INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO No.2648 DE 2023

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Soluciones de Trafico .S.A.S
NIT O C.C:	811.017.887-2
OBJETO:	Prestación de servicios para realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y suministros electrónicos para los intercambios semafóricos y de los controladores del sistema de semáforos del municipio de caldas, Antioquia.
VALOR:	Treinta y un millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos veinte pesos ($31.849.220) .
ADICIONES:	No aplica
VALOR MAS ADICIONES:	No aplica
PLAZO:	Seis (6) meses, contados a partir del acta de inicio sin superar vigencia 2023
FECHA DE INICIO:	24 de julio de 2023
AMPLIACIONES:	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:	No aplica
PLAZO TOTAL EJECUTADO:	Cinco (5) meses y siete (7) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR EJECUTADO:	Veintisiete millones doscientos cuarenta mil setecientos sesenta y seis pesos ($27.240.766) .
OTRAS MODIFICACIONES:	No aplica
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Juan Esteban Zapata Pérez

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No. 2648 de 2023, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. **INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

El primer corte de obra y seguimiento a la ejecución técnica se realizó para el periodo de tiempo comprendido entre los días 24 de julio y 30 de agosto del año 2023; dentro de este periodo de tiempo, las principales actividades por el contratista se describen a continuación:

- Atención técnica en el mes de julio
- Atención técnica en el mes de agosto intercambio carrera 50 calle 129 sur
- Mantenimiento preventivo de gabinetes y pedestales de controladores locales
- Mantenimiento preventivo de controladores locales en todos los intercambios
- Mantenimiento preventivo de los sistemas de tierras.

- Sincronismo

En el segundo corte de obra y seguimiento a la ejecución técnica se realizó para el periodo de tiempo comprendido entre los días 30 de agosto y 30 de septiembre del año 2023; dentro de este periodo, las principales actividades por el contratista se describen a continuación:

- Atención técnica el 05 de septiembre en el intercambio carrera 50 con calle 128 sur
- Atención técnica el 28 de septiembre en el intercambio carrera 50 con calle 130 sur
- Mantenimiento de los sistemas de puestas a tierras
- Ajuste de programa y reprogramación de controlador local.
- Cambio de lente peatonal en el intercambio carrera 50 con calle 129 sur

En el tercer corte de obra y seguimiento a la ejecución técnica se realizó para el periodo de tiempo comprendido entre los días 30 de octubre y 20 de noviembre del año 2023; dentro de este periodo de tiempo, las principales actividades desarrolladas por el contratista se describen a continuación:

- Atención Técnica el 16 de noviembre en el Intercambio carrera 50 con calle 128 sur Cambio de acometida 2x12 AWG en Intercambio carrera 50 con calle 128 sur

Nivel de Ejecución del contrato: 85,53%

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PERIODO DE COTIZACIÓN (MES)	N° DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERÍODO
JULIO	65060170	$1.222.100	$4.039.300	$1.500.500	$7.893.800
AGOSTO	65213744	$1.222.100	$2.750.400	$387.100	$5.180.100
SEPTIEMBRE	66177744	$1.408.300	$4.963.800	$1.855.500	$9.546.100
OCTUBRE	66878824	$920.500	$2.305.200	$379.300	$4.517.100
	66886248	$1.528.600	$5.411.400	$2.008.800	$10.356.900

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	COMPROMISO
280	109.2.3.2.02.02.008.03	Movilidad segura, saludable y sostenible	2173

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CUENTA N° O FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	ORDEN DE PAGO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
ST 198 ST 199	24 DE JULIO AL 30 AGOSTO 2023	$22.821.582	4533	$9.027.638	71.66%
ST 222 ST 223	30 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023	$3.026.289	5312	$6.001.349	81.16%
ST233	1 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMRBE	$1.392.895	5663	$4.608.454	85.53%
			TOTAL PAGADO		$27.240.766

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	$31.849.220
ADICIONES	$0
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	$31.849.220
PAGO 1	$22.821.582
PAGO 2	$3.026.289
PAGO 3	$1.392.895

OBSERVACIÓN: El porcentaje de nivel de ejecución del contrato se encuentra en 85.53%, dado que no se efectuó la totalidad del valor del contrato, ya que existió un saldo liberado de cuatro millones seiscientos ocho mil cuatrocientos cincuenta y cuatro pesos ($4.608.454), los cuales, no fueron reclamados por el contratista, puesto que, al ser un contrato de mantenimiento, ciertos ítems que fueron establecidos dentro del contrato no fueron ejecutados, debido a que no existió la necesidad de efectuarlos, por ende, dicho saldo fue liberado.

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	NB.100064908 y NB-100269212	SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	05/07/2023	30/06/2024	12 de julio de 2023	$6.369.844
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/07/2023	31/12/2026	12 de julio de 2023	$6.369.844
		SUFICIENCIA DE LA CALIDAD DEL SERVICIO	05/07/2023	30/06/2024	12 de julio de 2023	$6.369.844
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/07/2023	31/12/2023	12 de julio de 2023	$232.000.000

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría u oficina de Infraestructura Física y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 85.53%.

Los servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el 28 de octubre de 2025

RICARDO ESTEBAN CASTAÑO VANEGAS
Supervisor suplente

STEFANIA ALZATE CASTRO
ABOGADA-CONTRATISTA
PROYECTO