ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE COMPRAVENTA
CONTRATO No. Y FECHA:	MC No. 035-2025 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN NIT: 890.206.058-1
CONTRATISTA:	YM INVERSIONES E INGENIERIA SAS NIT. 901503086-0 YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN Representante Legal
OBJETO:	"ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PUNTOS ECOLOGICOS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CONTRATACIÓN, SANTANDER, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, EXPERIENCIA Y GESTIÓN PARA GRANDES RESULTADOS 2024 - 2027".
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 10070003
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 10210001 de fecha 21 de octubre de 2025
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	2.3.2.02.02.009.32.08. 006.01.01.94900 / 1.2.4.3.03 SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION / 1.3.2.3.01 R.F. DISTINTOS AL SGP
FORMA DE PAGO	El municipio pagará al contratista el valor del contrato mediante un único pago de conformidad con la entrega de los elementos objeto del presente proceso, previa presentación de factura de venta, con el recibido de conformidad y a satisfacción, por el supervisor o quien haga sus veces. El valor total se constituye como remuneración de la adquisición descrito en el objeto del contrato. El valor contempla todos los costos y gravámenes a que haya lugar, es decir, los establecidos por las leyes, Ordenanzas y Acuerdos Municipales. Por lo tanto, el Contratista no tendrá más derecho que a los valores expresamente convenidos y en ningún caso genera relación laboral, ni prestaciones sociales.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($ 5.200.000,00) m/cte
PLAZO DEL CONTRATO	UN (01) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LISANDRO MEDINA ALVAREZ Profesional Universitario Agro.

FECHA DE INICIACIÓN	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2025

En Contratación, Santander, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de 2025, se reunieron: **ORIOL PLATA HERNÁNDEZ**, en calidad de alcalde Municipal; **YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN,** Representante Legal de **YM INVERSIONES E INGENIERIA SAS,** en su calidad de Contratista y **LISANDRO MEDINA ALVAREZ**, Profesional Universitario Agro, en su calidad de **SUPERVISOR**, los cuales:

CONSIDERANDO:

1. Que el Municipio de Contratación, Santander, ha realizado todo el proceso precontractual que indica el estatuto general de Contratación y demás normas concordantes, dando origen al contrato identificado anteriormente.

2. Que el alcalde municipal delegó la actividad de supervisión del contrato de la referencia a el Profesional Universitario Agro o quien haga sus veces, la cual se encuentra debidamente notificada y aceptada.

3. Que en el mencionado contrato exigió al contratista la constitución de pólizas a favor de la entidad estatal contratante, las cuales fueron tramitadas el día 23 de octubre y aprobadas por la entidad estatal el día 24 de octubre de 2025, así:

Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. 400-47-994000110729 Anexo 0 de la entidad **ASEGURADORA SOLIDARIA,** con fecha de expedición 23 de octubre de 2025, la cual cubre los siguientes amparos.

AMPAROS	%	Vr. Asegurado	Vigencia			
Cumplimiento del contrato	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato.	$520.000,00	Del	21/10/2025	Hasta	21/11/2027
Calidad del Bien.	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.	$1.040.000,00	Del	21/10/2025	Hasta	21/11/2026

4. Que de acuerdo al estudio previo y demás documentos precontractuales, el contrato deberá tener una duración desde la firma de la presente acta y hasta por un (01) mes, que se contarán a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.

5. Que se requiere fijar la fecha de iniciación para el presente Contrato de Compraventa No. MC-035-2025.

ACUERDAN:

ARTÍCULO ÚNICO: Fijar el día **VEINTICUATRO** (24) de **OCTUBRE** de 2025, como **FECHA DE INICIACIÓN** de las actividades del Contrato de compraventa No. MC-035-2025.

En constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron en Contratación, Santander, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).

Por el Municipio,

ORIOL PLATA HERNÁNDEZ
Alcalde municipal

LISANDRO MEDINA ALVAREZ
Profesional Universitario Agro.
Supervisor.

Por el Contratista,

YM INVERSIONES E INGENIERIA SAS
NIT. 901503086-0
YILMAR GONZALO MARIN QUITIAN
Contratista