INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR No. 5

INFORME PARCIAL No. 05 __X__ **FINAL _____**

PERIODO DEL 1 AL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO INTERVENTORIA No. : 096 de 2025

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Concurso de Méritos

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : CM-01-2025

OBJETO : REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 2: LÉRIDA – TOLIMA.

LOCALIZACIÓN : LÉRIDA – TOLIMA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO : SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ($695.439.660), INCLUIDO IVA

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO : Hasta el 31 de diciembre de 2025

VALOR FASE I : CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS ($146.747.805,00), INCLUIDO IVA

PLAZO FASE I : 3 meses

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 12 de junio de 2025

FECHA DE INICIO DE INICIO FASE I : 1 de julio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL FASE I : 30 de septiembre de 2025

PRORROGA 1 FASE I : 1 mes

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL FASE I : 31 de octubre de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO TAU - CONFORMADO POR 50% VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC, con NIT. 900.416.314-9, 50% CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S – BIC, con NIT. 860.451.253-1

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** JENNY MILENA PÉREZ MECÓN - A partir del 14 de julio de 2025

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

El 17 de octubre de 2025 fue suspendido el contrato de interventoría, teniendo en cuenta la solicitud presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, debido a las demoras en el trámite de la licencia de construcción ante la Oficina de Planeación del municipio de Lérida.

Dicho trámite fue radicado el 28 de agosto de 2025, sin que a la fecha se haya recibido pronunciamiento por parte de la entidad mencionada. Por esta razón, el contrato fue suspendido por un término de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de aprobación en la plataforma SECOP II, es decir, desde el 17 de octubre de 2025, con fecha de reinicio prevista para el 16 de noviembre de 2025.

1.2. GARANTÍAS

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067299

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	27/05/2025	1/07/2026	$ 139.087.932,00
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	27/05/2025	31/12/2028	$ 69.543.966,00
Calidad del servicio	20%	31/12/2025	31/12/2030	$ 139.087.932,00

A la fecha, se encuentra cargado y aprobado en la plataforma SECOP II el anexo No. 4, correspondiente a las pólizas actualizadas derivadas de la prórroga No. 1 de la Fase I, suscrita el 30 de septiembre de 2025.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Para este período, en el contrato principal —Contrato de Obra No. 087 de 2025— se reporta un avance del 58,39%, debido a que el contratista ha entregado a la interventoría Consorcio TAU los siguientes insumos que han sido de igual forma revisados y aprobados por la interventoría: aspectos generales, informe base preliminar, topografía, informe de geofísica y suelos, arquitectura y estructural. De igual forma, se continúan en mesas de trabajo las demás especialidades.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha fue tramitado el primer pago para el contrato de interventoría. De igual forma, fue solicitado el PAC para radicar el segundo pago en el mes de noviembre.

Se presenta un resumen de los pagos efectuados:

- Contrato de interventoría No. 096 de 2025:

Contrato 096 DE 2025	VALOR	No Pago	Cantidad de Mes cobrada	V/R FIJO EJECUTADO	V/R VARIABLE EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO
FASE I	**$146.747.805,00**	1	20%	$ 29.349.561,00	$ -	$29.349.561,00	$117.398.244,00

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal:

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7825	2025-05-27	$ 695.439.660,00	$ 29.349.561,00	$ 666.090.099,00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Para el presente periodo, Consorcio Tau presentó documento emitido por el Ministerio de Trabajo de fecha 19 de junio de 2025, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa Vallejo H Ingenieros Consultores Constructores SAS - BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad.

4. SEGUIMIENTO APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Durante la ejecución del contrato, la interventoría ha verificado el cumplimiento de esta condición, la cual otorgó puntaje dentro del proceso de contratación, toda vez que tanto el personal aprobado para la ejecución como el personal de apoyo corresponde a trabajadores nacionales. De igual manera, en los informes mensuales se allegan los certificados de pago de seguridad social y las planillas de nómina, documentos con los cuales se constata el apoyo a la industria nacional.

5. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

En el marco de la ejecución de la Fase I de estudios y diseños del contrato principal No. 087 de 2025, la interventoría reportó, para el periodo comprendido entre el 1 y el 16 de octubre de 2025, avances significativos en los componentes eléctrico, hidrosanitario, aire acondicionado, red contra incendios, seguridad y control, transporte vertical, ambiental, paisajismo y diseño mobiliario.

No obstante, para garantizar la continuidad del proyecto y el desarrollo de las actividades pendientes, resulta determinante contar con la licencia de construcción expedida por la Oficina de Planeación del municipio de Lérida. En este sentido, y conforme a la solicitud presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, esta supervisión autorizó la suspensión de los contratos mientras se emite un pronunciamiento formal por parte de la entidad mencionada y se cuenta con la licencia de construcción.

7. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Demoras en la obtención de la licencia de demolición y construcción.

8. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Este componente deberá ser desarrollado durante la Fase II de Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento.

9. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta los tiempos requeridos para la concertación de los diseños, se ha solicitado dar celeridad a las revisiones pendientes y programar un mayor número de mesas de trabajo entre los especialistas.

De igual forma, se solicitó a la seccional adelantar gestiones de acercamiento con la Alcaldía, con el fin de acompañar el proceso para la obtención de las licencias de demolición y de construcción.

10. SEGUIMIENTO DE PUBLICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II

La documentación generada hasta la fecha en el marco del contrato de interventoría No. 096 de 2025 se encuentra debidamente cargada en la plataforma SECOP II, tal como se evidencia a continuación:

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por
☐	2025.05.27 RP 7825 Cto 096 de 2025.pdf	2025.05.27 RP 7825 Cto 096 de 2025.pdf	Comprador
☐	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte I.pdf	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte I.pdf	Comprador
☐	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte II.pdf	2025.06.27 Acta Aprobacion Personal Inter Fase I - CTO 096 DE 2025 Parte II.pdf	Comprador
☐	2025.07.01 ACTA DE INICIO FASE I INTERVENTORIA - CTO 096 DE 2025.pdf	2025.07.01 ACTA DE INICIO FASE I INTERVENTORIA - CTO 096 DE 2025.pdf	Comprador
	2025.07.07 Informe semanal 1.pdf	2025.07.07 Informe semanal 1.pdf	Proveedor
☐	2025.07.07 Informe supervisión 1 Cto 096 de 2025 Lerida- Tolima.pdf	Informe supervisión 1 Cto 096 de 2025 Lerida- Tolima.pdf	Comprador
	2025.07.14 Informe semanal interventoria 2 - Fase I.pdf	2025.07.14 Informe semanal interventoria 2 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.07.21 Informe semanal interventoria 3 - Fase I.pdf	2025.07.21 Informe semanal interventoria 3 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.07.29 Informe semanal interventoria 4 - Fase I.pdf	2025.07.29 Informe semanal interventoria 4 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.08.04 Informe semanal interventoria 5 - Fase I.pdf	2025.08.04 Informe semanal interventoria 5 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.08.11 Informe semanal interventoria 6 - Fase I.pdf	2025.08.11 Informe semanal interventoria 6 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.08.21 Informe semanal interventoria 7 - Fase I.pdf	2025.08.21 Informe semanal interventoria 7 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.09.02 Informe semanal interventoria 8 - Fase I.pdf	2025.09.02 Informe semanal interventoria 8 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.09.08 Informe semanal interventoria 9 - Fase I.pdf	2025.09.08 Informe semanal interventoria 9 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.09.09 Informe semanal interventoria 10 - Fase I.pdf	2025.09.09 Informe semanal interventoria 10 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.09.12 Informe Mensual 1 Fase I.pdf	2025.09.12 Informe Mensual 1 Fase I.pdf	Proveedor
☐	2025.09.13 Informe Supervision 2 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	Informe Supervision 2 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	Comprador
	2025.09.15 Informe semanal interventoria 11 - Fase I.pdf	2025.09.15 Informe semanal interventoria 11 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.09.23 Informe semanal interventoria 12 - Fase I.pdf	2025.09.23 Informe semanal interventoria 12 - Fase I.pdf	Proveedor
	2025.09.30 Informe Mensual 2 Fase I.pdf	2025.09.30 Informe Mensual 2 Fase I.pdf	Proveedor
☐	2025.09.30 Informe Supervision 3 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	2025.09.30 Informe Supervision 3 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	Comprador
	2025.10.02 Informe semanal interventoria 13 - Fase I.pdf	2025.10.02 Informe semanal interventoria 13 - Fase I.pdf	Proveedor
☐	2025.10.06 Informe Supervision 4 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	2025.10.06 Informe Supervision 4 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	Comprador

11. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se han realizado comités semanales tanto de seguimiento como de diseño, los cuales contaron con la participación del contratista, interventoría y supervisión del contrato No. 096 de 2025:

Comité No.	Fecha
1	2 de octubre de 2025
2	9 de octubre de 2025

(Las actas de estas reuniones hacen parte del informe mensual de interventoría No. 3)

- Durante el periodo no se han generado comunicaciones por parte de la Supervisión.
- A la fecha, la interventoría presentó el Informe No. 3, correspondiente al periodo del 1 al 30 de septiembre de 2025. Dicho informe fue revisado y se remitieron observaciones para su respectiva subsanación por parte de la interventoría. Actualmente, se está a la espera del informe ajustado para su aprobación y posterior publicación en la plataforma SECOP II.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 28 días del mes de octubre de 2025.



JENNY MILENA PÉREZ MECÓN
Supervisora contrato interventoría
(A partir del 14 de julio de 2025)
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física