INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	4	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**23 de agosto de 2025**	HASTA EL	**29 de agosto de 2025**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN DE LA PTARD EL PLAN CORREGIMIENTO LA BUITRERA**				
LOCALIZACIÓN	**CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.632-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.634-2025**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**MAURICIO HOLGUIN GUERERO**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 de agosto de 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 de agosto de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**1 de diciembre de 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN	**1 de diciembre de 2025**
VALOR INICIAL:	**$ 107,017,708.00**	VALOR INICIAL :	**$ 708,291,172.00**
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**N/A**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	25/05/2026	$ 21,403,541.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/07/2025	25/11/2028	$ 8,561,416.64
CALIDAD DEL SERVICIO	25/11/2025	25/11/2030	$ 21,403,541.60

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	23/05/2026	$ 141,658,234.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/07/2025	23/11/2028	$ 56,663,293.76
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	1/12/2030	$ 141,658,234.40
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	23/07/2025	23/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 107,017,708	$ -	$ -	$ 107,017,708

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 708,291,172	$ 247,321,291	$ -	$ 460,969,881

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se hicieron recomenaciones al personal de colaboradores sobre el uso adecuado de los EPP
Durante el periodo se hicieron recomenaciones sobre la adecuada señalizacion con barreras, cinta y colombinas
Durante el periodo se le recomendo al contratista realizar charlas de seguridad con el personal

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

El contratista esta realizando la adecuada separacion de los residuos de la demolicion para su porterior disposicion final.
Se le recomendo al contratista realizar la disposicion en los sitios debidamente autorizados para tal fin.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realiza la revision del acta de modificacion No. 1 presentada por el contratista.
Se realiza la revision de la solicitud de cambio de personal de obra, cargo Tecnico de Apoyo

5.2. COMPONENTE JURIDICO

Se validaron las condiciones contractuales y sus obligaciones
Se solicito al contratista realizar la actualizacion de las polizas

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se realiza seguimiento al avance en las actividades
Se revisa informacion cuenta parcial de obra No. 1
Se realizo balance de obra No. 1
Se identificaron actividades no previstas

6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION

Desde el 1 al 8 de agosto de 2025 se han realizado las siguientes actividades:

MOVIMIENTO DE TIERRA

EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 2 Y 3 MTS
GEOTEXTIL
RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA

SEÑALIZACIÓN

CERRAMIENTO EN TELA

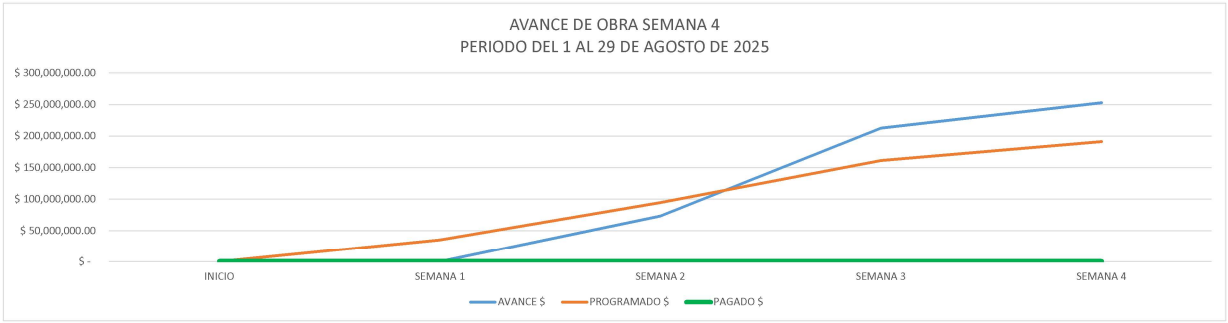
MURO CONCRETO REFORZADO

BOMBEO CON MOTOBOMBA HIDRAULICA
SUM. E INST. DE SOLADO ESPESOR E=0.05M 2000 PSI 14 MPA
ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO

ITEMS NO PREVISTOS

DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO ARMADO E=30CM

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

Ver Acta de Modificacion No. 1

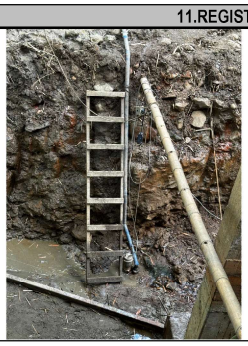
10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	5.67%
% EJECUTADO	35.73%
PROGRAMADO	$ 191,238,616.56
% PROGRAMADO	27.00%
DESVIACION	**8.73%**
PAGADO	$ -
% PAGADO	0.00%
PERIODO	23/08/2025 - 29/08/2025

El procentaje de avance de la semana 4 fue del 5,67% y el avance acumulado a la fecha es de 35,73%, frente a un 27% programado, lo que demuestra una desviacion POSITIVA en el cumplemiento de la programacion del 8,73%.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO





REGISTRO No. 1	PRERACION PARA SOLA DO Y BOMBEO CON MOTOBOMBA



REGISTRO No.2	BOMBEO CON MOTOBOMBA



REGISTRO No. 3	DEMOLICION DE MURO



REGISTRO No.4	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)