MUNICIPIO DE POPAYÁN DEPARTAMENTO DEL CAUCA

AVISO DE CONVOCATORIA No. 1

En cumplimiento de lo ordenado en el estatuto contractual, la ENTIDAD informa a la comunidad en general que iniciará el proceso de contratación, bajo la modalidad SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA Número **MP-SI-SA-002-2020**

1. DATOS DE LA ENTIDAD:

Entidad:	MUNICIPIO DE POPAYÁN
Dirección:	Carrera 6 No. 4-21 de Popayán

2. OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR

OBJETO:

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN.

.

2.1 ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DEL OBJETO CONTRACTUAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá ejecutar las actividades de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas y requerimientos descritos en el presente estudio.

El alcance de obra comprende:

CAM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de sanitarios (primer piso)	Un	5.00	$ 16,303.00	$ 81,515.00
1.2	Demolición de repello de muros	M2	1194.30	$ 7,678.00	$ 9,169,835.40
1.3	Desmonte y retiro de bajantes metálicos en mal estado	Ml	94.52	$ 3,715.00	$ 351,141.80

1.4	Desmonte y retiro de canales en lámina en mal estado	Ml	66.31	$ 8,606.00	$ 570,663.86
1.5	Desmonte de cielo falso en panel yeso.	M2	21.81	$ 4,628.00	$ 100,936.68
2	**REVESTIMIENTOS Y ACABADOS**				
2.1	Repello de muros en mortero 1:3	M2	1194.29	$ 18,507.00	$ 22,102,725.03
2.2	Pintura en vinilo tipo I para interiores, dos manos, incluye rasqueteada y lijada	M2	2885.15	$ 6,854.00	$ 19,774,818.10
2.3	Pintura en vinilo tipo I para exteriores, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	M2	2307.07	$ 7,519.00	$ 17,346,859.33
2.4	Pintura de carteras en vinilo tipo I, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	Ml	278.40	$ 5,713.00	$ 1,590,499.20
2.5	Pintura en vinilo tipo I para interiores, dos manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes para muros	M2	165.74	$ 7,519.00	$ 1,246,199.06
2.6	Enchape para muro de cocina	M2	1.91	$ 44,493.00	$ 84,981.63
3	**CIELOS FALSOS**				
3.1	Suministro e instalacion de cielo falso en panel yeso de 4 mm incluye estructura metalica, estuco y pintura	M2	85.81	$ 38,677.00	$ 3,318,873.37
3.2	Pintura para cielo falso	M2	2726.50	$ 16,991.00	$ 46,325,961.50
4	**CARPINTERIA**				
4.1	Mantenimiento general de canales en lámina metálica (Incluye limpieza, reparación y pintura)	Ml	327.70	$ 12,246.00	$ 4,013,014.20
4.2	Limpieza, reparacion, mantenimiento general de bajantes en PVC (Incluye pintura)	Ml	341.40	$ 7,355.00	$ 2,510,997.00
4.3	Suministro e instalación de Bajante de Aguas lluvias PVC 4", (incluye pintura)	Ml	68.28	$ 35,899.00	$ 2,451,183.72
4.4	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24. (Incluye pintura)	Ml	65.54	$ 62,360.00	$ 4,087,074.40

4.5	Mantenimiento de puertas de meson de la cocina	Und	1.00	$ 404,324.00	$ 404,324.00
4.6	Enchape de meson de cocina y piragua	ML	5.40	$ 29,226.00	$ 157,820.40
4.7	Suministro e instalacion de ventanas para cielofalso de la cocina	M2	1.98	$ 236,340.00	$ 467,953.20
5	**EQUIPAMENTO**				
5.1	Suministro e instalacion de fluxometros antivandalicos GRIVAL para baños (incluye desmonte de los existentes y accesorios necesarios para el correcto y normal funcionamiento)	Un	5.00	$ 374,993.00	$ 1,874,965.00
5.2	Suministro e instalación de sanitarios tipo ahorrador color blanco	Un	5.00	$ 292,617.00	$ 1,463,085.00
5.3	Suministro e instalación de vidrios 4 mm de 0,5 m x 0,4 m	Un	14.00	$ 27,311.00	$ 382,354.00
5.4	Suministro e instalacion de lamparas LED	UND	6.00	$ 78,851.00	$ 473,106.00
6	**REPARACION DE FUENTES DE AGUA**				
6.1	Mantenimiento a todo costo de fuente Patio 1: retiro de piezas en piedra de cantera, limpieza y pega, restauración de piedras de cantera de 30x30 y pega, restauración de piedra de cantera de 40x40 y pega (incluso suministro e Instalación de bomba marca PEDROLLO DE 0.5 HP)	Un	1.00	$ 3,175,733.00	$ 3,175,733.00
6.2	Mantenimiento a todo costo de fuente Patio 2: perforación y desarmado, armado e instalación de la ufente, saneamiento y sellado de uegas de agua existentes (incluso suministro e Instalación de bomba marca PEDROLLO DE 0.5 HP)	Un	1.00	$ 4,575,733.00	$ 4,575,733.00
6.3	Mantenimiento a todo costo de fuente Patio 3: Arreglo de plato grande en piedra de cantera, perforación y pega de piedra de 40x40 y reparación de	Un	1.00	$ 4,475,733.00	$ 4,475,733.00

	fugas de agua (incluso suministro e Instalación de bomba marca PEDROLLO DE 0.5 HP)				
6.4	Mantenimiento a todo costo de fuente Patio 4: arreglo de fugas de agua y adición de piedras de cantera de 30x30 (incluso suministro e Instalación de bomba marca PEDROLLO DE 0.5 HP)	Un	1.00	$ 3,175,733.00	$ 3,175,733.00
6.5	Mantenimiento a todo costo de fuente Patio 4: retiro de piezas en piedra de cantera e instalación de piedras de cantera de 30x30 (incluso suministro e Instalación de bomba marca PEDROLLO DE 0.5 HP)	Un	1.00	$ 3,175,733.00	$ 3,175,733.00
7	**Otros**				
7.1	Aseo General	Und	1.00	$ 150,242.00	$ 150,242.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 159,079,793.88**
	ADMINISTRACION			25%	$ 39,769,948.47
	IMPREVISTOS			2%	$ 3,181,595.88
	UTILIDAD			5%	$ 7,953,989.69
	COSTOS INDIRECTOS A.U.I.			**32%**	**$ 50,905,534.04**
	COSTO TOTAL				**$ 209,985,327.92**

SOTANO PATIO 6 – CAM

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Trasteo mobiliario y aseo general	Global	1.00	$ 86,485	$ 86,485.00
1.2	Desmonte cubierta asbesto cemento	M2	19.00	$ 6,432	$ 122,208.00
1.3	Desmonte canal de aguas lluvias	ML	4.50	$ 4,489	$ 20,200.50
1.4	Desmonte bajante de aguas lluvias	ML	4.00	$ 5,549	$ 22,196.00
1.5	Desmonte estructura de Cubierta	M2	19.00	$ 24,951	$ 474,069.00
1.6	Demolicion repello	M2	45.00	$ 8,473	$ 381,285.00

1.7	Demolicion piso en ceramica	M2	5.00	$ 2,786	$ 13,930.00
1.8	Revision caja de inspeccion y limpieza ductos de alcantarillado aguas lluvias	Global	1.00	$ 403,864	$ 403,864.00
1.9	Acarreo y transporte de escombros	M3	15.00	$ 23,870	$ 358,050.00
2	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA**				
2.1	Suministro e instalacion de estructura de techos con base a perlines metalicos cuadrados 9,0 cm x 9,0 cm calibre 16	M2	19.00	$ 60,775	$ 1,154,725.00
2.2	Suminiostro y montaje teja de asbesto cemento numero 6	M2	19.00	$ 33,180	$ 630,420.00
2.3	Montaje teja de asbesto cemento numero 6	M2	4.51	$ 13,300	$ 59,983.00
2.4	Suminiostro y montaje claraboya numero 6	Unidad	1.00	$ 87,995	$ 87,995.00
2.5	Suministro e instalacion templetes de acero 1/4"	ML	30.00	$ 17,829	$ 534,870.00
2.6	Suministro e instalacion canal aguas lluvias lamina colled roled calibre 22	ML	4.50	$ 66,138	$ 297,621.00
3	**REPELLOS 1:3**				
3.1	Recuperacion alfagias proteccion techo	ML	5.00	$ 60,775	$ 303,875.00
3.2	Repello mortero 1:3	M2	45.00	$ 21,035	$ 946,575.00
3.3	Impermeablizacion paredes producto SIKA 1	M2	45.00	$ 33,496	$ 1,507,320.00
4	**CARPINTERIA METALICA**				
4.1	Suministro e instalacion ventana metalica	M2	2.50	$ 373,290	$ 933,225.00
4.2	Sumionistro e instalacion vidrio 4,0 mm	M2	2.50	$ 194,738	$ 486,845.00
4.3	Recuperacion Puerta Metalica	Unidad	1.00	$ 180,572	$ 180,572.00
5	**PISOS**				
5.1	Suministro e instalacion ceramica 0,3 m x 0,30 m trafico pesado	M2	5.00	$ 55,042	$ 275,210.00
5.2	Limpieza y aseo pisos	M2	19.00	$ 29,989	$ 569,791.00
6	**PINTURA**				

6.1	Estuco paredes	M2	45.00	$ 7,947	$ 357,615.00
6.2	Pintura muros tipo 1 tres manos	M2	45.00	$ 7,975	$ 358,875.00
7	**SISTEMA ELECTRICO**				
7.1	Revision y mantenimiento del sistema electrico	Global	1.00	$ 1,040,128	$ 1,040,128.00
8	**LIMPIEZA Y ASEO GENERAL**				
8.1	Aseo general	M2	19.00	$ 12,983	$ 246,677.00
8.2	Trasteo mobiliario existente	Global	1.00	$ 86,485	$ 86,485.00
8.3	Limpieza total	Global	1.00	$ 237,591	$ 237,591.00
9	**OTROS**				
9.1	Mantenimiento, cambio, pintura de puertas y suministro de vídrios 4mm	global	1.00	$ 3,708,939	$ 3,708,939.00
1.1	Trasteo mobiliario y aseo general	Global	1.00	$ 86,485	$ 86,485.00
COSTO DIRECTO TOTAL OBRA					**$ 15,887,624.50**
	ADMINISTRACION		25%		$ 3,971,906.13
	IMPREVISTOS		2%		$ 317,752.49
	UTILIDAD		5%		$ 794,381.23
	VALOR COSTO INDIRECTO		**A.U.I. 32%**		**$ 5,084,039.85**
VALOR TOTAL DE LA OBRA					**$ 20,971,664.35**

CASA DE JUSTICIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.1	Desmonte lavamanos	Un	1.00	$ 14,673.00	$ 14,673.00
1.2	Desmonte de cielorraso existente, incluye estructura	m2	87.10	$ 4,629.00	$ 403,185.90
2	**ESTRUCTURAS**				
2.1	Viga de cimentación concreto 21MPa. Incluye formaleta.	m3	2.29	$ 636,313.00	$ 1,457,156.77

2.2	Acero de refuerzo 420Mpa (60000PSI). Incluye figurado, amarre e instalación	Kg	150.00	$ 4,489.00	$ 673,350.00
2.3	Columnetas y vigas de amarre de 0,12*0,15 en concreto clase D (21 Mpa)	ml	72.60	$ 48,356.00	$ 3,510,645.60
3	**MAMPOSTERIA**				
3.1	Muro en ladrillo común en soga	m2	138.60	$ 48,828.00	$ 6,767,560.80
3.2	Repello sobre muro espesor 2,5 cm. Mortero 1:3	m2	149.10	$ 20,704.00	$ 3,086,966.40
3.3	Suministro e instalación de mesón en piedra	M2	5.00	$ 92,128.00	$ 460,640.00
4	APARATO SANITARIOS				
4.1	Lavamanos de empotrar incluye grifería y accesorios	un	1.00	$ 188,847.00	$ 188,847.00
5	PISO Y ACABADOS				
5.1	Piso primario e= 10cms. Concreto de 17,5 Mpa. Incluye refuerzo con malla electrosoldada	m3	7.62	$ 487,490.00	$ 3,714,673.80
5.2	Piso tableta similar al existente, incluye mortero de nivelación. Incluye alistado de piso en ortero 1:3 e=3cm	m2	76.16	$ 58,683.00	$ 4,469,297.28
5.3	Pintura en vinilo tipo I para exteriores, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	m2	372.37	$ 6,766.00	$ 2,519,455.42
5.4	Pintura en vinilo tipo I para interiores, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	m2	372.37	$ 7,277.00	$ 2,709,736.49
5.5	Pintura de ventanas y puertas metálicas	m2	81.68	$ 5,659.00	$ 462,227.12
6	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERAS				
6.1	Instalacion de cieloraso en eterboard, con estructura en aluminio, incluye pintura	m2	87.10	$ 45,339.00	$ 3,949,026.90

6.2	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24. (Incluye pintura)	ml	11.90	$ 62,360.00	$ 742,084.00
7	CUBIERTA (INCLUYE INSTALACION)				
7.1	Suministro e instalacion de teja #6, incluye amarras	m2	22.68	$ 26,098.00	$ 591,902.64
7.2	Caballete fijo en fibra cemento	ml	11.90	$ 43,286.00	$ 515,103.40
7.3	Suministro e instalacion de estructura de cubierta en perlines (perfil en C 220X80X2.5mm x 6m) Gr50 Negro	ml	44.63	$ 60,154.00	$ 2,684,673.02
7.4	Fijación de cubierta existente con gancho y amarra	m2	457.74	$ 7,951.00	$ 3,639,490.74
8	OTROS				
8.1	Suministro e instalaciones de vidrios espesor 4 mm	m2	21.73	$ 60,790.00	$ 1,320,966.70
8.2	Aseo general	m2	100.00	$ 3,018.00	$ 301,800.00
1.1	Desmonte lavamanos	Un	1.00	$ 14,673.00	$ 14,673.00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 44,183,462.98**
Administración				25%	$ 11,045,865.75
Imprevistos				2%	$ 883,669.26
Utilidad				5%	$ 2,209,173.15
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**AUI 32%**	**$ 14,138,708.16**
COSTO TOTAL					**$ 58,322,171.14**

MUSEO NEGRET

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Desmonte de Cielo falso en panel yeso	M2	31.38	$ 4,628.00	$ 145,226.64
1.2	Desmonte de aparatos sanitarios	Un	2.00	$ 16,303.00	$ 32,606.00

1.3	Desmonte de tejas en A.C #6	M2	80.00	$ 6,161.00	$ 492,880.00
1.4	Desmonte y retiro de canales en lámina en mal estado	Ml	35.00	$ 8,606.00	$ 301,210.00
2	**CUBIERTA**				
2.1	Recorrido de cubierta (Incluye retiro de tejas en mal estado, recuperación de tejas en buen estado, ajuste de tejas corridas o movidas, suministro e instalación de tejas en AC)	M2	65.80	$ 45,573.00	$ 2,998,703.40
3	**REVESTIMIENTOS Y ACABADOS**				
3.1	Repello de muros en mortero 1:3. e=1.5cm	M2	120.00	$ 18,507.00	$ 2,220,840.00
3.2	Pintura en vinilo tipo I, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	M2	1980.00	$ 6,766.00	$ 13,396,680.00
4	**CIELOS FALSOS**				
4.1	Repello en mortero 1:3, e= 1cm, para cielo falso	M2	31.38	$ 18,507.00	$ 580,749.66
4.2	Suministro e instalación de cielo falso en panel yeso de 4mm incluye estructura metálica, estuco y pintura	M2	31.40	$ 39,157.00	$ 1,229,529.80
5	**CARPINTERIA**				
5.1	Mantenimiento general de canales en lámina metálica (Incluye limpieza, reparación y pintura)	Ml	28.00	$ 12,246.00	$ 342,888.00
5.2	Limpieza, reparacion, mantenimiento general de bajantes. (Incluye pintura)	Ml	68.00	$ 7,355.00	$ 500,140.00
5.3	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24. (Incluye pintura)	Ml	28.00	$ 62,360.00	$ 1,746,080.00
6	**EQUIPAMENTO**				

6.1	Suministro e instalacion de fluxometros antivandalicos GRIVAL para baños (incluye desmonte de los existentes y accesorios necesarios para el correcto y normal funcionamiento)	Un	2.00	$ 374,993.00	$ 749,986.00
6.2	Suministro de sanitario de tanque bajo tipo ahorrador, incluso accesorios de instalacion color blanco	Un	2.00	$ 292,617.00	$ 585,234.00
7	**OTROS**				
7.1	Limpieza, poda, suministro e instalación de plantas de jardines y prado (Incluye retiro y bote de residuos)	M2	9.50	$ 84,497.00	$ 802,721.50
7.2	Aseo General	Gb	1.00	$ 150,242.00	$ 150,242.00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 26,275,717.00**
ADMINISTRACION				25%	$ 6,568,929.25
IMPREVISTOS				2%	$ 525,514.34
UTILIDAD				5%	$ 1,313,785.85
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**32%**	**$ 8,408,229.44**
COSTO TOTAL					**$ 34,683,946.44**

RINCON PAYANES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Demolicion de cielofalso en esterilla incluye estructura	M2	119.70	$ 6,324.00
1.2	Desmonte cubierta en teja de barro con recuperación de material	M2	119.70	$ 6,161.00
1.3	Desmonte de teja A.C #6	M2	119.70	$ 6,161.00

1.4	Demolicion de viga corona existente	ML	5.18	$ 129,801.00
1.5	Desmonte y retiro de bajantes metálicos en mal estado	Ml	48.40	$ 5,835.00
1.6	Desmonte y retiro de canales en lámina en mal estado	Ml	98.60	$ 8,606.00
2	**CUBIERTA**			
2.1	Suministro e instalación de Tejas # 6 en A.C.	M2	119.70	$ 26,098.00
2.2	Suministro e instalacion de estructura de cubierta en perlines (perfil en C 220X80X2.5mm x 6m) Gr50 Negro	ML	66.00	$ 60,154.00
2.3	Suministro e instalación de Tejas de barro	M2	119.70	$ 27,866.00
3	**REVESTIMIENTOS Y ACABADOS**			
3.1	Repello de muros en mortero 1:3	M2	208.02	$ 18,692.00
3.2	Pintura en vinilo tipo I, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	M2	208.02	$ 6,766.00
3.3	Estuco plástico para exteriores	M2	208.02	$ 6,178.00
3.4	Pintura de carteras en vinilo tipo I, 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resanes	Ml	60.30	$ 6,766.00
4	**CIELOS FALSOS**			
4.1	Repello en mortero 1:3, e= 1cm, para cielo falso	M2	119.70	$ 18,507.00
4.2	Suministro e instalación de cielo falso en panel yeso de 4mm incluye estructura metálica, estuco y pintura	M2	119.70	$ 39,157.00
5	**CARPINTERIA**			
5.1	Mantenimiento general de canales en lámina metálica (Incluye limpieza, reparación y pintura)	Ml	98.60	$ 12,246.00
5.2	Limpieza, reparacion, mantenimiento general de bajantes en PVC (Incluye pintura)	Ml	44.82	$ 7,355.00
5.3	Suministro e instalación de Bajante de Aguas lluvias PVC 3", (incluye pintura)	Ml	44.80	$ 25,422.00
6	**OTROS**			
6.1	Aseo General	Gbl	1.00	$ 365,000.00

6.2	Adecuación a todo costo de membrana atirantada de escenario	Gbl	1.00	$ 7,000,000.00
TOTAL COSTO DIRECTO				
ADMINISTRACION				25%
IMPREVISTOS				2%
UTILIDAD				5%
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**A.U.I. 32%**
COSTO TOTAL				

OFICINAS DEL CENTRO COMERCIAL EL EMPEDRADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO SUBTOTAL
1	**CUBIERTA**				**$ 7,341,219.00**
1.1	Mantenimiento correctivo de cubierta sobre rastreles de madera. (Fijación de tejas que no lo esten, corregir tejas corridas o movidas sobre rastreles de madera, coger goteras.)	m²	689.00	$ 9,211.00	$ 6,346,379.00
1.2	Mantenimiento correctivo de canal en lámina. (Formación de pendientes, reparación de filtraciones, revisión de acoples en bajantes)	m	76.00	$ 13,090.00	$ 994,840.00
2	**OFICINA DE FAMILIAS EN ACCIÓN**				**$ 3,142,593.02**
2.1	Repello con mortero 1:5, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado.	m²	4.00	$ 19,938.00	$ 79,752.00
2.2	Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco.	m²	4.00	$ 24,696.00	$ 98,784.00
2.3	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada	m²	115.74	$ 5,809.00	$ 672,333.66

	mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura.				
2.4	Cielo raso registrable suspendido de panel yeso 1/2", decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 48 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso 1/2", acabado con vinilo blanco, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	m²	48.10	$ 39,875.00	$ 1,917,987.50
2.5	Guardaescoba cerámico, de 9 cm, recibido con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso, color blanco, para juntas de 3 mm.	m	0.90	$ 14,256.00	$ 12,830.40
2.6	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre ventanas y rejas de acero.	m²	10.00	$ 13,655.00	$ 136,550.00
2.7	Esmalte sintético, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). sobre puertas y marcos de madera.	m²	14.98	$ 14,977.00	$ 224,355.46

3	**OFICINA INSPECCIÓN PRIMERA**				**$ 1,458,512.85**
3.1	Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco.	m²	3.00	$ 24,696.00	$ 74,088.00
3.2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura.	m²	39.00	$ 5,809.00	$ 226,551.00
3.3	Cielo raso registrable suspendido de panel yeso 1/2", decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 48 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso 1/2", acabado con vinilo blanco, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	m²	25.95	$ 39,875.00	$ 1,034,756.25
3.4	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre ventanas y rejas de acero.	m²	4.30	$ 13,655.00	$ 58,716.50
3.5	Esmalte sintético, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con	m²	4.30	$ 14,977.00	$ 64,401.10

	esmalte sintético (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Sobre y puertas y marcos de madera.				
4	**OFICINA INSPECCIÓN TERCERA**				**$ 1,200,709.08**
4.1	Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco.	m²	3.00	$ 24,696.00	$ 74,088.00
4.2	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura.	m²	34.67	$ 5,809.00	$ 201,398.03
4.3	Cielo raso registrable suspendido de panel yeso 1/2", decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 48 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso 1/2", acabado con vinilo blanco, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	m²	20.41	$ 39,875.00	$ 813,848.75
4.4	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre ventanas y rejas de acero.	m²	3.44	$ 13,655.00	$ 46,973.20

4.5	Esmalte sintético, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano).	m²	4.30	$ 14,977.00	$ 64,401.10
5	**OFICINA VACÍA**				**$ 1,932,692.91**
5.1	Repello con mortero 1:5, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado.	m²	6.00	$ 21,995.00	$ 131,970.00
5.2	Estucado de pasta de cal y arena de mármol blanco.	m²	5.80	$ 24,149.00	$ 140,064.20
5.3	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura.	m²	54.79	$ 5,729.00	$ 313,891.91
5.4	Cielo raso registrable suspendido de panel yeso 1/2", decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 48 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso 1/2", acabado con vinilo blanco, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	m²	28.11	$ 39,875.00	$ 1,120,886.25

5.5	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre ventanas y rejas de acero.	m²	6.89	$ 13,655.00	$ 94,082.95
5.6	Esmalte sintético, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Sobre puertas y marcos de madera.	m²	8.80	$ 14,977.00	$ 131,797.60
6	**BAÑOS INDEPENDIENTES**				**$ 520,555.00**
6.1	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre ventanas y rejas de acero.	m²	6.00	$ 13,655.00	$ 81,930.00
6.2	Cielo raso registrable suspendido de panel yeso 1/2", decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 48 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso 1/2", acabado con vinilo blanco, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones	m²	11.00	$ 39,875.00	$ 438,625.00

	para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.				
7	**PASILLO, SALA DE ESPERA Y ESCALERAS**				**$ 13,399,116.10**
7.1	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior vertical, de hasta 3 m de altura.	m²	412.00	$ 5,809.00	$ 2,393,308.00
7.2	Esmalte sintético, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, preparación del soporte, mano de fondo (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). sobre pasamanos de escaleras.	m²	11.30	$ 14,977.00	$ 169,240.10
7.3	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre ventanas, puertas y rejas de acero.	m²	37.00	$ 13,655.00	$ 505,235.00
7.4	Guardaescoba cerámico, de 9 cm, recibido con mortero de cemento y rejuntado con mortero de juntas cementoso, color blanco, para juntas de 3 mm.	m	8.00	$ 14,256.00	$ 114,048.00

7.5	Cielo raso registrable suspendido de panel yeso 1/2", decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, con suela de 48 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos de la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso 1/2", acabado con vinilo blanco, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	m²	251.00	$ 39,875.00	$ 10,008,625.00
7.6	Piso de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 34x34 cm, capacidad de absorción de agua E<3%, resistencia al deslizamiento alta, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.	m²	5.00	$ 41,732.00	$ 208,660.00
8	**OTROS**				**$ 379,831.00**
8.1	matera de barro 30cm de diametro	Ud	1.00	$ 55,429.00	$ 55,429.00
8.2	Cerradura con llave para puerta interior metálica. Incluso Accesorios	Ud	1.00	$ 44,901.00	$ 44,901.00
8.3	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 300 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	Ud	1.00	$ 334,930.00	$ 334,930.00

Costo directo de obra		**$ 29,375,228.96**
Administración	$ 7,343,807.24	$ 7,343,807.24
Imprevistos	$ 587,504.58	$ 587,504.58
Utilidad	$ 1,468,761.45	$ 1,468,761.45
Costos indirectos		**$ 9,400,073.27**
COSTO TOTAL		**$ 38,775,302.23**

PRESUPUESTO TOTALIZADO

No	BIEN INMUEBLE	COSTO TOTAL
1	Edificio el CAM (incluye el sótano del patio 6)	$ 230,956,992.27
2	Casa de la Justicia	$ 58,322,171.14
3	Pueblito Patojo	$ 50,684,329.61
4	Museo Negret	$ 34,683,946.44
5	Oficinas del Centro Comercial el Empedrado	$ 38,775,302.23
TOTAL		**$ 413,422,741.69**

Los anteriores precios unitarios y los APU reposan en la Secretaría General

OBLIGACIONES GENERALES:

Realizar las actividades para el logro de los resultados objeto de este contrato, de acuerdo con las condiciones técnicas descritas en el pliego de condiciones.

2) Cumplir las normas legales vigentes, en especial lo dispuesto en las leyes 797 de 2003, 1122 de 2007 y 1150 de 2007 en lo referente al pago de aportes al sistema de seguridad social integral (salud-pensión y riesgos laborales).

3) Todo el personal a emplear en la ejecución del contrato debe contar con la certificación de trabajo en altura legal y vigente de acuerdo a la norma, dicho personal debe estar afiliado a la seguridad social integral antes de dar inicio al contrato y previa confirmación de la afiliación por parte del supervisor del contrato.

4) Presentar toda la documentación solicitada para el equipo de trabajo mínimo exigido, previa aprobación del supervisor y antes del inicio tal como se exige en el numeral 2.3.1

5) Entregar los análisis de precios unitarios (APU) y cronograma de ejecución.

6) Facilitar los insumos que se van a utilizar para una adecuada supervisión del contrato.

7) Presentar informes completos en los plazos pactados.

8) Atender los requerimientos que realice la entidad a través del supervisor del contrato.

9) Presentar informe final de ejecución del contrato

10) El Contratista deberá contar con mínimo (5) frentes de trabajo al tiempo

11) Presentar informe final de ejecución del contrato.

12) El contratista deberá responder por las afectaciones a los elementos externos existentes en la edificación y dejarlos debidamente reparados si es el caso.

GENERALES DEL ESPECIFICAS Y/O ACTIVIDADES

En desarrollo del objeto contractual, el contratista deberá realizar las siguientes actividades específicas.

Obligaciones en materia de ejecución

Ejecutar el contrato de conformidad con lo previsto en la invitación pública, en especial el diseño técnico, la propuesta y el contrato.

2) Llevar a cabo todas las labores necesarias para alcanzar el objeto de este proyecto relacionado con la construcción, ciñéndose a las normas técnicas vigentes y a rehacer a sus expensas cualquier obra que resulte mal ejecutada.

3) Poner en práctica los procedimientos adecuados de mantenimiento y protección del mismo contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabado, inclusive en aquellos que durante la obra permanezcan prestando un servicio público. Así mismo, deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras e instalaciones.

4) Presentar cronograma de obra y dar estricto cumplimiento al mismo.

5) Describir los procesos constructivos y operativos por cada item, donde se detalle cómo se ejecutará cada una de las actividades, el cual debe ser presentado antes del inicio de la obra, con el fin de garantizar la calidad y seguridad de la obra.

6) Asumir el pago de todos los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.

7) Realizar la reparación de los daños que se ocasionen como consecuencia de la ejecución de las obras.

8) Dar cabal cumplimiento a los compromisos de anticorrupción, apoyando la acción del estado colombiano para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este marco, el contratista se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados y agentes y a cualesquiera representantes suyos, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de

Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago corrupto a los funcionarios y al personal de SUPERVISOR, durante el desarrollo de la obra.

9) Dar cumplimiento a lo dispuesto en la resolución 1409 de 2012 por la cual se establece el reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.

10) Dar cumplimiento a la Circular conjunta 001 del 11 de abril de 2020, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Salud y Protección Social y Ministerio del Trabajo, por medio de la cual se brindan orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el sars-cov-2 (covid-19) para el sector de la construcción de edificaciones y su cadena de suministros.

OBLIGACIONES EN MATERIA DE ELEMENTOS, EQUIPOS, MATERIALES Y PERSONAL:

Serán de cargo del CONTRATISTA:

La adquisición, transporte, importación, si fuere del caso, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todas las máquinas, equipos, herramientas, estructuras, repuestos, materiales y demás elementos necesarios para la realización de las obras, cumpliendo las normas de seguridad y procedimientos establecidos en la invitación pública.

2) El material que se suministre deberá ser de óptima calidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas que sobre la materia estén vigentes en Colombia. Solamente se pagarán los materiales que cumplan con las especificaciones técnicas descritas en la los pliegos. Para tal fin el SUPERVISOR llevará a cabo ensayos de laboratorio adicionales a los que debe presentar el contratista si es el caso.

3) El CONTRATISTA deberá certificar y cumplir las especificaciones técnicas de los insumos de acuerdo con el anexo técnico, mediante los respectivos ensayos de laboratorio de los materiales utilizados o suministrados. Una vez iniciada la ejecución del contrato, el contratista deberá enviar cada vez que lo solicite el SUPERVISOR del contrato los ensayos de laboratorio de tal manera que se cumpla con las especificaciones técnicas exigidas en el pliego.

4) Mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios para el normal y completo desarrollo del objeto contractual y tener disponible y emplear en la ejecución de las obras el personal requerido para la cumplida ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en los pliegos. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá reemplazarse por otro de iguales o de mayores calidades, previamente aprobado por el supervisor.

5) Mantener en los lugares de trabajo todas las medidas de orden y seguridad industrial y salud ocupacional convenientes para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tanto en relación con su personal como de terceros; además deberá tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo y áreas aferentes, si la importancia de éstos lo justifica, especialmente mediante el establecimiento de redes viales, suministro de agua potable y saneamiento.

6) El Contratista debe disponer de un coordinador de trabajo en alturas autorizado en el nivel requerido o un ayudante de seguridad según corresponda.

7) Contar con el plan de emergencia, el cual debe ser presentado antes de dar inicio a las actividades donde se requiere el trabajo en alturas.

8) El Contratista debe delimitar y señalizar las áreas para paso peatonal y mallas escombreras. Así mismo, evitar que las personas ingresen a zonas con peligro de caída de objetos

9) El Contratista debe contar con todos los equipos y elementos necesarios para la ejecución de la obra certificados de acuerdo a la resolución 1409 de 2012 y las resoluciones que la adicionen, modifiquen o complementen.

10) El contratista debe cumplir con la normatividad vigente establecido para este tipo de obras.

11) EL CONTRATISTA asumirá las obligaciones y gastos que se generen por concepto de vigilancia, hasta la entrega final de las obras, construcción, dotación, mantenimiento y desmonte de campamentos y otras instalaciones provisionales que fueren necesarias para el manejo del tráfico y administrar la obra, hasta la entrega final de la misma. Así mismo destinar al menos 5 cuadrillas simultaneas para la ejecución del contrato debidamente capacitadas en seguridad en alturas de acuerdo al área a intervenir.

OBLIGACIONES EN MATERIA DE OBLIGACIONES LABORALES, SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL

El CONTRATISTA asumirá el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución de las obras, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y al sistema general de seguridad social y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.

3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

El Decreto 1082 de 2015, reglamentario de la ley 1150 de 2007, a su vez reglamentario de la Ley 80 de 1993, establecen como una de las modalidades la Selección denominada Selección Abreviada de menor cuantía, procedimiento a través del cual las entidades públicas deben realizar la selección objetiva para escoger el contratista que le coadyuvara en el cumplimiento de los fines estatales.

4. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución del contrato será de HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2020 contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

5. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas se deben cargar a la plataforma SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii, en PDF. Deberán estar en la PLATAFORMA oportunamente el día y hora fijados para el cierre del proceso, señalados en el cronograma del proceso

DILIGENCIA EN LA ENTREGA DE LA PROPUESTA:
Es responsabilidad del oferente subir su propuesta a la plataforma previa a la fecha y hora establecida para el cierre, de acuerdo con expuesto en el SECOP II para cada proceso, link https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii

El idioma del presente proceso de selección será el español, y por lo tanto, se solicita que todos los documentos y certificaciones a los que se refieren el pliego de condiciones, emitidos en idioma diferente al español, sean presentados en su idioma original y en traducción simple (salvo que se exija expresamente su traducción oficial) al español conforme a la normatividad vigente.

Las propuestas deberán cargarse en la plataforma https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii. La propuesta deberá contener todos los documentos señalados en el pliego de condiciones. El oferente debe tener en cuenta la línea de tiempo durante cada etapa del proceso para allegar los documentos de forma oportuna.

Se entenderán presentadas dentro del término aquí previsto, todas las propuestas que se entreguen oportunamente como se indica en la plataforma: https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii La hora oficial referida se controlará con base en la hora fijada por la Superintendencia de Industria y Comercio a través de su link o página Web que igualmente corresponde a la ingresada dentro del SECOP II.

No se aceptarán propuestas extemporáneas: No se aceptarán propuestas subidas a la plataforma con posterioridad a la fecha y hora señaladas para el recibo de las mismas en el proceso de selección, ni en condiciones diferentes de los que se han previsto en el link https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii

La presentación de la propuesta constituye un compromiso entre el proponente y el Municipio, según el cual dicha propuesta, permanece abierta para su evaluación y aceptación durante la vigencia de la garantía de seriedad de la propuesta, so pena de hacerla efectiva si el proponente la retira, salvo que este retiro obedezca a la configuración de una causal de inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente.

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL: A pesar de que la naturaleza de la información que se solicita para la presentación de las propuestas no tiene la vocación de constituir información que pueda ampararse en la reserva o el secreto protegidos por la Ley, los proponentes serán responsables de advertir lo contrario en el caso en que las propuestas contuvieren información confidencial, privada o que configure secreto industrial, de acuerdo con la Ley colombiana, debiendo indicar tal calidad y expresando las normas legales que le sirven de fundamento.

En todo caso, el Municipio se reserva el derecho de revelar dicha información a sus agentes o asesores, con el fin de evaluar la propuesta.

6. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA MANIFESTACIÓN EXPRESA DE QUE LA ENTIDAD ESTATAL CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El presupuesto oficial de la presente contratación asciende a la suma de **CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS**

M/CTE ($ 413,422,741.69) IVA incluido

La entidad cuenta con los Certificado de Disponibilidad Presupuestal para respaldar las obligaciones derivadas del contrato a celebrar así:

NÚMERO CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VALOR CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
2020.CEN.01.2588	24 - JULIO - 2020	$ 413.423.620,00

Al preparar la propuesta, los interesados deberán tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones que hayan de causarse o pagarse para la celebración y ejecución del contrato, los cuales corren por cuenta del adjudicatario y no darán lugar a ningún pago adicional a los precios pactados. Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, la Administración procederá de conformidad con la normatividad tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente. En caso que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención. Entre los tributos que se tienen establecidos a título enunciativo, se tienen los siguientes:

7. PUBLICIDAD y OBLIGATORIEDAD USO DE SECOP II.

El usuario debe estar suscrito en el Proceso para crear una oferta. Para el efecto, el usuario debe ingresar al área de trabajo del Proceso y hacer clic en “Crear oferta”. Al hacer clic en “Crear oferta”, SECOP II muestra el formulario para crear la oferta e indica los pasos que el usuario debe seguir (en la parte superior izquierda de la pantalla). El usuario debe diligenciar o anexar en cada uno de los siguientes pasos: 1. Información General -2. Cuestionario -3. Documentos.

Luego de finalizar la oferta el usuario debe hacer clic en “Ir a presentar”. Inmediatamente el SECOP II presenta una pantalla en la que el usuario debe: (i) Seleccionar la opción “Presentar” (está marcada por defecto). (ii) Activar la casilla que indica que ha leído y acepta las advertencias correspondientes a la presentación de la oferta. (iii) Hacer clic en “Confirmar”1

Las propuestas que se presenten después de la fecha y hora fijadas serán consideradas como propuestas extemporáneas, lo que impide su presentación en la plataforma del SECOP II.

La entidad, publicará la lista de oferentes que el sistema genera automáticamente y la misma contiene los siguientes datos: fecha y hora de llegada de la propuesta y el nombre del proveedor.

La presentación de la propuesta constituye un compromiso entre el proponente y el Municipio, según el cual dicha propuesta, permanece abierta para su evaluación y aceptación durante la vigencia de la garantía de seriedad de la propuesta, so pena de hacerla efectiva si el proponente la retira, salvo que este retiro obedezca a la configuración de una causal de inhabilidad o incompatibilidad sobreviniente.

1www.colombiacompra.gov.co/content/como-presentar-una-oferta-un-proceso-en-el-secop-ii

8. INDICACIÓN DE SI LA PRESENTE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO

De conformidad con lo establecido en el instructivo dispuesto por el Departamento Nacional de Planeación, la presente contratación no se encuentra cobijada por un convenio internacional o tratado de libre comercio suscrito por Colombia, lo anterior de conformidad con el siguiente cuadro:

TRATADO	ENTIDAD INCLUIDA	EXCEDE UMBRAL	EXCEPTUADA	APLICA
CHILE	SI	NO	SI -33	NO
GUATEMALA (TRIANGULO NORTE)	SI	SI	NO	SI
ESTADOS AELC	SI	NO	SI -33	NO
UNIÓN EUROPEA	SI	NO	NO	NO
COSTA RICA	SI	NO	NO	NO
ALIANZA PACIFICO	SI	NO	NO	NO
COMUNIDAD ANDINA	SI	N/A	NO	SI

9. CONVOCATORIA LIMITADA O NO A MIPYMES: NO APLICA O SI APLICA

De acuerdo con lo previsto en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015, si el presente proceso de contratación es inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 125.000,00), liquidados con base en la tasa de cambio que para el efecto determina el ministerio de Comercio, Industria y Turismo, así:



Por lo anterior para el presente proceso no aplica.

10. CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Podrá participar en el presente proceso de selección, toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera ya sea en forma individual o en Consorcio o Unión Temporal que dentro de su objeto social pueda desarrollar las actividades que la Entidad requiere contratar y que cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en el Pliego de Condiciones de este proceso de selección, los cuales son de: CAPACIDAD JURÍDICA, CAPACIDAD TÉCNICA (Experiencia y requisitos de cumplimiento de especificaciones mininas aplicables).

11. CRONOGRAMA DEL PROCESO.

Remitirse, al cronograma establecido en el proceso del SECOP II del pliego electrónico.

12. CONVOCATORIA DE VEEDURIAS CIUDADANAS

EL MUNICIPIO DE POPAYÁN de conformidad con lo establecido en los artículos 270 de la Constitución Política, 66 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 1° de la Ley 850 convoca a todas las Veedurías Ciudadanas para que ejerzan la vigilancia y el control ciudadano del presente proceso de selección, así como el contrato que como consecuencia de su trámite se suscriba. Las veedurías ciudadanas, establecidas de conformidad con la Ley, para desarrollar su actividad, podrán consultar este proceso en el sistema electrónico para la contratación pública – SECOP II www.colombiacompra.gov.co

Cualquier inquietud presentada por parte de las veedurías ciudadanas les será contestada por escrito por parte de la Entidad a la dirección y/o fax que aparezca en la comunicación respectiva, copia de la cual será enviada a los proponentes y será publicada en la página Web citada.

En consecuencia, **EL MUNICIPIO DE POPAYÁN**, convoca a la ciudadanía a conformar la veeduría ciudadana para realizar el control social de este proceso de contratación.