	SECRETARÌA DE INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO	SI-SUP-F-010
		VERSIÓN	01
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/01/2024

BALANCE DE OBRA

CONTRATO Nº:	LP-SIM-030-2024	**PLAZO:**	CUATRO (04) MESES	**BALANCE Nº**	1
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	**FECHA DE INICIO :**	07 DE ENERO DE 2025	**FECHA DEL BALANCE**	**27/10/2025**
		FECHA FINALIZACIÓN:	07 DE MAYO DE 2025	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	$ 1,547,883,168.00
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	**VALOR CONTRACTUAL**	2,545,193,168.00		
INTERVENTOR	BUSERCO SAS				

CONDICIONES ORIGINALES								EJECUTADO A LA FECHA		MODIFICACIONES (+)		MODIFICACIONES (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE		
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN INVIAS	ESPECIFICACIÓN PARTICULAR	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Total	Cantidad	Valor	Cantidad	Vr. Total	Cantidad	Vr. Total	+/-	Cantidad	Vr.Total
	1			**OBRAS PRELIMINARES**													
	1.01			DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO.	M2	1373.79	29,871.00	41,036,481.00	1373.79	41,036,481.00	0.00	-	0.00	-		1373.79	41,036,481.00
	1.02			DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.	M2	163.48	38,896.00	6,358,718.00	163.48	6,358,718.00	0.00	-	0.00	-		163.48	6,358,718.00
	1.03			REMOCION DE PINTURA	M2	9824.86	10,999.00	108,063,635.00	5887.51	64,756,722.00	0.00	-	0.00	-		9824.86	108,063,635.00
	1.04			MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS DE DIVISIONES DE BAÑOS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	UND	40.00	141,071.00	5,642,840.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		40.00	5,642,840.00
	1.05			DEMOLICION DE MUROS E=0,15MTS/0,20MTS INCLUYE RETIRO	M2	24.35	44,602.00	1,086,059.00	24.35	1,086,059.00	0.00	-	0.00	-		24.35	1,086,059.00
	1.06			DESCAPOTE A MAQUINA H=0,50 M	M2	775.95	2,305.00	1,788,565.00	775.95	1,788,565.00	0.00	-	0.00	-		775.95	1,788,565.00
	1.07			DESCAPOTE MANUAL	M2	224.17	7,823.00	1,753,682.00	224.17	1,753,682.00	0.00	-	0.00	-		224.17	1,753,682.00
	1.08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	429.37	36,307.00	15,589,137.00	429.37	15,589,137.00	0.00	-	0.00	-		429.37	15,589,137.00
	1.09			MANTENIMIENTO DE PROTECTORES DE VENTANAS. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	478.94	111,571.00	53,435,815.00	293.02	32,692,534.00	0.00	-	0.00	-		478.94	53,435,815.00
	1.10			DESMONTE DE PUERTA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	M2	138.30	20,933.00	2,895,034.00	138.30	2,895,034.00	0.00	-	0.00	-		138.30	2,895,034.00
	1.11			DESMONTE DE APARATO SANITARIO - POSETA - LAVAPLATOS	UND	41.00	69,020.00	2,829,820.00	41.00	2,829,820.00	0.00	-	0.00	-		41.00	2,829,820.00
	1.12			DESMONTE DE VENTANA METALICAS O DE MADERA. INCLUYE RETIRO.	M2	32.82	18,921.00	620,987.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		32.82	620,987.00
	1.13			MANTENIMIENTO DE MALLA DE CERRAMIENTO PERIMETRAL. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	926.08	161,563.00	149,620,083.00	596.70	96,404,642.00	0.00	-	0.00	-		926.08	149,620,083.00
	1.14			S/I DE PORTON PARA PATIO TRASERO DE 2,5M X 4,0M EN MALLA MODULAR	UND	1.00	7,212,824.00	7,212,824.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		1.00	7,212,824.00
	1.15			DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO	M2	95.33	30,190.00	2,878,013.00	71.00	2,143,490.00	0.00	-	0.00	-		95.33	2,878,013.00
	1.16			MANTENIMIENTO DE JUNTAS Y ENCHAPES DE PISO Y MUROS. INCLUYE RETIRO Y APLICACIÓN DE BOQUILLA EN JUNTAS, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	M2	207.47	39,226.00	8,138,218.00	207.47	8,138,218.00	0.00	-	0.00	-		207.47	8,138,218.00
	1.17			MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESISTALACION E INSTALACION, LIMPIEZA DE MANCHAS CON PRODUCTOS ESPECIALIZADOS Y MAQUINA A PRESION.	UND	16.00	214,423.00	3,430,768.00	16.00	3,430,768.00	0.00	-	0.00	-		16.00	3,430,768.00
	1.18			MANTENIMIENTO Y PODA DE ZONAS VERDES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	661.74	9,870.00	6,531,374.00	55.94	552,128.00	0.00	-	0.00	-		661.74	6,531,374.00
	1.19			DEMOLICION E INSTALACION DE CERAMICA EN GRANITO MARMOLIZADO	M2	1.00	120,880.00	120,880.00	1.00	120,880.00	0.00	-	0.00	-		1.00	120,880.00
	1.20			MANTENIMIENTO DE GABINETE DE RED CONTRA INCENDIO	UND	1.00	190,459.00	190,459.00	1.00	190,459.00	0.00	-	0.00	-		1.00	190,459.00
	1.21			MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA. INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M	789.03	32,521.00	25,660,045.00	717.99	23,349,753.00	0.00	-	0.00	-		789.03	25,660,045.00
	2			**ADECUACION DEL TERRENO**													
	2.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO EXTENDIDO A MAQUINA	M3	675.08	158,202.00	106,799,006.00	675.08	106,799,006.00	0.00	-	0.00	-		675.08	106,799,006.00
	3			**PREPARACION Y CONCRETOS**													
	3.01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	442.85	181,972.00	80,586,300.00	442.85	80,586,300.00	0.00	-	0.00	-		442.85	80,586,300.00
	3.02			PLACA EN CONCRETO 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION Y SELLO.	M2	1164.50	194,618.00	226,632,661.00	850.80	165,580,994.00	0.00	-	0.00	-		1164.50	226,632,661.00
	3.03			PLACA EN CONCRETO ACABADO PULIDO DE 21 MPA, E=0,10M, INCLUYE MALLA, JUNTA DILATACION, SELLOS Y EDURECEDOR	M2	643.53	234,432.00	150,864,025.00	283.89	66,552,900.00	0.00	-	0.00	-		643.53	150,864,025.00
	4			**ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA**													
	4.01			IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL O LOSA SUPERIOR	M2	1092.06	57,060.00	62,312,944.00	789.32	45,038,599.00	0.00	-	0.00	-		1092.06	62,312,944.00
	4.02			ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTETICO	KG	570.24	24,585.00	14,019,350.00	570.24	14,019,350.00	3563.85	87,617,252.00	0.00	-		4134.09	101,636,602.00
	4.03			S/I DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA BLANCA E=2,5MM	M2	72.00	139,134.00	10,017,648.00	72.00	10,017,648.00	223.86	31,146,537.00	0.00	-		295.86	41,164,185.00
	4.04			MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEO	M	66.50	32,156.00	2,138,374.00	66.50	2,138,374.00	0.00	-	0.00	-		66.50	2,138,374.00
	4.05			MANTENIMIENTO DE CANALES DE DESAGUE DE AGUA LLUVIA. INCLUYE SONDEOS	M	213.80	9,689.00	2,071,508.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		213.80	2,071,508.00
	4.06			MANTENIMIENTO DE CANAL METÁLICO PARA DRENAJE DE CUBIERTAS	M	19.60	49,396.00	968,162.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		19.60	968,162.00
	4.07			LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CUBIERTA METALICA EN ACERO LAMINADO.	M2	1055.02	32,811.00	34,616,261.00	976.24	32,031,411.00	0.00	-	0.00	-		1055.02	34,616,261.00
	4.08			IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLÓN	M	251.18	38,173.00	9,588,294.00	210.06	8,018,620.00	0.00	-	0.00	-		251.18	9,588,294.00
	4.09			EXCAVACION MANUAL	M3	0.00	115,106.00	-	0.00	-	10.00	1,151,060.00	0.00	-		10.00	1,151,060.00
	4.10			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M	0.00	12,788.00	-	0.00	-	50.30	643,289.00	0.00	-		50.30	643,289.00
	4.11			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	0.00	36,307.00	-	0.00	-	16.27	590,715.00	0.00	-		16.27	590,715.00
	4.12			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0.00	181,972.00	-	0.00	-	4.01	729,708.00	0.00	-		4.01	729,708.00
	4.13			SOLADO EN CONCRETO DE 15,2 MPA (2200 PSI E=5 CM)	M2	0.00	46,352.00	-	0.00	-	20.06	929,821.00	0.00	-		20.06	929,821.00
	4.14			ACERO DE REFUERZO Fy=420MPa	KG	0.00	11,544.00	-	0.00	-	673.30	7,772,575.00	0.00	-		673.30	7,772,575.00
	4.15			CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA	M3	0.00	1,080,341.00	-	0.00	-	3.00	3,241,023.00	0.00	-		3.00	3,241,023.00
	4.16			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPa	M3	0.00	1,114,702.00	-	0.00	-	2.16	2,407,756.00	0.00	-		2.16	2,407,756.00
	4.17			VIGA DE CIMENTACIÓN DE 20x25 EN CONCRETO DE 21 MPA	M	0.00	92,748.00	-	0.00	-	50.30	4,665,224.00	0.00	-		50.30	4,665,224.00
	4.18			S/I DE CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICO BLANCO E=2,5MM	M	0.00	57,060.00	-	0.00	-	26.04	1,485,842.00	0.00	-		26.04	1,485,842.00
	5			**ESTUCO**													
	5.01			ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	2302.38	31,930.00	73,514,993.00	1689.74	53,953,398.00	0.00	-	0.00	-		2302.38	73,514,993.00
	6			**PINTURA**													
	6.01			PINTURA PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M2	4373.62	29,433.00	128,728,757.00	3027.70	89,114,294.00	0.00	-	0.00	-		4373.62	128,728,757.00
	6.02			PINTURA LINEAL PARA EXTERIOR (A 2 MANOS)	M	7185.48	14,792.00	106,287,620.00	4889.58	72,326,667.00	0.00	-	0.00	-		7185.48	106,287,620.00
	6.03			PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M2	5351.89	23,635.00	126,491,920.00	3048.61	72,053,897.00	0.00	-	0.00	-		5351.89	126,491,920.00
	6.04			PINTURA LINEAL VINILO TIPO 1 (2 MANOS)	M	9797.16	12,191.00	119,437,178.00	5073.79	61,854,574.00	0.00	-	0.00	-		9797.16	119,437,178.00
	7			**ENCHAPES**													
	7.01			PISO CERAMICO GRIS DE 60 M X 60 M ANTIDESLIZANTE	M2	92.94	136,536.00	12,690,325.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		92.94	12,690,325.00
	7.02			CERAMICA MUROS BAÑOS DE 0,30M X 0,60 M BLANCO	M2	295.76	124,918.00	36,945,748.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		295.76	36,945,748.00
	8			**PAÑETE**													
	8.01			PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4.	M2	320.65	44,560.00	14,288,164.00	25.84	1,151,430.00	0.00	-	0.00	-		320.65	14,288,164.00
	9			**RED DE DESAGUES**													
	9.01			CAJAS DE REGISTRO DE AGUAS RESIDUALES 60X60 EN CONCRETO	UND	16.00	684,079.00	10,945,264.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		16.00	10,945,264.00
	9.02			PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED	UND	24.00	59,500.00	1,428,000.00	24.00	1,428,000.00	0.00	-	0.00	-		24.00	1,428,000.00
	9.03			PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO	UND	28.00	62,291.00	1,744,148.00	28.00	1,744,148.00	0.00	-	0.00	-		28.00	1,744,148.00
	9.04			PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	21.00	139,780.00	2,935,380.00	21.00	2,935,380.00	0.00	-	0.00	-		21.00	2,935,380.00
	9.05			S/I TUBERIA SANITARIA DE 2"	M	52.94	41,369.00	2,190,075.00	52.94	2,190,075.00	0.00	-	0.00	-		52.94	2,190,075.00
	9.06			S/I TUBERIA SANITARIA DE 4"	M	126.33	66,359.00	8,383,132.00	126.33	8,383,132.00	0.00	-	0.00	-		126.33	8,383,132.00

	SECRETARÌA DE INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO	SI-SUP-F-010
		VERSIÓN	01
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/01/2024
	BALANCE DE OBRA		

CONTRATO Nº:	LP-SIM-030-2024	**PLAZO:**	CUATRO (04) MESES	**BALANCE Nº**	1
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	**FECHA DE INICIO :**	07 DE ENERO DE 2025	**FECHA DEL BALANCE**	**27/10/2025**
		FECHA FINALIZACIÓN:	07 DE MAYO DE 2025	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	$ 1,547,883,168.00
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	**VALOR CONTRACTUAL**	2,545,193,168.00		
INTERVENTOR	BUSERCO SAS				

CONDICIONES ORIGINALES								**EJECUTADO A LA FECHA**		**MODIFICACIONES**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE**		
										(+)		(-)				
Nº	**ITEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIÓN INVIAS**	**ESPECIFICACIÓN PARTICULAR**	**ACTIVIDADES**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vr.Unitario**	**Vr.Total**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Vr. Total**	**Cantidad**	**Vr. Total**	**+/-**	**Cantidad**	**Vr.Total**
	9.07			S/I YEE DE 4" PVC-S	UND	2.00	60,385.00	120,770.00	2.00	120,770.00	0.00	-	0.00	-		2.00	120,770.00
	9.08			S/I YEE DE 2" PVC-S	UND	9.00	25,891.00	233,019.00	9.00	233,019.00	0.00	-	0.00	-		9.00	233,019.00
	9.09			S/I YEE DE 4X2" PVC-S	UND	16.00	54,085.00	865,360.00	16.00	865,360.00	0.00	-	0.00	-		16.00	865,360.00
	9.10			S/I CODO DE 4"X45° PVC-S	UND	24.00	41,316.00	991,584.00	24.00	991,584.00	0.00	-	0.00	-		24.00	991,584.00
	9.11			S/I CODO DE 2"X45° PVC-S	UND	66.00	20,304.00	1,340,064.00	66.00	1,340,064.00	0.00	-	0.00	-		66.00	1,340,064.00
	9.12			S/I UNION DE 4" PVC-S	UND	22.00	30,576.00	672,672.00	22.00	672,672.00	0.00	-	0.00	-		22.00	672,672.00
	9.13			S/I UNION DE 2" PVC-S	UND	4.00	18,316.00	73,264.00	4.00	73,264.00	0.00	-	0.00	-		4.00	73,264.00
	10			**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**													
	10.01			S/I ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	UND	2.00	836,590.00	1,673,180.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		2.00	1,673,180.00
	10.02			S/I SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL	UND	22.00	1,100,984.00	24,221,648.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		22.00	24,221,648.00
	10.03			S/I LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE GOLGAR EN PORCELANA, INCLUYE BRAZOS DE SOPORTES Y GRIFERIA PUSH	UND	8.00	1,551,337.00	12,410,696.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		8.00	12,410,696.00
	10.04			S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA INCLUYE GRIFERIA PUSH	UND	14.00	1,243,928.00	17,414,992.00	2.00	2,487,856.00	0.00	-	0.00	-		14.00	17,414,992.00
	10.05			S/I DE BARRA DE APOYO FIJA DE SEGURIDAD 0.60 M. NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 1-1/4"	UND	1.00	375,274.00	375,274.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		1.00	375,274.00
	10.06			S/I DE GRIFERIA TELEDUCHA, INCLUYE ACCESORIOS	UND	40.00	162,740.00	6,509,600.00	2.00	325,480.00	0.00	-	0.00	-		40.00	6,509,600.00
	10.07			S/I DE GRIFERIA PARA APARATOS SANITARIOS (INODOROS, ORINALES, LAVAMANOS) Y DUCHAS.	UND	111.00	110,852.00	12,304,572.00	5.00	554,260.00	0.00	-	0.00	-		111.00	12,304,572.00
	10.08			S/I DE TAPA Y ASIENTO PARA SANITARIO	UND	52.00	243,306.00	12,651,912.00	5.00	1,216,530.00	0.00	-	0.00	-		52.00	12,651,912.00
	10.09			S/I DE GRIFERIA PUSH PARA ORINALES	UND	8.00	790,581.00	6,324,648.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		8.00	6,324,648.00
	10.10			S/I DE VALVULA PUSH ANTIVANDALICA PARA SANITARIOS Y ORINALES	UND	5.00	1,522,169.00	7,610,845.00	5.00	7,610,845.00	0.00	-	0.00	-		5.00	7,610,845.00
	10.11			S/I DE GRIFERIA Y VALVULA PUSH PARA LAVAMANOS	UND	7.00	1,342,893.00	9,400,251.00	7.00	9,400,251.00	0.00	-	0.00	-		7.00	9,400,251.00
	11			**ELECTRICO**													
	11.01			S/I DE TOMACORRIENTE A 110V NORMAL . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	196.00	63,665.00	12,478,340.00	29.00	1,846,285.00	0.00	-	0.00	-		196.00	12,478,340.00
	11.02			S/I DE TOMACORRIENTE A 220V CON TOMA MIRADA CHINA . INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	10.00	168,016.00	1,680,160.00	1.00	168,016.00	0.00	-	0.00	-		10.00	1,680,160.00
	11.03			S/I DE SWICHE SENCILLO .	UND	143.00	51,340.00	7,341,620.00	8.00	410,720.00	0.00	-	0.00	-		143.00	7,341,620.00
	11.04			S/I DE SWICHE DOBLE.	UND	58.00	58,484.00	3,392,072.00	18.00	1,052,712.00	0.00	-	0.00	-		58.00	3,392,072.00
	11.05			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 24W INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	104.00	207,786.00	21,609,744.00	4.00	831,144.00	0.00	-	0.00	-		104.00	21,609,744.00
	11.06			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	48.00	193,768.00	9,300,864.00	8.00	1,550,144.00	0.00	-	0.00	-		48.00	9,300,864.00
	11.07			S/I DE LAMPARA LED T8 HERMÉTICA 2X18W COLOR BLANCO	UND	273.00	227,480.00	62,102,040.00		-	0.00	-	0.00	-		273.00	62,102,040.00
	11.08			TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 20 AMP USO INTERIOR/EXTERIOR	UND	31.00	70,802.00	2,194,862.00	6.00	424,812.00	0.00	-	0.00	-		31.00	2,194,862.00
	11.09			FOCO REFLECTOR LED EXTERIOR 50W	UND	25.00	106,345.00	2,658,625.00	4.00	425,380.00	0.00	-	0.00	-		25.00	2,658,625.00
	11.10			REUBICACION DE TOMA CORRIENTE	UND	40.00	178,963.00	7,158,520.00	40.00	7,158,520.00	0.00	-	0.00	-		40.00	7,158,520.00
	11.11			REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	5.00	239,282.00	1,196,410.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		5.00	1,196,410.00
	11.12			S/I DE LAMPARA TIPO JARDIN	UND	9.00	401,626.00	3,614,634.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		9.00	3,614,634.00
	11.13			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO TORTUGA LED 12W PARA EXTERIOR INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	35.00	196,514.00	6,877,990.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		35.00	6,877,990.00
	11.14			S/I ACOMETIDA EN CABLE ENCAUCHETADO 2xNo.14 AWG, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	297.45	17,603.00	5,236,012.00		-	0.00	-	0.00	-		297.45	5,236,012.00
	11.15			S/I DE SALIDA DE SWICHE TRIPLE.	UND	7.00	63,789.00	446,523.00		-	0.00	-	0.00	-		7.00	446,523.00
	11.16			S/I DE VENTILADOR TIPO KDK O SIMILAR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	87.00	1,107,715.00	96,371,205.00	68.00	75,324,620.00	47.00	52,062,605.00	0.00	-		134.00	148,433,810.00
	11.17			S/I DE FOTOCELDA AZUL 105-305V. INCLUYE BASE	UND	4.00	109,651.00	438,604.00		-	0.00	-	0.00	-		4.00	438,604.00
	11.18			S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	7,714,000.00	7,714,000.00		-	0.00	-	0.00	-		1.00	7,714,000.00
	11.19			S/I LAMPARA LED SOBREPONER 36W	UND	20.00	215,586.00	4,311,720.00		-	0.00	-	0.00	-		20.00	4,311,720.00
	11.20			MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2.00	334,262.00	668,524.00		-	0.00	-	0.00	-		2.00	668,524.00
	11.21			S/I DE BOMBILLA SUPERLED DE 50W, LUZ BLANCA, 6500K	UND	25.00	55,442.00	1,386,050.00	5.00	277,210.00	6.00	332,652.00	0.00	-		31.00	1,718,702.00
	11.22			S/I DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU. INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	4,422,931.00	4,422,931.00		-	0.00	-	0.00	-		1.00	4,422,931.00
	11.23			LAMPARA LED T8 2X10W 6400K COLOR BLANCO	UND	38.00	65,251.00	2,479,538.00	38.00	2,479,538.00	0.00	-	0.00	-		38.00	2,479,538.00
	11.24			MANTENIMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO	UND	9.00	116,396.00	1,047,564.00	9.00	1,047,564.00	0.00	-	0.00	-		9.00	1,047,564.00
	11.25			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE VENTILADOR CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2",CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	13.00	510,124.00	6,631,612.00	13.00	6,631,612.00	6.00	3,060,744.00	0.00	-		19.00	9,692,356.00
	11.26			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5- 15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (SALIDA PROMEDIO DE 4 M).	UND	0.00	510,124.00	-	0.00	-	6.00	3,060,744.00	0.00	-		6.00	3,060,744.00
	12			**RED DE ACUEDUCTOS Y ABASTOS**													
	12.01			PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	53.00	45,145.00	2,392,685.00	53.00	2,392,685.00	0.00	-	0.00	-		53.00	2,392,685.00
	12.02			TUBERIA 1/2" RDE 13,5, INCLUYE ACCESORIOS	M	101.63	14,604.00	1,484,205.00	101.63	1,484,205.00	0.00	-	0.00	-		101.63	1,484,205.00
	12.03			TUBERIA DE 1" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS	M	101.83	25,703.00	2,617,336.00	101.83	2,617,336.00	0.00	-	0.00	-		101.83	2,617,336.00
	12.04			S/I DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO DE 120 L RANGO DE OPERACIÓN AX 73 PSI	UND	0.00	10,087,031.00	-	0.00	-	1.00	10,087,031.00	0.00	-		1.00	10,087,031.00
	12.05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE BOMBEO. SEGÚN DISEÑO.	UND	0.00	8,052,531.00	-	0.00	-	2.00	16,105,062.00	0.00	-		2.00	16,105,062.00

	SECRETARÌA DE INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO	SI-SUP-F-010
		VERSIÓN	01
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/01/2024

BALANCE DE OBRA

CONTRATO Nº:	LP-SIM-030-2024	**PLAZO:**	CUATRO (04) MESES	**BALANCE Nº**	1
OBJETO:	DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA FISICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA	**FECHA DE INICIO :**	07 DE ENERO DE 2025	**FECHA DEL BALANCE**	**27/10/2025**
		FECHA FINALIZACIÓN:	07 DE MAYO DE 2025	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	$ 1,547,883,168.00
CONTRATISTA:	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS	**VALOR CONTRACTUAL**	2,545,193,168.00		
INTERVENTOR	BUSERCO SAS				

CONDICIONES ORIGINALES								**EJECUTADO A LA FECHA**		**MODIFICACIONES**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE**		
										(+)		**(-)**				
Nº	**ITEM DE PAGO**	**ESPECIFICACIÓN INVIAS**	**ESPECIFICACIÓN PARTICULAR**	**ACTIVIDADES**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vr.Unitario**	**Vr.Total**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Vr. Total**	**Cantidad**	**Vr. Total**	**+/-**	**Cantidad**	**Vr.Total**
	12.06			LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y REPOSICION DE TAPA	UND	0.00	1,104,340.00	-	0.00	-	1.00	1,104,340.00	0.00	-		1.00	1,104,340.00
	13			**PUERTAS Y VENTANAS**													
	13.01			S/I CERRADURA PARA PUERTAS	UND	127.00	81,140.00	10,304,780.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		127.00	10,304,780.00
	13.02			MANTENIMIENTO PUERTAS Y MARCOS METALICOS, INCLUYE ALARGAMIENTO DE MARCOS, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	250.50	214,010.00	53,609,505.00	80.01	17,122,940.00	0.00	-	0.00	-		250.50	53,609,505.00
	13.03			INSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	54.00	165,626.00	8,943,804.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		54.00	8,943,804.00
	13.04			INSTALACION DE VENTANAS	UND	5.00	94,686.00	473,430.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		5.00	473,430.00
	13.05			S/I VENTANA EN VIDRIO. INCLUYE MARCO.	M2	17.16	365,206.00	6,266,935.00	2.40	876,494.00	0.00	-	0.00	-		17.16	6,266,935.00
	13.06			S/I DE ANGEO METÁLICO PARA SELLO DE VENTANA DE VENTILACIÓN	M2	28.00	70,938.00	1,986,264.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		28.00	1,986,264.00
	13.07			MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS, INCLUYE PULIDO CON LIJA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	389.80	181,353.00	70,691,399.00	253.20	45,918,580.00	0.00	-	0.00	-		389.80	70,691,399.00
	13.08			MANTENIMIENTO VENTANAS EN VIDRIO Y ALUMINIO NATURAL.	M2	284.08	163,850.00	46,546,508.00	243.38	39,877,813.00	0.00	-	0.00	-		284.08	46,546,508.00
	13.09			MANTENIMIENTO DE VENTANAS TIPO PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL.	M2	506.47	21,350.00	10,813,135.00	396.38	8,462,713.00	0.00	-	0.00	-		506.47	10,813,135.00
	13.10			S/I DE VIDRIO INCOLORO 5MM	M2	6.05	130,051.00	786,809.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		6.05	786,809.00
	13.11			S/I PUERTA BATIENTE TIPO P2 - METALICA (0,9MX2,40M)	UND	2.00	574,893.00	1,149,786.00	2.00	1,149,786.00	0.00	-	0.00	-		2.00	1,149,786.00
	13.12			S/I CERROJO TIPO LLAVE-MARIPOSA PARA PUERTAS	UND	10.00	108,785.00	1,087,850.00	10.00	1,087,850.00	0.00	-	0.00	-		10.00	1,087,850.00
	14			**CUNETAS**													
	14.01			EXCAVACIÓN MANUAL	M3	36.55	115,106.00	4,207,124.00	30.00	3,453,180.00	0.00	-	0.00	-		36.55	4,207,124.00
	14.02			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	47.52	36,307.00	1,725,309.00	39.00	1,415,973.00	0.00	-	0.00	-		47.52	1,725,309.00
	14.03			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	9.14	181,972.00	1,663,224.00	7.50	1,364,790.00	0.00	-	0.00	-		9.14	1,663,224.00
	14.04			ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA	KG	1,560.01	11,544.00	18,008,755.00	1232.56	14,228,673.00	0.00	-	0.00	-		1560.01	18,008,755.00
	14.05			CUNETA DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADA IN SITU, NO INCLUYE LA CONFORMACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M3	20.50	1,312,124.00	26,898,542.00	16.50	21,650,046.00	0.00	-	0.00	-		20.50	26,898,542.00
	15			**CIELO RASO**													
	15.01			MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE PINTURA A 3 MANOS	M2	724.73	40,861.00	29,613,193.00	196.29	8,020,606.00	0.00	-	0.00	-		724.73	29,613,193.00
	15.02			S/I LAMINA SUPERBOARD PARA USO EXTERIOR.	M	39.30	81,837.00	3,216,194.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-		39.30	3,216,194.00
	15.03			S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	95.33	130,065.00	12,399,487.00	71.00	9,234,615.00	0.00	-	0.00	-		95.33	12,399,487.00
	16			**MUROS Y CONFINAMIENTO**													
	16.01			VIGA DINTEL DE 0,12M X 0,20M EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS 1/4 @0,20M	M	39.27	110,227.00	4,328,614.00	39.27	4,328,614.00	0.00	-	0.00	-		39.27	4,328,614.00
	16.02			LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 0,12MX0,20MX0,40M (R-10 MPA) CON PEGA DE MORTERO 1:3. INCLUYE REFUERZO	M2	2.99	191,093.00	571,368.00	2.99	571,368.00	0.00	-	0.00	-		2.99	571,368.00
	16.03			LEVANTE DE MUROS EN BLOQUE MACIZO DE 10X20X40	M2	6.88	127,477.00	877,042.00	6.88	877,042.00	0.00	-	0.00	-		6.88	877,042.00
	17			**CARPINTERIA METALICA**													
	17.01			REJILLA DE 0,30X1,70 EN PLATINA 1X3/16 Y ANGULO DE 1 1/2 @ 2CM	UND	2.00	645,013.00	1,290,026.00	2.00	1,290,026.00	0.00	-	0.00	-		2.00	1,290,026.00
	17.02			S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 0.60X1.60M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	0.00	1,066,368.00	-	0.00	-	78.47	83,677,897.00	0.00	-		78.47	83,677,897.00
	18			**CARPINTERIA EN MADERA**													
	18.01			S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 50 CM	M2	39.94	415,041.00	16,576,738.00	39.94	16,576,738.00	0.00	-	0.00	-		39.94	16,576,738.00
	18.02			S/I ENTREPAÑOS EN MADERA PARA ORGANIZADORES EN AULAS DE CLASES FONDO = 100 CM	M2	0.00	753,728.00	-	0.00	-	239.36	180,412,334.00	0.00	-		239.36	180,412,334.00
				SUBTOTAL OBRAS				**2,519,993,236.00**		**1,532,557,592.00**		**492,284,211.00**		**-**			**3,012,277,447.00**
				PGIO				**25,199,932.00**		**15,325,576.00**		**-**		**-**			**25,199,932.00**
				VALOR TOTAL				**2,545,193,168.00**		**1,547,883,168.00**		**492,284,211.00**		**-**			**3,037,477,379.00**

VALOR A ADICIONAR **$ 492,284,211.00**

Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. La presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cálculo entregadas

Para constancia de lo anterior firman la presente acta , los que en ella intervinieron,

IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A SAS
JULIAN DAVID GOMEZ MURILLO
Contratista

BUSERCO SAS
ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Interventor

Revisó: Hugo Martinez-Contratista SIM
Revisó: Rodrigo Moreno-Apoyo a la supervisión
Aprobó: Ingrid Morales