INARCONST
INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRADORA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES
INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA No.	7	PERIODO COMPRENDIDO DESDE EL:	**13 de septiembre de 2025**	HASTA EL	**19 de septiembre de 2025**
OBJETO	**REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PROTECCIÓN DE LA PTARD EL PLAN CORREGIMIENTO LA BUITRERA**				
LOCALIZACIÓN	**CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSTRUCCION**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.632-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.634-2025**
CONTRATISTA:	**INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S**	CONTRATISTA:	**MAURICIO HOLGUIN GUERERO**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 de agosto de 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 de agosto de 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**1 de diciembre de 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN	**1 de diciembre de 2025**
VALOR INICIAL:	**$ 107,017,708.00**	VALOR INICIAL :	**$ 708,291,172.00**
VALOR ADICION(ES):	**N/A**	VALOR ADICION(ES):	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**	VALOR ACTUALIZADO:	**N/A**
VALOR PAGADO:	**N/A**	VALOR PAGADO:	**$ 247,321,291.00**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/07/2025	25/05/2026	$ 21,403,541.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/07/2025	25/11/2028	$ 8,561,416.64
CALIDAD DEL SERVICIO	25/11/2025	25/11/2030	$ 21,403,541.60

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1/08/2025	1/06/2026	$ 141,658,234.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1/08/2025	2/12/2028	$ 56,663,293.76
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	1/12/2030	$ 141,658,234.40
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	1/08/2025	2/12/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 107,017,708	$ -	$ -	$ 107,017,708

CONTRATO DE CONSTRUCCION

Pago	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
1	$ 708,291,172	$ -	$ 247,321,291	$ 460,969,881

4. SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

4.1. COMPONENTE SST

Durante el periodo se hicieron recomenaciones al personal de colaboradores sobre el uso adecuado de los EPP
Durante el periodo se hicieron recomenaciones sobre la adecuada señalizacion con barreras, cinta y colombinas
Durante el periodo se le recomendo al contratista realizar charlas de seguridad con el personal

4.2. COMPONENTE AMBIENTAL

El contratista esta realizando la adecuada separacion de los residuos para su porterior disposicion final.

5. ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

5.1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realiza seguimiento solicitud de insumos para la ejecucion de contrato

5.2. COMPONENTE JURIDICO

Se valido la aceptacion de polizas actualizadas por parte del contratista

6. TECNICO Y DE CALIDAD

6.1. TECNICO

Se ha realizado el armado del hierro para la fundicion del muro

6.2. CALIDAD

No se presentan observaciones en cuanto a la calidad de las obras.

7. EJECUCION

Desde el 1 de agosto al 19 de septiembre de 2025 se han realizado las siguientes actividades:

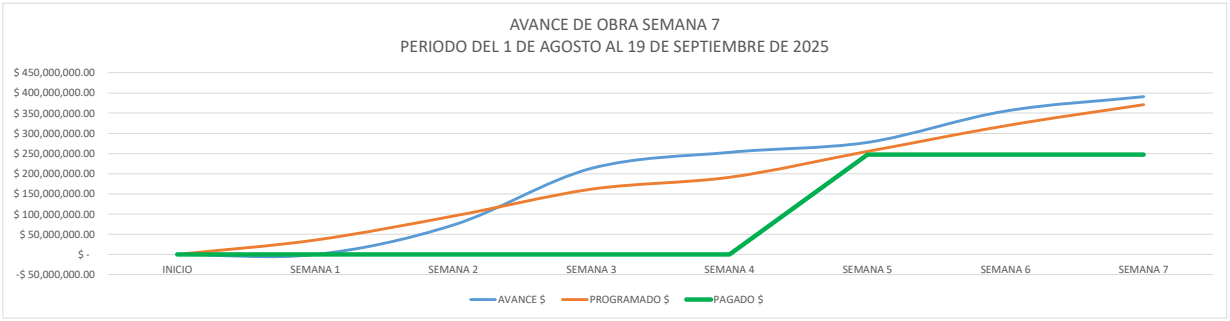
MOVIMIENTO DE TIERRA
- EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 2 Y 3 MTS
- GEOTEXTIL
- RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA

SEÑALIZACIÓN
- CERRAMIENTO EN TELA

MURO CONCRETO REFORZADO
- ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M
- BOMBEO CON MOTOBOMBA HIDRAULICA
- SUM. E INST. DE SOLADO ESPESOR E=0.05M 2000 PSI 14 MPA
- ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI INCLUYE TRANSPORTE Y ACARREO

ITEMS NO PREVISTOS
CONSTRUCCION DE ATAGUIA CON MATERIAL DEL SITIO Y RESTITUCION DEL CAUCE NORMAL DEL RIO
DEMOLICION DE MURO EN CONCRETO ARMADO E=30CM
DEMOLICION CAPA ROCA SOBRE LECHO DE RIO E=50CM
SUM. E INSTALACION DE TUBERIA NOVAFORT PARA MANEJO DE AGUAS DE LA PTARD
ESTRUCTURA DE CONTENCION PROVISIONAL EN ZONA DE EXCAVACIONES
SUM. E INST. DE ZAPATA CONCRETO PREMEZCLADO IMPERMEABILIZADO 4000 PSI 28 MPA Y BOMBEADO

8. GRAFICO SEGUIMIENTO A LA EJECUCION



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

9. ITEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES

Ver Acta de Modificacion No. 1

10. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

EJECUTDAO	$	390,835,068.96
% EJECUTADO		55.18%
PROGRAMADO	$	371,144,574.36
% PROGRAMADO		52.40%
DESVIACION		**2.78%**
PAGADO	$	247,321,291
% PAGADO		34.92%
PERIODO		13/09/2025 - 19/09/2025

El procentaje de avance de la semana 7 fue del 5% y el avance acumulado a la fecha es de 55,18%, frente a un 52.4% programado, lo que demuestra una desviacion **POSITIVA** en el cumplemiento de la programacion del 2,78%.

11.REGISTRO FOTOGRAFICO



REGISTRO No. 1	ARMADO DE ACERO DE REFUERZO MURO



REGISTRO No.2	COMITÉ DE OBRA



REGISTRO No. 3	COMITÉ DE OBRA

REGISTRO No.4	

LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO
Representante Legal
C.C. 16.452.509 de Yumbo (V.)