PRESUPUESTO OFICIAL									
ITEM	NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO COT 1	V. TOTAL COT 1	V.UNITARIO COT 2	V. TOTAL COT 2	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
1	MANTENIMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA 1 CRA 58 No.64								
1.1	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta y manto	M2	400	$ 89.200	$ 35.680.000	$ 91.864	$ 36.745.600	$ 90.532	$ 36.212.800
1.2	Mantenimiento preventivo de Domo (Cambio de tejas, grateado, pintura y mantenimiento anticorrosiva de estructura metálica)	GL	1	$ 38.000.000	$ 38.000.000	$ 40.000.000	$ 40.000.000	$ 39.000.000	$ 39.000.000
1.3	Mantenimiento y reconstrucción de puertas de madera de entrada principal, jardin interno y abogados de la Sudireccion ambiental (base en pintura con acabado poliuretano con base gris, desmonte y montaje de hojas y accesorios incluyendo bisagras, cerrojos, falleva y cerradura doble de pomo)	GL	3	$ 1.500.000	$ 4.500.000	$ 1.400.000	$ 4.200.000	$ 1.450.000	$ 4.350.000
1.4	Suministro e instalacion puerta patio de 2.20mt x 1.33mt medio punto elaboración completa madera en cedro reutilización de vidrios biselados pintada en base cris con acabado poliuretano, instalada en obra. con bisagra de porte resortada, y cerradura doble de pomo.	GL	1	$ 3.700.000	$ 3.700.000	$ 3.900.000	$ 3.900.000	$ 3.800.000	$ 3.800.000
1.5	Sondeo y mantenimiento de la red hidráulica e hidrosanitaria (Baños de hombres y de mujeres primer piso, tubería principal sótano hasta registro, tubería de conexión con punto de alcantarillado, tubería de agua lluvia hasta el sótano)	GL	1	$ 2.900.000	$ 2.900.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.700.000	$ 2.700.000
1.6	Suministro e Instalación de tubería PVC para la canalización del agua del lavamanos ubicado en patio lateral y modernización de rejilla	GL	1	$ 495.000	$ 495.000	$ 505.000	$ 505.000	$ 500.000	$ 500.000
1.7	Pintura de fachada, patio y cerramiento con pintura para exteriores	M2	450	$ 35.500	$ 15.975.000	$ 36.500	$ 16.425.000	$ 36.000	$ 16.200.000
1.8	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en paredes exteriores con estuco para exteriores. incluye raspe de pintura y aplicación de sellante.	M2	100	$ 33.800	$ 3.380.000	$ 34.200	$ 3.420.000	$ 34.000	$ 3.400.000
1.9	Pintura de áreas interiores con vinilo tipo 1	M2	637	$ 26.000	$ 16.562.000	$ 28.000	$ 17.836.000	$ 27.000	$ 17.199.000
1.10	Pintura del área de Data Center interna con pintura hidrorepelente	M2	25	$ 31.000	$ 775.000	$ 33.000	$ 825.000	$ 32.000	$ 800.000

ITEM	NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO COT 1	V. TOTAL COT 1	V.UNITARIO COT 2	V. TOTAL COT 2	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
1.11	Mantenimiento y pintura de las escaleras hacia el segundo piso con pintura de aceite e instalación de cintas antideslizantes	GL	1	$ 1.870.000	$ 1.870.000	$ 1.130.000	$ 1.130.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000
1.12	Mantenimiento y pintura de las escaleras hacia el parqueadero con pintura de aceite e instalación de cintas antideslizantes	GL	1	$ 1.100.000	$ 1.100.000	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ 1.050.000	$ 1.050.000
1.13	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco	M2	60	$ 33.500	$ 2.010.000	$ 34.500	$ 2.070.000	$ 34.000	$ 2.040.000
1.14	Remodelación bodega de Almacen ubicada en el parqueadero (Cielo raso, piso, pintura, 2 ventana 100x100)	GL	1	$ 9.000.000	$ 9.000.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 8.500.000	$ 8.500.000
1.15	Suministro e instalación de extractor industrial del baño de mujeres y hombres primer piso	GL	4	$ 280.000	$ 1.120.000	$ 220.000	$ 880.000	$ 250.000	$ 1.000.000
1.16	Suministro e instalacion de faroles de piso en el jardin externo	GL	6	$ 720.000	$ 4.320.000	$ 780.000	$ 4.680.000	$ 750.000	$ 4.500.000
1.17	Levantamiento de cuadros de carga de los tableros eléctricos	GL	1	$ 3.600.000	$ 3.600.000	$ 3.400.000	$ 3.400.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000
1.18	Mantenimiento preventivo de transformador con base en las recomendaciones de último mantenimiento	GL	1	$ 5.600.000	$ 5.600.000	$ 5.800.000	$ 5.800.000	$ 5.700.000	$ 5.700.000
2	MANTENIMIENTO SEDE ADMINISTRATIVA (2) CRA 58 No.66								
2.1	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta, manto y losa.	M2	400	$ 89.200	$ 35.680.000	$ 91.864	$ 36.745.600	$ 90.532	$ 36.212.800
2.2	Pintura de fachada y patio con pintura para exteriores	M2	315	$ 35.500	$ 11.182.500	$ 36.500	$ 11.497.500	$ 36.000	$ 11.340.000
2.3	Pintura de áreas interiores con vinilo tipo 1	M2	230	$ 26.000	$ 5.980.000	$ 28.000	$ 6.440.000	$ 27.000	$ 6.210.000
2.4	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco	M2	39	$ 33.800	$ 1.318.200	$ 34.200	$ 1.333.800	$ 34.000	$ 1.326.000
2.5	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en paredes exteriores con estuco	M2	121	$ 33.800	$ 4.089.800	$ 34.200	$ 4.138.200	$ 34.000	$ 4.114.000
3	Suministro e instalación de tablero eléctrico 32 circuitos 220v	GL	1	$ 3.400.000	$ 3.400.000	$ 3.600.000	$ 3.600.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000
3	Suministro e instalación de pared de refuerzo bodega del área del patio	GL	1	$ 250.000	$ 250.000	$ 350.000	$ 350.000	$ 300.000	$ 300.000
3	Suministro e instalación de pared block fondo patio exterior	M2	158	$ 29.000	$ 4.582.000	$ 31.000	$ 4.898.000	$ 30.000	$ 4.740.000

ITEM	NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO COT 1	V. TOTAL COT 1	V.UNITARIO COT 2	V. TOTAL COT 2	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL PROMEDIO
3	Suministro e instalación de Techo voladizo exterior ETHERBOARD	ML	85	$ 147.000	$ 12.495.000	$ 149.000	$ 12.665.000	$ 148.000	$ 12.580.000
2	Suministro e instalación de listón de madera de refuerzo para techo voladizo área patio externo	GL	1	$ 1.100.000	$ 1.100.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.200.000	$ 1.200.000
2	Sondeo y mantenimiento de la red hidráulica e hidrosanitaria	GL	1	$ 2.900.000	$ 2.900.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 2.700.000	$ 2.700.000
3	**MANTENIMIENTO SEDE SIBARCO**								
3.1	Demolición de casa 1	GL	1	$ 6.800.000	$ 6.800.000	$ 7.200.000	$ 7.200.000	$ 7.000.000	$ 7.000.000
3	Suministro e instalación de reflectores solar 400W	GL	4	$ 600.000	$ 2.400.000	$ 600.000	$ 2.400.000	$ 600.000	$ 2.400.000
4	**MANTENIMIENTO SEDE REPELON**								
	CASA PRINCIPAL								
4.1	Mantenimiento de la impermeabilización de la cubierta y manto	M2	230	$ 89.200	$ 20.516.000	$ 91.864	$ 21.128.720	$ 90.532	$ 20.822.360
4.2	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco	ML	20	$ 33.800	$ 676.000	$ 34.200	$ 684.000	$ 34.000	$ 680.000
4.3	Reparación de grietas, perforaciones y fisuras en paredes exteriores con estuco	ML	24	$ 33.800	$ 811.200	$ 34.200	$ 820.800	$ 34.000	$ 816.000
	AUDITORIO								
4	Mantenimiento de la impermeabilización de la cu	M2	310	$ 89.200	$ 27.652.000	$ 91.864	$ 28.477.840	$ 90.532	$ 28.064.920
	OTROS TRABAJOS								
5	Suministro e instalación de reflectores solar 400W y desmonte de luminarias instaladas	GL	4	$ 600.000	$ 2.400.000	$ 600.000	$ 2.400.000	$ 600.000	$ 2.400.000
5	**LIMPIEZA Y REMOCION DE ESCOMBROS**								
5.1	Limpieza y remoción de escombros	UND	1	$ 2.550.000	$ 2.550.000		$ 2.450.000	$ 2.500.000	$ 2.500.000

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 297.369.700,00**	**$ 304.346.060,00**	**$ 300.857.880,00**
ADMINISTRACIÓN	**10%**	$ 29.736.970,00	$ 30.434.606,00	$ 30.085.788,00
IMPREVISTO	**5%**	$ 14.868.485,00	$ 15.217.303,00	$ 15.042.894,00
UTILIDAD	**5%**	$ 14.868.485,00	$ 15.217.303,00	$ 15.042.894,00
IVA /UTILIDAD	**19%**	$ 2.825.012,15	$ 2.891.287,57	$ 2.858.149,86
TOTAL COSTO DEL PROYECTO		**$ 359.668.652,15**	**$ 368.106.559,57**	**$ 363.887.605,86**

PEDRO CEPEDA ANAYA
SECRETARIO GENERAL

PEDRO SARMIENTO ARIZA
PROF. ESPECIALIZADO