

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No. 4																																			
Contrato N°		CD-EDU-0822-2025																																			
Nombre del Supervisor		LANIA LOPESIERRA ROSADO																																			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																																					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X		Otro:																																		
Nombre del contratista	ERNESTO ENRIQUE ABELLO CAMACHO																																				
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VIII) LOTES 3 Y 4.																																				
Plazo	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), CONTADO A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.																																				
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 59.017.200																																			
	Adición 1	\$																																			
	Adición 2	\$																																			
	Adición 3	\$																																			
	Total	\$ 59.017.200																																			
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																																		
14/08/2025	31/12/2025																																				
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																	
Calidad del servicio																																					
Cumplimiento																																					
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones																																					
Responsabilidad Civil Extracontractual																																					
Otros																																					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 59.017.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td>\$ 59.017.200</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor a Pagar en el Presente Informe</td> <td>\$ 9.836.200</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 39.344.800</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 59.017.200	Adición No. 1		\$	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 59.017.200	Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 9.836.200	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 39.344.800	No. Factura o Cuenta de Cobro		4
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 59.017.200																																			
Adición No. 1		\$																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 59.017.200																																			
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 9.836.200																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 39.344.800																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		4																																			

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios
 Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561
 Dirección web: www.edubar.com.co
 Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
 NIT: 800.091.140-4

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Examinar los contratos de obra e interventoría relacionados con los proyectos.	Examinó los contratos de obra e interventoría relacionados con los proyectos.
Verificar cláusulas, condiciones legales, garantías, pólizas y obligaciones contractuales.	Verificó cláusulas, condiciones legales, garantías, pólizas y obligaciones contractuales.
Elaborar conceptos jurídicos sobre los riesgos legales en los contratos y proponer ajustes o recomendaciones.	Elaboró conceptos jurídicos sobre los riesgos legales en los contratos y propuso ajustes o recomendaciones.
Realizar control jurídico a los avances contractuales de las obras en los Lotes 3 y 4.	Realizó control jurídico a los avances contractuales de las obras en los Lotes 3 y 4.
Verificar cumplimiento de obligaciones contractuales de las partes involucradas.	Verificó cumplimiento de obligaciones contractuales de las partes involucradas.
Responder requerimientos de entes de control, Procuraduría, Contraloría, entre otros.	Respondió requerimientos de entes de control, Procuraduría, Contraloría, entre otros.
Apoyar en la defensa jurídica institucional frente a posibles litigios, reclamaciones o investigaciones.	Apoyó en la defensa jurídica institucional frente a posibles litigios, reclamaciones o investigaciones.
Coordinar con los equipos técnicos y ambientales la consolidación de la información requerida legalmente.	Coordinó con los equipos técnicos y ambientales la consolidación de la información requerida legalmente.
Asistir a reuniones de seguimiento, comités técnicos y jurídicos del proyecto.	Asistió a reuniones de seguimiento, comités técnicos y jurídicos del proyecto.
Elaborar actas, conceptos y recomendaciones derivadas de las reuniones.	Elaboró actas, conceptos y recomendaciones derivadas de las reuniones.
Realizar acompañamiento jurídico a los procesos de toma de decisiones.	Realizó acompañamiento jurídico a los procesos de toma de decisiones.
Presentar informes mensuales detallando las actividades realizadas.	Presentó informe mensual detallando las actividades realizadas.
Reportar alertas jurídicas, avances, recomendaciones y conclusiones legales.	Reportó alertas jurídicas, avances, recomendaciones y conclusiones legales.
Asesorar en procesos de selección de contratistas o adiciones/modificaciones contractuales que se requieran durante la ejecución.	Asesoró en procesos de selección de contratistas o adiciones/modificaciones contractuales que se requieran durante la ejecución.
Verificar el cumplimiento del marco normativo aplicable (Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, etc.)	Verificó el cumplimiento del marco normativo aplicable (Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, etc.)

Los soportes documentales (en los casos que aplique) se encuentran en los respectivos expedientes contractuales.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas en el mes de octubre de 2025.

LANIA LOPESIERRA ROSADO, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor del contrato, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla, en el mes de octubre de 2025.


LANIA LOPESIERRA ROSADO
 C.C. N° 1.140.839.041