Impreso el 22/08/2025 10:23:05 a. m.

# Datos básicos

## 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

**Tipología**

A - PIIP - Bienes y Servicios

**Código BPIN**

**Sector**

Transporte

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 21/08/2025 22:55:32

**Identificador:** 1552803

**Formulador Ciudadano:** Mauricio jair pineda otero

**Formulador Oficial :**

# Contribución a la política pública

## 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

### Programa

2402 - Infraestructura red vial regional

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|---|---|---|---|
| 3. Derecho humano a la alimentación | 02. Acceso Físico a Alimentos | 02. Transporte eficiente a lo largo de la cadena logística agropecuaria | a. Protocolo de atención prioritaria |

## 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“Córdoba lo tiene todo para estar a otro nivel 2024-2027”

### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Seguridad de transporte

### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Seguridad vial a otro nivel

## 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“De la Mano del Pueblo” 2024-2027

### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLANEACIÓN ESTRATEGICA

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

N-14 INFRAESTRUCTURA RED VIAL REGIONAL

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

BAJOS NIVELES DE MOVILIDAD EN EL TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL MUNICIPIO

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Las vías del municipio de Valencia presentan graves problemas de movilidad debido a su mal estado, agravado por las frecuentes lluvias en el departamento de Córdoba. Esto genera dificultades en la transitabilidad, mayores tiempos de viaje, daños en vehículos, aumento de costos de transporte y deterioro del paisaje urbano, afectando la calidad de vida de las comunidades. A pesar de mantenimientos con rellenos, estos resultan insuficientes y de corta duración. La situación se agrava en época de invierno, dificultando incluso el acceso a servicios médicos. Los habitantes reclaman desde hace años una solución definitiva, siendo urgente la pavimentación de las vías para resolver esta problemática.

Actualmente se presenta dificultad en el tránsito vehicular debido a que varios tramos viales, cuya longitud total corresponden a 482 m, no cuentan con una estructura de pavimento, lo cual redunda que el tiempo de desplazamiento por la zona sea de 5 minutos aproximadamente a lo largo del Nazareth.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

482 m lineales de vías urbanas en mal estado.

Impreso el 22/08/2025 10:23:06 a. m.

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| **1.** Deterioro de las vías urbanas del municipio. | **1.1** Baja periodicidad y calidad en el mantenimiento. |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| **1.** Alta congestión vial en el municipio. | **1.1** Aumento de tiempos de desplazamiento dentro del casco urbano |

Impreso el 22/08/2025 10:23:06 a. m.

# Identificación y análisis de participantes

## 01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| **Actor:** Municipal<br>**Entidad:** VALENCIA - CÓRDOBA<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Mejorar el tránsito terrestre para comunicar la zona urbana del municipio. | Gestión financiera y administrativa.<br>Asistencia técnica.<br>Supervisión del contrato. |
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Comunidad<br>**Posición:** Beneficiario<br>**Intereses o Expectativas:** Contar con facilidades para transportar los bienes o servicios de consumo básico de la parte rural a urbana.<br>Disminuir los tiempos de desplazamiento. | Veeduría del proyecto |

## 02 - Análisis de los participantes

El municipio en compañía con las autoridades competentes se reunirá y socializaran el mismo con los demás participantes, para dar conocer las características del proyecto, el PMT y el PAGA.

Las comunidades que se beneficiaran de manera directa aportaran su colaboración a través de ejercer veedurías a la ejecución del proyecto.

# Población afectada y objetivo

## 01 - Población afectada por el problema

### Tipo de población

Personas

### Número

38.545

### Fuente de la información

Proyecciones DANE 2025 Municipio de Valencia

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|---|---|
| **Región:** Caribe<br>**Departamento:** Córdoba<br>**Municipio:** Valencia<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | |

## 02 - Población objetivo de la intervención

### Tipo de población

Personas

### Número

38.545

### Fuente de la información

Proyecciones DANE 2025 Municipio de Valencia

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|---|
| **Región:** Caribe<br>**Departamento:** Córdoba<br>**Municipio:** Valencia<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:** | | |

# Objetivos específicos

## 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

### Problema central

BAJOS NIVELES DE MOVILIDAD EN EL TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL EN EL MUNICIPIO

### Objetivo general – Propósito

Mejorar el tránsito vehicular en la zona urbana del municipio.

### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| Via urbana en mal estado | **Medido a través de:** Metros<br>**Meta:** 482<br>**Tipo de fuente:** Informe | Informes de Interventoría |

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| **Causa directa 1**<br>Deterioro de las vías urbanas del municipio. | Contribuir al mejoramiento de las vías urbanas del municipio. |
| **Causa indirecta 1.1**<br>Baja periodicidad y calidad en el mantenimiento. | Gestionar programas de mantenimiento periódico de la infraestructura vial de las vías urbanas del municipio. |

# Alternativas de la solución

## 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|---|---|
| Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia | Si | Completo |

### Evaluaciones a realizar

| | |
|---|---|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | No |
| Evaluación multicriterio: | No |

## Alternativa 1. Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

# Estudio de necesidades

## 01 - Bien o servicio

**Bien o servicio**

Servicios de Obra Publica

**Medido a través de**

Metros

**Descripción**

Pavimentación de 482 metros de vías urbanas

**Descripción de la Demanda**

Metros lineales de vías urbanas con requerimiento de mejoramiento

**Descripción de la Oferta**

metros lineales de mejoramiento de vías urbanas realizados

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 2025 | 0,00 | 482,00 | -482,00 |

# Análisis técnico de la alternativa

## 01 - Análisis técnico de la alternativa

### Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución es la construcción de pavimento hidráulico de una longitud de 482 m en el barrio Nazareth del Municipio de Valencia (Córdoba), con 2 carriles cada uno de 3 m (vía bidireccional o de doble sentido). Comprende los capítulos de movimiento de tierra, mejoramiento de subrasante, pavimento hidráulico, estructuras y drenajes, señalización y transporte. En cuanto a la conformación de la calzada existente, se debe verificar la capacidad de soporte y el módulo de reacción de la subrasante, que deberá ser objeto de una conformación previa para uniformizar la superficie.

Esta conformación se logra con escarificado, extensión, conformación y compactación simple. La extendida y compactación de material seleccionado contempla la selección, transporte, disposición, conformación y compactación mecánica de la base granular de acuerdo a los planos de topografía y al diseño del pavimento. La construcción de las placas en concreto hidráulico consiste en la elaboración, transporte, colocación y vibrado de una mezcla de concreto hidráulico; aserrado de juntas, el acabado, el curado y demás actividades necesarias para la correcta construcción del pavimento, de acuerdo con los lineamientos, cotas, secciones y espesores indicados en los planos del proyecto.

**Alternativa**: Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

# Localización de la alternativa

## 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|---|
| **Región:** Caribe<br>**Departamento:** Córdoba<br>**Municipio:** Valencia<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:**<br>**Latitud:**<br>**Longitud:** | |

## 02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Otros,
Topografía

**Alternativa**: Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 1.940.544.854,00

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.940.544.854,00

Contribuir al mejoramiento de las vías urbanas del municipio.

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Kilómetros de vías urbanas<br>**Cantidad:** 0,4820<br>**Costo:** $ 1.940.544.854,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 38545<br>**Acumulativo o no:** No Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 38545 | **1.1.1** Realizar Obras Preliminares.<br>**Costo:** $ 140.681.595,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.2** Suministrar y conformar Afirmado, sub base y base<br>**Costo:** $ 207.099.626,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.3** Construir pavimento en concreto<br>**Costo:** $ 1.004.864.576,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.4** Construir obras de urbanismo y entornos<br>**Costo:** $ 400.623.324,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.5** Implementar el PLAN DE MANEJO DEL TRANSITO - PMT<br>**Costo:** $ 30.642.575,00<br>**Etapa:** Inversión |

Impreso el 22/08/2025 10:23:06 a. m.

| Producto | Actividad y/o Entregable |
|---|---|
| **1.1** Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)<br><br>**Complemento:**<br>**Medido a través de:** Kilómetros de vías urbanas<br>**Cantidad:** 0,4820<br>**Costo:** $ 1.940.544.854,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Localización:**<br>**Número de Personas:** 38545<br>**Acumulativo o no:** No Acumulativo<br>**Población Beneficiaria:** 38545 | **1.1.6** implementar el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA<br>**Costo:** $ 39.052.000,00<br>**Etapa:** Inversión |
| | **1.1.7** Realizar Interventoría al Proyecto<br>**Costo:** $ 117.581.158,00<br>**Etapa:** Inversión |

**Alternativa**: Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

## Actividad 1.1.1 Realizar Obras Preliminares.

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales | Transporte |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $22.509.055,00 | $33.763.583,00 | $35.170.399,00 | $42.204.478,00 | $7.034.080,00 |
| **Total** | **$22.509.055,00** | **$33.763.583,00** | **$35.170.399,00** | **$42.204.478,00** | **$7.034.080,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $140.681.595,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.2 Suministrar y conformar Afirmado, sub base y base

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales | Transporte |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $33.135.940,00 | $49.703.910,00 | $51.774.907,00 | $62.129.888,00 | $10.354.981,00 |
| **Total** | **$33.135.940,00** | **$49.703.910,00** | **$51.774.907,00** | **$62.129.888,00** | **$10.354.981,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $207.099.626,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.3 Construir pavimento en concreto

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales | Transporte |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $160.778.332,00 | $241.167.498,00 | $251.216.144,00 | $301.459.373,00 | $50.243.229,00 |
| **Total** | **$160.778.332,00** | **$241.167.498,00** | **$251.216.144,00** | **$301.459.373,00** | **$50.243.229,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $1.004.864.576,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.4 Construir obras de urbanismo y entornos

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales | Transporte |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $64.099.732,00 | $96.149.598,00 | $100.155.831,00 | $120.186.997,00 | $20.031.166,00 |
| **Total** | **$64.099.732,00** | **$96.149.598,00** | **$100.155.831,00** | **$120.186.997,00** | **$20.031.166,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $400.623.324,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.5 Implementar el PLAN DE MANEJO DEL TRANSITO - PMT

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $30.642.575,00 |
| **Total** | **$30.642.575,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $30.642.575,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.6 implementar el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $39.052.000,00 |
| **Total** | **$39.052.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $39.052.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.7 Realizar Interventoría al Proyecto

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $117.581.158,00 |
| **Total** | **$117.581.158,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $117.581.158,00 |
| **Total** | |

**Alternativa**: Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

# Análisis de riesgos alternativa

## 01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Administrativos | Incumplimiento del contratista. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 3. Moderado | Incumplimiento de las metas Programada | Constituir pólizas de garantías y asignación de supervisor para la ejecución del proyecto. |
| 2-Componente (Productos) | De calendario | No cumplir con las fechas establecidas | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 3. Moderado | Incumplimiento del cronograma proyectado. | Realizar reuniones de seguimiento al cumplimento del cronograma |
| 3-Actividad y/o Entregable | De costos | Actividad/Entregable: Construir pavimento en concreto<br>Riesgo: Estimación inadecuada de los precios. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br>**Impacto:** 3. Moderado | Desequilibrio Económico del proyecto. | Realizar cotizaciones y proyecciones de pecios de valor promedio. |

**Alternativa**: Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

# Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de la población en costos relacionados con el transporte de personal y carga.

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Habitantes del municipio de Valencia

**Descripción Valor Unitario:** valor ahorrado en en costos relacionados con el transporte de personal y carga.

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 1 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |
| 2 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |
| 3 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |
| 4 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |
| 5 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |
| 6 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |
| 7 | 38.545,00 | $10.000,00 | $385.450.000,00 |

## 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---|---|---|
| 1 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |
| 2 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |
| 3 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |
| 4 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |
| 5 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |
| 6 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |
| 7 | $385.450.000,00 | $385.450.000,00 |

## Alternativa 1

# Flujo

## 01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $1.543.429.398,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $-1.543.429.398,0 |
| 1 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |
| 2 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |
| 3 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |
| 4 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |
| 5 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |
| 6 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |
| 7 | $308.360.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $308.360.000,0 |

Impreso el 22/08/2025 10:23:07 a. m.

# Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| **Alternativa:** Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia | | | | | |
| $8.531.938,21 | 9,16 % | $1,01 | $40.042,27 | $1.543.429.398,01 | $1.541.502,63 |

### Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---|
| Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto) | $3.215.477.912,52 |

## 03 - Decisión

### Alternativa

Construcción de pavimento rígido y obras complementarias, ubicado en el barrio Nazareth, zona urbana del municipio de Valencia

## 04 - Alcance

Contribuir al mejoramiento de las vías urbanas del municipio con la pavimentación de 482 metros de vías urbanas para mejorar el tránsito vehicular en la zona urbana del municipio Valencia Departamento de Cordoba.

Impreso el 22/08/2025 10:23:07 a. m.

# Indicadores de producto

## 01 - Objetivo 1

**1.** Contribuir al mejoramiento de las vías urbanas del municipio.

### Producto

**1.1.** Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)

### Indicador

**1.1.1** Vía urbana mejorada

**Medido a través de:** Kilómetros de vías urbanas

**Meta total:** 0,4820

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informes de interventoría

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 0 | 0,4820 | | |

Impreso el 22/08/2025 10:23:07 a. m.

# Regionalización

**Producto**: Vía urbana mejorada (Producto principal del proyecto)

| Región | Departamento | Municipio | Tipo de Agrupación | Agrupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| Caribe | Córdoba | Valencia | | | |
| **Periodo** | **Costo Total** | **Costo Regionalizado** | **Meta Total** | **Meta Regionalizada** | **Beneficiarios** |
| 0 | 1.940.544.854,00 | 1.940.544.854,00 | 0,4820 | 0,4820 | 0 |

Impreso el 22/08/2025 10:23:07 a. m.

# Focalización

| Política | Categoría | SubCategoría | Valor |
|---|---|---|---|