ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSERVACIÓN E INTERVENCIÓN DE CUBIERTAS Y FACHADAS DEL PALACIO LIÉVANO Y DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C - CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 4233000-933-2025 SUSCRITO CON SECRETARÍA GENERAL E IDPC.

DEFINICION DE LA NECESIDAD

SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC

BOGOTÁ D.C.
MAYO – 2025

1. INTRODUCCIÓN

1.1 OBJETO

Elaboración de estudios técnicos para la conservación e intervención de cubiertas y fachadas del Palacio Liévano y del Palacio Municipal de la Alcaldía Mayor De Bogotá D.C - Convenio Interadministrativo No. 4233000-933-2025 suscrito con Secretaría General e IDPC.

1.2 ALCANCE

El presente documento muestra el recorrido realizado por las instalaciones del Palacio Liévano y el Palacio Municipal, en donde se observaron problemas en las canaletas de desagüe y bajantes de aguas lluvias, los cuales han ocasionado afectaciones importantes en muros internos y la fachada de las dos edificaciones.

Adicionalmente, enuncia las principales actividades de obra que esta consultoría debe contemplar en sus productos, para las cuales debe incluir evaluación del daño presentado, propuesta de intervención, especificación técnica, cantidad de la actividad a ejecutar, análisis de precios unitarios, presupuesto de obra, cronograma de actividades, permisos requeridos para la intervención, planes de manejo de tráfico, componente ambiental, componente de seguridad y salud en el trabajo y demás insumos que sean necesarios para la apertura del futuro proceso de selección para la ejecución de las obras requeridas.

2. UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES OBJETO DE LA CONSULTORÍA

2.1 PALACIO LIÉVANO

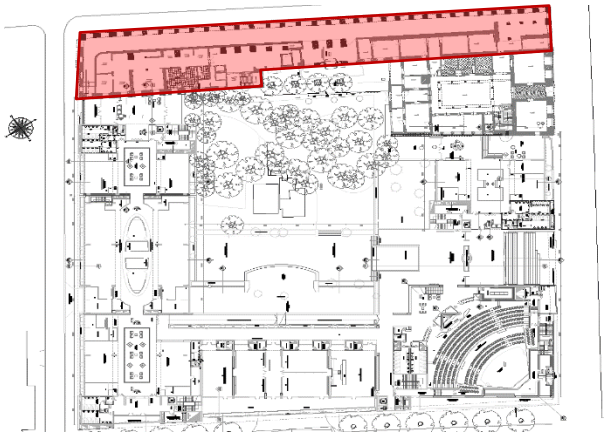


Imagen 1. Localización Palacio de Liévano.



Imagen 2. Fachada principal Palacio Liévano.

Ubicación:	Bogotá D.C., Cra. 8 no. 10-65 Costado oriental de la manzana.
Tipo de estructura:	Institucional
Año de construcción (aproximado):	1843

Materiales principales utilizados:	Mampostería estructural de ladrillo y piedra, mortero cal, madera, cerchas metálicas.
Datos técnicos relevantes:	Área construida aprox. 4.259 m2 distribuidos en 3 pisos. Mampostería estructural de ladrillo y piedra con mortero cal, estructura de la cubierta en madera con refuerzos con cerchas metálicas con un tejado francés recubierto en la parte superior por una lámina metálica.

2.2 PALACIO MUNICIPAL ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

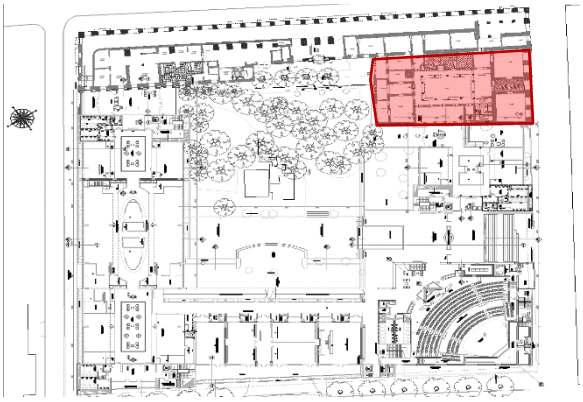


Imagen 3. Localización Palacio Municipal.



Imagen 4. Fachada Palacio Municipal.

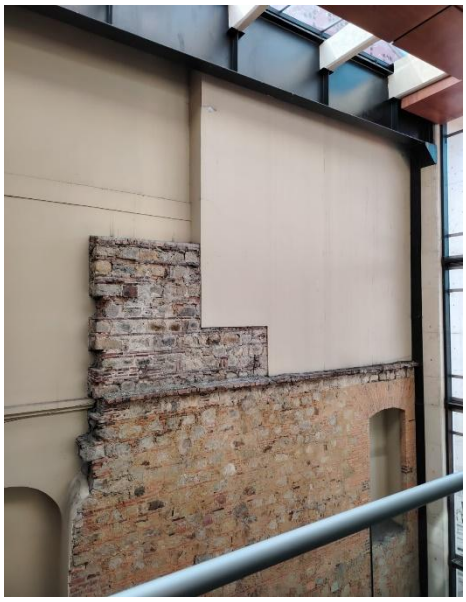
Ubicación:	Bogotá D.C., Cra. 8 no. 10-65 Costado sur de la manzana.
Tipo de estructura:	Institucional
Año de construcción (aproximado):	1910
Materiales principales utilizados:	Mampostería estructural de ladrillo y piedra, mortero cal, madera, teja de arcilla.
Datos técnicos relevantes:	Área construida aprox. 1.976 m2 distribuidos en 3 pisos. Mampostería estructural de ladrillo y piedra con mortero cal, estructura de la cubierta en madera con un tejado de arcilla.

3. RECORRIDO DE LOS INMUEBLES

Con base en el recorrido realizado a cada uno de los inmuebles, se identificaron las afectaciones generadas a causa del mal funcionamiento de las canaletas y bajantes de aguas lluvias; se resalta que la problemática principal que busca resolver la presente consultoría es la de eliminar todas las filtraciones que se presentan actualmente en las instalaciones del Palacio Liévano y el Palacio Municipal de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., así como la recuperación y mantenimiento de los elementos de cubiertas y fachadas afectados por esta filtraciones.

3.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico que se presenta a continuación evidencia las afectaciones existentes a la fecha del presente informe, este registro constituye la base para el entendimiento del presente proceso de consultoría, pero se aclara que no debe ser tomarse como limitante para el desarrollo de la misma, por lo tanto el proponente seleccionado deberá realizar recorrido con su equipo técnico y verificar el estado actual al inicio de las labores de consultoría, con el fin de complementar las necesidades que se deben atender.

	
Imagen 5. Filtraciones en Muro interno Palacio Municipal	Imagen 6. Canaletas y bajantes de agua de aguas lluvias en mal estado de funcionamiento

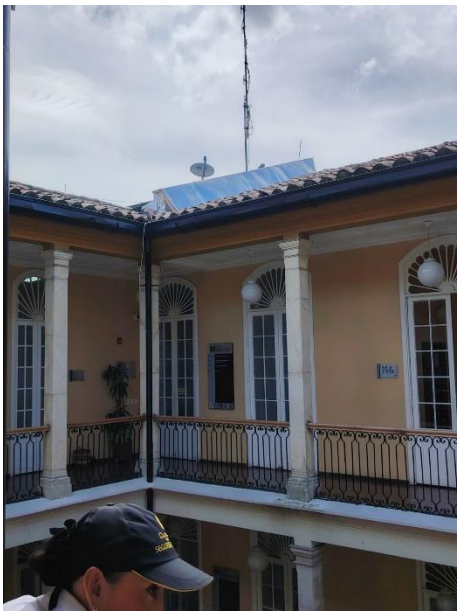
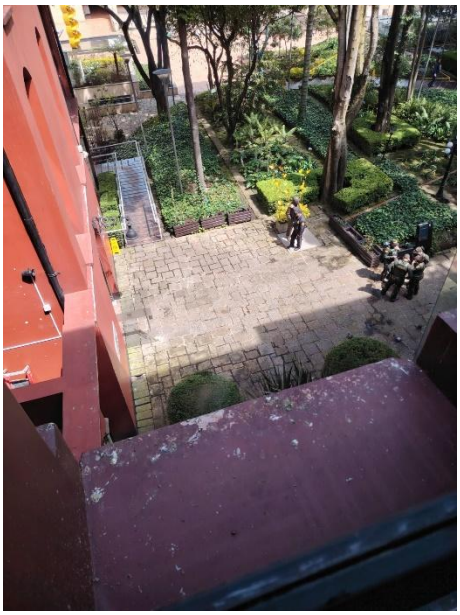
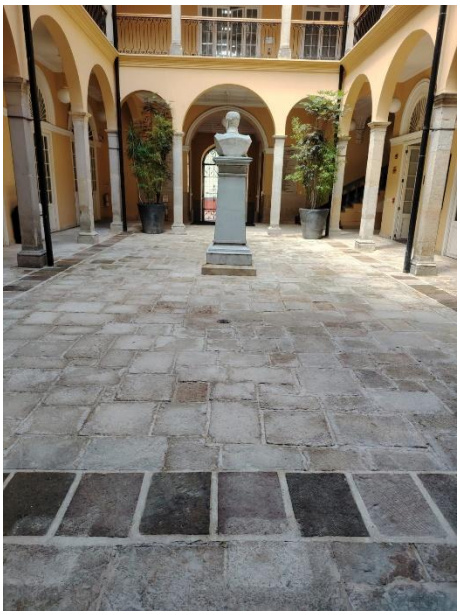
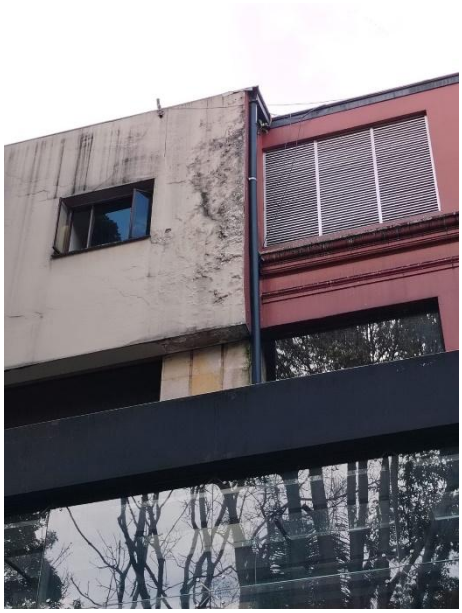
	
Imagen 7. Canaletas y bajantes de agua de aguas lluvias en mal estado de funcionamiento	Imagen 8. Fachada interna afectada por filtración en canales de aguas lluvias

	
Imagen 9. Placa afectada por filtraciones en cubierta	Imagen 10. Bajantes de aguas lluvias sin capacidad de desagüe

	
Imagen 11. Afectación por presencia alta de palomas	Imagen 12. Cajas de inspección para verificación de funcionalidad y rediseño.

	
Imagen 13. Patio central del Palacio Municipal – revisión de redes de aguas lluvias	Imagen 14. Problemas en bajantes por taponamientos y filtraciones en placa de cubierta

	
Imagen 15. Afectación en fachadas internas del Palacio Liévano	Imagen 16. Afectación en fachadas internas del Palacio Liévano

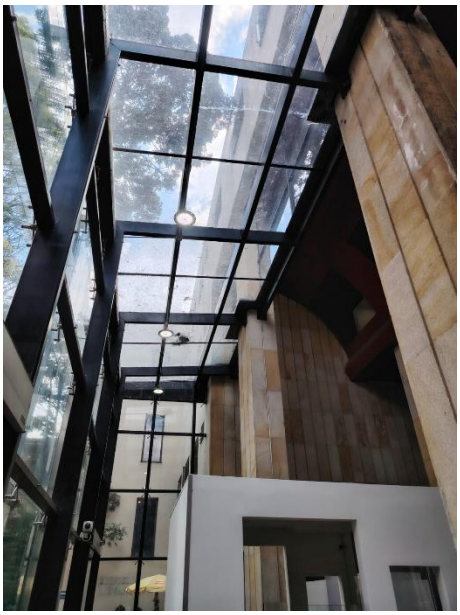
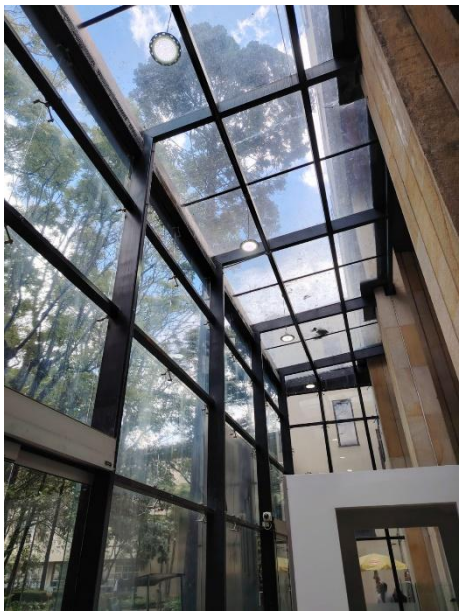
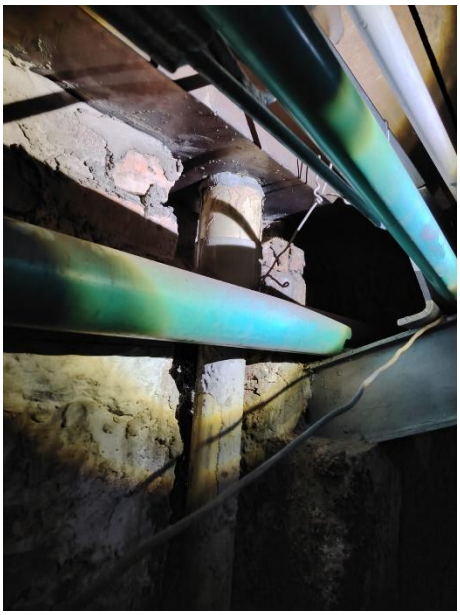
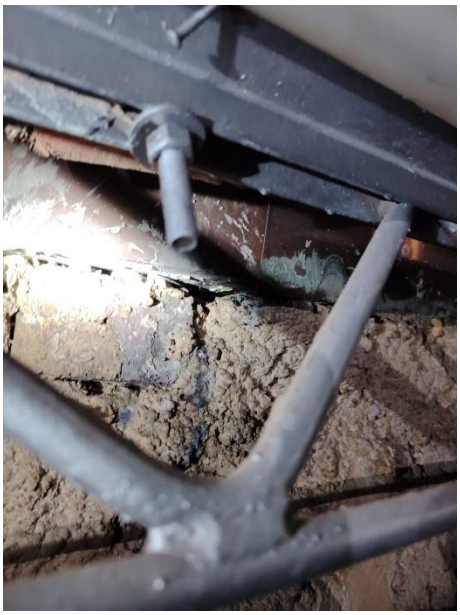
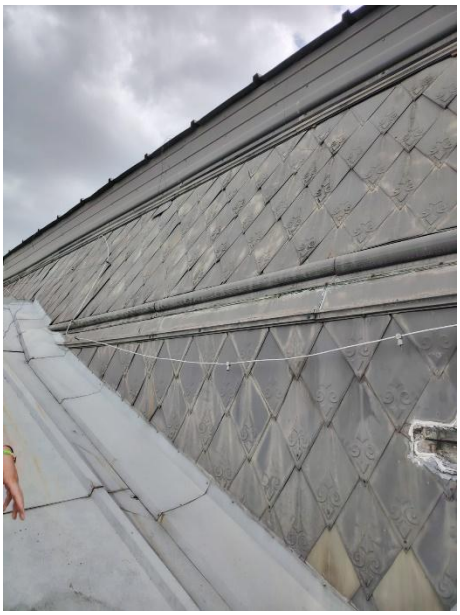
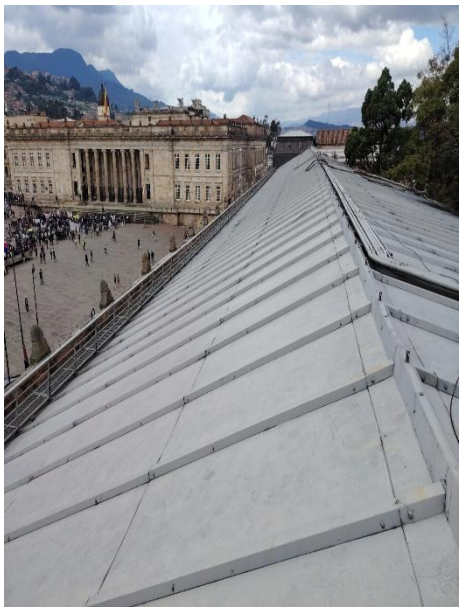
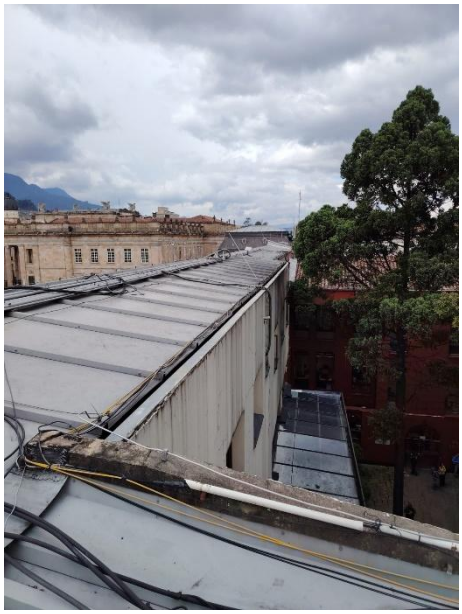
	
Imagen 17. Canaleta de aguas lluvias con capacidad reducida por cubierta en vidrio	Imagen 18. Rebose de canaleta por baja capacidad

	
Imagen 19. Afectaciones en fachada interior debido a filtraciones de bajantes	Imagen 20. Afectaciones en fachada interior debido a filtraciones de bajantes

	
Imagen 21. Sello de juntas en canaleta de cobre	Imagen 22. Revisión de empates en canaleta de cobre y bajantes internos de fachada

	
Imagen 23. Revisión de sello de juntas en canaleta de cobre	Imagen 24. Elementos faltantes en mansardas del Palacio Liévano.

	
Imagen 25. Verificación de flanches y elementos de mansardas para evitar filtraciones.	Imagen 26. Cubierta del Palacio Liévano sobre carrera 8

	
Imagen 27. Cableado que requiere re organización en cubierta del Palacio Liévano	Imagen 28. Cableado que requiere re organización en cubierta del Palacio Liévano

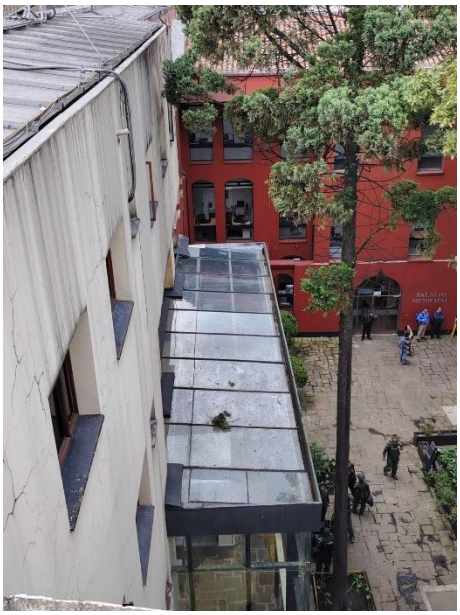
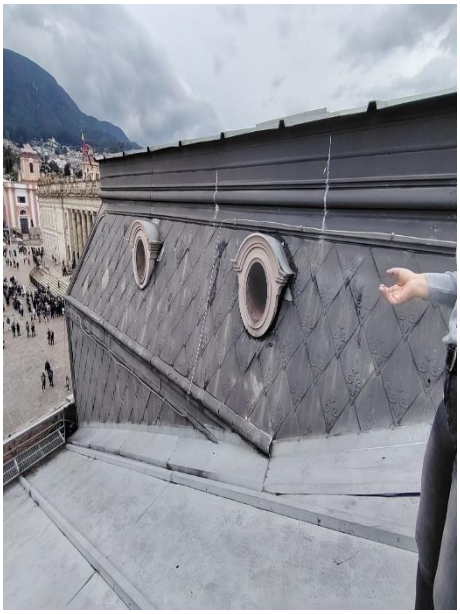
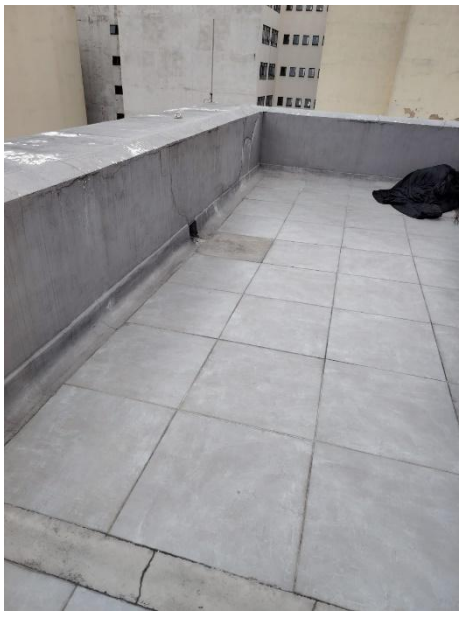
	
Imagen 29. Afectaciones en fachada debido a filtraciones de canales y bajantes de aguas lluvias.	Imagen 30. Revisión de cubiertas y fachadas internas para solucionar filtraciones existentes.



Imagen 31. Revisión de cubiertas y fachadas internas para solucionar filtraciones existentes.

	
Imagen 32. Intervención de recuperación en mansardas.	Imagen 33. Pasarela modelo para adaptar a zonas de mantenimiento de cubierta en el Palacio Municipal.

	
Imagen 34. Intervención de recuperación en mansardas.	Imagen 35. Revisión de terraza para solucionar filtraciones

4. LISTADO DE NECESIDADES

A continuación, se listan las afectaciones encontradas y las actividades de obra civil que se esperan cuantificar como resultado de la presente consultoría.

Dado que el Palacio Liévano y el Palacio Municipal son bienes de interés cultural (BIC), toda intervención deberá regirse por las directrices del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) y el Ministerio de Cultura, siguiendo los principios de autenticidad, reversibilidad, y mínima intervención.

4.1 Intervención muro interior costado occidental del edificio Municipal y Liévano

- Revisión de filtraciones en cubierta

- Reposición de tejas y flanches
- impermeabilizaciones
- intervención de canales y bajantes de aguas lluvias
- Resanes, estuco y pintura de muro
- Mantenimiento de carpintería metálica – puertas y ventanas
- Propuesta de intervención para el manejo de nidos de palomas en ventanas – no cruentas.

4.2 Intervención de fachadas (Palacio Liévano y Palacio Municipal – calle 10, carrera 8, calle 11)

- Conservación, protección y enlucimiento de fachadas
- Cumplimiento de las normas urbanísticas, la Resolución No. 1681 del 3 de agosto de 201O del Ministerio de Cultura
- Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos
- Remoción de desprendimientos
- Resanes
- Mantenimiento de pintura exterior
- Intervención de mansardas (mantenimiento y reposición de elementos faltantes (especificación técnica de material, color, calibre, diseño)
- Restitución de elementos de acabado, puntuales y en mal estado, así como elementos no estructurales
- Remoción de elementos ajenos a las características constructivas y arquitectónicas
- Verificación del área total de fachadas por niveles para la determinación de uso de andamios, plataformas, torre grúa (550 m2 y 160,80 m2)
- Mantenimiento de cubiertas mediante acciones tales como limpieza, reposición de tejas e impermeabilizaciones superficiales y reposición de elementos para control de aguas como canales, bajantes, goteros y alfajías, entre otros

- Definición de soportes para izado de banderas (3 banderas) en cra 8.
- Realizar diagnóstico de elementos de madera tales como puertas, marcos de puertas y pasamanos de balcones (con base en el diagnóstico, obtener propuesta de intervención de mantenimiento y/o reposición.
- Realizar diagnóstico de elementos metálicos de barandas (propuesta de mantenimiento con detalle de los materiales a utilizar)
- Propuesta de intervención para el manejo de nidos de palomas en ventanas – no cruentas.

4.3 Canal de aguas lluvias con capacidad insuficiente; Los bajantes de aguas lluvias no funcionan; Revisión y rediseño de redes internas de aguas lluvias, cajas de inspección y entrega de las aguas a la parte externa.

- Planos de redes existentes para el control de aguas, tales como canales, bajantes de aguas lluvias, cajas de inspección y entrega a red pluvial externa.
- Rediseño de redes internas de aguas lluvias tales como canales, bajantes de aguas lluvias, cajas de inspección y entrega a red pluvial externa.
- Entrega de planos de detalle para fabricación en taller y proceso constructivo (incluir puntos de anclaje)
- Establecer sistema de mantenimiento adecuado para canales y bajantes
- Cuantificación de cantidades por actividad
- Detallar el proceso constructivo para cada actividad – prever horarios, logística, actividades temporales

4.4 Validación de estudio entregado por la Entidad sobre puntos de anclaje en cubierta para incluir como capítulo dentro del mantenimiento de cubierta (basarse en la consultoría existente y definir como se va a construir)

- Verificación de consultoría de anclajes 2025 (cargas de diseño, especificación, ubicación, aprobación de Entidad competente)

- Cálculo de cantidades de anclajes
- Inclusión en presupuesto de obra

4.5 Diseño de espacios para facilitar el mantenimiento de cubiertas – pasarelas de trabajo

- Diseño arquitectónico de la pasarela
- Diseño estructural para la instalación de pasarela
- Especificación técnica
- Planos de detalle para taller y de construcción
- Inclusión en presupuesto de obra (APU soportado con mínimo 3 Cotizaciones)

4.6 Identificar las bajantes que están embebidas en muros, principalmente las de la fachada del Palacio Liévano hacia la plaza de bolívar.

4.7 Actividades complementarias en cubiertas, fachadas y oficinas internas

- Reorganizar cables en cubierta (sistema de bandejas o canales)
- Limpieza de tejas de barro (retiro de maleza y limpieza de hongos)
- Fachadas requieren de sello de juntas y restauración.
- Incluir arreglo en cuarto de vigilancia, salas de conferencias y oficinas que presentan humedades a causa de problemas en fachadas.
- Revisar terraza de secretaría de gobierno porque filtra agua a las oficinas.

4.8 Validación de estudio entregado por la Entidad sobre puntos de anclaje en cubierta

- Verificación de consultoría de anclajes 2025 (cargas de diseño, especificación, ubicación, aprobación de Entidad competente)
- Cálculo de cantidades de anclajes
- Inclusión en presupuesto de obra

4.9 Identificación y trámites de permisos de intervención (todos los que aplique)

4.10 Presentar plan de manejo de tráfico – PMT con sus correspondientes insumos para la radicación y trámite ante la autoridad competente.

4.11 Elaboración del componente ambiental.