Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90
CONTRATO: 4600105391 de 2025



INFORME N°1
19 de agosto – 30 de septiembre de 2025

CONTRATO No. **4600105391 de 2025**

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
19 de agosto de 2025	31 de diciembre de 2025

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90 CONTRATO: 4600105391 de 2025

INFORME 19 de agosto – 30 de septiembre de 2025

CONTRATO No. **4600105391** de 2025

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
19 de agosto de 2025	31 de diciembre de 2025

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	**Fecha de entrega al SIAMED**	**Custodia documento original**
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADELYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LEONARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; LILIANA GÓMEZ MARTÍNEZ, Supervisora del Contrato; CARLOS GUILLERMO PEÑA LÓPERA, Supervisor Encargado; CLAUDIA ELENA MUÑOZ RUÍZ Contratista Ingeniera Forestal Especialista en Planeación Urbano-Regional; MARÍA CAMILA GIL DELGADO Contratista Tecnóloga Civil; BEATRIZ ELENA FERNÁNDEZ Contratista Tecnóloga Civil; VICTOR ALFONSO CARO PULGARÍN Tecnólogo Civil; SANDRA MILENA ACOSTA SALAZAR Contratista Profesional en Trabajo Social; CRISTHÍAN ANDRÉS MONTAÑEZ MORA Contratista Profesional en Trabajo Social; AGRO TECH S.A.S BIC Contratista de Amoblamiento; INDUSTRIAS GRECO ROMANA S.A.S Contratista equipos de gimnasio; TRANSPORTES ESPECIALES GLOBAL S.A.S Contratista de Transporte.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 9

1. OBJETO DEL CONTRATO 9

2. PRESUPUESTO OFICIAL 9

2.1 PRESUPUESTO OFICIAL POR COMUNA 16

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS 24

3.1 AMOBLAMIENTO: 24

3.1.1 Obras en Madera Inmunizada/Madera plástica 24

3.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Suministro e instalación de aparatos gimnasio al aire libre 25

3.1.3 Obras y/o suministro amoblamiento en concreto 25

3.2 REVEGETALIZACIÓN 26

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 26

5. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 27

5.1 ACTIVIDADES REALIZADAS 27

6. RECORRIDOS DE CAMPO PARA VERIFICACIÓN DE SITIOS A INTERVENIR 28

6.1 COMUNA 4: 28

6.2 COMUNA 14: 32

6.3 COMUNA 60: 33

6.4 COMUNA 80 39

6.5 COMUNA 90 42

7. PLAN DE TRABAJO SOCIAL 46

7.1 ALCANCE 48

7.2 SOCIALIZACIÓN PUERTA A PUERTA 49

7.2.1 Metodología 49

7.2.2 Técnicas clave para reforzar la actividad de socialización puerta a puerta: 49

7.2.3 Seguimiento y Evaluación: 50

7.3 GUION DE CONVERSACIÓN PARA TRABAJADORES SOCIALES 50

7.4 CHARLAS Y DINÁMICAS DE SENSIBILIZACIÓN 51

7.4.1 Ficha modelo de taller de sensibilización 52

7.5 MAPEO DE ACTORES 53

7.6 SOCIALIZACIONES 53

7.6.1 Comuna 14 54

7.6.2 Comuna 4 55

7.6.3 Comuna 60 56

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO Nº 1 58

8.1 RELACIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO N°1. 58

8.2 PORCENTAJE DE EJECUCIÓN, CORTE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.....58

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Relación del personal profesional del contrato.....26
Tabla 2. Diagrama de Gantt.....47
Tabla 3. Charlas y dinámicas de sensibilización.....51
Tabla 4. Agenda y tiempos sugeridos.....52
Tabla 5. Consolidado actividades realizadas, componente social......57
Tabla 6. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°1, con corte a 30 de septiembre de 2025......58
Tabla 7. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de septiembre de 2025.....58

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 84 carrera 49 A 55 _Septiembre_2025.....28
Fotografía 2. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 84 carrera 49 16 _Septiembre_2025......29
Fotografía 3. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 48 A calle 84_Septiembre_2025.....29
Fotografía 4. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 51 B calle 94 A 26_Septiembre_2025.....30
Fotografía 5. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 50 calle 79_Septiembre_2025.30
Fotografía 6. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 93_Septiembre_2025.....31
Fotografía 7. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 97 carrera 51 A_Septiembre_2025.....31
Fotografía 8. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 58 calle 87 AA 1_Septiembre_2025.....32
Fotografía 9. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 85 carrera 62_Septiembre_2025.32
Fotografía 10. Sitios para intervención comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Septiembre_2025.....33
Fotografía 11. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 104 carrera 107_Septiembre_2025.....33
Fotografía 12. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 62 B Carrera 152 A_Septiembre_2025.....34
Fotografía 13. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 62 B Carrera 144_Septiembre_2025.....34

Fotografía 14. Sitios para intervención comuna 60_ Carrera 152 B Calle 63_Septiembre_2025.....35
Fotografía 15. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 62 B Carrera 143 A 298_Septiembre_2025.....35
Fotografía 16. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 63 B Carrera 143 A 298_Septiembre_2025.....36
Fotografía 17. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 98 AB Carrera 150 D 23_Septiembre_2025.....36
Fotografía 18. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada La Arrayanala sector San José **de la Montaña_Septiembre_2025**.....37
Fotografía 19. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada La Montañita sector El Llano_Carrera 149 B Calle 75_Septiembre_2025.....37
Fotografía 20. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada La Puerta Calle 75 Carrera 150 B 27_Septiembre_2025.....38
Fotografía 21. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada Potreritos_Calle 61 Carrera 152 C 28_Septiembre_2025.....38
Fotografía 22. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Mauala_Calle 55 Sur carrera 65 59_Septiembre_2025.....39
Fotografía 23. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Cabuyala_Carrera 62 D Calle 50 A Sur 09_Septiembre_2025.....40
Fotografía 24. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada El Buey_Carrera 70 Calle 40 A Sur_Septiembre_2025.....40
Fotografía 25. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Mauala_Calle 48 BB Carrera 63 B_Septiembre_2025.....41
Fotografía 26. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Cabuyala_Carrera 70 Calle 50 E Sur_Septiembre_2025.....41
Fotografía 27. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Macana_Calle 36 Sur Carrera 38 18_Septiembre_2025.....42
Fotografía 28. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Macana Calle 36 Sur Carrera 38 18_Septiembre_2025.....42
Fotografía 29. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025.....43
Fotografía 30. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025.....43
Fotografía 31. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025.....44
Fotografía 32. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025.....44
Fotografía 33. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025.....45

Fotografía 34. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025 45
Fotografía 35. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025 46
Fotografía 36. Códigos QR a utilizar en las socializaciones del proyecto_Comunas 4- 14- 60, 80 y 90_ Septiembre_2025.....51
Fotografía 37. Socialización del proyecto a Ediles JAL comuna 14_Septiembre_2025.....54
Fotografía 38. Socialización puerta a puerta_comuna 14_Septiembre_2025 54
Fotografía 39. Socialización institución educativa Wilson Álzate_Comuna 14_Septiembre_2025.....55
Fotografía 40. Socialización puerta a puerta Comuna 4_Septiembre_2025.....55
Fotografía 41. Socialización Comuna 60_JAL San Cristóbal y Vereda Yolombo_Septiembre_2025 56
Fotografía 42. Taller Centro Educativo El Yolombo_Comuna 60_Septiembre_2025 57

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Presupuesto oficial
Anexo 2: Plan Operativo de Inversión (POI)
Anexo 3: Actas de Inicio contrataciones RIA S.A
Anexo 4: Seguridad social
Anexo 5: Pólizas
Anexo 6: Mapeo de actores
Anexo 7: Registro Fotográfico por carpetas.
Anexo 8: Acta de pago N°1.
Anexo 9: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 10: Factura RIA.
Anexo 11: Pagos consolidados por RIA según Acta N°1.

INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió contrato interadministrativo con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano y revegetalización liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación y estructuración de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.

En el marco de esta ejecución se destacan los recorridos realizados en las diferentes comunas que hacen parte del objeto contractual (4- 14- 60- 80 y 90) con el fin de recibir los sitios a intervenir, además de definir prioridades. Asimismo, se proyectó e inició con la ejecución del plan de trabajo social.

1. OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PAISAJISMO Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA EN LAS COMUNAS 4- 14- 60- 80 Y 90.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M.L. ($1.700´000.000), incluyendo GMG, estampilla, honorarios e IVA sobre estos. El presupuesto aprobado está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, tecnólogos y profesionales en trabajo social: $225´722.797

Recursos Logística: $145´000.000

Recursos componente Soluciones basadas en la Naturaleza (amoblamiento): $935´570.359

Recursos revegetalización: $63´367.312

Recursos adecuación de terreno: $72´007.367

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $35´306.151-Recursos Honorarios e IVA: $223´026.014. Para mayor detalle consultar Anexo 1.

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	**$ 59.638.095**
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	**$ 27.093.325**
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	**$ 42.402.363**
	SUBTOTAL				**$ 225.722.797**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	**$ 120.000.000**
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	**$ 25.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 145.000.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	**$ 19.592.440**
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	**$ 292.006.793**
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	**$ 90.116.068**
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	**$ 9.790.000**
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	**$ 196.428**
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	**$ 15.530.560**
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	**$ 158.231.040**
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	**$ 301.270**
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	**$ 13.559.735**
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	**$ 568.836**
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	**40**	$ 300.000	**$ 12.000.000**
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	**$ 151.218.381**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	**1**	$ 23.156.958	**$ 23.156.958**
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	**1**	$ 2.602.775	**$ 2.602.775**
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	**1**	$ 7.734.283	**$ 7.734.283**
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	**16**	$ 164.948	**$ 2.639.168**
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	**$ 4.170.152**
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	**502,00**	$ 42.327	**$ 21.248.154**
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	**514**	$ 129.397	**$ 66.510.058**
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	**$ 10.821.532**
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	**$ 28.575.728**
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	**$ 5.000.000**
	SUBTOTAL				**$ 935.570.359**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	**200**	$ 15.613	**$ 3.122.600**
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**55**	$ 16.309	**$ 896.995**
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	**5**	$ 16.309	**$ 81.545**
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	**$ 2.139.550**
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	**$ 2.200.680**
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	**$ 1.806.420**
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	**$ 1.859.550**
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	**$ 334.650**
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	**$ 3.484.410**
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	**100**	$ 22.687	**$ 2.268.700**
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	**30**	$ 22.687	**$ 680.610**
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	**50**	$ 22.687	**$ 1.134.350**
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	**30**	$ 41.687	**$ 1.250.610**
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	**150**	$ 15.113	**$ 2.266.950**
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	**$ 3.306.500**
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	**$ 811.300**
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	**$ 211.130**
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	**$ 561.300**
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	**$ 283.860**
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	**200**	$ 7.113	**$ 1.422.600**
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	**200**	$ 2.970	**$ 594.000**
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	**$ 791.300**
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	**$ 4.692.590**
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	**$ 3.183.900**
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	**$ 711.300**
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	**$ 654.780**
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	**$ 564.520**
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	**$ 438.780**
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	**$ 651.300**
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	**$ 535.650**
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	**$ 480.650**
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	**$ 4.686.760**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	**$ 380.650**
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	**$ 530.650**
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	**$ 1.131.300**
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	**$ 172.260**
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	**$ 603.390**
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	**$ 301.695**
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	**$ 703.955**
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	**$ 190.325**
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	**$ 201.130**
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	**$ 482.712**
	SUBTOTAL				**$ 63.367.312**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	**$ 7.529.640**
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	**$ 9.680.000**
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	**$ 49.635.027**
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	**$ 5.162.700**
	SUBTOTAL				**$ 72.007.367**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 1.441.667.835**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480
6,03	**Valor recursos a administrar**				**1.476.973.986**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%	**187.416.819**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	**35.609.196**
	TOTAL				**$ 1.700.000.000**

2.1 Presupuesto Oficial por comuna

Comuna 4_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 4	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL				**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	236,44	$ 19.356.407
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	270	$ 2.970.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	110	$ 54.391.920
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612	1	$ 189.612
3,11	Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA, fabricada en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos superior a 90 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, pasamanos intermedio a 70 cm del nivel del piso acabado en tubería galvanizada calibre 14 Ø 1½" interior, elemento inferior en tubería galvanizada calibre 14 Ø 2" interior, elementos verticales estructurales en tubería galvanizada calibre 10 Ø 2" interior. Anclaje mediante platinas de acero galvanizado, fijadas con pernos expansivos Ø 1/2" de 3.0" de longitud en acero inoxidable, atravesando la platina de anclaje. Unión de pasamanos a elementos verticales estructurales. Según detalle arquitectónico.	ml	$ 300.000	40	$ 12.000.000
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	315	$ 41.081.670
3,13	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **TORRE PARAMULTIFUNCIONAL A- 4 USUARIOS**	Un	$ 23.156.958	1	$ 23.156.958
3,14	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **FLEXION PECHO TRICEPS**	Un	$ 2.602.775	1	$ 2.602.775
3,15	Suministro e instalación aparato gimnasiio al aire libre **SKY (pierna)**	Un	$ 7.734.283	1	$ 7.734.283
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	4	$ 659.792
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	1	$ 595.736
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	2	$ 84.654

3	**AMOBLAMIENTO**				
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	14	$ 1.811.558
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL				**$ 188.275.315**

4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,01	Suministro y siembra de plantas **Balazo** (*Monstera deliciosa*); B-40 según especificaciones técnicas	Un	$ 15.613	200	$ 3.122.600
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,03	Suministro y siembra de plantas **Calathea encaje** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,04	Suministro y siembra de plantas **Calathea bella** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,05	Suministro y siembra de plantas **Calathea burlemax** (*Calathea burlemax*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,06	Suministro y siembra de plantas **Calathea louisae** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,07	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion** (*Calathea medallion*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,08	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion negro** (*Calathea roseopicta "dottie"*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,09	Suministro y siembra de plantas **Calathea medallion plateada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,1	Suministro y siembra de plantas **Calathea rosado** (*Calathea roseopicta*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,11	Suministro y siembra de plantas **Calathea picturata** (*Calathea picturata*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	55	$ 896.995
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,13	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel morada** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,14	Suministro y siembra de plantas **Calathea pizarra** (*Calathea compact-star*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,16	Suministro y siembra de plantas **Calathea rufibarba** (*Calathea rufibarba*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	5	$ 81.545
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	210	$ 1.115.730
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	$ 6.693		$ -
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	210	$ 1.283.730
4,24	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom celum**	Un	$ 22.687	100	$ 2.268.700
4,27	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom limón**	Un	$ 22.687	30	$ 680.610
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687		$ -
4,29	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Xantal**	Un	$ 41.687	30	$ 1.250.610
4,3	Suministro y siembra de plantas **Ginger roja-rosada y variegada**	Un	$ 15.113	150	$ 2.266.950
4,37	Suministro y siembra de plantas **Bore morado**	Un	$ 7.113	200	$ 1.422.600
4,38	Suministro y siembra de plantas **Wedellia**	Un	$ 2.970	200	$ 594.000
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	$ 20.113	15	$ 301.695
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	$ 20.113	14	$ 281.582
	SUBTOTAL				**$ 23.358.947**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	1.061,7	$ 17.208.523
	SUBTOTAL				**$ 19.866.043**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 14_ PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP- COMUNA 14	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431,32
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108,33
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121,13
	SUBTOTAL				**$ 35.443.660,79**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000,00
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000,00
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000,00**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	12	$ 1.407.840,00
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	12	$ 20.254.620,00
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	654,98	$ 53.619.659,97
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	$ 11.000	500	$ 5.500.000,00
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	$ 7.479	10	$ 74.790,00
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	20	$ 9.889.440,00
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	$ 6.410	12	$ 76.920,00
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	$ 288.505	12	$ 3.462.060,00
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	$ 189.612		$ -
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	$ 130.418	153	$ 19.953.954,00
3,16	Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm , anclaje en u en hierro de 3/8 de grafilado o corrugado de 20cm x 5cm en dos lados	Un	$ 164.948	12	$ 1.979.376,00
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	$ 595.736	4	$ 2.382.944,00
3,18	Demolición concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada	m2	$ 42.327	500	$ 21.163.500,00
3,19	SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL :(colorante amarillo Nubifer Ref Y4021, se utilizan 1800 gr por bulto de cemento) o rojo Nubifer Ref R2530 800 gr por bulto de cemento) o similar aplicado en la mezcla para el vaciado- 21 Mpa con un espesor de 0.08 m., pendientado y escobiado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5x1.5m) juntas de madera cada 1.5 m. , acabado tipo metro . Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15m y 0.05m de arenilla, malla en hierro Malla electrosoldada D 50-llaves laterales- con huella, y anilina, color (1600 gr de colorante por bulto de cemento de 50 kg), impresión de huella de hoja vegetal -natural sobre el vaciado, Incluye perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas curado y excavación conformación del material resultante y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	$ 129.397	500	$ 64.698.500,00
	SUBTOTAL				**$ 204.463.604**

	ACTIVIDADES	UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
4	**REVEGETALIZACIÓN**				
4,02	Suministro y siembra de plantas **Calathea 10 mandamientos** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,12	Suministro y siembra de plantas **Calathea pincel blanca** (*Calathea sp*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,15	Suministro y siembra de plantas **Calathea pluma de indio** (*Calathea triostar*); B-30 según especificaciones técnicas	Un	$ 16.309	50	$ 815.450,00
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	$ 5.313	100	$ 531.300,00
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	$ 6.113	100	$ 611.300,00
4,25	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom ala de angel**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,26	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom cordatum**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
4,28	Suministro y siembra de plantas **Filodendrom Congo**	Un	$ 22.687	50	$ 1.134.350,00
	SUBTOTAL				**$ 8.665.900**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**				
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	$ 221.460	10	$ 2.214.600,00
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	$ 16.209	997	$ 16.156.201,25
	SUBTOTAL				**$ 18.370.801**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 60_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025				PP-COMUNA 60	
ACTIVIDADES		UNIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**				
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL				**$ 60.572.938**
2	**LOGISTICA**				
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL				**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**				
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	$ 117.320	105	$ 12.318.600
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica-baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	$ 1.687.885	105,00	$ 177.230.613
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	$ 81.865	121,37	$ 9.935.775
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	$ 194.132	10	$ 1.941.320
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	$ 494.472	10	$ 4.944.720
	SUBTOTAL				**$ 206.371.028**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000		0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**				**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		**7.331.305**
	TOTAL				**$ 350.000.000**

Comuna 80_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PAISAJISMO PP 2025					PP-COMUNA 80	
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	0,97	$ 10.524.370
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	5	$ 27.093.325
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	2,5	$ 21.201.182
	SUBTOTAL					**$ 58.818.876**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	0,88	$ 21.120.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	0,88	$ 4.400.000
	SUBTOTAL					**$ 25.520.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,01	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	**167**	$ 117.320	50	$ 5.866.000
3,02	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 cada 50cm	ml	**173**	$ 1.687.885	56	$ 94.521.560
3,03	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	**1.101**	$ 81.865	88,00	$ 7.204.225
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	100	$ 1.100.000
3,05	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	**26**	$ 7.479	16,26393436	$ 121.638
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	60	$ 29.668.320
3,08	Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final	m3	**47**	$ 6.410	35	$ 224.350
3,09	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	**47**	$ 288.505	35,00	$ 10.097.675
3,1	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	**3**	$ 189.612	2	$ 379.224
3,17	Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego de 1m de diametro con base de 70cm altura, Base Instalación	Un	**7**	$ 595.736	2	$ 1.191.472
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta.	Un	**2**	$ 5.410.766	1	$ 5.410.766
3,21	PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA:Suministro e instalación de Parque infantil en madera inmunizada que consta de las siguentes especificaciones: Tres (3) Torres con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (Las torres que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • Dos (2) módulos de columpio doble con capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm, y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1) tubo túnel de 1.20 en fibra de vidrio con estructura en tablilla de 41 x 91 asegurado a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario-proteger por encima el tunel con perfil media cara.• Un (1) pasamanos de 3.00 ml con 7 barrotes y escalera de ingreso de 4 barrotes con tubería en acero inoxidable el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 140 x 41 con perforación en diámetro de 10cm tipo caja, y pernada contornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana a alfarda de la torre.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para.• Un (1) tubo de bomberos. En acero inoxidable de 2.50 m de altura• Puente en madera perfil media cara pernado directamente a la estructura parque(NO PUENTE COLGANTE)- con pasamanos en madera a los laterales. Los laterales o pasamanos son en bolillo de 6 cm fijado a tabla de 41 x 120 con acabado en pintura poliuretano. Las alfardas del puentes van con dilatación de 1 cm con herraje en aluminio 3 unidades por alfarda y cable en acero inoxidable de 3/8 . La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta-protección con profilan.	Un	**2**	$ 14.287.864	1	$ 14.287.864
	SUBTOTAL					**$ 170.073.094**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 254.411.971**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.017.648
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		5.212.849
6,03	**Valor recursos a administrar**					**260.642.468**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**33.073.556**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**6.283.976**
	TOTAL					**$ 300.000.000**

Comuna 90_PP obras de Paisajismo Secretaría de Medio Ambiente

	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	CANTIDAD	VALOR TOTAL $
1	**PERSONAL**					
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	1,13	$ 12.278.431
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fin comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	1,67	$ 9.031.108
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	1,67	$ 14.134.121
	SUBTOTAL					**$ 35.443.661**
2	**LOGISTICA**					
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camionetas)	Mes	5	$ 24.000.000	1,03	$ 24.720.000
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	1,03	$ 5.150.000
	SUBTOTAL					**$ 29.870.000**
3	**AMOBLAMIENTO**					
3,04	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	**890**	$ 11.000	20	$ 220.000
3,06	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	**80**	$ 194.132	60	$ 11.647.920
3,07	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2	**320**	$ 494.472	120	$ 59.336.640
3,12	Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada, representada en cuatro tablas de 10cm de altura, de espesor de 2 pulgada como mínimo, debe ser instalada con tornillería galvanizada, en jardineras de un metro se deben empotrar en dos postes de 7cm de diámetro, altura mínima de 1m, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-pintura a base de aceite en la tabla inicial y los postes que soportan la jardinera del color definido por la interventoría	ml	**1.159**	$ 130.418	691,49	$ 90.182.757
3,22	Suministro e instalación de Señaletica informativa de acuerdo especificaciones técnicas.	Un	**4**	$ 1.250.000	4,00	$ 5.000.000
	SUBTOTAL					**$ 166.387.317**
4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,17	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos arbustivos** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 6.113	40	$ 244.520
4,18	Suministro y siembra de plantas **Lantanas o tangos rastreros** (*Lantana camara*); según especificaciones técnicas	Un	**360**	$ 6.113	150	$ 916.950
4,19	Suministro y siembra de plantas **Verbena morada** (*Stachytarpheta cayennensis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,2	Suministro y siembra de plantas **Verbena roja** (*Stachytarpheta sanguinea*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**340**	$ 5.313	30	$ 159.390
4,21	Suministro y siembra de plantas **Verbena rosada** (*Stachytarpheta mutabilis*); B-7 según especificaciones técnicas	Un	**350**	$ 5.313	40	$ 212.520
4,22	Suministro y siembra de plantas de **Asclepias** (curasabica-physocarpa)	Un	**50**	$ 6.693	50	$ 334.650
4,23	Suministro y siembra de **Margarita amarilla** (*Euryops pectinatus*)	Un	**570**	$ 6.113	260	$ 1.589.380
4,31	Suministro y siembra de plantas **Salvia leucantha**	Un	**500**	$ 6.613	500	$ 3.306.500
4,32	Suministro y siembra de plantas **Salvia microphylla**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,33	Suministro y siembra de plantas **Pentax**	Un	**100**	$ 8.113	100	$ 811.300
4,34	Suministro y siembra de plantas **Árbol de las mariposas**	Un	**10**	$ 21.113	10	$ 211.130
4,35	Suministro y siembra de plantas **Begonia bic -roja-rosada -blanca**	Un	**100**	$ 5.613	100	$ 561.300
4,36	Suministro y siembra de plantas **Curazao**	Un	**20**	$ 14.193	20	$ 283.860
4,39	Suministro y siembra de plantas **Agapanto enano**	Un	**100**	$ 7.913	100	$ 791.300
4,4	Suministro y siembra de plantas **Astromelia**	Un	**430**	$ 10.913	430	$ 4.692.590

4	**REVEGETALIZACIÓN**					
4,41	Suministro y siembra de plantas **Fucsia bailarinas**	Un	**300**	$ 10.613	300	$ 3.183.900
4,42	Suministro y siembra de plantas **Besito nueva guinea**	Un	**100**	$ 7.113	100	$ 711.300
4,43	Suministro y siembra de plantas **Dalia**	Un	**60**	$ 10.913	60	$ 654.780
4,44	Suministro y siembra de plantas **Filicactus**	Un	**40**	$ 14.113	40	$ 564.520
4,45	Suministro y siembra de plantas **Margarita rosada**	Un	**60**	$ 7.313	60	$ 438.780
4,46	Suministro y siembra de plantas **Marigold duradera**	Un	**100**	$ 6.513	100	$ 651.300
4,47	Suministro y siembra de plantas **Geranio**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,48	Suministro y siembra de plantas **Cortejo**	Un	**50**	$ 10.713	50	$ 535.650
4,49	Suministro y siembra de plantas **Novio**	Un	**50**	$ 9.613	50	$ 480.650
4,5	Suministro y siembra de plantas **Hortensia**	Un	**520**	$ 9.013	520	$ 4.686.760
4,51	Suministro y siembra de plantas **Pensamientos**	Un	**50**	$ 7.613	50	$ 380.650
4,52	Suministro y siembra de plantas **Petunia larga vida**	Un	**50**	$ 10.613	50	$ 530.650
4,53	Suministro y siembra de plantas **Rosas**	Un	**100**	$ 11.313	100	$ 1.131.300
4,54	Suministro y siembra de plantas **Salvia Santa Barbara**	Un	**20**	$ 8.613	20	$ 172.260
4,55	Suministro y siembra de Arbusto **Alcaparro**	Un	**30**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,56	Suministro y siembra de Arbusto **Amarraboyo**	Un	**15**	$ 20.113	15	$ 301.695
4,57	Suministro y siembra de Arbusto **Chirlobirlo**	Un	**35**	$ 20.113	20	$ 402.260
4,58	Suministro y siembra de Arbusto **Mermelada**	Un	**25**	$ 7.613	25	$ 190.325
4,59	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros nativo (Tibouchina lepidota)**	Un	**10**	$ 20.113	10	$ 201.130
4,6	Suministro y siembra de Arbusto **Siete cueros mexicano granuloso**	Un	**24**	$ 20.113	10	$ 201.130
	SUBTOTAL					**$ 31.342.465**
5	**ADECUACIÓN TERRENO**					
5,01	Recolección y botada de basuras y escombros	m3	**34**	$ 221.460	12	$ 2.657.520
5,02	Desyerbe y botada de material resultante (adecuación para la siembra y mantenimiento de jardines establecidos)	m2	**2.500**	$ 3.872	2.500	$ 9.680.000
5,03	Suministro, transporte y aplicación de tierra abonada de óptima calidad (costal-60cm X 98cm) a la mitad-25kg	Bulto	**3.062**	$ 16.209	1.004	$ 16.270.303
5,04	Suministro, transporte y aplicación de chipiado (costal-60cm x 98cm) mitad	Bulto	**300**	$ 17.209	300	$ 5.162.700
	SUBTOTAL					**$ 33.770.523**
6	**TOTAL COSTO DIRECTO**					**$ 296.813.966**
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040		1.187.256
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%		6.081.658
6,03	**Valor recursos a administrar**					**304.082.879**
6,04	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%		**38.585.816**
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%		**7.331.305**
	TOTAL					**$ 350.000.000**

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato se contemplan actividades especializadas de acompañamiento, transporte, logística, personal técnico, profesional especialista y profesionales en trabajo social. Además, se proyectan actividades de amoblamiento en las que las principales intervenciones a ejecutar consisten en la reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, cercas, barandas, puentes, cambio de andenes y equipamientos infantiles, dichos elementos promueven el disfrute de estos espacios públicos y por consiguiente la apropiación de las intervenciones, las cuales se detallan a continuación:

3.1 Amoblamiento:

3.1.1 Obras en Madera Inmunizada/Madera plástica

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros lineales, total 167

- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 cada 50cm, unidad metros lineales, total 173.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros lineales, total 1.101.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, unidad metros lineales, total 890.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, por unidad, total 26.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4 cm de diámetro, altura 70 cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50 ml vertical cada 2 ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros lineales, total 80.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50 cm, unidad metros cuadrados, total 320.
- Desmonte de piso en madera inmunizada o plástica incluye disposición final, unidad metros cuadrados, total 47.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados, total 47.
- Desmonte y disposición final modulo parque infantil, unidad, total 3.
- Suministro, transporte e instalación de BARANDA CON PASAMANOS METÁLICA,
- Suministro e instalación de jardinera tipo trincho en madera inmunizada.

3.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Suministro e instalación de aparatos gimnasio al aire libre

- Torre paramultifuncional A-4 usuarios, unidad, total 1
- Aparato de gimnasio Flexión Pecho Tríceps, unidad, total 1.
- Aparato de gimnasio Sky (pierna), unidad, total 1.

3.1.3 Obras y/o suministro amoblamiento en concreto

- Suministro e instalación Butacos en concreto en grano pulido de 40x40x40 cm, total 16.
- Suministro e instalación de Mesa en granito pulido con juego total 7.

- Demolición de concreto hasta 30cm de profundidad, incluye cargue y botada, unidad metro cuadrado, total 502m2.
- SENDERO TIPO METRO EN COLOR Y CON HUELLA DE HOJA NATURAL, total 514 m2.

3.2 Revegetalización

Establecimiento material vegetal (jardines, árboles y arbustos). Según especificaciones técnicas de la Secretaría de Medio Ambiente del Distrito. Las comunas a intervenir con revegetalización son comuna 4, 14 y 90.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

Con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, el equipo de profesionales contratistas de la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A, realizarán la respectiva programación semanal, en ella se detallarán las labores a realizar la siguiente semana. A continuación, se detallan las principales actividades a ejecutar:

- Semanalmente se consolidarán los informes que presenten los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión (con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportaran el pago de los contratistas).
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual y actualización de POAI (Ver Anexo 2).
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Para el periodo comprendido entre el 19 de agosto y 30 de septiembre se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA (Ver Anexo 3):

- Contratación del personal administrativo: Coordinador del contrato, 3 tecnólogos civiles y 2 profesionales en trabajo social, profesionales de los cuales se adjuntan las respectivas actas de inicio y soporte de pago de la seguridad social (Anexo 4).

Tabla 1. Relación del personal profesional del contrato

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Claudia Elena Muñoz Ruiz-Coordinadora	Ingeniera Forestal	100%

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
María Camila Gil Delgado-Tecnóloga	Constructora civil	100%
Beatriz Elena Fernández Gaviria-Tecnóloga	Tecnóloga en construcciones civiles	100%
Víctor Alfonso Caro Pulgarín-Tecnólogo	Tecnólogo en obras civiles	100%
Sandra Milena Acosta -P. trabajo social	Trabajadora social	100%
Cristhían Andrés Montañez- P. trabajo social	Trabajador social	100%

- Contratación de Logística y Transporte: Se realizó contratación de la empresa Transportes Especiales Global S.A.S, se adjunta acta de inicio.
- Contratación del Ejecutor de Amoblamiento (SbN): Se realizó la contratación del ejecutor AGRO TECH S.A.S BIC, para la atención a los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, se adjunta actas de inicio.
- Contratación INDUSTRIAS GRECO ROMANA S.A.S Contratista equipos de gimnasio, se adjunta cotización.

Las pólizas respetivas se presentan en el Anexo 5.

5. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el equipo base de la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A. el profesional encargado del área de seguridad y salud en el trabajo, ha brindado capacitación, apoyo y acompañamiento constante a los diferentes contratistas.

A continuación, se describen las actividades realizadas durante el desarrollo del contrato, las cuales se enmarcaron en la normatividad colombiana vigente, teniendo como referencia el Decreto Único Reglamentario 1072/2015 del sector trabajo, Resolución 0312/2019, Resolución 1401 del 2007 y demás normas aplicables para el sistema general de riesgos laborales.

5.1 Actividades Realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Capacitación en higiene postural y manipulación manual de cargas.

6. RECORRIDOS DE CAMPO PARA VERIFICACIÓN DE SITIOS A INTERVENIR

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se realizaron los recorridos necesarios para la respectiva identificación de sitios a intervenir.

6.1 Comuna 4:

A continuación, se relacionan los sitios visitados, los cuales están proyectados para intervención y adecuación.

Comuna 4_ Quebrada La Mansión CALLE 84 CARRERA 49 A 55: Se recorrieron los sitios en los que se proyecta instalación de baranda metálica, máquinas de gimnasio, desmonte de parque infantil y desmonte-cambio de sendero peatonal.



Fotografía 1. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 84 carrera 49 A 55 _Septiembre_2025

Comuna 4_ Quebrada La Mansión CALLE 84 CARRERA 49 16: Se recorrieron los sitios en los que se proyecta siembra, desmonte de cerco e instalación de cerco nuevo.



Fotografía 2. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 84 carrera 49 16 _Septiembre_2025.

Comuna 4_ Quebrada La Mansión CARRERA 48 A CALLE 84: Se recorrieron los sitios en los que se proyecta desmonte de cerco en madera inmunizada e instalación de uno nuevo, instalación de un parque infantil pequeño con piso en madera plástica, incluyendo retiro del amoblamiento existente e instalación de jardineras en el lateral del andén que conecta a la calle.



Fotografía 3. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 48 A calle 84_Septiembre_2025

Comuna 4_ Quebrada La Herradura CARRERA 51 B CALLE 92 A 26: Se visitó el parque, el cual no se va a intervenir, pero si se mejorará a través de la instalación de jardineras en los dos triángulos de zona verde con que cuenta.



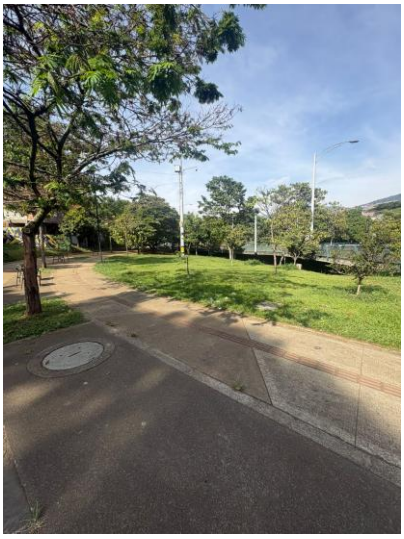
Fotografía 4. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 51 B calle 94 A 26_Septiembre_2025

Comuna 4_ CARRERA 50 CALLE 79: Se visitó el lugar en el que se proyecta instalación de jardineras.



Fotografía 5. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 50 calle 79_Septiembre_2025

Comuna 4_ CARRERA 55 CALLE 92 115: Se visitó el puente de la Madre Laura, sitio en el que se plantea la instalación de jardineras, trinchos, un parque infantil con piso en madera plástica y barandas en bolillos.



Fotografía 6. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 93_Septiembre_2025

Comuna 4_ Quebrada La Rosa o Moscú CALLE 97 CARRERA 51 A: Se visitó el sitio en el que se proyecta instalación de jardineras en el perímetro de la calle y el parque.





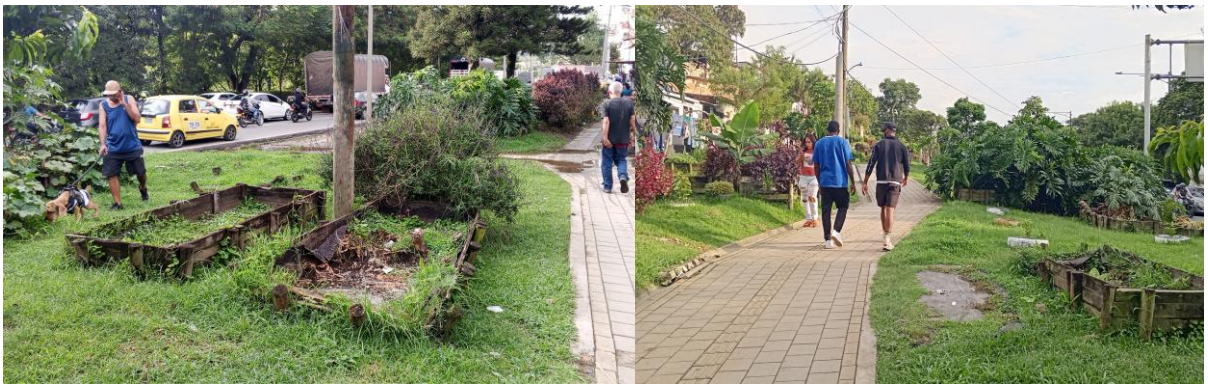
Fotografía 7. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 97 carrera 51 A_Septiembre_2025

Comuna 4_ CARRERA 58 CALLE 87 AA 1: Se visitó sitio en el que se proyecta la instalación de jardineras justo donde terminan las existentes actualmente.



Fotografía 8. Sitios para intervención comuna 4_ Carrera 58 calle 87 AA 1_Septiembre_2025

Comuna 4_ Quebrada La Bermejala CALLE 85 CARRERA 62: Se visitó el sitio en el que se proyecta el cambio de las jardineras existentes.



Fotografía 9. Sitios para intervención comuna 4_ Calle 85 carrera 62_Septiembre_2025

6.2 Comuna 14:

Comuna 14_ Quebrada La Presidenta CARRERA 46 CALLE 9: Se visitó el lugar en el que se realizará la demolición y reemplazo de 500 metros de andén, se retirará el cerco en

madera inmunizada y se instalará nuevamente en los sitios que sea necesario (que representen riesgo para las personas), se cambiará el piso del puente y se instalarán los bolillos faltantes, labores denominadas como prioritarias. Además, se instalarán nuevas jardineras.



Fotografía 10. Sitios para intervención comuna 14_ Carrera 46 calle 9_Septiembre_2025

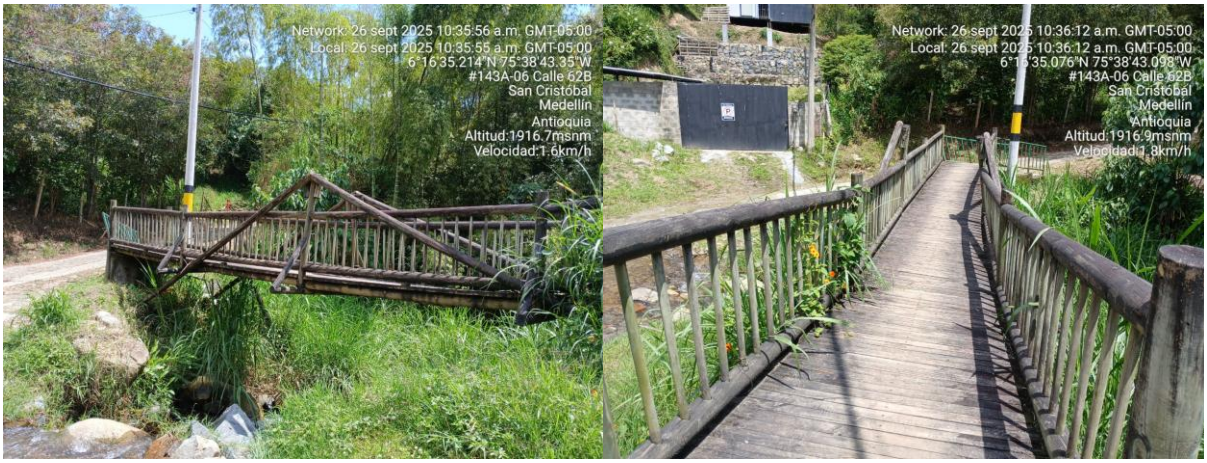
6.3 Comuna 60:

Comuna 60_ Quebrada Borbollón CALLE 104 CARRERA 107: Se realizó recorrido por el sitio en el que se proyecta la instalación de un puente nuevo cuya longitud es de 12 metros lineales, este debe quedar elevado. Intervención denominada prioritaria.



Fotografía 11. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 104 carrera 107_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada Cinco Pasos CALLE 62 B CARRERA 152 A: Se realizó recorrido por el sitio en el que se proyecta el desmonte e instalación de 12,10 metros lineales de puente en madera inmunizada.



Fotografía 12. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 62 B Carrera 152 A_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada Cinco Pasos CALLE 62 B CARRERA 144: Se realizó recorrido por el sitio en el que se proyecta la instalación de 6,85 metros lineales de puente nuevo, 10 metros lineales de cerco nuevo, ampliado y continuando con el mismo parámetro del existente, además de 6 ml de desmonte de cerco.



Fotografía 13. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 62 B Carrera 144_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada El Patio CARRERA 152 B CALLE 63: Se realizó recorrido por el sitio en el que se proyecta la instalación de 14 metros lineales de puente nuevo.



Fotografía 14. Sitios para intervención comuna 60_ Carrera 152 B Calle 63_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada Cinco Pasos CALLE 62 B CARRERA 143 A 298: Se visitó el sitio en el que se proyecta el desmonte y posterior instalación de 7 metros lineales de puente nuevo e instalación de 10 metros lineales de cerco, con el respectivo desmonte del cerco existente.



Fotografía 15. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 62 B Carrera 143 A 298_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada La Puerta vereda El Llano sector El Bombillo CALLE 150 B CARRERA 75 4: Se visitó el sitio en el que se proyecta el desmonte y posterior instalación de 7,70 metros lineales de puente nuevo.



Fotografía 16. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 63 B Carrera 143 A 298_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada El Limo vereda El Llano sector Los paisas CALLE 98 AB CARRERA 150 D 23: Se visitó el sitio en el que se proyecta la instalación de 9 metros lineales de puente nuevo e instalación de deck con estructura (6,20 m x 1,50 m= 9 m^2) y 10 metros lineales de pasamanos.



Fotografía 17. Sitios para intervención comuna 60_ Calle 98 AB Carrera 150 D 23_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada La Arrayanala sector San José de la Montaña: Se visitó el sitio en el que se proyecta la instalación de 10 metros lineales de puente nuevo con el respectivo desmonte de la estructura (puente) existente.



Fotografía 18. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada La Arrayanala sector San José **de la Montaña_Septiembre_2025**

Comuna 60_ Quebrada La Montañita sector El Llano CARRERA 149 B CALLE 75: Se visitó el sitio en el que se proyecta la instalación de 9 metros lineales de puente nuevo con el respectivo desmonte de igual cantidad en metros lineales de infraestructura existente.



Fotografía 19. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada La Montañita sector El Llano_Carrera 149 B Calle 75_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada La Puerta CALLE 75 CARRERA 150 B 27: Se visitó el sitio en el que se proyecta la instalación de 8,20 metros lineales de puente nuevo con el respectivo desmonte del puente existente (6 ml).



Fotografía 20. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada La Puerta Calle 75 Carrera 150 B 27_Septiembre_2025

Comuna 60_ Quebrada Potreritos CALLE 61 CARRERA 152 C 128: Se visitó en la vereda La Palma el lugar en el que se proyecta la instalación de 9,10 metros lineales de puente nuevo con el respectivo desmonte del puente existente (8 ml).



Fotografía 21. Sitios para intervención comuna 60_ Quebrada Potreritos_Calle 61 Carrera 152 C 28_Septiembre_2025

6.4 Comuna 80

Comuna 80_ Quebrada La Mauala CALLE 55 SUR CARRERA 65 59: Se visitó el sitio en el que se proyecta la instalación de un puente nuevo, de 15 metros lineales (incluye las escalas en madera). Lugar por el que transitan los niños para la escuela.



Fotografía 22. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Mauala_Calle 55 Sur carrera 65 59_Septiembre_2025

Comuna 80_ Quebrada La Cabuyala CARRERA 62 D CALLE 50 A SUR 09: Se visitó el sitio en el que se proyecta el desmonte del parque infantil existente (Dos módulos), instalación de un pequeño parque infantil nuevo, instalación deck en madera plástica y baranda en bolillos.



Fotografía 23. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Cabuyala_Carrera 62 D Calle 50 A Sur 09_Septiembre_2025

Comuna 80_ Quebrada El Buey CARRERA 70 CALLE 40 A SUR: Se visitó el sitio en el que se proyecta el desmonte de dos puentes de 7 metros lineales y la posterior instalación de dos puentes nuevos (de 8 y 12 metros lineales).




Fotografía 24. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada El Buey_Carrera 70 Calle 40 A Sur_Septiembre_2025

Comuna 80_ Quebrada La Mauala CALLE 48 BB CARRERA 63 B: Se visitó el lugar en el que se proyectan la instalación de 9 pasos peatonales en madera, mesa en concreto y el respectivo desmonte de los actuales pasos en deck.




Fotografía 25. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Mauala_Calle 48 BB Carrera 63 B_Septiembre_2025

Comuna 80_ Quebrada La Cabuyala CARRERA 70 CALLE 50 E SUR: Se visitó el sitio en el que se proyecta el desmonte del parque infantil existente y la instalación de uno nuevo.



Fotografía 26. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Cabuyala_Carrera 70 Calle 50 E Sur_Septiembre_2025

Comuna 80_ Quebrada La Cabuyala CALLE 49 SUR CARRERA 56 Sector Saragonia-Rosaleda: Se visitó un puente en el que ser realizará el desmonte del piso en madera y se cambiará por piso en madera plástica, el acho del puente se disminuirá a 1,80 m, quedando con un área de piso de 16,75 m^2 (9,30 m x 1,80 m), además del desmonte e instalación de 88 metros lineales de cerco nuevo.




Fotografía 27. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Macana_Calle 36 Sur Carrera 38 18_Septiembre_2025

Comuna 80_ Quebrada La Macana CALLE 36 SUR 38 18: Se visitó lugar en el que se proyecta instalación de puente nuevo y retiro del existente (8 metros lineales).



Fotografía 28. Sitios para intervención comuna 80_ Quebrada La Macana Calle 36 Sur Carrera 38 18_Septiembre_2025

6.5 Comuna 90

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: Se visitaron los sitios en los que se proyecta la instalación de jardineras en todo el perímetro del andén.



Fotografía 29. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: Se visitó el lugar proyectado para instalación de piso en madera, respetando los niveles y jardineras alrededor.



Fotografía 30. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: En este lugar se proyecta la instalación de jardineras.



Fotografía 31. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: En este lugar se proyecta la instalación de jardineras por todo el borde las graderías.



Fotografía 32. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: En este lugar se iniciarán jardineras y se retirará las maderas que hay en esta red alrededor por parte del jardín botánico.



Fotografía 33. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: En este lugar se instalará piso en madera, justo en el parque infantil.



Fotografía 34. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena_Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

Comuna 90_ Quebrada La Santa Elena CARRERA 40 ESTE CALLE 101 A: En este lugar en caso de que el presupuesto sea suficiente se contempla la instalación de pisos en madera.



Fotografía 35. Sitios para intervención comuna 90_ Quebrada La Santa Elena Carrera 40 Este Calle 101 A_Septiembre_2025

7. PLAN DE TRABAJO SOCIAL

En el mes de septiembre se diseñó la estrategia social que describe las actividades que se realizarán como acompañamiento al proyecto. Así como también se participó en las diferentes reuniones de planeación de equipo y en la entrega por parte del equipo de la Secretaría de Medio Ambiente de los puntos a intervenir en cada una de las comunas.

En el plan de trabajo social, se planteó la realización de socializaciones puerta a puerta y de charlas o talleres a necesidad, con diferentes grupos poblacionales que hacen presencia en las comunas 4, 14, 60, 80 y 90.

Como estrategia del plan de trabajo se propone la realización de actividades que promuevan la socialización de los objetivos y logros de las acciones desarrolladas en el marco del proyecto, además de la sensibilización de diferentes grupos poblacionales respecto al cuidado y preservación de los espacios públicos que se intervendrán. A partir de esta estrategia se contribuye a la construcción de procesos de empoderamiento comunitario en torno a dichos espacios, que redundaran en efectos positivos en pro del disfrute y esparcimiento de la comunidad en el corto plazo, además de contribuir al ornato de las comunas y la protección de quebradas. La sensibilización parte de actividades encaminadas a la educación ciudadana, por medio de un proceso dinámico y participativo donde se busca generar conciencia ambiental dirigida a la preservación y apropiación de los espacios, tanto de forma general como individual.

Por su parte, las socializaciones son encuentros donde se dan a conocer los objetivos y logros del proyecto a diferentes grupos poblacionales, ya sea puerta a puerta o a través de encuentros grupales.

Dentro del plan de trabajo, se proyecta complementar la sensibilización con talleres o charlas cuyo objetivo principal es promover en la población de las comunas priorizadas la importancia de acciones para la conservación de los espacios recuperados, esto, a partir de dinámicas de encuentro con el otro. Se propone la metodología constructivista de taller reflexivo, el cual es una intervención grupal apta para desarrollar con grupos pequeños de un número de 10 a 25 personas, donde los participantes construyen juntos durante la sesión y se denomina reflexivo debido a que su objetivo principal es la reflexión sobre el tema de la sesión. A partir de ello se integran el hacer, el sentir y el pensar, donde el aprender haciendo y la reflexión en la acción adquieren relevancia.

El desarrollo de los mismos se realizará tanto en espacios cerrados como abiertos, lo cual se definirá acorde a las dinámicas de cada grupo poblacional a intervenir. Podrán emplearse diferentes técnicas (elaboración de carteles, sociodrama, reflexión en subgrupos, juegos u otra).

Finalmente, con el fin de generar un mayor impacto y lograr abordar la mayor variedad de grupos poblacionales, se acudirá a la realización de acciones de articulación interinstitucional que permitan generar gestión en torno al proyecto, para el logro de los objetivos se proyectó el siguiente diagrama de Gantt.

Tabla 2. Diagrama de Gantt

Actividad	Asignado a	Contacto a convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
Fase 1. Preparación y acercamiento comunitario						
Revisión del proyecto y alcances técnicos con la Secretaría de Medio Ambiente y RIA.	Secretaría de Medio Ambiente, RIA, equipo técnico, trabajadores sociales	N/A	Acta de reunión inicial con acuerdos sobre roles y alcance	100%	22-8-25	29-8-25
Elaboración de Plan de Trabajo Social	Trabajadores Sociales	N/A	Plan de Trabajo	100%	30-8-25	23-9-25
Mapeo de actores sociales clave en las comunas	Trabajadores Sociales	JAL, JAC, líderes comunitarios, instituciones educativas, colectivos ambientales	Listado consolidado de actores clave por comuna	100%	1-9-25	30-9-25
Contacto inicial con líderes de JAC/JAL y entidades comunitarias	Trabajadores Sociales	Presidentes de JAC, miembros de JAL, corregidores	Agenda de reuniones confirmadas y cronograma de acercamiento	0%	1-9-25	30-9-25

Actividad	Asignado a	Contacto a convocar	Producto esperado	Progreso	Inicio	Fin
Fase 2. Socialización y diagnóstico						
Socialización puerta a puerta	Trabajadores Sociales	Habitantes de las comunas, colegios, grupos culturales	Actas de reunión y acuerdos de socialización - Registros Fotográficos	0%	1-9-25	31-10-25
Diagnóstico participativo rápido (encuestas/grupos focales)	Trabajadores Sociales	Miembros de la comunidad, estudiantes, líderes barriales	Informe diagnóstico con percepciones y expectativas	0%	1-9-25	31-10-25
Fase 3. Acompañamiento						
Charlas-talleres de sensibilización	Trabajadores Sociales	Habitantes de las comunas, y grupos focales que hacen parte del sector	Actas de taller, registros de asistencia, evidencias fotográficas	0%	4-11-25	28-11-25
Acompañamiento en campo durante las obras (si se requiere)	Trabajadores Sociales	Comunidad vecina a la obra, líderes de sector	Reporte de acompañamiento social + registro de inquietudes de la comunidad	0%	1-9-25	30-12-25
Fase 4. Cierre y sostenibilidad						
Encuentro de entrega social con comunidad	Trabajadores sociales	Comunidad beneficiaria, JAC, JAL, Secretaría de Medio Ambiente	Acta de entrega social firmada con compromisos comunitarios	0%	1-12-25	30-12-25
Informe social final	Trabajadores Sociales	Secretaría de Medio Ambiente, RIA	Documento consolidado con aprendizajes, compromisos y resultados sociales	0%	1-12-25	30-12-25

7.1 Alcance

El plan de trabajo social se ejecutará en las cinco comunas que hacen parte del proyecto (4, 14, 60, 80 y 90), iniciando en las comunas priorizadas, las fases incluyen convocatoria, socialización, sensibilización y acompañamiento comunitario. Este proceso está encaminado a:

- Informar a las comunidades las actividades realizadas para la adecuación y conservación de zonas verdes y senderos ecológicos con recursos de Presupuesto Participativo.

  Promover el sentido de pertenencia hacia los espacios recuperados.

- Involucrar a líderes sociales, juntas de acción comunal y grupos comunitarios.
- Generar en las comunidades intervenidas una cultura de cuidado y permanencia de los espacios verdes y de los senderos ecológicos y/o parques lineales.
- Resaltar la responsabilidad de cada persona en la conservación del entorno.
- Desarrollar cultura ciudadana en pro para el cuidado y sostenibilidad de las zonas verdes y de los espacios adecuados en el marco de soluciones basadas en la naturaleza.
- Generar reportes sociales y comunitarios que complementen los entregables técnicos del proyecto.

7.2 Socialización puerta a puerta

Antes de salir al territorio, es clave entender el contexto y para ello es necesario:

- Mapeo social: Identificar líderes comunitarios, juntas administradoras locales, juntas de acción comunal, colectivos ambientales, administraciones de unidades residenciales en las comunas que aplique, establecimientos comerciales y grupos vulnerables.
- Reconocimiento territorial: Visitas exploratorias para identificar las zonas que se intervendrán.
- Percepción comunitaria: Encuestas rápidas o entrevistas informales para conocer qué piensa la gente del espacio.

Estrategia puerta a puerta: duración estimada de 3 a 4 semanas por comuna.

7.2.1 Metodología

Segmentación del territorio: Dividir por sectores o barrios para cubrir de forma ordenada.

- **En unidades residenciales:** Solicitar autorización previa a las administraciones para ingresar y socializar.
- **En barrios tradicionales:** Visitas casa a casa con material visual y mapas del proyecto.
- **En zonas comerciales:** Conversaciones breves con comerciantes.
- **Material de apoyo**: mapas del proyecto, cronograma de obras, códigos QR con videos o presentaciones explicativas (anexo códigos QR)
- **Guion de conversación:** Breve, claro y empático que incluya: ¿Qué se va a hacer?, ¿Por qué es importante?, ¿Cómo pueden participar? Y ¿Qué beneficios traerá? (anexo guion).

7.2.2 Técnicas clave para reforzar la actividad de socialización puerta a puerta:

- Escucha activa y registro de inquietudes.
- Identificación de aliados comunitarios.
- Invitación a espacios de participación (charlas y recorridos guiados para mostrar el potencial de los espacios).
- Resaltar beneficios como aumento de valor paisajístico, mejora en calidad del aire, y espacios para el bienestar.

7.2.3 Seguimiento y Evaluación:

- Bitácora de visitas (listado de asistencia y acta de reunión Anexo formato): Registro de casas visitadas, reacciones y compromisos.
- Informe de avances: Para retroalimentar al equipo técnico y ajustar estrategias.
- Rendición de cuentas: Espacios periódicos para mostrar avances y responder dudas.

7.3 Guion de Conversación para Trabajadores Sociales

- Introducción

"¡Buenos días/tardes! Mi nombre es (nombre del TS), hago parte del equipo social del proyecto de adecuación de zonas verdes y senderos ecológicos que se va a desarrollar aquí (nombre de la comuna) con recursos de Presupuesto Participativo. ¿Tienes un minuto para contarte de qué se trata?".

- Desarrollo

¿Qué es el proyecto?

"Estamos recuperando y adecuando espacios verdes y senderos naturales para que todos podamos disfrutar de un entorno más saludable, seguro y bonito. Esto incluye siembra de plantas y creación de caminos ecológicos, parques infantiles, gimnasios al aire libre, puentes de acceso (de acuerdo a la comuna)."

¿Por qué es importante?

"Estos espacios ayudan a mejorar la calidad del aire, reducen el calor urbano, nos conectan con la naturaleza y generan entornos de esparcimiento. Además, son lugares ideales para caminar, hacer deporte o simplemente descansar."

¿Cómo puedes participar?

"Queremos que la comunidad se involucre: puedes asistir a talleres y recorridos o simplemente disfrutar de estos espacios y promover su cuidado".

¿Dónde obtener más información?

"Aquí te dejo el mapa del proyecto, y un código QR para que veas la presentación explicativa".

- Cierre

"Gracias por tú tiempo. Si tienes preguntas o quieres participar, estamos aquí para escucharte. ¡Este proyecto es de todos!".

NOTA: Estas socializaciones puerta a puerta estarán apoyadas en un par de códigos QR, que permitirán mostrar visualmente a las personas cuales son las áreas que se van a intervenir.



Fotografía 36. Códigos QR a utilizar en las socializaciones del proyecto_Comunas 4- 14- 60, 80 y 90_ Septiembre_2025

7.4 Charlas y dinámicas de sensibilización

Las charlas y dinámicas a desarrollar se seleccionarán de acuerdo a las dinámicas comunitarias o institucionales que participan en el proyecto.

Tabla 3. Charlas y dinámicas de sensibilización

Charla	Objetivo	Contenido	Dinámica de reflexión
El valor de los espacios verdes en la comunidad	Reconocer la importancia ambiental y social de los parques, jardines y senderos.	Beneficios de los espacios verdes (aire limpio, sombra, recreación, biodiversidad). Impacto en la salud física y mental. Ejemplos de otras comunas que cuidan sus parques.	**"El árbol de los beneficios"**: Se entrega un papel en forma de hoja o una hoja de árbol grande donde puedan escribir con marcadora- Cada persona escribe un beneficio que recibe de un parque. - Pegar las hojas en un mural con forma de árbol. - Reflexión: los beneficios se pierden si no se cuidan los espacios. etc.
Cuidado y corresponsabilidad comunitaria	Fomentar el sentido de pertenencia y responsabilidad compartida.	Qué significa corresponsabilidad ciudadana. - Normas básicas de cuidado: no botar basura, no dañar mobiliario, respeto por la fauna y flora. - Importancia de la vigilancia comunitaria positiva.	**"Compromisos en círculo"**: Los asistentes se ubican en círculo. Cada persona recibe una cuerda y la pasa a otro diciendo un compromiso (ej. "me comprometo a no botar basura"). La cuerda va tejiendo una red en el centro que simboliza unión comunitaria.
Los parques como escenarios de convivencia	Promover el uso de los espacios recuperados para fortalecer la convivencia.	Parques, gimnasios y juegos como puntos de encuentro. - Resolución pacífica de conflictos. - Inclusión de niños, jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad.	"**Mi parque ideal**": Formar grupos pequeños Cada grupo dibuja en cartulina cómo se imaginan un parque ideal. Se socializan los dibujos.

Charla	Objetivo	Contenido	Dinámica de reflexión
			Reflexión sobre compromisos colectivos para lograr que el parque real se acerque al ideal.
Educación ambiental y prácticas sostenibles	Enseñar acciones sencillas de sostenibilidad aplicables en los espacios públicos.	Separación de residuos. - Uso responsable del agua y la energía. - Siembra de árboles y plantas nativas.	"**El reto ecológico":** Se entregan tarjetas con situaciones (ej. "veo a alguien botando basura"). En grupo, los asistentes proponen soluciones rápidas y sostenibles. Se recogen las ideas y se construye un mural con "Acciones verdes para nuestro barrio".
Seguridad y buen uso de los espacios públicos	Promover prácticas seguras en el uso de senderos, gimnasios y juegos infantiles.	Normas de uso seguro de gimnasios y juegos. - Prevención de riesgos en senderos. - Importancia de vigilancia y autocuidado.	**"El semáforo del parque**": Cada persona recibe tres tarjetas (roja, amarilla, verde). El facilitador plantea comportamientos (ej. "romper una banca"). Cada participante levanta la tarjeta que corresponda. - Reflexión final sobre conductas correctas e incorrectas.

7.4.1 Ficha modelo de taller de sensibilización

Nombre del taller: _____
Tema/Charla: _____
Facilitador(es): _____
Fecha: _____ **Hora:** _____
Lugar: _____
Duración total: _____ minutos

- Objetivo del taller

(Escribir el propósito del taller, por ejemplo: *"Reconocer la importancia ambiental y social de los espacios verdes"*).

- Participantes convocados

(Indicar el público objetivo: comunidad en general, líderes JAC/JAL, jóvenes, adultos mayores, instituciones educativas, etc.).

- Agenda y tiempos sugeridos

Tabla 4. Agenda y tiempos sugeridos

Etapa	Descripción	Duración
Apertura	Bienvenida, presentación del taller, explicación de objetivos.	10 min

Etapa	Descripción	Duración
Charla principal	Exposición del tema central (ej. cuidado de espacios verdes, corresponsabilidad comunitaria, etc.).	15-20 min
Dinámica de reflexión	Actividad práctica y participativa según la charla (ej. árbol de los beneficios, compromisos en círculo, etc.).	20-25 min
Socialización	Compartir resultados de la dinámica y reflexionar colectivamente.	10-15 min
Cierre	Resumen de aprendizajes, compromisos comunitarios, firma de asistencia.	10 min

Duración total estimada: 60 – 75 minutos

- Materiales necesarios

(Lista de insumos: cartulinas, marcadores, cinta adhesiva, hojas, tarjetas de colores, ovillo de lana, proyector, etc.).

- Producto esperado

Registro de asistencia.

Evidencia fotográfica.

Acta de compromisos comunitarios.

Material gráfico (mural, árbol de beneficios, cartulinas trabajadas).

- Observaciones

(Espacio para que el facilitador anote aprendizajes, comentarios de los participantes o aspectos a mejorar).

Es de anotar que el número de las actividades puede variar de acuerdo a dinámicas comunitarias e institucionales.

7.5 Mapeo De Actores

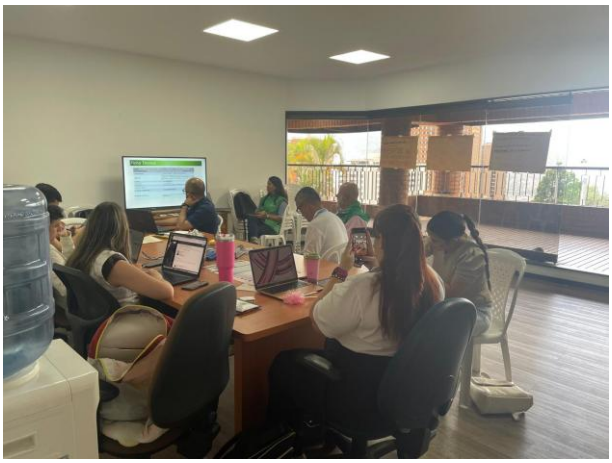
Se dio inicio a la realización del mapeo de actores sociales presentes en el territorio y se estableció contacto con algunos lideres a través de llamadas telefónicas donde se informó el inicio de actividades, así como la metodología que se utilizará para informar y sensibilizar a la comunidad. Para mayor detalle consultar el Anexo 6 (Mapeo de actores).

7.6 Socializaciones

A continuación, se relacionan las socializaciones realizadas a la fecha.

7.6.1 Comuna 14

El 02 de septiembre se participó en reunión de socialización con Ediles de la JAL de la comuna 14 – El Poblado-, realizada por el equipo técnico de la Secretaría de Medio Ambiente del Distrito de Medellín; donde se dieron a conocer los objetivos y actividades de paisajismo a desarrollarse en la comuna en el marco del proyecto. Total 5 asistentes.



Fotografía 37. Socialización del proyecto a Ediles JAL comuna 14_Septiembre_2025

El 29 de septiembre se dio inicio a las actividades de socialización puerta a puerta en la comuna 14, con la comunidad del sector Loma de los Parra, donde se recibió una respuesta positiva.







Fotografía 38. Socialización puerta a puerta_comuna 14_Septiembre_2025

El 30 de septiembre en articulación con la técnica de obras civiles, se realizó reunión de articulación en la Institución Educativa Wilson Álzate con el coordinador de la jornada de la

mañana, donde se logró acordar taller de socialización con estudiantes en la semana posterior al receso escolar.




Fotografía 39. Socialización institución educativa Wilson Álzate_Comuna 14_Septiembre_2025

7.6.2 Comuna 4

El 30 de septiembre en articulación con la técnica en obras civiles se dio inicio a las actividades de socialización puerta a puerta en la comuna 4, sector Campo Valdés, iniciando por la comunidad comerciante de la zona que se encuentra alrededor del sector donde se harán acciones de amoblamiento y paisajismo.

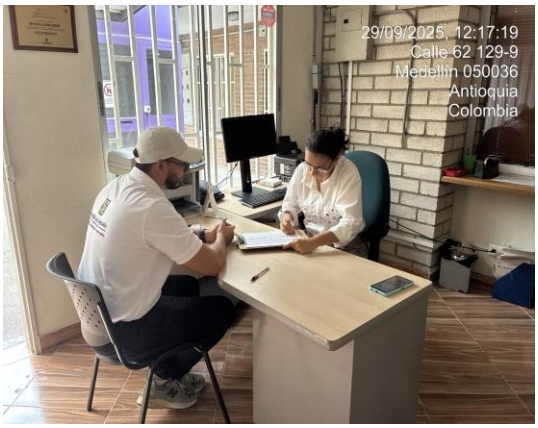



Fotografía 40. Socialización puerta a puerta Comuna 4_Septiembre_2025

7.6.3 Comuna 60

El día 29 de septiembre se dio inicio al proceso de socializaciones con la JAL de San Cristóbal y comunidad de la vereda el Yolombo.









Fotografía 41. Socialización Comuna 60_JAL San Cristóbal y Vereda Yolombo_Septiembre_2025

El 30 de septiembre en articulación con el técnico en obras civiles se realizó un taller con los estudiantes del Centro Educativo El Yolombo, corregimiento San Cristóbal, comuna 60.



Fotografía 42. Taller Centro Educativo El Yolombo_Comuna 60_Septiembre_2025

El registro fotográfico del presente informe, discriminado por comuna se presenta en el Anexo 7.

Finalmente, se presenta un consolidado de las actividades ejecutadas por el componente social con corte a septiembre 30 de 2025 y que representó presencia en el territorio.

Tabla 5. Consolidado actividades realizadas, componente social.

Actividad realizada	Comuna (s)	Observaciones	Responsables
Mapeo de actores	4, 14, 90, 60 y 80	---	Sandra Acosta/ Cristhían Montañez
Acompañamiento socialización con ediles de la JAL	14	En articulación con Secretaría de Medio Ambiente	Sandra Acosta/ Camila Gil
Socialización puerta a puerta	14	Sector Loma de Los Parra	Sandra Acosta
Socialización (Reunión con coordinación de la I.E)	14	Institución Educativa Wilson Álzate	Sandra Acosta/ Camila Gil
Socialización puerta a puerta	4	Sector Campo Valdés	Sandra Acosta/ Camila Gil
Socialización JAL San Cristóbal	60		Cristhían Montañez
Socialización puerta a puerta	60	Vereda El Yolombo	Cristhían Montañez
Taller de socialización	60	Centro Educativo El Yolombo	Cristhían Montañez/ Víctor Caro

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO Nº 1

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra tal como se presenta a continuación, el detalle se presenta en el Anexo 8.

8.1 Relación actividades ejecutadas en Acta de pago N°1.

Tabla 6. Actividades ejecutadas en Acta de Pago N°1, con corte a 30 de septiembre de 2025.

PRESUPUESTO						ACTA N°1 Agosto-septiembre	
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL $
1	PERSONAL						
1,01	Coordinador técnico-Ingeniero Forestal	Mes	5,5	$ 10.843.290	$ 59.638.095	1,00	$ 10.843.290
1,02	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 60	Mes	5	$ 5.418.665	$ 27.093.325	1,33	$ 7.224.885
1,03	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comuna 80	Mes	5	$ 5.418.665	$ 27.093.325	1,2	$ 6.502.398
1,04	Tecnologo en construcciones civiles o a fín comunas 4-14-90	Mes	5	$ 5.418.665	$ 27.093.325	1,33	$ 7.224.885
1,05	Profesional en el área social comuna 4-14-90	Mes	5	$ 8.480.473	$ 42.402.363	1,33	$ 11.307.294
1,06	Profesional en el área social comuna 60-80	Mes	5	$ 8.480.473	$ 42.402.363	1,33	$ 11.307.294
	SUBTOTAL				$ 225.722.797		$ 54.410.046
2	LOGISTICA						
2,01	Transporte para el personal, insumos y herramientas (Tres camio	Mes	5	$ 24.000.000	$ 120.000.000	0,18	$ 4.266.672
2,02	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Mes	5	$ 5.000.000	$ 25.000.000	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 145.000.000		$ 4.266.672
3	AMOBLAMIENTO				$ 935.570.359		
4	REVEGETALIZACIÓN				$ 63.367.312		
5	ADECUACIÓN TERRENO				$ 72.007.367		
6	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.441.667.835		$ 58.676.718
6,01	Costos financieros 4/1000			0,0040	5.766.671		234.707
6,02	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%	29.539.480		1.202.274
6,03	VALOR RECUSOS A ADMINISTRAR				1.476.973.986		60.113.699
6,04	Honorarios RIA S.A (13% de los recursos a administrar)			13%	187.416.819		7.627.973
6,05	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%	35.609.196		1.449.315
	TOTAL				$ 1.700.000.000		$ 69.190.987

8.2 Porcentaje de ejecución, corte a 30 de septiembre de 2025

Tabla 7. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de septiembre de 2025

Acta Nº1 de pago	
Personal	$ 54.410.046
Logístico	$ 4.266.672
Honorarios e IVA	$ 9.077.288
Impuestos	$ 1.436.981
Total, ejecución Acta N.1	$ 69.190.987
% Ejecución periodo 19 agosto-30 septiembre 2025	4,07%
% Programado ejecución 19 agosto-30 septiembre 2025	4,07%