

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	Informe No.: 5	Periodo: 01 – 30 de Septiembre de 2025			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 5				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA				
No. de identificación del contratista:	901.924.742 - 0				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO II				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Dieciocho (18) meses				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	07-05-2025	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09-11-2026				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de inicio)					
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia		
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)	
Calidad del servicio:					
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/05/2025	07/03/2027	
Anticipo:					
Pago anticipado:					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:					
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/05/2025	07/11/2029	
Estabilidad de la obra:	NACIONAL DE SEGUROS	400062837	07/11/2026	07/11/2031	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400062836	07/05/2025	07/11/2026
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				
4. Ejecución del contrato				
Descripción		Valor		
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 52.033.303.778		
Adición No. 1		\$		
Adición No. 2		\$		
Adición No. 3		\$		
Valor total del contrato:		\$ 52.033.303.778		
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$		
Porcentaje del anticipo:	%	\$		
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$		
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$ 13.661.651.977		
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$ 38.656.156.856		

Descripción del Objeto: OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO V

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El día 7 de junio de 2025 se dio inicio al contrato de obra. A la fecha, el contratista presenta un porcentaje de ejecución física del 41.83% de su contrato.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

OBRA	DIRECCIÓN	BARRIO	VÍAS ML	REPARCHE O M2	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN
54 (VN)	CALLE 90 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA 6 (CORDIALIDAD)	SANTO DOMINGO DE GUZMAN	1753		- Pendientes Radios de giros
61 (VN)	VEREDA LAS NUBES	VEREDA LAS NUBES	1600		- Polímero aplicado: 1470mL. -Intervención del 2 Box Coulvert del tramo -En ejecución la 1ra etapa del Box Coulvert que consta de la construcción de la mitad del mismo.
16 (VN)	CARRERA 25 ESQUINA CON CALLE 68	SAN FELIPE	228		- Acueducto y alcantarillado
18 (VN)	CARRERA 25B ENTRE CALLES 68 Y 64	SAN FELIPE		371	-Placas Fisuradas - Construcción de muros de contención
16 (VN)	CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION)	LOS TRUPILLOS	180		-Instalación de Acometidas
32 (VN)	CALLE 19 Y CALLE 20 ENTRE CARRERAS 26 Y 28 (PARQUE MALECON SUR ORIENTE)	REBOLO	90		- Empalmes Triple A: 100% -Pendientes construcción de 4 placas en cada intersección.
17 (VN)	CALLE 27B ENTRE CARRERA 21B Y CALLE 26 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION)	LOS TRUPILLOS	100		- 70 mL de Demolición y 50 mL de excavación manual para reposición de tubería de Acueducto.
18 (VN)	CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21D Y 23	MONTES	110		- Finalizado. -Pendiente Limpieza del Recinto.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

15 (VN)	CALLE 28 ENTRE CARRERAS 20 Y 21B (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCIÓN)	LOS TRUPILLOS	300		- Fundida de pavimento 100%. - Limpieza de corte. - Trabajo de empalmes 100%.
11 (VN)	CARRERA 21B ENTRE CALLES 27B Y 30 (RECONSTRUCCIÓN)	LOS TRUPILLOS	300		- Intervención de la AAA, reposición de tuberías de acueducto y alcantarillado. - Estabilización y compactación de terreno con suelo cemento.
TOTAL			4661	371	-

Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las respectivas actas de vecindad en los tramos asignados. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

El contratista ha realizado las socializaciones de cada tramo a intervenir en conjunto con la supervisión, interventoría y el área social de cada tramo. Los soportes están incluidos en el informe mensual #5 de interventoría.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Acta de comité #17	04/09/2025
Acta de comité #18	11/09/2025
Acta de comité #19	19/09/2025

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Actualmente se encuentra en proceso de verificación las hojas de vida del personal requerido contractualmente, a saber:

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado	Dos (2) contratos	50%

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO**

				obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.		
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%
2	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
2	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

Mediante oficio QUILLA-2025-0148259, del 11 de julio de 2025, se realizó la verificación de las hojas de vida del personal requerido contractualmente, en el cual se evidencia:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO PROPUESTO	CUMPLE REQUISITOS
Carlos Francisco Díaz Granados Guerra	Director de Obra	Sí
Fabian Andrés Rodríguez Aparicio	Residente de Obra	Sí
Yuri Rocío Rodríguez Villanueva	Profesional SISO 1	Sí
-	Profesional SISO 2	Pendiente
Milagros de Jesús López Zapata	Trabajador Social 1	Sí
-	Trabajador Social 2	Pendiente
-	Profesional de Gerencia de Proyectos	Pendiente

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Mediante oficio QUILLA-2025-0194969, del 26 de agosto de 2025, se solicitaron las copias de las hojas de vida del personal requerido contractualmente que quedó pendiente por aprobación.

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia entre contratista e interventoría y/o distrito.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-2025-0209195	08/09/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	REF: LP-026-2024 LOTE 2 & LP-026-2024 LOTE 5 SOLICITUD DOCUMENTACIÓN - HOJAS DE VIDA
QUILLA-2025-0230446	23/09/2025	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS	UNIÓN TEMPORAL VIAL URBANO BARRANQUILLA	LP-026-2024 LOTE 5 REITERACIÓN FORMATOS TRIPLE A.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	CUMPLE		
	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.		X	Pendiente aprobación de 3 profesionales, solicitado bajo oficio QUILLA-2025-0194969
2. Organigrama del contratista	X		
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		Se ha solicitado el cronograma actualizado.
4. Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		
6. Actualización de Pólizas	X		
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Registro fotográfico

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CALLE 90 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA 6 (CORDIALIDAD) - SANTO DOMINGO DE GUZMAN 	CALLE 90 ENTRE CARRERAS 2 Y CARRERA 6 (CORDIALIDAD) - SANTO DOMINGO DE GUZMAN 
VEREDA LAS NUBES - Módulo 5 	VEREDA LAS NUBES - Módulo 5 
CARRERA 25 ESQUINA CON CALLE 68 - SAN FELIPE 	CARRERA 25 ESQUINA CON CALLE 68 - SAN FELIPE 
CARRERA 25B ENTRE CALLES 68 Y 64 - SAN FELIPE- Módulo 5	CARRERA 25B ENTRE CALLES 68 Y 64 - SAN FELIPE- Módulo 5

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS	CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21B Y 22 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS
CALLE 19 Y CALLE 20 ENTRE CARRERAS 26 Y 28 (PARQUE MALECON SUR ORIENTE) - REBOLO	CALLE 19 Y CALLE 20 ENTRE CARRERAS 26 Y 28 (PARQUE MALECON SUR ORIENTE) - REBOLO
CALLE 27B ENTRE CARRERA 21B Y CALLE 26 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS	CALLE 27B ENTRE CARRERA 21B Y CALLE 26 (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21D Y 23 - MONTES	CALLE 26 ENTRE CARRERAS 21D Y 23 - MONTES
	
CALLE 28 ENTRE CARRERAS 20 Y 21B (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS	CALLE 28 ENTRE CARRERAS 20 Y 21B (REPARCHEO Y/O RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS
	
CARRERA 21B ENTRE CALLES 27B Y 30 (RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS	CARRERA 21B ENTRE CALLES 27B Y 30 (RECONSTRUCCION) - LOS TRUPILLOS

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



IV. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Análisis de precios contractuales

Mediante oficio QUILLA-2025-0169298, del 30 de julio de 2025, se realizó la aprobación del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: "...se aprueba el presupuesto contractual presentado por un valor total de \$52,317,808,833, sujeto a la disponibilidad presupuestal y a los procedimientos administrativos correspondientes..."

2. Análisis de precios de actividades no previstas

Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

No aplica.

4. Balance financiero del contrato.

A la fecha el contratista ha presentado el Acta Parcial #1 (06 de agosto de 2025), por valor de \$ 13.661.651.977.

5. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica.

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO****V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO**

A la fecha no se han presentado eventos que pongan en riesgo de incumplimiento el contrato. No obstante, cabe aclarar que el tema de acueducto y alcantarillado en los tramos asignados ha ido generando leves retrasos en la correcta ejecución de la obra. Para esto, se invita semanalmente a los comités técnicos al personal de Triple A, con el fin de subsanar cualquier evento y minimizar el retraso.

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 09 de noviembre de 2026.

2. Documentos de ejecución del contrato

Para el presente periodo se cuenta con:

- a. Contrato
- b. Acta de Inicio
- c. Pólizas de contrato y acta de inicio

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de septiembre de 2025.


ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 30/09/2025