INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	1	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**1 de agosto de 2025**	HASTA EL	**8 de agosto de 2025**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN DE LA PTARD EL PLAN CORREGIMIENTO LA BUITRERA**				
LOCALIZACIÓN	**CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.632-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.634-2025**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**MAURICIO HOLGUIN GUERERO**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 de agosto de 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 de agosto de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**1 de diciembre de 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN	**1 de diciembre de 2025**
VALOR INICIAL:	**$ 107,017,708.00**	VALOR INICIAL :	**$ 708,291,172.00**
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	25/05/2026	$ 21,403,541.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/07/2025	25/11/2028	$ 8,561,416.64
CALIDAD DEL SERVICIO	25/11/2025	25/11/2030	$ 21,403,541.60

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	23/05/2026	$ 141,658,234.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/07/2025	23/11/2028	$ 56,663,293.76
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	24/03/2030	$ 141,658,234.40
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	23/07/2025	23/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 107,017,708	$ -	$ -	$ 107,017,708

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 708,291,172	$ -	$ -	$ 708,291,172

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se hicieron recomenaciones al personal de colaboradores sobre el uso adecuado de los EPP
Durante el periodo se hicieron recomenaciones sobre la adecuada señalizacion con barreras, cinta y colombinas
Durante el periodo se le recomendo al contratista realizar charlas de seguridad con el personal

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

Se le recomendo al contratista realizar la sectorizacion para la disposicion de los residuos de la obra.
Se le recomendo al contratista realizar la actualizacion del permiso de ocupacion del cuase.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realiza solicitud de certificados de afiliacion del personal de trabajadores en obra.
Se realiza la revision de la programacion de obra propuesta
Se realiza la programacion de la socializacion con la comunidad.

5.2. COMPONENTE JURIDICO

Se validaron las condiciones contractuales y sus obligaciones
Se solicito al contratista realizar la actualizacion de las polizas

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se realizo la señalizacion de las areas de trabajo
Se realizo replanteo de las obras a realizar
Se realizo balance de obra No. 1
Se identificaron actividades no previstas

6.2. CALIDAD

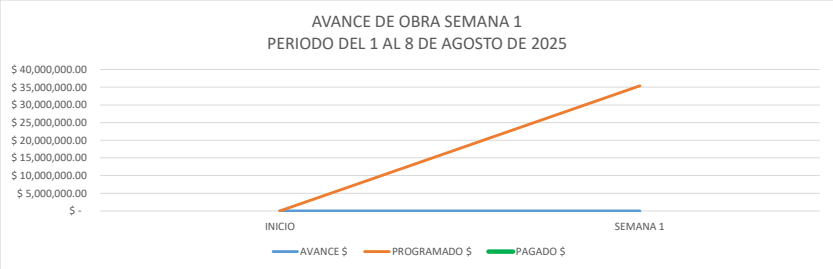
No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION

Desde el 1 al 8 de agosto de 2025 se han realizado las siguientes actividades:

NO SE REALIZARON ACTIVIDADES DE OBRA.

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

El contratista NO identifico actividades no previstas para el presente periodo.

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$ -
% EJECUTADO	0.00%
PROGRAMADO	$ 35,414,558.62
% PROGRAMADO	5.00%
DESVIACION	**-5.00%**
PAGADO	$ -
% PAGADO	0.00%
PERIODO	1/08/2025 - 08/08/2025

El procentaje de avance a la fecha es de 0%, frente a un 5% programado, lo que demuestra una desviacion NEGATIVA en el cumplemiento de la programacion del -5%.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO (NO SE REALIZARON ACTIVIDADES DE OBRA.)

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)