CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 5**	**Periodo: 1 – 30 septiembre 2025**			
Contrato No.:	LP – 026 – 2024 LOTE 1				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ				
No. de identificación del contratista:	901.940.706-2				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO I				
Localización:	CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**12-05-2025**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026	-	-
Prorroga No. 1	**-**		
Prorroga No. 2	**-**		
Prorroga No. 3	**-**		

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de Inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	**SEGUROS MUNDIAL**			
Cumplimiento:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	23/04/2025	23/02/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	23/04/2025	23/10/2029
Estabilidad de la obra:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ-100102117	23/10/2026	23/10/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	**SEGUROS MUNDIAL**	BQ–100028579	11/05/2025	11/11/2026
Otros:				

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 52.085.450.531,00
Adición No. 1		$ 0
Adición No. 2		$ 0
Adición No. 3		$ 0
Valor total del contrato:		$ 52.085.450.531,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 0
Porcentaje del anticipo:	%	$ 0
Porcentaje del pago anticipado:	%	$ 0
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 10.048.981.591,00
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 42.036.468.940

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO I

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 12 de mayo de 2025 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 32.52% de su contrato.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHEO M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
88A (VN)	VÍAS GARDENIAS	LAS GARDENIAS	390		- Concreto MR: 20%
AD8 (VN)	VIAS CALCAREOS	LAS GRANJAS	540		- Concreto MR: 20%
78 (VN)	CARRERA 8C ENTRE CALLES 35B Y 38B	LAS PALMAS	240		- Empalmes: 15%
29 (VN)	CALLE 32 ENTRE CARRERAS 8 Y 7H	TAYRONA		280	-
75 (VN)	CARRERA 16A ENTRE CALLES 27A Y 27B (PARQUE EL GUSANITO)	LAS NIEVES	70		- Tuberías: 80%..
AD2 (VN)	CALLE 27B ENTRE CARRERAS 9 Y 12	LAS NIEVES	150		- Concreto MR: 30%
89 (VN)	CARRERA 13 ENTRE CALLES 14A Y 17	LA CHINITA	170		- Acueducto y alcantarillado.
49 (VN)	CARRERA 12C ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5	LA CHINITA	240		- Adecuación.
56 (VN)	CARRERA 13 ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 14	LA CHINITA	450		- Empalnes
AD5 (VN)	CARRERA 13A ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 13	LA CHINITA	245		- Concreto MR: 30%

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

27 (VN)	CALLE 50 ENTRE CARRERAS 54 Y 62	MONTECRISTO	380		- Demolición.
88A (VN)	VÍAS LAS GARDENIAS	LAS GARDENIAS	390		-
AD7	CARRERA 2 ENTRE CALLES 34C Y 34D	UNIVERSAL I Y II			- Vaciado.
AD6	CARRERA 10 ENTRE CALLES 35 Y 35A	LAS PALMAS			- Vaciado.
80 (VN)	CALLE 35A ENTRE CARRERAS 8 Y 8D (RECONSTRUCCIÓN)	LAS PALMAS	200		- Concreto MR.
51A (VN)	CARRERA 13A ENTRE CALLE 7 Y DIAGONAL	LA CHINITA	185		- Concreto MR.
AD5 (VN)	CALLE 100 ENTRE CARRERAS 13B Y 13C	LA PAZ			- Concreto MR.
85 (VN)	CALLE 100 ENTRE CARRERAS 13 Y 13B (PASO SAN CAMILO)	LA PAZ	83		- Concreto MR.
TOTAL			3733	280	-

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #17	04/09/2025
Acta de comité #18	11/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Acta de comité #19	19/09/2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Mediante oficio QUILLA-2025-0176997, del 06 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra. De igual forma, mediante oficio QUILLA-2025-0194962, del 26 de agosto de 2025, se reiteró la solicitud de las copias de las hojas de vida del personal mínimo exigido para la ejecución de la obra.

A la fecha el contratista NO ha enviado las hojas de vida del personal profesional requerido contractualmente.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0202267	01/09/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	SOLICITUD - REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE NP
QUILLA-2025-0202261	01/09/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	SOLICITUD - REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE NP
QUILLA-2025-0230387	23/09/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	CONSORCIO VÍAS URBANAS BQ	REF: CONTRATO LP-026-2024 LOTE 1 REITERACIÓN FORMATOS TRIPLE A.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente Aprobación
2. Organigrama del contratista		X	Pendiente Aprobación
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		Se ha solicitado el cronograma actualizado.
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra		X	Pendiente Aprobación
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

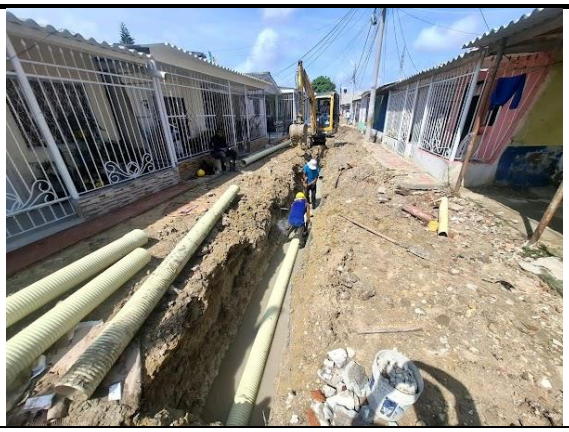
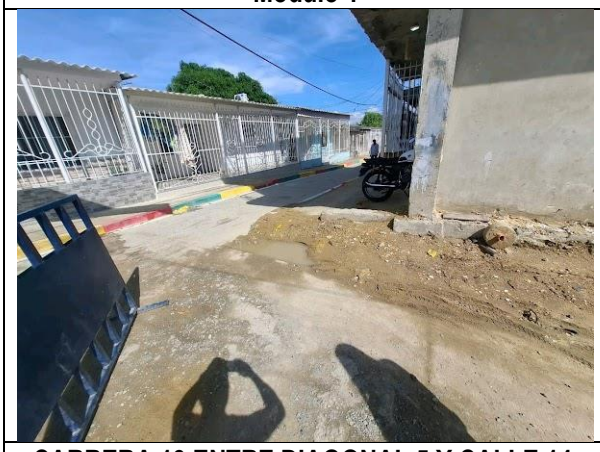
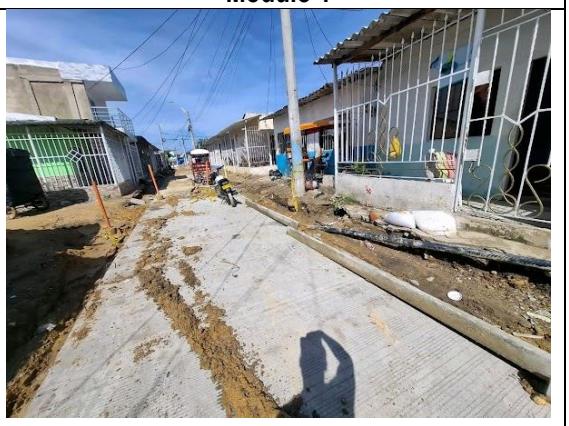
	
VIAS INTERNAS LAS GARDENIAS- LAS GARDENIAS Módulo 1	**VIAS CALCAREOS - LAS GRANJAS Módulo 1**

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 8C ENTRE CALLES 35B Y 38B- LAS PALMAS. **Módulo 1**	**CALLE 32 ENTRE CARRERAS 8 Y 7H - TAYRONA** **Módulo 1**
	
CARRERA 16A ENTRE CALLES 27A Y 27B (PARQUE EL GUSANITO) - LAS NIEVES. **Módulo 1**	**CALLE 27B ENTRE CARRERAS 9 Y 12. LAS NIEVES.** **Módulo 1**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CARRERA 13 ENTRE CALLES 14A Y 17- LA CHINITA. Módulo 1	**CARRERA 12C ENTRE CALLE 5D Y DIAGONAL 5. LA CHINITA. Módulo 1**
	
CARRERA 13 ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 14. LA CHINITA. Módulo 1	**CARRERA 13A ENTRE DIAGONAL 5 Y CALLE 13. LA CHINITA Módulo 1**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 50 ENTRE CARRERAS 54 Y 62 - MONTECRISTO. Módulo 1	**VÍAS LAS GARDENIAS - LAS GARDENIAS Módulo 1**
	
CARRERA 2 ENTRE CALLES 34C Y 34D - UNIVERSAL I Y II Módulo 1	**CARRERA 10 ENTRE CALLES 35 Y 35A - LAS PALMAS. Módulo 1**

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 35A ENTRE CARRERAS 8 Y 8D (RECONSTRUCCIÓN) - LAS PALMAS **Módulo 1**	**CARRERA 13A ENTRE CALLE 7 Y DIAGONAL - LA CHINITA** **Módulo 1**
	
CALLE 100 ENTRE CARRERAS 13B Y 13C - LA PAZ **Módulo 1**	**CALLE 100 ENTRE CARRERAS 13 Y 13B (PASO SAN CAMILO) - LA PAZ** **Módulo 1**

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0180074, del 11 de agosto de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de $52.085.450.531, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica

4. Balance financiero del contrato.
El día 30 de julio de 2025, se suscribió el Acta Parcial #1, por valor de $ 10.048.981.591.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
No aplica

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

a. Contrato
b. Acta de Inicio
c. Pólizas de contrato

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de septiembre de 2025.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA