Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/10/2025 **Hora:** 10:32 AM **No. Consulta:** 719691492

N° Matrícula Inmobiliaría: 290-65412 **Referencia Catastral:** 66001000800000007004200000000

Departamento: RISARALDA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: PEREIRA **Cédula Catastral:**

Vereda: RIO ARRIBA **Nupre:** BSY0015BUPE

Dirección Actual del Inmueble: LOS ALPES

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/11/1987 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 12/11/1987

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA FINCA TERRITORIAL CONSTANTE DE UNAS VEINTICINCO CUADRAS DE SUPERFICIE, VER LINDEROS ESCRITURA 1903 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA, DE FECHA 17-10-47, EN EL L.1.T.5.FL.94 PTDA. 2002/42.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		29/03/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE C&#65533;DIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 03/10/2025
Hora: 12:16 PM
No. Consulta: 718751988
No. Matricula Inmobiliaria: 290-65412
Referencia Catastral: 66001000800000007004200000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-08-1940 Radicación:
Doc: ESCRITURA 973 DEL 1940-07-30 00:00:00 NOTARIA 2. DE PEREIRA VALOR ACTO: $2.000
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATI\O BETANCOURTH MARIANO ENRIQUE
A: CASTA\O RUIZ LUIS ALFONSO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-11-1941 Radicación:
Doc: ESCRITURA 761 DEL 1941-11-10 00:00:00 NOTARIA 1. DE PEREIRA VALOR ACTO: $100
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1 CUADRA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA\O R. LUIS ALFONSO
A: ZULUAGA DE GIRALDO ANA DE JESUS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-10-1942 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1903 DEL 1942-10-17 00:00:00 NOTARIA 2. DE PEREIRA VALOR ACTO: $4.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA\O RUIZ LUIS ALFONSO

DE: CASTA\O RUIZ LUIS ALFONSO
A: MUNICIPIO DE PEREIRA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-09-1944 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1005 DEL 1944-08-22 00:00:00 NOTARIA 1. DE PEREIRA VALOR ACTO: $150
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA GIRALDO ANA DE JESUS
A: ECHEVERRY QUICENO RAFAEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-03-1984 Radicación:
Doc: ESCRITURA 543 DEL 1984-03-13 00:00:00 NOTARIA 3. DE PEREIRA VALOR ACTO: $3.644.000
ESPECIFICACION: 101 DONACION PARCIAL 5194 MTS. 2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PEREIRA
A: COMPA\IA DE MARIA PROVINCIA DEL RISARALDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-11-1985 Radicación:
Doc: ESCRITURA 544 DEL 1984-03-13 00:00:00 NOTARIA 3. DE PEREIRA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 COMODATO PARCIAL 4025 MTS. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PEREIRA
A: COMPA\IA DE MARIA PROVINCIA DEL RISARALDA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-24672
Doc: ESCRITURA 5245 DEL 1997-12-02 00:00:00 NOTARIA 1A DE PEREIRA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PEREIRA X
A: CORPORACION "A UN NUEVO AMANECER"

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-09-2020 Radicación: 2020-290-6-12787
Doc: ESCRITURA 1301 DEL 2020-09-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL COMODATO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT. 8914800302
A: CORPORACION A UN NUEVO AMANECER
