMISCUO MPAL DE GONZALEZ(CESAR); EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CALIDAD Y CANTIDAD ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CONFORMIDAD CON IO PREVISTO EN LA LEY 80 DE 1993, LEY 1150 DE 2007, Y DECRETO 1082 DE 2015
19. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TOLEDO;
20. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE SANTIAGO–NORTE DESANTANDER;
21. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVOS DE LOS JUZGADOS CIVILES, PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO LABORALES DE OCAÑA – NORTE DE SANTANDER;
22. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVOS DE LOS JUZGADOS CIVILES, PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE OCAÑA – NORTE DE SANTANDER;
23. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE EL TARRA NORTE DE SANTANDER.
24. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RAGONVALIA DE RAGONVALIA – NORTE DE SANTANDER;
25. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 1RO PROMISCUO MPAL DE CUBARA (BOYACA) ;

26. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SARAVENA DE SARAVENA. ARAUCA.;
27. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADOS DE SARAVENA DE SARAVENA ARAUCA;
28. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVOS DE VARIOS JUZGADOS DE OCAÑA;
29. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ABREGO DE ABREGO NORTE DE SANTANDER;
30. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL SAN CAYETANO DE SAN CAYETANO – NORTE DE SANTANDER;
31. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SILOS;
32. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CUCUTA EN LA LIBERTAD;
33. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUCUTILLA;
34. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL BUCARASICA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;
35. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL ARBOLEDAS GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE ARBOLEDAS– NORTE DESANTANDER;
36. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO 003 PROMISCUO MUNICIPAL Y ARCHIVO DE PROCESOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE TAME - ARAUCA;
37. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA – NORTE DESANTANDER
38. ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DE LOS ARCHIVOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LA COORDINACION DE ARAUCA;
39. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS CIVILES Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CÚCUTA–NORTE DE SANTANDER;
40. CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LA PLAYA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE LA PLAYA–NORTE DESANTANDER;
41. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAMPLONITA –NORTE DESANTANDER;
42. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HACARI –NORTE DE SANTANDER;
43. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL EL CARMEN GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;
44. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 Y 002 PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO OCAÑA N/S;
45. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA N/S;

46. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE 8 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -1 PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1 JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA– NORTE DESANTANDER;
47. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL TEORAMA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;
48. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL LOURDES GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE LOURDES–NORTE DESANTANDER;
49. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO PARA ADOLESCENTES ARAUCA, JUZGADO 001 PENAL MUNICIPAL PARA ADOLESCENTES DE ARAUCA Y CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS PENALES PARA ADOLESCENTES,
50. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO 1RO PROMISCUO MPAL RIO DE ORO (CESAR)
51. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL SAN CALIXTO GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE SAN CALIXTO– NORTE DESANTANDER;
52. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL SARDINATA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE SARDINATA– NORTE DESANTANDER;
53. ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO, JUZGADO 10 PENAL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO, JUZGADO 9 PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO, JUZGADO 15 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS, JUZGADO 12 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONOCIMIENTO, JUZGADO 13 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONOCIMIENTO;
54. ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE PROMISCUO MUNICIPAL VILLA DEL ROSARIO GARANTIAS Y CONOCIMIENTO, ARCHIVOS Y SALAS DE AUDIENCIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO–NORTE DE SANTANDER.
55. ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CONVENCION GARANTIAS Y CONOCIMIENTO.
56. ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PENAL DEL CIRCUITO DE OCAÑA, JUZGADO 003 PENAL DEL CIRCUITO MIXTO (LEYES 600, 906 Y 1098) DE OCAÑA Y 004 PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO DE OCAÑA, JUZGADO 001 Y 002 CIVIL DEL CIRCUITO OCAÑA.
57. ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PUERTO SANTANDER

3.3 A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)

En cumplimiento de su deber funcional, corresponde a esta Dirección Seccional de Administración Judicial, como veedora de los servicios de los Despachos Judiciales de su Jurisdicción y en aras de cumplimiento al compromiso del Consejo Superior de la Judicatura frente al Plan Sectorial de Desarrollo y a los procesos misionales y de apoyo

de la Entidad, y en concordancia con la Ley 1952 de 2019 en su artículo 38,numeral 23, que reza lo siguiente: “Responder por la conservación de los útiles, equipos, muebles y bienes confiados a su guarda o administración y rendir cuenta oportuna de su utilización, la Dirección Administrativa debe velar por el mantenimiento y conservación de los bienes, garantizando su correcto funcionamiento en condiciones seguras, con lo cual no solo se da el cumplimiento de su direccionamiento estratégico, sino que a su vez es la manera de resolver temas sensibles, como: la accesibilidad a los edificios, Seguridad, Salud laboral e integridad, Calidad de Servicio a usuarios de la administración de justicia, funcionarios y público en general, y dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales.

Con el fin de mantener la infraestructura física, equipos e instalaciones en completa operación con un nivel de eficiencia óptimo que permita el acceso de manera ordenada y ágil a todos los despachos ubicados en los diferentes pisos de las sedes judiciales, se requiere disponer de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para los ascensores, que garanticen la prestación del servicio de manera continua e ininterrumpida.

Considerando que la Dirección Ejecutiva Seccional debe facilitar el acceso de los usuarios a los servicios de justicia, a través del funcionamiento óptimo de los sistemas de infraestructura, equipos e instalaciones físicas, es conveniente contratar un servicio de mantenimiento de ascensores de forma permanente, que permita brindar condiciones de confiabilidad y seguridad, de igual forma minimizar fallas causadas por desgaste, reducir costos de reparaciones y alargar la vida útil de las máquinas.

Es preciso señalar que la entidad no dispone de planta de personal capacitado para realizar estos mantenimientos, ni con los medios adecuados para el abastecimiento de repuestos, así como tampoco con equipos y elementos necesarios para el desarrollo de esta labor, razón por la cual, se hace necesario contratar:

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS DE SEIS (6) ASCENSORES DE PASAJEROS MARCA OTIS, UBICADOS EN LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA, PALACIO NACIONAL DE CÚCUTA Y PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE OCAÑA.

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INSPECCIÓN Y AJUSTES DE PARTES MECÁNICAS ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS DE UN (1) ASCENSOR PANORAMICO MARCA IMELET, UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA I ETAPA DE LA CIUDAD DE CUCUTA.

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (INCLUYENDO REPUESTOS) DE UN (1) ASCENSOR MARCA EUROLIF UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LOS PATIOS NDS.

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE INCLUYEN MANO DE OBRA Y REPUESTOS PARA (1) UN ASCENSOR MITSUBISHI UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE PAMPLONA BAJO EL NIE: 5012919, Y (1) UN

ASCENSOR MITSUBISHI INSTALADO EN EL SISTEMA PENAL ACUSATORIO DE ARAUCA BAJO EL NIE: 5011960

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS PARA UN (1) ASCENSOR MARCA ESTILO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMIS DE CUCUTA.

- MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO QUE INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS PARA UN (1) ASCENSOR MARCA ORONA UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE ARAUCA.

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, está en la obligación de dar cumplimiento a la NORMA TÉCNICA NTC COLOMBIANA 2503 de fecha 19 de mayo de 2010, por la cual se establece el “Mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas. reglas para instrucciones de mantenimiento” y la Norma Técnica Colombiana 5926-1 Revisión técnico-mecánica de sistemas de transporte vertical y puertas eléctricas parte 1: ascensores eléctricos e hidráulicos”, para ello es necesario realizar el mantenimiento mensual de los equipos de ascensores ya mencionados.

Anudado a lo anterior, el funcionamiento de los ascensores en mención es de vital importancia para la Entidad, ya que estos equipos permiten un tránsito adecuado y seguro, tanto para los servidores que laboran en dichas instalaciones, como para el público que las visitan, en particular, para aquellas personas que se encuentran en condiciones de discapacidad, a fin de proporcionar las facilidades de movilidad y de protección tal y como se contempla en la Resolución 2400 del 22 de mayo de 1979 “Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo”, así mismo en la Ley estatutaria 1618 de 2013, que establece las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad y cuyo objeto de esta ley es garantizar y asegurar el ejercicio efectivo de los derechos de las personas con discapacidad, mediante la adopción de medidas de inclusión, acción afirmativa y de ajustes razonables y eliminando toda forma de discriminación por razón de discapacidad.

Ahora bien, para que los ascensores funcionen correctamente se requiere de revisiones y reparaciones programadas, de tal forma que garantice su buena marcha y fiabilidad, esta Seccional no cuenta con la planta del personal especializado para la atención de este tipo de necesidades, tampoco con los medios adecuados para el abastecimiento y el suministro de repuestos, así como los equipos y elementos necesarios para el desarrollo de esta labor.

Por otro lado es importante aclarar que, el servicio de mantenimiento de los ascensores, no se encuentra dentro de las causales de austeridad del gasto público establecidas por el Gobierno Nacional mediante el decreto 397 de 2022 y el Consejo Superior de la Judicatura, por cuanto este no embellece el inmueble ni contiene acabados estéticos del mismo y por lo contrario este proceso se hace necesario para proporcionar un tránsito seguro con el fin de salvaguardar la vida, salud e integridad física de los empleados, funcionarios públicos, contratistas y del público en general que hace uso de los ascensores.

4. PRINCIPALES VARIABLES QUE INCIDEN EN EL CÁLCULO DE LOS MONTOS SOLICITADOS – PERIODO DE CONTRATACIÓN PROYECTADO

Para la renovación de los contratos con el fin de dar continuidad al cubrimiento de las necesidades de la Entidad, se hizo una proyección con los costos, teniendo en cuenta las proyecciones macroeconómicas, el Índice de Precios al Consumidor proyectado por el DANE para la vigencia 2026, a corte marzo estaba en el 5.6%, conforme a la relación de contratos (ver anexo Solicitud).

4.1. A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS

Periodo de contratación proyectado: del 01 de noviembre de 2025 al 30 de junio de 2026.

Concepto contrato	CONTRATO ACTUAL (1)			2025- Contrato Nuevo			2026 (MÁXIMO HASTA JULIO 31)			VARIACIÓN VALOR MES
	Valor mes 2025	No. Meses	Valor Contrato	Valor Mensual	No. Meses	Valor	Valor Mensual	No. Meses	Valor	(2026/2025-1)
C-016-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en el Anillo Vial # 19 – 50 Zona Industrial del Municipio de Los Patios Norte de Santander, para el servicio de almacenamiento del archivo central.	$ 6.669.376,00	10	66.693.760	7.042.861	2	14.085.722	7.042.861	6	42.257.166	5,60%
C-017-2022 Arrendamiento del inmueble comprendido el segundo, tercero y cuarto piso del edificio Atenea , con un área total de trescientos cuatro metros cuadrados (304m2), ubicado en la calle 19 # 25 28 del barrio la esperanza del municipio de Arauca; para el servicio de almacenamiento de los archivos de los despachos judiciales y dependencias administrativas adscritos a la Coordinacion de Arauca.	$ 9.405.409,00	10	94.054.090	9.932.112	2	19.864.224	9.932.112	6	59.592.671	5,60%
C-018-2022 Arrendamiento del inmueble edificio de cuatro pisos que comprende: primer piso: aula de portería vigilancia y dos salas de archivo; segundo piso: cuatro oficinas, dos salas de archivo y una sala de audiencias; tercer piso: seis oficinas; cuarto piso: dos salas de audiencias, con un área total de (457m2), ubicado en la calle 27 no 13 — 74 del barrio centro del Municipio de Saravena — Arauca, para el funcionamiento de los juzgados 1 y 2 promiscuo municipal de Saravena	$ 10.764.414,00	10	107.644.140	11.367.221	2	22.734.442	11.367.221	6	68.203.327	5,60%
C-019-2022 Arrendamiento del inmueble casa con un área total de 103m2, ubicado en la Calle 7 No 5-93 y No 5- 97 del barrio El Puerto del municipio de Chitagá-Norte de Santander; para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Chitagá- Norte de Santander;	$ 1024.191,00	10	10.241910	1081546	2	2.163.091	1081546	6	6.489.274	5,60%
C-020-2022 Arrendamiento del inmueble, Carrera 4 # 3-21, Calle 2 # 3-32, Barrio Centro Villa Caro N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL VILLA CARO, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de VILLA CARO–NORTE DESANTANDER;	$ 635.540,00	10	6.355.400	671130	2	1342.260	671130	6	4.026.781	5,60%
C-021-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 3 # 3- 34 Barrio El Centro del municipio de Salazar de las Palmas, Norte de Santander, para el funcionamiento del JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE DE SANTANDER;	$ 794.286,00	10	7.942.860	838.766	2	1677.532	838.766	6	5.032.596	5,60%
C-022-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 10 # 1-17 barrio El Triunfo del municipio de El Zulia – Norte de Santander, para el funcionamiento del JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL ZULIA – NORTE DE SANTANDER;	$ 958.903,00	10	9.589.030	1012.602	2	2.025.203	1012.602	6	6.075.609	5,60%
C-024-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Avenida 2 # 10-03 Durania N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL DURANIA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;	$ 710.594,00	10	7.105.940	750.387	2	1500.775	750.387	6	4.502.324	5,60%
C-025-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Anillo Vial # 19-50 Bodega 6 y 9 Zona Industrial del Municipio de los Patios- N/S, para el funcionamiento de ARCHIVO DE PROCESOS DESPACHOS JUDICIALES DEL N. DE S. 1; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad	$ 14.183.363,00	10	141833.630	14.977.631	2	29.955.263	14.977.631	6	89.865.788	5,60%
C-026-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle 4BN # 15-27 APARTAMENTO 101 MZG 6 LOTE 11CIUDADELA ATALAYA CUCUTA N.S, para el funcionamiento de JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES EN CIUDADELA ATALAYA;	$ 1969.030,00	10	19.690.300	2.079.296	2	4.158.591	2.079.296	6	12.475.774	5,60%
C-028-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Anillo Vial 19-50 Zona Industrial Bod 6 los Patios, para el funcionamiento de ARCHIVO DE PROCESOS DESPACHOS JUDICIALES (LOS PATIOS) 2; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la	$ 6.979.237,00	10	69.792.370	7.370.074	2	14.740.149	7.370.074	6	44.220.446	5,60%
C-029-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 1# 7-21 Barrio Monserrate Mutiscua N/S, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MUTISCUA; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de	$ 849.465,00	10	8.494.650	897.035	2	1794.070	897.035	6	5.382.210	5,60%
C-030-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Avenida Gran Colombia # 3E-08 AP # 3E-54 Centro Comercial Leidy Cucuta N/S, para el funcionamiento de ARCHIVO JUDICIAL,ARCHIVO TRIBUNAL ADTIVO, TRIBUNAL SUPERIOR, SECRETARIA SALA DISCIPLINARIA Y DESPACHOS JUDICIALES CUCUTA (edificio Leidy);	$ 9.757.488,00	10	97.574.880	10.303.907	2	20.607.815	10.303.907	6	61823.444	5,60%
C-031-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle 22 # 20-41 Arauca Arauca, para el funcionamiento de ARCHIVO DE PROCESOS DE DESPACHOS JUDICIALES DE ARAUCA; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de	$ 2.875.496,00	10	28.754.960	3.036.524	2	6.073.048	3.036.524	6	18.219.143	5,60%
C-032-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 5 # 3-02 Sanitario Arauquita Arauca, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUQUITA Y SALA DE AUDIENCIAS; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la	$ 1100.000,00	10	11000.000	1.161600	2	2.323.200	1.161600	6	6.969.600	5,60%
C-033-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 11 # 11-54 AP 2 Barrio el centro, para el funcionamiento de JUZGADOS DE EJECUCION PENAS Y MEDIDAS 1 ADMINISTRATIVO DE OCAÑA;	$ 3.512.533,00	10	35.125.330	3.709.235	2	7.418.470	3.709.235	6	22.255.409	5,60%
C-035-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle 18 # 17-28 Barrio Cristo Rey Arauca Arauca, para el funcionamiento de ARCHIVO DE PROCESOS DESPACHO DE ARAUCA;	$ 4.177.528,00	10	41775.280	4.411470	2	8.822.939	4.411470	6	26.468.817	5,60%
C-037-2022 : Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 6 # 2-126 Barrio Paloma Gonzalez Cesar, para el funcionamiento de JUZGADO 1ro PROMISCUO MPAL DE GONZALEZ(CESAR); en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993,	$ 681911,00	10	6.819.110	720.098	2	1440.196	720.098	6	4.320.588	5,60%
C-038-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 5 # 14-77 Barrio el contento-Toledo N/S, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TOLEDO;	$ 702.567,00	10	7.025.670	741911	2	1483.822	741911	6	4.451.465	5,60%
C-042-2022 arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 3 # 3-53-61del Municipio de Santiago N/S, arrendamiento del inmueble, Carrera 3 # 3-53-61del Municipio de Santiago N/S, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTIAGO de SANTIAGO–NORTE DESANTANDER;	$ 696.771,00	10	6.967.710	735.790	2	1471.580	735.790	6	4.414.741	5,60%
C-044-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 13 # 12-44 Apartamento 1 piso Ocaña N/S, para el funcionamiento de ARCHIVOS DE LOS JUZGADOS CIVILES,PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO LABORALES DE OCAÑA – NORTE DE SANTANDER;.	$ 1975.712,00	10	19.757.120	2.086.352	2	4.172.704	2.086.352	6	12.518.111	5,60%
C-045-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle 12 # 12-02 Local 1Edificio Mixto Trigos Santos, para el funcionamiento de ARCHIVOS DE LOS JUZGADOS CIVILES,PENALES MUNICIPALES Y DEL CIRCUITO DE OCAÑA – NORTE DE SANTANDER;	$ 2.570.606,00	10	25.706.060	2.714.560	2	5.429.120	2.714.560	6	16.287.360	5,60%
C-046-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado arrendamiento del inmueble, ubicado en Calle 15# 7-17-19-27-35 Barrio Pueblo Nuevo, para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL EL TARRA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de EL TARRA NORTE DE SANTANDER;.	$ 1401.153,00	10	14.011530	1479.618	2	2.959.235	1479.618	6	8.877.705	5,60%
C-049-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle 5 # 2-41 Rangovalia N/S, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RAGONVALIA de RAGONVALIA – NORTE DE SANTANDER;	$ 829.890,00	10	8.298.900	876.364	2	1752.728	876.364	6	5.258.183	5,60%
C-051-2022 : Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 5 # 5-26 Barrio El Comercio, Cubará Boyacá, para el funcionamiento de JUZGADO 1ro PROMISCUO MPAL DE CUBARA (BOYACA) ;	$ 940.541,00	10	9.405.410	993.211	2	1986.423	993.211	6	5.959.268	5,60%
C-052-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 16 # 25-66/68/70 Barrio Centro Saravena Arauca, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SARAVENA de SARAVENA . ARAUCA.;	$ 1750.192,00	10	17.501920	1848.203	2	3.696.406	1848.203	6	11089.217	5,60%

Concepto contrato	CONTRATO ACTUAL (1)			2025- Contrato Nuevo			2026 (MÁXIMO HASTA JULIO 31)			VARIACIÓN VALOR MES
	Valor mes 2025	No. Meses	Valor Contrato	Valor Mensual	No. Meses	Valor	Valor Mensual	No. Meses	Valor	(2026/2025-1)
C-053-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle 26 # 15-83-87 Barrio Centro Saravena Arauca, para el funcionamiento de JUZGADOS DE SARAVENA de SARAVENA ARAUCA ;	$ 1.926.891,00	10	19.268.910	2.034.797	2	4.069.594	2.034.797	6	12.208.781	5,60%
C-054-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 12 # 13-26 Barrio Tamaco Ocaña N/S, para el funcionamiento de ARCHIVOS DE VARIOS JUZGADOS DE OCAÑA;	$ 1.595.279,00	10	15.952.790	1.684.615	2	3.369.229	1.684.615	6	10.107.688	5,60%
C-055-2022 : Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 5 # 15-61-67-71callle 15 y 16 Municipio de Abrego, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ABREGO de ABREGO NORTE DE SANTANDER;	$ 1.211.664,00	10	12.116.640	1.279.517	2	2.559.034	1.279.517	6	7.677.103	5,60%
C-056-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Cra 4 # 1-57 Barrio la Playa San Cayetano, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL SAN CAYETANO de SAN CAYETANO – NORTE DE SANTANDER;	$ 896.451,00	10	8.964.510	946.652	2	1.893.305	946.652	6	5.679.914	5,60%
C-057-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en Carrera 4 # 3-164 Silos N/S, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SILOS;	$ 802.101,00	10	8.021.010	847.019	2	1.694.037	847.019	6	5.082.112	5,60%
C-068-2022 arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 16 # 12-06 Barrio la Libertad N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CUCUTA EN LA LIBERTAD;	$ 829.280,00	10	8.292.800	875.720	2	1.751.439	875.720	6	5.254.318	5,60%
C-069-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 4 Barrio Centro, Cucutilla N/S, para el funcionamiento del JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUCUTILLA;	$ 557.163,00	10	5.571.630	588.364	2	1.176.728	588.364	6	3.530.185	5,60%
C-071-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 2 #1-04 Bucarasica N/S, para el funcionamiento del JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL BUCARASICA, GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;	$ 676.600,00	10	6.766.000	714.490	2	1.428.979	714.490	6	4.286.938	5,60%
C-072-2022 Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 3 # 2-27 Arboledas N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL ARBOLEDAS GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de ARBOLEDAS–NORTE DESANTANDER;	$ 773.611,00	10	7.736.110	816.933	2	1.633.866	816.933	6	4.901.599	5,60%
C-033-2023 Arrendamiento del inmueble ubicado en el segundo piso de la carrera 15 # 15-62 Barrio 20 de julio del Municipio de Tame - Arauca, para el funcionamiento del JUZGADO 003 PROMISCUO MUNICIPAL Y ARCHIVO DE PROCESOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE TAME - ARAUCA;	$ 2.685.725,00	10	26.857.250	2.836.126	2	5.672.251	2.836.126	6	17.016.754	5,60%
C-034-2023 , Arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 5 # 7-02-04-10 del Municipio de chinacota N/S,, para el funcionamiento del JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA – NORTE DESANTANDER ;	$ 1.504.006,00	10	15.040.060	1.588.230	2	3.176.461	1.588.230	6	9.529.382	5,60%
C-035-2023 Arrendamiento inmueble que se encuentra ubicado en la calle 15 # 15-26 primer piso del edificio Atenea barrio la esperanza del Municipio de Arauca, para el SERVICIO DE ALMACENAMIENTO DE LOS ARCHIVOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS ADSCRITOS A LA	$ 2.148.580,00	10	21.485.800	2.268.900	2	4.537.801	2.268.900	6	13.613.403	5,60%
C-037-2023 CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la Av 210-68 CUCUTA 75, para el funcionamiento del Juzgado Segundo de Pequeñas Causas Civiles y	$ 1.504.006,00	10	15.040.060	1.588.230	2	3.176.461	1.588.230	6	9.529.382	5,60%
C-039-2023 - Contratar en nombre de LA NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en el Palacio Municipal- Calle 4 # 1-13 la Playa N/S, ipara el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO	$ 113.299,00	10	1.132.990	119.644	2	239.287	119.644	6	717.862	5,60%
C-041-2023 , el arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 1# 2-64 Pamplonita- N/S, para el funcionamiento de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAMPLONITA –NORTE DESANTANDER;	$ 1.289.148,00	10	12.891.480	1.361.340	2	2.722.681	1.361.340	6	8.168.042	5,60%
C-045-2023 , el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 7 # 3-83-91del Municipio de Hacari N/S, , para el funcionamiento del JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HACARI –NORTE DE SANTANDER ;	$ 859.432,00	10	8.594.320	907.560	2	1.815.120	907.560	6	5.445.361	5,60%
C-050-2023 , el arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 3 # 8-39, el Carmen N/S,para el funcionamiento del JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL EL CARMEN GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;.	$ 839.399,00	10	8.393.990	886.405	2	1.772.811	886.405	6	5.318.432	5,60%
C-028-2024 , celebrar contrato de arrendamiento del inmueble, Carrera 13 # 11-44 Apartamento 2 piso Ocaña N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001y 002 PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO OCAÑA N/S;	$ 2.431.968,00	10	24.319.680	2.568.158	2	5.136.316	2.568.158	6	15.408.949	5,60%
C-029-2024 , el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13 # 13-03 Barrio el Tamaco, para el funcionamiento de JUZGADO 002 ADMINISTRATIVO, JUZGADO 002 DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS Y SALA DE AUDIENCIAS DE OCAÑA N/S;	$ 5.612.000,00	10	56.120.000	5.926.272	2	11.852.544	5.926.272	6	35.557.632	5,60%
C-030-2024 , el Arrendamiento del inmueble ubicado en carrera 13# 12-87 barrio el Tamaco.para el funcionamiento de 8 JUZGADOS- 3 PENALES MUNICIPALES -1PENALES DEL CIRCUITO- 3 CIVILES MUNICIPALES Y 1JUZGADO LABORAL Y OF DE APOYO JUDICIAL- 3 SALAS DE AUDIENCIA del municipio de OCAÑA–NORTE DESANTANDER;	$ 14.203.445,00	10	142.034.450	14.998.838	2	29.997.676	14.998.838	6	89.993.028	5,60%
C-031-2024 , el arrendamiento del inmueble ubicado en calle 4a. No. 3 - 25, BARRIO CENTRO TEORAMA- N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL TEORAMA GARANTIAS Y CONOCIMIENTO;	$ 517.500,00	10	5.175.000	546.480	2	1.092.960	546.480	6	3.278.880	5,60%
C-032-2024 , el arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 4 entre carreras 5 y 6 Lourdes N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL LOURDES GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de LOURDES–NORTE DESANTANDER;	$ 950.000,00	10	9.500.000	1.003.200	2	2.006.400	1.003.200	6	6.019.200	5,60%
C-033-2024 Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 8 # 5-74 Barrio Centro Centro de Arauca,para el funcionamiento del JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO PARA ADOLESCENTES ARAUCA , JUZGADO 001PENAL MUNICIPAL PARA ADOLESCENTES DE ARAUCA Y CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS	$ 7.922.859,00	10	79.228.590	8.366.539	2	16.733.078	8.366.539	6	50.199.235	5,60%
C-034-2024 , Arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 4 # 1A – 69 del Municipio de RIO DE ORO CESAR , para el funcionamiento del JUZGADO 1ro PROMISCUO MPAL RIO DE ORO (CESAR) ;	$ 1063.000,00	10	10.630.000	1.122.528	2	2.245.056	1.122.528	6	6.735.168	5,60%
C-035-2024 , Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle KRA C2-100-24 barrio calle nueva del municipio de San Calixto N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL SAN CALIXTO GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de SAN CALIXTO–NORTE DESANTANDER;	$ 1250.000,00	10	12.500.000	1.320.000	2	2.640.000	1.320.000	6	7.920.000	5,60%
C-036-2024 Arrendamiento del inmueble, Carrera 7 # 7-20/30/32/36/40/42 lote 2 Barrio Centro Sardinata N/S, para el funcionamiento de JUZGADO 001PROMISCUO MUNICIPAL SARDINATA,GARANTIAS Y CONOCIMIENTO de SARDINATA–NORTE DESANTANDER;	$ 2.000.000,00	10	20.000.000	2.112.000	2	4.224.000	2.112.000	6	12.672.000	5,60%
C-037-2024 , Arrendamiento del inmueble ubicado en la Avenida Gran Colombia # 3E-32 Centro Comercial Leidy Cúcuta N/S, para el funcionamiento de los juzgados JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO, JUZGADO 10 PENAL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO, JUZGADO 9 PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE	$ 7.827.545,00	10	78.275.450	8.265.888	2	16.531.775	8.265.888	6	49.595.325	5,60%
C-038-2024 ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE PROMISCUO MUNICIPAL VILLA DEL ROSARIO GARANTIAS Y CONOCIMIENTO, ARCHIVOS Y SALAS DE AUDIENCIA del municipio de VILLA DEL ROSARIO–NORTE DE SANTANDER.	$ 12.376.500,00	10	123.765.000	13.069.584	2	26.139.168	13.069.584	6	78.417.504	5,60%
C-039-2024 ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL CONVENCION GARANTIAS Y CONOCIMIENTO.	$ 1400.000,00	10	14.000.000	1478.400	2	2.956.800	1478.400	6	8.870.400	5,60%
C-040-2024 ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO 001 PENAL DEL CIRCUITO DE OCAÑA, JUZGADO 003 PENAL DEL CIRCUITO MIXTO (LEYES 600, 906 Y 1098) DE OCAÑA Y 004 PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO DE OCAÑA, JUZGADO 001y 002 CIVIL DEL CIRCUITO OCAÑA.	$ 10.897.920,00	10	108.979.200	11.508.204	2	23.016.407	11.508.204	6	69.049.221	5,60%
C-0xx2024 ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE JUZGADO PUERTO SANTANDER	$ 2.000.000,00	10	20.000.000	2.112.000	2	4.224.000	2.112.000	6	12.672.000	5,60%

4.2 A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)

Mantenimiento de ascensores, periodo de contratación proyectado: del 01 de noviembre de 2025 al 30 de junio de 2026.

Concepto contrato	CONTRATO ACTUAL (1)			2025- Contrato Nuevo			2026 (MÁXIMO HASTA JULIO 31)			VARIACION VALOR MES
	Valor mes 2025	No. Meses	Valor Contrato	Valor Mensual	No. Meses	Valor	Valor Mensual	No. Meses	Valor	(2026/2025-1)
C-043-2024 MANTENIMIENTO ASCENSORES SCALA (ORONA)	2.245.054	10	22.450.540	2.370.777	2	4.741.554	2.370.777	6	14.224.662	5,60%
C-044-2024 MANTENIMIENTO ASCENSORES MITSUBICHI	3.467.543	10	34.675.430	3.661.725	2	7.323.451	3.661.725	6	21.970.352	5,60%
C-003-2025 MATENIMMIENTO ASCENSORES OTIS	6.327.909	10	63.279.090	6.682.272	2	13.364.544	6.682.272	6	40.093.631	5,60%
C-000-2025 MATENIMMIENTO ASCENSORES ESTILO	750.563	10	7.505.630	792.595	2	1.585.189	792.595	6	4.755.567	5,60%
AO-045-2024 MANTENIMIENTO ASCENSORES PANORAMICO Y PALACIO DE LOS PATIOS	1.387.540	10	13.875.400	1.465.242	2	2.930.484	1.465.242	6	8.791.453	5,60%

4.2 A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE

Servicio de aseo con destino a dependencias administrativas y Despachos Judiciales, periodo de contratación proyectado: del 01 de diciembre de 2025 al 30 de junio de 2026.

Concepto contrato	CONTRATO ACTUAL (1)			2025- Contrato Nuevo			2026 (MÁXIMO HASTA JULIO 31)			VARIACIÓN VALOR MES
	Valor mes 2025	No. Meses	Valor Contrato	Valor Mensual	No. Meses	Valor	Valor Mensual	No. Meses	Valor	(2026/2025-1)
02-ASEO CUCUTA	3.067.290	8	24.538.320	3.067.290	1	3.067.290	3.239.058	6	19.434.349	5,60%
08-ASEO CUCUTA	148.763.519	8	1.190.108.152	148.763.519	1	148.763.519	157.094.276	6	942.565.656	5,60%
09-ASEO CUCUTA	1.533.646	8	12.269.168	1.533.646	1	1.533.646	1.619.530	6	9.717.181	5,60%
02-ASEO ARAUCA	4.779.836	8	38.238.688	4.779.836	1	4.779.836	5.047.507	6	30.285.041	5,60%
08-ASEO ARAUCA	50.606.435	8	404.851.480	50.606.435	1	50.606.435	53.440.395	6	320.642.372	5,60%
08- ASEO MUNICIPIOS	68.611.097	8	548.888.776	68.611.097	1	68.611.097	72.453.318	6	434.719.911	5,60%

4.2 A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE

Servicio de Vigilancia con destino a dependencias administrativas y Despachos Judiciales, periodo de contratación proyectado: del 01 de diciembre de 2025 al 30 de junio de 2026.

Concepto contrato	CONTRATO ACTUAL (1)			2025- Contrato Nuevo			2026 (MÁXIMO HASTA JULIO 31)			VARIACION VALOR MES
	Valor mes 2025	No. Meses	Valor Contrato	Valor Mensual	No. Meses	Valor	Valor Mensual	No. Meses	Valor	(2026/2025-1)
02-VIGILANCIA CUCUTA-ARAUCA	10.920.129	11	120.121.422	10.920.129	1	10.920.129	11.531.657	6	69.189.939	5,60%
08-VIGILANCIA CUCUTA-ARAUCA	629.816.546	11	6.927.982.006	629.816.546	1	629.816.546	665.086.273	6	3.990.517.635	5,60%
09-VIGILANCIA CUCUTA-ARAUCA	635.214	11	6.987.356	635.214	1	635.214	670.786	6	4.024.717	5,60%

5. FINANCIACIÓN

Adjuntar la relación de certificados de disponibilidad presupuestal que ampara la solicitud de cupo de vigencias futuras, por rubro, unidad ejecutora, fecha de expedición y valor del cdp, así:

RUBRO	No. CDP	FECHA CDP	VALOR CDP
A-02-02-02-007-002	10525	12/03/2025	377.164.272
A-02-02-02-008-005	2325	12/03/2024	10.920.129
A-02-02-02-008-005	10325	12/03/2025	629.816.546
A-02-02-02-008-007	10625	12/03/2025	29.945.223
A-02-02-02-008-005	1625	12/03/2025	635.214
A-02-02-02-008-005	2425	12/03/2025	7.847.126
A-02-02-02-008-005	10425	12/03/2025	267.981051
A-02-02-02-008-005	1725	12/03/2025	1533.646

(Hoja CDPS apalancamiento)

6. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE AUSTERIDAD

Tratándose de cupos de vigencias futuras que afecten el presupuesto de gastos de funcionamiento, los contratos de arrendamiento de inmuebles y mantenimiento de ascensores son de tracto sucesivo, por lo tanto, sus costos se mantienen y el ahorro se ve reflejando en la disminución del incremento del costo del servicio; en la presente vigencia, el porcentaje de incremento fue del 5.6% el cual se proyectó aplicar a ocho (8) meses a un total de sesenta y dos (62) contratos que suscribe la Seccional, los cánones de arrendamiento no sufren incrementos mayores al valor ajustado por la proyección del IPC, en referencia a la vigencia 2024 se disminuye en un 3.68% de ahorro en los mimos.

Para el caso de aseo y vigilancia el porcentaje de incremento proyectado fue de (5.6%), teniendo en cuenta el IPC índice de precio al consumidor establecido por el DANIE y los ajustes de las tarifas establecidos por la Superintendencia de Vigilancia; los costos se incrementan debido a Estado de Conmoción Interior generado en la zona Catatumbo, se vio la necesidad de incrementar los servicios de Seguridad y Vigilancia en los despachos judiciales que se encontraban desprovistos de esta.

Para los servicios de aseo se mantiene el número de servicios requeridos por la Dirección seccional de Norte de Santander – Arauca, su incremento solo se genera en lo proyectado del IPC para la vigencia 2026.

Tras el análisis descrito en el párrafo anterior, la Directora Seccional certifica que para elaborar esta solicitud de vigencias futuras de gastos de funcionamiento se consideraron medidas de austeridad reguladas en la normatividad vigente.

7. COMPARATIVO PRESPUESTO ASIGNADO CON VIGENCIAS FUTURAS SOLICITADAS Y/O COMPROMETIDAS:

Es de indicar que la financiación de los demás gastos recurrentes que no son objeto de solicitud de vigencias futuras, no se verá afectada por la autorización de las vigencias futuras solicitadas.

SOLICITUD DE VIGENCIAS FUTURAS 2026			
CONCEPTO	**subunidad 217**	**subunidad 817**	**subunidad 917**
valor compromisos vigencias futuras 2026 de los contratos suscritos en 2022, 2023 y 2024	**-**	**-**	**-**
solicitud actual vigencias futuras	118.909.329	6.909.774.056	13.741.898
Total, vigencias futuras	**118.909.329**	**6.909.774.056**	**13.741.898**
APROPIACION CUENTA 02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	761.033.772	17.214.847.830	64.372.120
% VIGENCIAS FUTURAS SOLICITADAS VS APROPIACION VIGENTE	16%	40%	21%
% GASTOS RECURRENTES (NO CONTEMPLADOS EN SOLICITUD DE VIGENCIAS FUTURAS VS APROPIACION ACTUAL	84%	60%	79%

Cordialmente,

YULY MARIBELL FIGUEREDO DE RONDON
Directora Ejecutiva Seccional

Anexos: Solicitud en Excel
CDPS de apalancamiento de vigencias futuras
Contratos
Simulador Vigilancia
Simulador Aseo

YMFDR / ELABORO YORCLEY ANGARITA